

販売価格

3,980万円

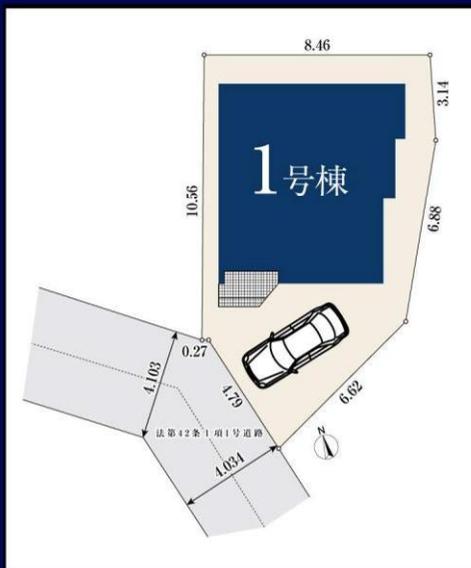
(税込)

土地面積
100.00m²

(30.25坪)

建物面積
94.60m²

(28.62坪)



1号棟

建築確認番号/第2025SBC-確00468M号
令和7年9月26日



2F 46.78m²



1F 47.82m²

- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 全室ペアガラス
- トイレ2カ所
- TVモニター付きインターフォン
- ハンドシャワー付き洗面台
- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- アルミ樹脂複合サッシ
- システムキッチン
- ベタ基礎
- 階段足下灯
- 24時間換気
- 浴室乾燥機



- 所在地/海老名市上今泉6-31-3
- 交通詳細/相鉄・JR直通線かしわ台駅徒歩11分
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 全区画敷/全1区画
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地域・地区/第一種高度地区
- 防火・準防火の指定のない地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建て
- 現況/更地
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況/南西側
- 現況約4.2m(公道42条1項2号)
- 完成/2026-05-30
- 引渡し/要相談
- 備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
- ※【フラット35】 利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※【フラット35S】 Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

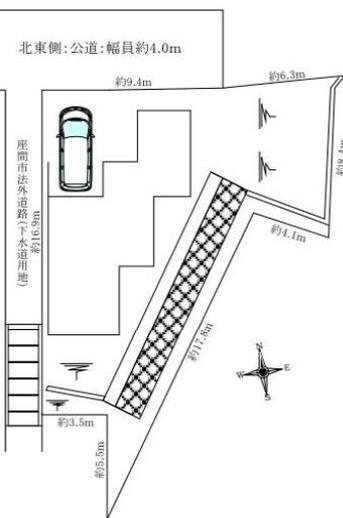
新築分譲住宅 座間市南栗原5丁目

2

☆高台・南傾斜につき
陽当り&通風&眺望良好
☆敷地広々約61.0坪・ウッドデッキ設置



- 土地有効面積 約201.71㎡ /約61.01坪
- 建物面積 約105.16㎡ /約31.81坪
- ◆駐車スペース 1台(車種による)



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	新築戸建
最寄駅	相鉄本線「かしわ台」駅
価格	4,080万円

物件所在地	座間市南栗原5丁目 4091番8及び17(地番)		
交通	相鉄本線「かしわ台」駅 徒歩13分 小田急線「座間」駅 徒歩30分		
建物	構造規模	木造スレート葺2階建	
	面積	延べ 105.16㎡	31.81坪
間取内訳	4LDK+WIC+ウッドデッキ		
土地権利	所有権	地目	宅地
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地面積	公簿：217.86㎡	65.90坪	ほかに私道面積 無㎡
用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画	市街化区域		
他の法令上の制限	建築基準法22条区域 埋蔵文化財包蔵地		
築年月	令和7年3月	駐車場	1台
現況	完成	引渡日	即時
接道状況	北東側：公道 幅員：約4.0m 間口：約9.4m		
設備	公営水道・下水道・プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・セットバック面積(約4.97㎡) ・建物延べ床面積は、車庫部分面積約4.97㎡を含みます。 ・敷地面積の内、約80㎡が傾斜地です。 ・司法書士売主指定 		

◆Lifeinformation◆

- ・ベルク 680m
- ・セブンイレブン 720m
- ・栗原小学校 1610m
- ・吉備中学校 750m
- ・栗原幼稚園 850m
- ・スマイルワールド保育園 740m
- ・湘陽かしわ台病院 1380m
- ・北部公園 1050m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



ハートフルタウン
(綾瀬市)
大上5丁目298番
《新築分譲住宅》
《全1棟》今回販売1棟

相模鉄道線
「かしわ台」駅徒歩12分

- リビングメッセージ
- 北の台小学校.....750m(徒歩10分)
 - 北の台中学校.....1200m(徒歩15分)
 - 大上保育園.....450m(徒歩6分)
 - ドレーパー記念幼稚園...700m(徒歩9分)
 - フードワン.....550m(徒歩7分)

カーナビ:神奈川県綾瀬市大上5丁目25-2付近
付近で検索して下さい



設備・仕様

- 複層ガラス
- システムキッチン
- 給湯器(エコジョーズ)
- TVモニター付インターホン
- 外壁サイディング
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- 床下収納庫
- 浴室乾燥機
- 三層構造床台
- フラットフロア

法42条1項1号道路 約4.0m

1F:46.37㎡(14.02坪)
LDK 17帖
洋室 5.25帖
物入
ホール
玄関
下足箱
床下収納

2F:49.68㎡(15.02坪)
洋室 6.06帖
洋室 7.25帖
WIC
洗面所
浴室
物入
バルコニー

長期優良住宅

設計 性能評価
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

建物全体を柱・梁・床などで支える革新的な構造設計のI.D.S工法で、高い耐久性を実現。構造躯体(スケルトン)と内装・設備(インフィル)を分離させているため、まるで注文住宅のようにライフスタイルや生活スタイルの変化に合わせて間取りの変更や設備メンテナンスが簡単にできます。

IDSI法
スケルトンインフィル住宅

住宅性能評価
7項目最高等級

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくく。
- 耐風等級(構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷の生じにくく。
- 耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくく。
- 劣化対策等級(構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの発散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易にするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。

保証
最長30年

左記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

物件概要

所在地/神奈川県綾瀬市大上5-298-12(地番)
神奈川県綾瀬市大上5-25-2(住居表示)

総棟数/全1棟 今回販売1棟

敷地面積/左記参照

構造/木造サイディング/珞りアスファルトシングル階建

地目/宅地 土地権利/所有権

都市計画/市街化区域

用途地域/第1種中高層住居専用地域

建ぺい率/60% 容積率/200%(160%)

防火指定/準防火地域

公法制限/道路斜線制限・隣地斜線制限・景観法
特定都市河川浸水被害対策法・航空法
重要土地等調査法・宅地造成及び特定盛土等規制法

接道状況/図面参照

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は等価しない)、かつ断熱性能で★5達成

～ご案内時注意事項～

- ・建築中の建物内の内覧は安全上の理由からご遠慮頂いておりますので、近隣の完成現場へのご案内をお願いします。
- ・駐車スペース(土間打ち)への車両の駐車、乗入れ等はご遠慮頂いております。
- ・ご案内用の鍵はキーボックスに御座います。(完成時)内覧の際は事前に日時記載のうえ名刺をFAX頂き、現地からご連絡をお願いします。

1号棟

敷地面積/約92.48㎡(約27.97坪)
延床面積/96.05㎡(29.05坪)
※建築確認番号:
第FIPA-25-12557-1号

販売価格
4,490万円(税込)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

FIT-ACE

新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟

座間市南栗原7期

初公開



販売価格
4,599 (税込) 万円

相鉄本線
「かしわ台」
駅徒歩14分

近くに公園が多く
自然豊かな住環境

2026年6月中旬完成予定

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先してください。

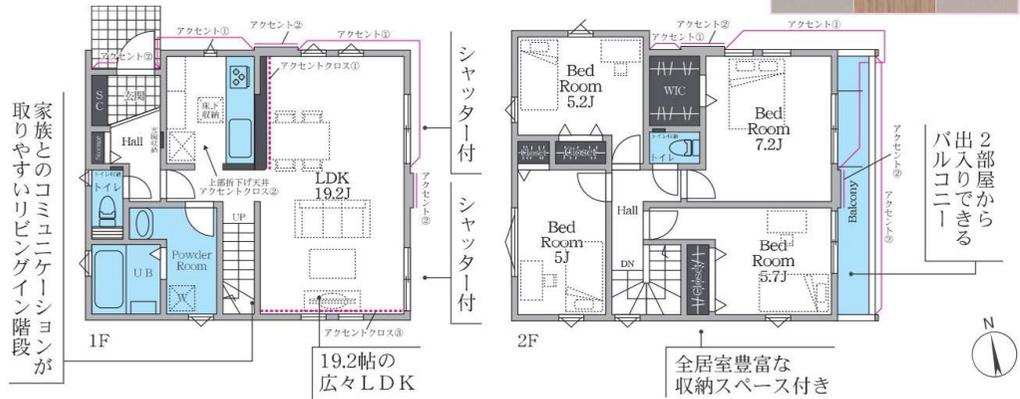
※本物件は、従来のFITの特長を継承し、さらに改良を加えたFIT-ACEモデルです。

1号棟 4LDK

- 土地面積 / 100.02㎡
- 建物面積 / 99.30㎡
- 1階面積 / 48.44㎡
- 2階面積 / 50.86㎡
- 建築確認番号 / 第25UD11W建11128号

アクセントカラー (スマート)

- アクセントクロス① キッチン腰壁
- アクセントクロス② 折下天井
- アクセントクロス③ リビングダイニング



家族とのコミュニケーションが
取りやすいリビングイン階段

19.2帖の
広々LDK

全居室豊富な
収納スペース付き

2部屋から
バルコニー
出入りできる

Block Plan

配置図



Access Map

案内図



Life Information

周辺環境

- 中原小学校 約550m(約7分)
- 南中学校 約1,100m(約14分)
- コープ 約400m(約5分)
- ベルク 約1,200m(約15分)
- かしわ台駅前郵便局 約1,000m(約13分)
- 北部公園 約700m(約9分)

カーナビ入力：神奈川県座間市南栗原6丁目27-6付近

通学区域 中原小学校・南中学校

- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物保証 地震保証 10年
- フラット35S 利用可能(Aプラン)
- 24H 24時間接客
- 浴室乾燥
- 一括LBB
- 全居室フローセット
- 洗面乾燥機
- 一部サッシ
- 在来工法
- TVモニター付インターフォン
- 手すり付階段
- 床下収納
- 全居室クローゼット
- ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食洗機
- 網戸
- 浄水器

ZEH水準省エネ住宅

Outline

物件概要

<物件概要> ■所在地 / 神奈川県座間市南栗原6丁目4245番61 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■構造規模 / 木造2階建 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建蔽率 / 50% ■容積率 / 100% ■防火指定 / 指定なし ■道路 / 北側幅員約4.0m、南東側幅員約4.2m ■その他規制 / 絶対高さ制限10m、日影規制3h・2h1.5m、宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地内(中原遺跡)、法第22条区域、下水道処理区域 ■設備 / 公営管、本下水、個別プロパン、宅内浸透 ■完成予定日 / 2026年6月中旬 ■現況 / 未完成 ■引渡可能時期 / 相談 ■フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

TRUST Build House.

- 5 -

／全1棟 新築戸建て／

綾瀬市寺尾台2丁目

TERAODAI

相鉄本線
「かしわ台」駅徒歩10分

デザイン Build House
省エネ性能 ZEH水準
高気密住宅 ウレタン断熱材使用
駐車スペース2台 (車種による)

PRICE 4,688万円 <税込>

4LDK+WIC+SIC+PANTRY

- 土地面積/108.78㎡(32.90坪)
- 建物面積/104.05㎡(31.47坪)
- 建築確認番号/第25KAK建確1361号



SCHOOL GUIDE

- 天台小学校…約560M
- 綾北中学校…約2,200M

FACILITY GUIDE

- 寺尾の森…約330M
- クワイエットS・Dかしわ台スクエア…約460M
- 医療法人社団 医誠会 湘陽かしわ台病院…約480M
- そうてつローゼンかしわ台店…約600M
- ウェルパーク海老名かしわ台店…約670M
- 綾瀬寺尾郵便局…約680M

ACCESS MAP



駅徒歩10分の好立地に新築戸建てが登場!

西側には幅員約9Mの開放的な道路が広がり、公園や緑道に恵まれた自然豊かな環境が魅力の街並みとなります。横浜駅まで急行・快速で約30分の通勤・通学にも嬉しい好立地です。



OVERVIEW

- ◆所在/綾瀬市寺尾台2丁目21-8 ◆交通/相鉄本線「かしわ台」駅徒歩10分 ◆販売/全1棟 ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域 ◆公法制限/準防火地域、文化財保護法、景観法、航空法等 ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/150% ◆構造/木造2階建て ◆現況/建築中 ◆完成/2026年2月完成 ◆引渡/相談 ◆設備/公営水道・下水道・都市ガス

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅
《全1棟》
綾瀬市
寺尾北2丁目2期
(全1棟)新築工事

相鉄線
「かしわ台駅徒歩7分」
快速線



- 綾瀬市寺尾北2丁目2期(全1棟)新築工事 概要
- 所在地/神奈川県綾瀬市寺尾北2丁目5-29付近
 - 綾瀬市寺尾北2丁目526番41(借地)
 - 都市計画/市街化区域
 - 地目/宅地
 - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - 容積率/160%
 - 建ぺい率/60%
 - その他/築26年
 - 交通/相鉄線「かしわ台駅徒歩7分」
 - 構造/RC造/木造2階建て
 - 設備/電気ガス水道/下水/都市ガス
 - 接道状況/西側側路約4.0m/東側側路約1.5m/5号道路に約10.8m/接道
 - 土地権利/所有権
 - 完成/2026年10月下旬予定
 - 引渡/2026年11月下旬予定
 - 建築確認番号/第A1建築確認00-2500880号
 - 建設費/約4,980万円(税別)
- ※本物件は分譲住宅として建築される予定です。
※本物件は分譲住宅として建築される予定です。
※本物件は分譲住宅として建築される予定です。
※本物件は分譲住宅として建築される予定です。
※本物件は分譲住宅として建築される予定です。
※本物件は分譲住宅として建築される予定です。
※本物件は分譲住宅として建築される予定です。
※本物件は分譲住宅として建築される予定です。
※本物件は分譲住宅として建築される予定です。
※本物件は分譲住宅として建築される予定です。



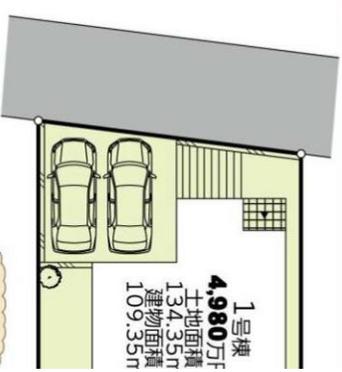
綾瀬市寺尾北
2丁目2期(全1棟)新築工事
1号棟 4,980万円

土地面積/134.35㎡
建物面積/109.35㎡

建築確認番号/第A1建築確認00-2500880号

※フラット3S対象物件になります。
ご利用の場合は取得費用165,000円(税込)がかかります。
フラット3S金利タイプAは個別計算が必要となり
なりますので必ずしも適用されるものではありません。

- 〈周辺施設〉
- 綾瀬市立天台小学校 徒歩14
 - 綾瀬市立綾北中学校 徒歩27
 - 寺尾の森 徒歩
 - セブンイレブン綾瀬大上3丁目店 徒歩
 - そうてつコーセーかしわ台店 徒歩13



◇ZEH水準住宅仕
(断熱等級5、一次エネルギー等級

※住宅性能エネルギー性能評価取得費用として11万円(税込)が4

◎周辺施設充実して
◎閑静な住宅地にな

Home Station
ホームボジョイント株式会社 相模原支店

〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原1丁目4-9

at home

TEL 042-707-1460
FAX 042-707-1470

建売用地
求む!

お気軽に相談ください
図面コード: 6930214A

綾瀬市
寺尾北2丁目2期
(全1棟)新築工事

家族充実
9つの
標準設備

- 食洗機
- 玄関タッチキー
- アクセントクロス
- 大型バルコニー
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX付ポスト
- E.V.コンセント付(200V)
- タカラスタンダードホーローバルコ

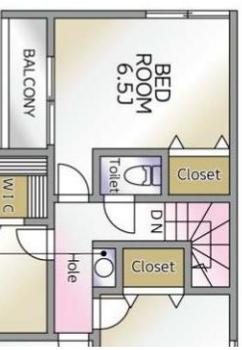
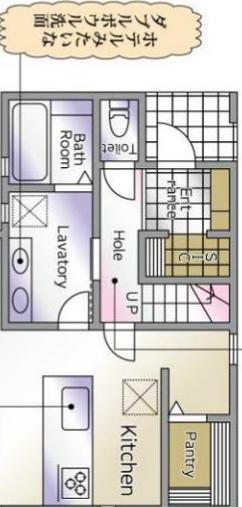
仕様設備・物件ポイント

1号棟
土地面積/134.35㎡
建物面積/109.35㎡
4,980万円

建築確認番号/第A1建築確認00-2500880号

QRまたはク
ラウンロード

◎住みたい設備がここに
◎皆さんに自慢できるおうちです



三々いいね!
1 いいね! 朝の冠婚葬祭で
ストレスフリー
タナホバル洗い
2 いいね! 好きな家具を自由に
レイアウトできる
20.5畳のLDK
3 いいね! 南向きのBALCONY

広々20.5畳
リビング
リビング

ベニシヤシヤ
あると嬉しい
セカンド洗面
全居室収納付き
外照明・外水栓
及び防ホコネット付き
南向き
バルコ

外観、仕様にごこだわったデザインナーズハ

at home



綾瀬市寺尾北三丁目 中古戸建
AYASESHI TERAOKITA-3CHOME



※現況と相違する場合は、現況優先と致します。

相鉄線
「かしわ台」駅徒歩12分

販売価格 980 万円 (非課税)

- ★ 緑の多い閑静な住宅街です！
- ★ 東名高速綾瀬スマートインターまで車で5分！
- ★ 南西側ひな壇の地形のため日当たり良好！
- ★ 風車公園まで徒歩7分！！
- ★ リフォームで自分好みの住まいへ！
- ★ お庭もあるのでガーデニングも楽しめます。



- PROFILE**
- 物件所在地:綾瀬市寺尾北三丁目1684番8(地番)
 - 物件所在地:綾瀬市寺尾北3丁目2番16号(住居表示)
 - 敷地面積:128.92㎡(38.99坪)登記簿面積 ●地目:宅地●土地権利:所有権
 - 建物面積:1階52.37㎡ 2階23.18㎡ 延床面積:75.55㎡(22.86坪)
 - 建物構造:木造スレート葺2階建 ●築年数:昭和45年1月 ●4DK
 - 都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率:60% ●容積率200%●現況:空家 ●引渡日:相談
 - 接道:東側幅員約4m私道(位置指定道路)に約2.0m接道
 - 位置指定道路持分あり:寺尾北三丁目1684番12 30.98㎡(1/1)
 - その他法令:準防火地域・景観法
 - 設備:公営水道・本下水・プロパンガス
 - 備考:道路持分に東京電力の電柱あり、1階雨漏りあり、位置指定道路範囲不明、接道義務を満たしていない可能性あり、境界非明示、契約不適合責任免責
- LIFE INFORMATION**
- おひさま保育園まで約892m(徒歩12分)
 - ドレーパー記念幼稚園まで約721m(徒歩9分)
 - 天台小学校まで約892m(徒歩12分)
 - 綾北中学校まで約2419m(徒歩30分)
 - そうてつローゼンかしわ台店まで約1041m(徒歩13分)
 - 湘陽かしわ台病院まで約861m(徒歩11分)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相鉄本線「かしわ台」駅まで徒歩9分！
間口が広々した南向きの土地！採光良好♪



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

周辺環境



業務スーパー 海老名店 徒歩約10分



中原小学校 徒歩約12分



南中学校 徒歩約13分



免許番号 国土交通大臣 (2) 第9349号

取引態様 専任媒介

座間市南栗原5丁目

物件種目	中古戸建							
価 格	総額	1,090 万円	㎡単価	万円				
所 在 地	神奈川県座間市南栗原5丁目21-11							
交 通	相鉄本線							
	かしわ台		駅 徒歩	9 分				
	バス乗車	分	停 徒歩	分				
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	117.78 ㎡	地 目	宅地				
私道負担	無	㎡	私道地目					
接道状況	種別	私道	方角	南	幅員	m	接道	m
	種別		方角		幅員	m	接道	m
	種別		方角		幅員	m	接道	m
建 物 面 積	延べ	56.17 ㎡	1階	33.87 ㎡	2階	22.30 ㎡		
			3階	㎡	その他	㎡		
建 物 構 造	木造2階建							
間 取 り	3DK		駐 車 場					
築 年 月	昭和46年6月16日		増 改 築					
都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域				
建 べ い 率	50 %		容 積 率	100 %				
その他法令								
設 備								
現 況	空家	引渡条件	相談	引渡時期	相談			
備 考	※東京ガスは前面道路隣地までガス管がありますが引込は無し。前面道路が法定外道路のため再建築が不可。							

物件確認 資料請求 内見等

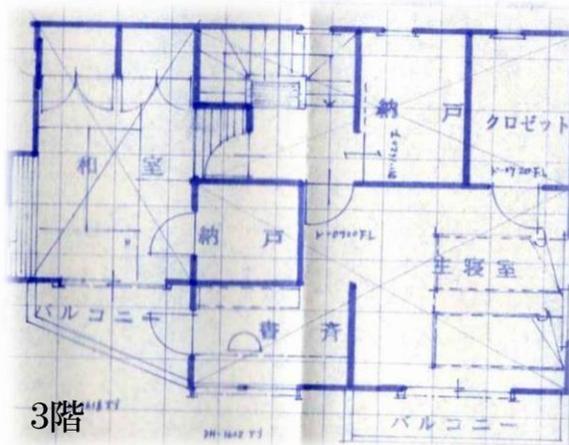
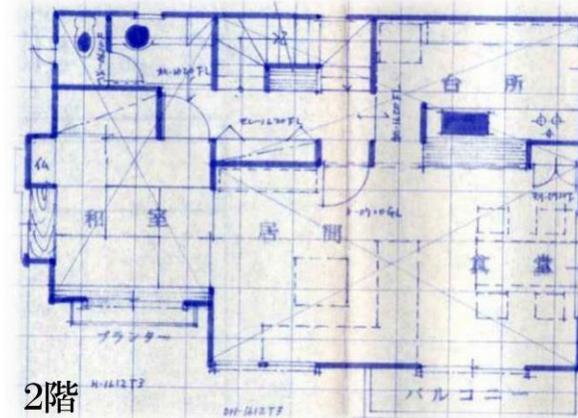
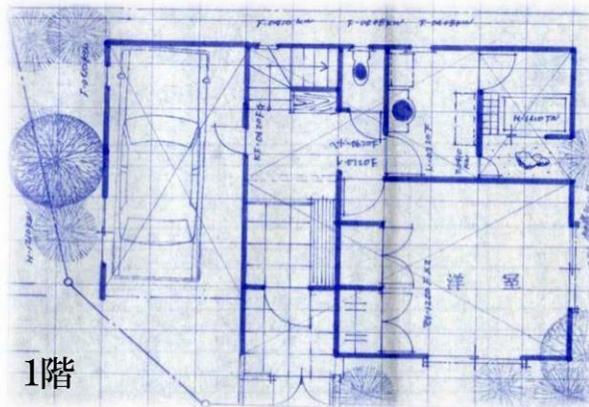
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 寺尾台2丁目	2,100 万円	Access	★角地 西・南向き 4SLDK
		かしわ台 駅 14 分 相模鉄道本線	



※内装写真、準備中です。

- ★土地 84.65㎡
- ★延床 158.01㎡
- ★1階 50.16㎡
- 2階 54.86㎡
- 3階 52.99㎡
- ★西側 市道9.82m
- 南側 市道4.7m



- ★セブンイレブン 7分
- ★天台公園 2分
- ★フラワーランド 8分
- ★イオン海老名ショッピングセンター 10分
※車にて
- ★かしわ台あおぞら保育園 8分
- ★海老名市立杉本小学校 15分
- ★海老名市立柏ケ谷中学校 21分

三井ホーム設計の注文住宅です！ お買い物便利・子育て環境充実・ガレージ付♪

★神奈川県綾瀬市寺尾台2丁目19-5★所有権★接道の長さ 西側5.8m・南側7.61m★建築年月日 平成4年6月★木造★公営水道・公共下水・東京電力
 ・都市ガス★一低(70/150)・準防火・斜線制限(道路・北側)・日影・絶対高さ制限 10m・宅地造成等規制法・景観法・航空法
 ★雨漏り★ガレージ動作不明★軒裏(石綿ケイ酸カルシウム板)・屋根(彩色石綿セメント板)★容積率オーバー(※既存不適格建築物)

有限会社マイハウジング
東京都知事(2)第103267号

担当:シンポ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

安心の鉄筋コンクリート造2階建！！
角地！陽当り、眺望良好！！

- 10 -

間取り 6DK

建物面積 119.39㎡

築年月 1986年03月



※図面と現況の相違は優先いたします。

最寄駅	かしわ台駅
間取タイプ	6DK
価格	2,150万円

物件所在地	神奈川県綾瀬市寺尾北3丁目9-12 綾瀬市寺尾北 中古戸建		
交通	相鉄本線 かしわ台 徒歩11分		
土地面積	実測 137.09㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	RC 2階建	
建物	面積	119.39㎡	
	間取内訳	和 7.5・6 洋 8.5・8・6・4.5 DK 8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	1986年03月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南東4.0m 公道 北東4.0m 私道 位置指定あり		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道		
備考	大成建設施工のRC造 地勢：高台 利用駅1：相鉄本線 さがみ野 徒歩18分 利用駅2：相鉄本線 さがみ野 バス4分 バス停 寺尾峰 徒歩1分		

売戸建住宅

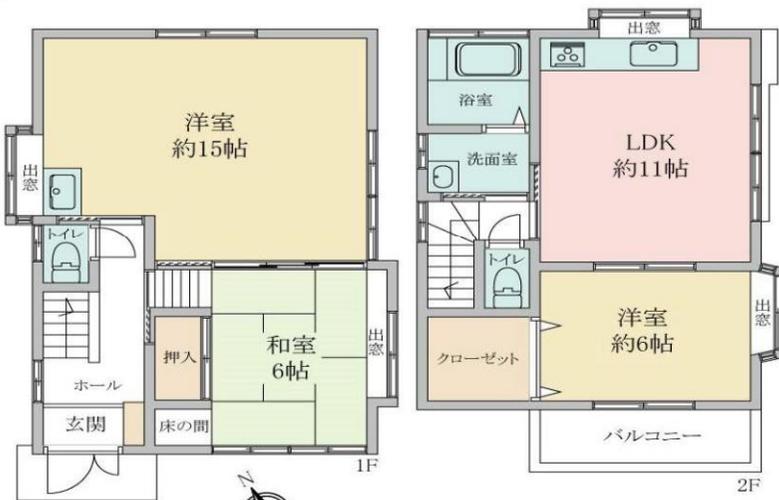
チェックポイント！

- 主要採光面：南西向き
- 閑静な住宅街
- プロパンガス
- 電気
- 上水道
- 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	相模鉄道本線	かしわ台 駅	名称
	2,280	万円	バス	分・バス停	徒歩 11分	神奈川県座間市南栗原6丁目



土	所有権	借地料 (月額)	円
	(公簿)	100.10 m ² (約)	30.28 坪
地	セットバック (無)	セットバック面積	m ²
	私道(外)	m ² (負担割合)	/
建	構造	木造	2階建
	築年月	(1998年8月)	増改築
物	1階	(44.71 m ²)	2階 (39.74 m ²)
	3階	(m ²)	その他 (m ²)
制	合計面積	(84.45 m ²)	(約 25.54 坪)
	間取り	(3LDK)	
限	建ぺい率	(50%)	(%) (%)
	容積率	(100%)	(%) (%)
施	用途地域	(第1種低層住居専用地域)	
	高度地区	()	防火地域 ()
引	都市計画	(市街化区域)	
	土地区画整理事業	(計画無)	計画道路 (無)
渡	その他法令上の制限	(宅地造成工事規制区域)	
	(建築基準法第22条区域)	()	
備	水道	(公営)	ガス (個別プロパン)
	汚水	(公共下水)	雑排水 (公共下水)
考	引渡	引渡時期 (期日指定)	(2027年2月下旬)
	現況	(居住中)	
上記の他、ゴミ置き場持分があります。			

POINT

- ・システムキッチン ・1Fに約15帖の居室あり ・1F2Fにトイレあり ・南向き約4.6m公道に接道
- ・各居室約6帖以上+2面以上窓あり・相鉄線「さがみ野」駅徒歩約22分、小田急線「座間」駅約25分も利用可
- ・南東側はお隣の駐車スペースとなっており、遮るものはありません。

LIFE INFORMATION

- ・座間市立中原小学校まで約570m(徒歩約8分) ・座間市立南中学校まで約1,100m(徒歩約14分)
- ・亀島自然公園まで約250m(徒歩約4分) ・ローソン海老名かしわ台店まで約590m(徒歩約8分)
- ・かしわ台駅前郵便局まで約750m(徒歩約10分) ・ベルク座間南栗原店まで約1,000m(徒歩約13分)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

国土交通大臣(16)第220号

物件No. SMB39772

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

価格

2280万円

交通

相鉄線

「かしわ台」駅東口 徒歩9分

物件名

座間市南栗原5丁目

『リフォーム内容』※令和8年2月中旬工事完了

- 外壁 塗装
- 全面クロス貼替え
- 洗面所 フロアタイル貼り
- 洗面化粧台 新規交換

HOME PHOTO

大変きれいな室内状況です

外観



土地

土地権利:所有権
 土地面積:公簿 71.72㎡
 地目:宅地
 地勢:平坦
 接道:東側公道(幅員約4.0m)

建物

間取り:3DK + ロフト
 建物面積:79.24㎡
 築年月日:平成19年9月築
 構造:木・鉄筋コンクリート造
 スレートぶき3階建
 駐車スペース:有
 現況:空家

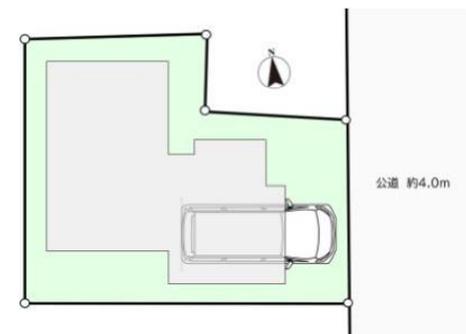
制限

建ぺい率:50%
 容積率:100%
 用途地域:第1種低層住居専用地域
 都市計画:市街化区域
 法令制限:22条区域

設備

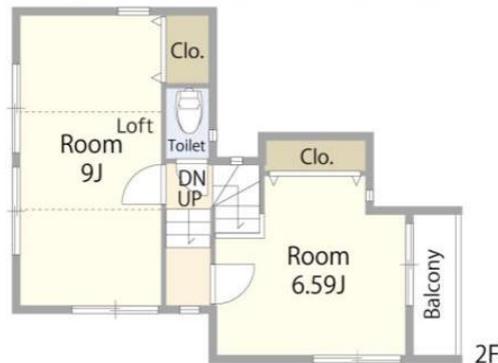
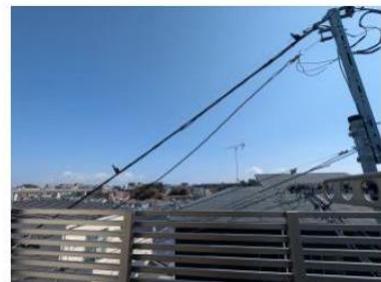
水道:公営水道 下水:公共下水
 ガス:プロパン(前面道路に都市ガス配管有)

地形図



備

※ガレージ 高さ約2.0m



『オススメポイント』

■スタイリッシュな印象
 外観はルーバー付きのスタイリッシュな仕様が目を引きます
 リフォーム済みのため、きれいな室内と、抜け感のあるバルコニーの
 眺望が心地よい暮らしを演出します

ベルク座間南栗原店・・・700m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

綾瀬市大上5丁目

相鉄本線「さがみ野」駅 徒歩13分
「かしわ台」駅 徒歩13分

土地面積/68.45㎡(20.7坪)
建物面積/1階34.78㎡・2階37.26㎡ (合計:72.04㎡)

販売価格

価格改定

2,380万円(税込)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



～LIFE INFOMETION～

- 綾瀬市立北の台小学校・・・徒歩10分(780m)
- 綾瀬市立北の台中学校・・・徒歩15分(1200m)
- 《ショッピング施設》
- セブンイレブン綾瀬大上店・・・徒歩6分(460m)
- フードワン綾瀬店・・・徒歩6分(480m)
- そうてつローゼンさがみ野店 徒歩14分(1120m)

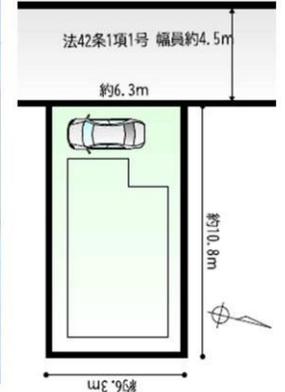


物件概要

- ◆所在地: 住居表示: 綾瀬市大上5-21-5 地番: 綾瀬市大上302-10 ◆物件種別: 中古戸建 ◆築年月: 1992年9月 ◆駐車場: 1台 (車種による)
- ◆土地面積: 68.45㎡(20.7坪) ◆建物面積: 72.04㎡(21.8坪) ◆構造: 木造・スレート葺 ◆3LDK+WIC ◆建ぺい率60%・容積率200(180)%
- ◆地目: 宅地 ◆権利: 所有権 ◆都市計画: 市街化区域 ◆用途地域: 第1種中高層住居専用地域・準防火地域 ◆接道: 西側公道-幅員約4.5mに約6.3m
- ◆リフォーム: 令和7年12月中旬施工完了 ◆引渡し: 相談 ◆公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定

～リフォーム内容～
間取り変更! 全設備交換!

- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ・ウォシュレット交換
- ・全建具交換
- ・新規フローリング施工
- ・玄関ドア交換(スマートロック)



内見の際は名刺FAX後お電話をお願いします

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	交通	物件名
	2,580万円	相鉄本線「かしわ台」駅徒歩12分 相鉄本線「さがみ野」駅徒歩17分 小田急小田原線「座間」駅徒歩24分	座間市南栗原1丁目戸建

相模鉄道本線「さがみ野」駅徒歩17分／三井ホーム(株)施工

Access

- 相模鉄道本線「かしわ台」駅徒歩12分
- 相模鉄道本線「さがみ野」駅徒歩17分
- 小田急小田原線「座間」駅徒歩24分

Appeal Point

- ◇土地面積：102.48㎡(約31.00坪)
- ◇建物面積：105.57㎡(約31.93坪)
- ◇間取り：4LDK
- ◇カースペース1台分(車種による)
- ◇南西側幅員約5.0m道路に接道
- ◇LDK約16.7帖 ◇各部屋に収納あり

Life Information

- 南栗原3-3多目的広場 約450m(徒歩6分)
- ぐるぐる公園 約500m(徒歩7分)
- ベルグ座間南栗原店 約800m(徒歩10分)
- 食品館あおさがみ野店 約900m(徒歩12分)
- ユーコープハーモス座間 約900m(徒歩12分)
- ファミリーマート座間栗原中央店 約350m(徒歩5分)
- セブンイレブン座間南栗原3丁目店 約500m(徒歩7分)
- クリエイトSD座間栗原中央店 約950m(徒歩12分)
- 座間市立栗原小学校 約950m(徒歩12分)
- 座間市立南中学校 約600m(徒歩8分)

【現地外観】



【現地外観】



【LD部分】



【洋室】



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

所在	神奈川県座間市南栗原1丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 102.48㎡ (31.00坪)
	セットバック -
	私道負担 -
	地目 宅地 現況地目 宅地
接面道路	南西側 公道5.0m
舗装有	
構造	木造 地上2階建
築年月	2001年3月
建物	建築確認番号
	1階 55.06㎡ 2階 50.51㎡
	3階 -㎡ その他 -㎡
	合計 105.57㎡ (31.93坪)
	間取り 4LDK
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率 60% 容積率 200%
	その他法令上の制限等 準防火地域
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による
	備考1:カースペース1台分(車種による)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

座間市南栗原1丁目 戸建

価格 **2,580** 万円

交通 相模鉄道本線 かしわ台駅 徒歩12分 / 相模鉄道本線 さがみ野駅 徒歩17分 / 小田急電鉄小田原線 座間駅 徒歩24分

— 三井ホーム施工の注文住宅 4LDK —



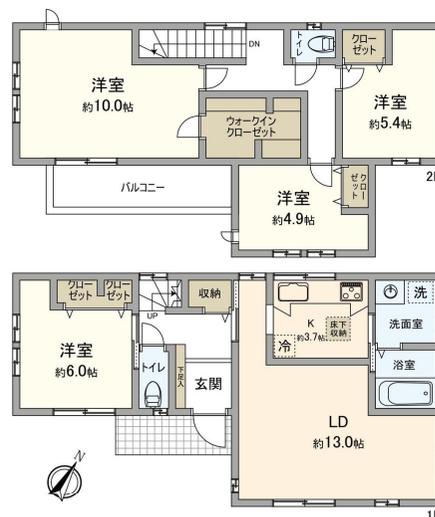
👍 おすすめポイント

- 道路との高低差の少ない平坦地
- 全居室フローリング仕様で、落ち着いた雰囲気の内装
- 全居室が二面採光でお部屋に日差しが入りやすい4LDK
- 窓があり、換気しやすく明るい浴室・洗面所
- ウォークインクローゼット等収納充実
- カースペース1台分あり（車種による）



🏠 周辺施設

- ベルク座間南栗原店・・・約740m
- ユーコープハーモス座間・・・約920m
- 食品館あおば・・・約870m
- ファミリーマート座間栗原中央店・・・約340m
- セブンイレブン座間南栗原3丁目店・・・約500m
- 座間立野台郵便局・・・約960m
- クリエイトエス・ディー座間栗原中央店・・・約880m
- 座間市立栗原小学校・・・約900m
- 座間市立南中学校・・・約610m
- ぐるぐる公園・・・約500m



所在

神奈川県座間市南栗原1丁目

土地

権利: 所有権
借地料: - 借地期間:
土地面積: [公簿] 102.48㎡ (約31.00坪)
セットバック:
その他:
他私道負担面積: 持分:
地目: 宅地
接面道路: 一方道路 南西約5.0m公道, 接道間口約8.2m位置指定有

建物

構造: 木造2階建
1F: 55.06㎡ 2F: 50.51㎡
3F: その他:
合計面積: 105.57㎡ (約31.93坪)
(内車庫面積): (内地下室面積):
建築年月: 2001年3月
増改築:
間取り: 4LDK

制限

建ぺい率: 60%
容積率: 200%

用途地域: 第一種中高層住居専用地域
地域・地区: 準防火地域
都市計画区域: 市街化区域
都市計画道路: 無
土地区画整理: 無
その他法令上の制限: 文化財保護法、景観法

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
汚水: 本下水 雑排水: 本下水
駐車スペース: 1台分有 (車種による)

引渡

現況: 居住中
引渡: 2026年9月上旬

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



内装写真については、CG加工により家具・荷物を消しております。

綾瀬市寺尾北3丁目 中古一戸建

相模鉄道本線
かしわ台駅 徒歩 **12** 分

価格 **2,680** 万円
非課税

中古一戸建

所在地	神奈川県綾瀬市寺尾北3丁目		
面積	72.67㎡(21.98坪)		
面積基準	公簿	私道面積	0.04㎡
地目	宅地	私道持分	1/1
土地権利	所有権		
セットバック	済 面積0.04㎡ 幅0.01m		
駐車場	有 カースペース1台可		
接道状況	一方 公道 南西 4.0m 接6.8m		
構造	木造 2階建		
延床面積	78.77㎡(23.82坪)		
間取明細	2SLDK+小屋裏収納		
建物現況	居住中	築年月	2011年02月
確認番号	都市計画 市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	準防火地域		
学校	天台小学校 1051m 綾北中学校 1906m		
引渡時期	相談		
取引態様	専任		
備考	居住中につきご案内の際はご連絡ください。		

コメント

2011年2月築の美築一戸建
メンテナンス履歴有！状態良好！
かしわ台駅まで徒歩12分の好立地

間取

2SLDK

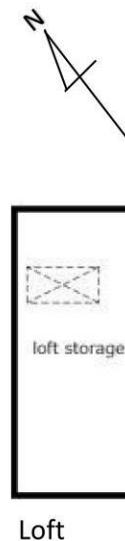
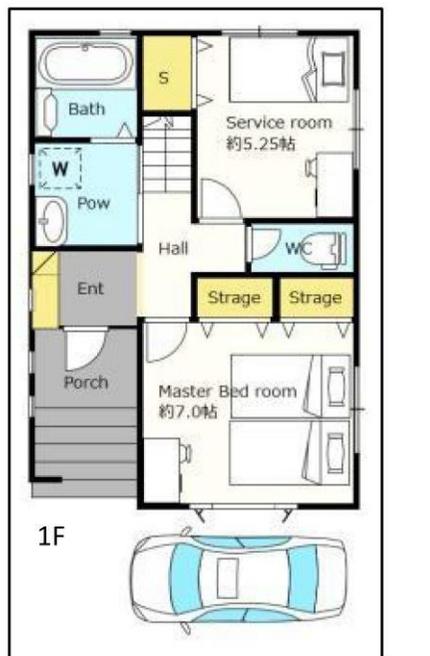
- 延床面積：78.77㎡(23.82坪)
- 築年月：2011年02月

設備・メンテナンス

- 都市ガス 公営水道 公共下水
- 2011.3 小屋裏収納増設
- 2022.8 外壁・屋根塗装工事実施
- 2022.10 シロアリ防蟻工事実施
- 2024.10 2階トイレ交換・床張り替え実施

周辺情報

- 市立天台小学校 1050m, 市立綾北中学校 2374m
- ドレーパー記念幼稚園 714m, おひさま保育園 1112m
- フードワン 933m, セブンイレブン 544m,
- クリエイトエス・ディー752m, 湘陽かしわ台病院 1141m
- MEGADON・キホーテ綾瀬店 858m



幅員約4.0m 公道

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

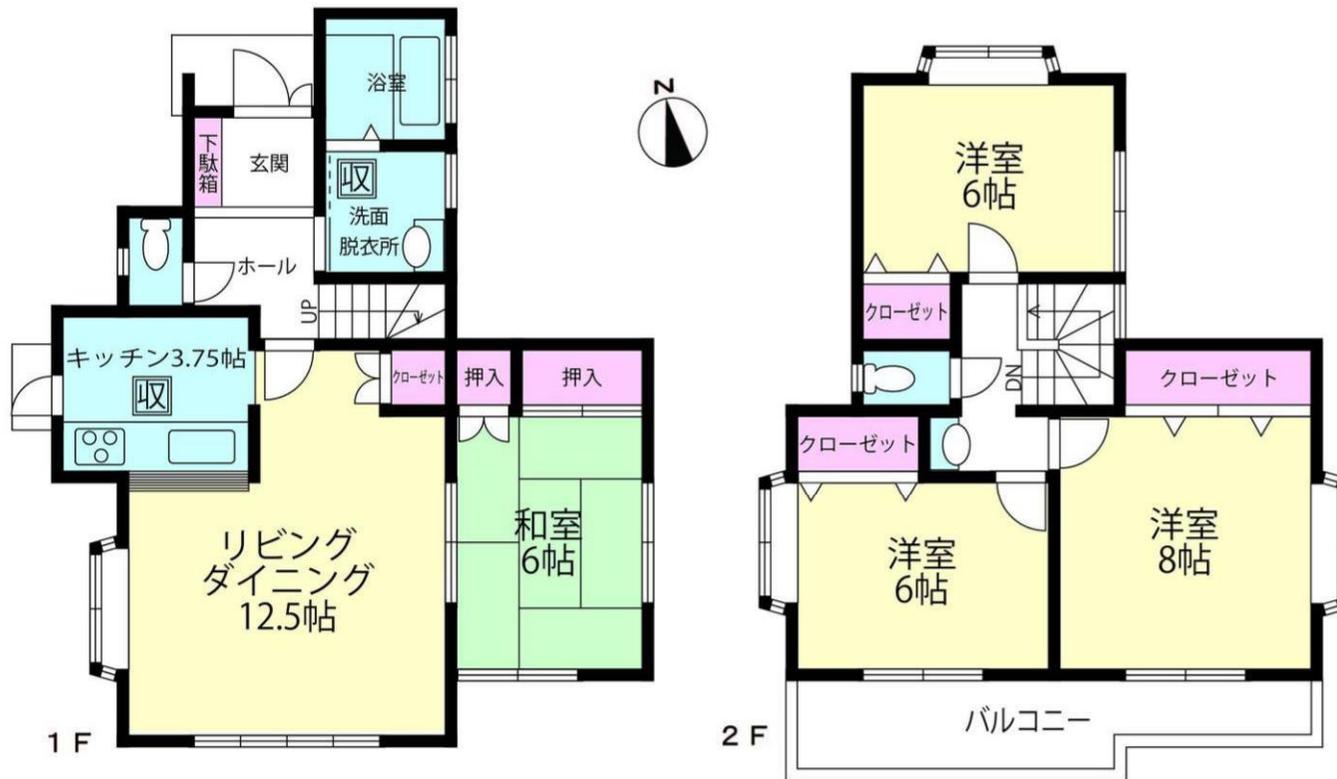
TEL. 0120-703-021

※小屋裏一部天井高が1.4m以上の箇所あり。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相鉄線「かしわ台」駅徒歩17分

- ✓敷地41坪超、建物30坪超のゆったり4LDK
- ✓南ひな段につき陽当り良好、周囲の視線が気になりません
- ✓お庭でガーデニングやバーベキューを楽しめます
- ✓2階にも洗面台があるので便利です



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

2026年3月末リフォーム完成予定

- 全室クロス貼替え
- 和室畳表替え
- 浴室扉・水栓交換
- 1階トイレウォシュレット交換
- モニター付インターホン交換
- ハウスクリーニング
- 給湯器は2022年9月に交換済

物件概要

所在 海老名市上今泉6丁目26-44-4
交通 相鉄線「かしわ台」駅徒歩11分
土地権利 所有権
土地 地積136.87㎡(41.40坪) 地目 宅地
建物 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建
床面積100.60㎡(30.43坪) 現況 空家
築年月 2001年(平成13年)1月 間取 4LDK
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率50% 容積率100%
設備 電気、上水道、下水道、都市ガス
接道 北東側約6m位置指定道路に間口が約5.7m接する
カースペース 1台分
引渡日 相談

価格2,690万円

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

綾瀬市大上3丁目28-13

- 18 -

販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
76,189円

【外壁屋根塗装実施！】スーパーまで徒歩約9分と利便性の良い住環境！バス通りで公共交通機関も利用しやすい物件！ご家族でもプライベート空間を分けられる4LDK！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。



1F

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



2F



3F

- 土地面積 95.76㎡ (28.96坪)
- 建物面積 115.83㎡ (35.03坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 平成14年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年3月)

- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 綾瀬市大上3丁目28-13
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 西 公道約9.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 綾北小学校・北の台中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、両面バルコニー、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、閑静な住宅街、陽当り良好

- 備考 ※準防火地域、神奈川県建築基準条例、綾瀬市景観条例、綾瀬市建築に関する指導要綱等
※各階面積：1階44.55㎡ 2階40.50㎡ 3階30.78㎡

Google Maps



交通

相鉄本線「かしわ台」駅
徒歩約7分(約500m)
神奈中バス「共ヶ丘」停 徒歩約1分(約34m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 綾北小学校…約1,100m
- 北の台中学校…約1,700m
- ベルク 座間南栗原店…約700m
- 菊田医院…約400m
- セブンイレブン 綾瀬大上3丁目店…約55m
- MEGAドン・キホーテ 綾瀬店…約1,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

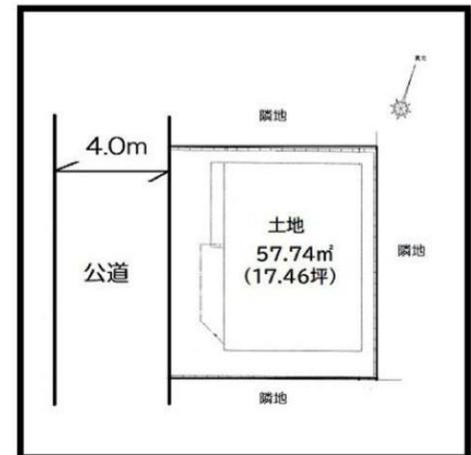
【中古戸建】

海老名市東柏ヶ谷1丁目

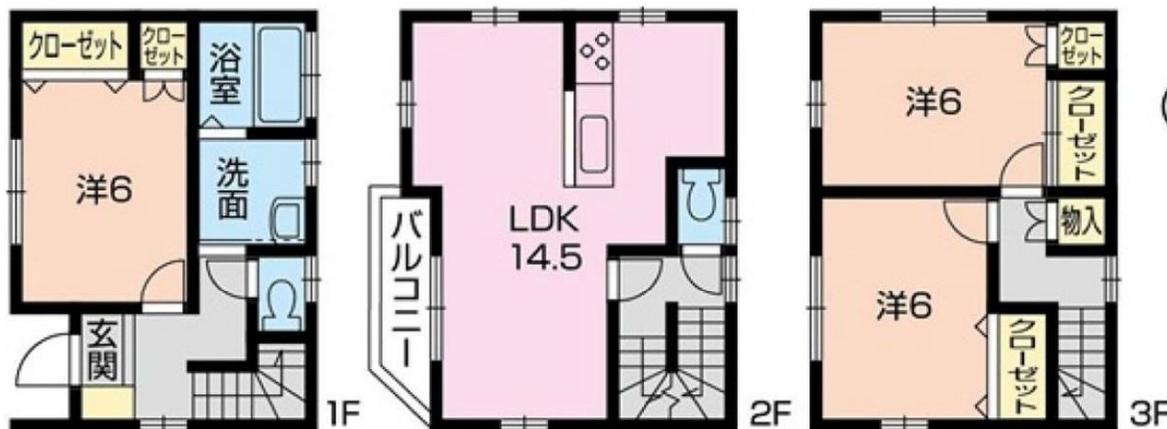
相鉄線「さがみ野」駅 徒歩7分

- ◎駅まで徒歩可！！
- ◎コンビニ・スーパー至近！
- ◎2階リビングで日当り良好！
- ◎生活環境良好！
- ◎収納豊富！

通勤・通学・買物に
便利な立地です♪



価格: **2,780** 万円(非課税)



※駐車スペースは、
軽自動車1台分です

3階: 28.98㎡
2階: 30.22㎡
1階: 27.32㎡
延床面積: 86.52㎡

【LIFE INFORMATION】

■東柏ヶ谷近隣公園	徒歩 1分
■ローソン	徒歩 2分
■ウェルシア	徒歩 3分
■マルエツ	徒歩 5分
■フードワン	徒歩 11分
■ドン・キホーテ	車 5分

【学 区】

柏ヶ谷小学校	徒歩 15分
柏ヶ谷中学校	徒歩 18分

■所在地/海老名市東柏ヶ谷1丁目 ■土地/57.74㎡ (17.46坪) ■建物/86.52㎡ (26.17坪) ■構造・規模/木造3階建 ■間取/3LDK ■築年月/2006年5月築 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■制限等/準防火地域・天空率適用有・道路高さ制限 ■設備/上下水道・個別プロパンガス ■現況/空家
 ■引渡時期/相談 ■接道/西側4m公道に8.1m接道 ■駐車場/有 (軽自動車1台) ■備考/契約不適合責任は免責とさせていただきます。 <一般媒介>
 ※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。

※内見は立会いとなりますので、事前にお名刺とご希望の日時をご連絡願います。(物件担当:近藤宛 メール:kondou@horigen.jp)

神奈川県知事免許(4)第26142号 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

客付会社様へ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

2,990 万円

交通

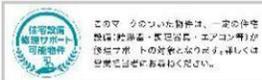
相鉄本線「かしわ台」駅徒歩7分
相鉄本線「さがみ野」駅徒歩13分

中古一戸建

綾瀬市大上3丁目



間取図



和室(東側)

キッチン



トイレ(1階)



外観

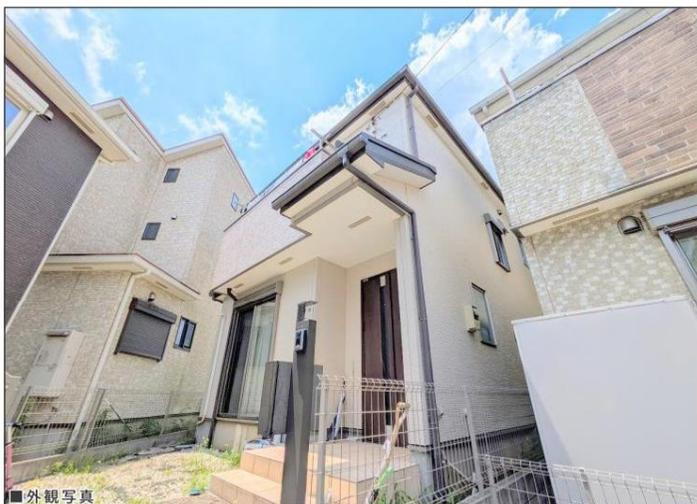
オール電化住宅 収納スペースあり

- ◆日当たり・通風
 - ・LDK、和室、サービスルームは2面以上採光箇所あり♪
 - ・東側隣地は下がっているため、眺望良好♪
- ◆収納スペース
 - ・LDK、和室、玄関ホール・廊下に収納スペースあり♪
 - ・キッチンには吊戸棚、カップボードあり
- ◆設備
 - ・浴室乾燥機 ・床暖房(リビング箇所) ・電動シャッター
 - ・モニター付インターホン ・トイレ(1階、2階)
 - ・IHコンロ(3口) ・温水洗浄便座



所在地	神奈川県綾瀬市大上3丁目		
面積	登記簿	123.98 m ² (37.50坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
土地	セットバック		
地目	登記簿	宅地	現況 宅地
道路	北側公道4.0m間口10.0m		
面積	— m ² (—坪)		
延	85.92 m ² (25.99坪)		
建物	構造	木造2階建	
間取	2SLDK S=サービスルーム(納戸)		
建築年月	2005年1月		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令制限等	—		
設備	駐車場	有(敷地内)	
水道	公営水道	下水道	公共下水道
ガス	—		
引渡	現況	空家	
時期	即時		
物件番号	Bsy250461		
備考	■総戸数/1戸 ■今回販売戸数/1戸 ■オール電化 ■家具、調度品等は販売価格に含まれません。 ■カーポート増築の為、建築率・容積率を超過している可能性があります。引渡し条件については要相談。 【周辺施設】 ベルク座間南栗原店まで780m (徒歩10分) フードワン綾瀬店まで1,060m (徒歩14分)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

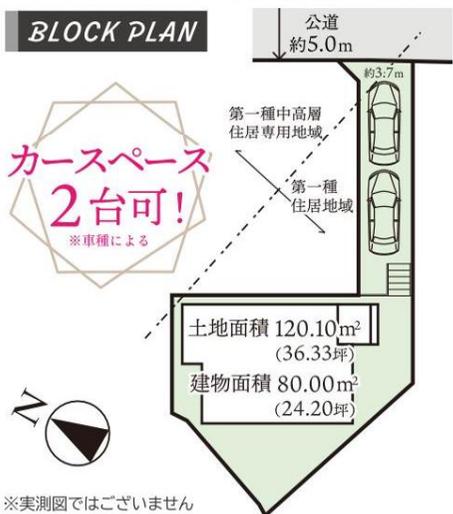


■外観写真

ACCESS

相鉄本線 「かしわ台」駅東口徒歩13分 「さがみ野」駅徒歩17分

BLOCK PLAN



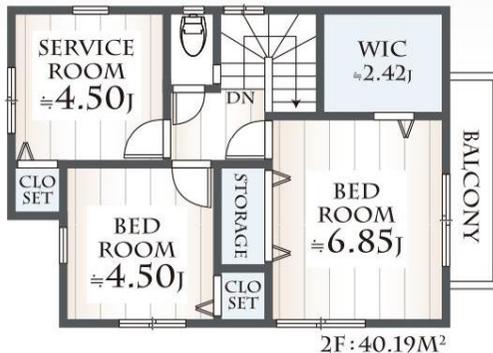
※実測図ではございません

2LDK&ServiceRoom&Wic 新価格! 3,000万円

■土地面積/120.10m²(36.33坪) ■建物面積/80.00m²(24.20坪)

自然と会話が増える
リビングイン階段

たっぷりしまえる
約2.4帖のWIC付



OUTLINE

- 所在地/座間市南栗原1丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■土地面積/120.10m² ■建物面積/80.00m² ■間取/2LDK+S(納戸)
 - 構造/木造ルーフィング葺2階建 ■築年月/2016年3月築 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス
 - 接道状況/北東側約5m公道に約3.7m接道 ■防火指定/準防火地域 ■備考/不整形地 土地面積:路地状部分約30.8m²
- ※駐車可否は車種による。※居住中につき、下見の際はご注意ください。※ガス会社の引継ぎ有。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



リビングに面した南西向きの庭

- ★ガーデニングやプチ菜園で植物を育て、自然の豊かさを楽しむことができます
- ★縁台風にウッドデッキを設置するのも◎
- ★小さなテーブルセットでお庭でくつろぐ癒しの空間 etc... 楽しみ方色々♪

LIFE INFORMATION

- 栗原小学校.....徒歩14分(約1100m)
- 南中学校.....徒歩8分(約600m)
- 南栗原一丁目緑地.....徒歩2分(約90m)
- 栗原幼稚園.....徒歩3分(約230m)
- スマイルワールド保育園.....徒歩4分(約260m)
- セブンイレブン.....徒歩7分(約500m)
- ベルク.....徒歩10分(約750m)
- 食品館あおば.....徒歩11分(約850m)

引戸を多く採用した
こだわりの間取りです

2016年3月築!

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

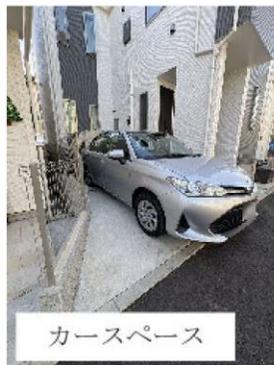
戸建住宅中古
 価格
3,180万円

交通
 相鉄本線「かしわ台」駅徒歩15分

物件名
座間市西栗原2丁目戸建

◎2024年5月築 ◎相鉄本線「かしわ台」駅徒歩15分

- 土地面積82.86㎡
- 建物面積79.49㎡
- 間取り3LDK
- カースペースあり(駐車可否は車種による。)



- ～Life Information～
- ・ローソン海老名かしわ台店 約720m
 - ・業務スーパー海老名 約350m
 - ・ユーコープハーモス座間 約1010m
 - ・立野台内科クリニック 約850m
 - ・中原小学校 約310m
 - ・栗原中学校 約1840m
 - ・上今泉第三児童公園 約320m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県座間市西栗原2丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	公簿 82.86㎡ (25.06坪)
	セットバック	-
	私道負担	-
土地	地目	宅地 現況地目
	接面道路	北側 公道4.2m
建物	舗装	有
	構造	木造 地上2階建
	築年月	2024年5月
	建築確認番号	
	階	1階 38.92㎡ 2階 40.57㎡
制限	合計	79.49㎡ (24.04坪)
	間取り	3LDK
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50% 容積率 100%
設備仕様	その他法令上の制限等	
	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場	有
備考	現況	居住中 時期 相談
	【駐車場】	車種による

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	3,180万円	交通	相鉄本線「かしわ台」駅徒歩14分 小田急小田原線「座間」駅徒歩18分	物件名	海老名市上今泉5丁目戸建
-------------	----	---------	----	---------------------------------------	-----	--------------

旧区画整理地内 南東道路につき陽当たり良好

- ◆車庫(19.64㎡・2022年2月設置)
- ◆旧区画整理地内
- ◆南東道路につき陽当たり良好
- ◆建物面積 / 107.41㎡(約32.49坪)
- ◆土地面積 / 187.91㎡(約56.84坪)
- ◆間取り / 3LDK
- ◆2000年8月築

- 小屋根裏収納有り ●床下収納
- 納戸収納約2.5帖 ●浴室サイズ1坪以上、浴室に窓有り



- 【リフォーム実施】
- 2015年 3月 外壁塗装
 - 2015年12月 ユニットバス交換
 - 2016年 1月 洗面化粧台設置、キッチンに窓設置
 - 2024年 8月 ガスコンロ、レンジフード交換

- 【生活施設】
- ローソン海老名かしわ台店まで約690m徒歩9分
 - 業務スーパー海老名店まで約680m徒歩9分
 - 玉井小児科神経クリニックまで約630m徒歩8分
 - 上星小学校まで約470m徒歩6分
 - 上今泉第二児童公園まで約270m徒歩4分

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。



日当たり良好



駐車場有



床下収納



TVモニター付
インターホン



2浴線以上
利用可能



公園まで
徒歩5分以内



所在	神奈川県海老名市上今泉5丁目		
土地	権利	所有権	
	借地期間	- 借地料 -	
	面積	公簿 187.91㎡ (56.84坪)	
	セットバック	-	
	私道負担	-	
地目	宅地	現況地目 宅地	
接面道路	南東側 公道4.5m		
建物	舗装	有	
	構造	木造 地上2階建	
	築年月	2000年8月	
	建築確認番号		
	1階	65.27㎡	2階 42.14㎡
	3階	-㎡	その他 -㎡
合計	107.41㎡ (32.49坪)		
間取り	3LDK		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	その他法令上の制限等		
設備仕様	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)	
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)	
駐車場	有		
引渡し	現況 居住中	時期 相談	
備考	【駐車場】車種による		
	車庫 2022年2月設置 床面積 / 19.64㎡		

【字體業者機専用】

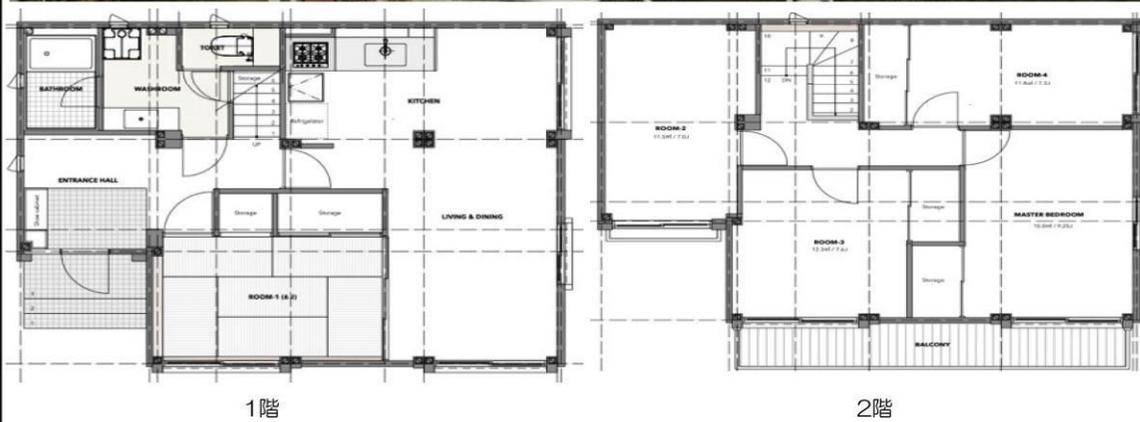
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

- 24 -

物件番号



物件種目	上今泉5丁目戸建て				
価格 総額	3,580	万円			
所在地	海老名市上今泉5-14-8				
交通	相鉄線	かしわ台	駅 徒歩	15 分	
	海老名駅	バス	21 分	秋葉山古墳群 停 徒歩 1 分	
土地面積 (私道含まず)	175.30	m ²	土地権利	所有権	
		m ²	地目	宅地	
		m ²			
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	
	種別		位置指定		
建物面積	延べ	118.02	m ²		
		1階	59.01	m ²	2階
建物構造	軽量鉄骨	地上階	2 階	地下階	
間取り	5LDK	駐車場	有		
築年月	昭和62年2月17日		2台分		
設備・条件	都市ガス・公営水道・公共下水				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種低層住居専用地域				
建ぺい率	40	%	容積率	80 %	
その他法令上の制限					
現況	居住中	引渡時期	相談 ()		
備考					

TEI 03-6274-8181

取引態様

媒介

担当者

特記事項

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	3,780万円	交通	相鉄本線「かしわ台」駅徒歩4分	物件名	座間市南栗原4丁目戸建

◇相鉄本線「かしわ台」駅 徒歩4分 ◇土地面積117.72㎡

- ▼土地面積117.72㎡
- ▼建物面積98.12㎡
- ▼間取り：3LDK
- ▼2022年1月築
- ▼閑静な住宅街に位置しています。



- ～Life Information～
- ・セブンイレブン綾瀬大上3丁目店 約730m
 - ・ベルク座間南栗原店 約450m
 - ・クリエイトSD綾瀬さくら並木店 約840m
 - ・業務スーパー海老名店 約980m
 - ・菊田医院 約420m
 - ・栗原小学校 約1500m
 - ・南中学校 約940m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	所在	神奈川県座間市南栗原4丁目		
	権利	所有権		
	借地期間	-	借地料 -	
	面積	公簿 117.72㎡ (35.61坪)		
建物	セットバック	-		
	私道負担	他に私道負担3.66㎡あり		
	地目	宅地	現況地目	
	接面道路	南東側 私道4.0m		
制限	舗装有	-		
	構造	木造 地上2階建		
	築年月	2022年1月		
	建築確認番号	-		
	1階	54.24㎡	2階	43.88㎡
	3階	-㎡	その他	-㎡
設備仕様	合計	98.12㎡ (29.68坪)		
	間取り	3LDK		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
引渡し	建ぺい率	50%	容積率 100%	
	その他法令上の制限等	-		
備考	ガス	都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)	
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)	
	駐車場	有		
備考	現況	居住中	時期 相談	
	【駐車場】	車種による カースペースは車種による		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

3LDK・87.77㎡

かしわ台

相鉄線「かしわ台」駅東口徒歩6分!

- 26 -

座間市南栗原4丁目 中古戸建

3,900 非課税
万円

■築8年!室内とっても綺麗にお使いです!

■南西角地!閑静な住宅地です!



交通	相鉄線「かしわ台」駅 徒歩6分	
コンビニ	ファミリーマート 相鉄かしわ台駅前店	徒歩11分
スーパー	ベルク 座間南栗原店	徒歩10分
ドラッグストア	クリエイト薬局 かしわ台駅前店	徒歩12分

所在地	神奈川県座間市南栗原4-
権利	所有権
地目	宅地
土地面積	88.19㎡ (公簿)
建物面積	87.77㎡
バルコニー面積	6.48㎡
構造	木造2階建
築年月	2017年5月
間取り	3LDK
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	100%
高度地区	-
防火指定	-
道路	南西側 公道 幅員 約4.2m 北西側 公道 幅員 約5.7m
現状	居住中
引渡	相談
備考	プロパンガス

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅 中古	価格	3,980万円	交通	相鉄本線「かしわ台」駅徒歩10分	物件名	海老名市上今泉6丁目戸建
------------	----	---------	----	------------------	-----	--------------

◎相鉄線「かしわ台」駅徒歩10分 ◎株式会社スウェーデンハウス注文住宅

●物件情報

- ◇株式会社スウェーデンハウス施工 北欧デザインの注文住宅
- ◆庭にはソメイヨシノの桜の木がございます
- ◇間取り：4LDK
- ◆カースペースは車種によります



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

～Life Information～

- ・ローソン海老名かしわ台店まで約340m徒歩5分
- ・業務スーパー海老名店まで約530m徒歩7分
- ・かしわ台駅前郵便局まで約530m徒歩7分
- ・湘陽かしわ台病院まで約1200m徒歩15分
- ・上星小学校まで約970m徒歩13分
- ・上今泉中原児童公園まで約260m徒歩4分

所在	神奈川県海老名市上今泉6丁目		
土地	権利	所有権	
	借地期間	- 借地料 -	
	面積	公簿 262.19㎡ (79.31坪)	
	セットバック	-	
	私道負担	-	
土地	地目	宅地 現況地目	
	接面道路	南東側 私道4.5m	
建物	舗装	有	
	構造	木造 地上2階建	
	築年月	2000年9月	
	建築確認番号		
	1階	57.25㎡	2階
3階	-㎡	その他	-㎡
合計	114.50㎡ (34.63坪)		
間取り	4LDK		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60% 容積率 180%	
その他法令上の制限等	準防火地域		
設備仕様	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)	
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)	
	駐車場	有	
引渡し	現況	居住中 時期相談	
備考	容積率180%は、前面道路幅員による制限数値です 【駐車場】車種による カースペースは車種によります		
	 コンビニまで徒歩5分以内	 暖房機能	 公園まで徒歩5分以内

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



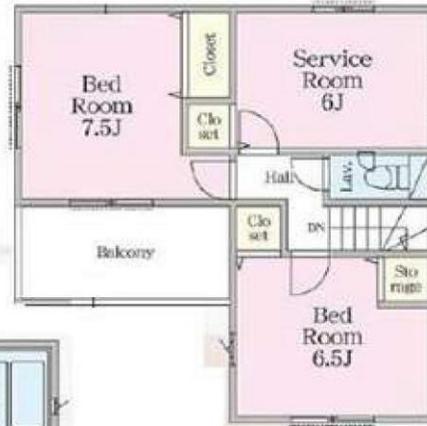
◆令和2年11月築◆
◆カースペース2台◆

海老名市東柏ヶ谷1丁目 中古戸建

相模鉄道本線
さがみ野駅 徒歩 **9** 分
相模鉄道本線
かしわ台駅 徒歩 **7** 分
価格 **3,980** 万円
非課税
中古一戸建

さがみ野駅徒歩9分
カースペース2台可能
インナーバルコニー
LDK約18帖
LDKに2箇所コンセント増設
外立水栓設置
2F6帖洋室ハンガークロック設置

◇◇ ライフインフォメーション ◇◇
マルエツさがみ野店 700m
ファミリーマート東柏ヶ谷店 10m
クリエイトエス・ディー綾瀬さくら並木店
212mフードワン綾瀬店 797m
そうてつローゼンさがみ野店 828m
柏ヶ谷保育園 279m
医療法人社団医誠会湘陽かしわ台病院 1069m



所在地	神奈川県海老名市東柏ヶ谷1丁目		
面積	97.24㎡(29.41坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック	無		
駐車場	有 カースペース2台可(車種による)		
接道状況	一方 公道 西 5.4m		
構造	木造 2階建		
延床面積	89.5㎡(27.07坪) 1F:47.38㎡(14.33坪) 2F:42.12㎡(12.74坪)		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
下水	公共下水		
建物現況	居住中	築年月	2020年11月
確認番号	都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	準防火地域		
学校	柏ヶ谷小学校 900m 柏ヶ谷中学校 950m		
引渡時期	相談		
取引態様	一般		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

マンションリー21

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

3SLDK・102.06㎡

かしわ台

生活環境の良い住宅地・断熱に拘った中目注文住宅です！！

- 29 -

綾瀬市寺尾台2丁目戸建

使い易いが詰まったスタイリッシュでオシャレな建物です！

4,180 非課税
万円

相鉄本線

「かしわ台」駅

徒歩12分

コンビニ
スーパー
薬局
小学校
中学校デイリーヤマザキ綾瀬寺尾北1丁目店
そうてつローゼンかしわ台店
スギ薬局 海老名中央店
天台小学校
綾北中学校徒歩4分
徒歩9分
徒歩9分
徒歩9分
徒歩36分

所在地

神奈川県綾瀬市寺尾台2丁目

権利

所有権

地目

宅地

土地面積

107.43㎡(公簿)

建物面積

102.06㎡(公簿)

構造

木造2階建

築年月

平成26年5月

間取り

3SLDK

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種低層住居専用地域

建蔽率

60%

容積率

150%

高度地区

-

その他

文化財保護法・景観法

防火指定

準防火地域

道路

側道幅員約***m

現状

居住中

引渡

相談

備考

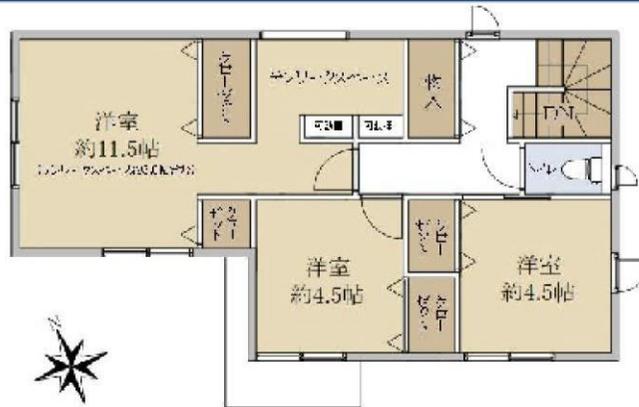
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅 中古	価格	交通
	4,480万円	

物件名	座間市南栗原6丁目戸建
-----	-------------

住友不動産株式会社施工 2X6工法の木造2階建て

- 敷地面積：110.89㎡(33.54坪)
- 建物面積：101.00㎡(30.55坪)
- 築年月：2023年9月
- 間取り：3LDK



- ◆設備・仕様
- 耐震性、耐風性の高い2×6工法
 - 1616サイズのユニットバス
 - 別で手洗いを設置したタンクレストイレ(1階)
 - 24時間換気システム
 - モニター付インターホン

- Life Information
- ・ベルク座間南栗原店 約930m
 - ・ファミリーマート座間栗原中央店 約420m
 - ・業務スーパー海老名店 約700m
 - ・すみれ公園 約180m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県座間市南栗原6丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 110.89㎡ (33.54坪)
	セットバック -
	私道負担 -
地目 宅地 現況地目	
接面道路	北西側 公道6.0m
舗装	有
建物	構造 木造 地上2階建
	築年月 2023年9月
	建築確認番号
	1階 50.50㎡ 2階 50.50㎡
	3階 -㎡ その他 -㎡
合計	101.00㎡ (30.55坪)
間取り	3LDK
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 50% 容積率 100%
	その他法令上の制限等
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有
引渡し	現況 空家 時期 相談
備考	【駐車場】車種による ・2階洋室約11.5帖はテレワークスペース約3.0帖を含みます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格 <p>4,480万円</p>	交通 相鉄本線「かしわ台」駅徒歩15分 小田急小田原線「座間」駅徒歩25分 相鉄本線「海老名」駅徒歩25分	物件名 <p>海老名市上今泉1丁目戸建</p>
-------------	-----------------------------	---	-----------------------------------

☆相鉄不動産の注文住宅☆



- ◎土地面積：183.82㎡(約55.60坪)
- ◎建物面積：150.24㎡(約45.44坪)
- ◎間取り：5L・DK
- ◎カースペース2台分あり
- ◎相鉄不動産の注文住宅です
- ◎環境にやさしいオール電化住宅
- ◎整形地

【Life Information】

- ・ローソン海老名国分北四丁目店まで約570m(徒歩8分)
- ・ユーコープミアクチャー上今泉店まで約880m(徒歩11分)
- ・上星小学校まで約320m(徒歩4分)
- ・星谷児童公園まで約130m(徒歩2分)

所在	神奈川県海老名市上今泉1丁目		
土地	権利	所有権	
	借地期間	- 借地料 -	
	面積	公簿 183.82㎡ (55.60坪)	
	セットバック	-	
	私道負担	-	
	地目	宅地 現況地目 宅地	
建物	舗装	有	
	構造	木造 地上2階建	
	築年月	1997年9月	
	建築確認番号		
	1階	79.90㎡	2階 70.34㎡
	3階	-㎡	その他 -㎡
制限	合計	150.24㎡ (45.44坪)	
	間取り	5LDK	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
設備仕様	建ぺい率	60% 容積率 200%	
	その他法令上の制限等	準防火地域	
	ガス	無 飲用水 上水道(公営水道)	
引渡し	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)	
	駐車場	有	
備考	現況	居住中 時期 相談	
	【駐車場】	車種による カースペース2台分(車種による)	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい