

物件名	町田市成瀬 中古戸建	所在地	東京都町田市成瀬5-10-16	税込 価格	1,480 万円
		交通	JR横浜線『成瀬』駅 徒歩15分		

土地	
地目	宅地 権利 所有権
土地面積	459.21 m ² (138.91 坪)
区域区分	市街化区域 防火地域 法22条区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40% 容積率 80%
道路	未接道
建物	
種類	居宅
構造	木造
延床面積	118.98
間取り	6DK
築年	昭和52年4月新築
設備	
電気	有
ガス	プロパン
水道	公営水道
排水	本下水
駐車場	無
現況	
現況	空室
引渡し	相談
備考	
※現況有姿,再建築不可,境界非明示	
※契約不適合責任免責	

- ・開放感溢れる眺望が魅力
- ・家庭菜園やガーデニングに適した敷地



下記QRコードを携帯カメラよりアクセス頂くと現地をVR内覧できます。



固定資産税評価額 31,839,784円

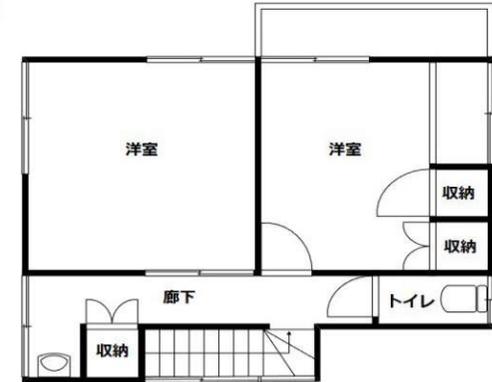
～ライフインフォメーション～

- ・ローソン町田市成瀬街道店 徒歩3分
- ・クリエイトS・D町田成瀬店(ドラッグストア) 徒歩5分
- ・町田市立総合体育館 徒歩8分
- ・町田市立成瀬小学校 徒歩15分
- ・町田市立南成瀬中学校 徒歩11分
- ・成瀬清水谷郵便局 徒歩13分

1F



2F



※図面と現況の間取りに相違がある場合は現況を優先します。

※本情報をもとに当該物件所有者又は関係者へ接触することを厳禁とし、接触を確認した場合、内容次第で損害賠償請求及び法的処置を講じます。

不動産のことなら安心サポートと信頼の

KTERAS

KTERAS株式会社(ケーテラス)

TEL:03-6868-4929

条件ご相談下さい!

※広告掲載NGです。

取引形態 : 売主
報酬 :

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

2LDK 49.66²m

J R 横浜線

成瀬駅

徒歩9分

《丸山邸》

東急田園都市線 「つくし野」 駅 徒歩15分

周辺環境

そうてつローゼン成瀬店まで1010m, セブンイレブン町田小川2丁目店まで289m, ミニストップ町田小川2丁目店まで427m, サンドラッグ町田小川店まで530m, 町田市立南成瀬中学校まで1196m, 町田市立小川小学校まで624m, 小川幼稚園まで363m, もりのおがわ保育園まで469m



間取図 (平面図)

価格	2,395万円		
所在地	町田市小川2丁目18-36		
構造・規模	木造2階建	建物面積	49.66㎡
土地面積	(公簿) 91.37㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1975年08月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
備考	北東8.1m 公道 接面2.0m 地勢:平坦 建物については「契約不適合責任」を免責とします。		
設備特徴	追焚機能, 浴室に窓あり, 2口コンロ, IHキッチン, キングヒーター, 床下収納, プロパンガス, 上水道, 下水道, シャッター雨戸, 主要採光面: 南向き, 全室2面採光, 区画整理地内		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別塗料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	3,490万円	JR横浜線「成瀬」駅徒歩7分	東京都町田市小川2丁目



※家具等は販売対象外

10min 駅徒歩10分以内

前道路 公道

バルコニー 2箇所

トイレ2箇所

◆横浜線「成瀬」駅徒歩7分です。
◇周辺は区画整理された分譲地です。

- 第1種低層住居専用地域内
- LDK約16.7畳
- 2階洋室にはロフトあり
- カースペースあり

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

南西側幅員約6.0公道に面します

Access
JR横浜線「成瀬」駅徒歩7分



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿106.83㎡(32.31坪) ※路地状部分約26.00㎡含む		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約6.0m公道(接道位置指定なし)		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	1995年11月		
	地下	1階	41.72㎡	
制限	2階	42.14㎡	3階	
	合計面積	公簿83.86㎡(25.36坪)		
	間取タイプ	3LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
設備	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	カースペース		
	現況	空家/空室		
備考	引渡可能時期	相談		
		その他法令上の制限: 宅地造成及び特定盛土等規制法 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)		

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



中古戸建住宅 成瀬

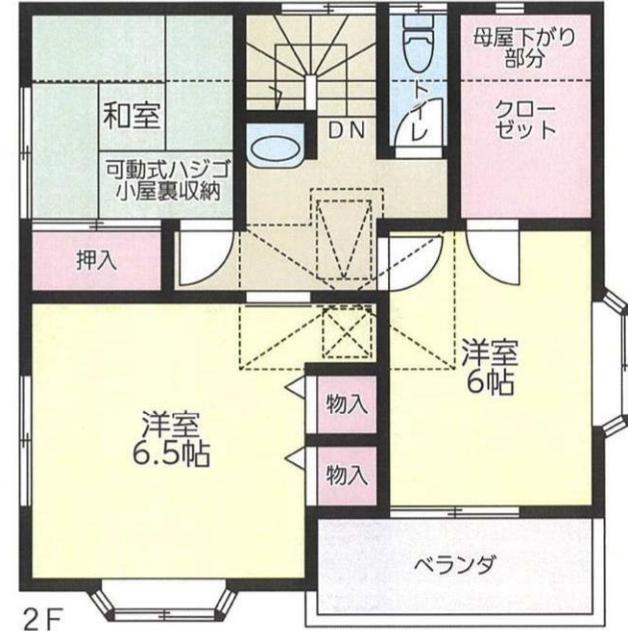
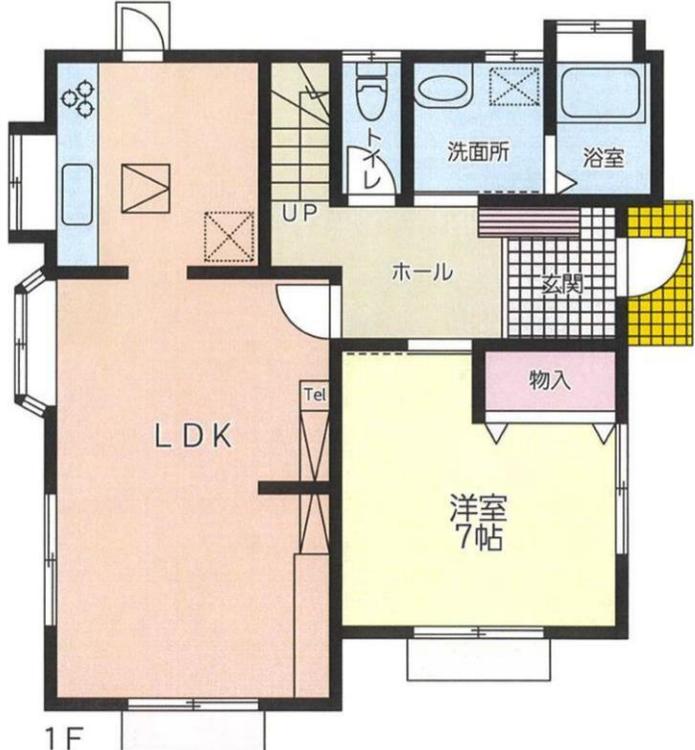
【物件概要】
 所在地/町田市金森東4-39-19
 土地面積/140.85㎡(42.60坪)
 土地権利/所有権
 地目/宅地
 都市計画/市街化区域内
 用途地域/第1種低層住居専用地域
 建ぺい率/40% 容積率/80%
 構造規模/木造スレート葺2階建
 築年月/平成8年9月
 専有面積/1階55.89㎡ 2階48.60㎡
 間取タイプ/4LDK
 現状/現空 引渡/相談
 接道状況/幅員5m 接道5.21m(1項2号道路)
 (持ち分6分の1)
 設備/公営水道・本下水・東京電力・東京ガス
 備考/現況有姿とします。
 契約不適合責任免責。
 司法書士:当社指定



J R 横浜線 『成瀬』 駅徒歩15分

価格: **3,980** 万円

- ◎成瀬駅徒歩15分
- ◎カースペース有
- ◎閑静住宅街
- ◎大型4LDK



※図面と現況に相違ある場合は、現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建住宅 中古	価格	交通
	3,980万円	横浜線「成瀬」駅徒歩10分 東急田園都市線「つくし野」駅バス8分「小川かえで公園前」 バス停徒歩3分

物件名	町田市小川2丁目戸建
-----	------------

J R 横浜線「成瀬」駅徒歩10分 ～オーナーチェンジ物件～

- 交通：JR横浜線「成瀬」駅まで徒歩10分
バス停「小川かえで公園前」徒歩3分、
東急田園都市線「つくし野」駅までバス乗車8分
- 敷地面積：223.10㎡(67.48坪)
- 建物面積：148.77㎡(45.00坪)
- 駐車場／地下車庫(車種による)



- ～Life Information～
- ・小川蜂谷戸公園 約280m
 - ・スーパー三和小川店 約700m
 - ・ミニストップ町田小川2丁目店 約150m
 - ・町田金森東郵便局 約340m
 - ・町田市南市民センター 約960m
 - ◎町田市立南第四小学校 約470m
 - ◎町田市立南中学校 約880m

想定年額賃料等2,400,000円/想定利回り6.03%
 ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室有のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。
 ※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

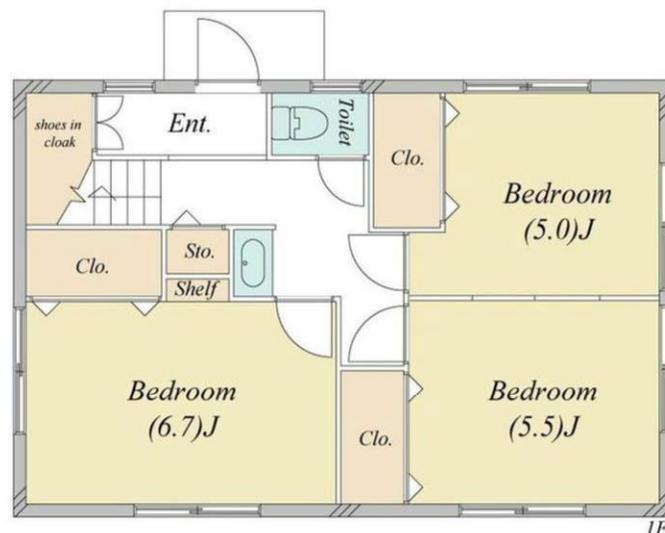


所在	東京都町田市小川2丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 223.10㎡ (67.48坪)
	セットバック -
土地	私道負担 -
	地目 宅地 現況地目
接面道路	北東側 公道6.0m
建物	舗装有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 1983年6月
	建築確認番号
	1階 82.53㎡ 2階 66.24㎡
	3階 -㎡ その他 -㎡
合計 148.77㎡ (45.00坪)	
間取り 1K	
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 40% 容積率 80%
	その他法令上の制限等 高度地区、建築基準法第22条指定区域、盛土規制法、宅地造成工事規制区域、住まい共生ゾーン
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有
引渡し	現況 賃貸中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による ※間取り：帖数不明 ※システム上、1Kと表示されますが、実際の間取りは不明です。 ※バス乗車時間調査日：2025年11月29日 ※駐車場／地下車庫(車種による) 鉄筋コンクリート造：15.27㎡(建物面積に含まず)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



気密性能に優れた
外断熱工法による注文住宅
冬暖かく夏涼しい快適な住まい
24時間 全館空調システム
耐用年数50年超
フッ素塗装のステンレスルーフ
勾配天井のリビングダイニング
3LDK+ロフト
脱着式の壁により2LDKに変更可能



Life Information

- 南第二小学校・・・約100m(徒歩2分)
- 南成瀬中学校・・・約800m(徒歩10分)
- そうてつローゼン・・・約1000m(徒歩12分)
- スーパー三徳・・・約700m(徒歩9分)
- クリエイトSD・・・約350m(徒歩10分)
- ローソン・・・約200m(徒歩3分)

---リフォーム履歴---
2017年11月
外壁全面塗装(フッ素コート)10年保証
2022年11月
給湯器交換



中古戸建			
最寄駅	成瀬		
価格	4,500万円		
所在	町田市成瀬6丁目3番3 (住居表示)		
交通	JR横浜線『成瀬駅』徒歩12分		
地積	99.36㎡ (30.05坪)		
建物	構造	木造ステンレス鋼板葺2階建	
	延べ床	90.88㎡ (27.49坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住専地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	準防火地域・31m第一種高度地区		
築年	2004年12月	駐車場	1台
現況	居住中	引渡時期	相談
接道状況	東側公道 幅員約10m		
設備	都市ガス・本下水・公営水道		
備考	*建物状況調査：実施予定なし		
	*別途共有地(ガス及び下水配管用地)9.29㎡あり		
	*道路占用許可継承を要す		
	*図面と現況が異なる場合、現況優先とします		
南第二小学校・南成瀬中学校 学区 ※南第二小は南成瀬小と統合予定です(2028年度)			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

東京都町田市成瀬5丁目

価格 **4,980** 万円

交通 JR横浜線 成瀬駅 徒歩15分

■ 2017年6月築の4LDK ■ 南側、西側がひな壇につき、日当たり眺望



Recommend Points <おすすめポイント>

- 約18.6帖の広々LDK
- 南側、西側がひな壇につき、日当たり眺望良好
- 家族との会話が弾むカウンターキッチン
- 浄水器・食器洗浄乾燥機付のシステムキッチン
- 浴室換気乾燥暖房機あり
- リビングダイニングに床暖房あり
- 来客時に便利なTVモニター付インターホン
- 太陽熱の侵入を防ぎ、暖房熱を逃がしにくい複層ガラス
- 光熱費を抑える省エネ型給湯器
- 収納に便利な小屋裏収納付
- 全居室収納あり、キッチンには床下収納あり
- カースペース2台分有（車種による制限有）
- 第一低層住居専用地域の交通量の少ない閑静な住環境

Life Information <周辺施設>

- 町田市立成瀬小学校・・・約1240m
- 町田市立成瀬台中学校・・・約1650m
- ローソン町田成瀬街道店・・・約550m
- そうてつローゼン成瀬店・・・約1280m
- クリエイトエス・ディー町田成瀬店・・・約690m
- なるせ内科・胃腸のクリニック・・・約1070m
- 成瀬吹上公園・・・約850m

所在

東京都町田市成瀬5丁目

土地

権 利：所有権
 借 地 料：- 借地期間：
 土 地 面 積：[公簿] 131.29㎡ (約39.71坪)
 セットバック：
 そ の 他：
 他私道負担面積： 持 分：
 地 目：宅地
 接 面 道 路：一方道路 北約6.0m公道, 接道間口約6.0m

建物

構 造：木造2階建
 1F：52.17㎡ 2F：52.17㎡
 3F： その他：
 合 計 面 積：104.34㎡ (約31.56坪)
 (内車庫面積)： (内地下室面積)：
 建 築 年 月：2017年6月
 増 改 築：
 間 取 り：4LDK

制限

建 ぺ い 率：40%
 容 積 率：80%

用 途 地 域：第一種低層住居専用地域
 地 域・地 区：
 都 市 計 画 区 域：市街化区域
 都 市 計 画 道 路：無
 土 地 区 画 整 理：無
 その他法令上の制限：

施設

水 道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚 水：本下水 雑排水：本下水
 駐 車 ス ペ ース：有 台数：2台分有 ※車種による ※カースペース

引渡

現 況：居住中
 引 渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
 ※買替につき引き渡し猶予あり

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

町田市成瀬5丁目

中古

3LDK

8

◎ 土地面積/120.36㎡
◎ 建物面積/93.47㎡

5,280 万円

JR横浜線『成瀬』駅徒歩15分

周辺施設情報

便利な生活がおくれるロケーションをご紹介します。

🏠	ローソン	徒歩約7分
🏠	ココカラファイン	徒歩約5分
🎓	南第二小学校	徒歩約6分
🎓	成瀬台中学校	徒歩約17分



横浜や町田にもほど近い住環境良好な築浅住宅



物件概要

所在(住居表示)	東京都町田市成瀬5丁目戸建
土地権利	所有権
敷地面積	実測 120.36 ㎡
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
構造	木造2階建
建築年月	令和2年8月
用途地域	第二種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域
現状	居住中
引渡日	相談

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

成瀬5丁目売戸建

- 南傾ひな段、陽当り・眺望良好！
- 広々ウッドデッキバルコニー
- 積水ハウス設計・施工の注文住宅



・駐車スペース2台可

土地
54.6坪
建物
40.1坪

- ・対面式カウンターキッチン
- ・収納豊富なバックセット
- ・ハンストリ



リビングからつづく
ウッドデッキバルコニー



中古戸建

2SLDK

JR横浜線「成瀬」駅14分

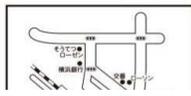
5,980万円

所在	町田市成瀬5丁目		
建物	軽量鉄骨造瓦葺2階建		
	1階：69.52㎡・2階：63.21㎡ 合計132.73㎡ (40.15坪) 平成16年9月築		
土地面積	180.80㎡ (54.69坪)	ほかに私道面積	なし
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	法22条区域		
現況	空室	地勢	ひな壇
引渡日	相談		
接道状況(間口)	北側6m公道に約12.8m接道		
設備	本下水・公営水道・集中プロパン		
備考	売主による建物状況調査：なし		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

KIMETA

国土交通大臣 (8) 第4173号
株式会社 きめたハウジング



取引可能・市営住宅

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



ミサワホーム設計施工の二世帯住宅

町田市成瀬が丘3丁目 戸建て

二世帯で寛ぎと余韻を愉しむライフスタイル



★★★★★
カースペース
2台分
※車種によります

完全分離型で
居住用はもちろん、
投資用としても魅力的

1階は
ハウスクリーニング済み、
コンディションも良いです

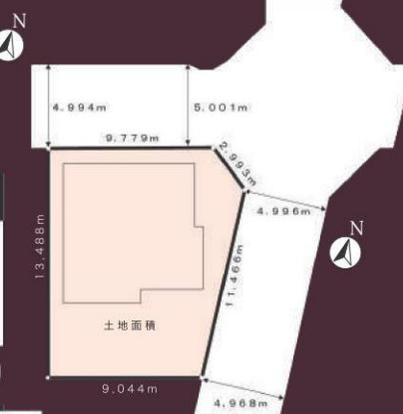
インスペクション実施済み、
建物状況を可視化

駅徒歩8分、
高台の角地で
風通し良好

設備も充実、
使い勝手の良い間取り

JR横浜線『成瀬』駅 徒歩8分

1階 2DK+
2階 1LDK 販売価格 6,290万円
非課税



ライフインフォメーション

- ファミリーマート.....徒歩6分
- いなげや.....徒歩14分
- ココカラファイン.....徒歩14分
- 業務スーパー.....徒歩18分
- 町田市立/成瀬台中学校.....徒歩10分
- 町田市立/成瀬台小学校.....徒歩11分



●物件名/町田市成瀬が丘3丁目戸建て●価格/6,290万円●交通/JR横浜線「成瀬」駅徒歩8分●所在(住居表示)/町田市成瀬が丘3丁目【土地】●土地面積(公簿)/140.34㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●接面道路・幅員/公道(南東側)/幅員約4.9m 間口約11.4m 公道(北西側)/幅員約4.9m 間口約9.7m【建物】●構造/木造スレートぶき2階建●建築年月/平成25年7月(2013年7月)●間取り/1階2DK+2階1LDK●専有面積(公簿)/1階62.10㎡/2階48.02㎡/合計110.12㎡●設計・施工/ミサワホーム東京株式会社【制限】●建ぺい率・容積率/50%/80%※角地緩和適用●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●その他法令上制限/法22各区域、高さ制限10m、敷地面積の最低限度120㎡【施設】●電気/専有電力●ガス

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



2021年4月築(築4年)
 一条工務店施工
 閑静な住宅地
 陽当り・住環境良好
 地積39坪の整形地

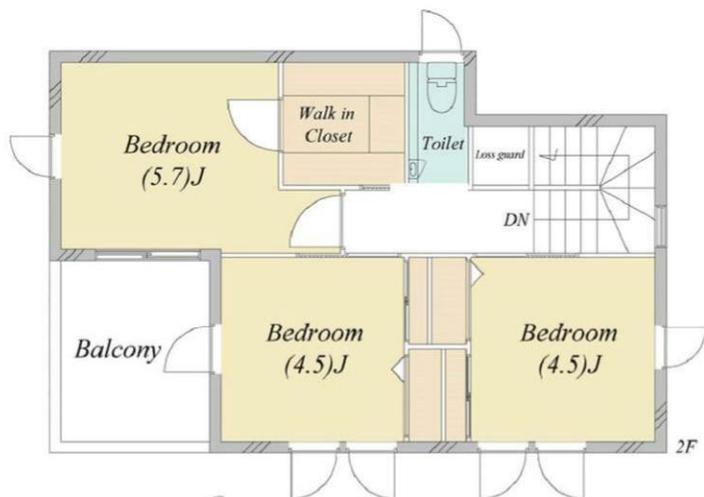
【地形図】



東側公道幅員約6m



室内とても綺麗に使用されています



長期優良認定のオール電化住宅
 エコキュート・全館床暖房装備
 業界最高水準の断熱性能



Life Information

- 南成瀬小学校・・・約450m(徒歩7分)
- 南成瀬中学校・・・約1800m(徒歩23分)
- そうてつローゼン・・・約750m(徒歩9分)
- クリエイトSD・・・約800m(徒歩10分)
- ローソン・・・約500m(徒歩6分)
- 原公園・・・約140m(徒歩2分)

中古戸建

最寄駅	成瀬		
価格	7,480万円		
所在	町田市南成瀬2丁目5番11		
交通	JR横浜線『成瀬駅』徒歩10分		
地積	131.94㎡(39.91坪)		
建物	構造	木造2階建	
	延べ床	88.18㎡(26.67坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	準防火地域・31m第二種高度地区		
築年	2021年4月	駐車場	1台
現況	居住中	引渡時期	相談
接道状況	東側公道 幅員約6m		
設備	都市ガス・本下水・公営水道		

備考

- * 建物状況調査：実施予定なし
- * 図面と現況が異なる場合、現況優先とします
- * 南成瀬小学校・南成瀬中学校 学区
 ※南成瀬小は南第二小と統合予定です(2025年度)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

東京都町田市小川2丁目

価格

8,150 万円

交通

J R横浜線 「成瀬」 駅 徒歩7分 / 東急田園都市線 「つくし野」 駅 徒歩15分

太陽光発電システム採用のオール電化住宅



外観



ウッドデッキ



LDK



LDK



LD

おすすめポイント

- ～一条工務店施工の注文建築ならではの充実した設備と仕様～
- ・全館床暖房冷房システム・全館さらばか空調採用住宅
床暖房冷房はリビングだけではなく、廊下や浴室、トイレまで生活スペースのほぼ100%をカバー
- ・さらばか空調とは除湿と保湿機能を備えた空調システムです
快適な温度と湿度を保つだけではなく
シックハウス対策やヒートショック対策としても有効です
- ・防犯性、断熱性、遮音性に優れた窓とサッシを採用
- ・断熱性の高い構造であり、外壁には光触媒技術採用のタイル

- 京浜団地土地区画整理事業区域内の閑静な住宅街
- 南西側約5m道路に接道
- お庭にウッドデッキや目隠しパネルあり
- 敷地と道路との間に高低差がありません

周辺施設

- 成城石井成瀬店・・・約600m
- サンドラッグ町田小川店・・・約630m
- セブンイレブン町田小川2丁目店・・・約320m
- しもがおわ公園・・・約170m
- さぬき診療所・・・約200m
- 小川小学校・・・約560m
- 南成瀬中学校・・・約1030m



土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間:
 土地面積: [公簿] 174.98㎡ (52.93坪)
 セットバック:
 その他:
 他私道負担面積: 持分:
 地目: 宅地
 接道路: 一方道路 南西約5.0m公道, 接道間口約8.9m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 67.90㎡ 2F: 59.62㎡
 3F: その他:
 合計面積: 127.52㎡ (約38.57坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建築年月: 2017年9月
 増改築:
 間取り: 3SLDK

制限

建ぺい率: 40%
 容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地域・地区: 高度地区・日影制限有・高さ最高限度有・敷地面積最低限度有
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 建築基準法第22条による区域、宅地造成等工事規制区域

施設

水道: 公営水道 ガス: オール電化
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース:

引渡

現況: 居住中
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 8,150 万円	交通 横浜線「成瀬」駅徒歩7分 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩15分	名称 町田市小川2丁目 戸建 東京都町田市小川2丁目
------	--------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------

★一条工務店施工住宅 2017年9月築 太陽光発電システム採用のオール電化住宅
★全居室（廊下、浴室、トイレまで）床暖房設置住宅



【1階】

- リビングダイニングキッチン(約24.1帖)
・南に面したリビングダイニングは陽当り、風通しの良いお部屋です。
リビングの天井の一部は吹き抜けになっているので、光を取り込み、開放感を演出します。
南側にウッドデッキがあります。
・対面式キッチンには小さなお子様を見守りながら、又、家族との団欒を楽しみながらお料理ができます。
・リビングダイニングには床暖房設置・・・寒さの厳しい日でも足元から温まります。
・リビング階段・・・家族とのふれあいが常を感じられます。
- 和室(床暖房)リビング面した和室は客間として使用できる便利なお部屋です。
- ウォークインクローゼット(床暖房)
キッチン側、和室側からそれぞれ利用できる収納力のある空間です。

【2階】

- 洋室7.7帖(床暖房)
・南東側、南西側に窓があり、陽当り風通し良好です。バルコニーもあり開放感があります。
- 洋室6.0帖(床暖房)・・・南西側、北西側に面した陽当り、風通し良好なお部屋です。
- 納戸×2(床暖房)・・・収納量のある便利な空間です。
- ホール(床暖房)・・・洗面化粧台があります。

★その他

- ロフトがあります。
- 敷地と道路との高低差がありません。



概要		Outline	
土地	権利	所有権	
	面積	174.98㎡ (約52.93坪)	
	私道	地勢	平坦
	地目	宅地	接道舗装
建物	接面道路	南西側 約5m公道	
	借地料	借地期限	
	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
制限	築年月	2017年9月	
	面積	127.52㎡ (約38.57坪)	
	1階	67.9㎡	2階 59.62㎡
	その他	間取り 3LDK+2S+WIC	
施設	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度
	容積率	80%	計画道路 無
引渡	防火地域	指定なし	区画整理 計画無
	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
	ガス	オール電化	雑排水 本下水
備考	現況	居住中	
	引渡	相談	
	現況地目	宅地、その他制限：22条区域/敷地面積の最低限度120m2/高さ制限10m等、※法令上の制限その他：宅地造成等工事規制区域/景観法 ※オール電化住宅	
		※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。	

あの人に、頼んでよかった。

町田営業部 営業二課

ネットに住みかえ **nomu.com**

登録No. **F58BX009**
捺印 担当 取引能率 物件ページ

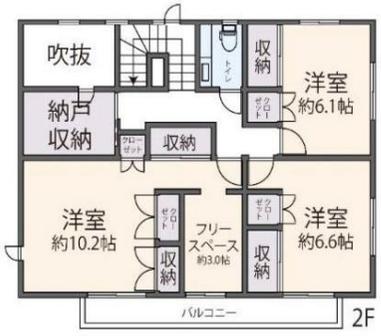
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税)	交通	名称
	8,480 万円	JR横浜線『成瀬』駅 徒歩11分 JR横浜線『町田』駅 徒歩23分	町田市高ヶ坂7丁目戸建

～心地よさとこだわりが凝縮されたマイホーム～



- 吹き抜けが開放感を演出している邸宅です
- 土地面積: 288.35㎡・建物面積: 180.10㎡
- 各居室に収納、納戸収納もあり収納豊富



- 電動シャッター付地下車庫 (2台分有り※車種による) 約7.3m×約6.3m 高さ約2.4m
- 間取り3SLDK+2LDKの二世帯住宅
- 2階洋室には約3.0帖のフリースペース 現在売主様は書斎として利用しています
- 室内売主様が丁寧にお使いです
- 南側に広々としたお庭でドッグラン 家庭菜園としてもご利用可能です



所在	東京都町田市高ヶ坂7丁目		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:	-	
	面積:	公簿 288.35㎡(約87.22坪)	
	他私道:	-	地目: 宅地 地勢: 平坦
建物	接面道路:	一方道路 東6.0m公道 接道間口約17.8m	
	道路面より:	約3.0m高	舗装: 完全
制限	構造:	木造2階建	
	建築:	1996年3月	増改築: -
	1階:	112.20㎡	2階: 67.90㎡
	その他:	地下車庫: 45.29㎡	
施設	合計 (公簿)	建物: 180.10㎡(約54.48坪) 地下車庫: 45.29㎡(約13.70坪)	
	間取り:	3SLDK+2LDK	
	建ぺい率:	40%	容積率: 80%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域	
引渡	高度地区:	第一種高度地区	防火地区: 建築基準法22条地域
	都市計画:	市街化区域	計画道路: -
	土地区画整理事業:	-	
	その他法令上の制限:	景観法・高ヶ坂地区地区計画・宅地造成工事規制区域	
備考	ガス:	都市ガス	水道: 公営水道
	汚水・雑排水:	本下水	
備考	駐車場スペース:	有(2台分※車種による)	
	その他:	-	
	現況:	居住中	引渡: 相談
	※和室約6.6帖(板の間約0.5帖含む)	※電動シャッター付地下車庫 ※売主様による建物状況調査は行いません	
ライフインフォメーション			
<ul style="list-style-type: none"> ・ローソン町田高ヶ坂五丁目店・・・約690m(徒歩9分) ・松葉公園・・・約70m(徒歩1分) ・ミニストップ成瀬店・・・約740m(徒歩10分) ・スギ薬局町田高ヶ坂店・・・約800m(徒歩10分) ・市立高ヶ坂小学校・・・約600m(徒歩8分) ・市立町田第二中学校・・・約1750m(徒歩22分) 			

国土交通大臣(15)第1168号・(一社)不動産協会会員

登録 A0216202

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格 8,480万円	交通 横浜線「成瀬」駅徒歩11分	物件名 町田市高ヶ坂7丁目戸建
-------------	----------------------	----------------------------	---------------------------

■三井ホーム施工 ■電動シャッター付き駐車場 ■閑静な住宅地に佇む戸建

- 建物面積：180.10㎡
- 間取り：5DK+納戸+LDKの二世帯住宅
- 土地面積：288.35㎡
- 地下車庫：45.29㎡(上記建物面積には含まれません)
- 1996年3月完成物件 ●三井ホーム株式会社施工
- 2×4工法の注文住宅
- 各居室に収納、1階2階共に納戸収納があり収納豊富
- 吹き抜けが開放感を演出しているこだわりある玄関
- 広々としたテラスでは、夏にはお子様プール・BBQ等が行えます。



テラス

ウォークイン
クローゼット

日当たり良好

駐車場有

6m
前面道路幅員
6m以上

所在	東京都町田市高ヶ坂7丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 288.35㎡ (87.22坪)
	セットバック -
建物	私道負担 -
	地目 宅地 現況地目
制限	接面道路 北東側 公道6.0m
	舗装有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 1996年3月
	建築確認番号
設備仕様	1階 112.20㎡ 2階 67.90㎡
	3階 -㎡ その他 45.29㎡
	合計 180.10㎡ (54.48坪)
	間取り 5SLDK
引渡し	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 40% 容積率 80%
備考	その他法令上の制限等
	ガスを都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
引渡し	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有
備考	現況 居住中 時期 相談
	【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S 【駐車場】車種による ・建物面積(その他)は、車庫2台分(車種による) ・間取りシステム上5SLDKとなっておりますが、正しくは5DK+納戸+LDKです。

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

【字建業者様専用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 8,480 万円	(非課税)	交通 横浜線	成瀬 駅 徒歩 11分	名称 町田市高ヶ坂7丁目戸建
----	--------------------------	-------	-----------	----------------	-------------------

- 町田市高ヶ坂7丁目戸建 -

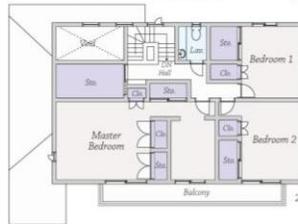
＝三井ホーム施工×電動シャッター付き駐車場×2世帯住宅＝

【交通アクセス】

□JR横浜線「成瀬」駅 徒歩11分



建物外観



所在	(住居表示) 東京都町田市高ヶ坂7丁目
土地	所有権 (公簿) 288.35 m ² (約 87.22 坪)
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 方位・道路幅員 (東6m)
建物	構造 (木造) 2階建 築年月 (1996年3月) 増改築 1階 (112.20 m ²) 2階 (67.90 m ²) 3階 (m ²) その他 (m ²) 合計面積 (180.10 m ²) (約 54.48 坪) 間取り (3LDK)
制限	建ぺい率 (40%) 容積率 (80%) 用途地域 (第1種低層住居専用地域) 高度地区 (第1種高度地区) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) 其他法令上の制限 (宅地造成等工事規制区域) (高ヶ坂地区計画) (景観法)
施設	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透)
引渡	引渡 (相談) 現況 (居住中)
備考	●建築確認番号:第1049号 ●2世帯住宅(3LDK+2DK) ●掲載写真の家具、什器等は販売価格に含まれません ○担当者(伊藤 一樹):kazuki-itou@grp.daikyo.co.jp
広告掲載:広告可(但し要連絡) 広告有効期限 2026年3月21日	

■物件について

- 建物面積:180.10平米の3LDK、2DK
- 三井ホーム株式会社施工
- 2×4工法の注文住宅
- 土地面積:288.35平米
- 地下車庫:45.29平米
- 1996年3月完成物件

■設備・仕様

- キッチン(2箇所)/3口コンロ(3LDK側)、床下収納、窓有(3LDK側)
- 浴室(2箇所)/窓有
- トイレ(3箇所)/温水洗浄便座、窓有、手洗いカウンター付(2階部分)
- 洗面所(2箇所)/洗面台、窓有(3LDK側)、シンク(2DK側)、洗濯機用水栓
- その他/電動シャッター付地下車庫、南側にお庭・テラス・家庭菜園スペース

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい