

横浜市瀬谷区橋戸 第8 新築分譲住宅 一全2棟一

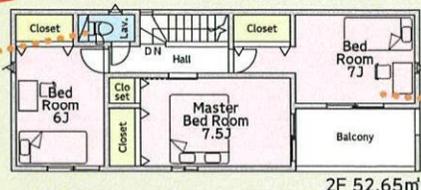
1号棟

4LDK

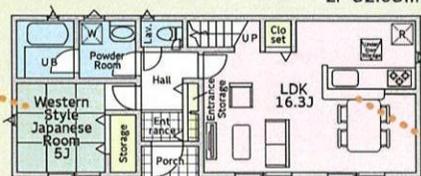
■敷地面積 / 130.00㎡
■延床面積 / 103.68㎡

■販売価格
4,880 万円 (税込)

別途ルーフバルコニー-6.48㎡ 建築確認番号/第R07SHC102667号 令和7年7月14日



2F 52.65㎡



1F 51.03㎡

あると便利な複枚トイレ

和の趣をもたらす畳の部屋

バルコニーに面した明るい洋室

隅りを見渡ししやすい
カウンターキッチン

2号棟

3LDK

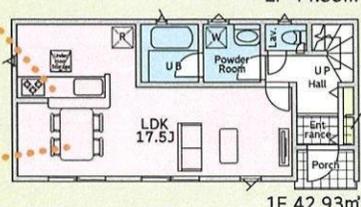
■敷地面積 / 110.45㎡
■延床面積 / 87.48㎡

■販売価格
4,180 万円 (税込)

別途ルーフバルコニー-4.86㎡ 建築確認番号/第R07SHC102668号 令和7年7月14日



2F 44.55㎡



1F 42.93㎡

隅りを見渡ししやすい
カウンターキッチン

ゆったりした17.5帖のLDK

統一感を作りやすい洋室のみの間取

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。
制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



【フラット35】S 金利Aプラン

Equipment

- システムキッチン
- ユニットバス (換気暖房乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワー Dresser
- 人感センサー付 玄関灯
- TVモニター付 インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室 ペアガラス

Outline

■所在地/横浜市瀬谷区橋戸三丁目57番7(地番)・横浜市瀬谷区橋戸3丁目57-7(住居表示) ■交通/相鉄本線「瀬谷」駅徒歩15分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■外壁/サイディング張り ■構造規模/木造アスファルトシングル葺き又は平型屋根スレート葺き又はガルバリウム鋼板横葺2階建 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/完成済 ■完成/2025年10月中旬 ■引渡日/相談 ■他の法令上の制限/ ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■道路状整備部分あり(2号棟)

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車・積載・外構・家具等はイメージです。

Block Plan

物件番号:242394



全棟LDK16帖以上!



School District

- ◆瀬谷第二小学校 1,400m(徒歩18分)
- ◆下瀬谷中学校 1,700m(徒歩22分)

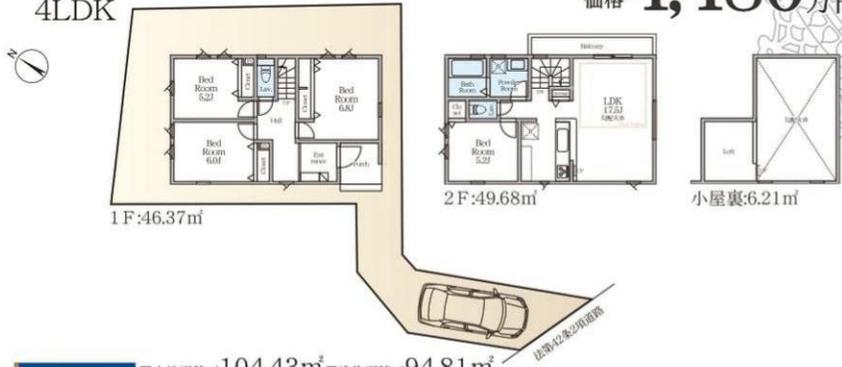
Life Information

- ◆まいばすけっと瀬谷5丁目店 394m(徒歩5分)
- ◆ファミリーマート橋戸三丁目店 198m(徒歩3分)
- ◆マツモトキヨシ瀬谷橋戸店 920m(徒歩12分)
- ◆聖仁会横浜産生病院 861m(徒歩11分)
- ◆横浜瀬谷西郵便局 1,032m(徒歩13分)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

2号棟 ■土地面積/131.63㎡ ■建物面積/96.05㎡
■建築確認番号/第2025SBC-確00152Y号

4LDK



販売価格 **4,480** (税込) 万円

暮らしを彩る充実の設備仕様

キッチン System Kitchen



オールインワン
浄水栓
Aタイプ・エコハンドル
LXL型
(カートリッジ1本付)

浴室 Bathroom



シャッター -Shutter-

ペンハウスの1階引違窓は電動リモコンシャッターです。

シャッターは、指先ひとつで開ける時代です。



浴室 Bath room -サーモバス

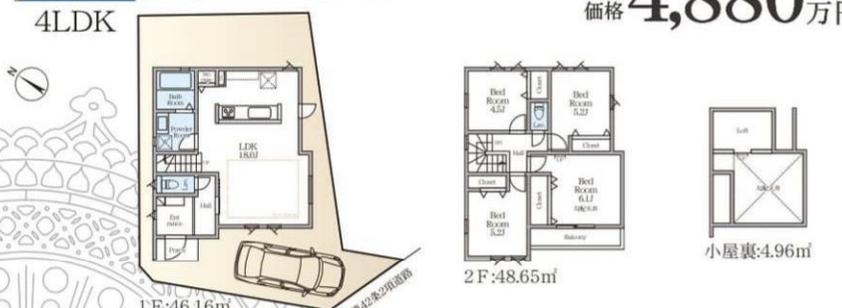
4時間後の温度変化はわずか2.5℃以下。
お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。



浴室換気乾燥暖房機 ぐるりんпой排水口 水はけの良い床
換気機能で、浴室のシメジメを解消。床からのシメジメを解消。床からのシメジメを解消。床からのシメジメを解消。

3号棟 ■土地面積/104.43㎡ ■建物面積/94.81㎡
■建築確認番号/第2025SBC-確00153Y号

4LDK



販売価格 **4,880** (税込) 万円

キッチン

カップボード
キッチンの背面に、炊飯器や電子レンジなどを覆けるカウンター付の収納キャビネットを装備。



ガラストップコンロ
フェイスシルパー
レンジフード連動なし
3コンロ
ガラストップタイプ
ハーマン製(無水表面鏡グ
リル)トップ開口60cm

スリムレンジフード
見た目スリッリのスリムなレンジフード。真鍮は扉と同じ面材で揃えられます。

食器洗い乾燥機
家事の手間を軽減し、節水にも役立つ食器洗い乾燥機。約5人分の食器を収納できます。

アクアセラミック
汚物よこれがツルツルと落ち、水アカもこびりつかないので、かんたんお掃除で新品のツルツルが100年続きます。

100年クリーン
水の力で裏面サラサラ
いつでもフルフル
強力な水流が硬質結核内の汚れを洗い流します。

パワーストリーム洗浄
フチレス形状
強力な水流が硬質結核内の汚れを洗い流します。

フチを丸ごとなく、サッと拭き、お掃除ラクラクです。

4号棟 ■土地面積/105.22㎡ ■建物面積/90.26㎡
■建築確認番号/第2025SBC-確00154Y号

4LDK



販売価格 **5,180** (税込) 万円

温水床暖房 Floor Heating

足元から温める体にやさしい温水床暖房。



熱源機でつくった低温水を温水マットに循環させる温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になります。床暖房のあるリビングには暖かな床に寝てくつろげるよ

屋外コンセント

屋外コンセント



暖源機でつくった低温水を温水マットに循環させる温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になります。床暖房のあるリビングには暖かな床に寝てくつろげるよ

断熱窓 Window

“あたらしいアルミ樹脂複合窓” エピソードNEO

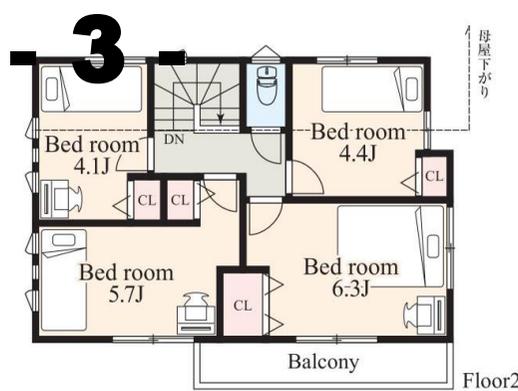


物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

瀬谷

第423期分譲住宅
橋戸1丁目12番

完成済
内見出来ます



物件概要

所在地: 横浜市瀬谷区橋戸1丁目12番7
 交通: 相鉄線「瀬谷」駅徒歩13分
 土地面積: 87.95㎡ (26.60坪)
 建物面積: 87.03㎡ (26.33坪)
 間取: 4LDK
 構造: 木造2階建 (在来工法)
 仕様: KS-16
 完成年月: 2025年12月完成済
 引渡: 相談
 現況: 完成済
 地目: 宅地
 都市計画: 市街化区域
 用途: 第1種低層住居専用地域
 その他: 第1種高度地区、準防火地域
 建ぺい率: 50%
 容積率: 100%
 設備: 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
 販売棟数: 全1棟販売
 学区: 瀬谷第二小学校・下瀬谷中学校

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

新熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約14.1万円/年

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で◎を達成
ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS 横浜市瀬谷区久和東2丁目47 新工事 評価日 2025年4月15日

ZEH水準の省エネ住宅

【フラット35】S利用可 金利Aプラン 当初5年間年▲0.5%

住宅ローン減税

2026年入居時の場合の借入限度額 | 3,500万円
 (子育て世帯・若年夫婦世帯は4,500万円)
 ※令和8年度税制改正大綱が閣議決定されました。
 今後関連税制が成立する必要があります。

住宅取得等資金にかかる贈与税の非課税

限度額
 質の高い住宅(ZEH水準住宅) 1,000万円
 一般住宅 500万円

※上記事業や制度の利用には利用者の基準があり、ご利用頂けない場合もあります。また、利用の際には「各証明書(有料)」が必要になる場合があります。詳細はお問い合わせ下さい。

土地面積(坪数)	建物面積(坪数)	販売価格(税込)
87.95㎡(26.60坪)	87.03㎡(26.33坪)	4,780万円

JAPAN HOME SHIELD ジャパンホームシールド(株) 「地盤保証システム」

JHSが地盤調査・解析し、品質基準に合格した地盤について
 不同沈下しない地盤の品質を登録業者に対して保証。

住宅保証機構株式会社

住宅保証機構(株) 「住宅瑕疵担保保険」

「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づく保険

安心・充実の設備&仕様



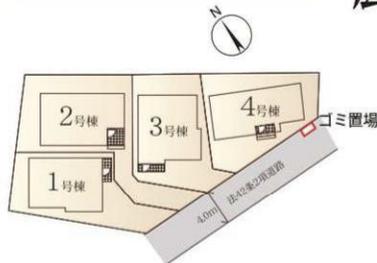
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



BLOCK PLAN

広々間取りの4LDK! ゆとりの間取りで家族団欒のひと時を。

相鉄線 「瀬谷」駅徒歩14分



※実測図ではありません。

【物件概要】 ■所在地/横浜市瀬谷区瀬谷一丁目15番11(地番) ■交通/相鉄線「瀬谷」駅徒歩14分 ■土地面積/101.50㎡~131.63㎡ ■建物面積/90.26㎡~96.05㎡ ■構造規模/木造2階建 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第一種高度地区 ■接道状況/南西側4.0m公道 ■地勢/平坦 ■現況/建築中 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■完成時期/令和7年11月30日予定 ■引渡可能時期/令和7年11月30日

フラット35S対応 (金利Bタイプ)

住宅瑕疵担保/JIOわが家の保険 責任保険10年

地盤保証20年/ジャステクト

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

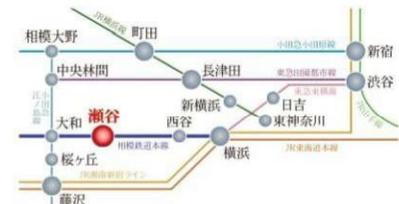
1号棟

4LDK

- 土地面積/101.50㎡
- 建物面積/92.53㎡
- 建築確認番号/第2025SBC-確00151Y号

販売価格

4,780 (税込) 万円



LIFE INFORMATION

- ふたつ橋病院.....徒歩5分(約350m)
- ローソン.....徒歩6分(約450m)
- OK.....徒歩7分(約500m)
- オリンピック.....徒歩7分(約550m)
- 瀬谷区役所.....徒歩11分(約850m)
- 二ツ橋南公園.....徒歩12分(約900m)
- 瀬谷郵便局.....徒歩13分(約1,000m)

学区

- 二ツ橋小学校.....徒歩12分(800m)
- 東野中学校.....徒歩19分(1,300m)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

2号棟 ■土地面積/131.63㎡■建物面積/96.05㎡
■建築確認番号/第2025SBC-確00152Y号

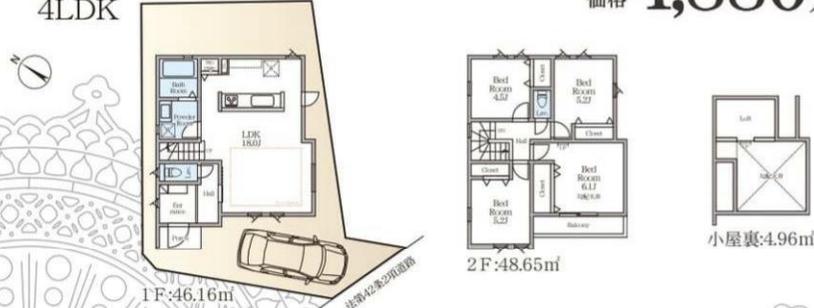
4LDK



販売価格 **4,480** (税込) 万円

3号棟 ■土地面積/104.43㎡■建物面積/94.81㎡
■建築確認番号/第2025SBC-確00153Y号

4LDK



販売価格 **4,880** (税込) 万円

4号棟 ■土地面積/105.22㎡■建物面積/90.26㎡
■建築確認番号/第2025SBC-確00154Y号

4LDK



販売価格 **5,180** (税込) 万円

暮らしを彩る充実の設備仕様

キッチン System Kitchen



システムキッチン ES



システムバスルーム AX

カップボード
キッチンの背面に、炊飯器や電子レンジなどを覆けるカウンター付の収納キャビネットを設備。



スリムレンジフード
見た目スツクリのスリムなレンジフード。真鍮は扉と同じ素材で揃えられます。

ガラストップコンロ
フェイスシルパーレンジフード連動なし3口コンロ。
ガラストップタイプ
ハーマン製(無水表面鏡グ)リムトップ開口60cm

食器洗い乾燥機
家事の手間を軽減し、節水にも役立つ食器洗い乾燥機。約5人分の食器を収納できます。



温水床暖房 Floor Heating
足元から温める体にやさしい温水床暖房。
熱源機でつくった低温水を温水マットに循環させる温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になります。床暖房のあるリビングには暖かな床に寝てくつろげるよ



オールインワン浄水栓
Aタイプ・エコハンドル
LXL型
(カートリッジ1本付)

浴室 Bathroom



シンプルリモコン (標準装備)

リモコンシャッターな、エアコンを操作するのと同じ感覚で、朝夕や外出・帰宅時など、こまめに開け閉め。

アクアセラミック
汚物よこれがツルツルと落ち、水アカもこびりつかないので、かんたんお掃除で新品のツルツルが100年続きます。



100年クリーン
水の力で表面サラサラ
いつでもフルフル
強力な水流が硬質鉢内の汚れを洗い流します。

浴室換気乾燥暖房機
換気機能で、浴室のシメジメを解消。解凍機能も付いているので、冬の入浴の寒さも和らげます。

くるりんпой排水口
うすの手カテ排水口をきれいに保ち、ゴミもまとめてくれるのでお掃除がラクラク。排水口の構造もお掃除が楽になるよう工夫されています。

水はけの良い床
水はけの良いモザイクタイルを、解凍機能も付いているのでお掃除がラクラク。排水口の構造もお掃除が楽になるよう工夫されています。



屋外コンセント
「あたらしいアルミ樹脂複合窓」エピソードNEO

シャッター-Shutter-

ペンハウスの1階引違窓は電動リモコンシャッターです。

シャッターは、指先ひとつで開ける時代です。



リモコンシャッターな、エアコンを操作するのと同じ感覚で、朝夕や外出・帰宅時など、こまめに開け閉め。



浴室 Bath room- サーモバス

4時間後の温度変化はわずか2.5℃以下。
お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。



保温組フタ
保温組フタ保温材
保温組フタ保温材
保温組フタ保温材
保温組フタ保温材

保温組フタ保温材
保温組フタ保温材
保温組フタ保温材
保温組フタ保温材

断熱窓 Window- “あたらしいアルミ樹脂複合窓”エピソードNEO



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建て

横浜市瀬谷区橋戸1丁目

相鉄本線 「瀬谷」 駅 歩12分
相鉄本線 「三ツ境」 駅 歩21分

玄関SIC 完備
Z/E水準 省エネ住宅
閑静な 住宅地内

販売価格 4,880万円 (税込)

物件概要

■所在地/神奈川県横浜市瀬谷区橋戸1丁目12-7
■販売価格/4,880万円車交通/相鉄本線「瀬谷」歩12分・「三ツ境」歩21分■用途地域/1種低密度住居地域/市街化区域■道幅/4.50m■容積率/100%■地目/宅地■土地権利/所有権■道幅/4.3m・開口/7.42m■土地面積/87.95m²■構造/鉄骨/木造2階建
■建築面積/87.03m²■間取り/4LDK■建築年月/2025年12月
引渡し/2025年12月■竣工種別/カーネーション■消費税率/★★★(前年30%減税) ■耐震性能/5段階/段階中■自主防犯機/約17万円/年■設備/公営水道、本下水、都市ガス■建築確認番号/深25KAK建規01235号■その他/別荘専用/宅地造成工事済区域、高度地区、準防犯地域、教団附属住居地域、緑化地域、下水道処理区域内 構造生活利便機能確保低層住居地域■取引形態/媒介
◆**※瀬谷駅12分！橋戸1丁目の人気の閑静な住宅地内の新築◆**
・前面道路は4.34mの平坦地 車の出し入れも容易です
・玄関にシューズインクローゼット完備
・ミニシユラ型のシューズボックスを採用したLDKは17帖

ライオンソノクオメーション

- ◆学区：瀬谷第二小学校・徒歩5分 (700m)
- ◆学区：瀬谷中学校・徒歩12分 (950m)
- ◆ロケーション：橋戸1丁目 (950m)
- ◆イオンスタイル横浜瀬谷：徒歩12分 (900m)
- ◆オーグー三ツ境店：徒歩11分 (850m)

瀬谷駅徒歩圏内で閑静な住宅地内×4LDKをお探しの方へ
玄関SIC・リビング収納・キッチンパントリー完備◎ペンシユラキッチン



完成予想パース

株式会社テル・コーポレーション
TEL:0120-28-1717
https://www.teru-c.co.jp

この物件のお問い合わせは、
0120-28-1717 担当営業：林
営業時間：9:30~20:00/住所：横浜市西区高島2丁目3番地19号 高島ビル7F
横浜駅東口より徒歩6分 神奈川県庁 〒151-2512 9年 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL X LINE
LINEなら今現在の物件の写真や動画をスマホでいつでも取りたい



現地・室内写真



現地写真

販売1棟 価格：4880万円 間取り：4LDK 土地面積：87.95m² 建物面積：87.03m²

エネルギー消費性能：★★★★(削減率30%達成) 耐熱性能：5段階/段階中 目安

株式会社テル・コーポレーション
TEL:0120-28-1717
https://www.teru-c.co.jp

この物件のお問い合わせは、
0120-28-1717 担当営業：林
営業時間：9:30~20:00/住所：横浜市西区高島2丁目3番地19号 高島ビル7F
横浜駅東口より徒歩6分 神奈川県庁 〒151-2512 9年 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

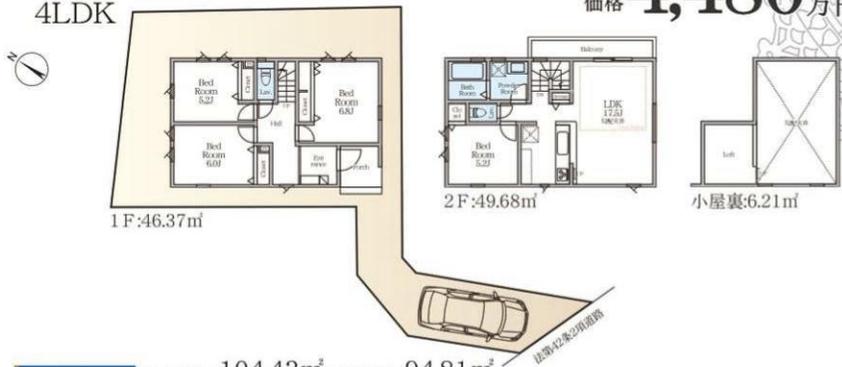
TEL X LINE
LINEなら今現在の物件の写真や動画をスマホでいつでも取りたい

TEL:0120-28-1717

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

2号棟 ■土地面積/131.63㎡ ■建物面積/96.05㎡
■建築確認番号/第2025SBC-確00152Y号

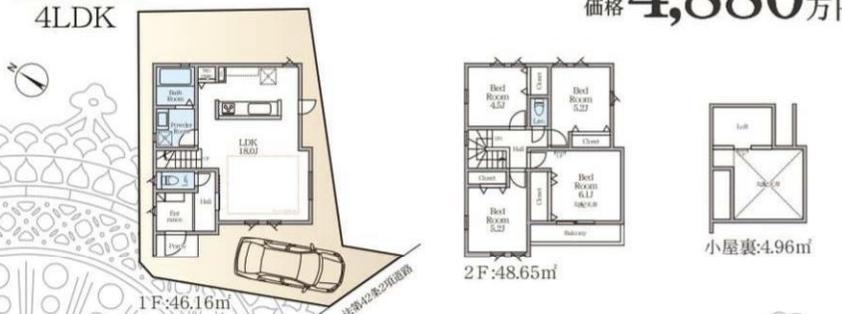
4LDK



販売価格 **4,480** (税込) 万円

3号棟 ■土地面積/104.43㎡ ■建物面積/94.81㎡
■建築確認番号/第2025SBC-確00153Y号

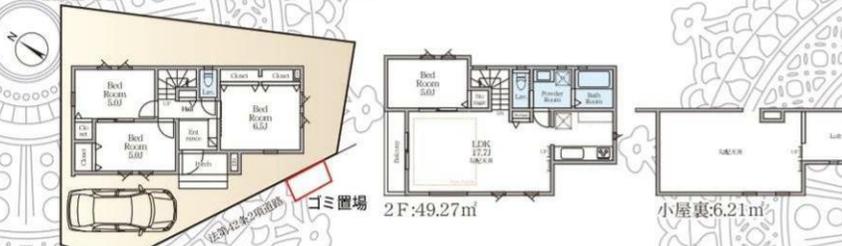
4LDK



販売価格 **4,880** (税込) 万円

4号棟 ■土地面積/105.22㎡ ■建物面積/90.26㎡
■建築確認番号/第2025SBC-確00154Y号

4LDK



販売価格 **5,180** (税込) 万円

暮らしを彩る充実の設備仕様

キッチン System Kitchen



スリムレンジフード
見た目スリッパのスリムなレンジフード。真鍮は扉と同じ面材で揃えられます。



食器洗い乾燥機
家事の手間を軽減し、節水にも役立つ食器洗い乾燥機。約5人分の食器を収納できます。

温水床暖房 Floor Heating



熱源機でつくった低温水を温水マットに循環させる温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になります。床暖房のあるリビングには暖かな床に寝てくつろげるよ



浴室 Bathroom



アクアセラミック
汚物よこれがツルツルと落ち、水アカもこびりつかないので、かんたんお掃除で新品のツルツルが100年続きます。



強力な水流が硬質結晶内の汚れを洗い流し、汚れを洗い流します。

屋外コンセント



夏に活躍するお掃除ロボットや除湿機、扇風機など、お部屋の隅々までお掃除が楽になります。

シャッター -Shutter-

ペンハウスの1階引違窓は電動リモコンシャッターです。

シャッターは、指先ひとつで開ける時代です。



浴室 -Bath room- サーモバス

4時間後の温度変化はわずか2.5℃以下。
お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。



浴室換気乾燥暖房機
換気機能で、浴室のシメジメを解消。解凍機能も付いているので、冬の入浴の楽さも増やします。

断熱窓 -Window-



断熱性能が向上し、冬は暖かく夏は涼しい快適な室内環境を実現します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



【物件概要】

- 種別/新築一戸建て ■販売価格/5,180万円 ■所在地/神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷2丁目2-13
- 土地権利/所有権 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■設備/都市ガス・公共水道・公共下水
- 土地面積/86.29m²(他、SB部分約0.02m²有) ■建物面積/85.91m² ■建物構造/木造地上2階建て
- 築年月/2026年1月 ■引渡可能年月/契約後一ヵ月以降で要相談 ■宅地造成工事規制区域
- 建築確認番号/第KBI-SGM25-10-3155号 ■接道/南側 現況約3.8~4.2m 公道 (SB後道路幅員約3.9m)
- 敷地面積の最低限度/100m² ■車庫/ステップワゴン
- 越境/東側隣地(地番:2番12)より門柱・下水枡 解消予定(覚書無)
- 井戸/前所有者より敷地内南東側に井戸があり、前所有者にて井戸葺い・埋め戻し済。

通学
区域

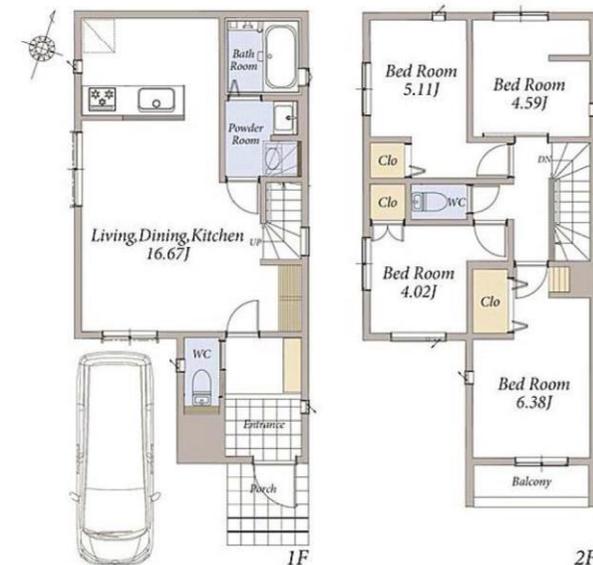
瀬谷小学校 (503m)

瀬谷中学校 (713m)

1号棟

- 販売価格/ 5,180万円
- 建物面積/ 85.91m²
- 土地面積/ 86.29m²

Service Room= 納戸
Clo= クローゼット
Sto= 物入れ
WIC= ウォークインクローゼット
SIC= シューズクローク
TL= トップライト
Void= 吹抜け
※①= 防災用備蓄倉庫



販売
価格

5,180

万円

(税込)

詳細資料請求・現地ご案内受付中！

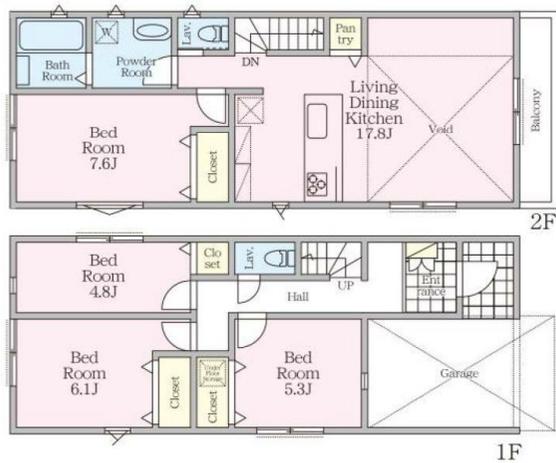
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

New Construction Housing
 新築戸建 全2棟
 相沢一丁目
 - aizawa-

A号棟
 4LDK
 カースペース1台

□敷地面積 / 80.91㎡
 □延床面積 / 112.20㎡
 (車庫面積12.42㎡含む)
 1F:57.34㎡
 2F:54.86㎡
 建築確認番号 /
 第2025SBC-確00477Y号

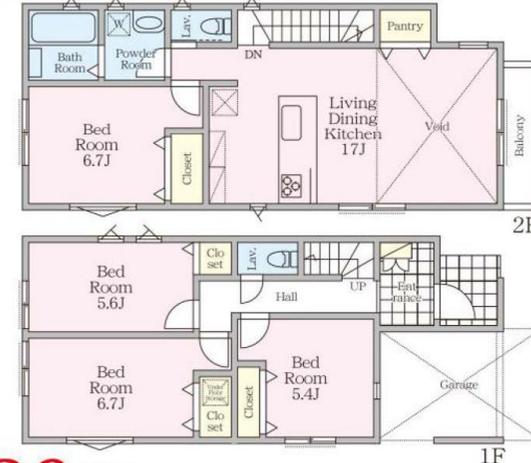
5,480 (税込) 万円



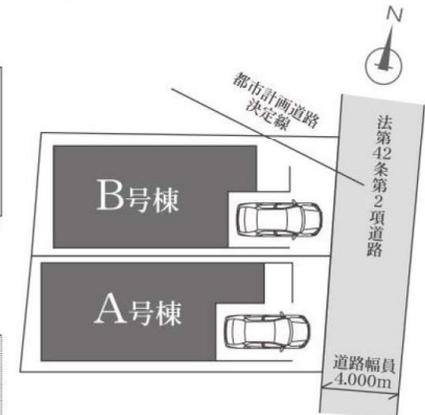
B号棟
 4LDK
 カースペース1台

□敷地面積 / 84.56㎡ □延床面積 / 106.20㎡
 (車庫面積10.17㎡含む)
 1F:53.31㎡ 2F:52.89㎡
 建築確認番号 /
 第2025SBC-確00318Y号

5,280 (税込) 万円



LDKは17帖以上!
 広々間取りの4LDK。
 駐車スペースあり!



Equipment

- 食器洗浄機付システムキッチン
- タッチレス浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓
- システムバス
- 浴室乾燥機 乾燥暖房機
- シャワートイレ (2ヶ所)
- ペアガラス
- 三面鏡洗面台
- カラーTVドアホン
- スマートコントロールキー
- 24時間換気システム
- シックハウス対応
- フラット35S対応
- 省エネ基準適合住宅



相鉄本線 「瀬谷」 駅徒歩 **3** 分

- Life Information
- 瀬谷小学校 約220m
 - 瀬谷中学校 約500m
 - ファミリーマート 約220m
 - セブンイレブン 約550m
 - 横浜銀行 約150m
 - マルエツ 約500m
 - イトーヨーカドー 約350m
 - 瀬谷北郵便局 約170m

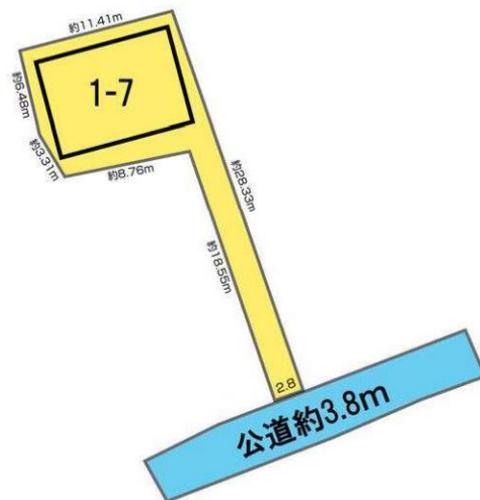
[物件概要] ■所在地 / 神奈川県横浜市瀬谷区相沢一丁目6番4(地番)、神奈川県横浜市瀬谷区相沢一丁目6番地4(旧住居表示) ■構造規模 / 木造2階建 ■土地権利 / 所有権 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■公法制限 / 第4種高度地区・準防火地域 ■都市計画 / 市街化区域・土地区画整理事業計画決定 ■接道 / 東側幅員約4m(私道) ■完成 / 2026年2月完成済 ■引渡 / 即可
 ■設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水

※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。※外構標準仕様はカースペース1台分となります。※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。
 ※住宅省エネルギー性能証明書の発行は別途費用が必要になります。

- 建物瑕疵保証 10年
- 第三者住宅検査
- 地盤保証 20年

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅



●相鉄線「瀬谷」駅徒歩10分。都心への好アクセス。利便性を享受。●第一種低層住居専用地域に付き閑静な住宅街。●南向きの日当り良好。●通行人の視線もきにならないため、プライバシーも確保●将来再建築可能

間取り
5LDK

建物面積
97.26㎡

築年月
1967年01月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント!

- オーナーチェンジ●主要採光面：南向き

最寄駅	瀬谷駅
間取タイプ	5LDK
価格	2,390万円

物件所在地	神奈川県横浜市瀬谷区相沢5丁目		
交通	相鉄本線 瀬谷 徒歩10分		
土地面積	公簿 146.60㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	97.26㎡	
	間取内訳	和 6・6・6 洋 6・6 LDK 10	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1967年01月	駐車場	有 無料
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南3.8m 公道 接面2.0m		
設備			
備考	2027年国際園芸博覧会 (GREEN×EXP O2027) 開催場所: 神奈川県横浜市 (旧上瀬谷通信施設) 横浜万博会場としては約100ヘクタール (会場区域80ヘクタール) が使用されます。この広大な土地が、再開発と有効活用アイデアの一環として万博の開催地となりました。今後瀬谷エリアの価値は高くなります。 地勢: 平坦 利回り: 6.02% 年間予定賃料収入: 144.00万円		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建 価格 (非課税) 3,280 万円	相鉄本線 「瀬谷」駅 徒歩 11 分 「三ツ境」駅 徒歩 19 分	所在 横浜市瀬谷区瀬谷2丁目
------------------------------------	--	-------------------

一戸建 瀬谷2丁目



旧開発分譲地内の明るい南向き住戸！3LDK+カースペース！

- ◇道路と平坦で暮らしやすい土地面積約30坪の整形地！実用的な間取の2×4設計の注文住宅！
- ◇1階LDKは南向きで和室にも明るい自然光が入り込みます！南側庭先で植栽もできます♪
- ◇2階南向き12帖の主寝室はバルコニー付き！東西両側に出窓もあり陽当たり・通風良好♪
- ◇旧開発分譲地内につき整然とした街並みと、周辺も住宅地のため、閑静なエリアです！



相鉄新横浜線 開業！

相鉄新横浜線開業により新たな交通ネットワークが誕生 (東急東横・目黒線を経由し東京メトロ南北線、副都心線 都営三田線などに接続し、ますます便利に！)

南向き 一種低層 即引渡し

対象不動産 約8.7m x 約11.7m x 約5.0m

※実測図ではありません

土地	■ 権利の種類 所有権 ■ 面積 実測 100.01 m ² (約 30.25 坪) 他、私道部分113m ² のうち持分8分の1
地	■ 地目 宅地 ■ 地勢 平坦地 面積割合 --- % ■ 接面道路 私道 位置指定 有 ■ 接道位置・道路幅員 (南側約5.0m) ■ 道路面より ±0m ■ 舗装 有
建	構造 (木造スレート葺2階建) 建築 (平成12年12月築) 1階 49.87 m ² 2階 47.61 m ² 合計 97.48 m ² (約 29.48 坪)
物	間取 (3LDK)
制	■ 建ぺい率 50 % ■ 容積率 100 % ■ 用途地域 第1種低層住居専用地域
限	■ 高度地区 第1種 ■ 防火指定 準防火地域 ■ 都市計画 市街化区域 ■ 土地区画整理 (計画無) ■ 計画道路 (無) ■ その他の法令上の制限 (敷地面積最低限度有、緑化地域 他)
施	■ 水道 公営水道 ■ 駐車スペース 有 ■ ガス 都市ガス ■ 汚水 本下水 ■ 雑排水 本下水
引	■ 現況 空家 ■ 時期 即時
渡	
備	■ 現況と図面が異なる場合は現況を優先します。 ■ その他法令上の制限：景観区域 他
考	

ライフ インフォメーション	小学校	瀬谷小学校 徒歩11分 (約880m)	コンビニ	セブン-イレブン 徒歩5分 (約360m)	ドラッグストア	クリエイトSD 徒歩4分 (約320m)
	中学校	瀬谷中学校 徒歩15分 (約1130m)	コンビニ	ローソン 徒歩6分 (約450m)	公園	瀬谷第四公園 徒歩4分 (約270m)
	保育園	瀬谷第二保育園 徒歩5分 (約350m)	スーパー	オーケー三ツ境店 徒歩11分 (約820m)	公園	瀬谷第三公園 徒歩4分 (約290m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古住宅

横浜市瀬谷区 橋戸1丁目

販売価格 **3,480** 万円

相鉄本線「瀬谷」駅徒歩13分

小中学校や公園が近く、子育ての環境も良好です

建物107㎡超えの2016年築浅美邸

◆ 通勤、通学は最短、暮らしは広大。家族をつなぐ3階建て ◆

駐車
2台可

※車種による

公園、学校、コンビニが
歩いて10分以内に揃った
家族の笑顔が広がる街。

- 瀬谷第二小学校 徒歩6分(約400m)
- 下瀬谷中学校 徒歩9分(約600m)
- セブンイレブン 徒歩9分(約600m)
- FUJI 徒歩9分(約600m)
- ハックドラッグ 徒歩5分(約350m)
- 横浜瀬谷南郵便局 徒歩6分(約350m)
- 南台こどものもり公園 徒歩2分(約150m)



1階と3階はプライベート空間、2階はリビングを中心とした開放感。家族の動線が自然に交差する間取設計。

※図面と現況が相違する場合は、
現況優先といたします。



洗濯も、リラックスも。3階建ての常識
を変える約3帖のワイドバルコニー



家族の笑顔が広がる対面キッチン(食洗機付)

CAR NAVI
横浜市瀬谷区
橋戸1丁目
付近

■所在地/神奈川県横浜市瀬谷区橋戸1丁目 ■交通/相鉄本線「瀬谷」駅徒歩13分 ■築年月/2016年8月
■構造/木造3階建 ■土地面積/70.32㎡ ■建物面積/107.33㎡ ※車庫部分12.21㎡含 ■間取/3LDK ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■現況/居住中 ■引渡日/相談 ■用途
地域/準住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第4種高
度地区 ■設備/都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水 ■幅員/南東側約4.0m公道 ■接面/約8.0m

狭小地こそ、3階建て。ピルトインガ
レージで叶える、広々LDK。

「あと少し」を叶える場所。料理が
もっと好きになるパントリー収納

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

横浜市瀬谷区本郷1丁目32-9

13

販売価格

3,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
98,772円

旭化成のお住まい、屋上付きの軽量鉄骨造の再生住宅。相鉄本線「瀬谷」駅まで徒歩約15分。
月々9万円台からお住まいいただけます。



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 土地面積 86.09㎡ (26.04坪)
- 建物面積 66.96㎡ (20.25坪)
- 間取り 3DK
- 建築年月 平成14年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市瀬谷区本郷1丁目32-9
- 建物構造 軽量鉄骨造陸屋根2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 横付け1台
- 接道状況 北東 公道約3.3m・北西 公道約3.8m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大門小学校・瀬谷中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、角地

- 備考 ※第1種高度地区、緑化地域
※駐車台数は車種によります。
※各階面積：1階36.33㎡ 2階30.63㎡

Google Maps



交通

相鉄本線「瀬谷」駅
徒歩約15分 (約1,200m)

神奈川中央交通バス「本郷原」停 徒歩約2分 (約120m)

生活環境

- ※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。
- 大門小学校…約700m
- 瀬谷中学校…約850m
- マルエツ 瀬谷店…約1,200m
- 本郷クリニック…約600m
- セブンイレブン 横浜瀬谷中屋敷1丁目店…約350m
- イオンモール大和…約3,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

瀬谷四丁目 中古戸建

3階建て車庫付き4LDK一戸建て

14分アクセス

相鉄本線「瀬谷」駅より徒歩4分



●平成27年築！

●オーナーチェンジ物件

- ・想定年間賃料収入：1,980,000円
- ・月額家賃：165,000円(管理費5,000円込)
- ・想定表面利回り：約5.35%

オーナーチェンジ物件につき、賃貸借契約引継が条件となります。※年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。家賃が減額される場合があります。サブリースの場合、契約期間中に解約となる場合があります。※表面利回りは、2026年1月時点のものであり、将来にわたり保証されるものではありません。※1年間の(想定)賃料収入の不動産取得対価(販売価格)に対する割合であり、公租公課や維持管理費・購入諸経費等、各種



販売価格 3,700万円

非課税

PROPERTY INFORMATION

- 所在 ■ 所在/横浜市瀬谷区瀬谷四丁目
- 交通/相鉄本線「瀬谷」駅より徒歩4分
- 土地 ■ 土地権利/所有権
- 土地面積(公簿)/71.43㎡(約21.6坪)
- 接道道路/私道(北側接道)
- 幅員/北側4.0m
- 用途地域/第一種中高層住居地域
- 建物 ■ 建物面積/102.67㎡(公簿)
- 各階建築面積(公簿)/1階29.39㎡
- 2階36.43㎡ 3階36.85㎡
- 建ぺい率/60% 容積率/150%
- 間取り/4LDK
- 構造/木造スレート葺き3階建
- 建築年月日/平成27年(2015年)4月
- 施設/公営水道・都市ガス・浄化槽
- カースペース/1台あり
- 引渡 ■ 現況/賃貸中
- 引渡/相談
- 備考 ■ 司法書士売主指定



間取図

図面と異なる場合には現況を優先いたします。

ライフインフォメーション

- ◎横浜市立瀬谷小学校約430m
- ◎横浜市立瀬谷中学校約550m
- ◎ファミリーマート瀬谷駅北口店約330m
- ◎マルエツ瀬谷店約390m

創業53年目の実績と信頼 首都圏12店舗のネットワーク

TEI 045-227-2050

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

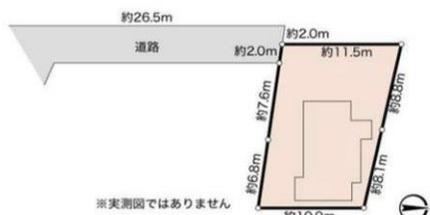
戸建	価格 (非課税) 3,980 万円	相鉄本線 「 瀬谷 」 駅 徒歩 10分 又は 「 三ツ境 」 駅 徒歩 20分	所在 横浜市瀬谷区瀬谷2丁目
----	-----------------------------	---	-------------------

瀬谷区瀬谷2丁目中古戸建



カースペース2台以上駐車可能！ (※車種によります)

- ◆約50坪越えのゆとりある敷地です！
- ◆北側傾斜部分は相模鉄道の線路の為、開放感があります！
- ◆リビングを見渡してお料理が出来る人気の対面キッチン♪
- ◆LDK横の和室6帖は、ゴロリと一休み出来る癒し空間です！
- ◆季節物等の整理整頓にはロフトを活用できます♪
- ◆小学校まで徒歩10分圏内でお子様も無理なく通学できます！



土地	■ 権利の種類 所有権	■ 公簿 178.20 ㎡ (約 53.90 坪) ※上記以外に敷地延長部分 (7番10: 105.27㎡) は1/2持分あり
	■ 地目 宅地	■ 地勢 平坦 面積割合 --- %
建物	■ 接面道路 公道 (狭あい道路整備促進路線)	■ 接道位置・道路幅員 (南側・約3.6m)
	■ 道路面より ±0	■ 舗装 有
建物	構造 (木造スレートぶき2階建)	建築 (平成22年9月) ※築後約16年
	1階 55.48㎡	2階 47.20㎡
建物	合計 102.68㎡ (約 31.06 坪)	間取 4LDK
	■ 建ぺい率 60 %	■ 容積率 200 %
制限	■ 用途地域: 第1種住居地域	■ 高度地区: 第4種高度地区
	■ 防火指定: 準防火地域	■ 都市計画: 市街化区域
	■ 計画道路: 計画なし	■ その他の法令上の制限 (緑化地域・景観計画・日影規制・自動車ふくそう地区等...)
	■ 水道 公営水道	■ 駐車スペース 有
	■ ガス 都市ガス	※2台以上駐車可能 (車種によります)
施設	■ 汚水 本下水	■ 雑排水 本下水
	■ 現況 居住中	■ 時期 相談
備考	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。	
	※売主によるインスペクションは実施済みです。※詳細はお問合せ下さい。 ※建物及び設備は売主の契約不適合責任は免責となります。 ※玄関横のサイクルポートは増築未登記部分となります。(現況渡し)	

LIFE INFORMATION	小学校	市立瀬谷小学校 徒歩10分 (約750m)	中学校	市立瀬谷中学校 徒歩13分 (約1020m)	幼稚園	ゆたか幼稚園 徒歩4分 (約250m)
	スーパー	イオンフードスタイル横浜瀬谷 徒歩11分 (約850m)	コンビニ	ファミリーマート瀬谷相沢店 徒歩5分 (約350m)	病院	瀬谷二ツ橋病院 徒歩9分 (約700m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

★★☆近隣 商業施設 医療施設充実 駅まで平坦角地物件☆☆☆

◇◆ 相鉄線『瀬谷』駅 徒歩 15分 『三ツ境』駅 徒歩 14分



所在 横浜市瀬谷区南台1丁目34-20

売買条件 (所有権)

価格 **4,280→3,980万円 (空室)**

物件概要

物件所在地	横浜市瀬谷区南台1丁目34-20
築年月	2014年 (平成24年)6月築
建ぺい率・容積率	60%・200%
土地権利/地目	所有権・宅地
間取り・構造	3SLDK・木造スレート葺 3階建て
土地面積	50.97㎡
建物面積	1F:35.64㎡2F:33.21㎡3F:33.21㎡計102.06㎡ (車庫部分含む)
接道舗装	有 アスファルト
地勢	平坦
都市計画/用途地域	準住居地域
接面道路	北側 幅員約4.5m 接道約8.58m 私道(持分有) 西側幅員約22m 接道約5.75m
飲用水	公営水道
汚水	公共下水
ガス	都市ガス
駐車スペース有	有 1台
引渡・現況	空室
備考	

ライフインフォメーション

南瀬谷小学校	歩13分(約1030m)
南瀬谷中学校	歩12分(約970m)
クリエイト・SD	歩1分(80m)
セブンイレブン瀬谷南台店	歩1分(約40m)
瀬谷ふたつ橋病院 (総合病院)	歩4分(約300m)
南台子どもの森公園	歩10分(約800m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	4,480万円	相模鉄道本線「瀬谷」駅徒歩14分	神奈川県横浜市瀬谷区南台1丁目

2018年に建築 ヤマダホームズ(旧エスバイエル)の注文住宅
室内は現所有者様が丁寧に使用されておりきれいなお住まいでおすすめ物件



- コンビニ徒歩 10分以内
- ウォークイン クローゼット
- LDK15畳以上
- 都市ガス

- 相鉄線「瀬谷」駅 徒歩14分 相鉄線「三ツ境」駅は徒歩16分で利用可能
- バス停が近くにあり、バス活用もできる立地
- 現在の所有者様が丁寧に使われており室内はきれいな状態です。

- ライフインフォメーション**
- ・コープ瀬谷デポ・・・約620m
 - ・オーケー三ツ境店・・・約640m
 - ・セブンイレブン横浜瀬谷南台1丁目店・・・約170m
 - ・クリエイトSD新瀬谷南台店・・・約140m
 - ・横浜瀬谷南郵便局・・・約290m
 - ・瀬谷幼稚園・・・約290m
 - ・横浜市立南瀬谷小学校・・・約1,100m
 - ・横浜市立南瀬谷中学校・・・約980m
- *このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

《物件の特徴》・LDK17.6帖 ・玄関が広々としておりますのでベビーカーなど置くゆとりがあります ・1階、2階ともに洗面台がございます。・前面道路が開けており東側、南側からの日が入りやすいです ・ウォークインクローゼットなど収納が多く使い勝手の良い間取り ・1Fキッチン付近にパントリーなどうれしい収納あり ・リビングイン階段 ・2F浴室のため通行人などの気配が気になりません。・全居室収納あり ・駐車場1台分あり

《セールスポイント》・徒歩圏内にコンビニ、ドラッグストア、スーパーなどがあり日用品の買い物はしやすいです ・ハウスメーカー様の保証継承可能(手続要)

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿95.83㎡(28.98坪)		
土地	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約22m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2018年12月		
	地下	1階	47.2㎡	
		2階	47.2㎡	3階
	合計面積	公簿94.4㎡(28.55坪)		
	間取タイプ	3LDK		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	準住居地域		
	制限	都市計画	市街化区域	防火地域
	高度地区	第4種高度地区	区画整理	計画無
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース1台		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	2026年12月中旬		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 4,480 万円	交通 相鉄本線「瀬谷」駅徒歩4分	名称 瀬谷区相沢1丁目 中古戸建 神奈川県横浜市瀬谷区相沢1丁目
------	-----------------------	---------------------	---

★★★★相鉄線『瀬谷』駅徒歩約4分！ 駅から平坦なアプローチ★★★★



おすすめポイント

- 全ての洋室にはゆとりのある収納スペースあり
- 2階の洋室からは視界を遮るものがなく、前面が抜けているため、陽当たり良好
- 吹き抜けのある設計で、室内全体の風通しが良好
- 木造在来工法を採用しているため、間取りの変更などの自由度も高く、将来のライフスタイルの変化にも対応可能
- お子様がおのびのび遊べるお庭とウッドデッキあり
ウッドデッキはアウトドアリビングとしてもお使い頂けます。
- 駐車スペースが1台あります。（車種による）
車庫のため、雨風から守ることができる点も魅力です。



Life Information

- スーパー■
 - ・イトーヨーカドー食品館瀬谷店 約350m
 - ・マルエツ瀬谷店 約500m
 - ・イオンスタイル横浜瀬谷 約450m
- ◇コンビニ◇
 - ・ファミリーマート瀬谷駅北口店 約210m
 - ・ファミリーマート瀬谷中央店 約300m
- ◆公共施設◆
 - ・瀬谷区役所 約1600m
 - ・瀬谷消防署 約1600m
 - ・瀬谷警察署瀬谷駅前交番 約400m

概要		Outline	
土地	権利	所有権	
	面積	130.56㎡ (約39.49坪)	
	私道	約198.92㎡×1/9	地勢
	土地目	宅地	接道舗装 なし
建物	接面道路	南東側 約4.5m私道	
	借地料	借地期限	
	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
制限	築年月	2010年3月	
	面積	94.39㎡ (約28.55坪) ※車庫18.28㎡含む	
	1階	53.82㎡	2階 40.57㎡
	その他	間取り 4LDK	
施設	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	高度地区 第4種高度
	容積率	180%	計画道路 無
引渡	防火地域	準防火地域	区画整理 計画無
	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水
備考	現況	空家	
	引渡	相談	
セットバック/済、前面道路による容積率制限有			
※写真撮影年月:2024年11月			
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。			

あの人に、頼んでよかった。 **二俣川センター**

ネットで住みかえ **nomu.com**

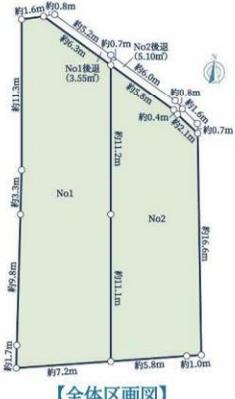
登録No. **EF0QX011**
検印 担当 取引能様 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	5,380 万円	相模鉄道本線「瀬谷」駅徒歩13分	神奈川県横浜市瀬谷区相沢2丁目

**相沢2丁目 新築売一戸建 全2棟 2号棟
～ZEH水準の省エネ住宅 2026年1月完成済み～**

-  前面道路
公道
-  都市ガス
(宅地内引込済)
-  新築
-  駐車場あり



- 相鉄本線「瀬谷」駅 徒歩13分
- ZEH水準の省エネ住宅、フラット35S対応可能
- 省エネ住宅基準のため、ローン控除や住宅取得等資金にかかる贈与税の非課税制度にも有利です。
- 住宅保証機構(株)による「住宅瑕疵担保保険」加入
- クオリティサポートシステム(株)による「地盤保証システム」あり

ライフインフォメーション

- ・ファミリーマート瀬谷相沢店まで・・・約380m
- ・マルエツ瀬谷店まで・・・・・・・・約990m
- ・イトーヨーカドー食品館瀬谷店まで・・・約1,100m
- ・相沢幼稚園まで・・・・・・・・約230m
- ・横浜市立相沢小学校まで・・・約390m
- ・横浜市立東野中学校まで・・・約910m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	実測132.22㎡(39.99坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約4m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	5.1㎡(土地面積とは別途)	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 地上2階	
制限	築年月	2026年1月	
	地下	1階	49.37㎡
	2階	3階	49.57㎡
	合計面積	実測98.94㎡(29.92坪)	
設備	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	50%	容積率 80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 指定なし
引渡	高度地区	第1種高度地区	区画整理 指定なし
	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
備考	駐車場	カースペース有	
	現況	空家/空室	
	引渡可能時期	即	
建築確認番号: 第25KAK建確02214号			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,480万円	交通	相模鉄道本線「瀬谷」駅徒歩12分	神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷5丁目

**瀬谷区瀬谷5丁目 新築戸建
【4号棟】2026年5月完成予定**



現地



前面道路

- 都市ガス
- 駐車場あり
- コンビニ徒歩10分以内
- スーパー徒歩10分以内



土地	権利形態	所有権			
	借地期間	—	借地料	—	
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	実測114.68㎡(34.69坪) ※路地状部分約13.8㎡含む			
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	西側約4.5m私道(接道位置指定あり)			
建物	私道負担面積	73.14㎡×持分1/5有り(土地面積とは別途)			
	舗装	アスファルト	道路面より		
	構造	木造 スレート葺 地上2階			
	築年月	2026年5月			
	地下	1階	54.67㎡		
	2階	48.26㎡	3階		
	合計面積	公簿102.93㎡(31.13坪)			
	間取タイプ	2SLDK			
	制限	建ぺい率	50%	容積率	100%
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	指定なし	
高度地区		第1種高度地区	区画整理	計画無	
設備	計画道路	無			
	水道	公営	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場				
引渡	現況	未完成			
	引渡可能時期	2026年6月上旬			
備考	建築確認番号: 第2025SBC-一確01418Y号(令和08年1月14日)				

ライフインフォメーション

- ・まいばすけっと瀬谷5丁目店・・・約410m
- ・イオンスタイル横浜瀬谷・・・約420m
- ・セブンイレブン横浜瀬谷5丁目店・・・約290m
- ・瀬谷郵便局・・・約800m
- ・横浜さがみ幼稚園・・・約350m
- ・ティンクル瀬谷保育園・・・約380m
- ・横浜市立大門小学校・・・約710m
- ・横浜市立瀬谷中学校・・・約480m

- ◆20畳を超えるLDK 日当たりの良い2階リビング
 - ◆屋上バルコニーは遠くまで抜けた眺望で開放感があります
 - ◆カースペース1台
 - ◆各居室に収納がございます
 - ◆通りから入った場所にあり閑静です
- 同じ仕様の建物の完成現場へのご内覧が可能です。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,480万円	交通	相模鉄道本線「瀬谷」駅徒歩12分	所在地	神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷5丁目

瀬谷区瀬谷5丁目 新築戸建
2026年5月完成予定



- コンビニ徒歩
10分以内
- スーパー徒歩
10分以内
- 駐車場あり
- 都市ガス

ライフインフォメーション

- ・まいばすけっと瀬谷5丁目店……………約410m
- ・イオンスタイル横浜瀬谷……………約420m
- ・セブンイレブン横浜瀬谷5丁目店……………約290m
- ・瀬谷郵便局……………約800m
- ・横浜さがみ幼稚園……………約350m
- ・ティンクル瀬谷保育園……………約380m
- ・横浜市立大門小学校……………約710m
- ・横浜市立瀬谷中学校……………約480m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

【3号棟】
間取り図



- ◆20畳を超えるLDK 続き間で洋室4.9畳あり開放感あり
 - ◆建物面積は100.57㎡の3SLDKタイプです
 - ◆カースペース1台
 - ◆各居室に収納がございます
 - ◆通りから入った場所にあり閑静です
- 同じ仕様の建物の完成現場へのご内覧も可能です。
お気軽にお問合せください。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	実測124.08㎡(37.53坪) ※路地状部分約23.2㎡含む		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	西側約4.5m私道(接道位置指定あり)		
建物	私道負担面積	73.14㎡×持分1/5有り(土地面積とは別途)		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2026年5月		
	地下	1階	52.78㎡	
	2階	47.79㎡	3階	
	合計面積	公簿100.57㎡(30.42坪)		
	間取タイプ	3SLDK		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
制限	都市計画	市街化区域	防火地域	
	高度地区		区画整理	計画無
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
設備	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	未完成		
	引渡可能時期	2026年6月上旬		
備考	建築確認番号: 第2025SBC-一確01417Y号(令和08年1月14日)			

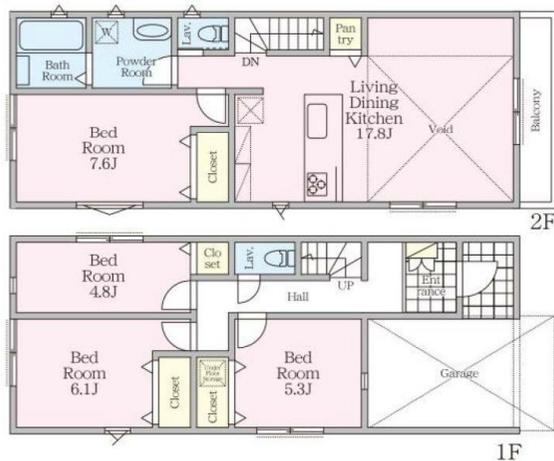
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

New Construction Housing
 新築戸建 全2棟
 相沢一丁目
 - aizawa-

A号棟
 4LDK
 カースペース1台

□敷地面積 / 80.91㎡
 □延床面積 / 112.20㎡
 (車庫面積12.42㎡含む)
 1F:57.34㎡
 2F:54.86㎡
 建築確認番号 /
 第2025SBC-確00477Y号

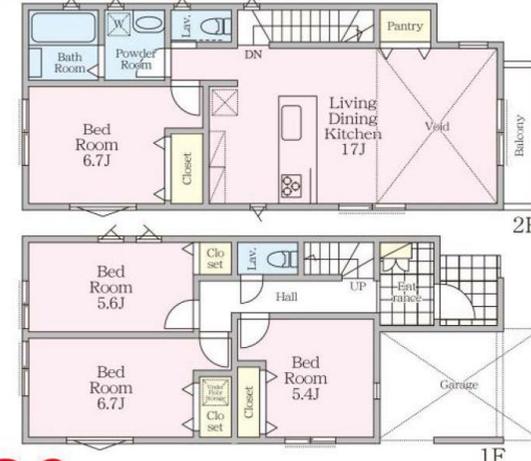
5,480 (税込) 万円



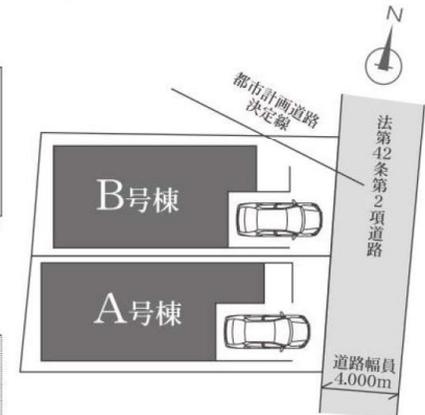
B号棟
 4LDK
 カースペース1台

□敷地面積 / 84.56㎡ □延床面積 / 106.20㎡
 (車庫面積10.17㎡含む)
 1F:53.31㎡ 2F:52.89㎡
 建築確認番号 /
 第2025SBC-確00318Y号

5,280 (税込) 万円



LDKは17帖以上!
 広々間取りの4LDK。
 駐車スペースあり!



Equipment

- 食器洗浄機付システムキッチン
- タッチレス浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓
- システムバス
- 浴室乾燥機
- 浴室乾燥機乾燥暖房機
- シャワートイレ (2ヶ所)
- ペアガラス
- 三面鏡洗面台
- カラーTVドアホン
- スマートコントロールキー
- 24時間換気システム
- シックハウス対応
- フラット35S対応
- 省エネ基準適合住宅



相鉄本線「瀬谷」駅徒歩 **3** 分

Life Information

- 瀬谷小学校 約220m
- 瀬谷中学校 約500m
- ファミリーマート 約220m
- セブンイレブン 約550m
- 横浜銀行 約150m
- マルエツ 約500m
- イトーヨーカドー 約350m
- 瀬谷北郵便局 約170m

[物件概要] ■所在地 / 神奈川県横浜市瀬谷区相沢一丁目6番4(地番)、神奈川県横浜市瀬谷区相沢一丁目6番地4(旧住居表示) ■構造規模 / 木造2階建 ■土地権利 / 所有権 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■公法制限 / 第4種高度地区・準防火地域 ■都市計画 / 市街化区域・土地区画整理事業計画決定 ■接道 / 東側幅員約4m(私道) ■完成 / 2026年2月完成済 ■引渡 / 即可
 ■設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水

※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。※外構標準仕様はカースペース1台分となります。※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。※住宅省エネルギー性能証明書の発行は別途費用が必要になります。

建物瑕疵保証 10年
 第三者住宅検査
 地盤保証 20年

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

瀬谷

第422期分譲住宅
相沢4丁目16番

物件概要

所在地：横浜市瀬谷区相沢4丁目16番8
 交通：相鉄線「瀬谷」駅徒歩9分
 土地面積：①105.61㎡(31.94坪)・②102.62㎡(31.04坪)
 建物面積：①90.67㎡(27.43坪)・②93.15㎡(28.18坪)
 間取：各4LDK
 構造：木造2階建(在来工法)
 仕様：KS-15
 完成年月：2026年1月完成済
 引渡：相談
 現況：完成済
 地目：宅地
 都市計画：市街化区域
 用途：第1種低層住居専用地域
 その他：第1種高度地区、準防火地域
 建ぺい率：50%
 容積率：100%
 設備：公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
 販売棟数：全2棟販売
 学区：瀬谷小学校・瀬谷中学校

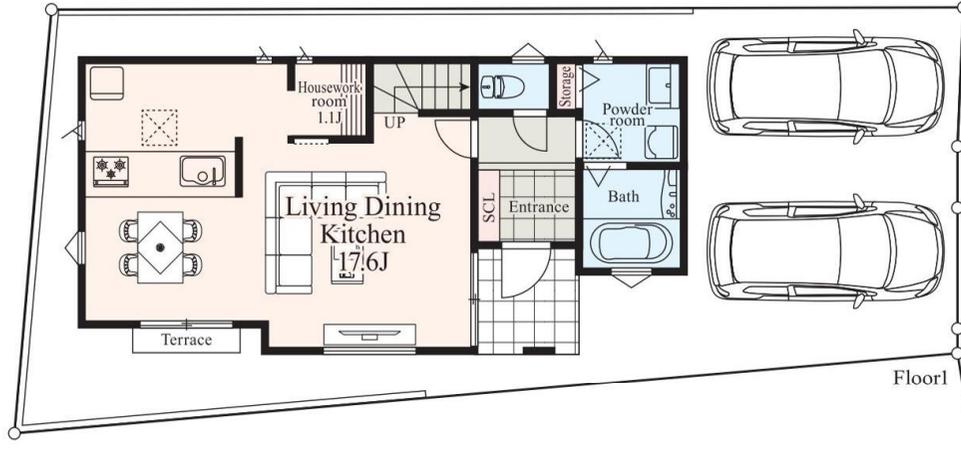
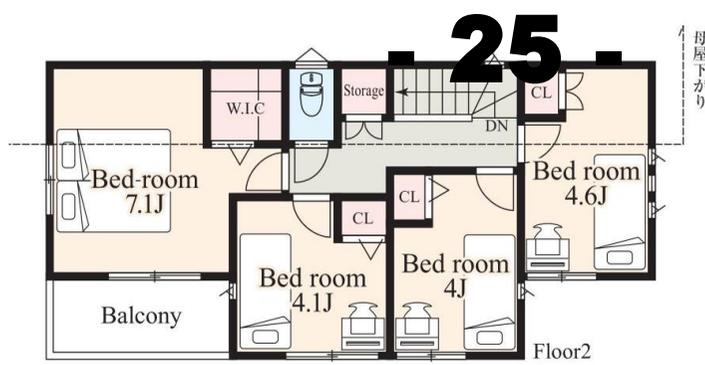
安心・充実の
設備&仕様



JAPAN HOME SHIELD ジャパンホームシールド(株)
「地盤保証システム」

JHSが地盤調査・解析し、品質基準に合格した地盤について
不同沈下しない地盤の品質を登録業者に対して保証。

安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。
住宅保証機構株式会社
住宅保証機構(株)「住宅瑕疵担保保険」
「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づく保険

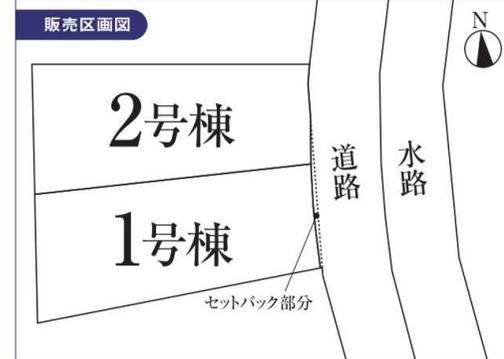


全棟完成済
内見出来ます

〈1号棟間取〉



販売区画図



住宅(住戸) ZEH水準の省エネ住宅

建築物省エネ法に基づく
省エネルギーラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約14.1万円/年

第三者評価 BELS 評価日 2025年4月15日

No.	土地面積(坪数)	建物面積(坪数)	販売価格(税込)
1	105.61㎡(31.94坪)	90.67㎡(27.43坪) ※ポーチ部分0.82㎡含	5,680万円

ZEH水準の省エネ住宅

【フラット35】S利用可 金利Aプラン 当初5年間年▲0.5%

住宅ローン減税

2026年入居時の場合の借入限度額1,350万円
(子育て世帯・若年夫婦世帯は4,500万円)
※令和8年度税制改正大綱が閣議決定されました。
今後関連税制が成立する必要があります。

住宅取得等資金にかかる贈与税の非課税

質の高い住宅(ZEH水準住宅) 1,000万円
一般住宅 500万円

※上記事業や制度の利用には利用者の基準があり、ご利用頂けない場合もあります。また、利用の際には「各証明書(有料)」が必要になる場合があります。詳細はお問い合わせ下さい。

No.	土地面積(坪数)	建物面積(坪数)	販売価格(税込)
2	102.62㎡(31.04坪)	93.15㎡(28.18坪)	5,680万円

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

《新築一戸建て》相模鉄道本線「瀬谷」駅 徒歩9分／相模鉄道本線、小田急電鉄江ノ島線「大和」駅 徒歩24分

瀬谷区瀬谷5丁目新築戸建 5,680 (税込) 万円

閑静な住宅街につき、静かな環境で落ち着いて生活できます◎
 \ 限定1棟 / 令和8年6月完成予定! 木造2階建×駐車場1台分可!



木造2階建 実際の陽当たり・住環境などは非現地をご覧ください!

4LDK×CAR SPACE

●土地面積/91.09㎡ ●建物面積/86.76㎡

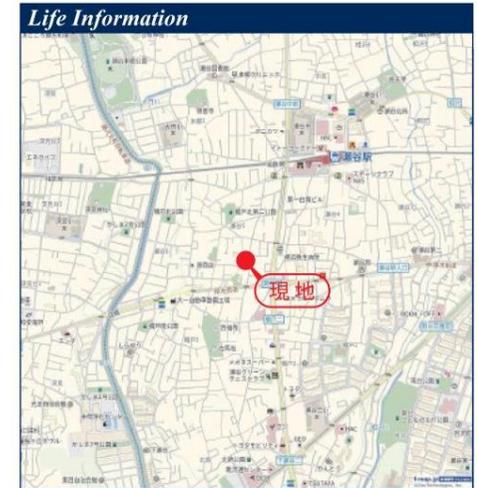


※こちらは外観イメージになります。また、計画・施工等の理由により変更になる場合があります。



本ラベルは特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

駅徒歩9分 平坦地
 全窓 複層ガラス
 駐車場 1台分有 (ハイルーフ 駐車可)



- ロピア瀬谷橋戸店...約400m(徒歩約5分)
- セブンイレブン横浜瀬谷4丁目店...約400m(徒歩約5分)
- クリエイトS・D瀬谷駅南口店...約700m(徒歩約9分)
- 聖仁会横浜甕生病院...約240m(徒歩約3分)
- 橋戸北第二公園...約250m(徒歩約4分)

▽おすすめポイント

- ・全室2面採光につき明るく風通しの良いお住まい♪
- ・全居室収納付き! お部屋の空間を有効にお使いいただけます♪
- ・2部屋から出入りできるゆとりあるバルコニー! 南向きで明るく開放感◎

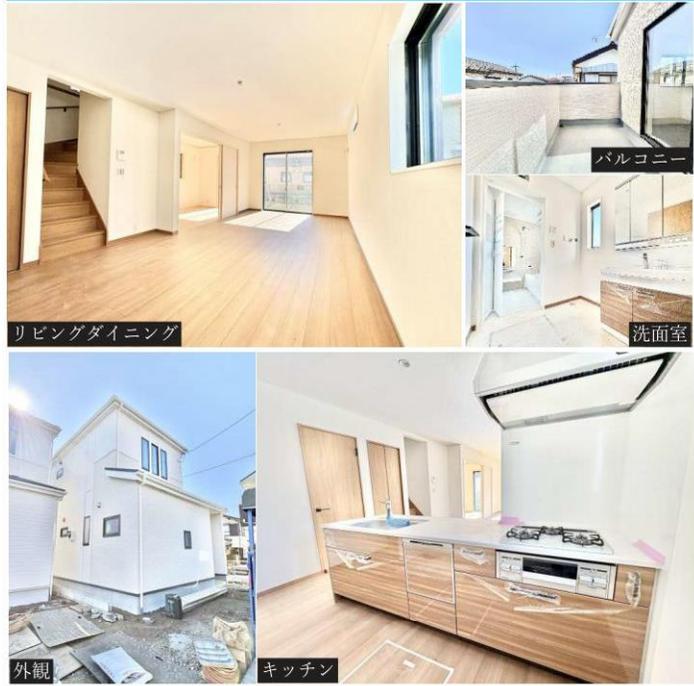
物件概要

●所在地(旧住居表示)／横浜市瀬谷区瀬谷5丁目35-2 ●交通／①相模鉄道本線『瀬谷』駅 徒歩9分 ②相模鉄道本線、小田急電鉄江ノ島線『大和』駅 徒歩24分 ●権利／所有権 ●地目／宅地 ●道路幅員／東側約4.0mの公道 ●土地面積(実測)／91.09㎡(27.55坪) ●建物面積／1F:42.35㎡ 2F:44.41㎡ 合計:86.76㎡ ●間取／4LDK ●構造／木造2階建 ●築年月／2026年6月完成予定 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●防火地域／準防火地域 ●その他制限／第1種高度地区、緑化地域、宅地造成工事規制区域、文化財保護法、航空法、特定都市河川流域内 ●駐車場／有(1台) ●水道／公営水道 ●電気／各社電力 ●ガス／都市ガス ●下水／公共下水 ●現況／建築中 ●引渡／2026年6月以降 ●建築確認番号／第25KAK建確03025号 ●備考／司法書士は売主指定となります。 ●広告と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	5,780 万円	相鉄本線「瀬谷」駅徒歩13分	神奈川県横浜市瀬谷区相沢2丁目

相沢2丁目 新築売一戸建 全2棟 1号棟
 ~ZEH水準の省エネ住宅 2026年1月完成済み~



- 第一種低層住居専用地域
- 都市ガス (宅地内引込済)
- 前面道路 公道
- 駐車場あり

土地面積 : 171.51㎡
 建物面積 : 102.24㎡
 間取タイプ : 4LDK



- ライフインフォメーション**
- ファミリーマート瀬谷相沢店まで.....約380m
 - マルエツ瀬谷店まで.....約990m
 - イトーヨーカドー食品館瀬谷店まで...約1,100m
 - 相沢幼稚園まで.....約230m
 - 横浜市立相沢小学校まで.....約390m
 - 横浜市立東野中学校まで.....約910m
- *このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

- 相鉄本線「瀬谷」駅まで徒歩13分
- ZEH水準の省エネ住宅、フラット35S対応可能
- 省エネ住宅基準のため、ローン控除や住宅取得等資金にかかる贈与税の非課税制度にも有利です。
- 住宅保証機構(株)による「住宅瑕疵担保保険」加入
- クオリティサポートシステム(株)による「地盤保証システム」あり

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	実測171.51㎡(51.88坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約4m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	3.55㎡(土地面積とは別途)	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 地上2階	
制限	築年月	2026年1月	
	地下	1階	57.63㎡
	2階	44.61㎡	3階
	合計面積	実測102.24㎡(30.92坪)	
設備	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	50%	容積率 80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 指定なし
引渡	高度地区	第1種高度地区 区画整理 指定なし	
	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
備考	駐車場	カースペース	
	現況	空家/空室	
	引渡可能時期	即	
	建築確認番号	第25KAK建確02213号	
■東急リバブル株式会社 二俣川センター 担当: 加藤 携帯: 080-4123-8487			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

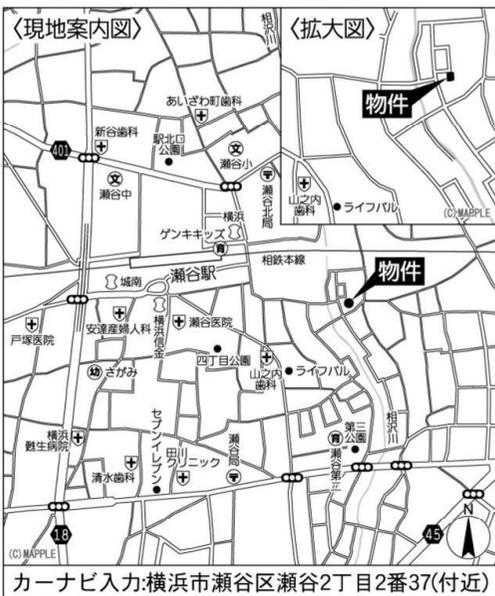
新築売戸建

ガルボシティ

横浜市瀬谷区 瀬谷2丁目5期

【物件概要】

- ◆所在地 / 横浜市瀬谷区瀬谷2丁目2番37(住居表示未実施区域)
- ◆構造規模 / 木造2階建
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆地目 / 宅地
- ◆都市計画 / 市街化区域
- ◆用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◆容積率 / 100%
- ◆建ぺい率 / 50%
- ◆公法制限 / 準防火地域・第1種高度地区・宅地造成および特定盛土等規制法
- ◆完成予定 / 令和8年7月下旬
- ◆設備 / 本下水・都市ガス
- ◆備考 / 私道の持分無。公道までの通行・掘削承諾書取得済。
- ※引渡しは原則建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
- ※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.14259L/E

at home

相鉄線「瀬谷」駅徒歩6分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～



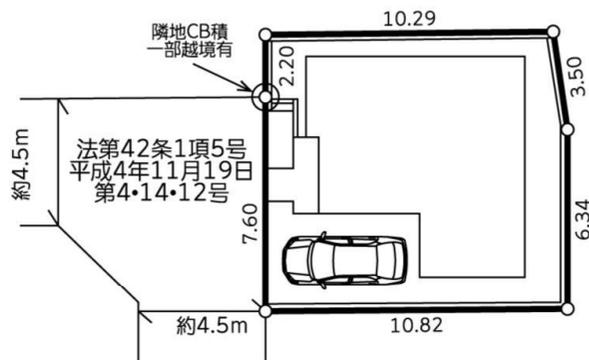
- 屋根洋瓦葺き
- 外壁モルタル左官仕上げ
- 網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工
- キッチンパントリー有
- セカンド洗面有
- 洗面所リネン棚有
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)
- アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5
- 一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学区
瀬谷小学校
瀬谷中学校

【配置図】

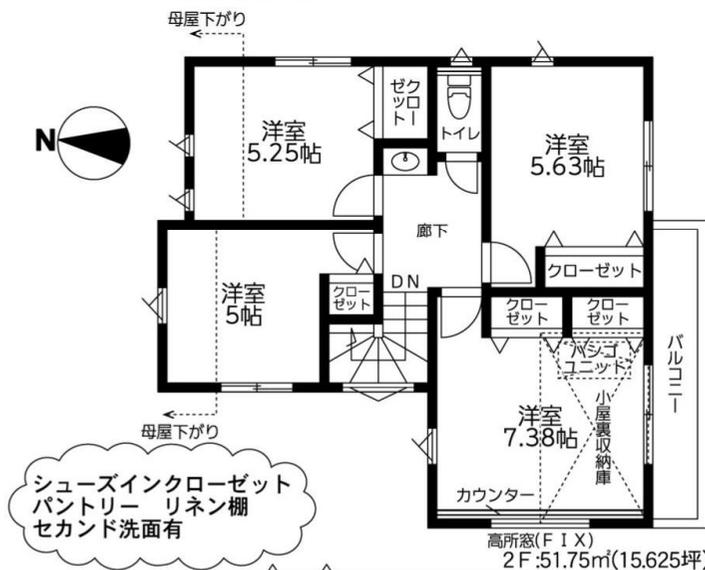


※駐車可否は、車種によります。

不動産会社間専用図面

- 敷地面積:104.96㎡(31.75坪)
- 延床面積:101.02㎡(30.50坪)
- 建築確認番号:第25UD1K建01535号(令和7年10月31日)

価格 **5,980** (税込) 万円



閑静な住宅街

瀬谷4丁目公園…約440m
瀬谷銀座通り商店街…約280m

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

図面コード: 6931114 物件番号 15510198-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

ストックハーベルハウス

横浜市瀬谷区本郷三丁目

相鉄本線「瀬谷」駅 徒歩7分

HEBEL HAUS

- 使い方いろいろ、屋上利用住宅！
- 南向きの広いベランダ。陽当たり良好！
- 各種商業施設、病院、公園、小・中学校が徒歩8分圏内！
子育てファミリーにも便利な住環境。

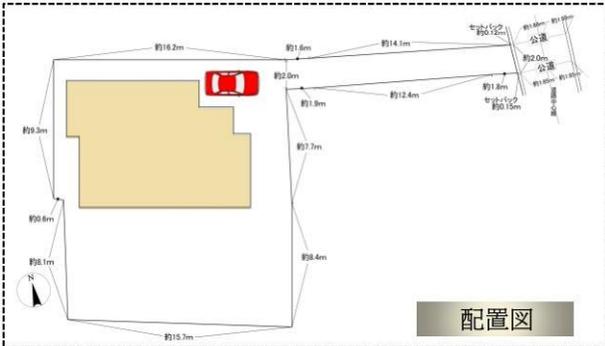
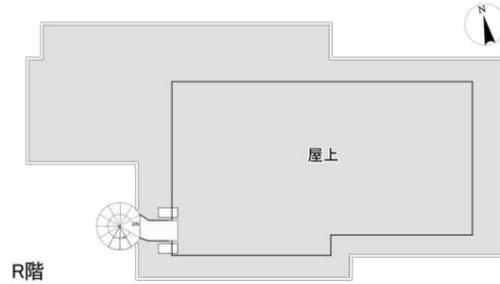


****メンテナンス履歴****
 2006/04 屋上防水、ベランダ防水
 2006/05 外壁塗装

LIFE INFORMATION

- *セブンイレブン瀬谷駅北口店…徒歩7分(約500m)
- *マルエツ瀬谷店…徒歩5分(約350m)
- *ツルハドラッグ瀬谷駅北口店…徒歩7分(約500m)
- *本郷三丁目公園…徒歩3分(約200m)
- *横浜瀬谷北郵便局…徒歩8分(約600m)
- *本郷クリニック…徒歩2分(約150m)
- *横浜市立大門小学校…徒歩7分(約550m)
- *横浜市立瀬谷中学校…徒歩5分(約335m)

間取図



HEBEL HAUSの価値を受け継いだ
ストックハーベルハウス



配置図

価格	4,580万円 非課税			
物件所在地	横浜市瀬谷区本郷三丁目			
最寄駅	相鉄本線「瀬谷」駅 徒歩7分			
建物	商品タイプ	F		
	構造/規模	軽量鉄骨造陸屋根 2階建		
	面積/間取り	延べ173.85㎡ (52.58坪) 7DK+S		
	内訳	1F 99.87㎡	2F 73.98㎡	
築年月	1984年12月			
土地面積	公簿	321.76㎡ (97.33坪)	ほかに私道面積	無
	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率	80%	
他の制限	法22条指定区域、高さ制限10m、緑化地域、景観法、航空法、特定都市河川浸水被害対策法			
駐車場	駐車スペース有 1台	現況	居住中	
引渡時期	相談			
接道状況	東側 幅員約3.7m 公道に約2.0m接道			
設備	公営水道、公共下水、都市ガス			
設計・施工	旭化成ホームズ株式会社			
備考	※敷地面積の最低限度(125㎡)が定められております。 ※専用通路部分の長さ幅員により原則再建築不可となりますが、43条2項2号の許可を得ることで本物件は接道義務を果たし再建築が可能となります。 ※前面道路種別42条2項となるためセットバックが必要となります。 ※水道管に関して、東側公設管(100mm)から、私設本管にて引込まれております。宅内引込の口径増量は、私設本管の増量が必要となります。			

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇旭化成不動産レジデンスは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。

国土交通大臣(7)第5344号
 (一社)不動産協会 会員 (一社)不動産流通経営協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟 優良ストック住宅推進協議会 加盟

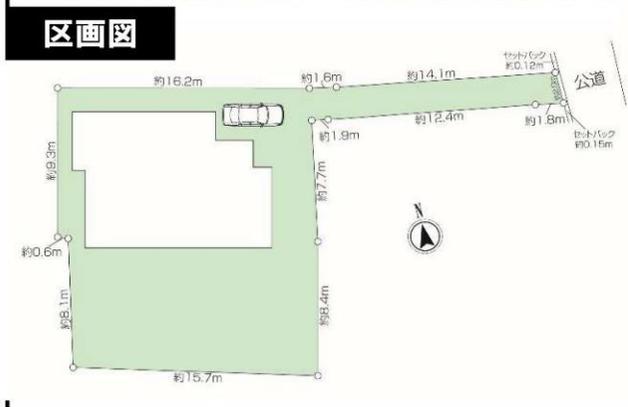
首都圏営業部 神奈川営業課

■取引様態:媒介 ■手数料:分かれ ■担当: 蓮見 愛弥

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格（非課税） 4,580万円	交通 相鉄本線「瀬谷」駅 徒歩7分	所在 横浜市瀬谷区本郷
---------------------------	----------------------	----------------

瀬谷区本郷 中古戸建	★広大な庭のある注文住宅 ★7SLDK ★最寄り駅から平坦徒歩7分の利便性の高い立地！ ★こだわりの屋上スペースは特別な空間を演出します	権利（所有権） 敷地面積（公簿面積 322.89㎡ 約97.67坪） 私道負担（有） セットバック（要） 地目（宅地） 地勢（平坦） 接道（東側幅員約3.9m公道に約2.0m） 位置指定（---） 道路高低差（無） その他（上記敷地面積にはセットバック部分約0.27㎡を含んでおります。）
-------------------	--	---

現地写真 	間取図 	現地写真 	土 地
区画図 			建 物 構造（軽量鉄骨造陸屋根2階建） 新築年月（昭和59年12月新築） 間取（7SLDK） 床面積（1階99.87㎡・2階73.98㎡） 合計（173.85㎡ 約52.58坪） その他（---）
			制 限 建ぺい率（40%）容積率（80%） 都市計画（市街化区域） 用途地域（第1種低層住居専用地域） 高度地区（第1種高度地区） 防火地域（建築基準法第22条区域） その他（宅地造成及び特定盛土等規制法/高度地区/敷地面積最低限度有125㎡）
			設 備 飲用水（公営水道）ガス（都市ガス） 汚水・雑排水（公共下水） 駐車場（有）
			引 渡 現況（空室） 時期（相談）
			備 考 ※売主の契約不適合責任免責 ※敷地面積には路地状敷地部分を含んでおります。 ※路地状部分の取り扱いについて隣地との協定書有り
			資 料 QRコードから資料の取得ができます 

【周辺施設】 ■瀬谷図書館/約200m ■サイゼリヤ 瀬谷北口店/約180m ■瀬谷中学校/約230m ■大門小学校/約420m
 ■徳善寺/約270m ■マルエツ 瀬谷店/約320m ■本郷三丁目公園/約160m
 ■相鉄本線「瀬谷」駅/約430m

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建

【利用可能駅】

相鉄線 瀬谷駅 徒歩14分

- 31 -

横浜市瀬谷区相沢7丁目

4,680万円

■閑静な住宅街に佇む4LDK リビング東側の窓の外にはウッドデッキバルコニー付

DATA



【ライフインフォメーション】

- 東野第三公園 約300m(徒歩4分)
- 相沢小学校 約160m(徒歩2分)
- 東野中学校 約650m(徒歩9分)
- ローソン 約300m(徒歩4分)
- マルエツ 約1100m(徒歩16分)

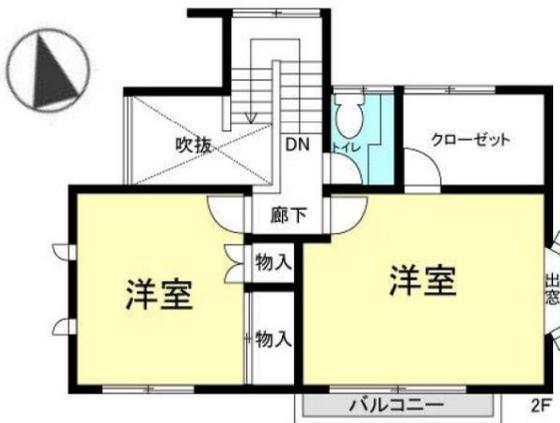


閑静な住宅街

駐車場有

対面キッチン

ウッドデッキ



※現況と図面が異なる場合は現況優先となります。

所在地：横浜市瀬谷区相沢7丁目
 構造：木造2階建
 敷地面積：198.38㎡(60坪)
 専有面積：1階80.73㎡ 2階43.68㎡(登記簿)
 合計124.41㎡(37.63坪)
 間取り：4LDK
 建築年月：平成3年(1991年)10月
 土地権利：所有権 地目：宅地
 都市計画：市街化区域
 用途地域：第1種低層住居専用地域
 建蔽率：50% 容積率：80%
 接道状況：西側公道 約6m
 駐車場：有(1台分)
 現況：居住中
 引渡時期：相談

設備・使用

ガス：都市ガス 飲用水：公営水道
 汚水：公共下水 雑排水：公共下水

備考

契約不適合責任免責
 平成15年4月 建物一部減築

【建物状況調査に関する情報】

売主にて実施予定無、売主は買主の費用負担での実施に同意し、建物状況調査に協力する

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



地震に強いセキスイハイムの軽量鉄骨造ユニット工法住宅

- 開放感のある角地の住まい
- 南面開口部の約22帖の広々としたLDK
- ファミリーでゆとりをもって使える【4LDK】
- 全居室6帖以上・収納あり
- 南側バルコニーで陽当たり良好
- 大切なお車を雨風から守る車庫あり(1台分 ※車種による)
- 60年・長期サポートシステム継承可能(5年毎の無償点検)



★Life Information★

- 全日食チェーン 三福屋 約405m(徒歩6分)
- マルエツ 瀬谷店 約1,000m(徒歩13分)
- ローソン 瀬谷相沢七丁目店 約430m(徒歩6分)
- ウエルシア 瀬谷本郷店 約655m(徒歩9分)
- 横浜市立瀬谷小学校 約800m(徒歩10分)
- 横浜市立瀬谷中学校 約970m(徒歩13分)
- ゆたか保育園 約980m(徒歩13分)
- えはらクリニック 約495m(徒歩7分)

高層ビル建築にも用いられる、ボックスラーメン構造。



外力を分散し、地盤へ流す構造

セキスイハイムの強さを
こちらでチェック!!



価格	5,980万円		
所在地	神奈川県横浜市瀬谷区相沢6丁目		
建物	商品タイプ	グロワール	
	構造/規模	軽量鉄骨造(ユニット工法) 2階建	
	築年月	1990年3月	
	間取	4LDK	
	建物面積(公簿)	154.71㎡(46.79坪)	
土地面積(公簿)	205.28㎡(62.09坪)	他に私道面積	-
	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積	80%
制限事項			
駐車場	車庫(地下) 1台(※車種による)		
現況	居住中	引渡時期	相談
接道状況	南側 / 公道 / 約6.5m / 間口約6.9m 西側 / 公道 / 約6.5m / 間口約9m		
インフラ	電気/都市ガス/公営水道/下水道		
設計・施工	東京セキスイハイム(株)		
備考			

◇図面と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇セキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取扱いに努めています。◇個人情報の取扱いについては、ホームページをご覧ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

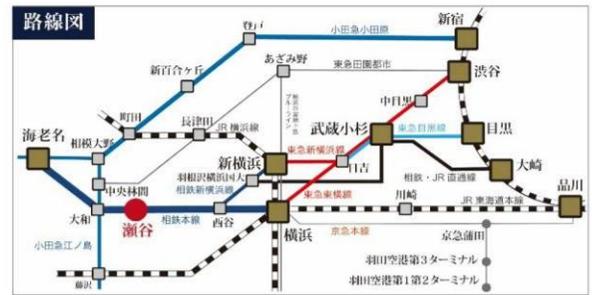
瀬谷区本郷1丁目
中古戸建4LDK

ヘーベルハウス施工 × 南西角地の築浅邸宅

- 相鉄本線「瀬谷」駅徒歩12分！通勤・通学にも便利な立地
- 1・2階にキッチン完備！二世帯対応(■太陽光発電で電気代削減+売電収入
- 小・中学校、公園、買い物施設が徒歩圏内で子育て世代にもおすすめ！



間取図



Life Information

- 大門小学校・・・約200m (徒歩3分)
- 瀬谷中学校・・・約630m (徒歩8分)
- GENKIDS 瀬谷保育園・・・約980m (徒歩13分)
- セブンイレブン瀬谷駅北口店・・・約610m (徒歩8分)
- マルエツ瀬谷店・・・約740m (徒歩10分)
- 本郷クリニック・・・約330m (徒歩5分)
- 瀬谷本郷公園・・・約440m (徒歩6分)

物件種目	中古戸建										
価格	総額 7,480	万円	うち消費税	万円							
所在地	神奈川県横浜市瀬谷区本郷1丁目										
交通	相模鉄道本線	瀬谷	駅徒歩 12 分								
	バス		停 徒歩	分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	146.16	m ²	土地権利	所有権						
私道負担	無		m ²	地 目	宅地						
セットバック	無		m ²	地 勢	平坦						
接道状況 (角地)	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	南	幅員	6.5	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	西	幅員	5.7	m
建物面積	延べ	118.92	m ²	1階	54.75	m ²	2階	64.17	m ²		
				3階		m ²	その他		m ²		
建物構造	軽量鉄骨		地上階	2	階	地下階					
間取り	4LDK		駐車場	有 (2台)							
築年月	2023年3月		増改築年月								
設備・条件	公営水道、都市ガス、公共下水										
都市計画	市街化区域		地域地区	第1種高度地区							
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出								
建ぺい率	40	%	容積率	80	%						
その他法令上の制限											
現況	居住中		引渡時期	相談	()						
備考											

株式会社ジャパン・ハウジング・ネット

TEL 050-1808-7628

取引態様

一般媒介

担当者

特記事項

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい