

※パースはイメージです。※家電・家具・照明備品等は付属していません。

新築分譲住宅
ハートフルスタイル
《相模原市中央区矢部1丁目》

J R 横浜線
「矢部」駅 徒歩 13分

J R 横浜線
「相模原」駅 徒歩 14分

販売価格 **5,680**万円 (税込)



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約21.2万円/年

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

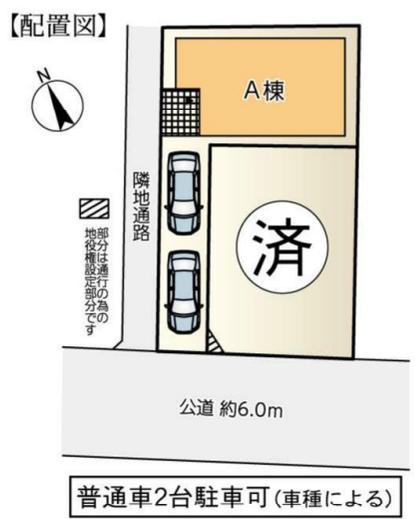
ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS 相模原市中央区矢部1丁目A棟 新築工事 評価日 2026年1月27日



KAMIYA FULL HEIGHT DOOR®

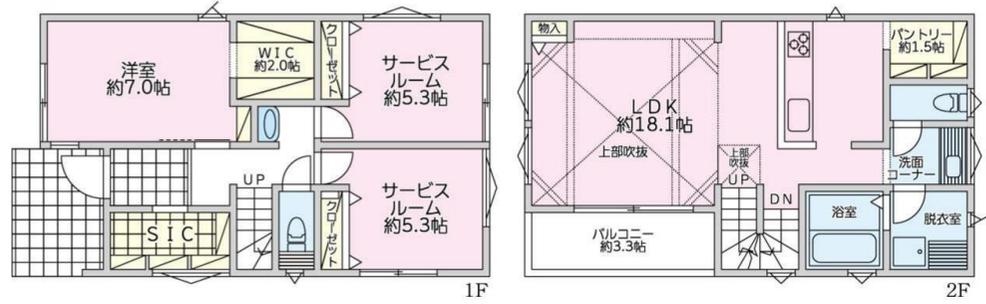
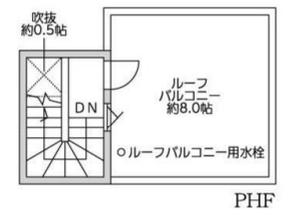
- J R 横浜線「矢部駅」「相模原駅」まで徒歩14分圏内で2駅利用可
- 保育園・小中学校・コンビニ・スーパー・ドラッグストア・市役所・郵便局・警察署が全て徒歩10分圏内で充実した住環境
- 広々とした6.0mの前面道路にうれしい2台車庫スペース付き(車種による)



土地面積 106.69㎡(32.27坪)
建物面積 99.16㎡(29.99坪)
■ 建築確認番号/第2025確認建築静建住ま06618号

長期優良住宅

耐震等級3 断熱等級5
一次消費エネルギー等級6



【物件概要】 ■所在地/相模原市中央区矢部1丁目13番21-1号(A棟) ■交通/J R 横浜線「矢部」駅徒歩13分・「相模原」駅徒歩14分
■土地面積/上記参照 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域
■公法制限/準防火地域・景観法・特定都市河川浸水被害対策法・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■接道状況/配置図参照 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■構造規模/木造2階建 ■完成年月/2026年2月 ■備考/外構付き

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

矢部駅

矢部3丁目売1戸建

間取り
4LDK

建物面積
84.20㎡

築年月
1989年04月

積水ハイム施工の注文住宅
修繕履歴・各書類有り

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、IHキッチン、グリル、プロパンガス、庭



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	矢部
間取タイプ	4LDK
価格	2,150万円

物件所在地	神奈川県相模原市中央区矢部3丁目26-5		
交通	J R 横浜線 矢部 徒歩8分		
土地面積	公簿 84.24㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
建物	面積	84.20㎡	
	間取内訳	和 4.5・6 洋 6・4 LDK 12	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1989年04月	駐車場	なし
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北東6.0m 公道 接面2.0m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、IHキッチン、グリル、プロパンガス、庭		
備考	※目的物件は上記の他、神奈川県相模原市中央区矢部3丁目9番36(地番)、地目宅地(111.54㎡)も有り。地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69870743032

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	4,780万円	横浜線「矢部」駅徒歩13分	神奈川県相模原市中央区富士見3丁目



2020年3月築 木造2階建



- 前面道路 公道
- 前面道路 幅員6m以上
- LDK15畳以上
- バルコニー 2箇所
- 2台駐車可
- ウォークインクローゼット

ACCESS
横浜線「**矢部**」駅徒歩13分

【間取図】

- 土地面積：165.82㎡
- 建物面積：98.33㎡
- 間取タイプ：2LDK+S(納戸)
- 対面式キッチン(ミセスコーナー・納戸あり)
- リビングイン階段
- バルコニー2か所あり。



- ライフインフォメーション
- ・ヨークマート富士見店.....約600m
 - ・ヤオコー相模原鹿沼台店.....約1000m
 - ・富士見小学校.....約300m
 - ・中央中学校.....約530m

- P 弥生幼稚園.....約100m
- S きゃんぱすmini淵野辺保育園.....約600m
- ・富士見公園.....約80m
- ・相模原駅便局.....約950m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料 —	
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ	
	土地面積	公簿165.82㎡(50.16坪) ※路地状部分約40.5㎡含む		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約6.0m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 地上2階		
	築年月	2020年3月		
	地下	1階	55.48㎡	
		2階	42.85㎡	3階
	合計面積	公簿98.33㎡(29.74坪)		
	間取タイプ	2LDK+S(納戸)		
	制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
用途地域		第1種住居地域		
都市計画		市街化区域	防火地域 準防火	
高度地区		区画整理		
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス 都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	その他法令上の制限: 宅地造成工事等規制区域 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

HEBEL HAUS
ALL for LONGLIFE

売戸建

相模原市中央区
矢部2丁目

耐震・耐火・耐久性に優れた
ストックヘーベルハウス

価格 **5,280万円** (非課税)

土地 **3,000万円** 建物 **2,280万円**

Access

JR横浜線「矢部」駅 徒歩5分

LIFE INFORMATION

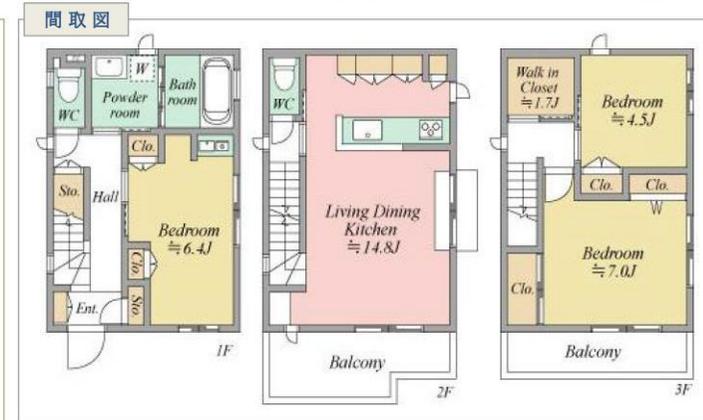
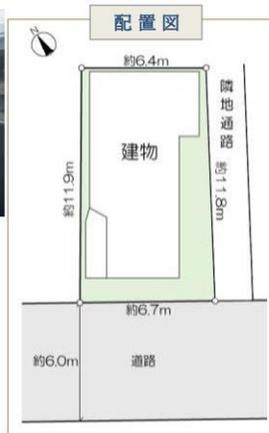
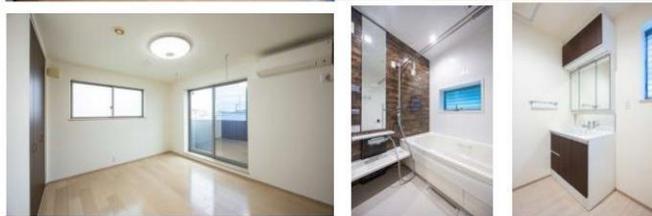
- フードワン矢部店 …約120m(徒歩2分)
- ミニストップ相模原矢部店 …約280m(徒歩4分)
- クリエイトSD相模原矢部店 …約470m(徒歩6分)
- 相模原矢部公園 …約300m(徒歩4分)
- 青山内科医院 …約425m(徒歩6分)
- 相模原矢部郵便局 …約300m(徒歩4分)
- バンビーノ保育園 …約330m(徒歩5分)
- 相模白ゆり幼稚園 …約565m(徒歩8分)
- 相模原市立富士見小学校 …約870m(徒歩11分)
- 相模原市立大野北中学校 …約1400m(徒歩18分)

HEBEL HAUSの価値を受け継いだ
ストックヘーベルハウス



優れた耐震・耐火・耐久性 60年無料点検システム 安心のアフターサービス

- ◆ JR横浜線矢部駅が近く都心や横浜へのアクセスが良好で、静かで落ち着いた住宅街が広がります。
- ◆ スーパーや病院、公園など生活施設が充実し、学校や大学も近く子育てしやすい環境です！



物件概要

- 構造・規模 / 鉄骨造 陸屋根 3階建
- 土地面積(公簿) / 76.01㎡ (22.99坪)
- その他制限 / 準防火地域、その他法令上の制限等
- 間取り / 3LDK+WIC
- 他私道面積 / なし
- 延面積 / 96.48㎡ (29.18坪)
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 南西側 幅員約6.0m 公道に約6.7m接道
- 各階面積 / 【1F】 32.16㎡ 【2F】 32.16㎡ 【3F】 32.16㎡
- 地目 / 宅地
- 設備 / 公営水道、都市ガス、公共下水
- 築年月 / 2015年9月
- 都市計画 / 市街化区域
- 駐車場 / 1台分あり
- 設計・施工 / 旭化成ホームズ株式会社
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 現況 / 空家
- 建蔽率・容積率 / 80% 200%
- 引渡時期 / 相談

【備考】
※上記接道状況は新築時の配置図によります。
※物件詳細は担当のメールアドレスにご連絡ください。
※建物新築時の敷地面積は80.45㎡となっております。登記簿面積と差異がありますが詳細は不明です。

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇旭化成不動産レジデンスは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。

アフターサービスの詳細はこちら

国土交通大臣(7)第5344号 (一社)不動産協会 会員 (一社)不動産流通経営協会 会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟 優良ストック住宅推進協議会 加盟

首都圏営業部 神奈川営業課

営業時間: 9:00~18:00 定休日: 火・水・祝日

取引態様

手数料

担当【スムストック住宅販売士】

根岸・生田

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

ストックヘーベルハウス

相模原市中央区富士見四丁目

- 横浜線「矢部」駅 徒歩14分
- 横浜線「淵野辺」駅 徒歩18分
- 相模線「上溝」バス7分 「栄公園前」停 徒歩9分

HEBEL HAUS



- 太陽光発電利用。家計にも環境にも優しく快適！
- LDKには光あふれる開放的な吹抜きと温もりの有る床暖房設置！
- コンビニ、病院、公園、幼稚園、小学校へ徒歩7分圏内。子育てファミリーにも便利な生活環境！



HEBEL HAUSの価値を受け継いだ ストックヘーベルハウス



- 優れた耐震・耐火・耐久性
- 60年無料点検システム
- 安心のアフターサービス



LIFE INFORMATION

- *セブンイレブン相生店…徒歩2分(約83m)
- *ソルハドック相模原矢部店…徒歩8分(約600m)
- *小川内科クリニック…徒歩7分(約500m)
- *富士見小学校…徒歩7分(約500m)
- *ヨークマート富士見店…徒歩9分(約650m)
- *相生公園…徒歩3分(約220m)
- *弥生幼稚園…徒歩2分(約130m)
- *中央中学校…徒歩9分(約700m)

価格	5,980万円 税込		
物件所在地	相模原市中央区富士見四丁目		
最寄駅	横浜線「矢部」駅 徒歩14分		
建物	商品タイプ	キュービック	
	構造/規模	軽量鉄骨造陸屋根 2階建	
	面積/間取り	延べ113.85㎡ (34.43坪) 3LDK+WIC	
	内訳	1F 70.32㎡	2F 43.53㎡
築年月	2014年4月		
土地面積	公簿	148.50㎡ (44.92坪)	ほかに私道面積
			なし
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	準防火地域、景観法、重要土地調査法		
駐車場	カーポート有 2台	現況	空家
引渡時期	相談		
接道状況	南側 幅員約6.0m 公道に約8.1m接道		
設備	公営水道、個別プロパン、公共下水		
設計・施工	旭化成ホームズ株式会社		
備考	※前面道路ガス管が埋設されていません。 ※上記接道状況は新築時の配置図によります。 ※本物件は太陽光発電が設置されているため、名義変更の費用が発生いたします(買主負担)。		

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇旭化成不動産レジデンスは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。

国土交通大臣(7)第5344号
(一社)不動産協会 会員 (一社)不動産流通経営協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟 優良ストック住宅推進協議会 加盟

営業時間: 9:00~18:00 定休日: 火・水・祝日

■取引形態: 媒介 ■手数料: 分かれ ■担当: 池田・生田
■掲載: 070-3660-5378(生田)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい