

価格 **4,580** (税込) 万円

交通 相鉄本線「さがみ野」駅徒歩13分

新築一戸建 座間市南栗原3丁目

- ★新築一戸建(2026年6月完成予定)★相模鉄道本線「さがみ野」駅徒歩13分の立地
- ★2LDK+2S+WICの間取り★南東向き整形地のため日当たり良好
- ★ZEH水準住宅仕様★一次エネルギー等級6相当
- ★駐車スペース2台有り★断熱等級5相当
- ★1階ホールは大理石調フロア★EV用屋外コンセント付き
- ★宅配ボックス付きポスト有り★ダブルボウル洗面有り
- ★スカイバルコニー有り(水栓・コンセント・照明付き)
- ★約18.3帖のLDK★火災警報器設置
- ★タッチレス水栓+食洗器付(タカスタンダードペニシュランキッチン)
- ★玄関入ってすぐに手洗い可能なセカンド洗面付
- ★次世代省エネ基準対応住宅★全居室ペアガラスサッシ採用
- ★24時間換気システム★地盤調査実施済み



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 座間・南栗原3丁目1棟 評価日 2025年2月5日

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 座間・南栗原3丁目1棟 評価日 2025年2月5日



所在地	神奈川県座間市南栗原3丁目			
面積	登記簿	111.91 m ² (33.85 坪)		
他私道面積	無			
権利	所有権			
セットバック	—			
土地	地目	登記簿	宅地	現況 宅地
	道路	南東側公道約3.2m間口8.7m		
建物	面積	建築	55.89 m ² (16.90 坪)	
	延	111.20 m ² (33.63 坪)		
	構造	木造2階建		
	間取	2LDK+2S+WIC S=サービスルーム(納戸)、WC=ウォークインクローゼット		
建築年月	2026年6月予定			
公法規制等	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	160%
法令制限等	景観法、航空法			
設備	駐車場	有(敷地内)		
	水道	公営水道	下水道	公共下水道
	ガス	プロパンガス個別方式		
引渡	現況	未完成		
	時期	引渡し可能年月: 2026年6月中旬以降		
物件番号	Byn251227			
備考	■総戸数/1戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第25UD11K建02170号			
	【周辺施設】			
	座間市立栗原小学校まで1,130m (徒歩15分) 座間市立南中学校まで160m (徒歩2分) 金目館まがさがみ野店まで400m (徒歩7分)			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

綾瀬市大上5丁目

リノベーション済み中古戸建！

販売価格

価格改定

2,380 万円(税込)

相鉄本線「さがみ野」駅 徒歩13分
「かしわ台」駅 徒歩13分

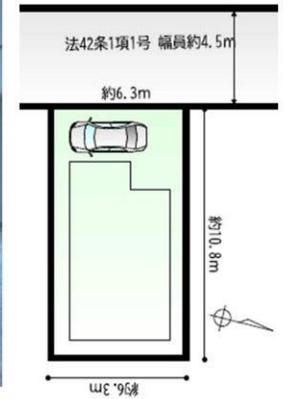
土地面積/68.45㎡(20.7坪)
建物面積/1階34.78㎡・2階37.26㎡ (合計:72.04㎡)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



- ～リフォーム内容～
間取り変更！全設備交換！
- ・システムキッチン交換
 - ・ユニットバス交換
 - ・洗面化粧台交換
 - ・トイレ・ウォシュレット交換
 - ・全建具交換
 - ・新規フローリング施工
 - ・玄関ドア交換(スマートロック)



～LIFE INFORMATION～

- 綾瀬市立北の台小学校・・・徒歩10分(780m)
- 綾瀬市立北の台中学校・・・徒歩15分(1200m)
- 《ショッピング施設》
- セブンイレブン綾瀬大上店・・・徒歩6分(460m)
- フードワン綾瀬店・・・徒歩6分(480m)
- そうてつローゼンさがみ野店 徒歩14分(1120m)

物件概要

- ◆所在地：住居表示：綾瀬市大上5-21-5 地番：綾瀬市大上302-10 ◆物件種別：中古戸建 ◆築年月：1992年9月 ◆駐車場：1台(車種による)
- ◆土地面積：68.45㎡(20.7坪) ◆建物面積：72.04㎡(21.8坪) ◆構造：木造・布基礎・スレート葺 ◆3LDK+WIC ◆建ぺい率60%・容積率200(180)%
- ◆地目：宅地 ◆権利：所有権 ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域・準防火地域 ◆接道：西側公道-幅員約4.5mに約6.3m
- ◆リフォーム完成：令和7年12月中旬・済み ◆引渡し：相談 ◆公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定

内見の際は名刺FAX後お電話をお願いします

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

【中古戸建】

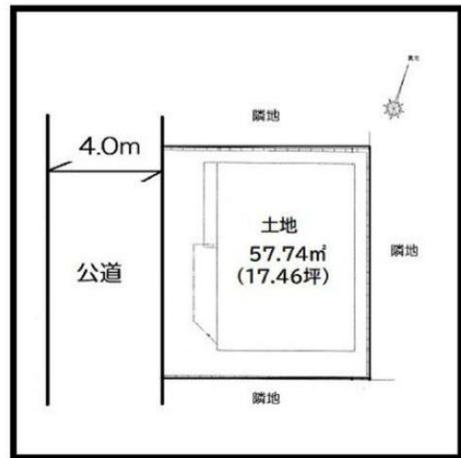
海老名市東柏ヶ谷1丁目

- 5 -

相鉄線「さがみ野」駅 徒歩7分

- ◎駅まで徒歩可！！
- ◎コンビニ・スーパー至近！
- ◎2階リビングで日当り良好！
- ◎生活環境良好！
- ◎収納豊富！

通勤・通学・買物に
便利な立地です♪



価格: **2,780** 万円(非課税)



※駐車スペースは、
軽自動車1台分です

3階:28.98㎡
2階:30.22㎡
1階:27.32㎡
延床面積:86.52㎡

【LIFE INFORMATION】

■東柏ヶ谷近隣公園	徒歩 1分
■ローソン	徒歩 2分
■ウェルシア	徒歩 3分
■マルエツ	徒歩 5分
■フードワン	徒歩 11分
■ドン・キホーテ	車 5分

【学 区】

柏ヶ谷小学校	徒歩 15分
柏ヶ谷中学校	徒歩 18分

■所在地/海老名市東柏ヶ谷1丁目 ■土地/57.74㎡ (17.46坪) ■建物/86.52㎡ (26.17坪) ■構造・規模/木造3階建 ■間取/3LDK ■築年月/2006年5月築 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■制限等/準防火地域・天空率適用有・道路高さ制限 ■設備/上下水道・個別プロパンガス ■現況/空家
 ■引渡時期/相談 ■接道/西側4m公道に8.1m接道 ■駐車場/有 (軽自動車1台) ■備考/契約不適合責任は免責とさせていただきます。 <一般媒介>
 ※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。
 ※内見は立会いとなりますので、事前にお名刺とご希望の日時をご連絡願います。(物件担当:近藤宛 メール:kondou@horigen.jp)

神奈川県知事免許(4)第26142号 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

客付会社様へ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

2,990 万円

交通

相鉄本線「かしわ台」駅徒歩7分
相鉄本線「さがみ野」駅徒歩13分

中古一戸建

綾瀬市大上3丁目



LD



和室(東側)



キッチン

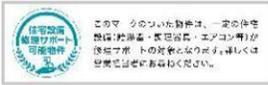


トイレ(1階)



外観

間取図



オール電化住宅 収納スペースあり

- ◆日当たり・通風
- ・LDK、和室、サービスルームは2面以上採光箇所あり♪
- ・東側隣地は下がっているため、眺望良好♪
- ◆収納スペース
- ・LDK、和室、玄関ホール・廊下に収納スペースあり♪
- ・キッチンには吊戸棚、カップボードあり
- ◆設備
- ・浴室乾燥機 ・床暖房(リビング箇所) ・電動シャッター
- ・モニター付インターホン ・トイレ(1階、2階)
- ・IHコンロ(3口) ・温水洗浄便座



所在地	神奈川県綾瀬市大上3丁目		
面積	登記簿	123.98 m ² (37.50 坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック			
土地	地目	登記簿 宅地	現況 宅地
	道路	北側公道4.0m間口10.0m	
建物	面積	— m ² (— 坪)	
	延	85.92 m ² (25.99 坪)	
	構造	木造2階建	
	間取	2SLDK S=サービスルーム(納戸)	
建築年月	2005年1月		
公法規制等	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 160%
	法令制限等	—	
設備	駐車場	有(敷地内)	
	水道	公営水道	下水道 公共下水道
	ガス	—	
引渡	現況	空家	
	時期	即時	
物件番号	Bsy250461		
備考	■総戸数/1戸 ■今回販売戸数/1戸 ■オール電化 ■家具、調度品等は販売価格に含まれません。 ■カーポート増築の為、建蔽率・容積率を超過している可能性があります。引渡し条件については要相談。		
	【周辺施設】 ベルク座間南栗原店まで780m (徒歩10分) フードワン綾瀬店まで1,060m (徒歩14分)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	<input checked="" type="checkbox"/> (非課税) <input type="checkbox"/> (税込)	交通	相鉄線「さがみ野」駅 徒歩12分	所在	座間市東原四丁目
	3,980 万円					

【中古住宅：東原4丁目】

<間取図>

<土地：約46坪の南西角地>
<建物：約48坪の6LDK>

- ◎ 駅から物件まで平坦な道程
- ◎ セキスイハイムの軽量鉄骨造
- ◎ ペランダは約4.5帖の四角形状
- ◎ 前面道路に余裕がある角地
- ◎ LDKはホール込で約30.5帖
- ◎ 敷地内駐車場有

<現地写真> (2026年2月撮影)



<敷地図>



- 《ライフインフォメーション》
- ・食品館あおば さがみ野店 約400m
 - ・クリエイイトS・Dさがみ野店 約800m
 - ・ベルク 座間南栗原店 約950m
 - ・コストコホール 座間倉庫店 約700m
- 《学区》
- ・市立東原小学校 約800m
 - ・市立南中学校 約550m



土地	権利種別	〔 所有権 〕	
	敷地面積	〔 公簿 / 152.14 m ² / 46.02 坪 〕	
建物	私道権利	〔 無 / m ² / 0.00 坪 〕	
	私道持分	〔 - 〕	
制限	地目	〔 宅地 〕 地勢〔 平坦 〕	
	接面道路	〔 公道 〕 位置指定〔 - 〕	
	接道方位	西側：約5.6mに対し、約10.8m接する	
	道路幅員	南側：約4.7mに対し、約11.3m接する	
敷地	道路面高低差	〔 0m~約0.6m高い 〕 舗装〔 完全 〕	
	構造	〔 軽量鉄骨造 スレート葺 2階建 〕	
建物	建築	〔 昭和63年9月 〕 (1988年)	
	増改築	〔 - 〕 (-)	
間取り	間取り	〔 6LDK 〕	
	床面積	1階 84.86 m ²	2階 74.63 m ²
合計	合計 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 現況 159.49 m ² / 48.24 坪		
都市計画	都市計画	〔 市街化区域 〕 計画道路〔 無 〕	
	用途地域	〔 第1種住居地域 〕	
建ぺい率	建ぺい率	〔 60% 〕 容積率〔 200% 〕	
	防火地域	〔 準防火地域 〕	
高度地区	高度地区	〔 無 〕 土地区画整理事業〔 無 〕	
	地区計画	〔 建築協定 〕 東原四丁目東原住宅地区	
その他	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 景観法 / <input checked="" type="checkbox"/> 盛土規制法 / <input type="checkbox"/> 都市再生特別措置法 <input type="checkbox"/> 文化財保護法 / <input type="checkbox"/> 農地法 / <input type="checkbox"/> 公法 <input type="checkbox"/> その他：	
	飲用水	〔 公営水道 〕 ・ ガス〔 集中PG 〕	
汚水	〔 本下水 〕 ・ 雑排水〔 本下水 〕		
その他	〔 集中プロパンガスの供給会社：東上ガス株式会社 〕		
現況	〔 空家 〕		
引渡	〔 相談 〕		
備考	※ 地区計画の概要：2階建以下。敷地面積110m ² 以上。外壁後退0.8m以上。絶対高さ10m以下。北側斜線制限5m+Δ1.25。		
	※ 建物につき、登記簿では「居宅・作業所」ですが、過去の室内リフォームを経て、利用の実態が「居宅」となっています。		
※ 確認通知書紛失につき、建物は記載台帳のみの説明となります。			
※ 敷地図・間取図等が現況と異なる場合は現況優先となります。			

Art Style Real Estate

TEL 0467 (55) 5736 000 (2656) 2646

管理 R 2 6 0 1 2 0 6

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



◆令和2年11月築◆
◆カースペース2台◆

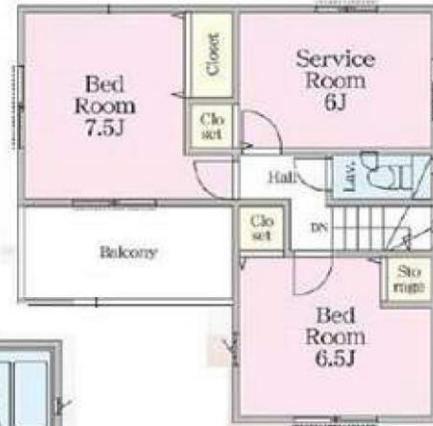
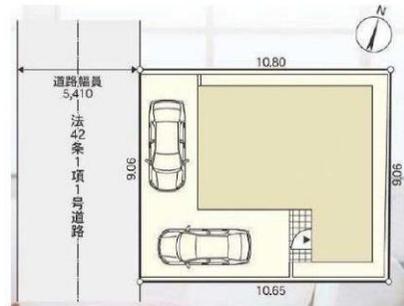
海老名市東柏ヶ谷1丁目 中古戸建

相模鉄道本線
さがみ野駅 徒歩 **9** 分
相模鉄道本線
かしわ台駅 徒歩 **7** 分
価格 **3,980** 万円 非課税

中古一戸建

さがみ野駅徒歩9分
カースペース2台可能
インナーバルコニー
LDK約18帖
LDKに2箇所コンセント増設
外立水栓設置
2F6帖洋室ハンガークロック設置

◇◇ ライフインフォメーション ◇◇
マルエツさがみ野店 700m
ファミリーマート東柏ヶ谷店 10m
クリエイトエス・ディー綾瀬さくら並木店
212mフードワン綾瀬店 797m
そうてつローゼンさがみ野店 828m
柏ヶ谷保育園 279m
医療法人社団医誠会湘陽かしわ台病院 1069m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

所在地	神奈川県海老名市東柏ヶ谷1丁目		
面積	97.24㎡(29.41坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック	無		
駐車場	有 カースペース2台可(車種による)		
接道状況	一方 公道 西 5.4m		
構造	木造 2階建		
延床面積	89.5㎡(27.07坪) 1F:47.38㎡(14.33坪) 2F:42.12㎡(12.74坪)		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
下水	公共下水		
建物現況	居住中	築年月	2020年11月
確認番号	都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	準防火地域		
学校	柏ヶ谷小学校 900m 柏ヶ谷中学校 950m		
引渡時期	相談		
取引態様	一般		
備考			

マンションリー21

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

小田急江/島線
「さがみ野」駅 徒歩13分

★販売価格(税無)★

6,280万円

★Buildings Data

- 所在地:海老名市東柏ヶ谷六丁目
- 敷地面積:164.59㎡(登記)
- 延床面積:237㎡(登記)
- 築年月:1995年7月
- 構造:木造3階建
- 間取り:4LDK
- 用途地域:第一種住居専用
- 建蔽率:60% ■容積率:160%
- その他制限:準防火地域,
景観法・航空法による規制あり
- 入居時期:相談 ■土地権利:所有権
- 接道:北側4.0m幅(公道)
- 現況:居住中 ■引渡:相談
- 設備:公営水道,本下水,LPG
- カーポート:有
- 備考:契約不適合責任は免責とします。

【配置図】

- 9 -

【現地写真】



【間取り】



1階

2階

3階

PIC UP POINT

リフォームや諸条件ご相談下さい

- 相鉄線「さがみ野」駅徒歩13分、「相模大塚」駅徒歩12分
- 3LDK+3LDKの住友不動産施工の2世帯住宅
- 閑静な住宅街のため、住環境も良好です!
- リフォーム費用もお見積もりできます!

※図面と現況に違いがある場合、現況を優先いたします。

Area Information

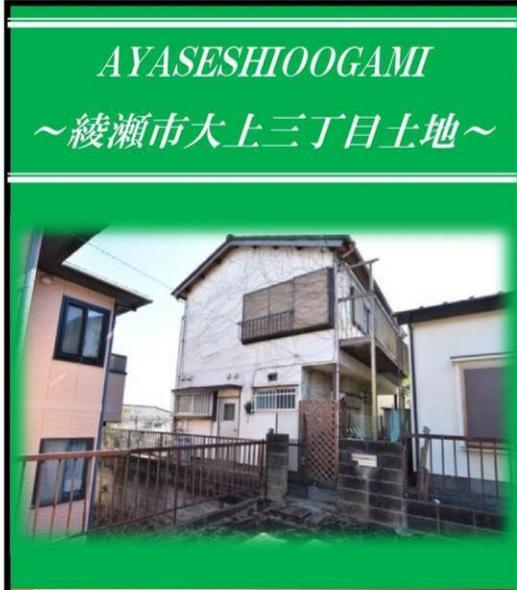
- 大和市立東柏ヶ谷小学校:約100m
- 大和市立柏ヶ谷中学校:約1800m
- マルエツさがみ野:約650m
- ローソン・スリーエフ海老名東柏ヶ谷六丁目店約450m
- さがみ野中央病院:約450m

分譲・〒242-0002 神奈川県相模原市緑区1-2-12

広告不可

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

土地	価格	1,080 万円	交通	相鉄線「かしわ台」駅 徒歩14分 または、「さがみ野」駅徒歩15分	所在 (住居表示)	綾瀬市大上三丁目15番15号
	交通					



Access Map / 案内図



ライフインフォメーション	小学校	綾瀬市立綾北小学校 徒歩13分(約1000m)	中学校	綾瀬市北の台中学校 徒歩22分(約1720m)	保育園	綾瀬市立大上保育園 徒歩7分(約560m)
	買物	マルエツさがみ野店 徒歩14分(約1060m)	公園	風車公園 徒歩7分(約500m)	コンビニ	セブンイレブン綾瀬大上3丁目店 徒歩4分(約300m)

建築条件はございません。お好きなハウスメーカーで建築できます。

Topographic Map / 地形図

道路中心線
公道
約3.3m
約2.0m
約3.7m
約2.5m
約17.6m
約17.6m
約0.1m
約2.5m
約10.9m
約7.4m
約1.7m
約9.1m

建築条件無

2023.3
相鉄・東急直通線 開業

相鉄線は首都圏の11路線とつながり、都心がぐっと近くなる!

対象不動産
163.22㎡
(49.37坪)
約13.0m

※実測図ではありません

土地	■ 権利の種類 所有権	■ 公簿 163.22 ㎡ (約 49.37 坪)
	■ 地目 宅地	■ 地勢 ひな壇
地	■ 接面道路 公道	■ 接道位置・道路幅員 (北側: 現況約3.7m)
	■ 道路面より 0~約1.0 m 高	■ 舗装 有
制	■ 建ぺい率 60 % 容積率 200 %	※前面道路幅員により容積率160%
	■ 用途地域 第一種中高層住居専用地域	■ 建築基準法第42条第2項道路 (セットバック済)
限	■ 高度地区 無	■ 防火指定: 準防火地域
	■ 都市計画 市街化区域	■ 土地区画整理事業 (計画無)
施	■ 水道 公営水道	■ ガス 都市ガス (敷地内引込無)
	■ 汚水 本下水	■ 雑排水 本下水
引	■ 現況 建物有 (居住中)	■ 時期 相談
	■ 雨水 浸透	
備	●現地ご見学の際は担当までご連絡ください。	
	●現況建物 (登記情報) ※建物につきましては、契約不適合責任免責となります。 築年: 昭和44年12月 構造: 木造瓦葺2階建 床面積: 1階 34.28㎡ 2階 39.66㎡ 合計: 73.94㎡	
考	●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。	
	●広告等への無断転載不可。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

土地 価格 1,780 万円	相鉄本線「かしわ台」駅徒歩4分(東口) 相鉄本線「さがみ野」駅 徒歩14分	所在 座間市南栗原4丁目
-----------------------------	--	-----------------

土地 **南栗原4丁目**



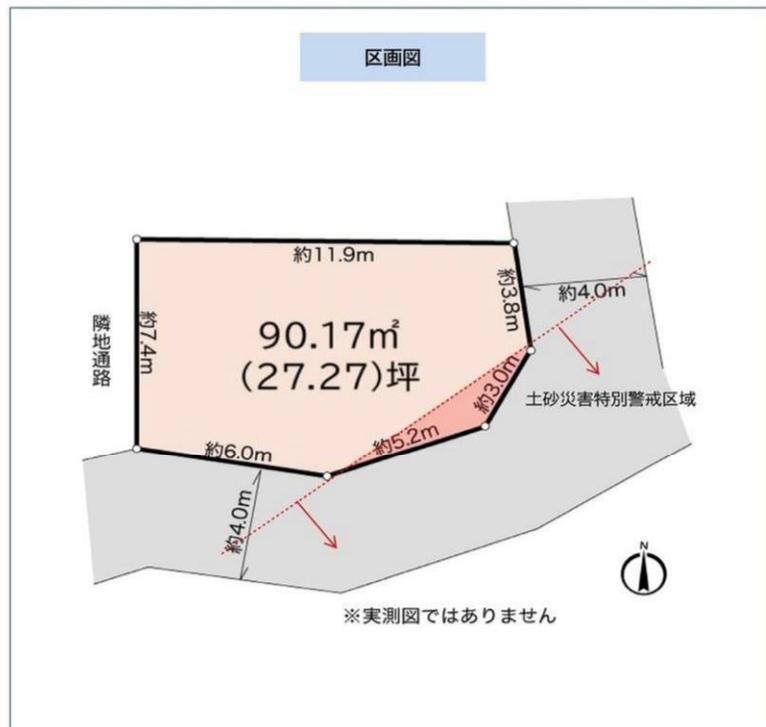
< 現地写真 > 外観写真

現地案内図



< 土地約27坪 建築条件なし >

- ◇かしわ台駅東口まで徒歩4分(約300m)
- ◇東南角地・前面は交通量が少なく閑静な住宅街エリア!
- ◇建築条件なし! お好きなハウスメーカー・工務店でお建ていただけます
- ◇便利な住環境 バルク座間東原店まで徒歩5分(約390m)



土 地	■ 権利の種類 所有権 ■ 実測 90.17 m ² (約 27.27 坪)
	■ 地目 宅地 ■ 地勢 平坦地 面積割合 --- % ■ 接面道路 公道 ■ 接道位置・道路幅員 (東側約4.0m、南側約4.0m) ■ 道路面より ■ 舗装 有
制 限	■ 建ぺい率 50 % ※角地のため60%に緩和 ■ 容積率 100 % ■ 用途地域 第1種低層住居専用地域 ■ 防火地域 指定なし(但し、建築基準法第22条区域内) ■ 高度地区 なし ■ 都市計画 市街化区域 ■ 土地区画整理事業 (計画無) ■ 計画道路 (無) ■ その他の法令上の制限(土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域)
	■ 水道 公営水道 ■ ガス 都市ガス(敷地内への引込みはありません) ■ 汚水 公共下水 ■ 雑排水 公共下水
引 渡	■ 現況 更地 ■ 時期 即可(残金後)
	■ 公簿面積: 90.76m ² (地積更正登記は行いません) ■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
備 考	

ライフ インフォメーション	小学校	栗原小学校 徒歩20分(約770m)	コンビニ	セブンイレブン綾瀬大上店 徒歩9分(約710m)	その他	クリエイトエス・ディー 徒歩11分(約830m)
	中学校	南中学校 徒歩10分(約800m)		ファミリーマート相鉄かしわ台駅前店 徒歩13分(約980m)		いい菜&ゼストさがみ野店 徒歩12分(約890m)
	幼稚園	栗原幼稚園 徒歩13分(約1000m)	スーパー	バルク座間南栗原店 徒歩5分(約390m)	公園	親水公園 徒歩5分(約390m)
	保育園	座間子どもの家保育園 徒歩7分(約520m)		食品館あおばさがみ野店 徒歩12分(約920m)	すみれ公園 徒歩8分(約590m)	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

▶ セレクトタウン大上9丁目

建築条件付売地

相鉄本線「相模大塚駅」徒歩12分

相鉄本線「さがみ野駅」徒歩14分

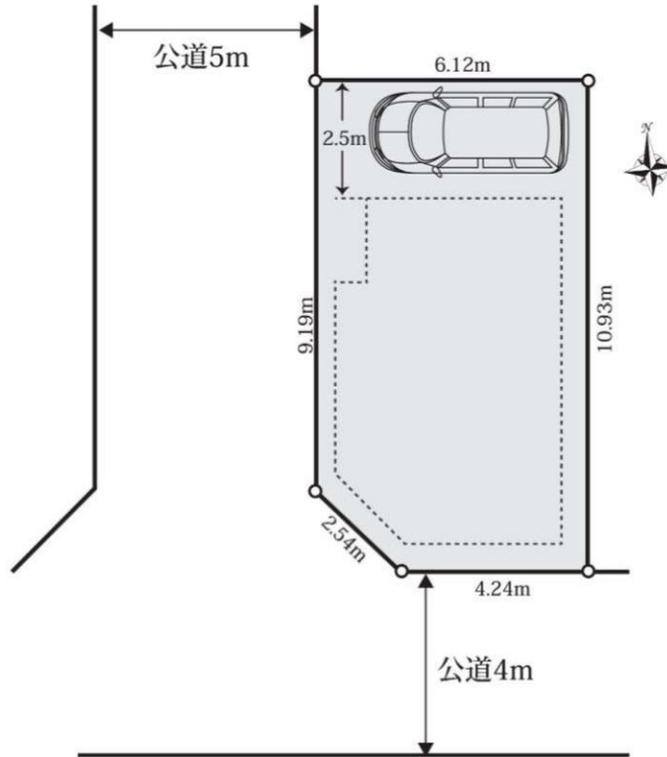
東急新横浜線 新横浜駅まで約30分

相鉄JR線 大崎駅まで約55分



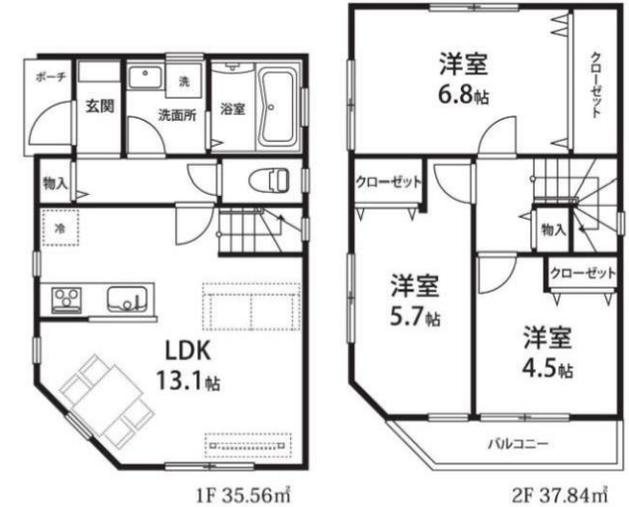
▶ ライフインフォメーション

- 【買物】 フードワン綾瀬店 約880m
マルエツさがみ野店 約900m
ウエルシア海老名東柏ヶ谷店 約750m
ローソン・スリーエフ海老名東柏ヶ谷6丁目店 約600m
セブンイレブン綾瀬大上8丁目店 約550m
BAKERY TSUZUKU 約750m
ファッションセンターしまむら 相模大塚店 約1200m
- 【学区】 北の台小学校 約190m、北の台中学校 約630m
綾瀬こぼと幼稚園 約130m
にんじん村保育園 約250m
- 【公園】 柏ヶ谷東原児童遊園 約200m
柏ヶ谷東原第4公園 約450m
- 【病院】 さがみ野中央病院 約600m
たなかクリニック 約1000m
- 【その他】 マクドナルド綾瀬大上店 約750m
焼肉・中華 千成 約550m



参考プラン 延73.40㎡ (22.20坪)

建物参考価格 1,960万円 (税込)



▶ 物件概要

- 所在地 / 綾瀬市大上9丁目 6269番 35
- 住所 / 綾瀬市大上9丁目 23番 2号
- 実測面積 / 65.25㎡ (19.73坪)
- 公簿面積 / 65.25㎡ (19.73坪)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 土地権利 / 所有権
- 最適用途 / 住宅用地
- 現況 / 古家あり
- 引渡日 / 相談
- 設備 / 上水道、下水道、都市ガス
- 接道 / 西側 5m公道、南側 4m公道
- その他の制限 / 埋蔵文化財包蔵地
- 備考 / 司法書士は売主指定とさせていただきます

現地 更地にてお引渡し



※図面の内容と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

実測面積 **65.25**㎡
19.73坪

土地価格 **1,820**万円

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

建 築 条 件 無

綾瀬市 大上5丁目



©U・F・S・A・A

建築条件無しなので
お好きなハウスメーカーで建築可能です♪

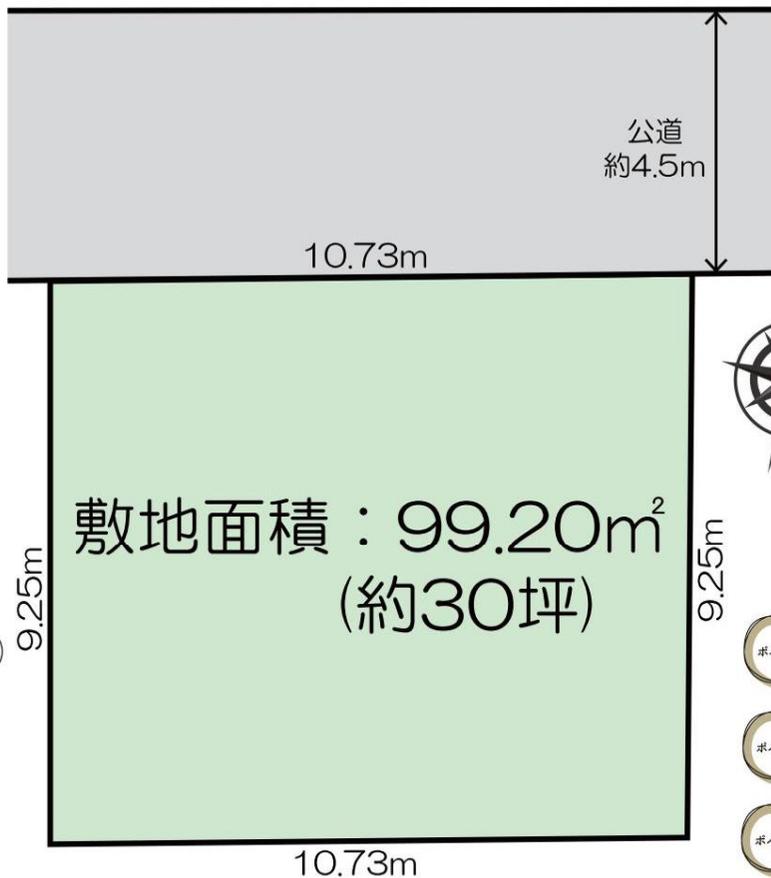
〔区画図〕

販売価格 **2,750** 万円

〔物件概要〕

- ◆物件種目 / 建築条件なし売地
- ◆所在地 / 綾瀬市大上5丁目
- ◆交通 / 相鉄本線「さがみ野駅」まで徒歩 11 分
- ◆土地価格 / 2,750 万円
- ◆土地面積 / 99.20 m² (約 30.00 坪)
- ◆土地権利 / 所有権 ◆地目 / 宅地
- ◆都市計画 / 市街化区域
- ◆用途地域 / 第 1 種中高層住居
- ◆現状 / 建物有 ◆引渡し条件 / 現況渡し
- ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200%
- ◆接道状況 / 北側公道約 4.5m
- ◆設備 / 公営水道・公共下水・個別 PG
- ◆他の法令上の制限 / - ◆備考 / ※現況優先

map



LIFE INFORMATION

北の台小学校まで	約 660m(徒歩 9分)
北の台中学校まで	約 1.1 km(徒歩 14分)
フードワンまで	約 535m(徒歩 7分)
セブンイレブンまで	約 305m(徒歩 4分)
ウエルシアまで	約 460m(徒歩 6分)
東柏ケ谷近隣公園まで	約 460m(徒歩 6分)



現況古家があるため、建て替えたあとの暮らしがイメージしやすいです。



ハウスメーカーのご紹介もさせていただきます。



現地で場所や雰囲気、周辺環境も確認出来るので見学大歓迎です！

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

土地

建築条件無売地全二区画

販売価格：A 区画 2,983 万円

B 区画 3,980 万円

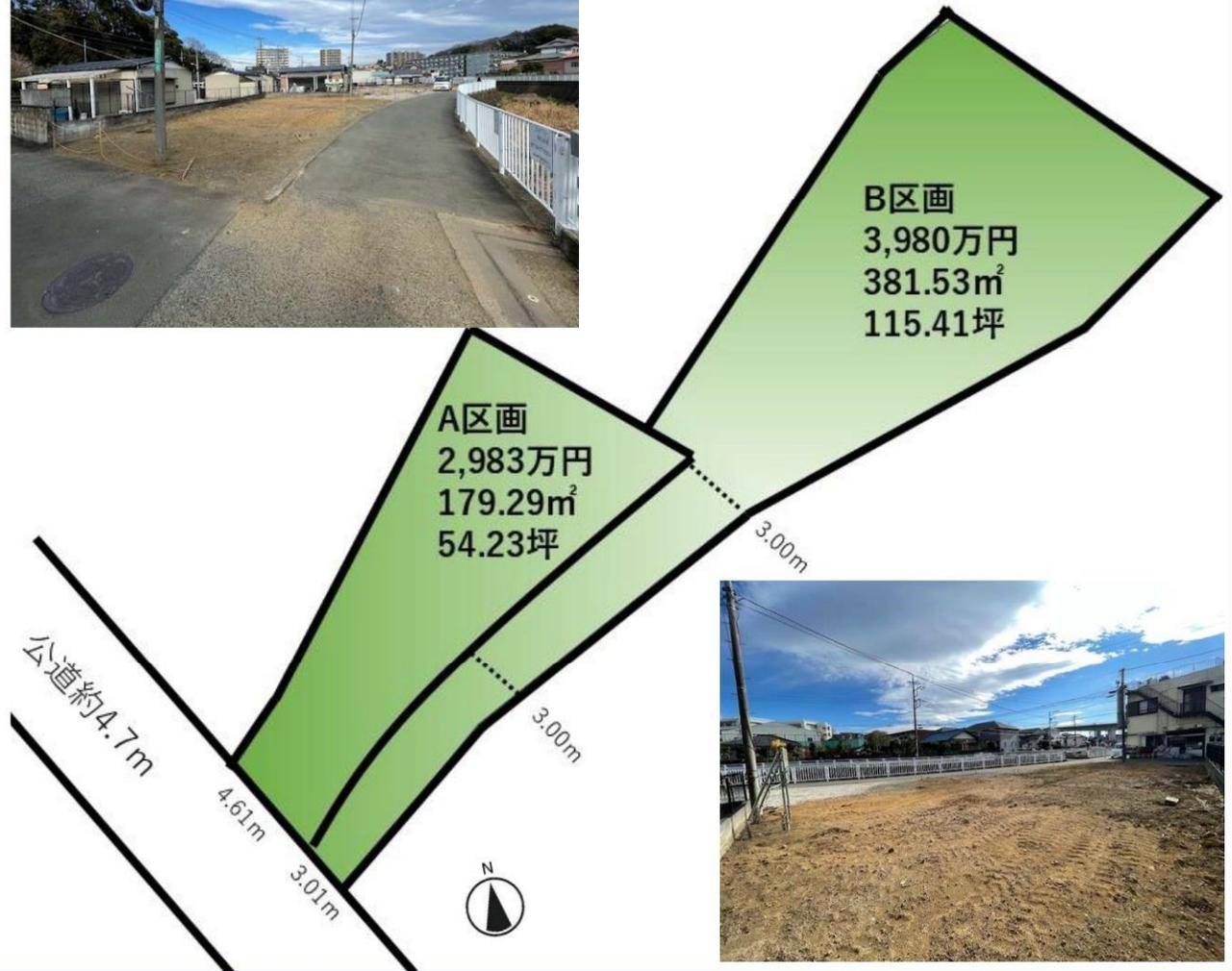
■建築条件無し売地！

■お好きなハウスメーカーで建築できます！

物件所在地：座間市南栗原三丁目 5-19
 交通：相鉄線「さがみ野」駅徒歩約 15 分
 土地権利：所有権 地目：宅地
 都市計画：市街化区域
 敷地面積：A 区画 179.29 m² B 区画 381.53 m²
 用途地域：第一種中高層住居専用地域
 建部お律：60% 容積率：200%
 設備：下水道・上水道・LP
 接道：東側公道 4.7m に接道
 現況：更地 引渡：相談
 備考：電柱が敷地内に埋設されております。
 ※現況と図面が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
 ※B 区画水道引込費用買主負担となります。
 ※A 区画下水道引込費用買主負担となります。
 ※分割前になります。分割後のお引渡しになります。
 ※特別注視区域にある土地については、所有権等の移転等をする契約を締結する前に、国への届出が必要となります。

Life Information

- ベルク・・・・・・・・約 700m (徒歩 9 分)
- セブンイレブン・・・・・・・・約 70m (徒歩 1 分)
- 栗原幼稚園・・・・・・・・約 430m (徒歩 6 分)
- 東原小学校・・・・・・・・約 1400m (徒歩 18 分)



〒232-0016 神奈川県横浜市南区宮元町 2-37 中村ビル 2 階
TEL : 045-225-0220

取引態様：媒介

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

座間市 南栗原4丁目

全 1 区画

販売価格 **3,580** 万円

相鉄本線

「かしわ台」駅東口まで 徒歩 **6** 分

「さがみ野」駅まで 徒歩 **13** 分

敷地面積45坪台の
注文住宅用売地！

東栄住宅の注文住宅【BLUENING CRAFT】が贈る、あなた色の住まい！フリープラン対応！
・住宅性能表示（建設+設計）W取得・耐震等級3 断熱等性能等級5取得

建築条件付き売地



Land Planning
(全体区画图)

※建築条件外し
(土地値+100万円)

建物参考プラン
1号棟 販売価格 **2,167** 万円 [税込]
4LDK+WIC

土地面積/150.39㎡ (15.49坪)
建物面積/103.09㎡ (31.18坪)

水道・下水引き込み済み！

靴やアウトドア用品も汚れを気にせず
収納でき玄関スッキリ

吹抜からの採光で
明るく開放的に

2部屋から行き来できる
続きバルコニー

※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定出来ます。
※上記参考プランの金額は建物本体参考価格（2026年2月2日時点）となり、
建築確認費用は含まれます。尚、外構工事費他、付帯費用は別途となります。



座間市南栗原4丁目 売地 全1区画 ■物件番号 237-11200

●所在地/神奈川県座間市南栗原4丁目9(地番) ●交通/別記●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/別記●土地権利/所有権 ●地目/雑種地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/22条区域、航空法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南4.6m公道、北4.5m公道、西4.6m公道 ●造成工事完了時期/2026年2月下旬 ●引渡予定/2026年3月下旬

■建築条件について
この土地は、土地売買契約後3か月以内に(株)東栄住宅と住宅建築請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売します。土地契約後直ちに建築設計の協議をして頂きますが、3か月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買はなかったことになり申込金その他お預かりした金額は全額無条件で速やかに返還します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

E.Harmonyさがみ野V (東原I)

建築条件なし売地

土地面積／
116.33m²

土地価格／
3,980万円

相鉄線「さがみ野」駅 徒歩9分
最寄り駅まで平坦な好立地！

土地35坪超・陽当り良好♪
整形地・閑静な住宅地！
建築条件ございません！



地番	土地面積	土地坪数	販売価格
5274-7	116.33m ²	35.18坪	3,980万円

< 物件概要 >

- 所在地／座間市東原3-20-51付近
- 交通／相鉄線「さがみ野」駅 徒歩9分
- 土地面積／公簿面積116.33m²(35.18坪)
- 土地販売価格／3,980万円
- 土地権利／所有権 ●都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 地目／雑種地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%
- その他の制限／準防火地域
- 現況／更地(宅地造成工事済)
- 引渡し／相談
- 設備／東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス
- 学区／東原小学校・南中学校
- ※その他建築の制限等は、建築基準法による。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とする。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格(非課税)
土地 **11,600** 万円

相鉄本線「さがみ野」駅 徒歩9分

名称

座間市南栗原4丁目 土地

・有効敷地面積は約101坪です
・三方道路【北側・南側・東側】

●国道246号線まで約650mです。(好立地物件)

●北側・東側道路は幅員10m以上につき

店舗・アパート用地に最適です！

●さがみ野駅徒歩9分の好立地！



※図面と現況が異なる場合には現況が優先となります。



【地型図】

～Life information～

- 市立栗原小学校・・・約1300m(徒歩約17分)
- 市立南中学校・・・約350m(徒歩約5分)
- ベルク座間南栗原店・・・約290m(徒歩約4分)
- 座間子どもの家保育園・・・約150m(徒歩約2分)
- クリエイイトSDさがみ野店・・・約450m(徒歩約6分)
- 中央労働金庫座間支店・・・約500m(徒歩約7分)

所在	座間市南栗原4丁目	
権利:	所有権	借地料: -
借地期間:		
土地面積:	公簿 357.73m ² (約108.21坪)	
他私道:	地目: 宅地	地勢: 平坦
接面道路:	北側約14.9m・東側約10m・南側約4m 公道	
道路面より:	等高	舗装: 完全
建ぺい率:	60%(70%)	容積率: 200%
用途地域:	第一種住居地域	
高度地区:	-	防火地区: 準防火地域
都市計画:	市街化区域	
制限	土地区画整理事業: 計画無	
計画道路:	計画有 東側道路(3・3・2号)広野大塚線 代表幅員22m	
その他法令上の制限:	埋蔵文化財包蔵地内・盛土規制法・航空法	
ガス:	都市ガス	水道: 公営水道
汚水・雑排水:	本下水	
その他:		
引渡	現況: 古家有	引渡: 相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・既存建物:木造瓦葺2階建・延床面積:115.92m²・昭和60年築 ・南側公道の現況幅員は約4mとなります。 ・南側公道はセットバックが必要となります。(セットバック面積約7.1坪) ・南側前面道路付近に東京ガス管(低圧150mm)があります。 	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい