



# 新築売戸建

ガルボシティ  
**GARBOCITY**

相模原市緑区  
東橋本3丁目12期

【物件概要】

◆所在地/相模原市緑区東橋本3丁目156番30、同番31  
(旧住居表示3丁目3番20号)

◆構造規模/木造3階建

◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地

◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種住居地域

◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%

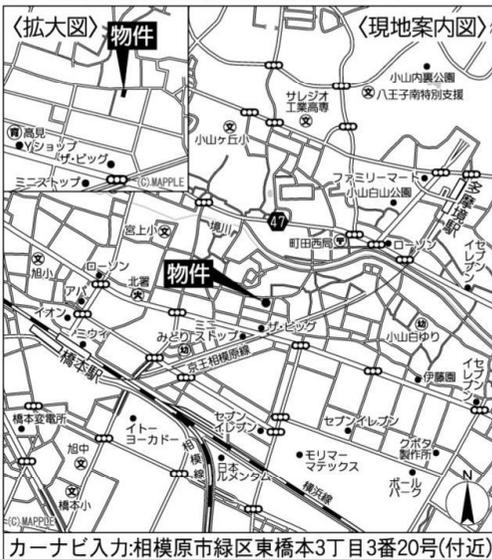
◆公法制限/準防火地域、埋蔵文化財包蔵地  
宅地造成および特定盛土等規制法

◆完成予定/令和8年9月上旬

◆設備/本下水、都市ガス

※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。

※表示登記申請は施工検査完了後となります。



カーナビ入力:相模原市緑区東橋本3丁目3番20号(付近)

at home

JR横浜線、JR相模線、京王相模原線「橋本」駅徒歩15分  
京王相模原線「多摩境」駅徒歩18分

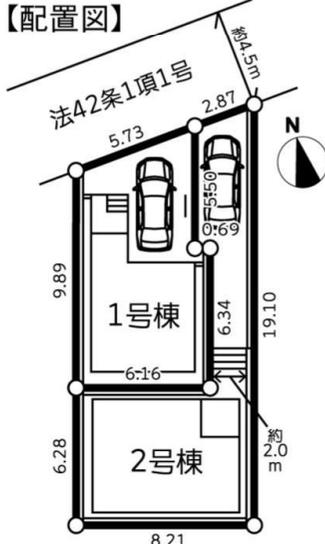
《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～



- 屋根コロナル葺き
- 網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工
- キッチンパントリー有
- セカンド洗面有(1号棟)
- 洗面所リネン棚有
- 2階トイレ内手洗器設置(2号棟)
- LDKガス栓有(多目的用)(1号棟)
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)(2号棟)
- 準耐火建築物
- アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5
- 一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

【配置図】



3路線  
2駅利用可

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学区  
宮上小学校  
旭 中学校

※駐車可否は、車種によります。

不動産会社間専用図面

1号棟

■敷地面積:63.38㎡(19.17坪)  
■延床面積:104.85㎡(31.65坪)  
※車庫面積:8.69㎡(2.62坪)含む  
■建築確認番号:第25LD1K建01664号  
(令和7年11月15日)



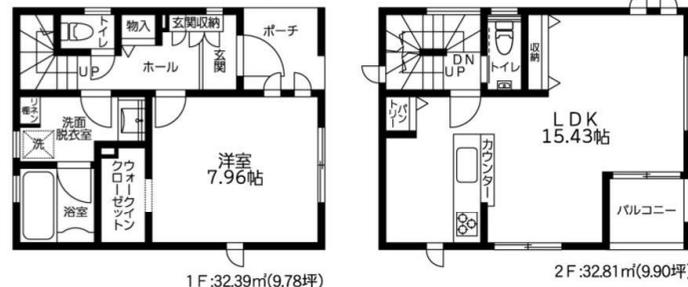
価格 **4,680**万円 (税込)

2号棟

■敷地面積:80.31㎡(24.29坪)  
■延床面積:97.59㎡(29.46坪)  
■建築確認番号:第25LD1K建01665号  
(令和7年11月15日)

価格 **4,480**万円 (税込)

ウォークインクローゼット、パントリー、リネン棚有



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

図面コード: 6931202 物件番号 15520025-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築分譲住宅] THE PALMS COURT 橋本Ⅱ / 5号棟4

ターミナル駅橋本徒歩圏 全敷地120㎡超、全12邸の新街区誕生。

物件価格

4LDK+WIC+SIC 5,580万円

JR横浜線/京王相模原線「橋本」駅 徒歩14分

3線利用可/新宿・横浜・八王子ハストレートアクセス!!

家具付き対象住戸!!

※家具の内容につきましては物件担当までお問い合わせください。



- ウォークスルーのSIC×Pantryで収納力抜群
- 三面開口×南東採光で明るく開放性のあるLDK
- WIC付の6帖主寝室、5帖以上のゆとりある居室構成

OUT LINE]

交通	JR横浜線「橋本」駅 徒歩14分	
所在	神奈川県相模原市緑区東橋本三丁目1103番10(地番)	
地目	宅地	
道路	南西側幅員約4.5m(公道) (法第42条1項2号道路)	
土地面積	120.82 ㎡	36.55 坪
構造	木造軸組工法2階建	
間取	3LDK+S	
床面積	1階	46.37 ㎡ 14.03 坪
	2階	48.44 ㎡ 14.65 坪
	合計	94.81 ㎡ 28.68 坪

建築確認番号	第25UDI1K建00909号 (2025年7月28日付)
検査済証番号	第25UDI1K建00909号 (2026年3月3日付)
施工業者	トーセイ株式会社
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	80%
その他	法22条区域、最高高さ10m 日影規制3h-2h、1.5m



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

相模原市緑区  
西橋本3丁目

2199番

全1棟  
今回販売1棟

◎JR横浜線「橋本駅」 徒歩13分◎

○駐車スペース2台(※車種によります)・全居室収納付き○

○日当たり良好○

長期優良住宅



A号棟

4LDK

販売価格 5,690 (税込) 万円

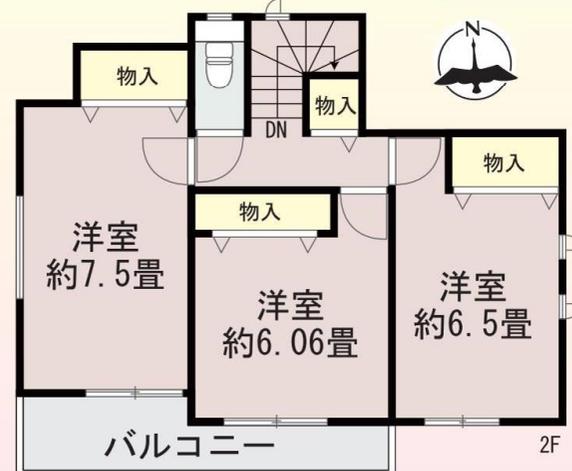
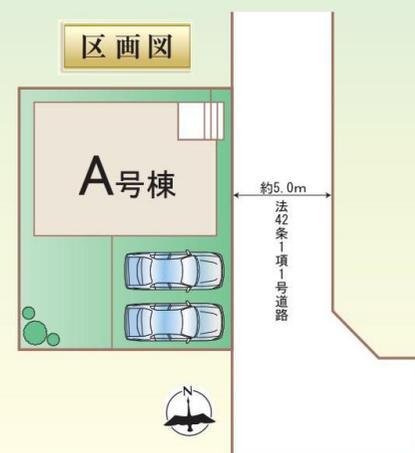
- 敷地面積/123.14㎡ (37.24坪)
- 建物面積/97.70㎡ (29.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-15105-1号

LIFE INFORMATION

- レイモンド西橋本保育園 徒歩 9分
- 西橋本みたちこども園 徒歩 6分
- 相模原市立橋本小学校 徒歩 19分
- 相模原市旭中学校 徒歩 19分
- スーパー三和 西橋本店 徒歩 5分
- 橋本商店街協同組合 徒歩 15分



区画図



- 設備・仕様
- べた基礎
  - システムキッチン
  - 外壁サイディング
  - 24時間換気システム
  - オールインワン浄水器
  - シャワートイレ
  - シックハウス対策
  - 1坪タイプシステムバス
  - シャンプードレックス
  - 玄関 断熱ドア
  - TV ドアホン
  - 視察ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

6 住宅性能表示制度  
項目最高等級取得

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するための必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易とするために必要な対策。

地震に強い家  
べた基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



カーナビ入力 神奈川県相模原市緑区西橋本3-2-35

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築分譲住宅

# THE PALMS COURT 橋本Ⅱ / 10号棟

ターミナル駅橋本徒歩圏 全敷地120㎡超、全12邸の新街区誕生。

## 3LDK+SIC+WIC

(将来4LDK対応)

物件価格

# 6,280万円

JR横浜線/京王相模原線「橋本」駅 徒歩14分

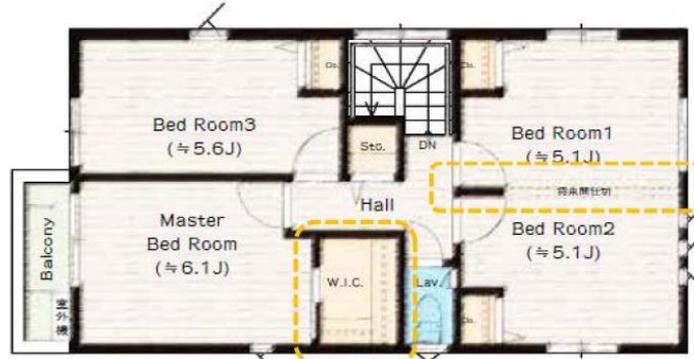
3線利用可/新宿・横浜・八王子へストレートアクセス!!

敷地面積

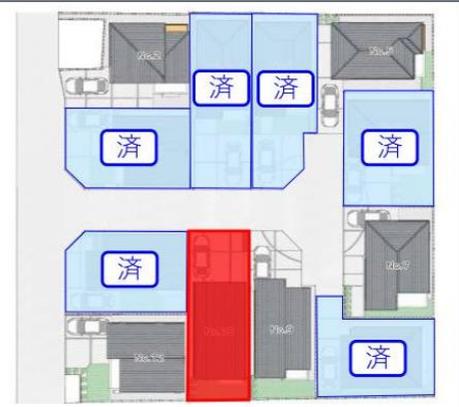
120.45㎡ (約36.43坪)

延床面積

96.26㎡ (約29.11坪)



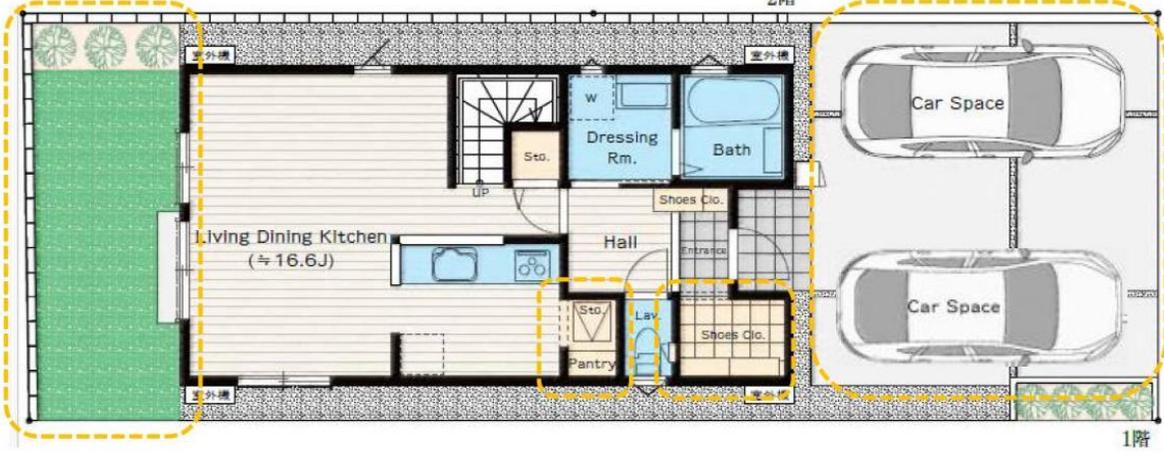
2階



■プロジェクト配置図



■物件案内カーナビ: 神奈川県相模原市緑区東橋本3-5-21



1階

- 広い敷地を活かした2台カースペース
- 南側に間口いっぱいのプライベートガーデンを配置
- WIC、SIC、パントリーを擁した収納力抜群プラン

【OUT LINE】交通: JR横浜線、京王相模原線「橋本」駅 徒歩14分/所在: 神奈川県相模原市緑区東橋本三丁目1103番15(地番)/地目: 宅地/道路: 北側幅員約4.5m(法第42条1項2号道路)/土地面積: 120.45㎡(約36.43坪)/構造: 木造軸組工法2階建/間取: 3LDK/床面積: 1階47.30㎡、2階48.96㎡、合計96.26㎡(約29.11坪)/竣工日: 2025年8月23日/建築確認番号: 第241ID11K建02241号(2025年2月27日付)

## 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

[新築分譲住宅]

# THE PALMS COURT 橋本Ⅱ / 9号棟

# 8 4LDK+WIC+SIC

物件価格

# 6,380万円

OJR横浜線/京王相模原線「橋本」駅 徒歩14分

3線利用可/新宿・横浜・八王子ハストレートアクセス！！

ターミナル駅橋本徒歩圏 全敷地120㎡超、全12邸の新街区誕生。



- 2台駐車可能なカースペース
- 玄関をすっきりできる  
大型SIC+シューズクローク
- 採光を取り入れやすい  
明るい横型LDK
- WICはじめ大型収納付きの  
5帖以上のゆとりある居室

## OUT LINE

交通	JR横浜線「橋本」駅 徒歩14分	
所在	神奈川県相模原市緑区東橋本三丁目1103番14(地番)	
地目	宅地	
道路	北側幅員約4.5m(公道) (法第42条1項2号道路)	
土地面積	120.44 ㎡	36.43 坪
構造	木造軸組工法2階建	
間取	4LDK	
1階	44.71 ㎡	13.52 坪
2階	49.68 ㎡	15.03 坪
合計	94.39 ㎡	28.55 坪

建築確認番号	第24UDI1K建02235号 (2025年4月28日付)
検査済証番号	第24UDI1K建02235号 (2025年10月7日付)
施工業者	トーセイ株式会社
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	80%
その他	法22条区域、最高高さ10m 日影規制3h-2h、1.5m



**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

価格

2,399万円 (税込)

交通 **9**

JR横浜線「橋本」駅 バス16分 停歩5分  
JR相模線「上溝」駅 バス16分 停歩5分

所在地

相模原市緑区田名2270-26

相模原市緑区田名 リフォーム住宅



全室6帖以上で  
収納豊富&LDK22帖

水回り全て新品交換  
の大規模リフォーム

駐車最大4台可能  
(車種による)

リフォーム内容(3/7リフォーム完成済)

<外構>

外壁・屋根塗装/鍵交換

<内装>

システムキッチン交換/ユニットバス交換/洗面化粧台交換/シャワー付トイレ交換(1/2階)/フローリング重ね張り/クロス張替え/CF張替え(トイレ・洗面)/照明交換/インターホン交換



ライフインフォメーション

●田名北小学校:約1300m ●大沢中学校:約1800m ●ina21相模原下九沢店:約1900m ●下九沢内科クリニック:約1800m

土地

権利	所有権
面積	125.07 m <sup>2</sup> (約 37.8 坪)
私道負担	無し
地目	宅地
道路	北側 公道 3.5 m 西側 公道 5 m

建物

構造	木造 2階建
築年月	平成16年2月 築
面積	1階 52.21 m <sup>2</sup> 2階 46.98 m <sup>2</sup>
	3階 - m <sup>2</sup> その他 - m <sup>2</sup>
99.19 m <sup>2</sup> (約 30 坪)	
間取	3LDK

制限

都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
防火指定	
その他	景観法

施設

駐車	2台 (幅 2.4 m・奥行 9.6 m)
水道	公営 汚水 公共下水道
ガス	プロパンガス 雑排水 公共下水道

引渡

現況	空家
時期	相談

備考

・司法書士は売主指定とさせていただきます。  
・火災保険をご紹介させていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古一戸建て  
久保沢2丁目

JR横浜線・相模線・京王相模原「橋本」駅バス16分「城山総合事務所前」徒歩8分

◆ヤマダホームズ施工の注文住宅! ◆広々敷地54坪! ◆屋根付きバイク・自転車置き場あり!  
◆2011年室内フルリフォーム済!! ◆2016年外壁塗替え済! ◆カースペース2台!



販売現地

**Life Information**

スーパーアルプス	約1300m
業務スーパー	約900m
広瀬病院	約500m
城山中央保育園	約900m
川尻小学校	約700m
相模丘中学校	約900m



Car Navi 相模原市緑区久保沢2-11-8

3LDK+フリースペース 2,480万円



リビング

洋室

フリースペース

バルコニー

キッチン

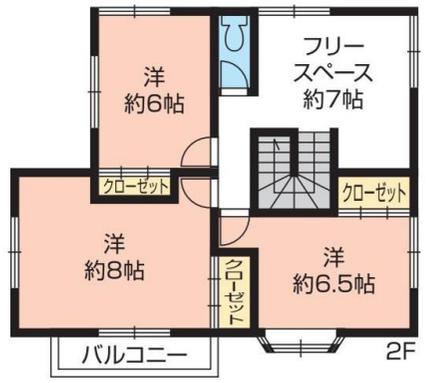
浴室



※図面と現況が異なる場合は、  
現況を優先となります。

4.7m公道

- ★窓はペアガラスを採用(出窓以外)
- ★IHクッキングヒーター!
- ★全室エアコン付!



**リフォーム履歴有**

2025年11月	1階トイレ部品一式交換
2025年10月	防犯カメラ設置
2024年8月	2階トイレ新品に交換
2023年12月	ガス湯沸かし器交換

**物件概要**

- 住居表示/相模原市緑区久保沢2-11-8 ■交通/JR横浜線「橋本」駅までバス16分「城山総合事務所前」徒歩8分 ■土地/180.94㎡(54.73坪) ■建物/122.7㎡(37.11坪) ■地目/宅地
- 用途/第1種低層住居専用地域 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■築年月/平成4年4月築 ■構造/木造スレート葺2階建
- 道路/北側約4.7m公道(1項1号道路) ■カースペース/2台(普通車2台可能) ■設備/公営水道・下水道・プロパンガス ■現況/空家 ■引渡し/即時
- 備考/売主の契約不適合責任(瑕疵担保責任)とします。土砂災害警戒区域(急傾斜)に該当しています。現況引渡しとなります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

# 神奈川県相模原市緑区西橋本1丁目

価格 **2,980** 万円

交通 JR横浜線 橋本駅 徒歩12分

## 3階建ての4LDK、2面採光で明るいリビングダイニング

### RECOMMEND POINTS

#### ▼立地

- ・周辺は整った住宅街

#### ▼建物の特徴

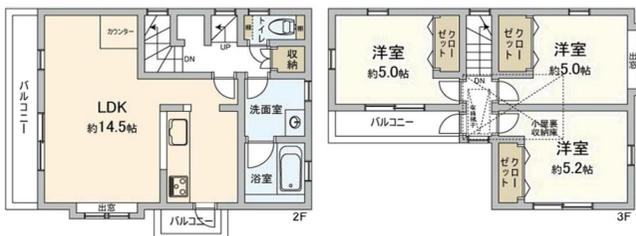
- ・平成17年9月築、4SLDK
- ・3階建て

#### ▼お部屋の特徴

- ・約14.5帖のリビングダイニングキッチン
- ・2面採光で明るいリビング
- ・1階には車庫スペース有
- ・利用用途広がる約4.5帖のサービススペース
- ・1階、2階にトイレがございます
- ・料理しながら会話を楽しめる対面式キッチン
- ・3階には小屋裏収納があり、収納スペースが豊富



JR横浜線「橋本」駅 徒歩12分



### LIFE INFORMATION

- ミニストップ相模原橋本台店・・・約300m
- ファミリーマート相模原西橋本店・・・約430m
- ザ・ビッグ 相模原西橋本店・・・約780m
- マツモトキヨシ京王橋本駅ビル店・・・約1100m
- アリオ橋本・・・約880m
- 塚田医院・・・約280m
- 相模原金属団地内郵便局・・・約690m
- 西橋本くすのき公園・・・約230m
- 相模原市立橋本小学校・・・約470m
- 相模原市立旭中学校・・・約530m

### 所在

神奈川県相模原市緑区西橋本1丁目

### 土地

権 利：所有権  
 借 地 料：- 借地期間：-  
 土 地 面 積：[公簿] 70㎡ (約21.17坪)  
 セットバック：  
 そ の 他：  
 他私道負担面積： 持 分：  
 地 目：宅地  
 接 面 道 路：一方道路 西約16.0m公道, 接道間口約7.0m

### 建物

構 造：木造3階建  
 1F：39.74㎡ 2F：39.74㎡  
 3F：32.85㎡ その他：  
 合 計 面 積：112.33㎡ (約33.97坪)  
 (内車庫面積)：1F：9.93㎡ (内地下室面積)：  
 建 築 年 月：2005年9月  
 増 改 築：  
 間 取 り：4SLDK

### 制限

建 ぺ い 率：60%  
 容 積 率：200%

用 途 地 域：工業地域  
 地 域・地 区：  
 都市計画区域：市街化区域  
 都市計画道路：無  
 土地区画整理：無  
 その他法令上の制限：相模原都市計画区域

### 施設

水 道：公営水道 ガス：都市ガス  
 汚 水：本下水 雑排水：本下水  
 駐 車 ス ペ ース：有 台数：1台分有 ※車種による ※カースペース

### 引渡

現 況：居住中  
 引 渡：相談

### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

※上記建物面積のうち1F車庫面積9.93㎡含む

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

# 神奈川県相模原市緑区大山町

価格 **3,180** 万円

交通 京王電鉄相模原線 橋本駅 徒歩15分 / JR横浜線 橋本駅 徒歩15分 / JR相模線 橋本駅 徒歩15分

横浜線「橋本」駅 徒歩15分 駅までは、平坦な道のりになります。



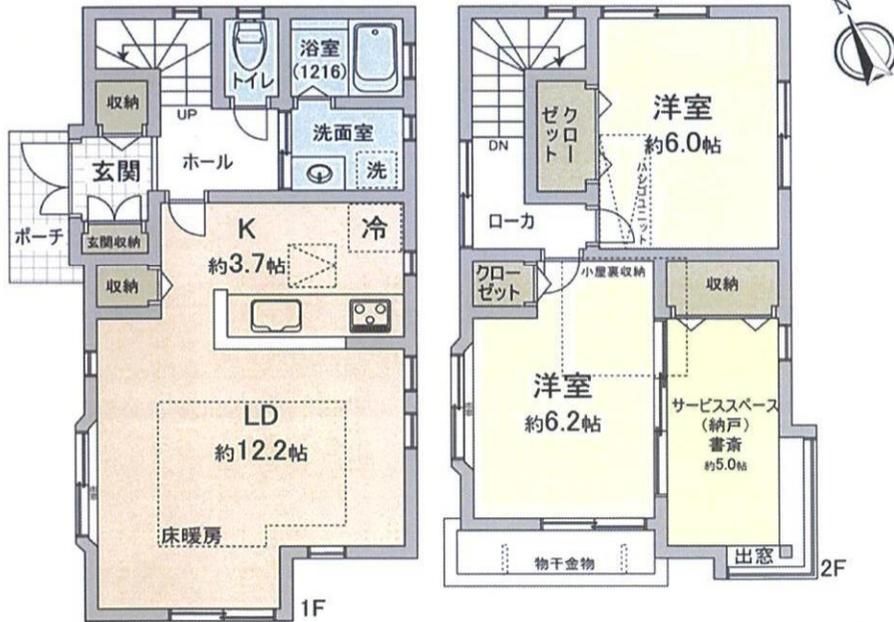
### Recommend Points

<おすすめポイント>

駅までは、平坦な道のりになります。  
 前面道路幅員が約40mの為、日当たり・通風良好です。  
 駐車場あり ※車種による  
 南西側にバルコニー  
 LDKは約15.7帖  
 床暖房あり  
 小屋裏収納あり



京王線「橋本」駅 徒歩15分  
 横浜線「橋本」駅 徒歩15分



**土地**  
 権利: 所有権  
 借地料: - 借地期間:  
 土地面積: [公簿] 90.47㎡ (約27.36坪)  
 セットバック:  
 その他:  
 他私道負担面積: 持分:  
 地目: 宅地  
 接面道路: 一方道路 南西約40.0m公道, 接道間口約5.4m

**建物**  
 構造: 木造2階建  
 1F: 40.07㎡ 2F: 35.94㎡  
 3F: その他:  
 合計面積: 76.01㎡ (約22.99坪)  
 (内車庫面積): (内地下室面積):  
 建築年月: 2001年7月  
 増改築:  
 間取り: 2SLDK

**制限**  
 建ぺい率: 60%  
 容積率: 200%  
 用途地域: 準工業地域  
 地域・地区:  
 都市計画区域: 市街化区域  
 都市計画道路: 無  
 土地区画整理: 無  
 その他法令上の制限:

**施設**  
 水道: 公営水道 ガス: 個別PG  
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水  
 駐車スペース:

**引渡**  
 現況: 居住中  
 引渡: 相談

**備考**  
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 橋本6丁目戸建 2LDK+2WIC+物置

## ■周辺環境

- 相模原市立旭小学校 . . . 240m
- 相模原市立旭中学校 . . . 1200m
- 橋本幼稚園 . . . 550m
- ファミリーマート . . . 80m
- 郵便局 . . . 170m
- イオン橋本店 . . . 650m
- ミウヰ橋本店 . . . 800m
- ラ・フロール橋本 . . . 550m
- りそな銀行 . . . 750m
- J A相模原市旭支店 . . . 700m
- その他、  
多数徒歩圏に飲食店等有

## ■案内図



土地31.47坪・橋本駅徒歩圏・買い物便利  
駐車スペース縦列2~3台(車種による)

## 現況優先



## ■ポイント

- 橋本駅は、京王相模原線の始発駅です。新宿までの通勤通学にも便利です。
- 1階駐車スペースは2台可能ですが、車種により敷地内に3台駐車できます。
- 1階物置スペースは6畳ほどの広さがありますので、沢山の荷物に収納、趣味の部屋や事務所としても使用できます。
- 2階には大きなウッドデッキがあり、子供やペットの遊び場として十分な広さがあります。

金額	3,853 万円	
所在	神奈川県相模原市緑区橋本6-47-8	
交通	JR横浜線「橋本」駅 徒歩10分	
土地	権利	所有権
	借地料	- 借地期間 : -
	土地面積	103.88 m <sup>2</sup> (約31.42坪)
	セットバック	- m <sup>2</sup>
建物	私道負担面積	- m <sup>2</sup>
	地目	宅地
	接面道路1	東側6m 公道 接道約3.22m
	接面道路2	-
制限	構造	木造 地上3階建
	建物面積	99.36 m <sup>2</sup> (約30坪)
	建築年月	1995年7月 (平成7年7月)
	増改築	-
施設	間取り	2LDK+2WIC+物置
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	用途地域	第2種住居
引渡	地域・地区	-
	都市計画区域	-
	都市計画道路	-
	土地区画整理	-
備考	その他法令上の制限	-
	水道	公営 ガス : 都市ガス
	汚水	本下水 雑排水 : 本下水
	駐車スペース	有 縦列2台
備考	現況	空室
	引渡	相談
備考	・ 諸条件相談可能です。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 相模原市緑区『橋本一丁目』(中古戸建)

★京王線・横浜線・相模線『橋本』駅まで**徒歩13分**の好立地★

★平成15年築のゆとりの4LDKです★

★来客時にありがたい駐車スペース★  
(車種により2台可)



公道

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種別	中古戸建	
価格	3,880 万円(税込)	
交通	①	京王相模原線 橋本駅 より徒歩 13 分
	②	JR横浜線 橋本駅 より徒歩 13 分
所在地	神奈川県相模原市緑区橋本1丁目	
土地	土地権利	( 所有権 ) 借地料 ( )
	敷地面積	( 公簿 ) 101.05 m <sup>2</sup> ( 30.56 坪 )
	他私道負担面積	m <sup>2</sup> ( ) 坪 ( )
	負担割合	/
地目	( 宅地 )	地 勢 ( )
	接面道路	① 南西側 30.00 m 公道に間口 12.10 m 接道 舗装 ( あり )
	②	
建物	構造	( 木造・スレート葺・2階建 )
	築年月	平成15年08月 築 ( 築後 21 年 )
	1 階	( 47.66 m <sup>2</sup> )
	2 階	( 33.95 m <sup>2</sup> )
	その他	[ ] ( ) m <sup>2</sup> ( )
合計	( 81.61 m <sup>2</sup> ) ( 24.68 坪 )	
間取り	( 4LDK )	
制限	用途地域	① 準住居 建蔽率 60 % 容積率 200 %
		② 建蔽率 0 % 容積率 0 %
	高度地区	( 指定なし ) 防火地域 ( 準防火地域内 )
	都市計画	( 市街化区域 ) 区画整理 ( 計画無し )
地区計画	[ なし ( ) ]	
その他法令上の制限	( )	
施設	本体設備	( 公営水道 公共下水 公共下水 都市ガス )
	駐車スペース	( あり ) 0 台 駐車不可
建物状況調査	( )	
引渡	現況	( 空室 (入居歴有) )
	引渡日	( 即可 )
備考	令和6年6月リフォーム完了	
	・全居室等クロス交換・畳表替え ・障子、襖張替え・全室クリーニング・その他	
学区	( 橋本小学校 )	( 旭中学校 )

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

# 相模原市緑区西橋本1丁目戸建

- ・セキスイハイム施工・軽量鉄骨2階建て！
- ・橋本ライフタウン分譲地
- ・JR横浜線「橋本」駅徒歩13分の立地です♪
- ・利回り3.06%



### 【賃貸借条件】

契約形態：定期建物賃貸借契約（更新なし）

契約期間：2022年10月1日～2027年9月30日

月額賃料：140,000円

年間賃料：1,680,000円

想定年額賃料：1,680,000円/想定利回り：約3.06%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。

※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り（賃料等の年間合計金額÷購入価格×100）で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されておりません。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



種別	戸建	
価格	5,480 万円	
交通	①	京王相模原線 橋本より徒歩 13分
	②	
所在地	神奈川県相模原市緑区西橋本1丁目	

土地	土地権利	( 所有権 )	借地料	( )
	敷地面積	( 公簿 )	140.70 m <sup>2</sup>	( 42.56 坪 )
地	他私道負担面積	m <sup>2</sup> ( ) 坪		
	負担割合	/		
地	地目	( 宅地 )	地勢	( 平坦 )
	接面道路	① 北東側 約6.0 m 公道	に間口	約9.8 m 接道
建	構造	( 軽量鉄骨造2階建 )		
	築年月	平成11年09月 築	( 築後 26 年 )	
物	1 階	( 52.63 m <sup>2</sup> )	2 階	( 54.76 m <sup>2</sup> )
	その他	[ ]	( )	( m <sup>2</sup> )
制	合計	( 107.39 m <sup>2</sup> )	( )	( 32.48 坪 )
	間取り	( 3LDK )		
限	用途地域	① 第一種住居	建蔽率 60 %	容積率 200 %
	②		建蔽率 0 %	容積率 0 %
施	高度地区	( )	防火地域	( 準防火地域 )
	都市計画	( 市街化区域 )	区画整理	( )
設	地区計画	[ なし ]	( )	( )
	その他法令上の制限	( 景観法 宅地造成等及び特定盛土等規制法 )		
引	本体設備	( 上水道(公営) 本下水 都市ガス )		
	駐車スペース	( あり )	1 台	駐車可
渡	建物状況調査	( )		
	現況	( 賃貸中 )		
備	引渡日	( 相談 )		
	◆建蔽率70%(角地緩和あり)			
考	◆賃貸中(オーナーチェンジ物件)になります。			
	◆本物件は定期借家法により賃貸借条件として、2022年10月1日～2027年9月30日までの5年間の契約期間が定められています。			
	◆設備免責	◆建築協定：橋本ライフタウン		
学区	( 橋本小学校 )	( 旭中学校 )		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 <b>6,780</b> (非課税) 万円	交通 京王電鉄相模原線	橋本 駅 徒歩 8分	名称 相模原市緑区西橋本2丁目
----	--------------------------------	----------------	---------------	--------------------

**相模原市緑区西橋本2丁目(中古戸建)**  
**土地:103.56㎡ 建物:96.46㎡**  
**「橋本」駅 徒歩8分**  
**2021年11月築 木造2階建築浅戸建**



**STATION** 駅徒歩10分以内  
**角地**  
**南道路**  
**公道** 公道に面する  
**6m** 前面道路幅員6m以上  
**空家・空室**  
**駐車スペース有** LDK15帖以上  
**5分以内** 公園 徒歩5分以内  
**5分以内** スーパー 徒歩5分以内  
**築後5年以内**

- ★おすすめポイント★
- 2021年11月築の築浅戸建
  - 建物面積96.46㎡ 木造2階建 4LDK
  - 対面式システムキッチン
  - 全居室2面採光につき陽当たり・通風良好
  - 約16.0帖のゆとりあるLDK
  - 浴室には窓があり、十分な換気出来ます
  - 駐車スペースあり(車種制限あり)
  - 角地につき陽当たり通風良好
  - 前面道路は6m公道です
  - スーパー、コンビニ徒歩5分圏内

- 【ライフインフォメーション】
- ◆キッチンコート 橋本店・・・約350m(徒歩5分)
  - ◆ファミリーマート 橋本駅南口店・・・約270m(徒歩4分)
  - ◆相模原市立橋本小学校・・・約670m(徒歩9分)
  - ◆相模原市立旭中学校・・・約760m(徒歩10分)
  - ◆橋本2丁目なかよし公園・・・約120m(徒歩2分)



所在	(住居表示) 神奈川県相模原市緑区西橋本2丁目
土地	所有権 借地料 (月額) 円 (公簿) 103.56 ㎡ (約 31.32 坪) 私道負担面積 ㎡ (負担割合)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道、公道) 方位・道路幅員 (南6m、北東6m)
建物	構造 (木造) 2階建 築年月 (2021年11月) 増改築 1階 (52.99 ㎡) 2階 (43.47 ㎡)
	合計面積 (96.46 ㎡) (約 29.17 坪) 間取り (4LDK)
制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (第1種住居地域)
	高度地区 ( ) 地域地区 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (宅地造成及び特定盛土等規制法)
	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透) 駐車場在否 (有) 台数 (1) 駐車場月額 ( )
引渡	引渡 (相談) ( ) 現況 (空家) ( )
備考	

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

大成建設グループ      新宿センター

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

中古戸建

# 相模原市緑区橋本5丁目

中古戸建住宅

中古住宅  
京王相模原線  
橋本

## 橋本

### 6LDK + 納戸

# 12,000万円

京王相模原・JR横浜・JR相模線「橋本」駅まで徒歩12分



各室  
収納スペース

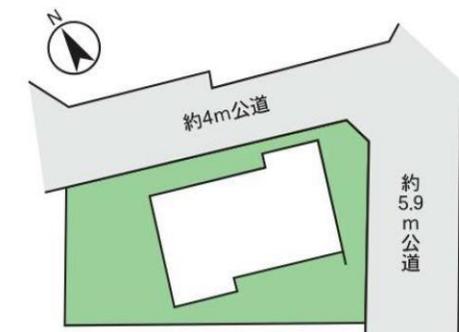
南向き  
バルコニー

全居室  
6帖以上

スーパー・コンビニが10分圏内  
お買い物にも便利な立地



※全室床暖房



所在地	相模原市緑区橋本5丁目		
交通	京王相模原・JR横浜・JR相模線 「橋本」駅まで徒歩12分		
土地面積	214.87㎡ (64.99坪)		
建物面積	160.99㎡ (48.69坪)		
私道面積	なし		
間取り	6LDK+納戸		
構造	木造2階建	築年月	平成29年3月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建蔽率	70%	容積率	200%
駐車場	カースペース3台分有		
現況	居住中	引渡し	令和8年6月予定
接道状況	北東4m・南東5.9m公道		
設備	オール電化、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		



LIFE INFORMATION	
旭小学校	約300m
旭中学校	約1,700m
げんきっず第2保育園	約300m
橋本本町公園	約120m
ファミリーマート	約350m
イオン	約750m

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# THE PALMS COURT 橋本Ⅱ / 12号棟

ターミナル駅橋本徒歩圏 全敷地120㎡超、全12邸の新街区誕生。



■完成外観写真

# 18- 4LDK+WIC+Pant. 物件価格 6,480万円

■JR横浜線/京王相模原線「橋本」駅 徒歩14分

新宿までの始発駅・横浜・八王子へもストレートアクセス!!



■LDK完成写真



■キッチン完成写真

※写真家具は撮影用のため売買対象には含まれておりません(2025/10撮影)



1階/敷地配置



2階



## 【POINT】

- 南側に大きく開口を採用した明るいLDK、二面開口で通風もしっかり
- 大型パントリー経由で回遊家事動線を実現
- 玄関にも大きなSIC、主寝室にWICを採用、収納力抜群
- 120㎡超の敷地を活かした2台駐車可能、DIY・アウトドアにも好適



■プロジェクト配置図



■カーナビ:神奈川県相模原市緑区東橋本3-5-21

敷地面積 120.42㎡ (約36.42坪) 延床面積 95.22㎡ (約28.80坪)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

《所在》

# 相模原市緑区橋本六丁目

《交通》

JR横浜線・相模線「橋本」駅 徒歩7分  
京王電鉄相模線「橋本」駅 徒歩7分

**ダイワハウス**  
施工物件

■ ■ ■ 駅徒歩7分・3路線利用可 商業施設が充実した街に住もう、大和ハウス施工の邸宅 ■ ■ ■

～おすすめポイント～

- 2019年9月築。大和ハウス工業株式会社施工の軽量鉄骨造住宅で、長期にわたり安心してお住まいいただけます
- 敷地面積約113坪。5LDK+3WICの広々とした間取りに加え、全居室7帖以上のゆとりを確保しています。
- リビング・ダイニングだけでなく、キッチンにもTES温水床暖房システムを搭載。家事中も足元から暖かく快適に過ごせます。

～Life Information～

- ・オーケー橋本店 約450m (徒歩6分)
- ・イオン橋本店 約480m (徒歩6分)
- ・ミウイ橋本 約600m (徒歩8分)
- ・市立旭小学校 約180m (徒歩3分)
- ・医療法人矢島医院 約90m (徒歩2分)



価格	<b>1億7,400万円</b>		
物件所在地	相模原市緑区橋本六丁目42番19号 (住居表示)		
交通	JR横浜線・相模線「橋本」駅 徒歩7分		
建物	商品タイプ	セジュールウィット	
	構造/規模	軽量鉄骨造かわらぶき2階建	
	面積	151.13㎡ (約45.71坪)	
内訳	1階：90.58㎡、2階：60.55㎡		
築年月	2019年9月築		
土地面積	373.65㎡	私道負担	無
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	準防火地域、立地適正化計画、商業地形成事業区域		
駐車場	カースペース有	現況	居住中
引渡時期	相談		
接道状況	東側公道：幅員約6.0m		
設備	公営水道 公共下水 都市ガス 電気あり		
設計・施工	大和ハウス工業株式会社		
備考	■写真撮影日：2025年9月		

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、弊社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇弊社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。https://www.dh-realestate.co.jp/privacy/

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(12)第2608号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

横浜学業所

■取引能率、責任相介 ■手数料、公開

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**