

フォレストタウン
FOREST TOWN
片平

今回販売1棟

小田急多摩線
「五月台」駅徒歩10分
小田急多摩線
「栗平」駅徒歩14分
小田急小田原線
「柿生」駅徒歩18分

【物件概要】

- 所在地/神奈川県川崎市麻生区片平5-14
- 構造規模/木造二階建て(枠組壁工法)
- 都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 完成/令和7年11月~12月中旬
- ※引渡しについては、買付取得前に担当までご確認ください。
- 設備/東京ガス・電力(東京ガス)公営水道・本下水
- 備考/
-「ゴミ協定書」あり
-「給水共用管に関する協定書」あり
-「敷地利用に関する協定書」あり(※9号棟該当)
-「雨水排水に関する協定書」あり(※11号棟該当)
-「周辺地下の土地利用及び雨水排水に関する協定書」あり



成建の6つの安心

- 1 (20年保証) 長く安心して暮らしたい
- 2 (応用点検) 住むの心配をチェック
- 3 (建物管理契約) 長く快適に暮らしたい
- 4 (24時間受付サービス) 困った時にすぐ解決してほしい
- 5 (SANシステム) 住まいのリアルタイムの健康診断
- 6 (住宅保証システム) 万が一の際にも安心

※1,6は有償メンテナンス工事,3は年会費が必要になります。

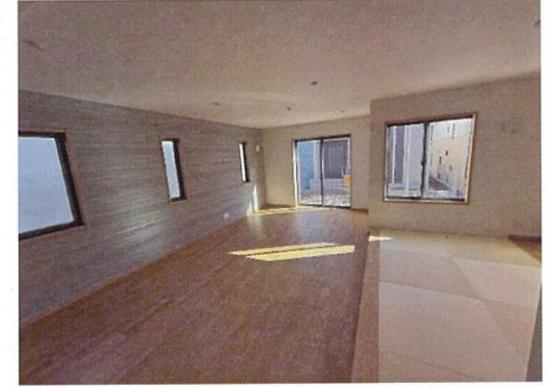
LIFE INFORMATION

教育施設	片平小学校	約800m
	白鳥中学校	約460m
商業施設	フジスーパー セブンイレブン	約650m 約60m
医療施設	新百合ヶ丘総合病院	約1,800m

【区画図】

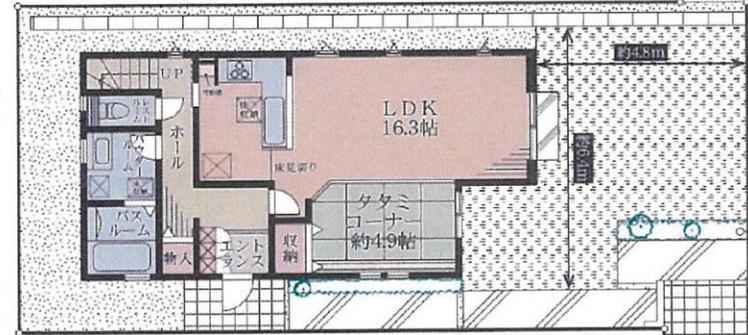


閑静な住宅街に駅徒歩圏の好立地分譲地!



11号棟

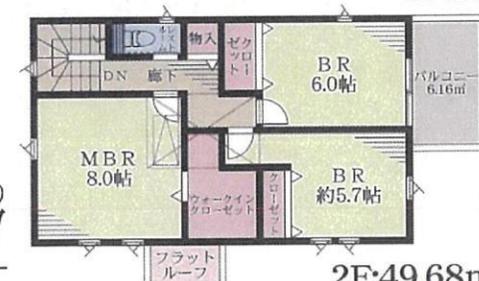
- 土地面積: 162.73㎡(約49.22坪)
- 建物面積: 105.16㎡(約31.81坪)
- 建築確認番号:
第2025SBC-確00256Y号
令和7年5月16日



1F:55.48㎡

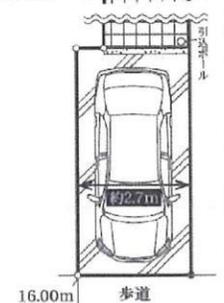
広々とした庭20㎡超

価格
5,180万円 (税込)



2F:49.68㎡

※車についてはイメージです

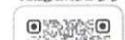


神奈川県知事免許(9)第18114号 〒216-0005 神奈川県川崎市宮前区土橋2丁目6-17

客付会社様へ

■手数料: 3%

Instagramはこちら



HPはこちら



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格	2,980 万円	《Access》	小田急多摩線「栗平」駅 徒歩15分	《所在》	中古戸建 稲城市平尾1丁目

中古戸建
稲城市平尾1丁目

LD 約12帖

納戸 約7.8帖

浴室 約4.5帖

注文住宅・ハウス
メーカー施工

都市ガス

南道路
(南東・南西含む)

コンビニまで
徒歩3分以内



注文住宅
売地としても検討可能です

- 建物面積:76.2㎡(1階:36.2㎡、2階:40.0㎡)
- 間取り:1LDK+サービスルーム+小屋裏収納
- 土地面積:74.0㎡
- 駐車スペース有り(車種によります)

Life Information

- セブンイレブン稲城平尾1丁目店……徒歩1分(約30m)
- ドラッグセイムス稲城上平尾店……徒歩3分(約220m)
- ミニコープ平尾店……徒歩5分(約380m)
- マツモトキヨシ稲城上平尾店……徒歩5分(約360m)
- 平尾小学校……徒歩3分(約190m)
- 稲城第二中学校……徒歩9分(約700m)

概要		Outline	
土地	権利	所有権	
	面積	74.0㎡(約22.38坪)	
	地目	雑種地	地勢 平坦
	接面道路	南西約16.0m公道 接面約5.9m	
借地料	借地期間		
建物	物件種目	中古戸建	
	構造	木造2階建	
	築年月	2003年12月	
	面積	76.2㎡(約23.05坪)	
	1階	36.2㎡	2階
その他	間取り 1LDK+S+小屋裏収納		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	高度地区 第2種高度
	容積率	200%	計画道路 無
防火地域	準防火地域	区画整理 計画無	
施設	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水
引渡	現況	居住中	
	引渡	相談	
備考	◆写真撮影年月日:2025年9月		
	◆現況地目:宅地		
	※容積率がオーバーしている可能性がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		

あの人に、頼んでよかった。	新百合ヶ丘センター	〒215-0021 川崎市麻生区上麻生1丁目5番1号 りそな新百合ヶ丘ビル4階	登録No.	F67B9009
		TEL 044-054-2241 野村不動産ソリューションズ株式会社	検印	担当 取引態様 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(税込)	交通
	4,280 万円	小田急多摩線「栗平」駅徒歩10分 小田急多摩線「五月台」駅徒歩15分

名称	白鳥4丁目戸建
----	---------

白鳥4丁目戸建 白鳥の閑静な緑豊かな立地

平成22年築 天窓付きリビング



外観



キッチン



2F: バルコニー, LDK (約19.1帖), 浴室, 洗面室, 収納, トイレ

1F: 洋室A (約5.8帖), 洋室B (約8帖), 納戸 (約5.2帖), ホール, 玄関, 収納, 空調



リビング



約8帖寝室

- ❖ 約19帖・天窓付きのリビング
- ❖ 開放感があり、陽当り良好
- ❖ 全居室2面採光で明るいお部屋
- ❖ 食洗機・浴室乾燥機付き
- ❖ カースペース1台分有
- ❖ スーパーやコンビニ徒歩10分以内

- | | |
|---|---|
| <p>充実の設備仕様</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・食器洗乾燥機) ◎ウォシュレット機能付トイレ ◎三面鏡洗面化粧台(鏡裏収納付・ハンドシャワー水栓) ◎システムバス(浴室換気乾燥機付) ◎カラーモニター付インターホン | <p>リフォーム内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <一部内装リフォーム>令和7年4月実施済み ◎クロス貼替 ◎トイレ交換 |
|---|---|

- LifeInformation**
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・OdakyuOX栗平店……………約450m(徒歩6分) ・ファミリーマートサズ栗平駅前店……………約650m(徒歩8分) ・調剤薬局'ツルハドラッグ栗平駅前店……………約550m(徒歩7分) | <ul style="list-style-type: none"> ・市立片平小学校……………約1500m(徒歩19分) ・市立白鳥中学校……………約700m(徒歩9分) ・白鳥諏訪公園……………約400m(徒歩5分) |
|--|---|

所在	神奈川県川崎市麻生区白鳥4丁目	
土地	土地権利:	所有権 借地料: -
	借地期間:	
	面積:	公簿 116.95㎡(約35.37坪)
	他私道:	地目: 宅地 地勢: 平坦
建物	接面道路:	一方道路 北東側約4.0m公道
	道路面より:	約4m高い 舗装: 完全
	構造:	木造スレート葺2階建
	建築:	2010年(平成22年)1月 増改築: -
制限	1階:	45.83㎡ 2階: 43.21㎡
	その他:	
	合計	(公簿) 89.04㎡(26.93坪)
	間取り:	2SLDK
施設	建ぺい率:	40% 容積率: 80%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域
	高度地区:	第1種 防火地区: 建築基準法第22条区域
	都市計画:	市街化区域 計画道路: 無
引渡	土地区画整理事業:	計画無
	その他法令上の制限:	宅地造成等規制法
	ガス:	都市ガス 水道: 公営
	汚水・雑排水:	本下水
備考	駐車場スペース:	有(1台)
	その他:	
	現況:	空家 引渡: 相談
	※図面と現況が異なる場合には現況が優先となります。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

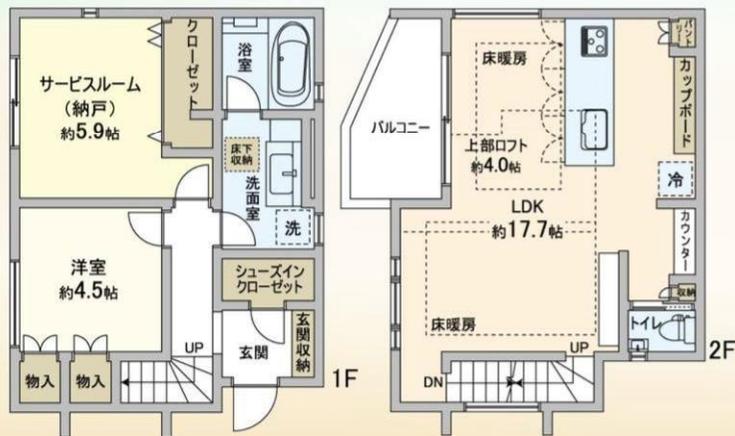
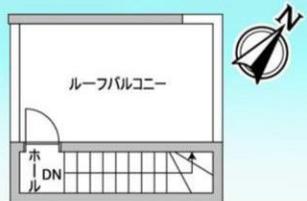
戸建	価格 5,150 万円	交通 小田急多摩線『栗平』駅 徒歩7分 小田急多摩線『五月台』駅 徒歩14分	所在 川崎市麻生区白鳥2丁目
----	-----------------------	--	-------------------

白鳥2丁目 中古戸建

第一種低層住居専用地域の高台の閑静な住宅地
南東向き陽あたり良好・眺望良好



上部ロフト付き ルーフバルコニー



- ◆ 床暖房付設(リビングダイニング部分)
- ◆ カウンターキッチン・食器洗乾燥機付き
- ◆ 造作食器棚付き
- ◆ ユニットバス1616タイプ・浴室換気乾燥機付き
- ◆ LDK約17.7帖の広さ有り

令和1年9月築
住友不動産の注文住宅

- [ライフインフォメーション]
- 片平小学校 ……約1100m
 - 白鳥中学校 ……約210m
 - OdakyuOX栗平店 ……約650m
 - 川崎栗平郵便局 ……約780m
 - ローソンLTF麻生片平店 ……約280m
 - ローソンスリーエフ麻生片平店 ……約300m
 - ツルハドラッグ栗平駅前店 ……約630m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	: 所有権		
借地料	: - 借地期間 :		
土地面積	: [公簿] 96.27㎡ (約29.12坪)		
土地	セッパック : その他 :		
他私道負担面積	: (持分)		
地目	: 宅地		
道路情報	: 一方道路 南東約4.5m公道, 接道間口約9.8m		
構造	: 木造2階建		
1F	: 37.67㎡	2F	: 33.84㎡
3F	:	その他	:
建物	合計 : 71.51㎡(約21.63坪)		
(内車庫面積)	: (内地下室面積) :		
建築年月	: 2019年(令和1年) 9月30日		
増改築	:		
間取り	: 1SLDK		
建ぺい率	: 40%		
容積率	: 80%		
用途地域	: 第一種低層住居専用地域		
地域・地区	:		
都市計画区域	: 市街化区域		
都市計画道路	: 無		
土地区画整理	: 無		
その他法令上の制限	: 景観法、宅地造成規制法等		
水道	: 公営水道	ガス	: 都市ガス
汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水
施設	駐車スペース : 有		
引渡	現況 : 空家 引渡 : 相談		
備考	※契約時は弊社決済サポートサービスをご利用いただけます。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県川崎市麻生区白鳥4丁目

価格 **5,180** 万円

交通 小田急電鉄多摩線「栗平駅」徒歩10分

小田急不動産(株)旧分譲 ~コモドレーシ리즈~

建物外観



リビング



バルコニー



RECOMMEND POINTS

- ◆ 閑静な住宅街に所在
- ◆ 全居室 南東向きのため、陽当たり良好
- ◆ 約18.7帖の広々としたLDK
- ◆ リビング天井高2.59m・床暖房有(LD部分)
- ◆ ご家族との会話が弾む対面式キッチン
- ◆ 浴室1616サイズ・窓有
- ◆ 全居室6.0帖以上+収納スペース有

【リフォーム履歴】

- [平成30年8月] 給湯器交換、外壁屋根塗装補修
- [令和6年8月] 1F・2Fトイレ交換
(1Fのみクロス・CF張替、ペーパーホルダー交換)

LIFE INFORMATION

- ・ローソン・スリーエフ栗平二丁目店 …約750m (徒歩10分)
- ・Odakyu OX栗平店 …約660m (徒歩9分)
- ・白鳥小台公園 …約160m (徒歩2分)
- ・片平小学校 …約1370m (徒歩18分)
- ・白鳥中学校 …約550m (徒歩7分)

所在

神奈川県川崎市麻生区白鳥4丁目

土地

権利：所有権
 借地料：-
 土地面積：[公簿] 174.08㎡ (約52.65坪)
 セットバック：-
 その他：-
 他私道負担面積：-
 地目：宅地
 接面道路：一方道路 北東側約6.0m公道 接道間口約10.4m

建物

構造：木造2階建
 1F：61.77㎡ 2F：50.37㎡
 3F：- その他：-
 合計面積：112.14㎡ (約33.92坪)
 (別途：車庫面積)：19.69㎡
 建築年月：2008年(平成20年)2月
 増改築：-
 間取り：4LDK

制限

建ぺい率：40%
 容積率：80%

用途地域：第一種低層住居専用地域
 地域・地区：第一種高度地区
 都市計画区域：市街化区域
 都市計画道路：無
 土地区画整理：無
 その他法令上の制限：白鳥4丁目地区地区計画、景観法 他

施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚水：公共下水 雑排水：公共下水
 駐車スペース：有1台分 ※車種による ※ビルドインガレージ

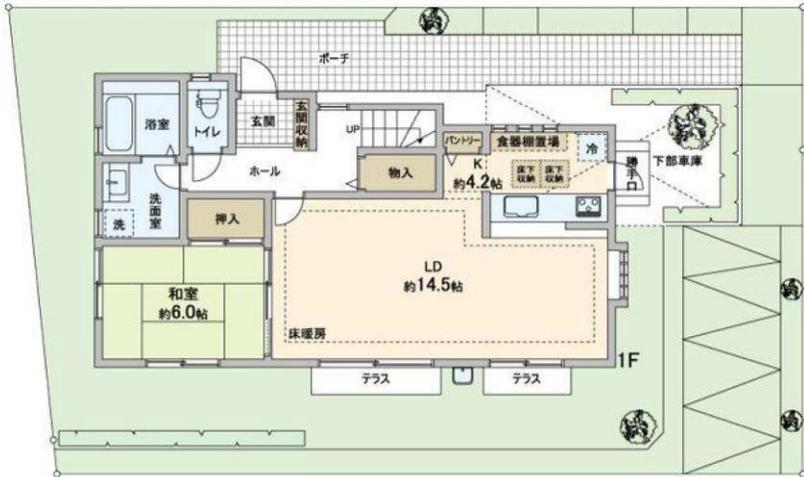
引渡

現況：居住中
 引渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

※契約時は弊社の決済サポートサービスをご利用いただけます。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 5,280 万円	《Access》 小田急多摩線「栗平」駅 徒歩6分	《所在》 プラウドシーズン栗木台（中古戸建） 川崎市麻生区栗木台1丁目
------	--------------------------	------------------------------	---



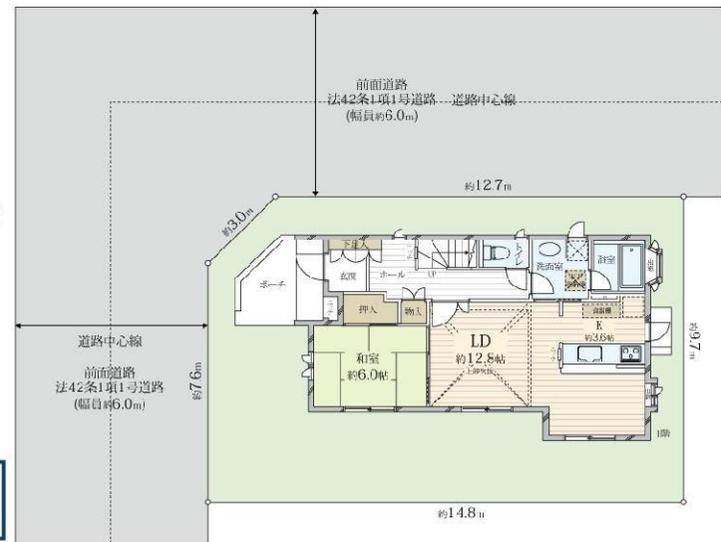
概要		Outline	
権利	所有権	面積	142.03㎡(約42.96坪)
土地目	宅地	地勢	平坦
接面道路	北東側 約6.0m公道 接面約12.7m 北西側 約6.0m公道 接面約7.6m	接道舗装	
借地料		借地期間	
物件種目	中古戸建	構造	木造2階建
建築年月	2005年10月	面積	106.53㎡(約32.22坪)
1階	58.38㎡	2階	48.15㎡
その他	4LDK+ウォークインクローゼット+ロフト		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
防火地域	指定なし	高度地区	第1種高度
計画道路		区画整理	
駐車場	有	飲用水	公営水道
ガスの入	都市ガス	汚水	本下水
雑排水		引渡	空家
引渡	相談	備考	◆写真撮影年月日：2026年1月 ※Jは、おおよその帖数です。S・Service room = 納戸 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

**野村不動産(株)旧分譲「プラウドシーズン」
角地につき陽当たり良好**

- 野村不動産(株)旧分譲「プラウドシーズン」シリーズ
- 駅から近い利便性の教授を受けながら、美しい街並みが広がります
- 角地に位置しているため、陽当たり視認性良好
- LD部分には足元から室内を温める床暖房付き
- 全居室に収納あり。WIC、廊下収納、キッチン・洗面室には床下収納あり

Life Information

- OdakyuOX栗平.....徒歩9分(約650m)
- ローソンスリーエフ栗平二丁目店...徒歩6分(約460m)
- DAISO川崎麻生店.....徒歩11分(約860m)
- 栗木台小学校.....徒歩11分(約870m)
- 白鳥中学校.....徒歩15分(約1200m)



あの人に、頼んでよかった。

新百合ヶ丘センター

〒215-0021 川崎市麻生区上麻生1丁目5番1号 りそな新百合ヶ丘ビル4階

TEL 044-054-2241

野村不動産ソリューションズ株式会社

登録No.

F67C1016

検印

担当

取引態様

物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



オーナーチェンジ物件

賃料 5,480

万円/月

小田急多摩線
「栗平」駅 徒歩7分



物件概要

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

- 住居表示 / 神奈川県川崎市麻生区白鳥3丁目14-9-1 ●構造 / 木造2階建 ●延床面積 / 壁心99.36㎡ ●土地面積 / 126.02㎡
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建物築年月 / 2016年11月 ●土地権利 / 所有権 ●駐車場 / 有 ●駐車場料金 / 無料
- 間取り / 4LDK ●現況 / 入居者居住中 ●引き渡し / 即時 ●月間収入 / 190,000円 ●年間収入 / 2,280,000円 ●利回り / 4.1%

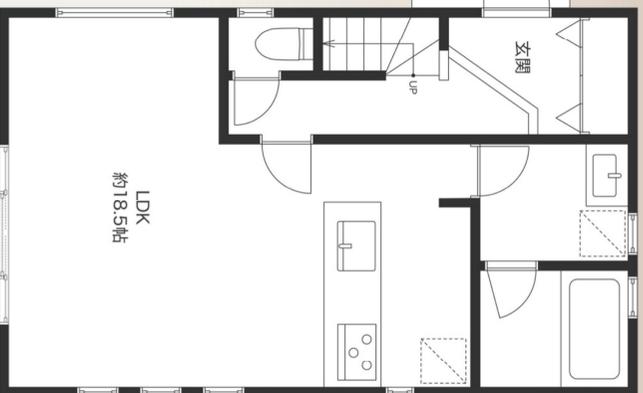
おすすめポイント

- 24時間換気システム有
- モニタ付インターホン
- 全居室2面採光
- 全居室収納有
- 床暖房有

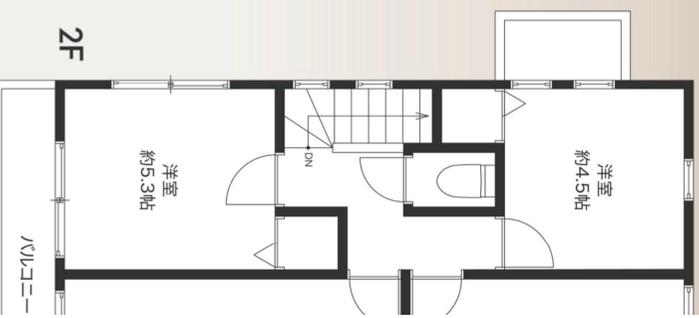
ライオンツォメーション

- Odakyu OX栗平店 / 約500m
- ローン・スリーエフ栗平二丁目店 / 約600m
- 調剤薬局ツルハドラッグ 栗平駅前店 / 約450m
- 池内クリニックス / 約500m
- 白鳥公園 / 約450m

1F



2F



株式会社bE1

(公社) 全日本不動産協会 国土交通大臣免許 (01)第010443号
神奈川県横浜市南区南仲通3丁目32-1 みなとプラザタワービル3階

TEL 045-507-5780

FAX 045-507-5781

担当 取引形態
押木 専任

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



AFTV

売中古
戸建

物件名

麻生区栗木一丁目戸建

交通

10

小田急多摩線「栗平」駅 徒歩9分
小田急多摩線「黒川」駅 徒歩15分

価格（非課税）

5,590万円



- 前面道路は幅員約12mで開放感があります!
- 滑り台などがある栗木公園が目の前です!
- WICや物置があり収納豊富です!



区画整理された綺麗で
落ち着いた住環境♪



4LDK
土地面積 166.04㎡
延床面積 118.84㎡

Life Infomation

- 栗木台小学校 徒歩 13分
- 白鳥中学校 徒歩 15分
- アイン栗平保育園 徒歩 3分
- 栗木公園 徒歩 1分
- 桐光学園 徒歩 5分
- OdakyuOX 栗平店 徒歩 13分

設備・仕様



所在	住居表示 神奈川県麻生区栗木一丁目
土地	権利 (所有権)
	面積 (公簿 166.04㎡(約50.22坪))
	私道負担 (無)
	用途地域 (第一種低層住居専用地域)
	地目 (宅地)
地	接道 (北西側約12.0m公道に約8.6m接道)
	面積 (118.84㎡(約35.94坪)) (1階:62.52㎡ 2階:56.32㎡)
建	構造 (木造スレート葺2階建)
	築年月 (平成9年2月(1997年2月))
	間取 (4LDK)
都市計画	建ぺい率 (40%) 容積率 (80%)
	都市計画 (市街化区域)
	高度地区 (第1種高度地区)
	防火指定 (建築基準法第22条区域)
	その他法令上の制限 (栗木東地区地区計画)
施設	駐車場 (1台可(車種による))
	飲料水 (公営水道)
	汚水 (公共下水) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (居住中)
	時期 (相談)
備考	※図面と現況が相違する場合には現況を優先します。 ※敷地内に電柱があります。 ※お住み替えの為、引渡し猶予を10日間ほど頂戴いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建
価格
5,680万円

交通
小田急多摩線「栗平」駅徒歩5分
小田急多摩線「黒川」駅徒歩13分

神奈川県川崎市麻生区栗木台1丁目

野村不動産旧分譲【プライド】/栗平駅徒歩5分



- 《設備》
- ・床暖房有り(リビング・ダイニング)
 - ・浴室乾燥機有り
 - ・食器洗い乾燥機有り
 - ・玄関スマートキー付 他

2駅利用可能 床暖房 浴室換気乾燥暖房 食器洗乾燥機

- ・お庭付き
- ・玄関吹抜のため開放感◎
- ・駐車スペース1台有り(車種による)
- ・各居室収納有

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿145.01㎡(43.86坪)		
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北東側約6.0m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2005年8月		
	地下	1階	57.76㎡	
	2階	45.57㎡	3階	
	合計面積	公簿103.33㎡(31.25坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	駐車スペース有(車種による)		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

<p>戸建</p>	<p>価格(非課税) 6,600 万円</p>	<p>交通 小田急線「栗平」駅 徒歩7分 小田急線「黒川」駅 徒歩10分</p>	<p>名称 栗木台4丁目 中古戸建</p>	
<p>■敷地面積約208㎡、面積約137㎡のゆとりある5LDK一戸建て</p> <p>■栗平駅徒歩7分の便利な立地</p> <p>■南西側道路につき日当たり・眺望良好</p> <p>■とんび池公園まで徒歩2分の立地</p> <p>■新宿まで29分の好アクセス</p>		<p>離れ風の和室は格調高い応接室に 各居室は独立性の高いレイアウト 太陽の光がたっぷり降り注ぐ南庭 3世代同居にも最適なプランです 駐車スペースは2台分あり</p>		<p>所在 神奈川県川崎市麻生区栗木台4丁目10-2</p> <p>土地権利: 所有権 借地料: - 借地期間: -</p> <p>土地 面積: 公簿 208.97㎡(約63.21坪) 他私道: 無 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 一方道路 南西約6.0m公道 道路面より: 等高 舗装: 完全</p> <p>建物 構造: 木造セメント瓦葺2階建 建築: 1997年11月 増改築: - 1階: 75.35㎡ 2階: 61.83㎡ その他: -</p> <p>合計 (公簿) 137.18㎡(41.49坪) 間取り: 5LDK</p>
<p>小田急不動産旧分譲 美しい街並みに調和した邸宅</p>			<p>制限 建ぺい率: 40% 容積率: 80% 用途地域: 第一種低層住居専用地域 高度地区: 第1種高度地区 防火地区: 建築基準法第22条区域 都市計画: 市街化区域 計画道路: 無 土地区画整理事業: 無 其他法令上の制限: 宅地造成及び特定盛土等規制法</p> <p>施設 ガス: 都市ガス 水道: 公営水道 污水・雑排水: 本下水 駐車スペース: 2台分有(車種制限有) その他: -</p> <p>引渡 現況: 空家 引渡: 相談</p> <p>備考 ※未登記のカーポートあり(約25㎡) ※広告掲載厳禁 ※図面と現況が異なる場合には現況が優先となります。</p>	
		<p>仕様・設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ●LD・和室の天井高2550mm ●1階電動シャッター(出窓を除く) ●人造大理石天板システムキッチン ●全居室にTV・電話アウトレット設置 ●洗面化粧台シャワー水栓 ●温水洗浄便座トイレ ●2階洗面台 ●床下収納庫設置 ●小屋裏収納 ●玄関手摺り付き <p>Life Information</p> <ul style="list-style-type: none"> ・川崎市立栗木台小学校・・・約400m(徒歩5分) ・川崎市立白鳥中学校・・・約1300m(徒歩17分) ・OdakyuOX栗平店・・・約550m(徒歩7分) ・ツルハドラッグ栗平駅前店・・・約600m(徒歩8分) ・ローンスリーエフ栗平二丁目店・・・約450m(徒歩6分) ・とんびいけ公園・・・約140m(徒歩2分) 		

登録

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県川崎市麻生区白鳥1丁目

価格

7,380 万円

交通

小田急電鉄多摩線 栗平駅 徒歩11分

【三井ホーム施工 注文住宅】全館空調・太陽光発電システム搭載の4SLDK

RECOMMEND POINTS

- ◆ 三井ホーム施工 2×4工法 注文住宅
- ◆ 家中を快適温度に保つ「全館空調システム」搭載
- ◆ エコ&水光熱費削減に活躍「太陽光発電システム」搭載
- ◆ IHヒーター・エコキュート採用のオール電化住宅
- ◆ 新築時に「設計・建設住宅性能評価書取得」
(耐震等級はランク「3」)
- ◆ 屋根裏や納戸等収納豊富
- ◆ 南西向きにつき陽当たり良好



土地面積 **196.45** 平米
(約 59.42 坪)

敷地面積 **129.58** 平米
(約 39.19 坪)



小屋裏



4SLDK

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン川崎平町店 …徒歩 7分 (約560m)
- OdakyuOX栗平店 …徒歩10分 (約760m)
- Fuji五月台 …徒歩10分 (約730m)
- 白鳥公園 …徒歩 2分 (約140m)
- 川崎市立片平小学校 …徒歩13分 (約1,040m)
- 川崎市立白鳥中学校 …徒歩 1分 (約80m)

所在

神奈川県川崎市麻生区白鳥1丁目

土地

権 利：所有権
借 地 料：- 借 地 期 間：-
土 地 面 積：[公簿] 196.45㎡ (約59.42坪)
セットバック：
そ の 他：
他私道負担面積： 持 分：
地 目：宅地
接 面 道 路：一方道路 南西約6.0m公道,接道間口約12.2m

建物

構 造：木造2階建
1F：65.41㎡ 2F：64.17㎡
3F： その他：
合 計 面 積：129.58㎡ (約39.19坪)
(内車庫面積)： (内地下室面積)：
建 築 年 月：2007年 (平成19年) 9月
増 改 築：
間 取 り：4SLDK

制限

建 べ い 率：40%
容 積 率：80%
用 途 地 域：第一種低層住居専用地域
地 域・地 区：第1種高度地区
都 市 計 画 区 域：市街化区域
都 市 計 画 道 路：無
土 地 区 画 整 理：無
そ の 他 法 令 上 の 制 限：景観法、宅地造成および特定盛土等規制法 他

施設

水 道：公営水道 ガス：オール電化
汚 水：本下水 雑排水：本下水
駐 車 ス ペ ース：有 ※カースペース

引渡

現 況：空家
引 渡：即時 (残代金精算後)

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
※契約時は弊社の決済サポートサービスをご利用いただけます。
※2階書斎は現況で廊下との境に扉はありませんが、居室の要件を満たしています。

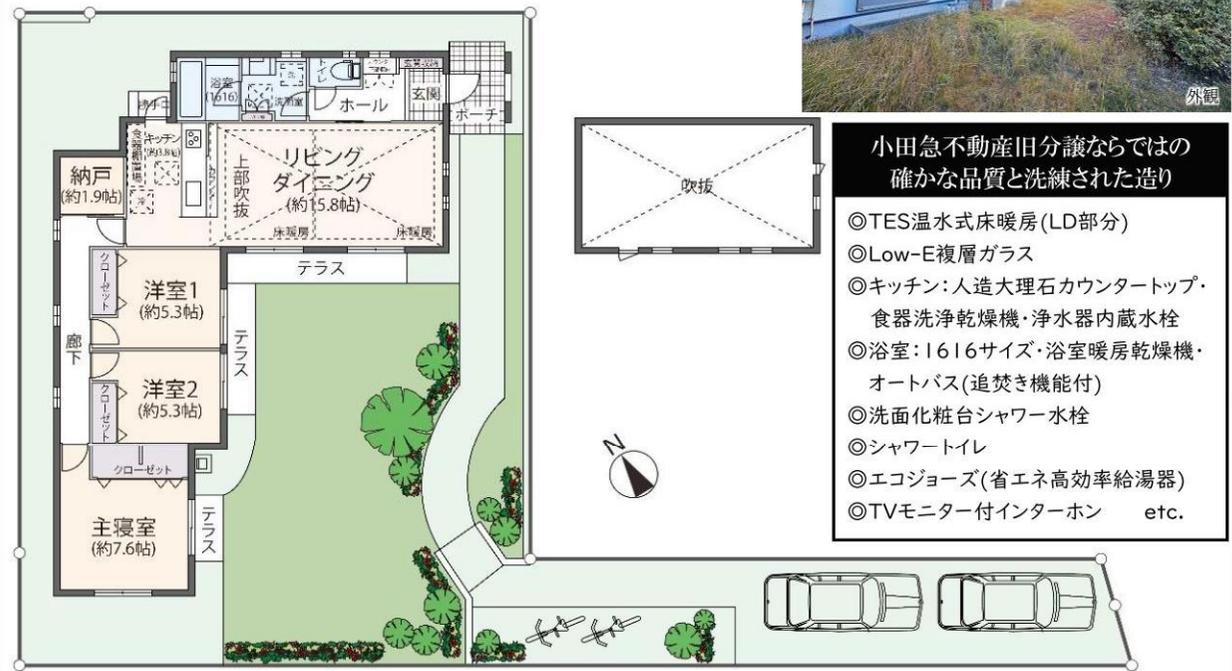
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税) 9,500 万円	交通 小田急多摩線「栗平」駅 徒歩5分
----	-------------------------------	------------------------

名称 栗木台4丁目戸建 -リーフィア栗平-

LEAFIA 小田急不動産旧分譲『リーフィア』シリーズ
庭の眺めも心地良い「平屋」という贅沢

- ◆小田急多摩線「栗平」駅徒歩5分の好立地
- ◆約90.77坪の広さを誇る敷地
- ◆全居室から庭を望めるようレイアウトされた間取り
- ◆リビング・ダイニング吹抜けで明るさと開放感を確保



- 小田急不動産旧分譲ならではの
確かな品質と洗練された造り
- ◎TES温水式床暖房(LD部分)
 - ◎Low-E複層ガラス
 - ◎キッチン:人造大理石カウンタートップ・
食器洗浄乾燥機・浄水器内蔵水栓
 - ◎浴室:1616サイズ・浴室暖房乾燥機・
オートバス(追焚き機能付)
 - ◎洗面化粧台シャワー水栓
 - ◎シャワートイレ
 - ◎エコジョーズ(省エネ高効率給湯器)
 - ◎TVモニター付インターホン etc.

Life Information	・市立栗木台小学校約450m(徒歩6分)	・OdakyuOX栗平店約450m(徒歩6分)
	・市立白鳥中学校約1100m(徒歩14分)	・ローソン・スリーエフ栗平二丁目店約240m(徒歩3分)
	・ぶれすと白鳥ほいくえん約500m(徒歩7分)	・セブンイレブン小田急マルシェ栗平店約400m(徒歩5分)
	・とんび池公園約450m(徒歩6分)	・ツルハドラッグ栗平駅前店約400m(徒歩5分)
	・栗平東公園約350m(徒歩5分)	・川崎栗平郵便局約270m(徒歩4分)

所在	神奈川県川崎市麻生区栗木台4丁目	
土地	土地権利: 所有権	借地料: -
	借地期間: -	
建物	面積: 公簿 300.09㎡(約90.77坪)	
	他私道: -	地目: 宅地 地勢: 平坦
	接面道路: 一方道路 南東約16m公道	
	道路面より: 約0.5m高い	舗装: 完全
制限	構造: 木造スレート葺平屋建	
	建築: 2016年3月	増改築: -
施設	1階: 90.17㎡	2階: -
	その他: -	
引渡	間取り: 3LDK+納戸	合計 (公簿) 90.17㎡(27.27坪)
	建ぺい率: 40%	容積率: 80%
備考	用途地域: 第一種低層住居専用地域	
	高度地区: 第1種	防火地区: 建築基準法第22条区域
	都市計画: 市街化区域	計画道路: 無
	土地区画整理事業: 無	
	その他法令上の制限: 宅地造成工事規制区域・外壁後退 敷地境界から1m	
引渡	ガス: 都市ガス	水道: 公営水道
	汚水・雑排水: 本下水	
	駐車場スペース: 有(縦列2台分)※車種による	
	その他: -	
引渡	現況: 居住中	引渡: 相談
備考		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい