

SAGAMIHARASHI SUSUKINOCCHO New Construction Housing

# 相模原市 すすきの町新築戸建全2棟

相模原駅まで徒歩13分、利便性が良く穏やかな住環境です。  
落ち着いた教育環境が整い、自然豊かな心地良いエリアです。  
カースペース1台可能!LDK17帖超!全居室収納付!

### A号棟

4LDK (カースペース1台)

**3,980** (税込) 万円

- 土地面積 / 74.88㎡
- 建物面積 / 101.43㎡ (車庫11.38㎡含む)
- 建築確認番号 / 第2024SBC-確01097Y号

### B号棟

4LDK (カースペース1台)

- 土地面積 / 55.28㎡
- 建物面積 / 105.57㎡ (車庫12.42㎡含む)
- 建築確認番号 / 第2024SBC-確00976Y号

## 済

万円

**Outline**

【物件概要】■所在地/神奈川県相模原市中央区すすきの町2616番58(地番)、神奈川県相模原市中央区すすきの町13番7号(旧住居表示) ■構造規模/木造2・3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■公法制限/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北東側幅員約5m公道 ■完成/2025年1月完成済 ■引渡/即可 ■設備/公営水道・都市ガス・公共下水道

※外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社が必要になる場合があります。

※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

### Block Plan

### Equipment

- ベタ基礎
- 構造用合板
- 耐火
- F★★★★
- 2重床
- スマートコントロールキー
- 日当たり良好
- 24時間換気システム
- システムバス
- 全室コンセント2ヶ所
- 浴室乾燥機
- 洗面乾燥機
- シャワートイレ(2ヶ所)
- 食器洗浄機付システムキッチン
- タッチレス浄水器内蔵型ハンドシャワー

### 住宅(住戸)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

新築性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約19.7万円/年**

第三者評価 BELS

### 住宅(住戸)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

新築性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約20.3万円/年**

第三者評価 BELS

- 地盤保証 20年
- 建物瑕疵保証 10年
- フラット35S詳細金利Bタイプ

カーナビ:「神奈川県相模原市中央区すすきの町13番7号」

- ### Life Information
- すすきの保育園 ..... 約180m
  - ボールパーク ..... 約220m
  - セブンイレブン ..... 約500m
  - ローソン ..... 約500m
  - 向陽小学校 ..... 約230m
  - 小山中学校 ..... 約1,600m

JR横浜線  
「相模原」駅 徒歩 **13**分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

**祝完成** 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

相模原市中央区小山3期

JR横浜線 「相模原」駅 徒歩 **14分**

■学区 向陽小学校(約7分) 小山中学校(約10分)



カーナビ入力: 神奈川県相模原市中央区小山1丁目12-2付近  
 向陽小学校...約500m(約7分) 相模原ラウン...約450m(約6分)  
 小山中学校...約800m(約10分) 小山公園...約750m(約10分)  
 ローン...約260m(約4分) ライフ...約1,000m(約13分)

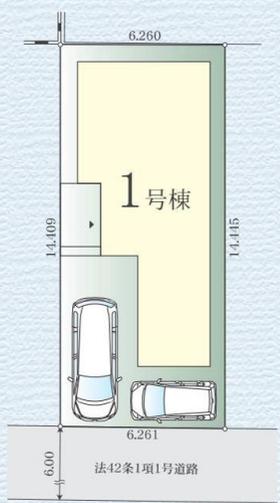
**住宅(住戸) 省エネ性能ラベル**

建築物省エネ法に基づく  
 エネルギー消費性能 **★★★★☆**  
 断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **なし**

☑ ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成  
 ☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 **BELS** FiT相模原市中央区小山3期1号棟 評価日 2025年6月2日



- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物保証 地盤保証 **10年**
- フラット35S 利用可能(Aプラン)

小中学校徒歩10分圏内!  
 周辺に商業施設・公園あり♪  
 南西道路で日当たり良好  
 前面道路6mで駐車もラクラク



**1号棟 4LDK**

- 土地面積 / 90.32㎡
- 建物面積 / 93.15㎡
- 1階面積 / 45.13㎡
- 2階面積 / 48.02㎡

※家具は含まれておりません。  
 ■建築確認番号 / 第25UD11W建01806号

**4,199万円** (税込)



アクセントカラー (スマート)

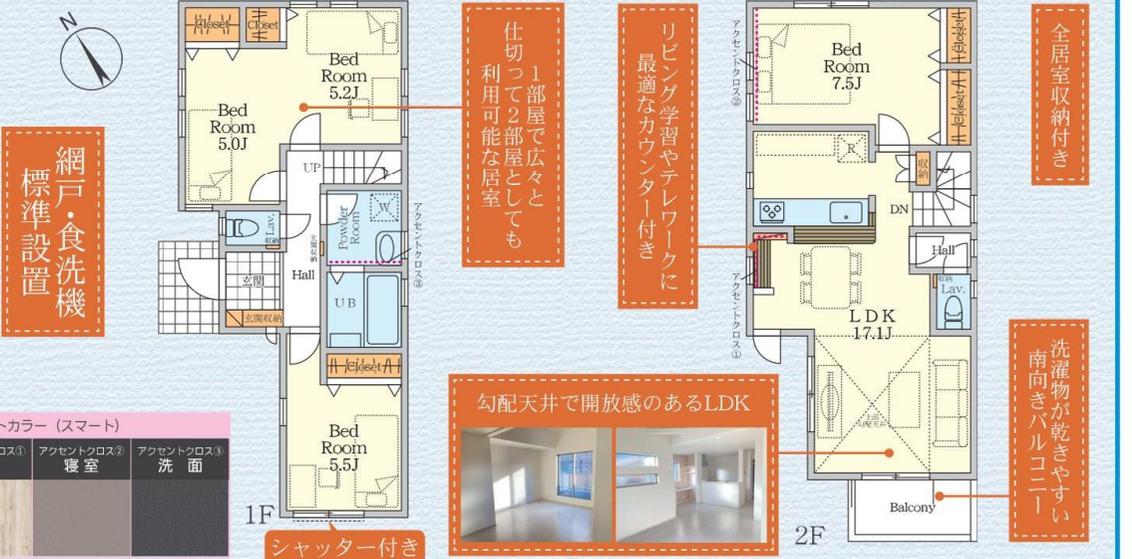
アクセントクロス① LDK	アクセントクロス② 寝室	アクセントクロス③ 洗面
---------------	--------------	--------------

**24H** 24時間応答  
**浴室乾燥** 浴室乾燥設備  
**1坪UB** 1坪ユニットバス  
**全室フローリング** 全室フローリング  
**ワンクレスト** ワンクレスト (1F・2F)  
**手すり付階段** 手すり付階段  
**一部サッシシャッター** 一部サッシシャッター  
**在来工法** 在来工法  
**ハンドシャワー付洗面台** ハンドシャワー付洗面台  
**ビルトイン食洗機** ビルトイン食洗機  
**IVモニター付インターフォン** IVモニター付インターフォン  
**網戸** 網戸  
**浄水器** 浄水器

シャッター付き

**ZEH水準省エネ住宅**

●所在地 / 神奈川県相模原市中央区小山一丁目728番238 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造規模 / 木造2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●防火指定 / 指定無し ●道路 / 南西側幅員約6.0m ●その他規制 / 法22条区域、下水道処理区域、宅地造成等規制区域、日影規制4-2.5h/4.0m ●設備 / 公営管、本下水、都市ガス、毛内浸透 ●現況 / 完成済 ●完成日 / 2025年9月下旬 ●引渡可能時期 / 相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

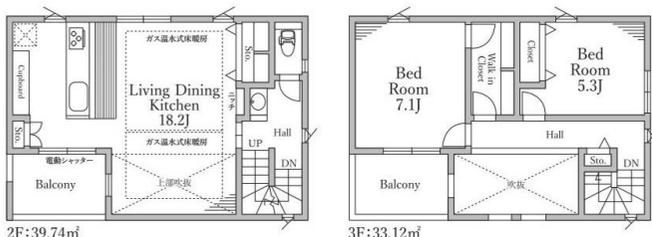


**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

1号棟 3LDK WIC

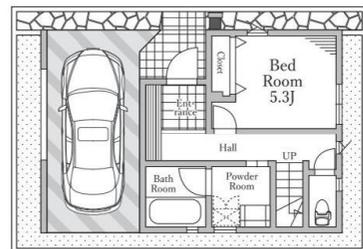
販売価格 / 4,780 (税込) 万円

敷地面積 / 65.00m<sup>2</sup> (19.66坪) 延床面積 / 115.09m<sup>2</sup> (34.81坪)  
建築確認番号 / 第25UD11T建02727号 ※駐車場面積 / 14.90m<sup>2</sup> (4.50坪) 含む



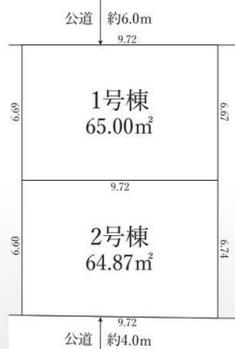
2F: 39.74m<sup>2</sup>

3F: 33.12m<sup>2</sup>



1F: 42.23m<sup>2</sup>

BLOCK PLAN



EQUIPMENT



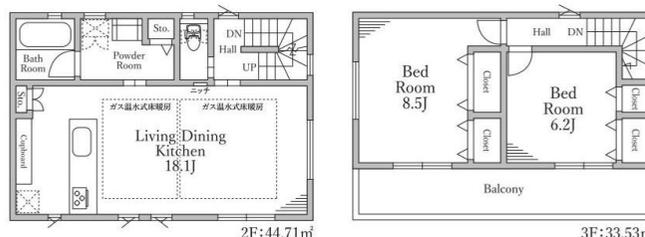
OUTLINE

- 所在地 / 神奈川県相模原市中央区清新4-1-15 ■交通 / JR横浜線「相模原」駅徒歩14分
  - 総棟数 / 2棟 ■今回販売棟数 / 2棟 ■構造 / 木造枠組み壁工法3階建(ツーバイフォー工法) ■完成予定 / 令和8年3月
  - 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
  - 用途地域 / 第1種住居地域 ■接道状況 / 北側約6.0m公道・南側約4.0m公道 ■その他の法令 / 準防火地域
  - 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

2号棟 3LDK SIC

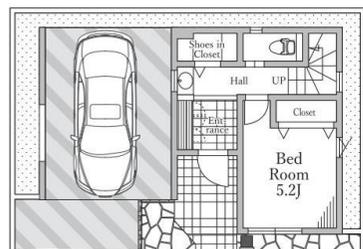
販売価格 / 4,880 (税込) 万円

敷地面積 / 64.87m<sup>2</sup> (19.62坪) 延床面積 / 119.64m<sup>2</sup> (36.19坪)  
建築確認番号 / 第25UD11T建02728号 ※駐車場面積 / 19.87m<sup>2</sup> (6.01坪) 含む



2F: 44.71m<sup>2</sup>

3F: 33.53m<sup>2</sup>



1F: 41.40m<sup>2</sup>

JR横浜線 「相模原」駅徒歩14分

LIFE INFORMATION

- たけの子保育園..... 約350m
- 清心幼稚園..... 約750m
- 相模原市立小山小学校..... 約750m
- 相模原市立小山中学校..... 約850m
- 相模原清新郵便局..... 約650m
- 総合相模更生病院..... 約1,200m
- ローソン 相模原清新4丁目店... 約290m
- ライフ相模原モール店..... 約750m
- アリオ橋本..... 約1,600m
- 清新4丁目公園..... 約200m
- ウェルパーク相模原清新店... 約170m
- 角上魚類 相模原店..... 約750m
- 小山公園..... 約850m
- the market Place 相模原... 約1,900m

ACCESS MAP



〈カーナビ表記〉  
神奈川県  
相模原市中央区清新  
4-1-15付近

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

FIT-ACE

新築分譲住宅 全2棟 今回販売2棟

# 相模原市中央区小山4期

初公開



※ペースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先してください。

## Floor Plan

間取図

1号棟 | 4LDK +SIC

■土地面積/114.28㎡ ■建物面積/106.47㎡  
 ■1階面積/54.30㎡ ■2階面積/52.17㎡  
 ■建築確認番号/第25UD11W建09678号(令和7年11月27日)  
 ※家具は含まれておりません。

2号棟 | 4LDK +SIC+WIC

■土地面積/113.99㎡ ■建物面積/107.29㎡  
 ■1階面積/54.30㎡ ■2階面積/52.99㎡  
 ■建築確認番号/第25UD11W建09679号(令和7年11月27日)  
 ※家具は含まれておりません。



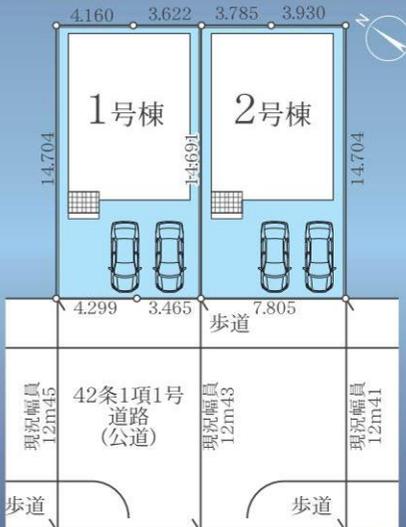
販売価格

1号棟: 5,399 (税込) 万円

2号棟: 5,499 (税込) 万円

## Block Plan

配置図



2026年4月上旬完成予定!

## Access Map

案内図



カーナビ入力: 相模原市中央区小山1-4-4付近

## Life Information

周辺環境

向陽小学校 ..... 約750m(約10分)    ライフ ..... 約650m(約9分)  
 小山中学校 ..... 約600m(約8分)    小山公園 ..... 約600m(約8分)  
 相模原ラクーン ..... 約300m(約4分)    清新郵便局 ..... 約750m(約10分)

通学区域

向陽小学校・小山中学校

小・中学校徒歩圏内で通学も安心!公園も近くにある為子育て環境良好です!

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: 3.5 (3.5, 3.0, 2.5, 2.0, 1.5, 1.0, 0.5)

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目 sunlight 熱費: なし

第三者評価 BELS (FIT相模原市中央区小山4期2号棟) 評価日: 2025年11月27日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

横浜線「相模原」駅徒歩14分

建物はオリジナルプラン

安心の売主自社施工

建物保証 10年

フラット35S 利用可能(Aプラン)

24H 24時間換気

浴室乾燥機

1F UB

洗濯乾燥機

ワンゴジェット (1F・2F)

シャワー (一部)

手すり付階段

24時間換気

クロス

在来工法

床下収納

ハンドライヤー付洗面台

ビルトイン洗濯機

ネット

全面フローリング

ZEH水準省エネ住宅

## Outline

物件概要

<物件概要> ■所在地/相模原市中央区小山1丁目728番239,240 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/南西側幅員約12.4m公道 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■防火指定/法22条区域 ■その他の規制/下水道処理区域/宅地造成等工事規制区域/日影規制4.2.5 h 4m ■設備/公営管・本下水・都市ガス・室内浸透 ■完成予定日/2026年4月上旬予定 ■現況/未完成 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり。■越境物あり(2号棟)※本物件は、従来のFITの特長を継承し、さらに改良を加えたFIT-ACEモデルです。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

※パースはイメージです。※家電・家具・照明備品等は付属しておりません。

新築分譲住宅  
ハートフルスタイル  
《相模原市中央区矢部1丁目》

J R 横浜線  
「矢部」駅 徒歩 13分

J R 横浜線  
「相模原」駅 徒歩 14分

販売価格 **5,680**万円 (税込)



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約21.2万円/年

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー

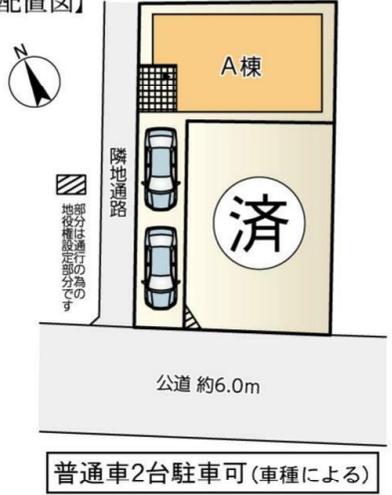
第三者評価 BELS 相模原市中央区矢部1丁目A棟 新築工事 評価日 2026年1月27日



KAMIYA FULL HEIGHT DOOR®

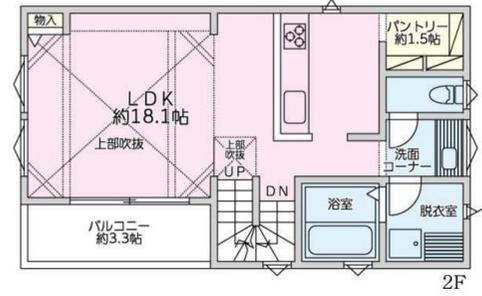
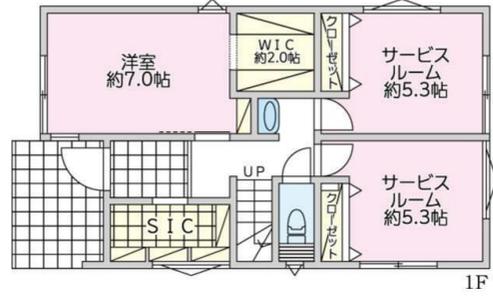
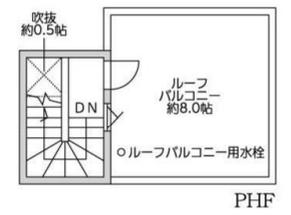
- J R 横浜線「矢部駅」「相模原駅」まで徒歩14分圏内で2駅利用可
- 保育園・小中学校・コンビニ・スーパー・ドラッグストア・市役所・郵便局・警察署が全て徒歩10分圏内で充実した住環境
- 広々とした6.0mの前面道路にうれしい2台車庫スペース付き(車種による)

【配置図】



土地面積 106.69㎡(32.27坪)  
建物面積 99.16㎡(29.99坪)  
■ 建築確認番号/第2025確認建築静住ま06618号

長期優良住宅  
耐震等級3 断熱等級5  
一次消費エネルギー等級6



- 【物件概要】 ■所在地/相模原市中央区矢部1丁目13番21-1号(A棟) ■交通/J R 横浜線「矢部」駅徒歩13分・「相模原」駅徒歩14分
- 土地面積/上記参照 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域
- 公法制限/準防火地域・景観法・特定都市河川浸水被害対策法・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 接道状況/配置図参照 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■構造規模/木造2階建 ■完成年月/2026年2月 ■備考/外構付き

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



## 相模原8丁目

3LDK 中古戸建

販売  
価格 **3,280**万円

JR横浜線

『相模原』駅 徒歩7分

## リフォーム履歴(2016年実施)

洗面室・浴室移転(2階→1階)  
 キッチン移設、1階トイレ新設  
 システムキッチン交換、ユニットバス交換  
 洗面化粧台交換、トイレ2カ所交換  
 LDKクロス貼替、LDKフロアタイル上貼  
 外壁・屋根塗装

## Life Information

- ◆清新小学校.....徒歩9分(約646m)
- ◆清新中学校.....徒歩12分(約922m)
- ◆相模原駅.....徒歩7分(約270m)

1F



3F



2F



- 7 -

物件  
概要

・所在地/相模原市南区相模原8丁目・交通/JR横浜線「相模原」駅徒歩7分・駐車場/1台可・築年月/1997年(平成9年)8月築・現況/空き  
 ・土地面積/63.63㎡(19.24坪)・土地権利/所有権・私道/無・地目/宅地・道路/北西側約6.0m公道に約6.3m接道  
 ・建物面積/86.94㎡(26.29坪)・構造/木造3階建・間取り/3LDK・設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水  
 ・建蔽率/60%・容積率/200%・用途地域/第一種住居地域・都市計画/市街化区域・防火区域/準防火地域

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅 中古	価格 <h1>3,480万円</h1>	交通 横浜線「相模原」駅徒歩14分 横浜線「橋本」駅徒歩12分「すすきの住宅前」バス停徒歩4分 京王相模原線「多摩境」駅徒歩23分	物件名 <h2>相模原市中央区すすきの町戸建</h2>
------------	------------------------	---	--------------------------------

### 旧東急不動産株式会社施工のこだわりのカントリー風注文住宅



**全室南西向きにつき日当たり良好**  
**【設備・仕様】**  
 ・一面がガラス張りのおしゃれなバスルーム  
 ・お持物をしっかり収納できる納戸  
 ・悪天候からお車を守るカーポート(車種による)  
 ・ガーデニング等を楽しめるお庭

**Life Information**  
 ・相模原市立向陽小学校まで約330m 徒歩5分  
 ・相模原市立小山中学校まで約1750m 徒歩22分  
 ・ローソン 相模原宮下本町二丁目店まで約400m 徒歩5分  
 ・ベルク 相模原宮下本町店まで約900m 徒歩12分  
 ・ドラッグストア マツモトキヨシ 相模原宮下本町店まで約900m 徒歩12分  
 ・すすきの公園まで約80m 徒歩1分  
 ・すすきのほとぼり公園まで約140m 徒歩2分  
 ・誠心こども園まで約210m 徒歩3分  
 ・セブン-イレブン 相模原宮下店まで約490m 徒歩7分  
 ・ビッグヨーサン 町田小山店まで約1180m 徒歩15分



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県相模原市中央区すすきの町				
	権利	所有権			
	借地期間	- 借地料 -			
	面積	公簿 269.79㎡ (81.61坪)			
土地	セットバック	-			
	私道負担	-			
	地目	宅地 現況地目			
	接面道路	北西側 公道9.8m			
建物	舗装有				
	構造	木造 地上2階建			
	築年月	1982年7月			
	建築確認番号				
制限	1階	74.52㎡	2階	45.95㎡	
	3階	-㎡	その他	-㎡	
	合計	120.47㎡ (36.44坪)			
	間取り	4LDK			
設備仕様	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
引渡し	その他法令上の制限等 準防火地域				
	ガ	ス	プロパンガス(種別指定なし)	飲用水	上水道(公営水道)
	汚	水	下水道(公共下水)	雑排水	下水道(公共下水)
備考	駐車場	有			
	現況	居住中	時期	相談	
	【駐車場】	車種による バス便調査日：2025年10月13日 ●敷地延長/約26.49㎡含む			

【空室業者様専用】

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建住宅 中古	価格	交通
	3,800万円	横浜線「相模原」駅徒歩14分

物件名	相模原市中央区清新3丁目戸建
-----	----------------

平成29年11月築 室内綺麗に使用されています。

JR横浜線相模原駅徒歩14分  
 駅から平坦な道のり  
 建物面積87.77㎡(26.55坪)  
 閑静な住宅街・ビルトインカースペース有  
 室内綺麗に使用されています。



約6.0m  
公道

相模原市立清新小学校まで約350m徒歩5分  
 相模原市立清新中学校まで約700m徒歩9分  
 グッデイプレス相模原店まで約500m徒歩7分  
 セブンイレブン相模原清新7丁目店まで約500m徒歩7分

土地	所在	神奈川県相模原市中央区清新3丁目		
	権利	所有権		
	借地期間	-	借地料 -	
建物	面積	公簿 59.48㎡ (17.99坪)		
	セットバック	-		
	私道負担	-		
	地目	宅地	現況地目	
制限	接面道路	北西側 公道6.0m		
	舗装	有		
	構造	木造 地上3階建		
	築年月	2017年11月		
	間取り	1階	21.53㎡	2階 34.78㎡
		3階	31.46㎡	その他 -㎡
設備仕様	合計	87.77㎡ (26.55坪)		
	間取り	2S LDK		
	都市計画	市街化区域		
引渡し	用途地域	準住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
	その他法令上の制限等	準防火地域		
備考	ガス	都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)	
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)	
引渡し	駐車場	有		
	現況	居住中	時期 相談	
備考	【間取り】	納戸=サービスルーム=DEN=S		
	【駐車場】	車種による		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 中古戸建住宅 相模原市中央区清新7丁目

販売価格 **4,280** 万円

☆ 積水ハウス施工 軽量鉄骨造 ☆ 室内外リフォーム中 ☆ JR横浜線「相模原」駅 徒歩 14 分

## 周辺環境 | LIFE INFORMATION

- 清新幼稚園・・・約330m (徒歩約5分)
- 相模原市立清新小学校・・・約180m (徒歩約3分)
- 相模原市立清新中学校・・・約510m (徒歩約7分)
- セブンス相模原清新7丁目店・・・約240m (徒歩約4分)
- ウェルシア相模原清新7丁目店・・・約250m (徒歩約4分)
- sanwa相模原中央店・・・約450m (徒歩約6分)
- イソフトスタイル相模原店・・・約900m (徒歩約12分)
- さがみ夢大通り郵便局・・・約880m (徒歩約11分)

## 【リフォーム工事予定箇所】

※4月上旬完了予定

- 設備交換 (キッチン、ユニットバス、洗面、トイレ)
- フローリング新設上張り ■ 木巾木 ■ 全室CF・クロス張替
- 電気工事 ■ 畳表替え・障子・襖 ■ クリーニング他

## 【外壁塗装・コーキング打ち換え工事】

※5月上旬完了予定

- 外壁 ■ 屋根 ■ 付帯部塗装 ■ 軒塗装 ■ コーキング打設



## 【物件概要】

所在地	神奈川県相模原市中央区清新7丁目14番32
交通	JR横浜線「相模原」徒歩14分
土地面積	登記簿 132.23㎡ (39.99坪)
建物面積	1階:53.90㎡ 2階:56.90㎡ 合計110.80㎡ (登記簿)
築年数	平成8年8月築(軽量鉄骨造2階建・4LDK)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%
接道状況	北東側 約11.0m 公道
現況	空家
引渡	相談
設備	個別プロパンガス・公営水道・本下水

※広告：可 (承諾書要、SUUMO・at-home不可)



1F



2F

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

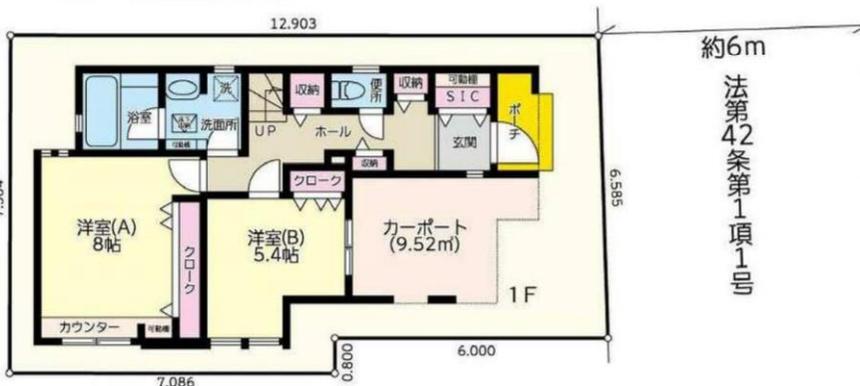
# 中古戸建

中央区氷川町

## 【ライフインフォメーション】

- ・すすきの保育園..... 550m
- ・たけの子保育園..... 700m
- ・向陽小学校..... 250m
- ・小山中学校..... 1,200m
- ・ウエルシア相模原ラクーン店... 300m
- ・ローソン相模原清新一丁目店... 450m
- ・まいばすけっと相模原清新1丁目店... 450m
- ・相模原IT'S、セレオ相模原... 750m
- ・ライフ相模原モール店..... 1,000m

- ◎細田工務店施工の「認定低炭素住宅」
- ◎住宅性能表示制度「耐震等級3」「断熱等性能等級4」他
- ◎高耐震6面体構造+制振装置
- ◎固定階段式小屋裏収納6.3帖
- ◎セコム・ホームセキュリティ(別途月額使用料)



物件種目	<b>中古戸建</b>		
最寄駅	相模原		
間取タイプ	3LDK+小屋裏収納		
価格	<b>5,980万円</b>		
物件所在地	相模原市中央区氷川町692番2 (住居表示：氷川町11-2-1)		
交通	JR 横浜線「相模原」駅徒歩10分(約750m)		
土地面積	91.22㎡(約27.59坪)	ほかに 私道面積	無し
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	1階44.71㎡・2階52.17㎡(合計96.88㎡)	
	間取内訳	LDK約21.5帖、洋室8帖・5.7帖・5.4帖、小屋裏収納6.3帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
築年月	令和4年9月	駐車場	有(車種による)
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R04SHC104715号		
接道状況(角地・間口)	東南側幅員約6m公道に約6.58m接道		
設備	都市ガス(エコジョーズ)・東京電力・公営水道 公共下水・TES(温水床暖房)・L・D・洋室C		
備考	※カーポート面積9.52㎡(EV用コンセント有) ※検査済証番号:第R04SHC304715号 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930120E 物件番号 15610293-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



SEKISUI HEIM

～街並みに映えるツートンカラーの外観～  
～カースペース2台分あり（車種による）～

- 12 -

# 相模原市中央区中央1丁目

JR横浜線「相模原」駅 徒歩13分



**Beハイム**  
アップサイクル住宅  
「新たな価値」の付加  
住宅本来の価値を継承しリフォームによってアップサイクルされた住宅

**セキスイハイム**  
「価値の続く家」  
60年以上安心して快適に住み続けることのできる性能とサポート

**リノベーション内容**  
(2024年8月完成済み内容)  
外壁・屋根・インナーガレージ・基礎塗装/キッチン交換/浴室交換/1.2階洗面台交換/1.2階トイレ交換/エコキュート交換/エアコン3台新設/敷地内排水管洗浄/インターホン交換/網戸張替/建具交換/床フローリング工事/壁・天井クロス張替/階段手摺交換/浴室暖房乾燥機交換/食洗器新設/洗濯機パン交換/バルコニー床材交換/外構他

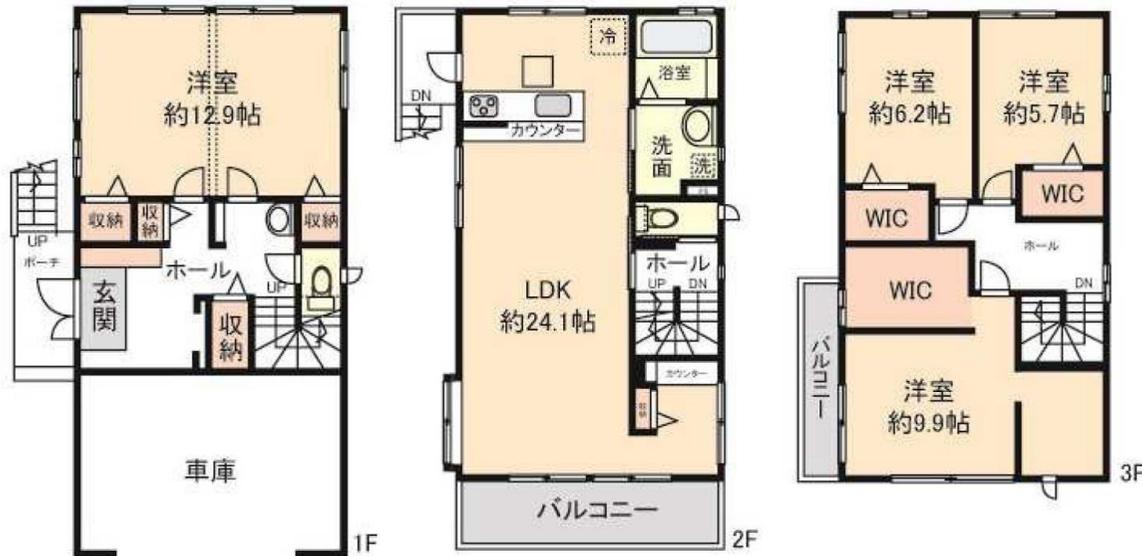
■安心の60年長期サポート対象物件  
■既存住宅売買瑕疵担保責任保険付保予定  
(技術検査の適合が条件となります)  
「建てて、壊す」のではなく「時を経ても紡いでいく」Beハイムが目指すものは、価値ある住まいを大切に継承し、さらに新たな価値を加えて次のオーナー様へつなぐエコシステムとしての住宅サービスです。

2024年9月撮影

【商品名:セキスイハイム デシオ】  
(軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建)

**価格**  
**6,480万円**  
消費税 税込み

お車でお越しの方はカーナビで以下ご所をご入力下さい。  
相模原市中央区中央1-5-10



■所在地/相模原市中央区中央1-5-10 ■交通/JR横浜線「相模原」駅 徒歩13分 ■販売価格/6,480万円(税込) ■土地面積/100.05㎡(30.26坪) ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■建物面積/1階61.75㎡ 2階54.59㎡ 3階54.21㎡ 合計170.55㎡(51.59坪) ■構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■間取り/4LDK+3WIC ■築年月/1997年4月新築 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■接面道路/南東側 間口約7.9m 公道 幅員約6.0m ■設備/オール電化・公営水道・下水道 ■引渡時期/相談 ■駐車場/2台有(車種による) ■現況/空き家 ■取引態様/売主 ◇個人情報の取扱いについては、ホームページをご覧ください。◇図面と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。◇セキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取扱いに努めています。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**