

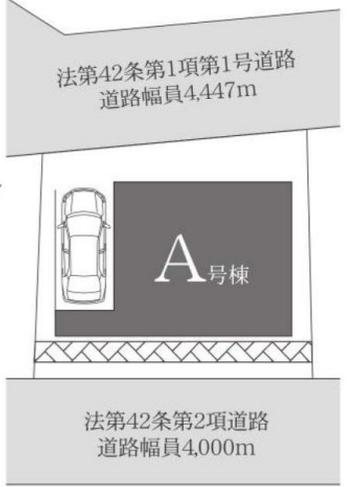
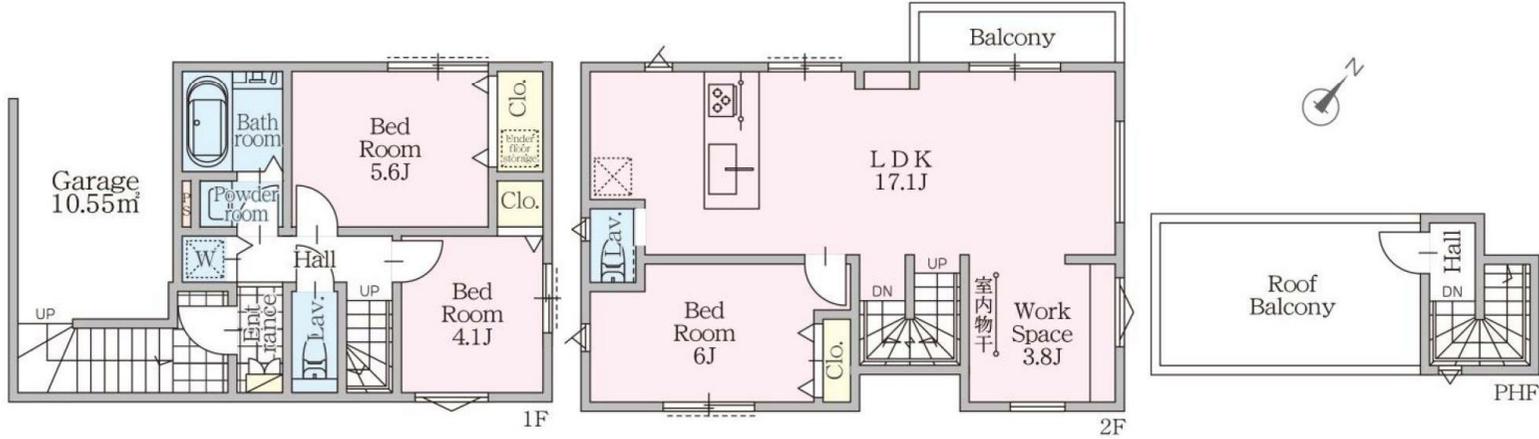
New Construction Housing
 新築分譲戸建 全1棟
笹野台一丁目Ⅱ
 -sasanodai-

A号棟
 3LDK+S
 カースペース1台

□敷地面積/94.07㎡(SB6.04㎡別途)
 □延床面積/100.35㎡(車庫10.55㎡含む)
 1F:47.20㎡・2F:49.22㎡・PHF:3.93㎡
 建築確認番号/第2024SBC-確02084Y号

4,580 (税込) 万円

駅徒歩7分の好立地。
 横浜まで乗り換えなしで23分。
 駅前にはスーパーがあり、
 日々のお買い物に便利。



Equipment

- スマートコントロールキー
- カラーTVドアホン
- システムバス
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ (2ヶ所)
- 三面鏡洗面台
- ペアガラス
- シックハウス対応
- 食器洗浄機付システムキッチン
- タッチレス浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓
- 24時間換気システム
- フラット35S対応
- 省エネ基準適合住宅



相鉄線「三ツ境」駅徒歩 **7** 分

- Life Information
- 笹野台小学校 約500m
 - 希望が丘中学校 約1,100m
 - 小柳内科 約270m
 - ファミリーマート 約400m
 - 三井住友銀行 約500m
 - ライフ 約500m

建物瑕疵保証
10年

第三者住宅検査
日本住宅保証検査機構

地盤保証
20年

【物件概要】 ■所在地/神奈川県横浜市旭区笹野台一丁目66番35、66番38(地番)、神奈川県横浜市旭区笹野台一丁目42番5(旧住居表示) ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■公法制限/第1種高度地区、準防火地域 ■完成/2025年9月完成済 ■引渡/即可 ■接道/北西側幅員約4.4m (公道) 南東側幅員約4m (公道) ■設備/公営水道・都市ガス・公共下水

※当社指定の司法書士及び士地家屋調査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。※外構標準仕様はカースペース1台分となります。※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。※告知事項あり ※住宅省エネルギー性能証明書の発行は別途費用が必要になります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

相鉄線

『三ツ境』 駅徒歩11分

高台のため眺望良好
4LDK+カーンスペース2

3区画現場
笹野台4丁目
YOKOHAMA

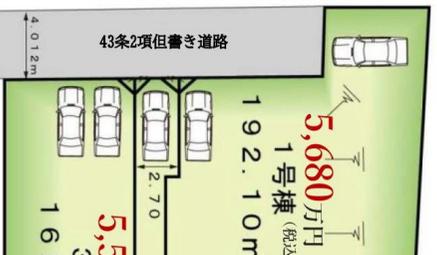


現地

CAR NAVI 横浜市区笹野台4丁目40-13



外観イメージパース



1号棟リベング
イメージパース

2号棟ルーナバルコニー
イメージパース

3号棟リベング
イメージパース

【物件概要】
■所在地/横浜市中区笹野台4丁目40番13 ■交通/相鉄線「三ツ境」駅 徒歩11分 ■権利/所有権 ■地目/宅地 ■敷地面積/1号棟：192.10㎡ 2号棟：190.31㎡ 3号棟：162.54㎡ ■都市計画/市街
居専用地域 ■防火指定/防火指定なし ■その他制限/宅地造成及交通特定建築士等規制法 ■高度地区/第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■その他/建築基準法第22条区域、最
■道路/西側 4.0m 軌道 (付分あり・他所有者からの承諾書あり) ■設備/公営下水道・都市ガス・東京電力 ■引渡し/相違 ■現状/建築中 ■確認番号/1号棟：第25KAK建確02933号
号棟：第25KAK建確02935号 ■その他/本物件は建築基準法の道路に接道しておりません。43条2項但し書きの許可を受けて建築しております。 ※現状と図面が異なる場合は、現況を優先します

株式会社法人全国宅地建物取引業保証協会 ■国土交通大臣 (1) 第10417号 〒222-0033 横浜市中区新横浜1-2-1 新横浜フリーストール2階 FAX 045-594-8588
RiSE 株式会社 RISEリアルテイ TEL. 045-594-8544 FAX 045-594-8588

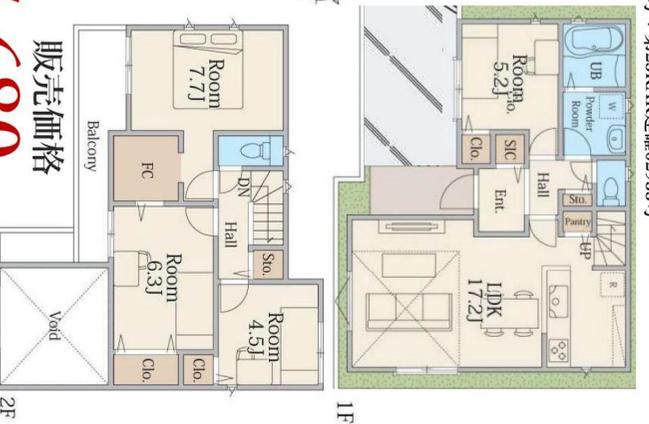
新築戸建 笹野台4丁目 3棟現場

1号棟

・土地面積 / 192.10㎡
・建物面積 / 1F 54.55㎡
2F 43.68㎡
合計98.23㎡



QRからイメージ動画を
ご覧いただけます。



2号棟

・土地面積 / 190.31㎡
・建物面積 / 1F 50.72㎡
2F 46.16㎡
P1 3.31㎡
合計100.19㎡



QRからイメージ動画を
ご覧いただけます。



3号棟

・土地面積 / 162.54㎡
・建物面積 / 1F 57.03㎡
2F 42.75㎡
合計99.78㎡

確認番号：第25KAK建確0293



販売価
5,580万円 (税込)

販売価格
5,380万円 (税込)

販売価格
5,680万円 (税込)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 ■国土交通大臣 (1) 第10417号 〒222-0033 横浜市中区新横浜1-2-1 新横浜フリーストール2階 FAX 045-594-8588
RiSE 株式会社 RISEリアルテイ TEL. 045-594-8544 FAX 045-594-8588

新築分譲住宅

三ツ境

MITSUKYŌ

相鉄線「三ツ境」駅 徒歩 13分

☆陽当り良好！閑静な住宅街！☆

物件概要

- 所在地／横浜市瀬谷区三ツ境170-13
- 交通／相鉄線「三ツ境」駅徒歩13分
- 建物／木造2階建て
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- その他／準防火地域・第1種高度地区・緑化地域
- 建ぺい／50% ●容積率／100%
- 設備／公共下水・公営水道・都市ガス
- 前面道路／南側4.5M 公道
- 完成年月日／2026年2月 予定
- ※価格には「水道加入金」82,500円が含まれております。

学区

- 横浜市立三ツ境小学校・・・約150M（徒歩約2分）
- 横浜市立原中学校・・・約700M（徒歩約10分）



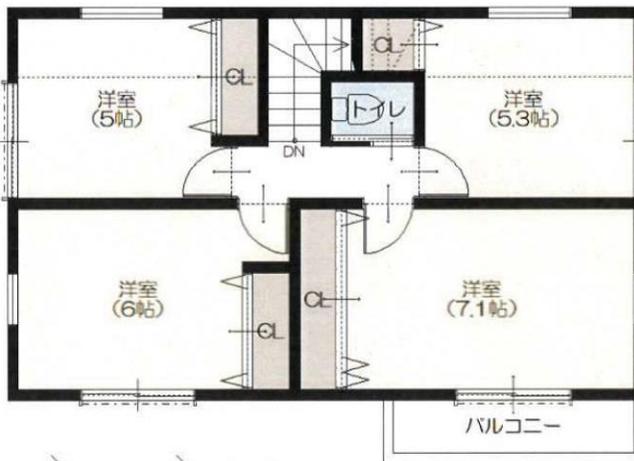
販売価格

6,180

万円 (税込)

4LDK

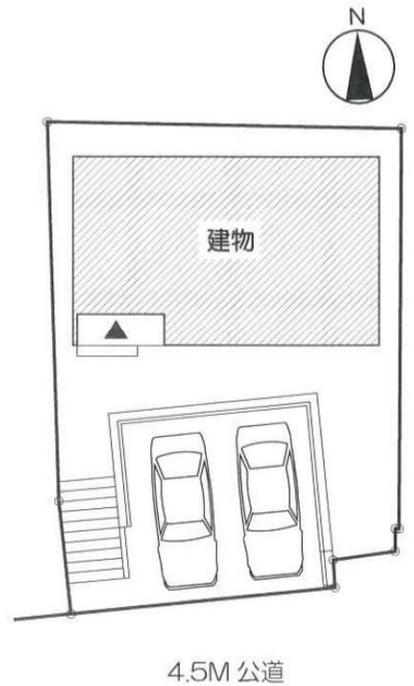
敷地面積／143.03㎡
 延床面積／96.88㎡
 確認番号／
 第25KAK 建確00077号



2F



1F



配置図

☆☆駐車2台可！☆☆

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

建物仕様

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|------------------|-------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| まもりすまい 住宅保証機構(株) 白アリ5年保証 | フラット35S フラット35S対応 10年保証 地震10年保証 | 外壁付付イグ シフトメッキ | Low-E複層ガラス 食洗機 | 24H換気 浄水器 | 高効率給湯器 ユニットバス | カーモニター 浴室暖房乾燥機 | 敷地内駐車場 ウォシュレット | 全室コンセント 洗面収納付 シャワー |
|--------------------------------|--|------------------|-------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|

※本書は業者様用に作成した図面になります。お取り扱いにご注意ください。

～創業45周年～ 信用第一

《広告等不可!!》

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

自然と利便、その贅沢を日常に。

人気の三ツ境駅が生活圏内！便利で快適な暮らしをここから。

No.1 4LDK + PANTRY

販売価格 **6,190**万円 (税込)

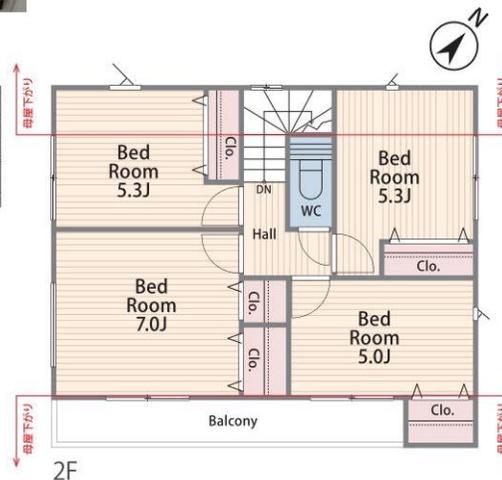
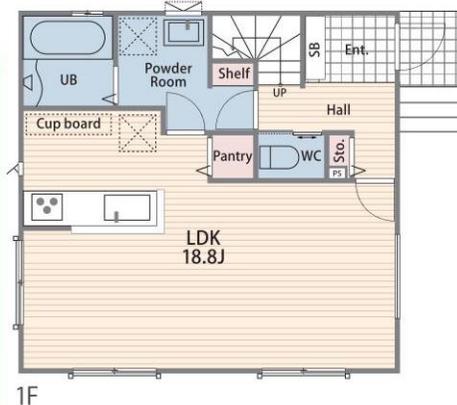
土地面積 / 125.65㎡ (38.00坪) 建物面積 / 1F:49.68㎡・2F:49.68㎡ 合計:99.36㎡ (30.05坪) 建確No. / 第25KAK建確01545号



3面採光

対面式キッチン

幹太くん
使用可能



| | | | | |
|---------------|--------------|----------|---------------------|----------|
| 地盤保証20年 | 建物10年保証 | 白蟻5年保証 | カースペース2台駐車可能(車種による) | システムキー対応 |
| 浴室乾燥機付きシステムバス | 食洗機付システムキッチン | カップボード付き | 24H換気システム | ハイブリッド窓 |

【物件概要】

■所在 / 横浜市旭区笹野台4丁目38-9(住居表示)横浜市旭区笹野台四丁目41番1(地番) ■販売棟数 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限 / 法22条区域・第1種高度地区・宅地造成工事規制区域など ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有(2台分)
 ■接道 / 配置図参照 ■私道負担・持分有(約52.83㎡) ■現況 / 建築中 ■完成 / 2026年3月上旬予定 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
 ■備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
 ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

新築一戸建
横浜市旭区
笹野台4丁目3期
全1棟

子育て環境良好

南東角地

家事動線良好

ACCESS 交通情報

相鉄本線「三ツ境」駅 徒歩15分

SCHOOL INFORMATION 学区情報

横浜市立笹野台小学校 ・ ・ ・ 徒歩約5分 約400m
横浜市立希望が丘中学校 ・ 徒歩約11分 約850m

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

笹野台緑地 ・ ・ ・ ・ ・ 徒歩約1分 約70m
キッズビレッジつくし保育園 ・ 徒歩約4分 約350m
つくしの幼稚園 ・ ・ ・ ・ ・ 徒歩約5分 約400m
横浜金が谷郵便局 ・ ・ ・ 徒歩約6分 約450m
セブンイレブン ・ ・ ・ ・ ・ 徒歩約11分 約850m
そうてつローゼン三ツ境店 徒歩約15分 約1,200m



ZEH水準省エネルギーハウス

建新が提案する ALL-win SYSTEM

家中まるごと浄活水

全蛇口に対応する浄水装置 水道水

家中のすべての水栓から

ミラブルzero・ミラバス搭載物件

※画像はイメージです

QRコード

完成イメージCG動画
が見られるWebサイトを
開設しました!

QRコード

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築
戸建

相鉄本線「三ツ境」駅 徒歩10分

旭区 東希望が丘 全1棟



販売価格

6,480 (税込) 万円

※図面と現況が異なる場合現況優先となります。

3LDK+WIC

□敷地面積/120.73㎡ 他SB部分7.41㎡有 □建物面積/ 98.12㎡
□建築確認番号/第2025確認建築静住ま07540号(2025年11月04日)

ショッピング施設や商店街が充実していて
便利な環境横浜駅まで乗換なしでいけます！



◆1階のダイニング上部が吹抜のため明るく開放感あり!! ◆LDK広々20帖

3LDK
+WIC

カウンター
キッチン

外壁・屋根
ガルバリウム
鋼板



プレゼン
資料は
こちらから

LifeInformation 周辺環境

- ファミリーマート..... 徒歩4分(300m)
- 出川場公園..... 徒歩4分(260m)
- 相鉄ライフ..... 徒歩7分(550m)
- イオン..... 徒歩7分(550m)
- 三ツ境局..... 徒歩10分(750m)
- 三ツ境幼稚園..... 徒歩13分(1,000m)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

横浜市旭区東希望が丘 中古住宅

閑静な住宅街

陽当りの良いーフバルコニー付き!!

眺望のよい住宅!!

通勤・通学便利! 2路線2駅利用可能!!



※販売物件写真(キッチン)



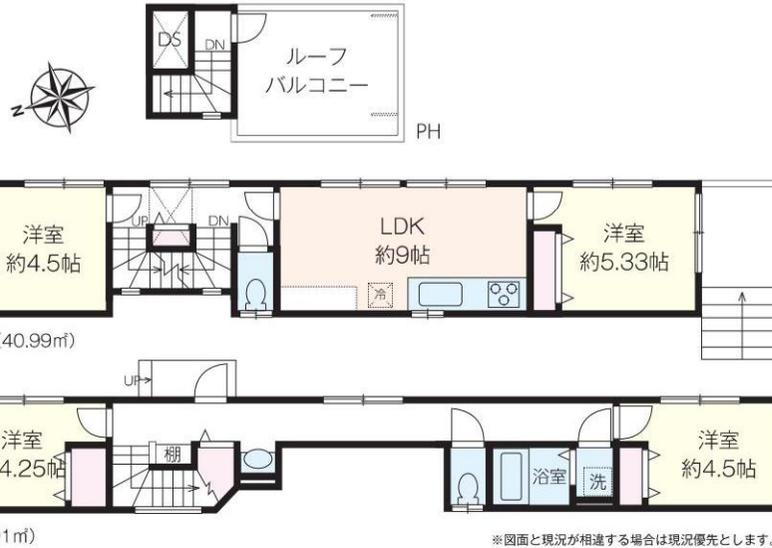
※販売物件写真(浴室)



※販売物件写真(西側外観)



※販売物件写真(東側外観)



月極駐車場

1台分に付き
賃料月額 **11,000円** (税込)

対象駐車場 / No.17、No.19、No.20 (下記赤丸部分)



カーナビ入力:「横浜市旭区東希望が丘212-37」付近
学区: 東希望が丘小学校(徒歩約7分)

売中古住宅

2,280 (税込)
万円

相鉄本線・相鉄新横浜線
『三ツ境』駅『希望ヶ丘』駅

相鉄本線
相鉄新横浜線『三ツ境』駅徒歩 **11分**

相鉄本線
相鉄新横浜線『希望ヶ丘』駅徒歩 **14分**

所在地 神奈川県横浜市旭区東希望が丘212-37

土地面積 **110.06m² (33.35坪)**

| | | | | |
|----------|--|------------------------------|-------------|--|
| 建物 | 構造・規模 | 木造2階建て | | |
| | 延べ床面積 | 79.79m ² (24.17坪) | | |
| | 築年月 | | | |
| | 間取内訳 | 左記参照 | | |
| 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% | |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 | |
| 他の法令上の制限 | 最低敷地面積100m ² 、緑化地域(緑化率10%)、建物の高さ制限10m 道路側高低差あり(擁壁)、第1種高度地区、宅地造成工事規制区域 公共下水道放流区域 | | | |
| 接道状況 | 西側公道約4.00m | | | |
| 設備 | 東京電力・公営水道・個別PG・本下水 | | | |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

三ツ境駅

二ツ橋町戸建

間取り
3DK

建物面積
61.23㎡

築年月
1974年04月



日当たり・通風良好！
室内きれいにお使いです！

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、閑静な住宅街、浴室に窓あり、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、プロパンガス



| | |
|-------|---------|
| 物件種目 | 売戸建住宅 |
| 最寄駅 | 三ツ境 |
| 間取タイプ | 3DK |
| 価格 | 2,480万円 |

| | | | |
|--------------|---------------------------------------|-------------|------|
| 物件所在地 | 神奈川県横浜市瀬谷区二ツ橋町 51-8 | | |
| 交通 | 相鉄本線 三ツ境 徒歩13分 | | |
| 土地面積 | 公簿 99.46㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| | 構造・規模 木造 2階建 | | |
| 建物 | 面積 | 61.23㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 築年月 | 1974年04月 | 駐車場 | なし |
| 現況 | 所有者居住中 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 建築確認番号 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | | | |
| 設備 | 浴室に窓あり、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、プロパンガス | | |
| 備考 | 利用駅1：相鉄本線 希望ヶ丘 徒歩22分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69898266083

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



【中古戸建】瀬谷区宮沢1丁目

・人気の三ツ境小学区!子育て世代に嬉しい住環境♪



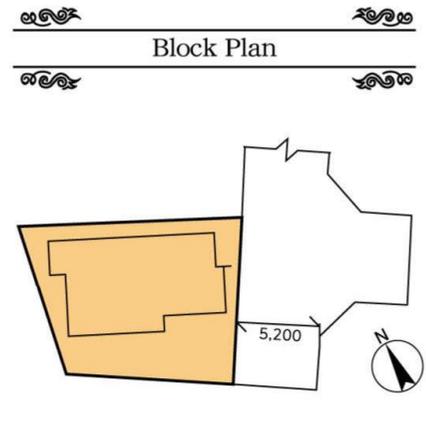
■土地面積/100.06㎡ ■建物面積/92.74㎡

販売
価格

3,280万円



- ### Life Information
- 西友阿久和田まで徒歩10分(760m)
 - ローソン瀬谷二ツ橋南店まで徒歩8分(600m)
 - クリエイトエス・ディー瀬谷阿久和田まで徒歩10分(770m)
 - 横浜市立原中学校まで徒歩14分(1,050m)
 - 横浜市立三ツ境小学校まで徒歩6分(450m)
 - 認定こども園二ツ橋あいりん幼稚園まで徒歩8分(610m)



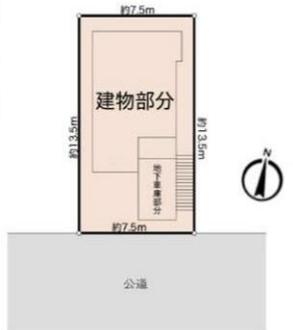
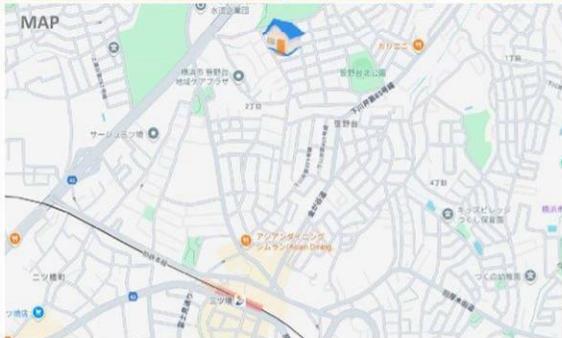
- ### Outline
- 所在地/横浜市瀬谷区宮沢1丁目65-45
 - 交通/相鉄本線「三ツ境」駅徒歩15分
 - 構造規模/木造2階建
 - 間取内訳/3LDK
 - 地目/宅地
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 公法制限/
 - 建ぺい率/60%
 - 築年月/平成17年6月築
 - 現況/所有者居住中
 - 接道状況/東南側5.2m
 - 設備/公営水道・下水道・都市ガス
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 容積率/200%
 - 駐車場/有
 - 引渡可能時期/相談



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | |
|-----|----------------|---------------------|-------------|
| 一戸建 | 価格 (非課税) | 相鉄本線 「三ツ境」 駅 徒歩 11分 | 所在 |
| | 3,480万円 | | 横浜市旭区笹野台3丁目 |

- ◆ **三ツ境駅徒歩圏内、ゆったり暮らせる「4LDK」タイプ！状態の良い平成4年築戸建て！**
- ◆ 南側前面道路は約6.0mでお車の駐車もスムーズな出入りが可能！高さ約2.2mのしっかりとした造りの地下車庫つき！
- ◆ リビング・各居室は2面採光で、明るく開放的な空間！ 収納豊富で荷物の多いご家族には嬉しいポイント！屋根裏収納もあり！



〈リフォーム履歴〉

◆2010年6月

- ・システムキッチン交換 (IHコンロ) ・カッパボード設置
- ・ユニットバス交換 (追焚機能・浴室乾燥機付)
- ・洗面化粧台交換 (シャワー付)
- ・トイレ交換 (温水洗浄便座・シャワートイレ) ・玄関ドア交換
- ・和室補修 (壁塗り替え) ・洋室補修 (クロス張り替え) etc.

◆2025年11月

- ・ハウスクリーニング実施



相鉄新横浜線 開業！

相鉄新横浜線開業により新たな交通ネットワークが誕生 (東急東横・目黒線を経由し東京メトロ南北線、副都心線 都営三田線などに接続し、ますます便利に！)

| | |
|----|--|
| 土地 | ■ 権利の種類 所有権 |
| | ■ 面積 登記簿 101.95 m ² (約 30.83 坪) |
| 地目 | ■ 地目 宅地 |
| | ■ 接面道路 公道 位置指定 無 ■ 接道位置・道路幅員 (南側約6.0m) ■ 道路面より 約+3.5m ■ 舗装 有 |
| 建物 | 構造 (木造スレート葺2階建) 建築 (平成4年7月築) 1階 46.98 m ² 2階 44.14 m ² 合計 91.12 m ² (約 27.56 坪) |
| | 間取 (4LDK) |
| 制限 | ■ 建ぺい率 50 % ■ 容積率 100 % ■ 都市計画 市街化区域 ■ 用途地域 第1種低層住居専用地域 ■ 高度地区 第1種 ■ 防火指定 準防火地域 |
| | ■ 土地区画整理 (計画無) ■ 計画道路 (無) ■ その他の法令上の制限 (最低敷地面積100m ² 等) |
| 施設 | ■ 水道 公営水道 ■ 駐車スペース 有:1台 (高さ約2.2m) ■ ガス 都市ガス ■ 汚水 本下水 ■ 雑排水 本下水 |
| | ■ 現況 空家 ■ 時期 即時 |
| 備考 | ■ 現況と図面が異なる場合は現況を優先します。 |

| | | | | | | |
|------------------|-----|-------------------------|------|-----------------------------|---------|-----------------------------|
| ライフ インフォメーション | 小学校 | 笹野台小学校 徒歩10分 (約770m) | コンビニ | ローソン 徒歩9分 (約650m) | ドラッグストア | クリエイトSD 横浜三ツ境店 徒歩9分 (約700m) |
| | 中学校 | 希望が丘中学校 徒歩22分 (約1700m) | コンビニ | ローソン スリーエフ 徒歩9分 (約680m) | 公園 | 笹野台二丁目公園 徒歩3分 (約240m) |
| | 保育園 | 三ツ境たんぽぽ保育園 徒歩6分 (約450m) | スーパー | そうてつローゼン 三ツ境店 徒歩11分 (約800m) | 公園 | 笹野台北公園 徒歩4分 (約310m) |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

★★☆近隣 商業施設 医療施設充実 駅まで平坦角地物件☆☆☆

◇◆ 相鉄線『瀬谷』駅 徒歩 15分 『三ツ境』駅 徒歩 14分



所在 横浜市瀬谷区南台1丁目34-20

売買条件(所有権)

価格 **4,280→3,980万円(空室)**

物件概要

| | |
|-----------|---|
| 物件所在地 | 横浜市瀬谷区南台1丁目34-20 |
| 築年月 | 2014年(平成24年)6月築 |
| 建ぺい率・容積率 | 60%・200% |
| 土地権利/地目 | 所有権・宅地 |
| 間取り・構造 | 3SLDK・木造スレート葺 3階建て |
| 土地面積 | 50.97㎡ |
| 建物面積 | 1F:35.64㎡2F:33.21㎡3F:33.21㎡計102.06㎡(車庫部分含む) |
| 接道舗装 | 有 アスファルト |
| 地勢 | 平坦 |
| 都市計画/用途地域 | 準住居地域 |
| 接面道路 | 北側 幅員約4.5m 接道約8.58m 私道(持分有) 西側幅員約22m 接道約5.75m |
| 飲用水 | 公営水道 |
| 汚水 | 公共下水 |
| ガス | 都市ガス |
| 駐車スペース有 | 有 1台 |
| 引渡・現況 | 空室 |
| 備考 | |

ライフインフォメーション

| | |
|----------------|--------------|
| 南瀬谷小学校 | 歩13分(約1030m) |
| 南瀬谷中学校 | 歩12分(約970m) |
| クリエイト・SD | 歩1分(80m) |
| セブンイレブン瀬谷南台店 | 歩1分(約40m) |
| 瀬谷ふたつ橋病院(総合病院) | 歩4分(約300m) |
| 南台子どもの森公園 | 歩10分(約800m) |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

横浜市瀬谷区阿久和東一丁目戸建

相鉄本線「希望ヶ丘」駅 徒歩14分 相鉄本線「三ツ境」駅 徒歩15分

価格 **3,980**万円

戸建

土地/87.82㎡ 建物/83.21㎡ 間取/3LDK



| | | | |
|-----------|------------------|--------|---------|
| 所 在 | 横浜市瀬谷区阿久和東1丁目 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 宅地 |
| 借地期間 | — | 借地料 | — |
| 土地面積 [登記] | 87.82㎡ (約26.56坪) | | |
| セットバック | — | | |
| 私道負担 | — | — | — |
| 接道幅員 | 北側公道約4.4m | | |
| 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| 1階 | 40.05㎡ | 2階 | 43.16㎡ |
| 一階 | — | — | — |
| 合計 | 83.21㎡ (約25.17坪) | | |
| 建築年月 | 2022年 (令和4年) 6月 | | |
| 間 取 | 3LDK | | |
| 建 ぺ い 率 | 50% | 容 積 率 | 100% |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 防火地域 | 準防火地域 | 高度地区 | 第1種高度地区 |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | | |
| 都市計画道路 | — | 土地区画整理 | — |
| 水 道 | 公営 | ガ ス | 都市ガス |
| 汚 水 | 本下水 | 雑 排 水 | 本下水 |
| 駐 車 場 | 有 | | |
| 現 況 | 居住中 | 引 渡 | 相談 |
| 備 考 | ◆最低敷地面積:100㎡ | | |

仕様・設備・チェックポイント

- 2022年6月築 3LDK 2駅利用可能
- 約18.9帖のLDK
- システムキッチン (3口ガスコンロ)
- 浴室1616サイズ
- オートバス (追い炊き)
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関収納●トイレ2カ所



REDS あんしん設備保証
 こちらの物件は設備点検済みです。

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現状と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

三ツ境駅徒歩10分の好立地～

～住まう方すべてが快適に過ごせるよう、各所にたっぷりのゆとりと収納スペースをレイアウト。また、LDK19.93帖などワンランク上の家時間を演出するこだわりのプランニング(建物きれいに使用されています。)



■ 南西・北西の角地

■ LDK19.93帖

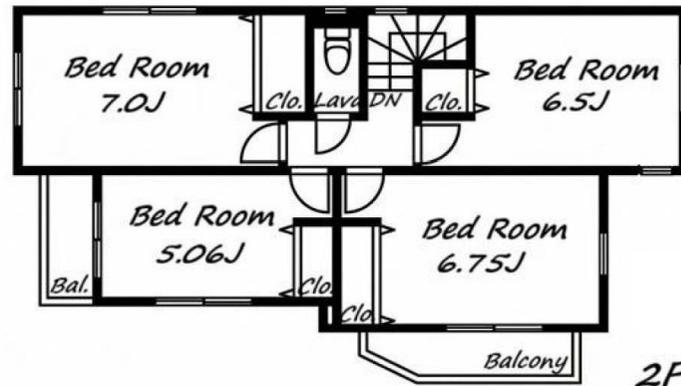
■ システムキッチン (食洗器・浄水器付)

■ 浴室乾燥暖房機付きユニットバス

■ 全室LOW-Eガラス

■ 三面鏡洗面台

■ ウォシュレット付きトイレ



| | | | |
|----------|---|--------|-----------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | |
| 最寄駅 | 三ツ境駅 | | |
| 間取り | 4LDK | | |
| 土地面積 | 4480万円 | | |
| 所在 | 横浜市旭区笹野台二丁目 | | |
| 交通 | 相鉄線「三ツ境」駅徒歩10分 | | |
| 土地面積 | 101.99㎡ | ほか私道面積 | 161㎡(1/4) |
| 構造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| 建物面積 | 100.50㎡ | | |
| 間取内訳 | 4LDK(1FLDK19.93帖・2階洋室7.0帖・6.75帖・6.5帖・5.06帖) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 築年月 | 平成29年10月築 | 駐車場 | 有り |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南西側4.0m・北西37m | | |
| 設備 | 都市ガス・公営水道・公共下水 | | |
| その他 | | | |
| 備考 | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 | | |

センチュリー21(株)日立ホーム

(社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員
(社)首都圏不動産公正取引協議会会員

営業部営業6課

手数料:分かれ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

4LDK **-15-**
161.89m²

相鉄本線 三ツ境駅 徒歩14分

相鉄本線「希望ヶ丘」駅 徒歩28分

◆菊池建設株式会社施工の注文住宅「桜の家」◆

◆敷地面積広々87坪超・延床面積広々48坪超◆

2024年に下記工事施工済

外壁塗装・クロス張替・給湯器交換・キッチン・お風呂・トイレ・洗面化粧台・畳表替え・給排水交換etc...



敷地面積広々87坪超・延床面積広々48坪超の大型4LDK。

| | | | |
|-------|---|--------|---------|
| 価格 | 4,480万円 | | |
| 所在地 | 横浜市旭区笹野台3丁目 | | |
| 構造・規模 | 木造2階建 | 建物面積 | 161.89㎡ |
| 土地面積 | (公簿) 289.12㎡ | 私道負担面積 | なし |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 用途地域 | 1種低層 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 築年月 | 1989年12月 | 駐車場 | 有 |
| 現況 | 所有者居住中 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 備考 | 地勢：高台 現況有姿公募売買 | | |
| 設備特徴 | 追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、床下収納、間接照明、ダウンライト、都市ガス、上水道、下水道、庭10坪以上、主要採光面：南向き、2面採光、隣接建物距離2m以上、閑静な住宅街、新築時・増改築時の設計図書 | | |



外観



リビング



リビング



1階トイレ。2024年に新規交換。



1階洗面化粧台。2024年に新規交換。



広く高級感を感じる玄関。



木の温もりを感じる高級感のある玄関と廊下。



お風呂。2024年に新規交換。



室内

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別塗料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | | | | |
|-------------|----|---------|----|-----------------|-----|--------------|
| 中古 一戸建住宅 | 価格 | 4,499万円 | 交通 | 相鉄本線「三ツ境」駅徒歩10分 | 物件名 | 横浜市旭区東希望が丘戸建 |
|-------------|----|---------|----|-----------------|-----|--------------|

◇徒歩10分圏内にコンビニ・スーパーあり！ ◇2011年7月築



- ▽延床面積：109.30㎡
- ▽間取り：2SLDK
- ▽高台のため眺望良好
- ▽陽当り良好
- ▽相鉄線「三ツ境」駅徒歩10分、「希望ヶ丘」駅徒歩16分



- 周辺環境●●
- ・イオンフードスタイル三ツ境店 徒歩8分(約590m)
 - ・ローソン・スリーエフ三ツ境店 徒歩9分(約660m)

| | | |
|------|----------------|---------------------------------|
| 所在 | 神奈川県横浜市旭区東希望が丘 | |
| 土地 | 権利 | 所有権 |
| | 借地期間 | - 借地料 - |
| | 面積 | 公簿 93.12㎡ (28.16坪) |
| | セットバック | - |
| | 私道負担 | - |
| 土地 | 地目 | 宅地 現況地目 |
| | 接面道路 | 北側 公道4.5m |
| 建物 | 舗装 | 有 |
| | 構造 | 木造 地下1階付地上2階建 |
| | 築年月 | 2011年7月 |
| | 建築確認番号 | |
| | 1階 | 46.37㎡ 2階 46.37㎡ |
| 制限 | 3階 | -㎡ その他 16.56㎡ |
| | 合計 | 109.30㎡ (33.06坪) |
| | 間取り | 2SLDK |
| | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 制限 | 建ぺい率 | 50% 容積率 100% |
| | その他法令上の制限等 | 準防火地域 |
| 設備仕様 | ガス | 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) |
| | 汚水 | 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) |
| 引渡し | 駐車場 | 有 |
| 備考 | 現況 | 居住中 時期 相談 |
| | 【間取り】 | 納戸=サービスルーム=DEN=S |
| | 【駐車場】 | 車種による * 建物面積には車庫16.56㎡を含みます。 |

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

便利で静かな住環境。光と風が心地よくめぐる広々とした家。

50坪超のゆとりが描く、心地よい毎日がここから。

No.1 4LDK + SIC + PANTRY

販売価格 **6,490**万円 (税込)

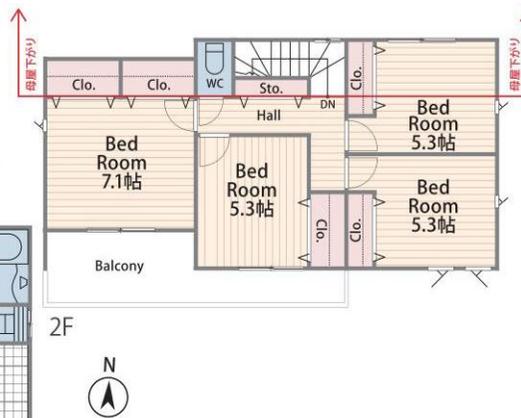
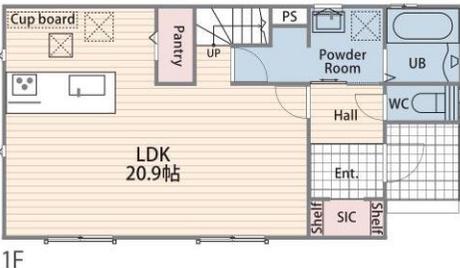
土地面積 / 196.23㎡ (59.35坪) 建物面積 / 1F:54.65㎡・2F:54.65㎡ 合計:109.30㎡ (33.06坪) 建確No. / 第25KAK建確01904号



大型SIC

ウォークスルー洗面室

乾太くん設置可能



| | | | | |
|---------------|--------------|---------|--------------|----------|
| 地盤保証20年 | 建物10年保証 | 白蟻5年保証 | フラット3S5Aタイプ | 宅配ボックス |
| 浴室乾燥機付きシステムバス | 食洗機付システムキッチン | シャッター雨戸 | モニター付きインターホン | LOW-Eガラス |

【物件概要】

- 所在 / 横浜市旭区笹野台4丁目46-28 (住居表示) 横浜市旭区笹野台4丁目49番17 (地番) ■販売棟数 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- その他法令制限 / 防火指定無・第一種高度地区・緑化地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (3台分)
- 接道 / 南側幅員約4.5m公道に約13.4m接する。 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2026年2月中旬予定 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道
- 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。 ※フラット3Sご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※「SIC」以外の収納には可動棚はつきません。

新築一戸建
横浜市旭区
笹野台4丁目4期
全1棟

住環境良好
小学校 徒歩2分

南道路
カースペース 3台駐車可能 (車種による)

ACCESS 交通情報

相鉄線「三ツ境」駅 徒歩12分

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

- 笹野台小学校 徒歩約2分 約130m
- 希望が丘中学校 徒歩約14分 約1,100m
- 笹野台公園 徒歩約2分 約140m
- 横浜金が谷郵便局 徒歩約5分 約400m
- セブンイレブン
- 横浜笹野台4丁目店 徒歩約9分 約650m
- クリニックやまだ 徒歩約10分 約800m
- ライフ三ツ境店 徒歩約12分 約900m
- クリエイトS・D横浜三ツ境店 徒歩約12分 約950m



ZEH水準省エネルギーハウス

建新が提案する ALL-win SYSTEM



屋外に設置した浄水装置で家中全ての水栓から浄水を提供

浄水システム ミラブルzero・ミラバス

メーカー小売り希望価格 **70万円**相当搭載

※画像はイメージです



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

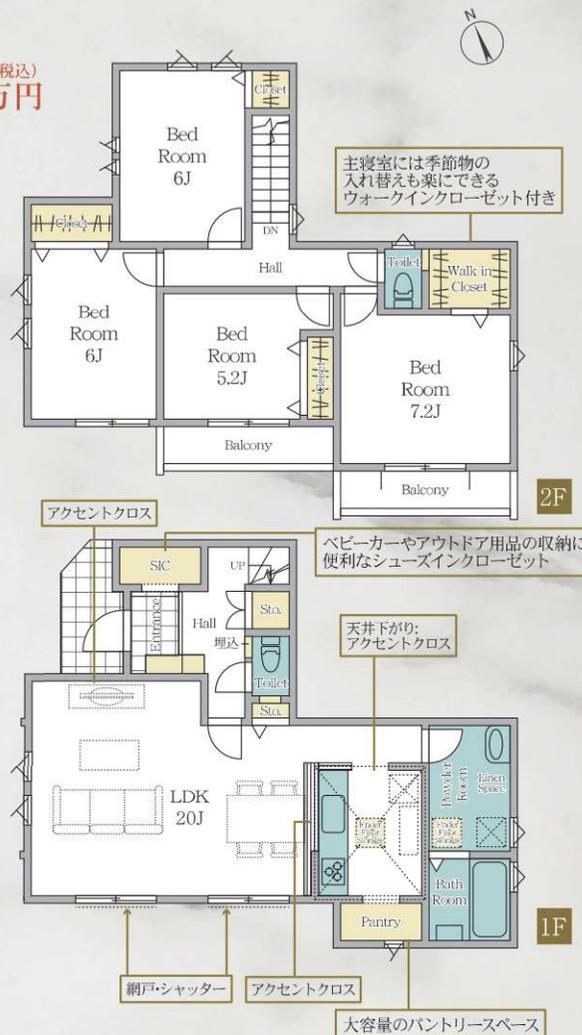
希望ヶ丘・三ツ境のWアクセス LDK20帖、南向き3室のワイドプランで家族の憩いを広げる邸宅



- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥機
- 1坪UB
- 全居室フローセット
- ウォシュレット (1F・2F)
- 手すり付階段
- 給湯器
- ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食洗機
- 一部サッシ手動シャッター
- TVモニター付インターフォン
- 全面フローリング
- 玄関ミラー
- シューズインフローセット
- ウォークインフローセット

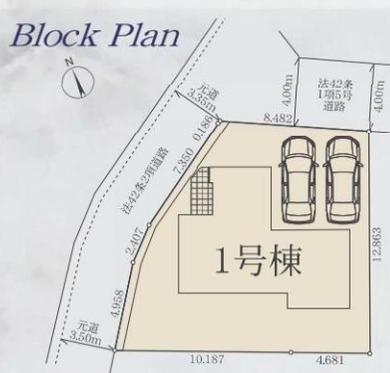
6,599 (税込) 万円

ZEH水準 省エネ住宅
建物保証 地盤保証 10年
フラット35S 利用可能(Aプラン)



車庫並列2台分、南ひな壇で陽当たり良好
SIC、WIC、パントリー 豊富な収納スペース

相鉄本線 「希望ヶ丘」駅徒歩 10分 または 「三ツ境」駅徒歩 13分



LIFEINFORMATION 周辺環境
 東希望が丘小学校...約79m(約1分) ハックドラッグ...約700m(約9分)
 希望が丘中学校...約280m(約4分) ロピア...約800m(約10分)
 ローソン...約350m(約5分) イオン...約850m(約11分)

<物件概要> ■所在地/横浜市旭区東希望が丘157番7 ■土地権利/所有権 ■構造規模/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■防火指定/準防火地域 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■設備/公管・下水道・都市ガス・分流 ■その他規制/第一種高度地区、宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積(100㎡)、日影規制3-2h1.5m、緑化地域、最高高さ10m ■私道負担/有・セットバック部分約4.67㎡ ■道路/北西側道路約4.0m公道、北東側道路約4.0m公道 ■現況/未完成 ■完成予定日/2026年6月下旬 ■引渡可能時期/相談 ■フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。*施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。*図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。*駐車場/台数は車種による制限あり。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | |
|------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| 一戸建て | 価格 4,680 万円 | 交通 相鉄本線「三ツ境」駅徒歩8分 | 名称 旭区笹野台1丁目 中古注文住宅 |
|------|-----------------------|----------------------|------------------------------|

★*:. 中古注文住宅×2018年築×南向き×4LDK×電動シャッター付×駅徒歩8分 *:.★



《 おすすめポイント 》

- ◆1階部分には床暖房♪
(1階部分LDK+洗面所+トイレ)
- ◆LDKは1階部分にあり、約16.8帖♪
- ◆電動シャッターが5.5帖の洋室を除く全居室に♪
- ◆駐車スペースあり(車種による制限有)

《 設備 》

2面採光／リビング階段／フローリング／床暖房
 電動シャッター／システムキッチン／追い焚き機能
 浴室に窓付き／浴室乾燥機／TV付浴室
 南向きバルコニー／複層ガラス／24時間換気システム

| 概要 | | Outline | |
|------|--|------------------|------------------|
| 権利 | 所有権 | 面積 | 153.74㎡ (約46.5坪) |
| 土地 | 私道 | 地勢 | 平坦 |
| 土地 | 目宅地 | 接道舗装 | あり |
| 接面道路 | 北側 約4m公道、南側 約4m私道 | | |
| 借地料 | | 借地期限 | |
| 建物 | 物件種目 | 中古一戸建て | |
| 建物 | 構造 | 木造2階建 | |
| 建物 | 築年月 | 2018年8月 | |
| 建物 | 面積 | 93.31㎡ (約28.22坪) | |
| 建物 | 1階 | 2階 | 51.1㎡ |
| その他 | 間取り | 4LDK | |
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 | |
| 制限 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 制限 | 建ぺい率 | 高度地区 | 第1種高度 |
| 制限 | 容積率 | 計画道路 | 無 |
| 制限 | 防火地域 | 準防火地域 | 区画整理 |
| 施設 | 駐車場 | 有 | |
| 施設 | 飲用水 | 公営水道 | 汚水 本下水 |
| 施設 | ガス | 都市ガス | 雑排水 本下水 |
| 引渡 | 現況 | 空家 | |
| 引渡 | 引渡 | 相談 | |
| 備考 | セットバック/済、前面道路による容積率制限有 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※家具・調度品は販売価格に含まれません。 撮影年月：2025年10月 | | |

あの人に、頼んでよかった。 **二俣川センター**

ネット住みかえ **nomu.com**

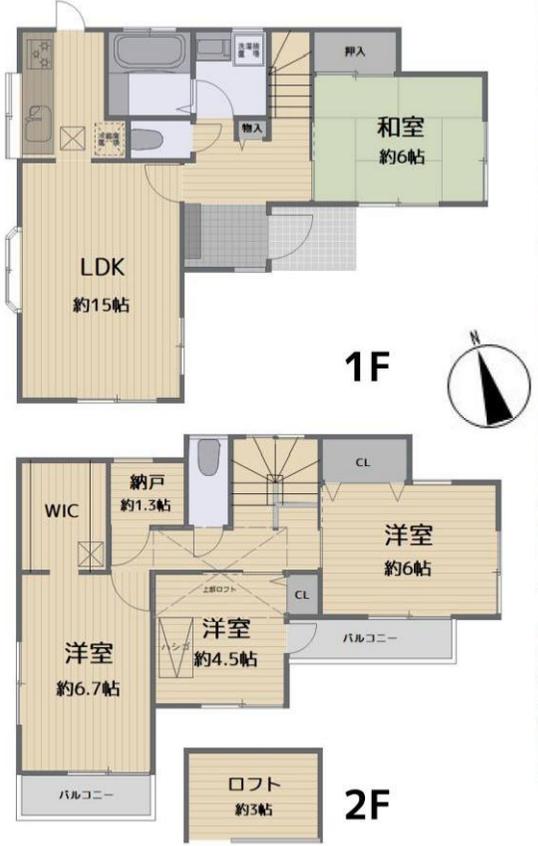
登録No. **FF0B9009**
 検印 担当 取引能様 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

リノベーション
戸建

相鉄線【希望ヶ丘駅】と【三ツ境駅】から徒歩約10分の好立地
コンビニやスーパーなど徒歩圏内に生活利便施設が充実している住環境
横浜市旭区中希望が丘 フルリノベーション戸建て
 ★フルリフォーム済み物件でご購入後の生活も安心。駐車スペース1台分。(車種制限有)
 ★LDK約15帖、4SLDKのゆとりのある間取り。日当たり良好で閑静な住宅地に立地。
 ★各居室に収納付き、食洗器や浴室乾燥機など最新の住宅設備機器で快適に暮らせます。

販売価格
4,797 (税込) 万円



◆ 交通 ◆
 ・相鉄線「希望ヶ丘」駅 徒歩 約10分!!
 ・相鉄線「三ツ境」駅 徒歩 約10分!!

物件情報

- [土地]**
 ○所在地：神奈川県横浜市旭区中希望が丘229-24
 ○権利：所有権 ○土地面積：100.15㎡
 ○私道面積：568㎡ (通行掘削の覚書取得済み)
 ○接道：南東側私道幅員4.5m、接道8.2m
- [建物]**
 ○構造：木造2階建 ○間取り：4SLDK ○築年月：2002年2月
 ○床面積 1階：47.92㎡ 2階：46.09㎡ 合計：94.01㎡
- [制限]**
 ○建ぺい率：50% ○容積率：100% ○都市計画：市街化区域
 ○用途地域：第一種低層住居専用地域
 ○制限その他：準防火地域 / 高度地区 / 景観法 / 都市緑地法
- [施設]**
 ○水道：公営水道 ○汚水：公共下水 ○ガス：都市ガス

Life navi

| | | | |
|----------------|--------|---------|---------------|
| ライフ希望が丘店 | 約500m | 徒歩 約6分 | 周辺の地図はこちら |
| ハックドラッグ希望が丘SC店 | 約500m | 徒歩 約6分 | |
| ローソン新中希望ヶ丘店 | 約550m | 徒歩 約7分 | |
| 横浜市立希望ヶ丘小学校 | 約900m | 徒歩 約13分 | |
| 横浜市立南希望が丘中学校 | 約1000m | 徒歩 約14分 | |

リフォーム内容 完工予定日：2026年05月末
 ○屋根/外壁塗装 ○給湯器交換 ○内装建具交換
 ○床材/クロス交換 ○畳表替え ○換・障子張替
 ○水回り設備交換 (キッチン/ユニットバス / 洗面化粧台 / トイレ交換)
 ○ハウスクリーニング等 ○防蟻処理(5年保証付き)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

瀬谷区三ツ境

中古戸建

販売価格 **5,280** <税込> 万円



【旧コスモイニシア分譲地】の美しさを受け継ぐ 考えられた住環境と安全性にも優れた限定一邸宅

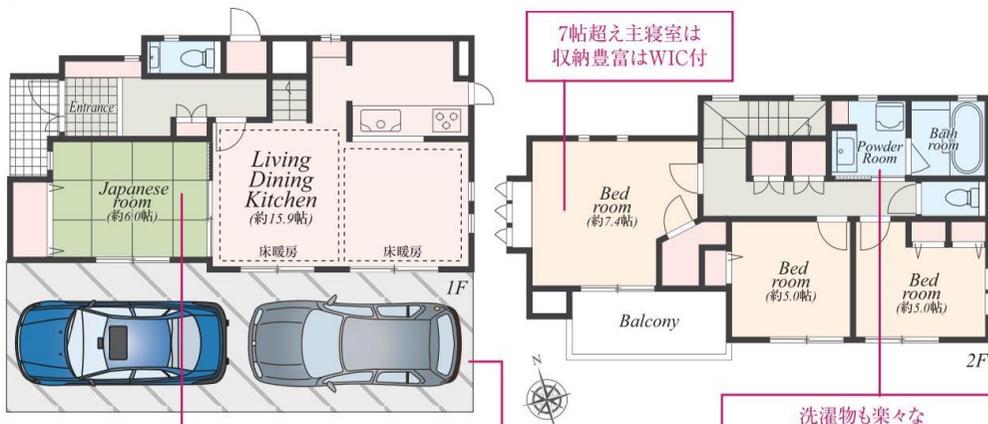
- 全居室【南向き】で陽だまりに包まれる住まい
- 車庫スペース2台分が確保され、ご夫婦それぞれの移動や来客時も安心
- 家族それぞれのプライベート空間を確保できる、ゆとりの4LDK
- 近くに買い物施設も多数あり何気ない日常を楽しく演出



LIFE INFORMATION

- 三ツ境大原第二公園.....約400m
- 鳩の森愛の詩 宮沢保育園.....約1300m
- 三ツ境小学校.....約160m
- 原中学校.....約700m
- 希望ヶ丘クリニック(小児科).....約1100m
- オーケー阿久和店.....約460m
- 西友阿久和店.....約450m
- 汐田総合病院.....約2850m
- 三ツ境病院(総合病院).....約800m

学区 **三ツ境小学校
原中学校**



物件概要
 ■所在地/横浜市瀬谷区三ツ境162-71 ■交通/相鉄線「三ツ境」徒歩14分 ■土地権利/所有権 ■敷地面積/102.02㎡ ■築年数/平成19年8月築 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■都市計画/

【リフォーム内容】

- 全室クロス張替
- システムキッチン新規交換(食洗器付)
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- 防水パン新規交換
- CF張替(洗面、トイレ)
- モニター付インターフォン新規設置
- 和室畳新規張替
- 建具新規交換
- スイッチプレート新規交換
- 外装・屋根塗装工事
- ポスト新規設置

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | |
|----|---------|-------------------|----------------|
| 戸建 | 価格 | 交通 | 所在地 |
| | 5,480万円 | 相模鉄道本線「三ツ境」駅徒歩10分 | 神奈川県横浜市瀬谷区二ツ橋町 |

瀬谷区二ツ橋町 2004年築 中古戸建て カースペース2台(車種による)
◆ 旭化成ホームズ(ヘーベルハウス)施工 ◆



- 鉄骨造に加えて、制振装置を標準採用し耐震性に特化した造り
断熱性・耐火性・防音性に優れたALC板を外壁などに使用
- 南西向きのワイドなバルコニーで日当たりや風通し良好
- 2階にもキッチンあり 2階洋室7.3帖に小屋裏収納あり
- 階段下収納、床下収納、全居室収納あり

ライフインフォメーション

| | |
|------------------------|---------------------|
| ・相鉄ライフ三ツ境店まで・・・約860m | ・三ツ境幼稚園・・・約910m |
| ・ローソン瀬谷二ツ橋店・・・約130m | ・横浜市二ツ橋保育園・・・約330m |
| ・クリエイトSD横浜三ツ境店・・・約820m | ・横浜市立二ツ橋小学校・・・約490m |
| ・三ツ境駅北口郵便局・・・約760m | ・横浜市立東野中学校・・・約880m |

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

全居室収納
 都市ガス
 駐車場あり
 駅徒歩10分以内

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | |
| | 借地期間 | — | 借地料 — |
| | 地目 | 宅地 | 地目(現況) 地目と同じ |
| | 土地面積 | 公簿141.65㎡(42.84坪) | |
| 建物 | 接面道路 / 道路幅員 / 接道方位 | 南西側約4.5m公道(接道位置指定なし) | |
| | 私道負担面積 | 無 | |
| | 舗装 | アスファルト | 道路面より |
| | 構造 | 軽量鉄骨造 スレート葺 地上2階 | |
| 制限 | 築年月 | 2004年3月 | |
| | 地下 | 1階 | 66.08㎡ |
| | 2階 | 63.44㎡ | 3階 |
| | 合計面積 | 公簿129.52㎡(39.17坪) | |
| 設備 | 間取タイプ | 4LDK | |
| | 建ぺい率 | 50%・60% | 容積率 100%・200% |
| | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域・準住居地域 | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 防火地域 準防火 |
| 引渡 | 高度地区 | 第1種高度地区 区画整理 計画無 | |
| | 計画道路 | 無 | |
| | 水道 | 公営 | ガス 都市ガス |
| | 汚水 | 公共下水 | 雑排水 公共下水 |
| 備考 | 駐車場 | カースペース | |
| | 現況 | 空家/空室 | |
| 引渡可能時期 即可 | | | |
| 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定) | | | |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建

価格
5,780 万円

相鉄線「**三ツ境**」駅徒歩7分「**希望ヶ丘**」駅徒歩13分

所在

横浜市旭区中希望が丘

中希望が丘未入居戸建て

三ツ境駅徒歩7分・駅からフラットなアプローチ。未入居戸建/省エネ基準適合、KMEW外装、都市ガス×エコジョーズ+Low-E複層、食洗機&1616浴室の浴乾暖房・24h換気。



※実測図ではありません



| | | |
|----|--------------|---|
| 土地 | ■ 権利の種類 | 所有権 |
| | ■ 公簿 | 100.54 m ² (約 30.41 坪) |
| 地 | ■ 私道 | セットバック (負担あり) |
| | ■ 地目 | 宅地 |
| 建物 | ■ 地勢 | 平坦 - 面積割合 --- % |
| | ■ 接面道路 | 私道 - 位置指定 無 |
| 物 | ■ 接道位置・道路幅員 | (北側 約4.0m) |
| | ■ 道路面より | +0m ■ 舗装 有 |
| 制 | 構造 () | 木造スレート葺2階建 () |
| | 建築 () | 2024年10月) 増改築 (---) |
| 限 | 1階 () | 47.51 m ²) 2階 (43.37 m ²) |
| | | (--- m ²) 合計90.88m ² (27.37坪) |
| 施 | ■ 建ぺい率 | 50 % 容積率 100 % |
| | ■ 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 設 | ■ 高度地区 | 第1種 ■ 防火地域 準防火 |
| | ■ 都市計画 | 市街化区域 |
| 引 | ■ 土地区画整理事業 | (計画無) ■ 計画道路 (無) |
| | ■ その他の法令上の制限 | (宅地造成工事規制区域) |
| 渡 | ■ 水道 | 公営水道 ■ 駐車スペース 有 |
| | ■ ガス | 都市ガス |
| 考 | ■ 汚水 | 本下水 |
| | ■ 雑排水 | 本下水 |
| 備 | ■ 現況 | 完成済み(令和6年5月) |
| | ■ 時期 | 即可 |

| | | | | | | |
|--------------|-------|-----------------------------|------|---------------------------|-----|------------------------|
| ライフインフォメーション | 小学校 | 希望が丘小学校 (徒歩15分・約1.2km) | 中学校 | 南希望が丘中学校 (徒歩14分・約1.1km) | 幼稚園 | 八ッ橋幼稚園 (徒歩7分・約514m) |
| | スーパー等 | ノジマ イオンフードスタイル (徒歩5分・約386m) | コンビニ | ローソン 新中希望ヶ丘店 (徒歩7分・約535m) | 保育園 | スマイルビー保育園 (徒歩6分・約423m) |

神奈川県知事(2)第30260号

045 (210) 2411

ジョイナスB1 MAP

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

物件紹介書 (土地・建物)

| | | | | |
|---------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|------|
| 価 格 | 7,400 万円 | | 非課税 | |
| 所有形態 | 所有権 | 仲 介 | 可 | |
| 登録番号 | BKN25044172-1 | | | |
| 所 在 地 | 神奈川県横浜市瀬谷区二ツ橋町 | | | |
| 交 通 | 相模鉄道本線「三ツ境」駅徒歩約11分 | | | |
| 土 地 | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 公 簿 | 487.36 m ² (147.42 坪) | |
| | | 実 測 | 未実測のため不明 | |
| 建 物 | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 | | |
| | 延床面積 | 公 簿 | 204.95 m ² (61.99 坪) | |
| | 建 築 年 月 | 平成16年6月 | | |
| 道 路 | 向 | 所有者 | 幅員 | |
| | 東 | 横浜市 | 約4 m | |
| | 私道負担 | 無 | | |
| | セットバック | 無 | | |
| 設 備 | 電気 ガス(個別LP) 水道(公営) 排水(本下水) | | | |
| 都 市 計 画 | 用途地域 | 第1種住居地域 | | |
| | 建 ぺ い 率 | 60% | 容 積 率 | 200% |
| | 防火地域 | 準防火地域 | | |
| | 高度地区 | 第4種高度地区 | | |
| | 日影規制 | 4 時間 ~ 2.5 時間 H= 10 m | | |
| | 道 路 計 画 | 無 | | |
| | そ の 他 | 建築物再生エネルギー利用促進区域 景観計画、宅地造成等工事規制区域 | | |
| 現 況 | 空家 | | | |
| 引渡時期 | ご相談 | | | |
| 備 考 | 駐車場2台分あり(車種による)。 | | | |
| | 売買契約書に、不動産流通4団体作成の反社会的勢力排除モデル条項を記載することを条件とします。 | | | |

横浜市瀬谷区二ツ橋町 二世帯住宅

相模鉄道本線「三ツ境」駅 徒歩約11分

延床面積約200m² 敷地面積約487m²(分割不可)

二世帯での暮らしをゆったりと快適に叶える、延べ床面積200m²超の大型戸建て住宅です。キッチン・トイレ・バスルームを1階・2階それぞれに備えており、生活時間や動線を分けやすく、親世帯・子世帯それぞれのプライバシーを大切に暮らしが可能です。広い庭付きで、お子様やお孫様との外遊び、ガーデニングなどできます。駐車場は2台分確保されており、複数台所有や来客時にも安心です。三ツ境駅まで徒歩約11分と利便性も良く、落ち着いた住環境で長く安心してお住まいいただけます。

《Life Information》

- ・オーケー三ツ境店
- ・ローソン瀬谷二ツ橋南店
- ・マツモトキヨシ瀬谷eモール店

約450m
約270m
約500m



公道から見た写真です。(赤枠が本物件の路地状部分)

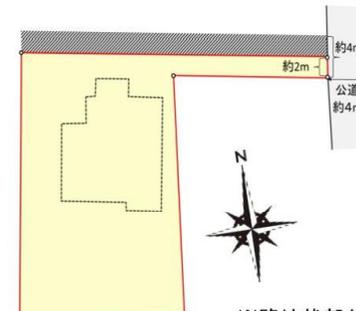


6LLDDKK

1階3LDK+納戸
2階3LDK+納戸



【現地案内図】



【間取図・地形図】



2階



1階

※路地状部分約36.09m²が土地面積に含まれています。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

三ツ境駅

笹野台2丁目中古戸建

間取り
4LDK

建物面積
141.55㎡

築年月
1989年09月



チェックポイント！

2面採光,外壁サイディング,整形地,閑静な住宅街,追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,システムキッチン,クローゼット,床下収納,都市ガス,出窓,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,エアコン,シャッター雨戸,ワイドバルコニー,ウッドデッキ,庭10坪以上



庭 約140㎡

| | |
|-------|---------|
| 物件種目 | 売戸建住宅 |
| 最寄駅 | 三ツ境 |
| 間取タイプ | 4LDK |
| 価格 | 8,250万円 |

| | | | |
|--------------|--|------------------|------|
| 物件所在地 | 神奈川県横浜市旭区笹野台2丁目 18 | | |
| 交通 | 相鉄本線 三ツ境 徒歩9分 | | |
| 土地面積 | 公簿 302.97㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| | 構造・規模 軽量鉄骨造 2階建 | | |
| 建物 | 面積 | 141.55㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 6・8・8・6 LDK 23 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率 | | 容積率 | |
| 築年月 | 1989年09月 | 駐車場 | 有 無料 |
| 現況 | 空家 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 建築確認番号 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | | | |
| 設備 | 追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,システムキッチン,クローゼット,床下収納,都市ガス,出窓,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,エアコン,シャッター雨戸,ワイドバルコニー,ウッドデッキ,庭10坪以上 | | |
| 備考 | 町内会費: 4,800円/年 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69887349058

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | |
|-------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 一戸建住宅 中古 | 価格 8,980万円 | 交通 相鉄本線「三ツ境」駅徒歩11分 | 物件名 横浜市旭区笹野台3丁目戸建 |
|-------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|

★2024年3月築 ☆住友不動産施工の注文住宅 ☆収納豊富な5SLDK戸建

□2024年3月築

住友不動産の注文住宅 2×6工法の注文住宅は断熱性や耐震性に優れた住宅です。地震からの脅威に備え、一年中快適な生活を楽しめる一棟です。

□角地のため開放的&風通し良好

□収納豊富な5SLDK戸建

サービスルーム(納戸)、ファミリークローゼット、SIC、小屋裏収納など豊富な収納スペースがあり、邸内がスッキリ片付きます。各洋室は趣味の部屋として、またご家族様それぞれのパーソナルスペースとしてもご利用できます。

□省エネ給湯器&太陽光発電システム

太陽の恵みを電気に換える「太陽光発電」
少ないガス量で効率良くお湯が沸き、ガス代節約に繋がります。

□カースペース1台(車種による)

□EV用屋外コンセント(200V)

□陽当たり良好な南東向きルーフバルコニー

□対面式キッチンを備えたLDKは広々とした約18.5帖

三面採光のLDKは明るく開放的な約18.5帖です。
リビングに床暖房が設置され足元からも温まります。



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

| | | |
|---------------|-----------------------------|-----------|
| 所在 | 神奈川県横浜市旭区笹野台3丁目 | |
| 土地 | 権利 所有権 | |
| | 借地期間 - 借地料 - | |
| | 面積 公簿 116.57㎡ (35.26坪) | |
| | セットバック - | |
| | 私道負担 - | |
| 地目 宅地 現況地目 宅地 | | |
| 接面道路 | 北側 公道4.1m 西側 公道4.5m | |
| 舗装 | 有 | |
| 構造 | 木造 地上2階建 | |
| 築年月 | 2024年3月 | |
| 建物 | 建築確認番号 | |
| | 1階 63.38㎡ | 2階 50.40㎡ |
| | 3階 -㎡ | その他 -㎡ |
| | 合計 113.78㎡ (34.41坪) | |
| | 間取り 5SLDK | |
| 制限 | 都市計画 市街化区域 | |
| | 用途地域 第一種低層住居専用地域 | |
| | 建ぺい率 60% 容積率 100% | |
| | その他法令上の制限等 準防火地域、第一種高度地区 | |
| 設備仕様 | ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) | |
| | 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) | |
| | 駐車場 有 | |
| 引渡し | 現況 居住中 時期 相談 | |
| 備考 | 【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S | |
| | 【駐車場】車種による | |
| | ・角地緩和適用のため建蔽率50%→60% | |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい