

充実の設備仕様 EQUIPMENT

- TV付モニターフォン
- 洗面化粧台
- 1坪バス
- シャワートイレ
- 24時間換気
- フラット35S
- ベタ基礎
- 建物主要構造部10年保証
- 建物10年保証
- カードキー
- 浴室乾燥機
- 都市ガス
- 駐車場2台

住宅性能表示取得物件

IDS工法  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は  
住宅性能評価書において6項目において最高等級を取得

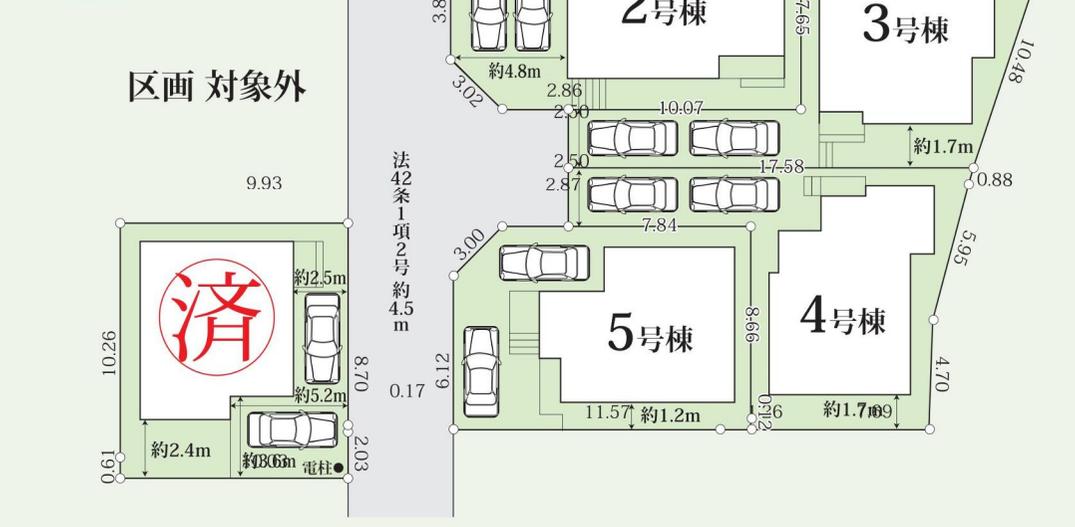
耐震等級3取得	耐震等級3取得	耐震等級2取得	耐火性能3取得	換気設備3取得	劣化対策3取得
断熱のしつこさ	断熱のしつこさ	断熱のしつこさ	内装材の対策	換気設備の更新対策	劣化の軽減



開発による綺麗な現地です。  
下溝駅まで徒歩圏内! 駐車場2台可! (車種による)

建物完成しました

配置図



■所在/相模原市南区下溝1698-1(南西側隣地)(住居表示)相模原市南区下溝字東沢1700番12(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/22条区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/東側42条1項2号公道4.5m・西側42条1項2号公道4.5m ■私道負担・持分/無 ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■開発許可番号相模原市指令(開調)第R05-1048号

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

交通 ACCESS

JR 相模線  
「下溝」駅 徒歩 **9** 分

現地案内図 (NAVI) 相模原市南区下溝1698-1(南西側隣地)



周辺環境 LIFE INFORMATION

- 相模原市立麻溝保育園 ..... 1.4km
- 誠心相陽幼稚園 ..... 2.0km
- 麻溝小学校 ..... 1.1km
- 相陽中学校 ..... 1.1km
- スーパー三和 麻溝店 ..... 1.2km
- ローソン相模原下溝店 ..... 850m
- 緑の街 ..... 1.8km
- 医療法人社団博奉会 相模ヶ丘病院 ..... 1.0km

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

1号棟完成イメージパース



1号棟  
3LDK+WIC  
販売価格  
**ご成約済**

敷地面積：108.37㎡ (32.78坪)  
建物面積：86.11㎡ (26.04坪)  
建築確認番号：第KBI-YKH24-10-3592号



2号棟完成イメージパース



2号棟  
3LDK+WIC+SIC  
販売価格  
**3,390** (税込) 万円

敷地面積：114.22㎡ (34.55坪)  
建物面積：90.67㎡ (27.42坪)  
建築確認番号：第KBI-YKH24-10-3566号



3号棟完成イメージパース



3号棟  
3LDK+SIC  
販売価格  
**3,090** (税込) 万円

敷地面積：117.43㎡ (35.52坪)  
建物面積：93.15㎡ (28.17坪)  
建築確認番号：第KBI-YKH24-10-3567号



4号棟完成イメージパース



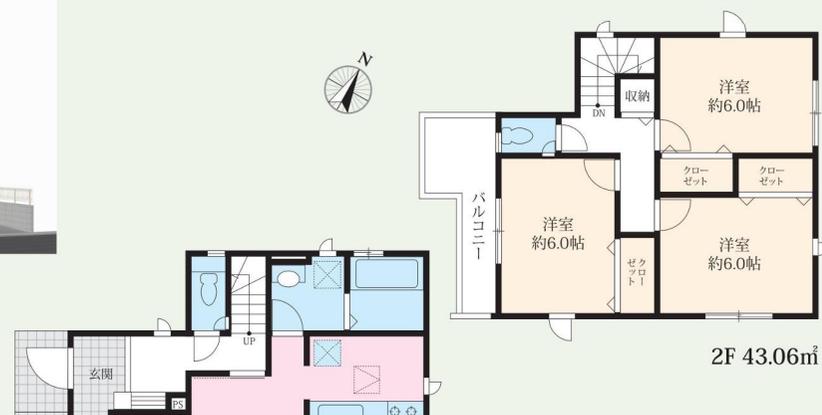
4号棟  
3LDK+SIC  
販売価格  
**2,990** (税込) 万円



5号棟完成イメージパース



5号棟  
3LDK+SIC  
販売価格  
**3,290** (税込) 万円



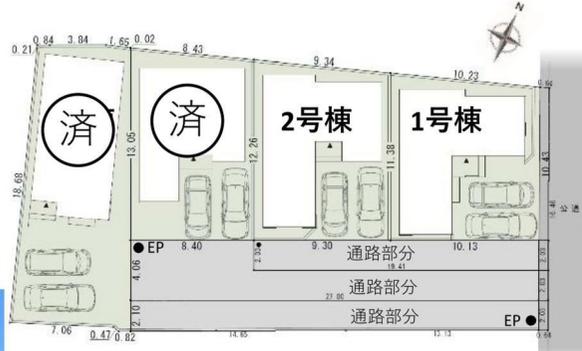
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# 新築分譲住宅 相模原市南区下溝 全4棟

**2**駅利用可!!徒歩**11**分の駅近物件!!  
EV用コンセント・玄関カードキー・食洗機  
宅配ボックス付きポスト・  
浴室換気乾燥暖房機等設備も充実♪  
ダブルボウルの洗面化粧台で朝時間短縮♪  
広々としたスカイバルコニーは用途いろいろ♪

## 区画图



※2・3・4号棟の通路部分は各々通行地役権を設定していただきます。費用は買主負担となります。

JR相模線  
「**原当麻**」駅 徒歩**11**分  
JR相模線  
「**下溝**」駅 徒歩**11**分

**完成済**



イメージパースにつき実際と異なります。

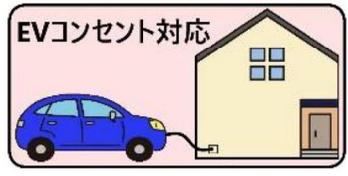


【相模原市南区下溝1040付近（カーナビ）】

- 1階リビング  
吹抜けがあり開放的♪
- 全棟ゆとりのLDK+5部屋  
さらに魅力の  
スカイバルコニー付き♪

**1号棟** 販売価格 **3,880万円**  
 ■土地面積：110.89㎡  
 【他、セットバック部分：6.66㎡】  
 ■建物面積：125.54㎡（車庫部分：6.27㎡含む）  
 ■建築確認番号：第23UDI1K建02225号

**2号棟** 販売価格 **3,380万円**  
 ■土地面積：149.40㎡  
 【通路部分：39.43㎡を含む、他セットバック部分：1.30㎡】  
 ■建物面積：121.50㎡（車庫部分：3.24㎡含む）  
 ■建築確認番号：第23UDI1K建02226号



## 相模原市南区下溝 4棟 物件概要

- 物件名/相模原市南区下溝1期（4棟）
- 所在地/神奈川県相模原市南区下溝字溝開戸1040番（地番）
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建て
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域
- 指定建ぺい率/60% ■指定容積率/200%（道路幅員により160%）
- 地域・地区・街区/準防火地域
- 接道状況/北東側公道：セットバック後幅員約3.3m（法第42条2項道路）
- 設備/東京電力・公営水道・本下水・個別プロパンガス

- 備考/
- ※本物件敷地内に電柱が埋設されます（3号棟・4号棟通路部分）。
- ※1・2号棟間にて隣地建物離れに関する覚書を締結していただきます。
- ※3・4号棟間にて隣地建物離れに関する覚書を締結していただきます。
- ※2・3・4号棟の通路部分は各々通行地役権を設定していただきます。
- なお、地役権設定に要する費用は買主の負担となります。
- ※図面と現況が相違する場合には現況を優先とします。
- ※網戸、照明、カーテンレール、TVアンテナ等は設置されません。

## 周辺施設

- 誠心相陽幼稚園・・・徒歩24分（1,900m）
- 相模原市立麻溝保育園・・・徒歩10分（750m）
- 麻溝小学校・・・徒歩7分（550m）
- 相陽中学校・・・徒歩17分（1,300m）
- スーパー三和 麻溝店・・・徒歩13分（1,000m）
- 業務スーパー TAKENOKO下溝店・・・徒歩3分（240m）
- 昭和橋スポーツ広場・・・徒歩20分（1,600m）

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

# 1号棟 3,880万円 (税込)

- 土地面積：110.89㎡  
(他セットバック部分：6.66㎡)
- 建物面積：125.54㎡ (車庫部分：6.27㎡含む)
- 建築確認番号：第23UDI1K建02225号

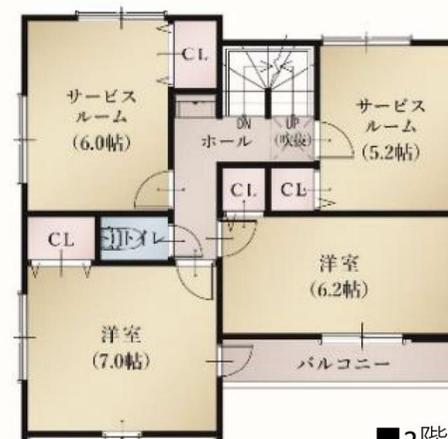
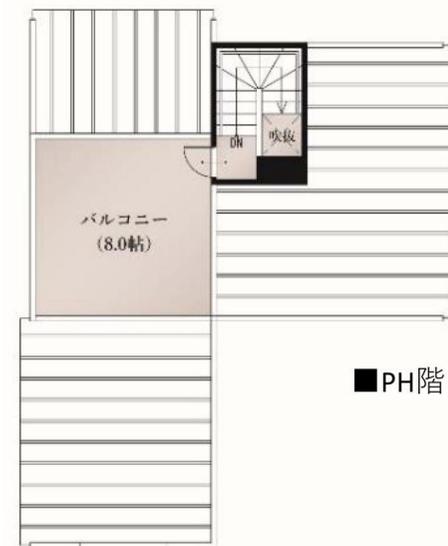
- ・ダイニングは吹抜けがあり開放感を演出♪
- ・日当たりも良好♪
- ・LDK+5部屋のビッグプラン♪
- ・約9.5帖のひろびろスカイバルコニーもあります♪



# 2号棟 3,380万円 (税込)

- 土地面積：149.40㎡ (通路部分：39.43㎡含む)
- 建物面積：121.50㎡ (車庫部分：3.24㎡含む)
- 建築確認番号：第23UDI1K建02226号

- ・リビングは吹抜けがあり開放感を演出♪
- ・南側に吹抜けを設け、さらに日当たりも良好♪
- ・LDK+5部屋のビッグプラン♪
- ・約8.0帖のひろびろスカイバルコニーもあります♪



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

JR相模線「下溝」駅まで徒歩12分!南道路で日当たり良好!

新築戸建住宅  
全1棟

# 相模原市第7南区下溝

【麻溝小学校区・相陽中学校区】

- 麻溝小学校 ……………約1,200m(徒歩15分)
- 相陽中学校 ……………約850m(徒歩11分)

※広告不可

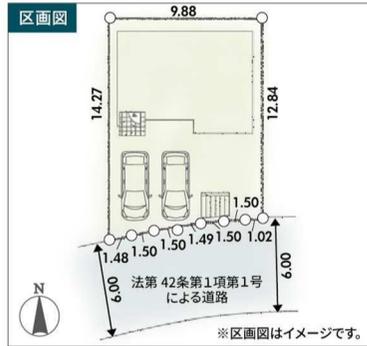
「住宅性能評価」4部門で最高等級獲得!

耐震 最高等級3	劣化対策 最高等級3	維持管理対策 最高等級3	建設 性能評価
一次省エネルギー消費量 最高等級6	断熱等性能 等級5(ZEH基準)	設計 性能評価	



所在地 (カーナビ住所)  
相模原市南区下溝  
1676番付近

Google マップは  
こちらから



**Life Information**

- 保育園・幼稚園  
相模原市立麻溝保育園・約1,300m(徒歩17分)  
誠心相陽幼稚園・…………約1,500m(徒歩19分)
- コンビニ  
ローソン相模原下溝店 ……………約950m(徒歩12分)  
sanwa 麻溝店 ……………約1,300m(徒歩17分)
- 公園  
神奈川県立相模原公園 ……………約550m(徒歩7分)
- ショッピング  
業務スーパー TAKENOKO 下溝店 ……………約1,000m(徒歩13分)  
マツモトキヨシ相模原麻溝店 ……………約1,300m(徒歩17分)
- 病院  
馬嶋医院 ……………約1,000m(徒歩13分)

**1号棟 4LDK+WIC**

総額 **3,680** 万円 (消費税 外構費込)

第1トラストT24-0210号(令和6年10月9日)

全室2面採光 | リビングイン階段 | リビング収納 | コースペース2台以上

土地面積 132.2㎡(39.99坪)  
建物面積 98.53㎡(29.80坪)

※バスはイメージです。

● アクセントクロス ● 下がり天井

家族の顔を合わせる  
リビングイン階段採用

便利 & 充実の内部装備

**POINT 01** 天板90cm  
広々ペニンシュラタイプキッチン

● 静音シンク  
● 人工大理石天板  
● 浄水機能付水栓  
● 食洗機装備

施工例

ペニンシュラタイプキッチンとは“対面キッチン”と呼ばれ、開放的な空間が特徴です。

**POINT 02** キッチン上部 下がり天井

広い空間の一部に、色や素材感の異なる天井があることで変化が生まれアクセントになります。高級感を演出するダウンライトでキッチン全体がラグジュアリーな雰囲気。

安心の住宅性能

**POINT 01** 耐震において  
最高等級(3等級)を全棟取得

耐震等級 **3**

消防署や警察署など防災の拠点となる建物  
建築基準法の **1.5倍の耐震性**

耐震基準の最高等級である「耐震等級3」を全棟で取得。建築基準法の1.5倍の耐震性を持ち、数百年に一度発生するような大きな地震が起きても安心。

【フラット35】S ※省エネルギー性Aプラン

食洗機 | 24時間換気システム(24H) | 浴室暖房乾燥機 | 電気施設スマートコントロールキー | カラーモニター付インターホン | 上下階シャワートイレ | 金具留めサイディング | 宅配BOX付機能門柱 | 収納多数 | 地盤の品質保証 20年間保証 | JIO 保険採用 JIO 10年間保証

■所在地/神奈川県相模原市南区下溝1620番9 ■交通/JR相模線「下溝」駅まで徒歩12分 ■総棟数/1棟 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造2階建 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■私道負担の有無/無 ■その他/照明器具は別途注文になります。CATVはお客様負担となります。外構工事については、当社標準仕様となります(オープン外構)。建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※フラット35Sを利用する場合、適合証明書取得費用として別途88,000円(税込)頂戴いたします。  
完成予定：令和7年3月中旬

2025年01月05日

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

南北道路の明るくやわらかな陽射しが  
差し込む開放感たっぷりの立地



家具付き  
新築分譲住宅 販売価格 **4,180**万円

- ◆南北道路につき、陽当たり・風通し・開放感があります
- ◆カースペース2台可(車庫1台、外に1台)
- ◆公園が徒歩5分圏内にあって自然も豊かな立地

1F床面積 49.68㎡(15.02坪)  
2F床面積 44.28㎡(13.39坪)  
延床面積 93.96㎡(28.42坪)



詳細はWEBで  
チェック!!

【寝室のウォークインクローゼットの秘密】

※イメージ写真  
主寝室にあるウォークインクローゼットはベッドのヘッドボードの裏手側に配備。入口からも死角になる部分が大きく、四季折々の洋服もたくさん収納できて便利です。



4.0M道路

【リビングから望めるガレージ】※イメージ写真  
リビングには、ガレージにつながる大きな窓があります。ガレージに停まっている愛車を眺めながら、日々の生活を送れます。車好き、バイク好きな方にはたまらないガレージハウスです☆



【ガレージ】※イメージ写真  
ガレージは愛車を雨風から守る事はもちろん、バイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。上部にはロフトもあって収納がたっぷり。

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市南区磯部328番3 ■交通/JR相模線「下溝」駅徒歩18分 ■  
土地面積/100.18㎡(30.30坪) ■建物面積/93.96㎡(28.42坪)※ガレージ部分  
16.81㎡含 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種  
低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■地目/宅地 ■防火  
地域/指定なし ■接道状況/北側4.5M公道に約14.1M、南側4M私道に5.47M面  
積 ■設備/公営水道、上下水道、ガス、電気 ■竣工年月/令和7年9月予定 ■



- ① 相模原市立新磯小学校……………約710M
- ② 相模原市立相陽中学校……………約1,280M
- ③ 誠心相陽幼稚園……………約980M  
相模原市立新磯保育園……………約730M  
セブンイレブン……………約830M
- ④ たからやフレスコ磯部店……………約850M
- ⑤ ツルハドラッグ磯部店……………約830M  
相模原磯部郵便局……………約850M

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

