

祝完成 新築分譲住宅 全2棟 今回販売2棟 **FiT**

稲城市平尾6期

小田急多摩線 「五月台」駅徒歩11分

■学区 平尾小学校 稲城第二中学校

「五月台」駅~「新宿」駅まで36分 「五月台」駅~「新百合ヶ丘」駅まで2分  
 (小田急多摩線利用) (小田急多摩線利用)  
 「新百合ヶ丘」駅より小田急小田原線通勤急行利用

「五月台」駅~「町田」駅まで20分 「五月台」駅~「登戸」駅まで18分  
 (小田急多摩線利用) (小田急多摩線利用)  
 「新百合ヶ丘」駅より小田急小田原線急行利用 「新百合ヶ丘」駅より小田急小田原線通勤急行利用

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え待ち時間が含まれております。

現地案内図

カーナビ入力: 稲城市平尾2-84-11付近

- 平尾小学校 ..... 約 800m
- 新百合ヶ丘総合病院 ..... 約 1,230m
- 稲城第二中学校 ..... 約 1,850m
- Fuji 五月台店 ..... 約 880m
- 白鳥保育園 ..... 約 650m
- ローソン五月台駅前店 ..... 約 950m



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については 担当までお問い合わせください。

ZEH ZEH水準省エネ住宅

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

「五月台」駅まで徒歩11分 閑静な住宅街 車2台駐車可能



1号棟 4LDK +WIC

■建築確認番号 第24UDHW建11193号 (令和7年3月24日)

■土地面積/171.21㎡

■建物面積/102.26㎡

■1階面積/51.34㎡

■2階面積/50.92㎡

1FLDK引違い窓 シャッター付き

主寝室WIC装備

4,799万円 (税込)

2号棟 4LDK

主寝室

窓

御成約

24H 24時間監視 防犯カメラ 1戸UB 全館空調システム ウォンユニット シャッター 浄水機 在来工法 ハンパシヤー付洗面台 ヒートポンプ 熱源洗浄機 床下収納 TVモニターインターホン 手すり付階段 玄関ミラー

建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 10% プラット35S くらあしんけん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年保証)

<物件概要> ●所在地/東京都稲城市平尾2丁目84番11、16 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/東側幅員6m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、平尾台西地区地区計画、協定地に関する覚書取得予定 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス ●現況/完成 ●完成/2025年7月 ●引渡日/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による制限あり

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

フォレストタウン  
FOREST TOWN  
片平

今回販売1棟

小田急多摩線  
「五月台」駅徒歩10分  
小田急多摩線  
「栗平」駅徒歩14分  
小田急小田原線  
「柿生」駅徒歩18分

【物件概要】

- 所在地/神奈川県川崎市麻生区片平5-14
- 構造規模/木造二階建て(枠組壁工法)
- 都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 完成/令和7年11月~12月中旬
- ※引渡しについては、買付取得前に担当までご確認ください。
- 設備/東京ガス・電力(東京ガス)公営水道・本下水
- 備考/  
-「ゴミ協定書」あり  
-「給水共用管に関する協定書」あり  
-「敷地利用に関する協定書」あり(※9号棟該当)  
-「雨水排水に関する協定書」あり(※11号棟該当)  
-「間接埋下の土地利用及び雨水排水に関する協定書」あり



成建の6つの安心

- 1 (20年保証) 長く安心して暮らしたい
- 2 (応用点検) 住むの心配を減らしたい
- 3 (建物管理契約) 長く快適に暮らしたい
- 4 (24時間受付サービス) 困った時にすぐ解決してほしい
- 5 (SANシステム) 住まいのリアルタイムの健康診断
- 6 (住宅保証システム) 万が一の際にも安心

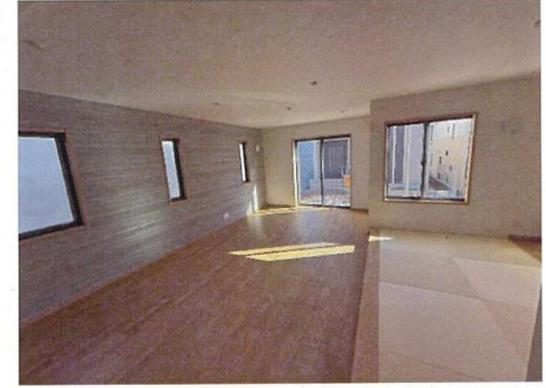
※1,6は有償メンテナンス工事,3は年会費が必要になります。

LIFE INFORMATION

教育施設	片平小学校	約800m
	白鳥中学校	約460m
商業施設	フジスーパー セブンイレブン	約650m 約60m
医療施設	新百合ヶ丘総合病院	約1,800m

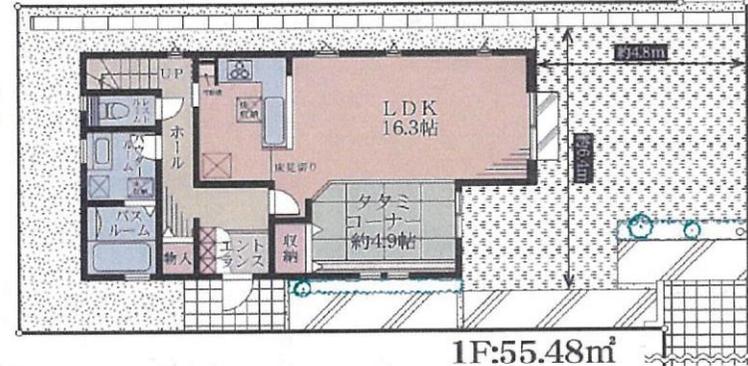


閑静な住宅街に駅徒歩圏の好立地分譲地!



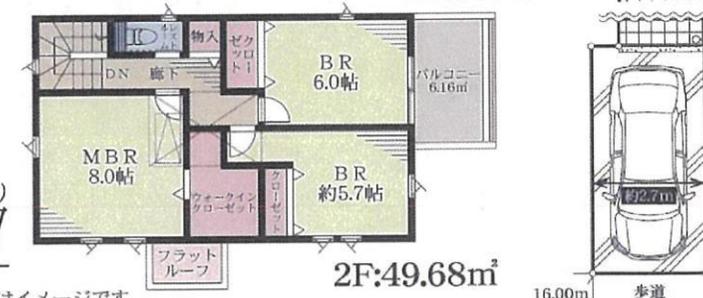
11号棟

- 土地面積:162.73㎡(約49.22坪)
- 建物面積:105.16㎡(約31.81坪)
- 建築確認番号:  
第2025SBC-確00256Y号  
令和7年5月16日



広々とした庭20㎡超

価格  
5,180万円 (税込)



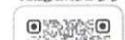
※車についてはイメージです

神奈川県知事免許(9)第18114号 〒216-0005 神奈川県川崎市宮前区土橋2丁目6-17

客付会社様へ

■手数料:3%

Instagramはこちら



HPはこちら



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅 全2棟



※完成予想図  
図面を基に描かれたイメージです。  
実際とは異なります。

ゆとりの  
敷地面積 **50坪超!**

新築分譲住宅  
販売価格  
各 **6,880** (税込) 万円

**2LDK+3S**

[1号棟]

土地面積 / 約170.99㎡ (約51.72坪)  
建物面積 / 111.78㎡ (33.81坪)  
建築確認番号 / 第25UDIT建02599号

カースペース  
3台分可能  
※車種によります。

約6m公道  
持分1/1



**4LDK**

[2号棟]

土地面積 / 約168.45㎡ (約50.95坪)  
建物面積 / 104.49㎡ (31.60坪)  
建築確認番号 / 第25UDIT建02599号

ホテルのような  
ダブルボウル洗面

LDKはゆとりの  
20帖超



1-2F:55.89㎡ (16.90坪)

外水栓・防水コンセント  
照明付キループバルコニー



1-PH:3.24㎡ (0.98坪)



2-2F:53.46㎡ (16.17坪)

ウォークイン  
クローゼット付き

小田急多摩線  
「五月台」駅 徒歩9分

LIFE INFORMATION

- 片平小学校 ..... 徒歩約 7分 (500m)
- 白鳥中学校 ..... 徒歩約 8分 (600m)
- FUJI (スーパー) ..... 徒歩約 8分 (600m)
- ローソン ..... 徒歩約 5分 (400m)
- 五力田中村通り公園 ..... 徒歩約 4分 (280m)



小田急多摩線  
「五月台」駅 徒歩9分  
カーナビ設定は、「川崎市麻生区片平5丁目10-11」

出典:地理院地図(地理院地図をトレース・加工して作成)

**ZEH 水準 住宅仕様**

断熱等級 **5** 相当

一次エネルギー等級 **6** 相当

※別途、省エネルギー性能証明書取得費用110,000円(税込)がかかります。

※本物件敷地内に電柱・支線が埋設される場合があります。※土地面積のほか、図面と現況が相違する場合には現況を優先とします。※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件※網戸・カーテンレール・照明はセットされません。※弊社標準工事以外の工事は別途追加工事となります。※外構については当社指定とします※【フラット3S】対象物件になります。ご利用の場合は取得費用165,000円(税込)がかかります。【フラット3S】金利タイプAは個別計算が必要となりますので必ずしも適用されるものではありません。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定※建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します※手付金:未 completion 物件5% completion 物件10%

【神奈川県川崎市麻生区片平5丁目/新築分譲住宅 物件概要】

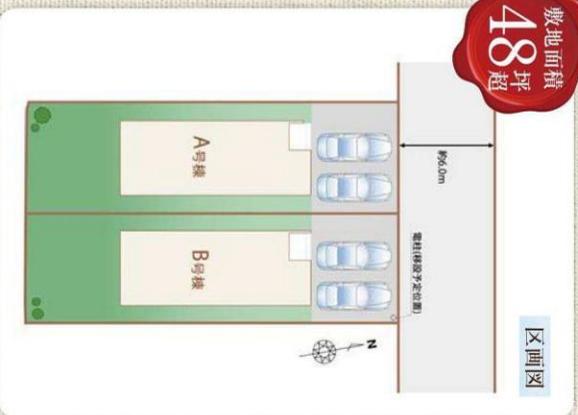
●所在地/神奈川県川崎市麻生区片平5丁目811番1,811番7 ●交通/小田急多摩線「五月台」駅 徒歩9分 ●販売価格/各6,880万円(税込) ●土地面積/170.99㎡(約51.72坪)・168.45㎡(約50.95坪) ●建物面積/111.78㎡(約33.81坪)・104.49㎡(約31.60坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/22条区域 ●その他地域・地区/第1種高度地区 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●構造規模/木造2階建スレート葺 ●接道/1号棟:北東側約6m・南西側約1.35m公道(42条1項1号), 2号棟:北東側約6m・南西側約1.35m公道(42条1項1号) ●建物完成/2026年6月上旬予定 ●引渡し/2026年7月上旬予定 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# 小田急多摩線 五月台駅 徒歩 9分

敷地面積  
48坪超



区画図

暮らしの質を  
高める住空間

省エネ住宅

ZEH

ゼツ水産の



完成予想パース

ALDK plan

カーズスペース  
2台分

食洗機  
洗濯乾燥機  
浴室暖房  
床暖房

新築分譲住宅  
販売価格  
【土地+建物】

6,990万円



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

川崎南  
営業所

TEL 044-589-5888  
FAX 044-541-8488

（住所）川崎市南区南幸町3-19-2 森ビル1F  
（営業時間）10:00~19:00 水曜日定休日  
（自社HPのみ広告可）

客付会  
ご内見の際には  
名刺をFAXにて  
送付ください。  
契約とさせていただきます。

## A号棟 ALDK+パントリー+カーズスペース2台可

- 新築面積 / 161.09㎡(46.72坪)
- 建物面積 / 99.99㎡(30.24坪)
- 建築確認番号 / 第PA-25-09624-1号



パントリーのある空間を有効に使えます。  
家族との会話を楽しみながらお料理ができます。

## B号棟 ALDK+カーズスペース2台可

- 新築面積 / 159.93㎡(48.37坪)
- 建物面積 / 99.99㎡(30.24坪)
- 建築確認番号 / 第PA-25-09625-1号



家族と過ごすゆとりの20帖超LDK。  
2階にはライントを兼ねしむ4部屋を配したラ。



案内図



拡大図

周辺環境	片平小学校 白鷺中学校 五月台コミュニティセンター 川崎商業幼稚園 FUJI 五月台店	徒歩5分(約400m) 徒歩15分(約1200m) 徒歩10分(約750m) 徒歩18分(約1400m) 徒歩8分(約600m)
カーズスペース利用の仕方	片平1丁目19番21付近	

あなたの愛身性住宅(新築) スマートインテリア

新築時  
ライナスターの  
間取りカ

6項目  
最高等級  
取得

耐震等級  
高耐久・高性能

ライナスター  
間取りカ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# SECUREA 麻生区五月台

## 4号地

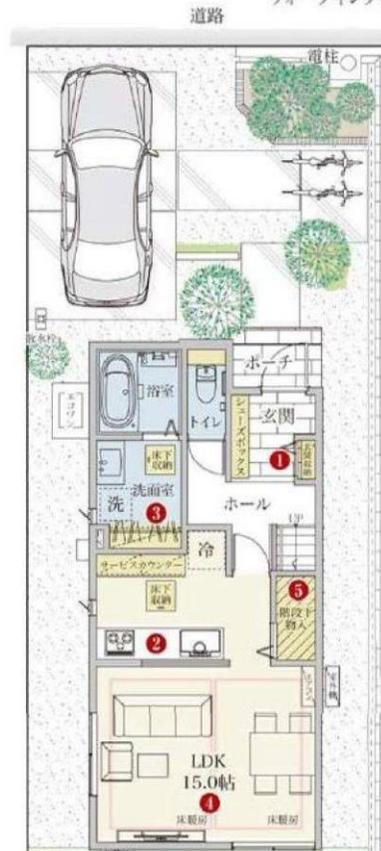
3LDK + 玄関収納+ウォークインクローゼット

■土地面積 150.15㎡(約45.42坪) ■延床面積 89.42㎡(約27.04坪)  
□1F床面積 / 43.88㎡(約13.27坪) □2F床面積 / 45.54㎡(約13.77坪)

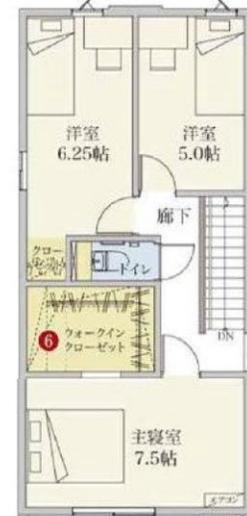
- ① 来客のある玄関先をすっきりと片付け
- ② ダイニングで宿題を済ます子どもたちの様子を、キッチンで家事をこなしながらも確認できて安心
- ③ 洗面室にはハンガーパイプを設置
- ④ 開放感あふれる明るいリビングダイニング
- ⑤ 掃除道具や日用品のストック、DIY用品、工具類のほか季節外の家電なども収納
- ⑥ 収納力たっぷりのワイドなウォークインクローゼット

[プラン図・区画図]  
設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。  
車・自転車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

### LANDPLAN 区画図



太陽光発電システム 3.0kW



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

物件概要書		
現場名称	D`s court新百合ヶ丘12 建売	
所在地	住居表示 神奈川県川崎市麻生区古沢537番	
	登記簿 神奈川県川崎市麻生区古沢字都古537番	
交通	小田急線「新百合ヶ丘」駅 徒歩16分・「五月台」駅 徒歩8分	
土地	登記簿面積 右記参照	
	実測面積 右記参照	
	地目 宅地	
	区画数 1区画	
建物	種類 在来工法	
	構造 木造2階建	
	建築年月	
法令制限	都市計画 市街化調整区域	防火指定 なし
	用途地域 なし	高度地区 第1種高度地区
	建蔽率 40%	面積制限 なし
	容積率 80%	建築協定 なし
	外壁後退 なし	区画整理 なし
	その他	建築基準法22条区域(防火地域及び準防火地域を除く)、居住促進区域外、既成市街地外、都市機能誘導区域外 景観計画区域、宅地造成工事規制区域、宅地造成等工事規制区域、道路斜線勾配:1.25、隣地斜線勾配:1.25(20m+勾配1.25) 日影規制:3h/2h 1.5m、前面道路幅員による容積率制限の規定:0.4、急傾斜地崩壊危険区域:古沢B
道路	道路付 南側公道	幅員 約3.83m
設備	水道 公営水道	
	下水 本下水	
	電気 東京電力	
	ガス 都市ガス	
現況	更地	
引渡日	土地:2026年10月末	
価格	売却価格 右記参照	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■学区:川崎市立麻生小学校・川崎市立麻生中学校</li> <li>■ゴミ置場:近隣</li> <li>■その他売主指定事項:①司法書士②土地家屋調査士</li> <li>■許可認定等:都市計画法43条1項 許可:川崎市指令 まち審(エ)第2号 令和7年9月17日 :急傾斜地崩壊危険区域内行為許可:神奈川県指令川水第570036号 2025年10月16日</li> </ul>	

面積・価格表					2026/3/8
区画	土地面積 ㎡	建物面積 ㎡	セットバック面積 ㎡	販売価格 万円(税込)	建築確認番号
1	377.65	127.10	0.25	8,180	第KBI-YKH25-10-2761号
<b>■上記に含まれる内容</b> ・標準外構工事費用 ・地盤調査費用 ・地盤改良費用 ・設計費用(申請費用も含む) ・各種保証費用 ・省エネ基準適合住宅					
<b>■上記に含まれない内容</b> ・水道加入金:165,000円(税込)+検査料:9,500円(税込) ・フラット35 適合証明費用 ※ご利用プランにより別途費用 ・建物表示登記費用:110,000円(税込)					
ご案内の際は 「神奈川県川崎市麻生区古沢537番」とご入力下さい。					



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

神奈川県川崎市麻生区白鳥2丁目

価格

9,480 万円

交通

小田急電鉄多摩線『栗平』駅 徒歩8分 / 小田急電鉄多摩線『五月台』駅 徒歩11分

【新築戸建】南西・北西向の角地 陽当たり・通風良好



土地面積 **223.67** 平米 (約 **67.66** 坪)  
建物面積 **117.58** 平米 (約 **35.56** 坪)



オススメポイント

- ▶南西・北西向の角地につき陽当たり・通風良好 ▶駐車スペース3台分有 ▶2 駅利用可能
- ▶LDK約20.5帖 ▶LDは一部折上げ天井採用 ▶床暖房有 (LD部分) ▶対面式オープンキッチン
- ▶洗面化粧台独立 ▶ランドリースペース有 ▶浴室1616サイズ
- ▶全居室収納付き ▶2Fに4居室・全室南西向き ▶Low-E複層ガラス採用 ▶シューズインクローゼット有

周辺環境

- ▶片平小学校 . . . . . 徒歩15分 (約1150m)
- ▶白鳥中学校 . . . . . 徒歩1分 (約20m)
- ▶白鳥公園 . . . . . 徒歩1分 (約15m)

所在

神奈川県川崎市麻生区白鳥2丁目

土地

権利: 所有権  
 借地料: - 借地期間: -  
 土地面積: [実測] 223.67㎡ (約67.66坪)  
 セットバック: -  
 その他: -  
 他私道負担面積: -  
 地目: 宅地  
 接面道路: 二方道路 ①南西側 約6.0m公道 接道間口約15.2m  
 ②北西側 約5.9m公道 接道間口約10.8m

建物

構造: 木造2階建  
 1F: 57.96㎡ 2F: 59.62㎡  
 3F: - その他: -  
 合計面積: 117.58㎡ (約35.56坪)  
 (内車庫面積): -  
 建築年月: 2026年 (令和8年) 8月完成予定  
 増改築: -  
 間取り: 4LDK

制限

建ぺい率: 40%  
 容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域  
 地域・地区: 第一種高度地区  
 都市計画区域: 市街化区域  
 都市計画道路: 無  
 土地区画整理: 無  
 その他法令上の制限: 景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法 他

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス  
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水  
 駐車スペース: **3台分有** ※車種による ※カースペース

引渡

現況: 建築中 (令和8年8月完成予定)  
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

※契約時は弊社決済サポートサービスをご利用いただけます。

※建築確認番号:第R08SHC101303号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 駅徒歩10分で高収益を生み出す、価値の高い戸建投資

中古戸建(投資用)  
**川崎市麻生区片平**  
 KAWASAKI ASAOKU KATAHIRA  
 PRICE **530**万円

**7DK** | 敷地面積: 138.33㎡(41.84坪)  
 建物面積: 104.48㎡(31.60坪)

**LIFE INFORMATION**

セブンイレブン ..... 徒歩8分(約550m)  
 そうてつローゼン ..... 徒歩10分(約750m)  
 かきおモール ..... 徒歩10分(約750m)  
 ツルハドラッグ ..... 徒歩12分(約750m)  
 麻生総合病院 ..... 徒歩19分(約1400m)  
 柿生郵便局 ..... 徒歩13分(約900m)  
 葉積緑地 ..... 徒歩6分(約350m)



CAR NAVI 川崎市麻生区片平2丁目14-2



満室時利回り **21.50%** | 満室時想定年収: 1,140,000円  
 月額賃料: 95,000円



## ◆ 小田急多摩線「五月台」駅徒歩10分 ◆

■所在地/神奈川県川崎市麻生区片平2丁目14-2 ■交通/小田急多摩線「五月台」駅徒歩10分 ■築年月/1983年10月築 ■構造/木造亜鉛メッキ銅版葺2階建 ■土地面積/138.33㎡ ■建物面積/104.48㎡ ■間取/7DK ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■引渡日/相談 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80 ■設備/プロパンガス・東京電力・公営水道・公共下水 ■幅員/東側約1.3m私道 ■接面/約1.0m ■その他/再建築不可、司法書士は売主指定、現状と異なる場合は現況を優先 ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空き有のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建	価格(税込) <b>4,280</b> 万円	交通 小田急多摩線「栗平」駅徒歩10分 小田急多摩線「五月台」駅徒歩15分	名称 <b>白鳥4丁目戸建</b>
----	---------------------------	---	----------------------

白鳥4丁目戸建
白鳥の閑静な緑豊かな立地

平成22年築  
天窓付きリビング



外観



キッチン





リビング



約8帖寝室

- ❖ 約19帖・天窓付きのリビング
- ❖ 開放感があり、陽当たり良好
- ❖ 全居室2面採光で明るいお部屋
- ❖ 食洗機・浴室乾燥機付き
- ❖ カースペース1台分有
- ❖ スーパーやコンビニ徒歩10分以内

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>充実の設備仕様</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・食器洗乾燥機)</li> <li>◎ウォシュレット機能付トイレ</li> <li>◎三面鏡洗面化粧台(鏡裏収納付・ハンドシャワー水栓)</li> <li>◎システムバス(浴室換気乾燥機付) ◎カラーモニター付インターホン</li> </ul> | <p><b>リフォーム内容</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&lt;一部内装リフォーム&gt;令和7年4月実施済み</li> <li>◎クロス貼替</li> <li>◎トイレ交換</li> </ul> |
|---|---|

- LifeInformation**
- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odakyu OX 栗平店……………約450m(徒歩6分)</li> <li>▪ ファミリーマートサンス栗平駅前店……………約650m(徒歩8分)</li> <li>▪ 調剤薬局ツルハドラッグ栗平駅前店……………約550m(徒歩7分)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 市立片平小学校……………約1500m(徒歩19分)</li> <li>▪ 市立白鳥中学校……………約700m(徒歩9分)</li> <li>▪ 白鳥諏訪公園……………約400m(徒歩5分)</li> </ul> |
|---|--|

所在	神奈川県川崎市麻生区白鳥4丁目		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:		
	面積:	公簿 116.95㎡(約35.37坪)	
	他私道:	地目: 宅地	地勢: 平坦
建物	接面道路:	一方道路 北東側約4.0m公道	
	道路面より:	約4m高い	舗装: 完全
	構造:	木造スレート葺2階建	
制限	建築:	2010年(平成22年)1月	増改築: -
	1階:	45.83㎡	2階: 43.21㎡
	その他:		
	合計	(公簿) 89.04㎡(26.93坪)	
	間取り:	2SLDK	
施設	建ぺい率:	40%	容積率: 80%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域	
	高度地区:	第1種	防火地区: 建築基準法第22条区域
	都市計画:	市街化区域	計画道路: 無
	土地区画整理事業:	計画無	
引渡	その他法令上の制限:	宅地造成等規制法	
	ガス:	都市ガス	水道: 公営
	汚水・雑排水:	本下水	
	駐車場スペース:	有(1台)	
備考	その他:		
	現況:	空家	引渡: 相談
※図面と現況が異なる場合には現況が優先となります。			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 稲城市平尾2丁目99-2

# - 10 -

販売価格

4,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
127,001円

小田急多摩線「五月台」駅まで徒歩約12分！LDK約19.5帖の広々リフォーム施工2LDKが登場です！



### 内観写真準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 土地面積 136.75㎡ (41.36坪)
- 建物面積 99.97㎡ (30.24坪)
- 間取り 2LDK
- 建築年月 平成14年11月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

### 物件概要

- 所在地 稲城市平尾2丁目99-2
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 北 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 平尾小学校・稲城第二中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、浴室乾燥機、閑静な住宅街、全室2面採光、整形地、陽当り良好
- 備考 ※準防火地域、第1種高度地区  
※各階面積：1階54.53㎡ 2階45.44㎡

### Google Maps



### 交通

小田急多摩線「五月台」駅  
徒歩約12分 (約900m)  
稲城市営バス「平尾住宅東」停 徒歩約6分 (約450m)

### 生活環境

- 平尾小学校…約1,200m
- 稲城第二中学校…約2,100m
- まいばすけっと 稲城平尾団地店…約1,100m
- 高クリニック…約650m
- セブンイレブン 稲城市平尾店…約650m
- クリエイトSD 川崎万福寺店…約800m

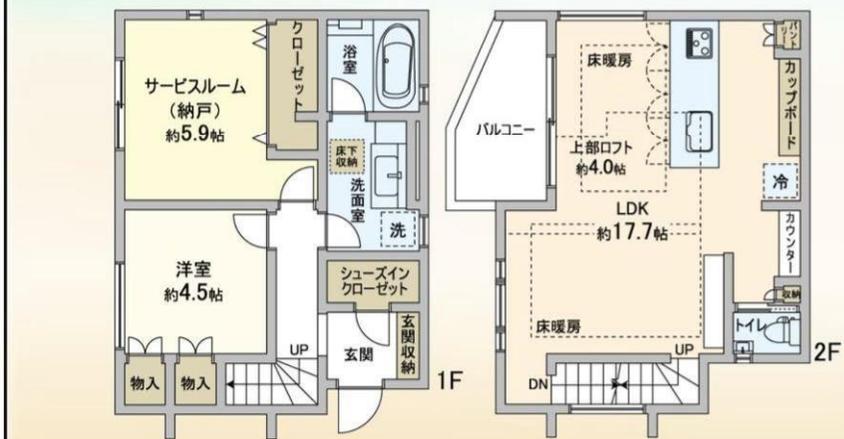
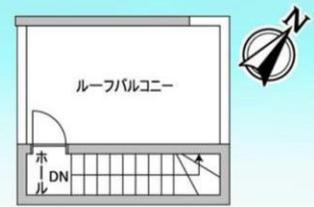
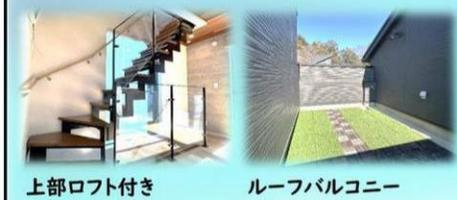
※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 <b>5,150</b> 万円	交通 小田急多摩線『栗平』駅 徒歩7分 小田急多摩線『五月台』駅 徒歩14分	所在 川崎市麻生区白鳥2丁目
----	-----------------------	--	-------------------

# 白鳥2丁目 中古戸建

第一種低層住居専用地域の高台の閑静な住宅地  
南東向き陽あたり良好・眺望良好



- ◆ 床暖房付設(リビングダイニング部分)
- ◆ カウンターキッチン・食器洗乾燥機付き
- ◆ 造作食器棚付き
- ◆ ユニットバス1616タイプ・浴室換気乾燥機付き
- ◆ LDK約17.7帖の広さ有り

令和1年9月築  
住友不動産の注文住宅

- [ライフインフォメーション]
- 片平小学校 .....約1100m
  - 白鳥中学校 .....約210m
  - OdakyuOX栗平店 .....約650m
  - 川崎栗平郵便局 .....約780m
  - ローソンLTF麻生片平店 .....約280m
  - ローソンスリーエフ麻生片平店 .....約300m
  - ツルハドラッグ栗平駅前店 .....約630m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	: 所有権		
借地料	: -      借地期間 :		
土地面積	: [公簿] 96.27㎡ (約29.12坪)		
土地	セットバック	:	
その他	:		
他私道負担面積	: (持分)		
地目	: 宅地		
道路情報	: 一方道路 南東約4.5m公道, 接道間口約9.8m		
構造	: 木造2階建		
1F	: 37.67㎡	2F	: 33.84㎡
3F	:	その他	:
建物	合計 : 71.51㎡(約21.63坪)		
(内車庫面積)	: (内地下室面積) :		
建築年月	: 2019年(令和1年) 9月30日		
増改築	:		
間取り	: 1SLDK		
建ぺい率	: 40%		
容積率	: 80%		
用途地域	: 第一種低層住居専用地域		
地域・地区	:		
都市計画区域	: 市街化区域		
都市計画道路	: 無		
土地区画整理	: 無		
その他法令上の制限	: 景観法、宅地造成規制法等		
水道	: 公営水道	ガス	: 都市ガス
汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水
施設	駐車スペース : 有		
引渡	現況	: 空家	
	引渡	: 相談	
備考	※契約時は弊社決済サポートサービスをご利用いただけます。		

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

一戸建住宅 中古	価格	5,180万円	交通	小田急多摩線「五月台」駅徒歩9分 小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩18分 小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩18分	物件名	川崎市麻生区片平 1 丁目
-------------	----	---------	----	---	-----	---------------

## ◆最寄り駅まで徒歩9分 ◆「新百合ヶ丘」駅まで徒歩圏内



### ～セールスポイント～

- ◇2015年築4LDKの間取り
- ◇土地面積130.95㎡・建物面積100.44㎡
- ◆解放感のある約15.0帖のLDK
- ◆会話の弾むカウンターキッチン
- ◆2面バルコニーで陽当たり良好
- ◆カースペース有(車種による)
- ◆浴室乾燥機能・追焚機能あり
- ◆各居室に収納あり◆各階にトイレあり
- ◆2階部分に約2.5帖の収納あり

室内丁寧に  
お使いです♪



### ～周辺環境～

- ・小田急多摩線「五月台」駅まで徒歩9分
- ・小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅まで徒歩18分
- ・セブンイレブン川崎片平一丁目店まで約260m(徒歩4分)
- ・ビッグ・エー新百合ヶ丘店まで約1040m(徒歩13分)
- ・ヤオコー新百合ヶ丘店まで約1130m(徒歩15分)
- ・新百合ヶ丘総合病院まで約1000m(徒歩13分)
- ・川崎市立片平小学校まで約780m(徒歩10分)
- ・川崎市立白鳥中学校まで約1340m(徒歩17分)



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県川崎市麻生区片平 1 丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	130.95㎡ (39.61坪)
	セットバック	-
	私道負担	-
土地	地目	宅地 現況地目
	接面道路	東側 公道4.6m
建物	舗装	有
	構造	木造 地上2階建
	築年月	2015年6月
	建築確認番号	
	1階	50.22㎡ 2階 50.22㎡
制限	合計	100.44㎡ (30.38坪)
	間取り	4LDK
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40% 容積率 80%
設備仕様	その他法令上の制限等	
	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
引渡し	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	有
備考	現況	居住中 時期 相談
	【駐車場】	車種による

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

## 《麻生区片平6丁目》特選戸建》

access 『五月台』駅 徒歩 **11** 分  
 小田急多摩線  
 『柿生』駅 徒歩 **18** 分  
 小田急線



現地外観



現地外観



南側現地



北側道路側

【物件概要】

●所在：川崎市麻生区片平6丁目 ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●土地面積：160.15㎡ (48.4坪) ●市街化区域 ●建ぺい率：50% ●容積率：80% ●用途地域：第一種住居低層地域  
 ●接面道路：北東・北西側約6m公道 ●建物：111.79㎡ (33.8坪) ●木造2階建 ●平成28年11月築 ●設備：公営水道：都市ガス：本下水：東京電力 ●現況：居住中 ●引渡し時期：相談

## 豊かな自然と暮らしにゆったり土地約48坪

近くに公園が複数点在する自然環境良好な立地

●2路線2駅利用可能な好立地

- ◎片平土地区画整理事業地内の分譲地
- ◎北東・北西の角地、6mの2面道路
- ◎柿生駅迄はほぼ平坦路です。

●隣駅の新百合ヶ丘まで1駅2分、多種多様な施設が有り便利です。

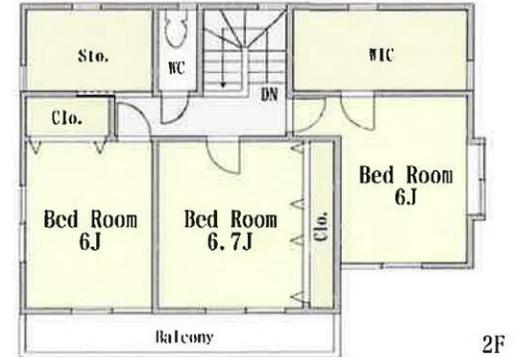
- ◎イオンスタイル新百合ヶ丘・新百合ヶ丘OPA・新百合ヶ丘エルミロード・イトーヨーカドー・イオンシネマ等々
- ◎麻生区の商業・行政の中心が1駅2分

●近隣に公園多数

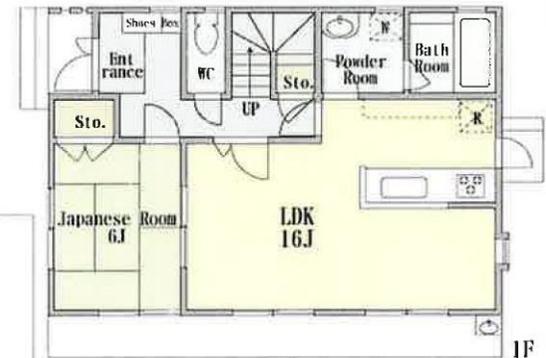
- ◎徒歩圏内に片平中村通公園・片平公園等の公園・緑地多数有ります。
- ◎川崎フロンターレ麻生グラウンドまで徒歩15分  
川崎フロンターレサポーターには堪らない施設が直ぐです。

### 【LIFE INFORMATION】

- 片平小学校⇒約550m (約7分)
- 白鳥中学校⇒約630m (約8分)
- ローソン片平6丁目店⇒約70m (約1分)
- セブンイレブン⇒約290m (約2分)
- フジスーパー五月台店⇒約800m (約11分)
- 片平中村通公園⇒約300m (約4分)
- ツルハドラッグ五月台駅前⇒約800m (約11分)
- くりの実保育園⇒約770m (約9分)
- 鶴川平和台幼稚園⇒約650m (約9分)
- 白鳥保育園⇒約1,100m (約14分)
- 片平公園⇒約590m (約8分)
- 五力田大台公園⇒約830m (約10分)



2F



1F



**販売価格 5,980万円**

神奈川県知事(7)第20631号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会会員

<http://www/hnh.co.jp>

TEL 045-903-0055

担当  
武下

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

# 神奈川県川崎市麻生区白鳥1丁目

価格

# 7,380 万円

交通

小田急電鉄多摩線 栗平駅 徒歩11分

## 【三井ホーム施工 注文住宅】全館空調・太陽光発電システム搭載の4SLDK

### RECOMMEND POINTS

- ◆ 三井ホーム施工 2×4工法 注文住宅
- ◆ 家中を快適温度に保つ「全館空調システム」搭載
- ◆ エコ&水光熱費削減に活躍「太陽光発電システム」搭載
- ◆ IHヒーター・エコキュート採用のオール電化住宅
- ◆ 新築時に「設計・建設住宅性能評価書取得」  
(耐震等級はランク「3」)
- ◆ 屋根裏や納戸等収納豊富
- ◆ 南西向きにつき陽当たり良好



土地面積 **196.45** 平米  
(約 59.42坪)

敷地面積 **129.58** 平米  
(約 39.19坪)



# 4SLDK

### LIFE INFORMATION

- セブンイレブン川崎平町店 …徒歩 7分 (約560m)
- OdakyuOX栗平店 …徒歩10分 (約760m)
- Fuji五月台 …徒歩10分 (約730m)
- 白鳥公園 …徒歩 2分 (約140m)
- 川崎市立片平小学校 …徒歩13分 (約1,040m)
- 川崎市立白鳥中学校 …徒歩 1分 (約80m)

### 所在

神奈川県川崎市麻生区白鳥1丁目

### 土地

権 利：所有権  
借 地 料：- 借 地 期 間：-  
土 地 面 積：[公簿] 196.45㎡ (約59.42坪)  
セットバック：  
そ の 他：  
他私道負担面積： 持 分：  
地 目：宅地  
接 面 道 路：一方道路 南西約6.0m公道,接道間口約12.2m

### 建物

構 造：木造2階建  
1F：65.41㎡ 2F：64.17㎡  
3F： その他：  
合 計 面 積：129.58㎡ (約39.19坪)  
(内車庫面積)： (内地下室面積)：  
建 築 年 月：2007年 (平成19年) 9月  
増 改 築：  
間 取 り：4SLDK

### 制限

建 ぺ い 率：40%  
容 積 率：80%  
用 途 地 域：第一種低層住居専用地域  
地 域・地 区：第1種高度地区  
都 市 計 画 区 域：市街化区域  
都 市 計 画 道 路：無  
土 地 区 画 整 理：無  
そ の 他 法 令 上 の 制 限：景観法、宅地造成および特定盛土等規制法 他

### 施設

水 道：公営水道 ガス：オール電化  
汚 水：本下水 雑排水：本下水  
駐 車 ス ペ ース：有 ※カースペース

### 引渡

現 況：空家  
引 渡：即時 (残代金精算後)

### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。  
※契約時は弊社の決済サポートサービスをご利用いただけます。  
※2階書斎は現況で廊下との境に扉はありませんが、居室の要件を満たしています。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	7,480万円	交通	小田急多摩線「五月台」駅徒歩2分	所在地	神奈川県川崎市麻生区五力田2丁目



建物外観

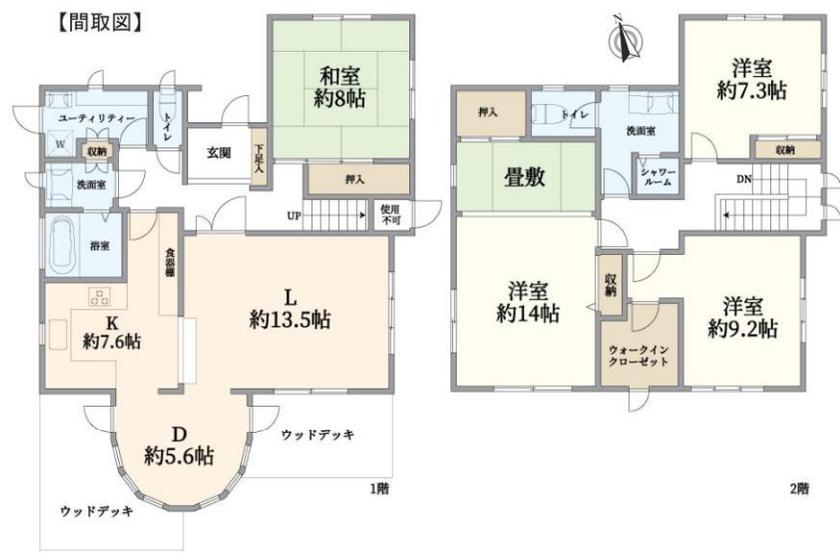
## 4LDKタイプの一戸建(リフォーム履歴あり)

### オーナーチェンジ物件

- 5 min** 駅徒歩5分以内
- 20畳以上** LDK20畳以上
- ウォークインクローゼット**
- トイレ2箇所**
- 前面道路幅員6m以上**
- 第一種低層住居専用地域**
- 賃貸中**

**Access**  
小田急多摩線「五月台」駅徒歩2分

- 《内外装リフォーム履歴あり》  
2019年9月
- ・屋根・外壁塗装
  - ・ユニットバス交換 ・洗面化粧台交換(1、2階)
  - ・トイレ設備交換(温水洗浄便座 1、2階)
  - ・フローリング張替(全居室)
  - ・クロス貼替(全洋室)
  - ・畳表替、襖、障子貼換(和室)
  - ・エアコン設置2基(L、K 各1基)
  - ・グリル付3口ガスコンロ・レンジフード交換
  - ・ウッドデッキ交換



年間予定賃料収入：2,640,000円 予定利回り：3.52% 現況賃貸中

【利回りについて】  
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③予定賃料収入を保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。  
\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿220.52㎡(66.7坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北側約6.0m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 地下1階 地上2階		
	築年月	1989年3月		
	地下	6.62㎡	1階	85.97㎡
	2階	78.66㎡	3階	—
	合計面積	公簿171.25㎡(51.80坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	制限	建ぺい率	40%	容積率
用途地域		第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	指定なし
高度地区		第1種高度地区	区画整理	計画無
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	賃貸中(全部)		
	引渡可能時期	相談		
備考	予定利回り:3.3%・年間予定賃料収入:2,640,000円 オーナーチェンジにつき現賃貸借契約の引継が条件です。 建物面積には地下車庫6.62㎡が含まれます。			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

# 東京都稲城市平尾2丁目

価格 **8,500** 万円

交通 小田急電鉄多摩線「五月台」駅 徒歩12分, 小田急電鉄小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩28分

意匠を凝らした『建築家の家』 開放感のある室内吹き抜け天井



## Recommend Points

<おすすめポイント>

- ◆ 平尾2丁目区画整然とした閑静な住宅街に立地
- ◆ 意匠を凝らした『建築家の家』
- ◆ 開放感のある室内吹き抜け天井



土地面積 **214.91** 平米(約 65.01坪)

**5SLDK**

## Life Information

<周辺施設>

- ファミリーマート稲城平尾店  
……………徒歩13分(約1,010m)
- まいばすけっと 稲城平尾団地店  
……………徒歩10分(約730m)
- 平尾内科クリニック  
……………徒歩8分(約630m)
- 入定塚児童公園 ……徒歩2分(約160m)
- 平尾谷戸公園 ……徒歩7分(約510m)
- 平尾小学校 ……徒歩10分(約800m)
- 稲城第二中学校 ……徒歩24分(約1,860m)

## 所在

東京都稲城市平尾2丁目

## 土地

権 利: 所有権  
借 地 料: - 借 地 期 間:  
土 地 面 積: [公簿] 214.91㎡ (約65.01坪)  
セ ッ ト バ ッ ク:  
そ の 他:  
他私道負担面積: 持 分:  
地 目: 宅地  
接 面 道 路: 一方道路 北東約6.0m公道

## 建物

構 造: 鉄筋コンクリート造2階建/地下1階  
1F: 78.59㎡ 2F: 47.71㎡  
地下1階: 44.74㎡ その他:  
合 計 面 積: 171.04㎡  
建 築 年 月: 1992年4月  
増 改 築:  
間 取 り: 5SLDK

## 制限

建 ぺ い 率: 40%  
容 積 率: 80%

用 途 地 域: 第一種低層住居専用地域  
地 域・地 区: 平尾山西地区地区計画  
都 市 計 画 区 域: 市街化区域  
都 市 計 画 道 路: 無  
土 地 区 画 整 理: 無  
その他法令上の制限: 農継法、宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、文化財保護法

## 施設

水 道: 公営水道 ガス: 都市ガス  
汚 水: 本下水 雑排水: 本下水  
駐 車 ス ペ ース: 有 ※カーポート

## 引渡

現 況: 居住中  
引 渡: 相談

## 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。  
※契約時は弊社の決済サポートサービスをご利用いただけます。  
※一部未登記部分有り

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

五力田一丁目 戸建て

PRICE  
12,000万円

FLOOR PLANS  
4LDK+書斎

合計面積／ 174.10㎡(約52.66坪)  
1階／ 86.08㎡ 2階／ 88.02㎡



INFORMATION		
所在	住居表記	川崎市麻生区五力田1丁目
敷地	土地権利	所有権
	土地面積	221.28㎡
	地目	宅地
	接面道路	南西側6m公道, 接面14.7m
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建蔽率	40%
	容積率	80%
建物	都市計画	市街化区域
	高度地区	第1種高度地区
	築年月	平成15年2月
引渡	構造・規模	木造地上2階建
	現況	空家
設備	時期	相談
	設備	都市ガス・上下水道・電気
備考	かつて琴の教室としても使われていた、美しさと音楽の気配が今も息づく住まい、ぜひ一度ご内覧を◎ ・駐車場：車庫あり ・間取り図は参考図としてご確認ください ・間取り図と現況が異なる場合は現況優先します	

POINT

- ◆ 南西側道路面より約2m高い為、日当たり良好
- ◆ 14.7mの広い間口、際立つ存在感のある建物
- ◆ ビルトイン車庫付き、車庫上は家庭菜園として利用
- ◆ 庭は約20㎡の広さあり、駅までは平坦な道のり



ACCESS

- ツルハドラッグ五月台駅前店：徒歩4分(約260m)
- ローソン五月台駅前店：徒歩4分(約290m)
- FUJI五月台店：徒歩4分(約300m)
- 川崎市立片平小学校：徒歩4分(約300m)
- 川崎市立白鳥中学校：徒歩13分(約1000m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい