

新築戸建

相模原市緑区下九沢 169 番

販売価格 **3,650** (税込) 万円

JR 相模線 「南橋本」 駅 徒歩 17 分

Life Information

- 小町通みたけ保育園..... 徒歩 12 分
- 作の口小学校..... 徒歩 7 分
- 上溝中学校..... 徒歩 27 分
- オーケー下九沢店..... 徒歩 6 分
- ファミリーマート 作の口小学校前店 ..... 徒歩 4 分

物件概要

●所在地 / 神奈川県相模原市緑区下九沢 169-9 ●交通 / JR 相模線「南橋本」駅 徒歩 17 分 ●総棟数 / 1 棟 ●販売棟数 / 1 棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●防火指定 / なし ●道路 / 南側公道約 6.0m ●構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフ 2 階建て ●築年月 / 完成済 ●引渡 / 相談 ●設備 / 電気 : 東京電力 水道 : 公営水道 汚水、雑排水 : 公共下水 ガス : 個別プロパン ●分譲後の権利形態 / 所有権 ※司法書士 ; 売主指定 ※手付金 : 原則として未完成時 5%、完成時 10% を契約申込金として振込となります。(振込手数料買主負担)

- ベタ基礎
- システムキッチン
- パイプファン換気システム
- 1坪タイプシステムバス
- 床下収納庫
- シャワートイレ
- 三面鏡
- 浴室乾燥機
- 浴室カゴ
- 保温浴槽
- 洗濯機
- 脱衣所
- シャワードレッサー
- 外壁サイディング
- ディンプルキー
- ECO
- TV アホン
- シャムドレッサー
- 断熱
- ビルトイン浄水器
- モニター付インターホン
- シックハウス対策
- 樹脂ガラスサッシ
- 玄関断熱ドア
- 耐震
- 地震に強い家

◎カーズペイス2台可  
◎全居室物入有



カーナビ入力

神奈川県相模原市緑区下九沢 169-9 付近



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TV アンテナ・門柱門扉・植込等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 ※施工中の案内時は安全確保の為、ヘルメット等の着用をお願いします。

1号棟

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

自己評価 ハートフルタウン(関)相模原市緑区下九沢169番1号棟 評価日 2024年7月2日

1号棟 **3,650** (税込) 万円

- 敷地面積 / 126.13㎡ (38.15 坪)
- 建物面積 / 94.18㎡ (28.17 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-06653-1 号

4LDK



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

初公開 新築分譲住宅 全3棟 今回販売3棟 **FiT**

# 相模原市緑区下九沢1期

JR相模線 「南橋本」駅徒歩20分

JR横濱線・JR相模原線・京王相模原線 「橋本」駅バス20分「作の口三谷」駅徒歩3分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 作の口小学校 上溝中学校



「南橋本」駅-「八王子」駅まで21分 「南橋本」駅-「新横浜」駅まで47分  
 (JR相模線利用・「橋本」駅よりJR横濱線利用) (JR相模線利用・「橋本」駅よりJR横濱線利用)  
 「南橋本」駅-「新宿」駅まで69分 「南橋本」駅-「海老名」駅まで30分  
 (JR相模線利用「橋本」駅よりJR横濱線利用) (JR相模線利用「町田」駅より小田急小田原線快速急行利用)  
 ※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え、待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 相模原市緑区下九沢508-3付近

作の口小学校	約 340m	葵会AOI湖北病院	約 1,090m
上溝中学校	約 2,320m	オーケー下九沢店	約 520m
てで幼稚園	約 130m	ファミリー作の口小学校前	約 460m



※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

**ZEH** 水準省エネ住宅

**オプション工事 承ります。**

※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

1-2-3号棟 内装イメージ(スマート)  
 パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



## 1号棟 4LDK

- 建築確認番号 第24UD11W建07675号 (令和6年11月29日)
- 土地面積 / 120.41㎡
- 建物面積 / 108.47㎡
- 1階面積 / 54.65㎡
- 2階面積 / 53.82㎡



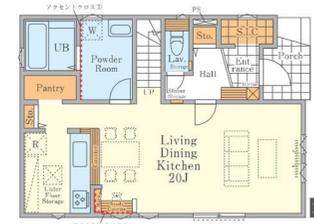
## 2号棟 4LDK

- 建築確認番号 第24UD11W建07676号 (令和6年11月29日)
- 土地面積 / 133.34㎡
- 建物面積 / 108.47㎡
- 1階面積 / 57.13㎡
- 2階面積 / 51.34㎡



## 3号棟 4LDK

- 建築確認番号 第24UD11W建07677号 (令和6年11月29日)
- 土地面積 / 167.33㎡
- 建物面積 / 106.82㎡
- 1階面積 / 52.17㎡
- 2階面積 / 54.65㎡



シャッター付き **4,199万円** (税込)

シャッター付き **3,899万円** (税込)

シャッター付き **3,999万円** (税込)

- 24時間換気
- 浴室乾燥機
- 1FUB
- 全館空調
- ワンユニット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- バルコニー付換気台
- エレベーター
- 床下収納
- 玄関ミラー
- 建物オリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 物件価格10%引き
- フラット35S
- 24時間換気24時間換気35分付付
- 24時間換気35分付付

＜物件概要＞●所在地 / 神奈川県相模原市緑区下九沢字作ノ口503番3●土地権利 / 所有権●地目 / 宅地●建物構造 / 木造2階建●道路 / 北東側幅員4m●都市計画 / 市街化区域●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域●建築率 / 60%●容積率 / 150%●防火指定 / 準防火地域●高度地区 / なし●その他規制 / 高さの最高限度10m、日影規制3-2h 4m、各号棟協定書取り交わしあり●設備 / 公営管・下水道・分流(個別浸透マス)●現況 / 未完成●完成 / 2025年4月下旬予定●引渡日 / 相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の信頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場 / 台数は車種による制限あり

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

祝完成 新築分譲住宅 全2棟 今回販売2棟 **FiT**

# 相模原市中央区清新1期

相模線 「南橋本」駅徒歩11分

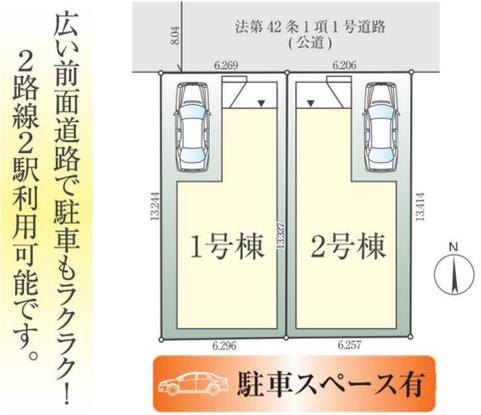
横浜線 「相模原」駅徒歩14分

■学区 小山小学校 小山中学校



カーナビ入力:相模原市中央区清新4-11-26付近

小山小学校	約650m	ライフ相模原モール店	約650m
小山中学校	約750m	清新郵便局	約550m
コーナン	約500m	ヤマダデンキ	約800m



- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥
- 1坪UB
- 窓拭機(玄関)
- 全居室クローゼット
- ウォシュレット
- 手すり付階段
- 給湯器
- ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食洗機
- 一部リフト
- TVモニター付インターフォン



- 省エネ基準適合住宅
- 建物保証 地震保証 10年
- フラット35S 利用可能(0プラン)
- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工

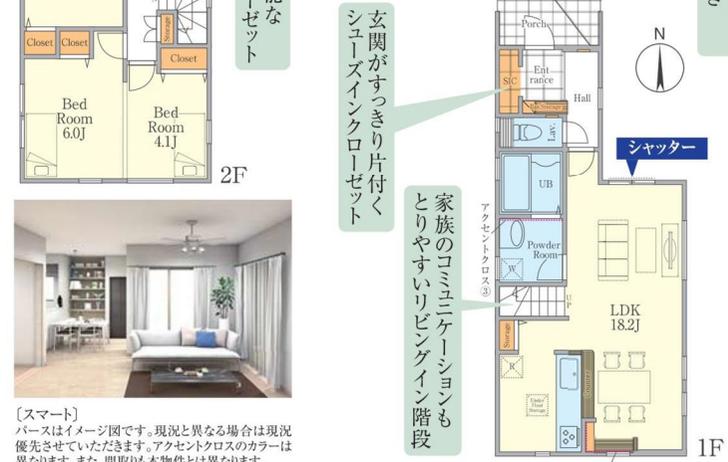
1号棟 4LDK+WIC+SIC スマート  
4,499 (税込) 4,399万円

- 土地面積/83.35㎡ ■建物面積/95.22㎡
  - 1階面積/46.37㎡ ■2階面積/48.85㎡
  - 建築確認番号/第24UDH1W建02217号 (令和6年6月28日)
- 全居室収納付 □コミュニケーションがしやすい対面キッチン  
※家具は含まれておりません。



2号棟 4LDK+WIC+SIC スマート  
4,399 (税込) 4,299万円

- 土地面積/83.35㎡ ■建物面積/95.22㎡
  - 1階面積/46.37㎡ ■2階面積/48.85㎡
  - 建築確認番号/第24UDH1W建02218号 (令和6年6月28日)
- 全居室収納付 □コミュニケーションがしやすい対面キッチン  
※家具は含まれておりません。



2号棟から出入りできるワイドバルコニー



＜物件概要＞■所在地/神奈川県相模原市中央区清新四丁目139番18、17 ■土地権利/所有権 ■地目/山林・畑 ■構造規模/木造二階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■道路/北側幅員約6.04m ■その他規制/下水道処理区域、日影規制4-2.5h4m ■私道負担/無 ■設備/公営管・下水道・プロパンガス・宅内浸透 ■現況/未完成 ■完成日/2024年11月中旬 ■引渡可能時期/相談 ■※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※車種により、配置図の台数を駐車できない可能性があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面に現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 新築売戸建

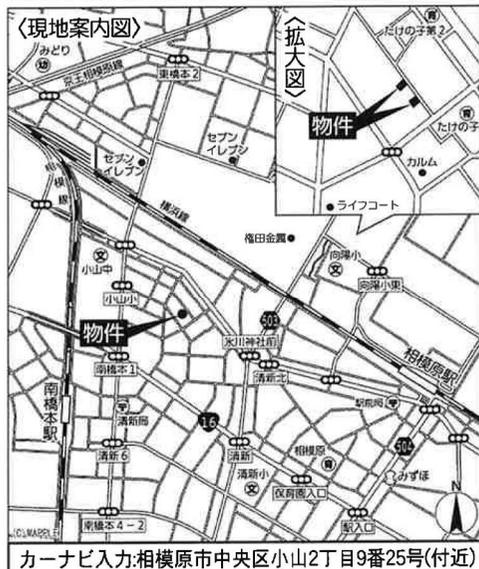
ガルボシティ  
GAREOCITY

## 相模原市中央区 小山2丁目2期

◆所在地/相模原市中央区小山2丁目757番253,同番255  
(旧住居表示2丁目9番25号)

- ◆構造規模/木造2階建
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆公法制限/準防火地域
- ◆完成予定/令和7年5月下旬
- ◆設備/本下水・都市ガス

※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.14058L/O

at home

J R 相模線「南橋本」駅徒歩11分  
J R 横浜線「相模原」駅徒歩17分

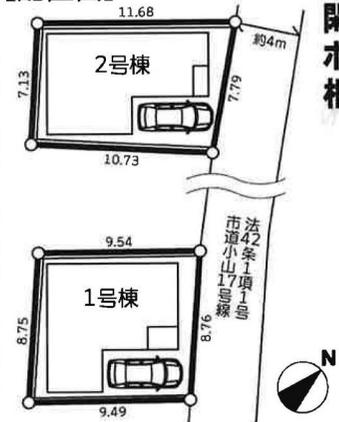
《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体	ハンドシャワー付洗面台	床下収納	シャワー番付子	LOW-Eガラス
トイレ2か所 ウォシュレット×2	ノンワックスフローリング	カメラモニター付インターホン	屋根裏収納	LED照明	繰り返す地震に効果を発揮するMEMORY		
ペタ基礎	玄関カードキー 又はタグキー (かざすタイプ)	ウォークインクローゼット	対面キッチン	都市ガス	制震ダンパー「MAMORY」		

- 屋根洋瓦葺き
- 網戸全窓標準
- 室内一部アクリルクロス施工
- アルミ樹脂複合サッシ
- 一次エネルギー等級6
- セカンド洗面有
- 外壁モルタル左官仕上げ
- 居室以外の照明器具全て標準
- 断熱性能等級5
- キッチンパントリー有
- 洗面所リネン棚有
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

### 【配置図】



閑静な住宅街  
ホームセンター・コーナン  
相模原小山モール 徒歩約5分

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学 区 小山小学校  
小山中学校

※駐車可否は、車種によります。

不動産会社間専用図面

### 1号棟

- 敷地面積:83.14㎡(25.14坪)
- 延床面積:91.17㎡(27.52坪)
- 建築確認番号:  
第KB-SGM24-10-4347号  
(令和6年9月30日)



1F:44.49㎡(13.43坪)

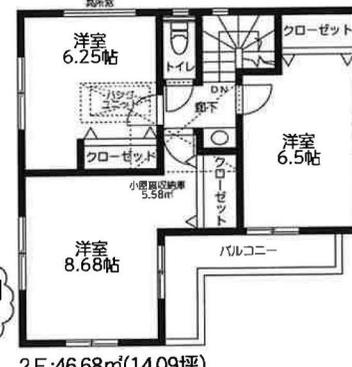
### 2号棟

- 敷地面積:83.13㎡(25.14坪)
- 延床面積:90.67㎡(27.375坪)
- 建築確認番号:  
第KB-SGM24-10-4348号  
(令和6年9月30日)



1F:44.51㎡  
(13.4375坪)

価格 **4,380** (税込) 万円



2F:46.68㎡(14.09坪)

価格 **4,350** (税込) 万円



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

図面コード: 6111015 物件番号 15300211-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 新築売戸建

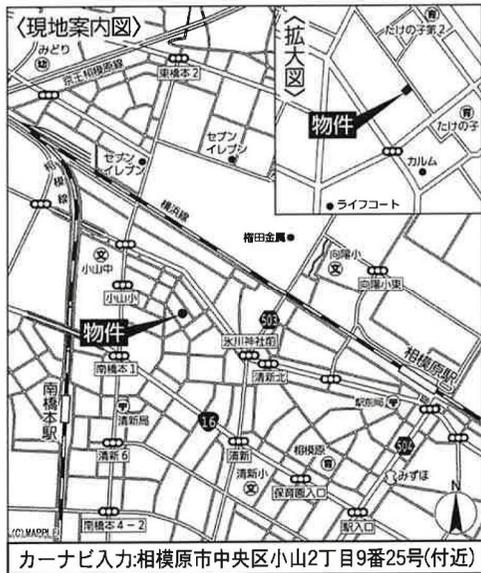
ガルボシティ  
**GARBOCITY**

相模原市中央区  
小山2丁目

◆所在地/相模原市中央区小山2丁目757番252,同番254  
(旧住居表示2丁目9番25号)

- ◆構造規模/木造2階建
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆公法制限/準防火地域
- ◆完成予定/令和7年6月下旬
- ◆設備/本下水・都市ガス

※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.40549L/O

at home

J R 相模線「南橋本」駅徒歩11分  
J R 横浜線「相模原」駅徒歩17分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

- 大型浴室TV
- 浴室乾燥機
- ビルトイン食洗機
- 浄水器一体シャワー水栓
- ハンドシャワー付洗面台
- 床下収納
- シューズインシューズインシャッター型電子クローゼット (設置場所は要問合せ)
- LOW-E
- トイレ2ヶ所
- ノンフックスカーモーター付
- 都市ガス
- 屋根裏収納
- ペアガラス
- ウォシュレットx2
- フロアリング
- インターホン

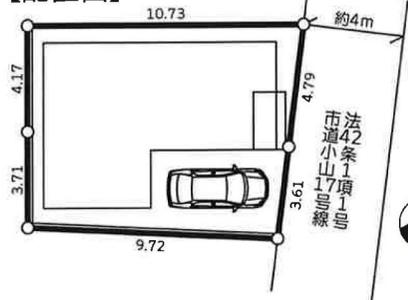
繰り返す地震に効果を発揮する「MAMORY」制震ダンパー

- 屋根洋瓦葺き
- 外壁モルタル左官仕上げ
- 網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工
- アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5
- 一次エネルギー等級6
- セカンド洗面有
- 洗面所リネン棚有
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

閑静な住宅街 ホームセンター・コーナン  
相模原小山モール 徒歩約5分

【配置図】



- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

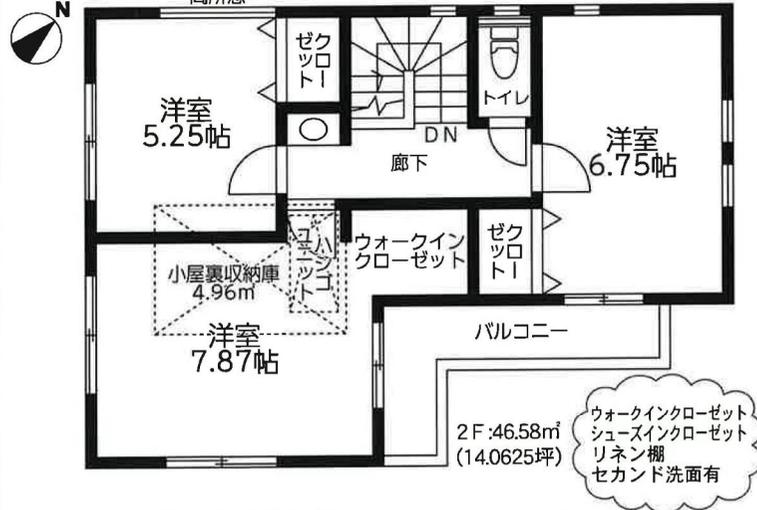
学区 小山小学校  
小山中学校

※駐車可否は、車種によります。

不動産会社間専用図面

■敷地面積:83.12㎡(25.14坪)  
■延床面積:91.09㎡(27.50坪)  
■建築確認番号:  
第KBI-SGM24-10-5441号  
(令和6年11月29日)

価格 **4,450** (税込) 万円



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

図面コード: 6931220 物件番号 15320315-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

初公開

新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟

FiT

# 相模原市中央区小山2期

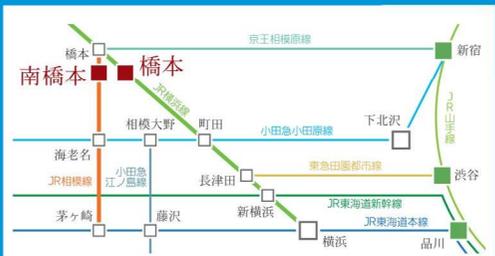
相模線

「南橋本」駅 徒歩 13分

横浜線・相模線・京王線

「橋本」駅 徒歩 20分

通学区域 小山小学校・小山中学校



カーナビ入力：相模原市中央区小山3-28-9付近  
小山小学校 ..... 約190m(約3分)    ライフ ..... 約600m(約8分)  
小山中学校 ..... 約100m(約2分)    小山公園 ..... 約170m(約3分)  
セブンイレブン ..... 約120m(約2分)    ガスト ..... 約750m(約10分)

2 駅3 路線利用可能！  
徒歩5分圏内に小・中学校・コンビニ  
エンズストアがごさいます！



2025年6月中旬完成予定!



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先してください。



内装カラーイメージ (スマート)

イメージ図です。  
現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。  
間取りも本物件とは異なります。  
※CGで加工した為家具付物件ではありません



アクセントクロス① アクセントクロス② アクセントクロス③

## 1号棟 3LDK+Pantry

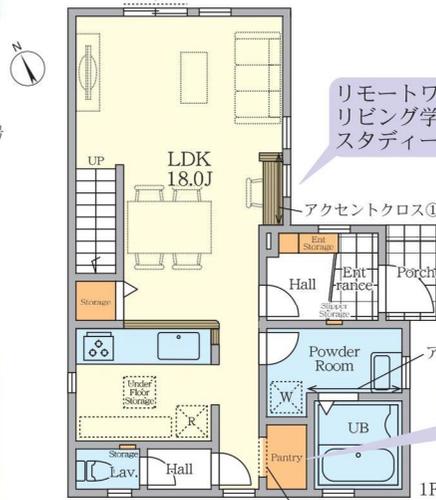
- 土地面積/84.83㎡
  - 建物面積/93.36㎡
  - 1階面積/47.82㎡
  - 2階面積/45.54㎡
  - 建築確認番号/第24UD11W建09748号
- ※家具は含まれておりません。

- 全居室収納付
- コミュニケーションのとれやすい対面キッチン

4,499万円 (税込)

ご家族が自然と集まり  
会話が弾む、笑顔を育む  
明るい居住空間です。

シャッター付



贅沢な2面バルコニー

リモートワークや  
リビング学習に使える  
スタディーカウンター

アクセントクロス①

アクセントクロス③

食品のストック、  
かさばるお料理  
道具など楽々収納  
可能なパントリー

下がり壁



可変型3LDK。  
仕切りをすれば4LDKへ  
変更可能です。\*1

ZEH水準  
省エネ住宅



<物件概要> ■所在地/相模原市中央区小山3丁目785番22 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/北側幅員約4m公道 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/160% ■防火指定/準防火地域 ■その他の規制/下水道処理区域・日影規制4-2.5h 4m ■設備/公営管・本下水・都市ガス・毛内浸透 ■完成予定日/2025年6月中旬予定 ■現況/未完成 ■引渡可能時期/相談 ※フラット3Sをご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり。\*1. 3LDKから4LDKへ変更する費用はお客様負担となります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



TOMOLI

建築条件付売地・新築戸建

# 清新8丁目

全3区画

カーナビ 相模原市中央区清新8-6-18付近



現地

## 学区

- 清新小学校 ..... 徒歩8分(約575m)
- 清新中学校 ..... 徒歩2分(約120m)

## Life Information

- 相模原記念クリニック ..... 徒歩8分(約626m)
- 清新ふれあい広場 ..... 徒歩2分(約154m)
- sanwa相模原中央店 ..... 徒歩7分(約492m)
- サンドラッグ相模原中央店 ..... 徒歩4分(約257m)
- ファミリーマート相模原中央五丁目店 .. 徒歩5分(約343m)

## 全体区画図

# 建築条件付き+新築戸建2棟

### 建物参考標準価格 (在来工法・ルーフバルコニー無し)

85㎡	16,559,400円(税込)
90㎡	17,182,000円(税込)
95㎡	17,803,500円(税込)
100㎡	18,427,200円(税込)
105㎡	19,052,000円(税込)

### 標準仕様

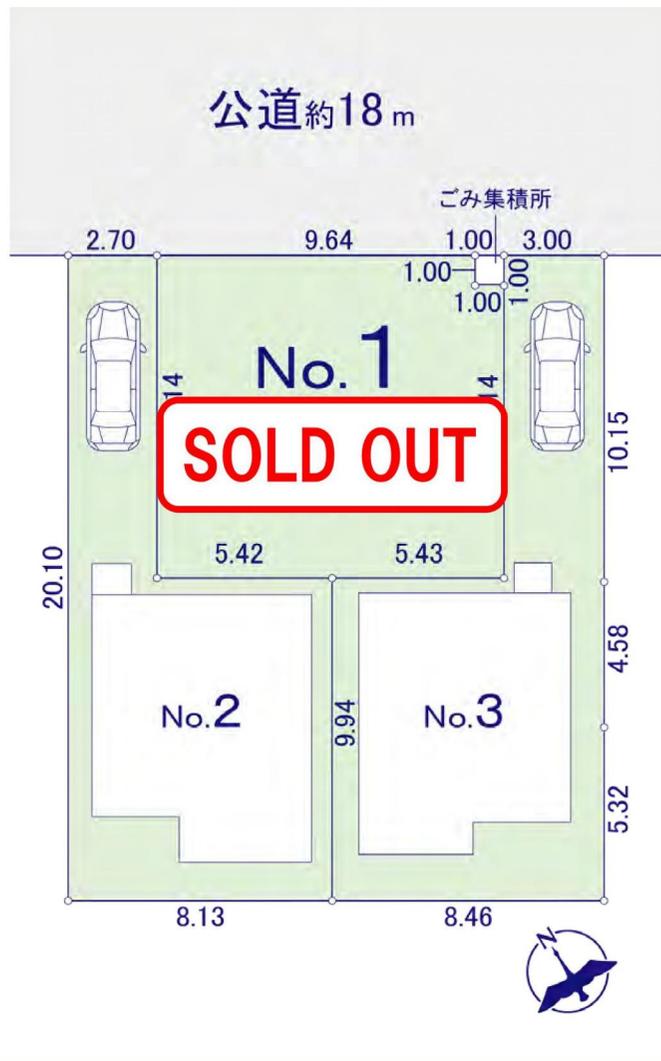
- 高気密・高断熱
- 省令準耐火構造
- 地盤(10年保証)/建物(10年保証)

### 建築時の諸経費

- サッシ防火仕様の場合/462,000円(税込)
- フラット35S(金利タイプA)  
利用時適合証明費用/66,000円(税込)
- 表示登記費用/77,800円(税込)
- 設計費及び現場監理費:7,800円/㎡
- 工事諸経費:26,500円/㎡
- 水道局納金
- 都市ガス工事
- 外構工事

※地盤改良費は建築条件付に限り  
サーティーフォーが負担いたします。

# No.1



## TOMOLI×ZEH相当

(net Zero Energy House)

高断熱・最新設備で消費を抑え、大幅に省エネの家

■高い断熱性■	■省エネ設備■
熱の逃げやすさを表す UA値 値が小さい=高断熱な家	エネルギー消費量の 少なさを表すBEI値 値が小さい=削減量が大き 省エネ基準1.0
断熱 W/mk ZEH基準 0.6 以下	暖冷房 換気 給湯 照明 ZEH基準 0.8 以下



## 物件概要

- 所在地/神奈川県相模原市中央区清新八丁目  
64番8
- 交通/JR横浜線「相模原」駅徒歩15分  
相模線「南橋本」駅徒歩20分
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域
- その他法令制限/準防火地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/北東面18m公道
- 現況/①造成中(引渡予定:10月)  
②③未完成(完成予定:令和7年2月)
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

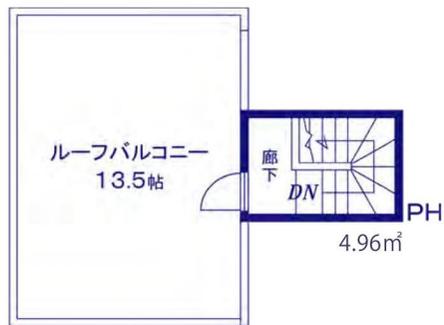
# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

No.2 3LDK  
+ルーフバルコニー

4,690 (税込) 万円

- 敷地面積：108.33㎡(32.77坪)※路地状部分約28㎡含
- 建物面積：103.71㎡(31.31坪)
- 建築確認番号：第KBI-SGM24-10-3478号（令和6年8月22日）

●在来工法

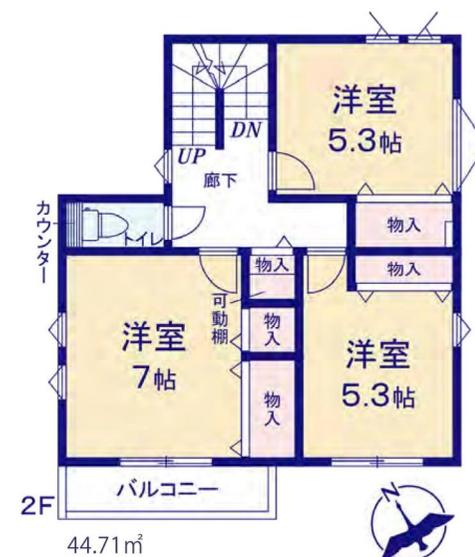
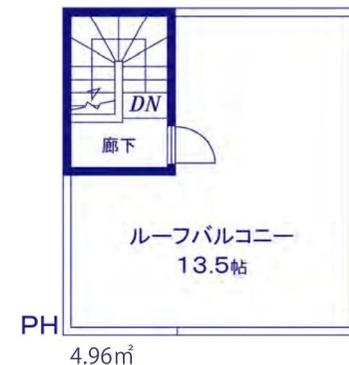


No.3 3LDK  
+ルーフバルコニー

4,690 (税込) 万円

- 敷地面積：114.51㎡(34.63坪)※路地状部分約31㎡含
- 建物面積：102.66㎡(31.00坪)
- 建築確認番号：第KBI-SGM24-10-3479号（令和6年8月22日）

●在来工法



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい