

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

町田市  
**木曽西8期**  
新築分譲住宅 全2棟

GRAFARE  
IGNITURE  
**太陽光パネル搭載**  
毎月の光熱費が大幅ダウン  
地球に優しい 停電時にも使える 充電収入が望める  
**日中発電分使い放題**  
※詳細は販売店へご確認ください

国が定めた住宅性能表示制度において

**6項目の最高等級**を取得予定

南西  
8m公道面

敷地  
31坪以上

小学校まで  
徒歩3分

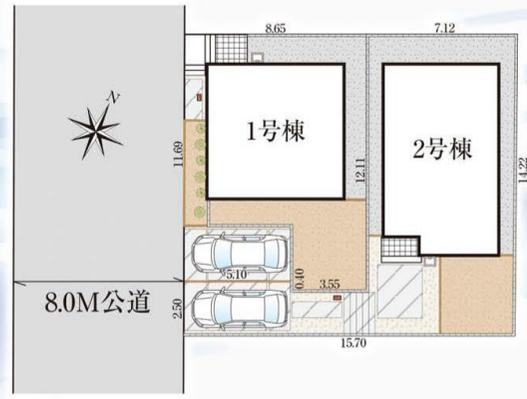
中学校まで  
徒歩9分



※イメージバースにつき実際とは多少異なる場合があります。

□所在地／町田市木曽西1丁目1880番13 □交通／JR横浜線「古淵」駅徒歩15分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種低層住居専用地域 □建ぺい率／40% □容積率／80% □その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法 □建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定／2026年3月末 □引渡予定／相談 □設備／南西側8.09m公道 □設備／公営水道、集中プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペーガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

- LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算。
- 木曽堀川小学校…………… 徒歩3分(約240m)
  - 木曽中学校…………… 徒歩9分(約720m)
  - 堺川幼稚園…………… 徒歩5分(約350m)
  - ひかりの子保育園…………… 徒歩5分(約400m)
  - セブンイレブン…………… 徒歩4分(約250m)
  - スーパー三和恵生店…………… 徒歩5分(約400m)
  - クリエイト薬局…………… 徒歩6分(約450m)
  - ウエルシア…………… 車で3分(約1,100m)
  - イオン…………… 車で4分(約1,400m)
  - 上宿なかよし公園…………… 徒歩7分(約500m)



**1号棟 3LDK+WIC**

- 敷地面積／102.66㎡(31.05坪)
- 建物面積／81.14㎡(24.54坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-13947-1号

販売価格 **4,680万円** (税込)



- LDK16.12帖
- リビングイン階段
- 大容量ウォークインクローゼット

JR横浜線「古淵」駅徒歩 **15分**

NAVI  
町田市  
木曽西1丁目  
20-6

**2号棟 4LDK+リネン庫**

- 敷地面積／121.01㎡(36.60坪)
- 建物面積／95.22㎡(28.80坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-13948-1号

販売価格 **4,480万円** (税込)



- LDK20帖
- リネン庫付洗面室
- リビングイン階段

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



戸建

# 神奈川県相模原市南区大野台7丁目

価格 **5,380** 万円

交通

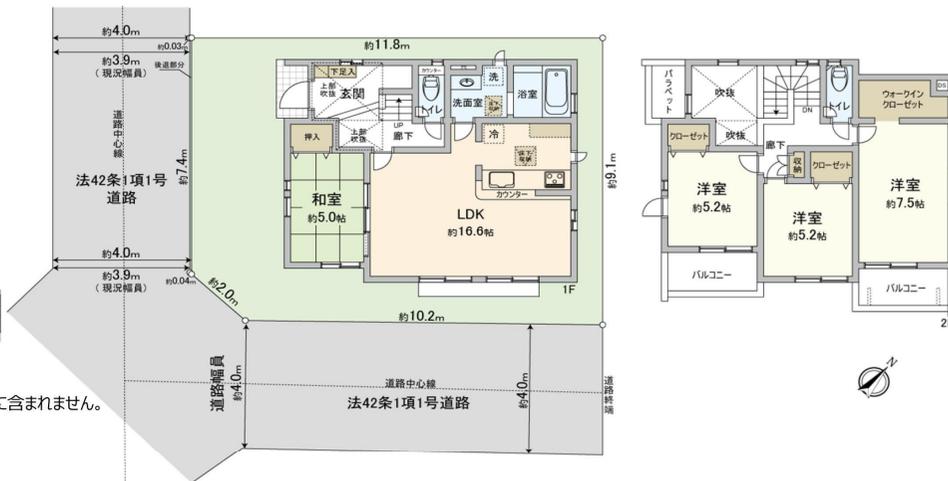
JR横浜線 古淵駅 徒歩13分 / 小田急電鉄小田原線 相模大野駅 「老人ホーム入口」バス19分 徒歩6分 / JR横浜線 矢部駅 「老人ホーム入口」バス13分 徒歩6分

JR横浜線「古淵」駅徒歩13分 南東・南西角地のため陽当たり良好、開放感あり



イメージパース

※この絵図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。車は販売対象に含まれません。



- 新築戸建
- 角地
- 日照良好
- 対面式キッチン
- 第一種低層住宅

### おすすめポイント

- 土地面積105.2平米、建物面積98.32平米、4LDKの新築戸建
- 対面式キッチン
- 全居室に収納あり
- スーパーイオンやドン・キホーテまで買い物施設まで徒歩10分圏内
- 小学校まで徒歩9分（約660m）、中学校まで徒歩5分（約340m）
- 周辺には公園が点在、子育てに嬉しい住環境

### 周辺施設

- ロピア相模原島忠ホームズ店・・・約410m
- イオン相模原店・・・約600m
- セブンイレブン相模原大野台6丁目店・・・約260m
- ファミリーマート相模原大野台六丁目店・・・約500m
- スギ薬局相模原古淵店・・・約510m
- MEGAドン・キホーテ古淵店・・・約530m
- 相模原大野台七郵便局・・・約210m
- 医療法人直源会相模原南病院・・・約370m
- 相模原市立大野台小学校・・・約660m
- 相模原市立大野台中学校・・・約340m

### 所在

神奈川県相模原市南区大野台7丁目

### 土地

権 利：所有権  
 借 地 料：- 借 地 期 間：  
 土 地 面 積：[実測] 105.2㎡ (約31.82坪)  
 セットバック：  
 そ の 他：  
 他私道負担面積： 持 分：  
 地 目：宅地  
 接 面 道 路：二方道路 南東約4.0m公道、接道間口約10.2m 南西約4.0m公道、接道間口約7.4m

### 建物

構 造：木造2階建  
 1F：53.61㎡ 2F：44.71㎡  
 3F： その他：  
 合 計 面 積：98.32㎡ (約29.74坪)  
 (内車庫面積)： (内地下室面積)：  
 建 築 年 月：2026年4月完成予定  
 増 改 築：  
 間 取 り：4LDK

### 制限

建 ぺ い 率：50%  
 容 積 率：100%

用 途 地 域：第一種低層住居専用地域  
 地 域・地 区：準防火地域  
 都 市 計 画 区 域：市街化区域  
 都 市 計 画 道 路：無  
 土 地 区 画 整 理：無  
 その他法令上の制限：宅地造成等規制法

### 施設

水 道：公営水道 ガス：都市ガス  
 汚 水：本下水 雑排水：本下水  
 駐 車 ス ペ ース：有

### 引渡

現 況：建築中  
 引 渡：相談

### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

※宅地建物取引業法等に基づき、成約情報（物件の概要、契約年月日、売買価格等、個人情報を除く内容）が機構への通知、登録対象となります。

建築確認番号：第R07SHC125082号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

FIT-ACE

新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟

# 相模原市中央区東淵野辺4期

初公開

2026年5月下旬完成予定!



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先してください。  
※本物件は、従来のFITの特長を継承し、さらに改良を加えたFIT-ACEモデルです。

販売価格 **5,999**万円 (税込)

JR横浜線  
「古淵」駅 徒歩8分

近くに大型商業施設あり  
生活環境良好です!!  
小学校徒歩9分圏内

アクセントカラー (スマート)		
アクセントクロス① キッチン腰壁	アクセントクロス② 折下天井	アクセントクロス③ リビングダイニング

## Access Map



カーナビ入力: 神奈川県相模原市中央区東淵野辺4丁目33-5付近

通学区域 淵野辺東小学校 共和中学校

## Life Information

施設名	距離	所要時間
淵野辺東小学校	約700m	約9分
共和中学校	約2,000m	約25分
セブンイレブン	約260m	約4分
ニトリモール	約650m	約9分
イオン	約500m	約7分
MEGAドンキホーテ	約850m	約11分

住宅(住戸) 第三者評価 BELS

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: 4つ星

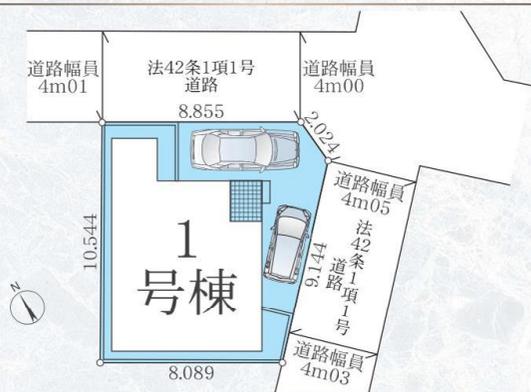
断熱性能: 5段階

目 sunlight 費用: なし

再エネ設備なし

第三者評価 BELS FIT相模原市中央区東淵野辺4期1号棟 評価日 2025年11月26日

## Block Plan

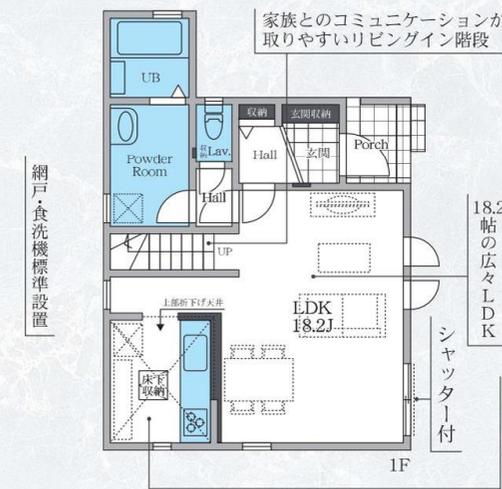


## Floor Plan

1号棟 4LDK

- 土地面積/96.33㎡ ■建物面積/98.54㎡
- 1階面積/47.20㎡ ■2階面積/51.34㎡
- 建築確認番号/第25UD11W建09121号

※家具は含まれておりません。



## Outline

<物件概要> ■所在地/神奈川県相模原市中央区東淵野辺4丁目2208番152 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/161.2% ■防火指定/準防火地域 ■道路/南東側幅員約4.0m、北東側幅員約4.0m ■その他規制/日影規制4-2.5h 4.0m、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、緑化地域 ■設備/公営管、下水道、都市ガス、宅内浸透 ■完成日/2026年5月下旬 ■現況/未完成 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

## 配置図

建物はオリジナルプラン

安心の売主自社施工

建物保証 10年

フラット35S 利用可能(Aプラン)

24H 24時間換気

浴室乾燥 浴室乾燥機

1坪 UB

全居室フローリング

浄水器

ウォシュレット

2層サッシ

在来工法

ハンドシャワー

ビルドイン付洗面台

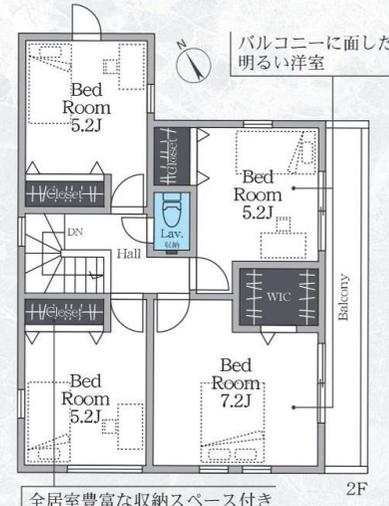
TVモニター付冷蔵庫

手すり付階段

床下収納

網戸

## ZEH水準省エネ住宅



空間全体のデザインにメリハリが生まれる折下げ天井 ※写真はイメージです

## 物件概要

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい





特選中古戸建

3LDK

価格

2,750

万円

(非課税)

JR横浜線

古淵駅

徒歩8分

所在 相模原市中央区東淵野辺4丁目



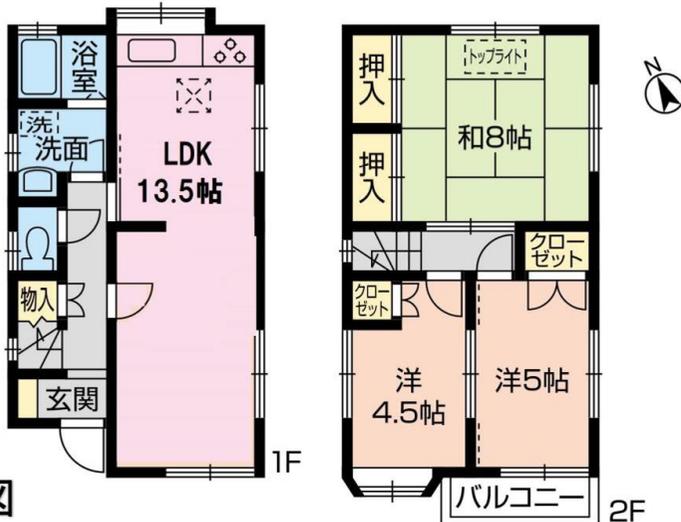
外観



リビング

外観

キッチン



間取図



案内図



地形図

建物	構造/階数	木造/2階建
	延床面積	71.28㎡
	間取り	
	築年月	1994年10月築
土地	現況	空家
	引渡	相談
	地目	宅地
	地積(持分)	70.04㎡
	私道面積(負担持分)	-
	接道状況	南西4m (一方)
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居専用地域	
建ぺい率/容積率	60%/200%	
国土法	不要	
建築条件	-	

駐車場 空有

設備/備考 \*契約不適合免責です



☆おすすめポイント

- ・JR横浜線「古淵」駅徒歩8分と通勤・通学に便利です
- ・2017年一部リフォーム(浴室、お風呂、トイレ他)、2022年外壁リフォーム済み
- ・閑静な住宅街で小さなお子様がいるご家族にも安心
- ・スーパー、コンビニが徒歩10分圏内にあります

☆ライフインフォメーション

- 淵野辺東小学校・・・徒歩8分(約550m)
- 共和中学校・・・徒歩26分(約1,900m)
- ロピア相模原店・・・徒歩7分(約500m)
- セブンイレブン東淵野辺4丁目店・・・徒歩2分(約130m)

広告掲載【要承諾書】 紙媒体 × 自社HP × 検索サイト ×

住居表示・地番 相模原市中央区東淵野辺4丁目20-19

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建  
古淵5丁目

価格 **2,980** 万円

ライフインフォメーション

セブンイレブン相模原古淵3丁目店まで.....370m  
相模原市立大野小学校まで.....400m  
マクドナルド相模原古淵店まで.....531m  
クリエイトエス・ディー相模原古淵店まで.....535m  
ローソン相模原古淵店まで.....711m  
相模原市立鶴野森中学校まで.....950m  
sanwa境川店まで.....1,296m  
イオン相模原ショッピングセンター.....1,100m



- 広々とした4LDK+クローゼットルーム!
- JR横浜線「古淵」駅まで徒歩12分の好立地
- 大成建設(株)施工のツーバイフォー(2×4)住宅

JR横浜線

「古淵」駅徒歩12分(950m)



- 物件概要
- ◆所在地/相模原市南区古淵5丁目1番1号(住居表示)古淵5丁目3130-12,3130-13(地番)
  - ◆交通/JR横浜線「古淵」駅徒歩12分(950m)
  - ◆土地面積/登記簿148.47㎡
  - ◆構造規模/木造スレート葺き2階建て(2×4)
  - ◆建物面積/1階63.76㎡・2階60.45㎡合計124.21㎡
  - ◆間取り/4LDK+クローゼットルーム
  - ◆土地権利/所有権
  - ◆地目/宅地
  - ◆都市計画/市街化区域
  - ◆用途地域/第1種住居地域
  - ◆建ぺい率/60%
  - ◆容積率/200%
  - ◆その他制限/準防火地域  
開発区域内  
(開発許可S50-1064)  
宅地造成等工事規制区域内
  - ◆築年月/昭和59年6月
  - ◆施工/大成建設㈱
  - ◆接道状況/接道幅5m開発道路(42条1項2号)に間口2.02m接する道路持ち分無し  
他位置指定道路の一部に地役権(通行・掘削等)設定あり  
前面道路に都市ガス管あり
  - ◆設備/ガスLP・水道・下水道あり
  - ◆備考/現状建物北側(線路敷側)基礎は1m深基礎になっています  
外壁・屋根塗装リフォーム済み(履歴調査中)  
建物十分使えます  
1階洋室10帖ピア/部屋の為床補強  
隣地の水道管は前面道路から本物件駐車場部分を經由して分岐配管されています
- ※現況渡し  
※公簿売買  
※建物・設備 契約不適合免責

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

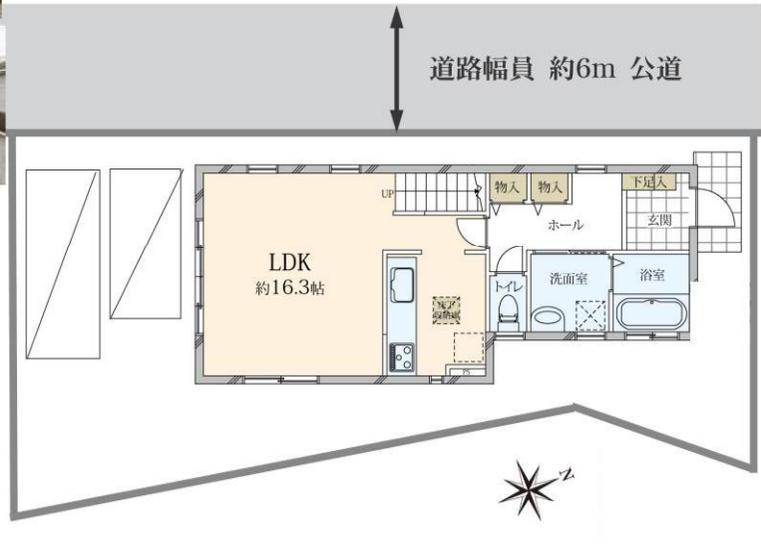
一戸建て	価格 <b>3,390</b> 万円	交通 横浜線「古淵」駅徒歩13分	名称 神奈川県相模原市中央区東淵野辺二丁目 中古戸建 神奈川県相模原市中央区東淵野辺2丁目
------	-----------------------	---------------------	---



- ウォークインクローゼット
- カウンターキッチン
- 浴室に窓付き
- 南道路 (南東・南西含む)
- 駐車場 2台以上

**物件ポイント**

土地面積：119.19㎡ (約36.05坪)  
 建物面積：90.25㎡ (約27.3坪)  
 ※1階：45.54㎡ 2階：44.71㎡  
 築年数：2008年6月築の3LDKの間取り  
 その他：駐車場スペース2台確保※車種による



**建物ポイント**

< 1階部分 >  
 ☆約16.37帖のリビング・ダイニング・キッチン。  
 キッチンには、食器棚 (造付) 付のカウンターキッチン。  
 ★1,800mm×1,800mmのユニットバス。  
 ☆鍵およびカードキーも利用可能性な玄関扉。

< 2階部分 >  
 ☆洋室約8帖、洋室約5.5帖 (2部屋) の3部屋構成。  
 ★洋室約8帖には収納力のあるウォークインクローゼット完備。  
 ☆洋室約5.5帖の2部屋は、引戸で仕切られているため、一部屋としても利用可能性。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

写真撮影年月:2026年2月

概要		Outline	
土地	権利	所有権	
	面積	119.19㎡ (約36.05坪)	
	地目	宅地	地勢 平坦
	接面道路	南西側 約6m公道	
建物	借地料	借地期限	
	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
	築年月	2008年6月	
制限	面積	90.25㎡ (約27.3坪)	
	1階	45.54㎡	2階 44.71㎡
	その他	間取り 3LDK	
	都市計画	市街化区域	
施設	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	高度地区 第1種高度
	容積率	80%	計画道路 無
	防火地域		区画整理 計画無
引渡	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水
	現況	空家	
備考	引渡	相談	
	※現在「空室」につき、柔軟な内覧可能です。 ※閑静な住宅地の一画にございます。		

あの人に、頼んでよかった。 **渋谷営業部 コンサルティング課** [nomu.com](http://nomu.com) ネットで住みかえ **nomu.com** 登録No. **F57BZ001**

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建住宅 中古	価格	3,580万円	交通	横浜線「古淵」駅徒歩10分	物件名	相模原市南区古淵3丁目戸建
------------	----	---------	----	---------------	-----	---------------

6LDKの広々した3階建戸建 JR横浜線「古淵」駅徒歩10分



- ・最上階にルーフバルコニーあり
- ・6LDKのゆとりある造り
- ・全居室南西向きにつき陽当たり良好
- ・トイレ、洗面化粧台2か所あり
- ・閑静な住宅街

Life Information

- ・イトーヨーカドー古淵店まで約750m 徒歩10分
- ・セブンイレブン相模原古淵3丁目店まで約140m 徒歩2分
- ・クリエイトエスディー相模原古淵店まで約370m 徒歩5分
- ・相模原市立大野小学校まで約270m 徒歩4分
- ・相模原市鶴野森中学校まで約750m 徒歩10分
- ・新淵公園まで約100m 徒歩2分
- ・古淵鶴野森公園まで約320m 徒歩4分



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県相模原市南区古淵3丁目	
権利	所有権	
借地期間	-	借地料 -
面積	公簿 82.64㎡ (24.99坪)	
セットバック	-	
私道負担	-	
土地	地目 宅地	現況地目
接面道路	南東側 公道4.6m	南西側 公道4.6m
舗装	有	
構造	軽量鉄骨造 地上3階建	
築年月	1989年11月	
建築確認番号		
建物	1階 55.41㎡	2階 55.41㎡
	3階 32.14㎡	その他 -㎡
合計	142.96㎡ (43.24坪)	
間取り	6LDK	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
制限	建ぺい率 70%	容積率 184%
	その他法令上の制限等 準防火地域	
設備仕様	ガス 都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
駐車場	有	
引渡し	現況 空家	時期 相談
備考	【駐車場】車種による	
	コンビニまで徒歩5分以内	追焚機能
	床下収納	南向き
	公園まで徒歩5分以内	日当たり良好
	角地	駐車場有

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建て

東京都町田市木曽東

価格

11

3,680 (税込) 万円

交通

JR横浜線

「古淵」駅 徒歩12分

南西角地につき日当たり良好 ✨ 内装・設備も綺麗でそのままお引渡し可能です



## ライフインフォメーション

## LIFE INFORMATION

- ・古淵駅 徒歩12分/約950m
- ・イトーヨーカドー古淵店 徒歩14分/約1100m
- ・イオン 相模原 徒歩14分/約1100m
- ・町田病院 徒歩17分/約1300m
- ・町田木曽郵便局 徒歩6分/約450m

所在	東京都町田市木曽東3-15-21		
権利形態	所有権		
借地期間	—	借地料	—
土地面積	117.78㎡ (公簿)		
接面道路	公道/約10.55m (現況) /西		
幅員 / 方位	公道/約5m (現況) /南		
私道負担面積	—	地目	宅地
セットバック	—	地目 (現況)	宅地
構造 / 階数	木造 / 2階建		
建築年月	2004年6月		
1階	46.99㎡	2階	45.48㎡
3階	—	その他	—
建物面積合計	92.47㎡	間取り	4LDK
建ぺい率	40%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	防火地域	—
用途地域	第一種低層住居専用地域		
地域・地区	高度地区・建築基準法22条区域		
その他制限	敷地面積の制限 最低限度120㎡		
飲用水	公営水道	ガス	都市ガス
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
電気	東京電力	駐車場	敷地内有
現況	空室		
引渡時期	応相談		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※駐車場 車種制限有		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原市南区古淵4丁目中古戸建

NEW INFORMATION

■横浜線「古淵」駅徒歩8分の好立地

■殖産住宅施工の2世帯住宅

■南西4m北東4mの両面道路につき日当たり良好

■敷地内駐車場並列2台分あり

■室内は大変丁寧にお使いです

■交通 ACCESS :

JR横浜線 「古淵」駅 徒歩8分



間取図

2DK  
+2DK

敷地面積 (実測)  
143.96㎡ (43.54坪)  
建物面積  
99.36㎡ (30.05坪)

■ ~リフォーム履歴~

- 令和6年2月: 外壁・屋根塗装
- 令和2年5月: ユニットバス交換



■ 周辺環境

- 大野小学校 ..... 徒歩7分 (550m)
- 鵜野森中学校 ..... 徒歩15分 (1,200m)
- イトーヨーカドー古淵店 ..... 徒歩11分 (880m)

種別	中古一戸建		
用途	住宅		
最寄り駅	古淵駅		
間取タイプ	2DK+2DK		
物件価格	3,980万円		
所在地	相模原市南区古淵4丁目16-19		
交通	JR横浜線「古淵」駅 徒歩8分		
土地面積	(実測) 143.96㎡ (43.54坪)		
私道面積	14.35㎡別有		
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	99.36㎡ (30.05坪)	
用途地域	第1種低層住居専用地域		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	他法令上制限	準防火地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	平成8年10月築	駐車場	有2台分
現況	居住中	引渡日	相談
接道	南西側約4.0m公道・北東側約4.0m私道		
設備	個別プロパンガス (都市ガス利用可)		
	本下水・公営水道		
備考欄	※セットバック面積: 1.30㎡別有		

\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原市南区古淵三丁目戸建

平成26年8月新築 大型LDK約20帖  
 収納充実の4LDK 広々119.23㎡ (36.06坪)



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします

土地：70.05㎡ (約21.19坪)  
 高さは充分ビルトインガレージ12.42㎡  
 JR横浜線『古淵』駅徒歩10分・大野小学校徒歩4分  
 複数の大型商業施設が徒歩圏  
 イトーヨーカドー古淵店徒歩6分  
 イオン相模原徒歩10分  
 MEGAドン・キホーテ古淵店徒歩11分  
 島忠ホームズ相模原店 (ロピア) 徒歩15分  
 ニトリモール相模原徒歩17分



種目	売中古戸建		
最寄駅	古淵		
間取	4LDK		
価格	3,980万円		
所在地	相模原市南区古淵三丁目		
交通	JR横浜線『古淵』駅徒歩10分 小田急線『相模大野』駅バス10分『市営斎場入口』バス停徒歩5分		
土地	70.05㎡ (約21.19坪)		
	地目	宅地	土地権利 所有権
接道	北東側 幅員約6.6m公道 間口約8m		
建物	1階28.15㎡、2階40.57㎡、3階38.09㎡ ビルトインガレージ12.42㎡		
	延床面積119.23㎡ (36.06坪)		
	種類	居宅	
	構造	木造スレート葺3階建	
	築年月	平成26年8月新築	
都市計画区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	指定なし	防火	準防火地域
設備	上水・下水・都市ガス		
現況	居住中	引渡	相談
備考	公簿売買、現況でのお引き渡し、 契約不適合責任免責		

株式会社リームス

〒105-0021

■ 取引形態

■ 手数料

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	横浜線	古淵 駅	名称
	3,999	万円	バス	分	徒歩 12分	神奈川県相模原市南区古淵4丁目

## 相模原市南区古淵4丁目 戸建住宅

### Point

- ・JR横浜線「古淵」駅徒歩12分
- ・小田急線、JR横浜線「町田」駅徒歩5分「桧台入口」停歩4分も利用可
- ・南西道路に接道
- ・駐車場2台分有り(車種による)
- ・4LDK→5LDK間取り変更可  
(工事費用がかかります)
- ・リビング床暖房(ガス)設備有り
- ・太陽光設備有り
- ・防音工事実施済み(R2年2月)

### LIFEINFORMATION

- ・相模原市古淵雲母保育園 徒歩約9分(約710m)
- ・相模原市立大野小学校 徒歩約14分(約1.1km)
- ・相模原市立鶴野森中学校 徒歩約17分(約1.3km)
- ・スーパー三和境川店 徒歩約11分(約830m)
- ・スギドラッグ町田森野店 徒歩約6分(約410m)
- ・コメダ珈琲店町田森野店 徒歩約5分(約350m)



土地	所有権	借地料 (月額)	円
	(公簿)	135.33 m <sup>2</sup> (約)	40.93 坪)
地	セットバック (無)	セットバック面積 (	m <sup>2</sup> )
	私道(外)	14.00 m <sup>2</sup> (負担割合)	/)
建	構造	木造	2階建)
	築年月	(2003年12月)	増改築 (
物	1階	(65.41 m <sup>2</sup> )	2階 (57.13 m <sup>2</sup> )
	3階	( m <sup>2</sup> )	その他 ( m <sup>2</sup> )
制限	合計面積	(122.54 m <sup>2</sup> ) (約)	37.06 坪)
	間取り	(4LDK)	)
施設	建ぺい率	(50%) ( ) ( )	)
	容積率	(100%) ( ) ( )	)
引渡	用途地域	(第1種低層住居専用地域)	)
	高度地区	( ) ( )	)
備考	防火地域	(準防火地域)	)
	都市計画	(市街化区域)	)
引渡	土地区画整理事業	(計画無)	計画道路 (無)
	その他法令上の制限	( ) ( )	)
備考	水道	(公営)	ガス (個別プロパン)
	汚水	(公共下水)	雑排水 (公共下水)
備考	引渡	(相談)	( )
	現況	(空家)	)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 大野台6丁目戸建 価格4,480万円

## 【物件概要】

- ◆所在地/相模原市南区大野台6丁目10番21号
- ◆交通/J R 横浜線「古淵」駅徒歩11分
- ◆土地面積/144.30㎡(43.65坪) ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◆建蔽率/50% ◆容積率/100%
- ◆法令制限/道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制
- ◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
- ◆築年月/平成11年2月9日(築26年)
- ◆建物面積/1F 45.92㎡ 2F 45.92㎡ 合計91.84㎡
- ◆現況/居住中 ◆引渡日/相談
- ◆引渡条件/現況 ◆接道状況/東南側幅員約4m私道に約11.3m接道  
北東側幅員約4m私道に約9.27m接道
- ◆設備/東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス
- ◆備考/位置指定道路40-383 335.00㎡ 共有持分  
100分の20

- ◆ J R 横浜線古淵駅徒歩11分
- ◆ 北東・南東の角地・陽当り良好です
- ◆ 車両の通行が少ない閑静な住宅街
- ◆ 鉄筋コンクリート造・太陽光発電機付  
(屋根一面に設置されています)
- ◆ 駐車スペース2台可



- ◆2020年3月 リノベーション  
キッチン新規交換 (Panasonic)  
浴室新規交換 (Panasonic)  
洗面台新規交換 (Panasonic)  
トイレ新規交換 (アラウーノPanasonic)  
建具 新規交換 (Panasonic)  
床全室張替え 壁紙全室張替え
- ◆2021年6月 外壁・屋根 改修工事
- ◆2022年1月 太陽光発電設置・オール電化

図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



令和7年10月撮影

- ### ライフインフォメーション
- ショッピング/イオン相模原ショッピングセンター徒歩7分 (590m)
  - イトーヨーカドー古淵店徒歩6分 (530m)
  - 学区/大野台小学校徒歩5分 (440m)・大野台中学校徒歩9分 (780m)
  - 病院/相模原南病院徒歩3分 (270m)
  - 公園/相模原中央緑地徒歩12分 (970m)

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6931104A 物件番号15510034-3

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

4,980 万円

交通

JR横浜線「古淵」駅徒歩14分

中古一戸建

相模原市南区大野台7丁目

◇積水ハウス株式会社旧施工  
◇建物面積 38.14坪 4SLDK

【周辺施設】

相模原市立大野台小学校まで420m (徒歩6分)  
相模原市立大野台中学校まで560m (徒歩7分)  
相模原中央緑地まで730m (徒歩10分)



現地写真(2025年12月撮影)



所在地	神奈川県相模原市南区大野台7丁目				
面積	登記簿	211.27 m <sup>2</sup> ( 63.90 坪 )			
他私道面積	無				
権利	所有権				
セツバック					
土地	地目	登記簿	宅地・宅地	現況	宅地
	道路	北東側公道5.0m			
		—			
建物	面積	— m <sup>2</sup> ( — 坪 )			
	延	126.10 m <sup>2</sup> ( 38.14 坪 )			
	構造	軽量鉄骨造2階建			
	間取	4SLDK ※S (サビールム) は納戸			
	建築年月	1999年3月			
公法規制等	都市計画	市街化調整区域 (許可条件有)			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	50%	容積率	100%	
	法令制限等	—			
設備	駐車場	有(敷地内)			
	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	ガス	都市ガス			
引渡	現況	空家			
	時期	相談			
	物件番号	Bho250681			
備考	市街化調整区域の制限/市街化調整区域内ですが、都市計画法第29条の開発を受けた区域内のため、建築は可能です。				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	7,980万円	交通	横浜線「古淵」駅徒歩9分 小田急小田原線「相模大野」駅バス11分「大野小学校入口」バス停徒歩4分 横浜線「相模原」駅バス28分「大野小学校入口」バス停徒歩4分	物件名	相模原市南区西大沼1丁目戸建
-------------	----	---------	----	---	-----	----------------

【2023年4月セキスイハイム施工、外壁タイル張りのガレージのある邸宅!】

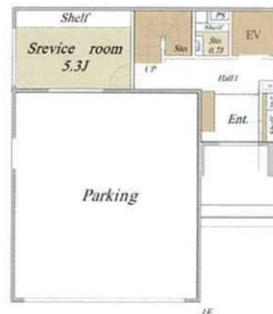
- JR横浜線「古淵」駅 徒歩9分
- 建物面積 / 163.36㎡ LDK約18.8帖
- 土地面積 / 108.69㎡
- 電動シャッター付ガレージ
- ホームエレベーター有



～ライフインフォメーション

- ・ファミリーマート相模原大野台六丁目店 徒歩4分(約320m)
- ・イトーヨーカドー古淵店 徒歩5分(約340m)
- ・イオン相模原ショッピングセンター 徒歩5分(約390m)
- ・クリエイティブSD相模原古淵店 徒歩6分(約460m)
- ・相模すぎのこ幼稚園 徒歩7分(約500m)
- ・相模原市立大野台小学校 徒歩9分(約670m)
- ・相模原市立大野台中学校 徒歩13分(約990m)
- ・上長久保南公園 徒歩3分(約190m)
- ・南区役所大野中まちづくりセンター 徒歩6分(約450m)
- ・相模原大野台七郵便局 徒歩8分(約580m)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。



所在	神奈川県相模原市南区西大沼1丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	108.69㎡ (32.87坪)
	セットバック	-
	私道負担	他に私道負担12.42㎡あり
地目	宅地 現況地目	
接面道路	北東側 私有道4.0m	
建物	舗装有	
	構造	軽量鉄骨造 地上3階建
	築年月	2023年4月
	建築確認番号	
	1階	57.52㎡
3階	46.10㎡	その他 -㎡
合計	163.36㎡ (49.41坪)	
間取り	2SLDK	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準住居地域
	建ぺい率	60% 容積率 160%
その他法令上の制限等	準防火地域	
設備仕様	ガス	無 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況 居住中	時期 相談
備考	【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S	
	【駐車場】車種による	
	備考1: 駐車場は車種によります。	
	備考2: バス便2025年11月17日調べ	
備考3: 上記間取りは2SLDKとなっておりますが、正確には2SLDK+S+納戸となります。		
備考4: 建物面積には、車庫部分34.12㎡、エレベーター分5.91㎡を含みます。		

【宅建業者様専用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売 買  
一 戸 建

相模原市南区  
西大沼一丁目  
中古戸建

販売  
価格

- 18 -

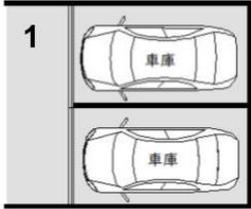
9,480万

ア ク  
セ ス

JR横浜線

「古淵駅」 駅徒歩約 15分

BF



1F



2F



職人の技術が宿る建物を、  
次の世代へと受け継いで  
くださる方とのご縁を  
大切にしたいと考えています。

Life Information

- ・相模原市立大野台小学校まで約550m
- ・相模原市立大野台中学校まで約700m
- ・ローソン 相模原東大沼店まで約270m
- ・イトーヨーカドー 古淵店まで約650m
- ・イオン相模原ショッピングセンターまで約750m
- ・MEGAドンキホーテ 古淵店まで約700m

- 所在地：相模原市南区西大沼1-33-37
- 間取り：8DK
- 地目：宅地
- 構造：木造一部RC日本瓦葺 地下1階付2階建
- 土地権利：所有権
- 土地面積：395.92㎡
- 建物面積：204.49㎡+地下車庫40.31㎡
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%
- 容積率：100%
- 防火：準防火地域
- その他規制
  - ・宅地造成等工事規制区域
  - ・立地適正化計画居住誘導区域
  - ・景観形成重点地区：自然系許可地域
- 築年月：平成2年2月
- 接道幅員  
北西側 幅員約4.50M公道(西大沼53号線)に10M以上接道
- 駐車：2台・車種による
- 設備：都市ガス、公共下水、公営水道
- 現況：居住中
- 引渡：相談

※現況と図面に相違がある場合は現況を優先とします



伝統建築技術を継承する宮大工によって建てられた希少性の高い住宅

重厚感ある瓦屋根が街並みに品格を与えます

広い庭では園芸を楽しめます

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅  
 価格 **9,980万円**

交通 **横浜線「古淵」駅徒歩15分**  
 小田急小田原線「相模大野」駅バス13分「大野小学校入口」バス停徒歩8分  
 横浜線「相模原」駅バス28分「大野小学校入口」バス停徒歩8分

物件名 **相模原市南区西大沼 1丁目戸建**

**7LDK / 広い庭と重厚感のある瓦屋根を構えた凜とした佇まいの和の邸宅**

**Appeal Point**

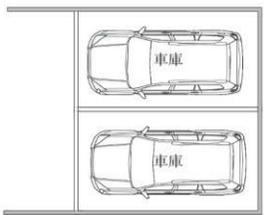
- ◇敷地面積：371.11㎡(112.26坪)
- ◇建物面積：204.49㎡(61.85坪)
- ◇前面道路：北西側幅員約4.5m、接面15.4m
- ◇間取り：7LDK (LDK約23.4帖・和室約8.0帖2部屋)
- ◇地下駐車場：カースペース 2台(車種による)



**Life Information**

- 西大沼なかよし公園 約260m
- イトーヨーカドー古淵店 約670m
- イオン相模原ショッピングモール 約780m
- MEGAドン・キホーテ古淵店 約690m
- ローソン相模原東大沼店 約290m
- 相模原南病院 約460m
- 相模原市立大野台小学校 約540m
- 相模原市立大野台中学校 約660m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



- コンビニまで徒歩5分以内
- TVモニター付インターホン
- 床暖房
- 公園まで徒歩5分以内
- 日当たり良好
- 駐車場有
- 2浴線以上利用可能

所在	神奈川県相模原市南区西大沼 1丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 371.11㎡ (112.26坪)
	セットバック -
土地	私道負担 他に私道負担24.81㎡あり
	地目 宅地 現況地目 宅地
	接面道路 北西側 公道4.5m
建物	舗装 有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 1990年3月
	建築確認番号
建物	1階 129.72㎡ 2階 74.77㎡
	3階 -㎡ その他 -㎡
	合計 204.49㎡ (61.85坪)
	間取り 7LDK
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 50% 容積率 100%
	その他法令上の制限等 準防火地域
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	別途地下車庫 4.0 3.1㎡あり
	駐車場：カースペース 2台分(車種による)
	構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下一階建(地下車庫部分)
	バス調査日：2026年2月6日

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**