

Livele Garden.S
相模原上溝第29
新築分譲住宅
全1棟

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
W取得
7項目 最高等級

優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building Heating Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が検定し認定する制度です。

保証
最長35年住宅保証システム
安心
金利Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可

保証
地盤サポートシステム
20年保証
安心
無料定期点検

JR相模線「番田」駅徒歩12分

JR相模線「番田」駅徒歩12分。都心を通勤圏に、心地よく緩やかな歳月を育む憩いのロケーション。

1号棟
2LDK+S
■土地面積:88.24㎡
■建物面積:86.04㎡
■建築確認番号:第R06SHC114140号
(令和6年7月25日)

出し入れしやすいウォークインクローゼット付の洋室。

ワークスペースに使えるストレージルームを備えた洋室。

対面キッチン採用した16帖のワンフロアタイプLDK。

廊下に集中できる安全性ある独立したキッチンスペース。

住空間を広く使える工夫した各部屋の収納と廊下収納。



販売価格
2,780 (税込) 万円



Land scape
ACCESS

Car navigation 神奈川県相模原市中央区上溝622-24

Life information

上溝南小学校	450m (徒歩 6分)
上溝南中学校	1,600m (徒歩 20分)
ファミリーマート上溝七曲の店	299m (徒歩 4分)
sanwa 上溝店	797m (徒歩 10分)
静岡中央銀行番田支店	955m (徒歩 12分)
番田駅前郵便局	888m (徒歩 12分)
まつざわクリニック	1,300m (徒歩 17分)
ドラッグセイムス相模原上溝店	887m (徒歩 12分)
Can★Do三和上溝店	783m (徒歩 10分)

堂々完成済



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォークインクローゼット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

[物件概要] □所在地 / 神奈川県相模原市中央区上溝字甲三号622-24 (地番) 神奈川県相模原市中央区上溝622-24 (住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 1棟 □販売棟数 / 1棟 □建物構造 / 木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住宅専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 150% □設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況 / 西側5.28m公道 □現況 / 完成済 □完成 / 2024年12月下旬 □引渡し日 / 相談 □備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※納戸・照明・漏れ・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限 / 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

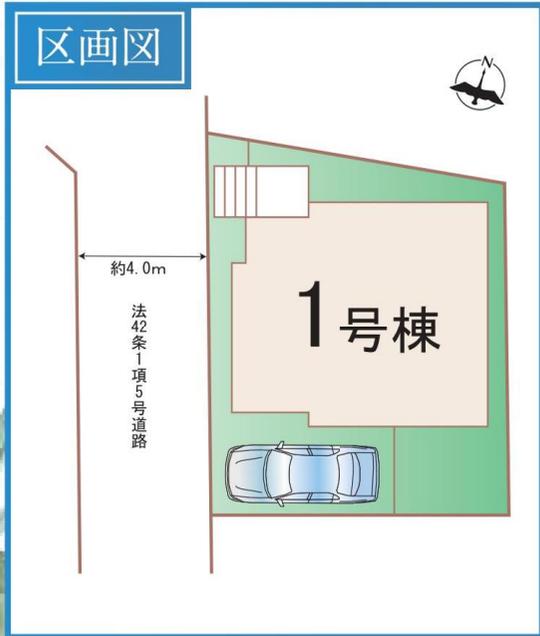
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

全1棟
今回販売1棟

相模原市中央区上溝1672番

JR相模線「番田」駅 徒歩10分

広々とした空間設計と便利なアクセス
理想の住まいがここに



読み取りで物件資料をダウンロード。
パスワードはお問い合わせください。

安心の高耐久・高性能
I.D.S 工法
耐震・耐久・断熱



販売価格 **3,190** (税込) 万円

※イメージパースは実際とは多少異なります。実際と異なる場合は現況を優先します。

※納戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

間取図

4LDK ◇敷地面積 / 98.73 m² (29.86 坪)
 ◇建物面積 / 93.16 m² (28.17 坪)
 ◇建物確認番号 / 第 HPA-24-10744-1 号



- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易にするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。

LIFE INFORMATION

- 相模原市立南上溝保育園 … 徒歩 5 分
- みずほ幼稚園 …… 徒歩 9 分
- 相模原市立上溝南小学校 … 徒歩 16 分
- 相模原市立上溝南中学校 … 徒歩 14 分
- スーパー三和 上溝店 …… 徒歩 2 分

物件概要

- 所在地 / 相模原市中央区上溝 1672 番 ●JR 相模線「番田」駅 徒歩 10 分
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200% ●防火指定 / 指定なし ●接道 / 西側 約 4.0m 公道 42 条 1 項 5 号道路
- 構造・階数 / 木造サイディング貼りアスファルトシングル葺 2 階建 ●現況 / 建築中 ●築年月 / 令和 7 年 4 月上旬 完成予定
- 引渡 / 令和 7 年 4 月中旬以降 ●設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●分譲後の権利 / 所有権 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については 当社指定とします ●上溝地区連合会 自治会法人丸崎自治会 有り ●フラット 35 利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。

広域図



カーナビ入力
 相模原市中央区上溝 1672 番 付近

拡大図



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

相模原市中央区 上溝4期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

3,198

税込
万円～

JR 相模線
「番田」駅

徒歩 9分 (約 650m)



※パースはイメージです

■カーナビインプット 神奈川県相模原市中央区上溝 609-1 付近



ライフインフォメーション

上溝南小学校	約 450m (徒歩約 6分)
上溝南中学校	約 1,400m (徒歩約 18分)
虹ヶ丘幼稚園	約 1,300m (徒歩約 17分)
まつざわクリニック	約 1,000m (徒歩約 13分)
スーパー三和上溝店	約 650m (徒歩約 9分)
ドラッグセイムス相模原上溝店	約 850m (徒歩約 11分)
ファミリーマート上溝七曲り店	約 450m (徒歩約 6分)
道保川公園	約 700m (徒歩約 9分)

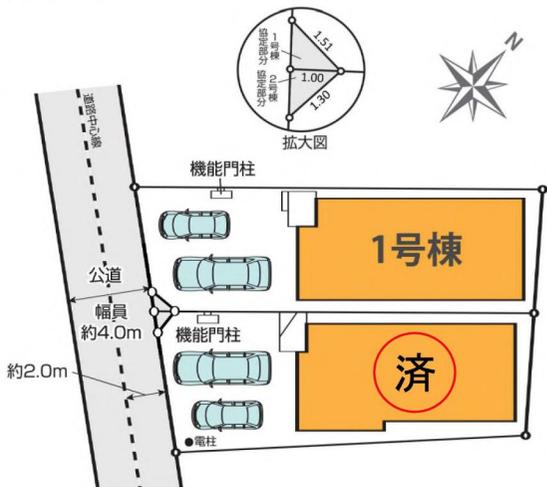
番田駅まで徒歩 10 分圏内！
おしゃれで使いやすい間取りは
『友人を招きたくなる住まい』

物件概要

●所在地/神奈川県相模原市中央区上溝甲三号609番1の一部 ●住居表示/神奈川県相模原市中央区上溝甲三号(以下未定) ●交通/JR相模線「番田」駅徒歩9分(約650m) ●販売価格/3,198万円(税込) ●敷地面積/117.11㎡(約35.42坪) ●建物面積/98.53㎡(約29.80坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年4月下旬予定 ●入居予定/完成後 ●建築確認番号/第23UD11S建06556号(令和5年11月21日)、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/1号棟:60%(60%) ●容積率/1号棟:150%(150%) ●防火地域の有無/有 準防火 ●その他法令/日影規制(3h-2h/4.0m) ●接道状況/南西側約4.0m公道 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/※網戸、カーテンレール、物干し金物、TVアンテナはオプション対応となります。 ●総棟数/1棟 ●販売棟数/1棟 ●敷地面積に協定道路(1号棟:0.49㎡) ※司法書士・土地家屋調査士は完全指定となります。 ※中古電力・NTTの光回線はオプションとなります。 ※図面と実際が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※敷地面積に協定道路(1号棟:0.49㎡)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

区画図



※カースペース2台目は車種限定対応となります。

設備

- オープンキッチン
- 浴室暖房乾燥機
- 全窓ペアガラス
- 玄関ミラー
- シューズボックス(トルタイプ)
- 吹抜
- 手すり付階段
- ファミリースペース
- パントリー
- 三面鏡付洗面化粧台
- 浄水器
- 手動シャッター(一部)
- アクセントクロス
- 24時間換気対応(排気用)
- カラーモニターインターフォン

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで『安心』
 ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可
別途申請手数料がかかります

保険加入

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

1号棟

敷地面積 / 117.11㎡ (約35.42坪) 建築確認番号 / 第23UD11S 建06556号
 建物面積 / 98.53㎡ (約29.80坪) 接道 / 南西側約4.0m 公道

販売価格 **3,198** 税込
万円

4LDK

- LDK 広々 20.2帖!
- カウンター付ファミリースペース◎



2F / 47.61㎡ (約14.40坪)



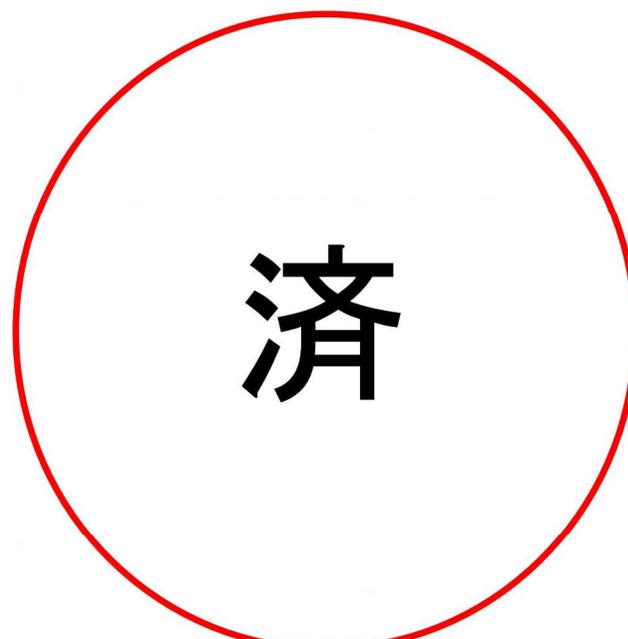
1F / 50.92㎡ (約15.40坪)

オシャレな
アクセントクロス

上部吹抜で
開放感

LDKに便利な物入完備!

ミラー付◎



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



現地案内図



カーナビ入力：相模原市中央区上溝1585-22 (付近)



JR相模線「上溝」駅まで徒歩**14分**
JR相模線「番田」駅まで徒歩**14分**



4LDK

- 土地面積 / 95.18㎡ (28.79坪)
- 建物面積 / 98.94㎡ (29.92坪) (車庫部分3.31㎡含む)
- 1階床面積 / 48.02㎡ (車庫部分3.31㎡含む)
- 2階床面積 / 50.92㎡
- 建築確認番号 / 第HPA-23-12067-1号
- 完成年月 / 2024年3月完成
- 引渡日 / 即可



1F



2F

物件概要

- 所在地 / 相模原市中央区上溝字甲六号1585番22(地番) ■ 住居表示 / 相模原市中央区上溝1585番地(以下未定) ■ 総区画数 / 1区画
- 販売区画数 / 新築住宅: 1棟 (No.1) ■ 建築構造規模 / 木造2階建 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 150% ■ 接道 / 北東側約4.60m公道 ■ カースペース / 2台分有 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス
- 備考 / ※建物完成・決済完了まで当社建物施工例として内覧をさせていただきます。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてください。※家具などは価格に含まれません。
※記載事項に誤りがある場合があります。ご案内時、その他付随するすべての業務に使用される場合、各業者様で調査を行ってください。

320050-黒 2025年2月3日現在

いつまでも快適に暮らせる住まいであるために

国が定めた住宅性能表示制度において

7項目 最高等級

の住宅性能評価を取得

耐震等級 構造躯体の耐震等級向上	耐震等級 構造躯体の耐震等級向上	耐風等級	維持管理対策等級
劣化対策等級	一次エネルギー消費量等級	ホルムアルデヒド発散等級	

フラット3S (Aプラン) 対応物件

24時間365日 ホームアシスタントサービスにてお客様の生活をサポート!!

建物保証60年
独自のシステムで最長60年まで延長

地盤保証20年
不同沈下による建物の損害を保証

Life Information

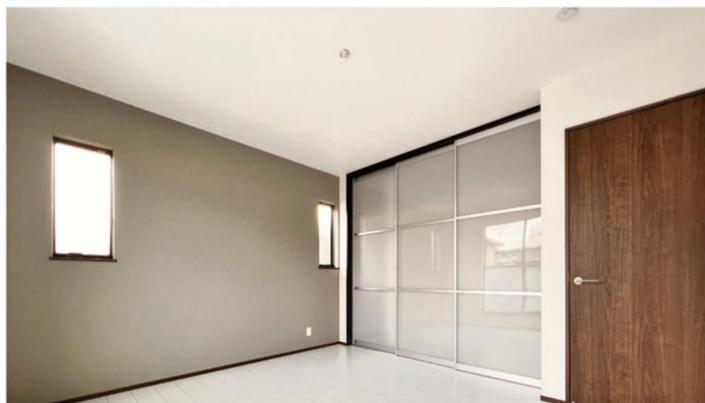
- 相模原市南上溝保育園まで.....(徒歩6分)約410m
- けやきの子幼稚園まで.....(徒歩9分)約680m
- 上溝南小学校まで.....(徒歩14分)約1,090m
- 上溝南中学校まで.....(徒歩18分)約1,370m
- 丸崎公園まで.....(徒歩1分)約50m
- JA相模原市上溝支店まで.....(徒歩10分)約750m
- Sanwa上溝店まで.....(徒歩3分)約180m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Live a comfortable life

CLALUCE

クレルージュ



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

3,880 (税込) 万円

交通

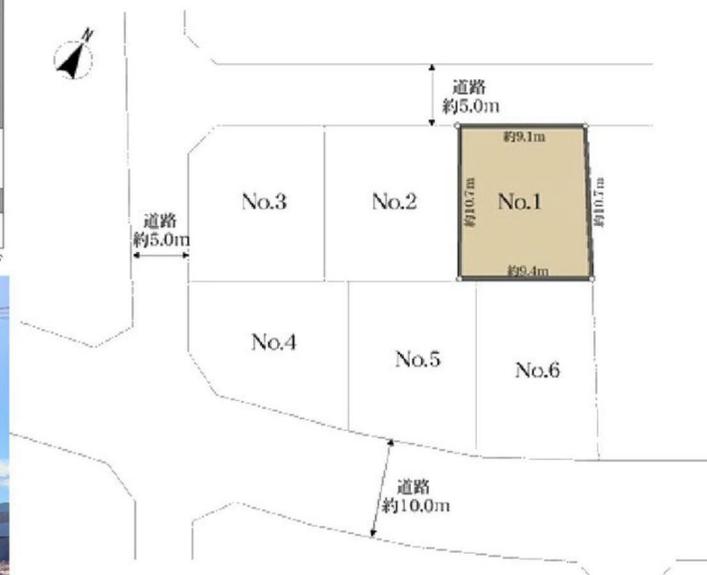
JR相模線「番田」駅徒歩8分

新築一戸建

相模原市中央区上溝 1号棟



- 2025年8月完成予定
- 新築一戸建て
- 4LDK
- 各居室収納スペース有



所在地	神奈川県相模原市中央区上溝				
面積	実測	100.09 m ² (30.27 坪)			
他私道面積	無				
権利	所有権				
セツパック	—				
土地	地目	登記簿	畑	現況	雑種地
	道路	北西側公道約5.0m間口約9.1m			
		—			
建物	面積	建築	57.96 m ² (17.53 坪)		
	構造	延	103.50 m ² (31.30 坪)		
	間取	4LDK			
	建築年月	2025年8月予定			
公法規制等	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	法令制限等	準防火地域、農地法			
設備	駐車場	有(敷地内)			
	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	ガス	都市ガス			
引渡	現況	未完成			
	時期	引渡し可能年月：2025年8月下旬以降			
物件番号	Bmc240623				
備考	■総戸数/16戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第2024SBC-確01917Y号 ■WTC…ウォークスルークローゼット ■司法書士売主指定				
	【周辺施設】 sanwa番田店まで310m (徒歩4分) セブンイレブン相模原上溝バイパス店まで130m (徒歩2分)				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

3,980 (税込) 万円

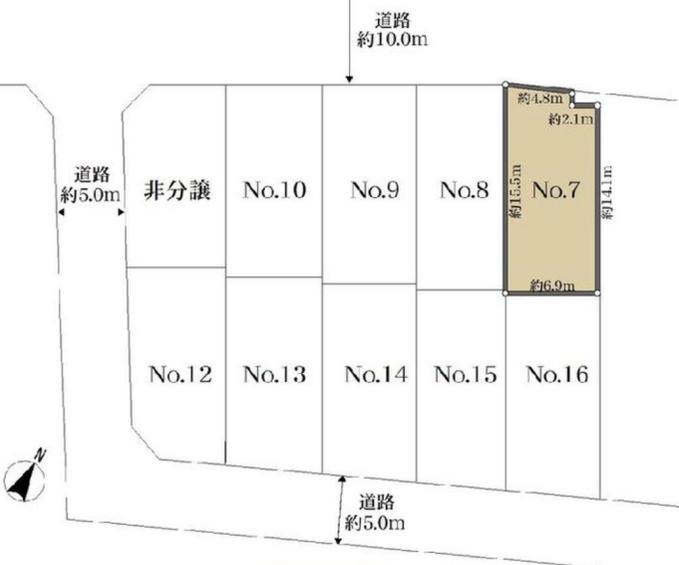
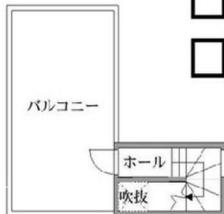
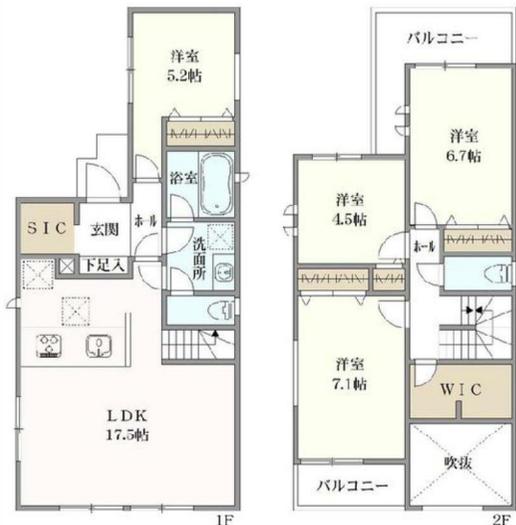
交通

JR相模線「番田」駅徒歩7分

新築一戸建

相模原市中央区上溝 7号棟

- 2025年7月完成予定
- 新築一戸建て
- 4LDK
- 各居室収納スペース有



- 5min コンビニまで 徒歩5分 (400m) 以内
- 新築 (完成後1年以内・未入居)
- 5min スーパーまで 徒歩5分 (400m) 以内
- シューズイン クローゼット
- ウォークイン クローゼット

所在地	神奈川県相模原市中央区上溝		
面積	実測	104.71 m ² (31.67 坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック	—		
地目	登記簿	畑	現況 雑種地
道路	北西側公道約10.0m間口約4.8m		
建物	面積	建築	58.38 m ² (17.65 坪)
	延	104.74 m ² (31.68 坪)	
	構造	木造2階建	
間取	4LDK		
建築年月	2025年7月予定		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	準防火地域、農地法		
設備	駐車場	有(敷地内)	
	水道	公営水道	下水道 公共下水道
	ガス	都市ガス	
引渡	現況	未完成	
	時期	引渡し可能年月：2025年7月下旬以降	
物件番号	Bmc240645		
備考	■総戸数/16戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第2024SBC-確01923Y号 ■W.I.C...ウォークインクローゼット S.I.C...シューズインクローゼット ■司法書士売主指定 【周辺施設】 sanwa番田店まで300m (徒歩4分) セブンイレブン相模原上溝バイパス店まで130m (徒歩2分)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

4,080 (税込) 万円

交通

JR相模線「番田」駅徒歩7分

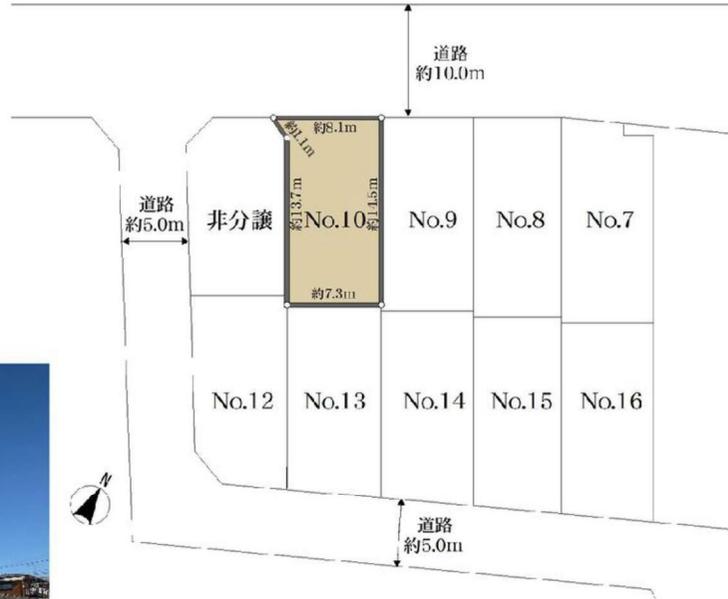
新築一戸建

相模原市中央区上溝 10号棟

- 2025年7月完成予定
- 新築一戸建て
- 4LDK
- 駐車スペース1台有



【現地写真(2025年1月撮影)】



5min
コンビニまで
徒歩5分
(400m)以内

新築
(完成後1年以内・未入居)

5min
スーパーまで
徒歩5分
(400m)以内

シューズイン
クローゼット

ウォークイン
クローゼット

所在地	神奈川県相模原市中央区上溝				
面積	実測	96.39㎡ (29.15坪)			
他私道面積	無				
権利	所有権				
セットバック	—				
土地	地目	登記簿	畑	現況	雑種地
	道路	北西側公道約10.0m間口約8.1m			
建物	面積	建築	60.89㎡ (18.41坪)		
		延	104.14㎡ (31.50坪)		
	構造	木造2階建			
	間取	4LDK			
	建築年月	2025年7月予定			
公法規制等	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	法令制限等	準防火地域、農地法			
設備	駐車場	有(敷地内)			
	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	ガス	都市ガス			
引渡	現況	未完成			
	時期	引渡し可能年月：2025年7月下旬以降			
	物件番号	Bmc240648			
備考	■総戸数/16戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第2024SBC-確01926Y号 ■ W I C…ウォークインクローゼット S I C…シューズインクローゼット ■司法書士売主指定 【周辺施設】 sanwa番田店まで250m (徒歩4分) セブンイレブン相模原上溝バイパス店まで130m (徒歩2分)				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原市
中央区上溝6期
新築分譲住宅
全1棟



販売価格

4,199 税込
万円

JR 相模線
「番田」駅

徒歩 13分

~ ZEH水準省エネ住宅 ~



おまたせしました！
☆現地鍵設置済☆
ご案内・内覧可

※バスはイメージです

■カーナビインプット 相模原市中央区上溝 2543-7 付近



ライフインフォメーション

- 相模原市立上溝小学校 ----- 約599m (徒歩約8分)
- 相模原市立上溝南中学校 ----- 約378m (徒歩約5分)
- スーパー三和番田店 ----- 約644m (徒歩約9分)
- クリエイティブ・ディー番田店 ----- 約585m (徒歩約8分)
- ローソン相模原上溝六丁目店 ----- 約474m (徒歩約6分)

物件概要

- 所在地/神奈川県相模原市中央区上溝字乙一2596番9 ●交通/JR相模線「番田」駅徒歩13分 ●販売価格/4,499万円(税込) ●敷地面積/120.21㎡(約36.36坪) ●建物面積/104.58㎡(約31.63坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK
- 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2025年2月上旬予定(完成時期は前後する可能性があります。都度ご確認ください。) ●入居予定/2025年2月下旬[相談](完成後) ●建築確認番号/第24UD11W建04856号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 準防火 ●その他法令/日影規制(3h 2h/4.0m) ●接道状況/北側約4.5m開発道路 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のこと

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

区画図



設備

- 床下収納
- 土間収納
- 浄水器
- 全居室収納付
- システムキッチン
- 浴室暖房乾燥機
- 食器洗浄乾燥機
- 三面鏡付洗面化粧台
- 対面カウンターキッチン
- 24時間換気対応(排気用)
- リビングイン階段
- スタディーカウンター
- ウォークインクローゼット
- ユーティリティスペース
- カラーモニターインターフォン

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから 30年長期サポートで『安心』
 ※ 2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※ 短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、
 それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可

別途申請手数料がかかります

保険加入

都市型戸建て分譲住宅『緑廊の間』
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

1号棟

敷地面積 / 120.21㎡ (約 36.36坪)

建物面積 / 104.58㎡ (約 31.63坪)

建築確認番号 / 第 24UD11W 建 04856 号

接道 / 北側約 4.5m 開発道路

販売価格 **4,199** 税込万円
4LDK

LDK 広々 20.7帖♪



1F / 54.23㎡ (約 16.40坪)



2F / 50.35㎡ (約 15.23坪)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

4,280 (税込) 万円

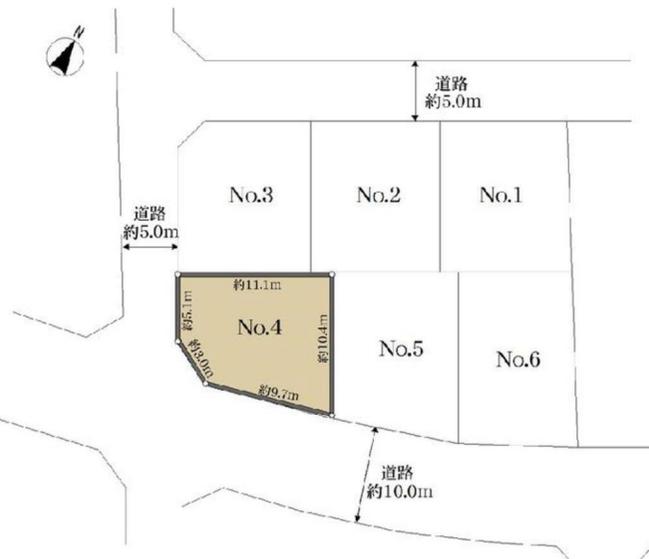
交通

JR相模線「番田」駅徒歩8分

新築一戸建

相模原市中央区上溝 4号棟

- 2025年8月完成予定
- 新築一戸建て
- 4LDK
- 各居室収納スペース有
- 駐車スペース1台有



5min
コンビニまで
徒歩5分
(400m)以内

新築
(完成後1年以内・未入居)

5min
スーパーまで
徒歩5分
(400m)以内

ウォークインクローゼット

角地

所在地	神奈川県相模原市中央区上溝				
面積	実測	96.39 m ² (29.15 坪)			
他私道面積	無				
権利	所有権				
セットバック	—				
土地	地目	登記簿	畑	現況	雑種地
	道路	南西側公道約5.0m間口約5.1m 南東側公道約10.0m間口約9.7m			
建物	面積	建築	60.89 m ² (18.41 坪)		
	延	104.14 m ² (31.50 坪)			
	構造	木造2階建			
	間取	4LDK			
建築年月	2025年8月予定				
公法規制等	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	法令制限等	準防火地域、農地法			
設備	駐車場	有(敷地内)			
	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	ガス	都市ガス			
引渡	現況	未完成			
	時期	引渡し可能年月：2025年8月下旬以降			
物件番号	Bmc240642				
備考	■総戸数/16戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第2024SBC-確01920Y号 ■W I C…ウォークインクローゼット ■司法書士売主指定				
	【周辺施設】 sanwa番田店まで290m (徒歩4分) セブンイレブン相模原上溝バイパス店まで80m (徒歩1分)				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

4,380 (税込) 万円

交通

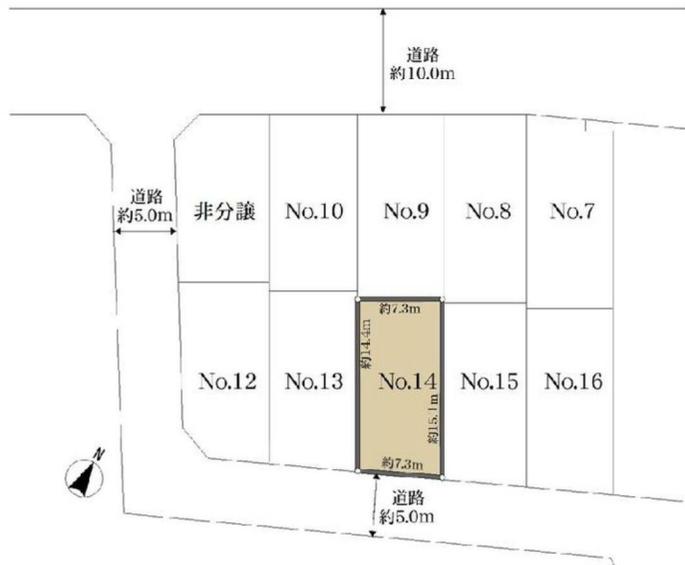
JR相模線「番田」駅徒歩7分

新築一戸建

相模原市中央区上溝 14号棟



- 2025年9月完成予定
- 新築一戸建て
- 2LDK+2S(納戸)
- 各居室収納スペース有



所在地	神奈川県相模原市中央区上溝		
面積	実測	108.61 m ² (32.85 坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック	—		
地目	登記簿	畑	現況 雑種地
道路	南東側公道約5.0m間口約7.3m		
面積	建築	56.93 m ² (17.22 坪)	
	延	104.95 m ² (31.74 坪)	
構造	木造2階建		
間取	2LDK+2S		
建築年月	2025年9月予定		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	準防火地域、農地法		
駐車場	有(敷地内)		
水道	公営水道	下水道	公共下水道
ガス	都市ガス		
現況	未完成		
時期	引渡し可能年月：2025年9月下旬以降		
物件番号	Bmc240651		
備考	■総戸数/16戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第2024SBC-確01929Y号 ■ S…納戸 W I C…ウォークインクローゼット S I C…シューズインクロー ■司法書士売主指定 【周辺施設】 sanwa番田店まで260m (徒歩4分) セブンイレブン相模原上溝バイパス店まで160m (徒歩2分)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原市
中央区上溝5期
新築分譲住宅
全1棟



販売価格

4,399 税込
万円

JR 相模線
「番田」駅

徒歩 **5** 分

2/27完成予定



~ ZEH水準省エネ住宅 ~

※バスはイメージです

■カーナビインプット 相模原市中央区上溝 428-11 付近



ライフインフォメーション

- 相模原市立上溝南小学校-----約 470m (徒歩約 6分)
- 相模原市立上溝南中学校-----約 978m (徒歩約 13分)
- ふじ第二保育園-----約 339m (徒歩約 5分)
- sanwa番田店-----約 743m (徒歩約 10分)
- クリエイティブ・ティー番田店-----約 783m (徒歩約 10分)

物件概要

●所在地/相模原市中央区上溝428番11 ●交通/JR相模線「番田」駅徒歩5分 ●販売価格/4,699万円(税込) ●敷地面積/113.34㎡(約34.28坪) ●建物面積/104.33㎡(約31.55坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2025年4月予定 ●入居予定/2025年4月下旬予定[相談] ●建築確認番号/第24UD11W建06316号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 準防火 ●その他法令/準防火地域 日影規制3h-2h-4m ●接道状況/南東側約6m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟 ●現況/建設中

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・士地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

番田駅まで徒歩5分♪

南東道路、日当たり良好◎

駐車2台可能な、おしゃれなデザイン住宅です♪

ゆたかバンク住宅ローン

住まいづくりが充実する特典をご用意!

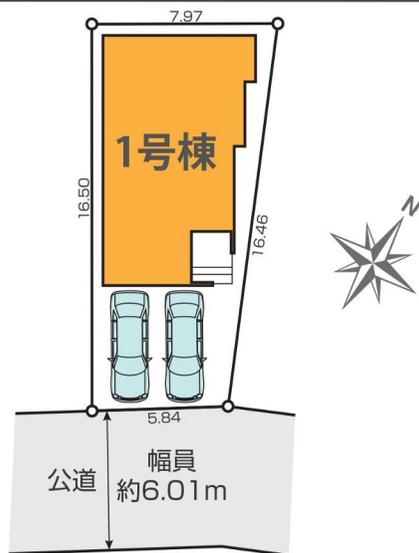
KEIAIポイント
最大25万ポイント
プレゼント

オプション工事
5%割引



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

区画図



1号棟

敷地面積 / 113.34 m² (約 34.28 坪)

建物面積 / 104.33 m² (約 31.55 坪)

建築確認番号 / 第 24UD11W 建 06316 号

接道 / 南東側約 6m 公道

販売価格 **4,399** 税込万円

4LDK

- 広々 LDK 22.5 帖♪
- カウンターキッチン♪
- 南東側にバルコニー♪



- | | | | |
|-----------|----------------|-------------|--------------|
| 床下収納 | シャワートイレ | リネン庫 | 浄水器 |
| 手すり付階段 | リビングイン階段 | システムキッチン | 食器洗浄乾燥機 |
| 浴室暖房乾燥機 | 対面カウンターキッチン | スタディーカウンター | ウォークインクローゼット |
| 三面鏡付洗面化粧台 | カラーモニターインターフォン | ユーティリティスペース | |

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから 30年長期サポートで『安心』
 ※ 2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※ 短期保証（設備・建具等）は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

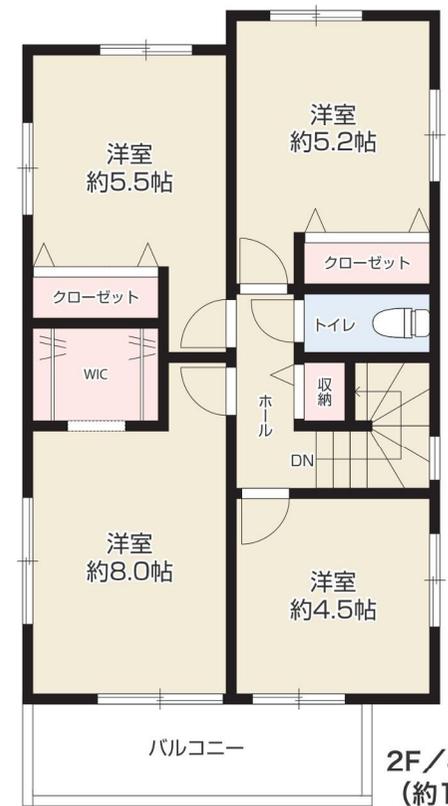
【フラット35】S
利用可（金利Bプラン）

金利引下げ期間 **当初5年間**
金利引下げ幅 **年▲0.25%**
フラット35の借入金利から

J10認定10年保証住宅

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

KEIAI 安心サポート



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい