

新築一戸建て

3,680万円(税込)

※ウッドデッキ費用別

入谷西5丁目 No.7 4LDK 土地面積: 116.82㎡ 建物面積: 93.75㎡

2駅利用可の好立地。人気の開発分譲地

令和6年10月完成予定



CAR NAVI 座間市入谷西5丁目29-1付近



【物件概要】

- 所在地/座間市入谷西5丁目151-1 (5丁目29-1の東側)
- 交通/小田急線「座間」駅徒歩12分 JR相模線「入谷」駅徒歩9分
- 土地面積/図面参照 ■土地権利/所有権
- 地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 接道状況/図面参照 ■防火指定/指定なし ■現況/更地 ■引渡し/相談
- 設備/公営水道・公共下水・個別プロパン
- 建築確認番号/第KBI-SGM24-10-1372号



スマホ・PC対応 MAPはこちら



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。  
※実測図ではありません。  
※計画が変更になる場合があります。  
※登記手続きは売主指定の司法書士とします。

省エネ基準適合住宅  
住宅ローン減税対象

**LIFE INFORMATION**

- ♪セブンイレブン ..... 徒歩 10分
- ♪ウェルシア ..... 徒歩 7分
- ♪ユーコープ ..... 徒歩 12分
- ♪入谷2-3子供広場 ..... 徒歩 5分

**学区**

- 座間市立入谷学校 ..... 徒歩 10分
- 座間市立西中学校 ..... 徒歩 23分



他区画も販売中!  
お問い合わせください

同ハウスメーカーの施工例



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

座間市座間2丁目757番

[全2棟 今回販売1棟]

販売価格 **3,790** (税込) 万円

JR相模線  
「入谷」駅 徒歩7分  
小田急小田原線  
「座間」駅 徒歩15分

Life Information

- ちくさ保育園..... 徒歩11分
- 座間小学校..... 徒歩9分
- 西中学校..... 徒歩10分
- 新鮮市場なかや 座間入谷店..... 徒歩7分
- セブンイレブン 座間2丁目店..... 徒歩4分

物件概要

●所在地 / 神奈川県座間市座間2-757-12 ●交通 / JR相模線「入谷」駅 徒歩7分・小田急小田原線「座間」駅 徒歩15分  
●総棟数/2棟 ●販売棟数/1棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 50% ●容積率 / 100% ●防火指定 / なし ●道路 / 西側公道約4.5m ●構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフিং着葺2階建て ●築年月 / 令和7年4月下旬 ●引渡 / 令和7年5月中旬 ●設備 / 電気：東京電力 水道：公営水道 汚水・雑排水：公共下水 ガス：LPG ●分譲後の権利形態 / 所有権 ※司法書士：売主指定 ※手付金：原則として未完成時5%、完成時10%を契約申込金として振込となります。(振込手数料買主負担)

- 3面鏡
- デイブルキー
- ビルトイン浄水器
- システムキッチン
- 浴室乾燥機
- ECOシヨーズ
- パイプファン換気システム
- 浴室カゴ
- TVドアホン
- シックハウス対策
- 1号タイプシステム(S)
- 保温浴槽
- シャンプードレッサー
- 視窗ガラスサン
- 床下収納庫
- 洗濯機に手摺設置
- 外壁サイディング
- 玄関断熱ドア
- シャワートイレ
- 耐震 地震に強い家



※イメージパース 実際のものとは色仕様デザイン等変更する場合がございます。



○ 駅徒歩7分  
○ 入谷駅 + 座間駅の2線2駅利用可

カーナビ入力  
神奈川県座間市座間2-757-12 付近

**1号棟**

**3,790** (税込) 万円

- 敷地面積 / 103.05㎡ (31.17坪)
- 建物面積 / 93.57㎡ (28.29坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-12505-1号

**4LDK**

**2号棟**

ご成約

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

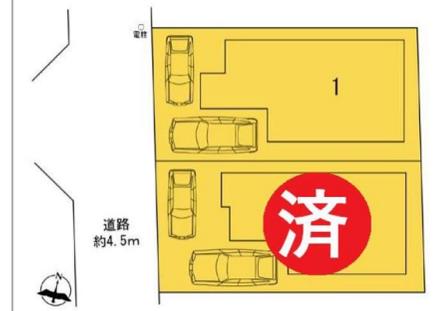
エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

自然光熱費 **なし**

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★を達成

自己評価 (ハートフルタウン) (東海地区) 座間市座間2丁目757番1号棟 評価日 2025年1月6日



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱・門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させていただきます。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 ※施工中の室内時は安全確保の為、ヘルメット等の着用をお願いします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

座間市新田宿

販売価格

4,280 (税込) 万円

完成イメージパース



現地案内図



カーナビ入力: 座間市新田宿506-2(付近)



交通 JR相模線  
「入谷」駅まで  
徒歩14分

間取 3LDK  
+モダン和室  
+WIC+SIC  
+パントリー



- 土地面積 / 123.45㎡ (37.34坪)
- 建物面積 / 104.14㎡ (31.50坪)
- 1階床面積 / 58.38㎡
- 2階床面積 / 45.76㎡
- 建築確認番号 / 第HPA-24-11014-1号
- 完成予定年月 / 2025年2月完成予定
- 引渡日 / 2025年5月予定

物件概要

- 所在地 / 座間市新田宿字中屋敷505番1他(地番) ■ 住居表示 / 座間市新田宿505番地(以下未定) ■ 総区画数 / 3区画 ■ 販売区画数 / 新築住宅: 1棟 (No.1)
- 建築構造規模 / 木造2階建 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 雑種地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 100%
- 接道 / 西側約2.8m~約3.8m道路(水路専用使用許可要) ■ カースペース / 2台分 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 備考 / ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてください。※家具などは価格に含まれません。※記載事項に誤りがある場合があります。ご案内時、その他付随するすべての業務に使用される場合、各業者様で調査を行ってください。

320167-黒 2024年11月15日現在

いつでも快適に暮らせる住まいであるために

国が定めた  
住宅性能表示制度において  
★★★★★  
7項目 最高等級  
の住宅性能表示を取得

耐震等級 (耐震のしにくさ)	耐震等級 (損傷のしにくさ)
維持管理対策等級	耐風等級
ホルムアルデヒド発散等級	劣化対策等級 (構造躯体等)
	一次エネルギー消費量等級

建物保証60年  
独自のシステムで  
最長60年まで延長

地盤保証20年  
不同沈下による  
建物の損害を保証

フラット35S  
(Aプラン)  
対応物件

24時間365日  
ホームズ&サービス  
にてお客様の生活を  
サポート!

Life Information

- ちぐさ保育園まで・徒歩8分(約600m)
- 鈴鹿幼稚園まで・徒歩22分(約1,700m)
- 座間小学校まで・徒歩20分(約1,600m)
- 西中学校まで・徒歩13分(約1,000m)
- MEGAFON・キホーテUNY座間店まで・徒歩19分(約1,500m)
- 入谷くつがた公園まで・徒歩18分(約1,400m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい