

寺山町2 全3棟

住む人の人生を愛する家

創作住宅[®]

JR横浜線・市営地下鉄グリーンライン「中山」駅徒歩13分

- 森の台小学校(1km/徒歩約13分)
- 中山中学校(500m/徒歩約7分)

AHSグループの安心・充実のアフターサービス

365日24時間10年間のコールサービス
緊急無料駆け付け+
応急処置サービス付コールセンター
※水漏れ、ガラスの破損、鍵開け

お引渡し後2年はメンテナンスフリー
第三者と提携し回数制限なく
無料のメンテナンスサービス
※ご使用者様によるキズや汚れ等の修繕は有償となります。



さらに! 建築中にも第三者検査機関による徹底した品質検査を実施しているため安心です!!



AHSホールディングスは横浜DeNAベイスターズを応援しています!!

中山

豊かな自然環境と都市の利便性を備え
各方面へのアクセスも良好なエリア



販売現地



販売現地:LDK(A棟)

A棟

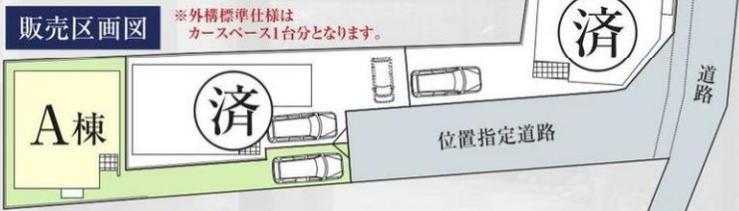
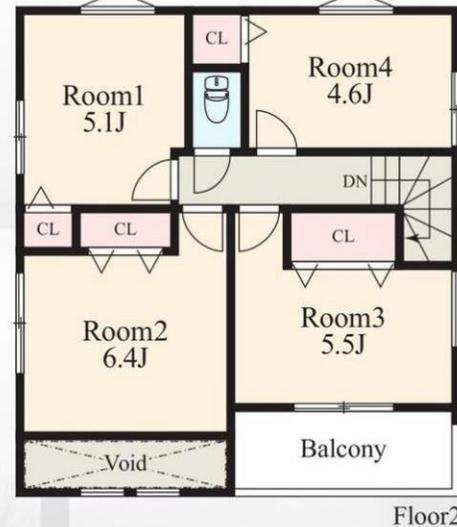
4LDK+畳コーナー
+カースペース

■土地面積/112.47㎡
■建物面積/97.91㎡

販売価格 **4,880** (税込) 万円

QRコードを読み込むとA棟の動画がご覧頂けます

キッチンカップボード付



安心と快適な暮らしを彩る
信頼の構造、
先進の設備・仕様

- フラット35S 対応
- 20年保証
- 10年保証
- eco ショーズ
- ベタ基礎
- エコパワースト
- 断熱性能
- 耐火
- 防犯カメラ
- 防犯センサー
- 防犯照明

乾太くん設置可能

ガス乾燥機用のガス栓とコンセントを設置しており、オプションで乾太くんを設置することが出来ます。
※別途排気ダクトの設置を要します。
※乾燥機設置用部材が必要となる場合があります。

【物件概要】 ■所在地/横浜市緑区寺山町499-40他(地番) ■交通/JR横浜線・市営地下鉄グリーンライン「中山」駅徒歩13分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/112.47㎡(※位置指定道路持分99㎡×1/3別途有、セットバック部分持分12㎡×1/3別途有) ■建物面積/97.91㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK+畳コーナー ■完成年月/2025年12月完成済 ■引渡/応相談 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/上水道・下水道・東京電力・都市ガス ■その他/準防火地域、法22条指定区域 ■販売棟数/全3棟今回販売1棟

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

imalle

新築戸建

アイマール中山Ⅱ

- 2 - 横浜線・グリーンライン 「中山」駅 徒歩 11分

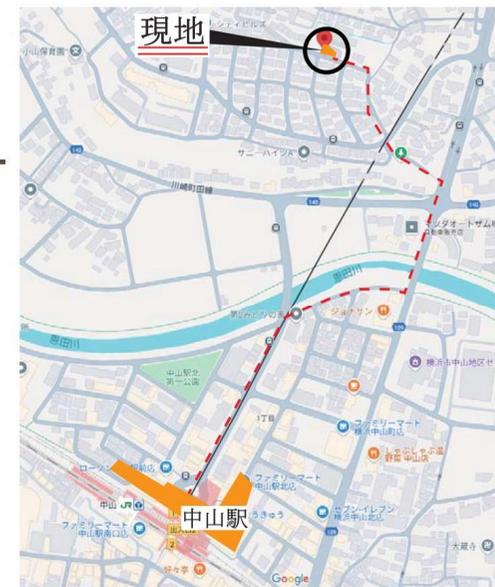


完成外観写真 (2026.01.22)

- ◆所在/横浜市緑区北八朔町1502番124(地番)
- ◆交通/横浜線・市営グリーンライン「中山」駅 徒歩11分
- ◆価格/A棟5,430万円・B棟5,380万円(全棟税込) ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆敷地面積/A棟158.06㎡・B棟131.846㎡ ◆延床面積/A棟105.16㎡・B棟99.87㎡
- ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種低層住居専用地域 ◆建ぺい率/40%
- ◆容積率/80% ◆地域地区/建築基準法22条区域・第1種高度地区・緑化地域
- ◆斜線規制/道路、北側斜線制限・日影規制
- ◆条例による制限/山下地区安全・安心まちづくりプラン(地域まちづくり推進条例)
- ◆その他の区域/景観計画・宅地造成工事規制区域

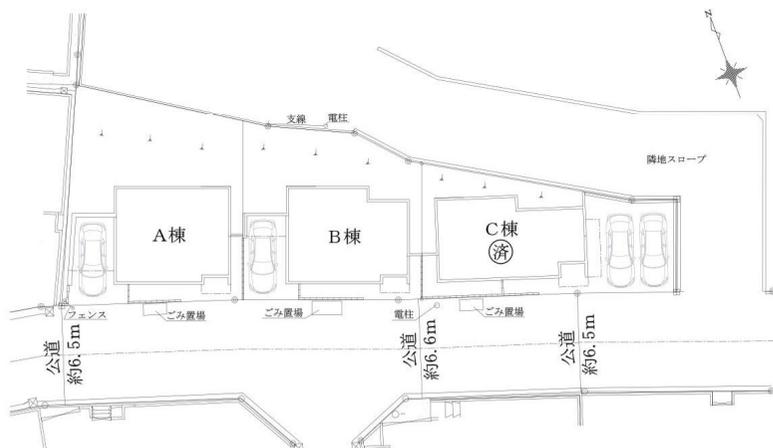
土砂災害警戒区域(イエローゾーン):急傾斜地の崩壊(AB棟のみ)

- ◆外壁後退/前面道路から1m ◆最低敷地面積/125㎡ ◆完成日/建物完成済・外構2026.1月完成済
- ◆引渡/即時 ◆接道状況/南側公道幅員約6.6m ◆私道/無 ◆確認番号/第24UDI1K建01708号(令和6年12月12日)他
- ◆設備/東京電力・都市ガス・公共上下水 ※現況優先 ※水道加入金別途 ※フラット35利用時手数料別途 ※司法書士 売主指定
- ※住宅省エネルギー性能証明書発行費用別途 ※住宅瑕疵担保責任保険加入 ※TVアンテナ・カーテンレール・家具無 ※LAN配線は空配管のみ ※棟によっては母屋下がりが生じます。
- ※WR(ワーキングルーム)は確認申請上納戸です。 ◆敷地前(前面道路内)に道路標識、ゴミ置場、電柱、フェンスが存在します。 移設や撤去はできません。
- ※イエローゾーンは指定解除に向けて書類審査中です。(必ずしも解除できるとは限りません。) ※A棟敷地前砂利部分は、横浜市によって舗装されます。 工事は2026年5月頃を予定しています。



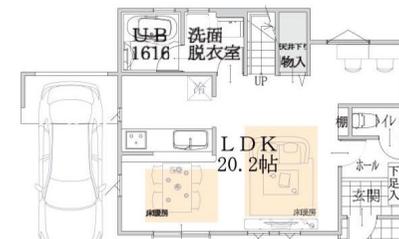
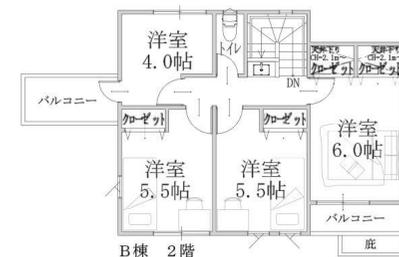
LDK 20帖以上 ルーフバルコニー 2面バルコニー

区画図



A棟 (税込)
5,430万円
土地:158.06㎡
延床:105.16㎡

B棟 (税込)
5,380万円
土地:131.84㎡
延床:99.87㎡



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅

北八朔町Ⅱ

J R 横浜線

「中山」駅徒歩 12 分

価格

B号棟

5,580 (税込) 万円



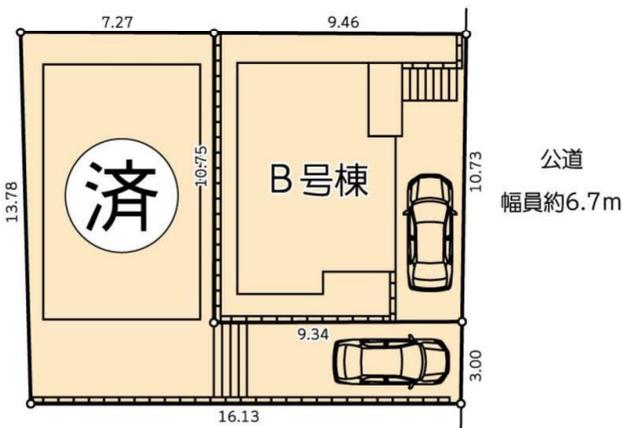
完成予想パース

ライフインフォメーション

- 小山保育園 260m
- 山下小学校 900m
- 緑が丘中学校 2,500m
- ファミリーマート横浜中山町店 700m
- 谷津田原公園 400m

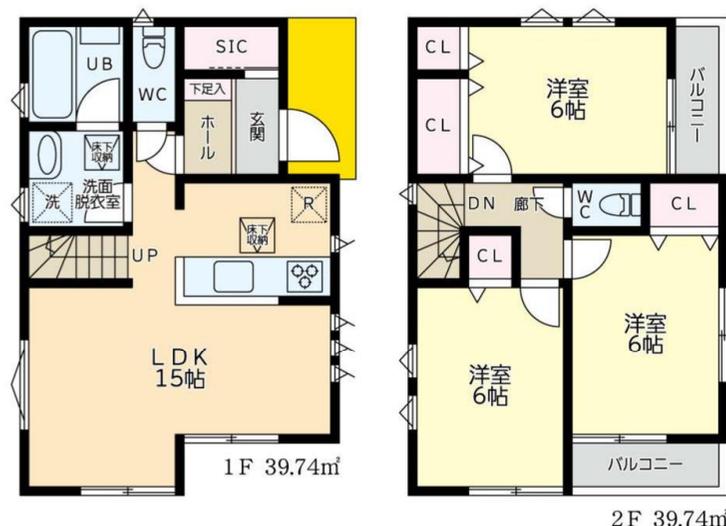


区画図



B号棟

敷地面積: 101.03㎡
 延床面積: 79.48㎡
 建築確認番号: 第2025SBC-確00355M号



○【フラット35】S 金利 B プラン対応
 ○省エネ基準適合

- TVMモニター付 インターフォン
- 浴室乾燥
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 浄水器
- 24時間換気
- システムバス
- タッチレスキー付玄関ドア
- 床下換気
- 基礎バックハンドシャワー付洗面台
- 三面鏡洗面台
- ベタ基礎
- 建物10年保証
- 地震20年保証
- フラット35S対応
- LOW-Eペアガラス
- 食器洗浄機
- シューズインクローク

物件概要

■所在地/横浜市緑区北八朔町1502-81 ■交通/J R 横浜線「中山」駅徒歩12分 ■土地面積/B号棟:101.03㎡ ■建物構造/木造スレート葺き2階建 ■建物面積/B号棟:1階:39.74㎡ 2階:39.74㎡ 合計:79.48㎡ ■築年月/令和8年2月 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■間取タイプ/3LDK ■引渡日/令和8年3月末日予定 ■接道状況/西側6.7m公道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります

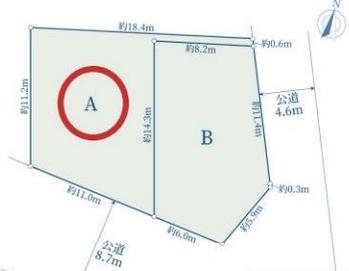
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	6,961.5万円	JR横浜線「中山」駅徒歩13分 横浜市営地下鉄グリーンライン「中山」駅徒歩13分	神奈川県横浜市緑区北八朔町【A号棟】

緑区北八朔町 新築分譲住宅全2棟



《完成予想図》このパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。車等は販売に含まれません。



全体区画図

A号棟間取図



- NEW 新築
- 2路線 利用可能
- 小屋裏収納
- 第一種低層住居専用地域
- 納戸 (3畳以上)
- パントリー (食品庫)

《セールスポイント》

- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地。周辺は低層住宅の街並みが広がっております。
- 南西道路8.7m公道に面し、陽光と風に恵まれた新邸です。
- 3面採光の明るいLDKは約18.7帖の広々としたスペースを確保し、パントリーも充実しています。
- 小屋裏収納約5畳相当があり、季節ものの収納や、使い勝手のよい広さとなっております。
- 2部屋から出入り可能な南東バルコニーは陽当り良好です。
- 遊歩道が続く「恩田川」まで徒歩約5分、「ららぽーと横浜」へはお車で約9分の暮らしやすいエリアです。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿139.73㎡(42.26坪)	
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約8.7m公道(接道位置指定なし)	
建物	私道負担面積	無	
	舗装	道路面より	
	構造	木造 瓦葺 地上2階	
	築年月	2026年6月	
	地下	1階	52.38㎡
	2階	55.01㎡	3階
	合計面積	実測107.39㎡(32.48坪)	
	間取タイプ	3LDK+1納戸	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
制限	都市計画	市街化区域	防火地域 指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	未完成	
	引渡可能時期	2026年7月上旬	
備考	建築確認番号: 第25KAK建確02360号(2025年10月29日)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建

JR横浜線・
横浜市営グリーンライン
地下鉄

「中山」駅徒歩15分

土地面積

243.09m²(73.5坪)

- ☆車4台以上駐車可能
- ☆西側敷地(横浜市所有地)が低く、
陽当たり・眺望良好

内装リフォーム
(2026年2月予定)

ビルトインコンロ交換
トイレ2ヶ所交換、洗面台交換
クロス貼替、畳交換、防蟻処理



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



♪広いお庭で理想のライフスタイルを実現♪

- テントやBBQを楽しむ 自宅でアウトドア体験
- 大事な愛車のためのガレージを建てる
- 芝生をはってゴルフのアプローチを練習!
- 愛犬専用のドッグランに
- ガーデニングや家庭菜園

物件種目	売戸建		
最寄駅	中山		
間取タイプ	大型2LDK		
価格	3,180万円(税込)		
物件所在地	横浜市緑区寺山町794番37		
交通	JR横浜線「中山」駅徒歩15分 横浜市営地下鉄グリーンライン「中山」駅徒歩15分		
土地面積	243.09m ² (公簿)	ほかに私道面積	21m ²
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	99.36m ²	
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、法第22条指定区域、景観法、宅造法		
築年月	2002年11月	駐車場	4台可
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側約4m私道に約12.7m接する(*注)		
設備	公営水道、個別浄化槽、PG		
備考	*東側私道は建築基準法上の道路ではありませんが建築基準法第43条但し書き道路適用 *敷地面積最低限度125m ² *絶対高さ制限10m *「中山」駅からバス4分「寺山町」停歩6分利用可		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

FOR
SALE

緑区台村町 戸建

中山駅徒歩6分
の好立地！！

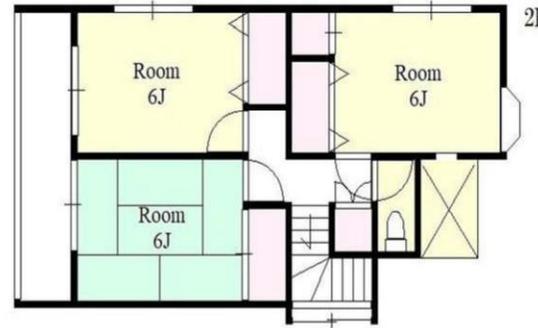
- リノベーション物件！
- 近隣に多数商業施設あり！
- 諸条件ご相談下さい！！



～周辺環境～
あおば中山店・・・約3分
まいばすけっと・・・約5分
セブンイレブン・・・約5分
森の台小学校・・・約12分
中山中学校・・・約18分
緑区役所・・・約5分

◎リフォーム内容◎

- ・フローリング、クロス、畳、巾木、建具、クローゼット
- ・カウンターキッチン、トイレ(1. 2F)、洗面台、洗濯パン
- ・各種照明(ダウンライト)、エアコン2台



ガーデニングも楽しめます

※図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。

種目	戸建(オーナーチェンジ)	
所在	神奈川県横浜市緑区台村町416-9	
間取	3LDK	
条件	価格	3,320万円
	利回り	6.07%
交通	横浜線・グリーンライン	【中山】駅 徒歩6分
	グリーンライン	【川和町】駅 徒歩30分
建物	構造	木造2階建・1987年9月
	専有面積	90.25㎡ (1F46.37㎡、2F43.88㎡)

《物件概要》

- ◆土地面積/108.05㎡(公畧)32.68坪
- ◆都市計画/市街化区域 ◆地目/宅地
- ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100%
- ◆防火指定/指定なし
- ◆その他制限/景観計画
- ◆接道/東南約4m公道に約2m
- ◆設備/東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水

◆引渡/相談

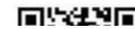
- ◆備考/売主契約不適合責任免除

◆賃貸条件/2023年3月31日～

168,000円(管理費込)
2,016,000円(年間想定)
※原則、賃貸管理原則引継ぎ



アムジェント株式会社

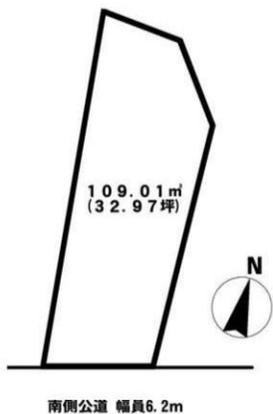


専任媒介

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



空き家につき
内覧可能です



陽当り・住環境良好
地下車庫（車種による）
耐震基準適合証明書あり



Life Information

- 三保小学校・・・約710m(徒歩9分)
- 十日市場中学校・・・約2280m(徒歩29分)
- 食品館あおば・・・約610m(徒歩8分)
- ハックドラッグ・・・約420m(徒歩6分)
- ローソン・・・約320m(徒歩4分)
- 三保天神前公園・・・約380m(徒歩5分)

中古戸建			
最寄駅	中山		
価格	3,480万円		
所在	横浜市緑区三保町2238番1		
交通	JR横浜線『中山駅』徒歩11分		
地積	109.01m ² (32.97坪)		
建物	構造	木造2階建	
	延べ床	96.04m ² (29.05坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	準防火地域		
築年	1989年6月	駐車場	1台
現況	空家	引渡時期	相談
接道状況	南側公道 幅員約6.2m		
設備	都市ガス・本下水・公営水道		
備考	＊建物状況調査：実施予定なし ＊地下車庫：16.84m ² ＊図面と現況が異なる場合、現況優先とします		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

横浜市緑区台村町

中古戸建

販売価格 **4,580** <税込> 万円



色褪せる**9**の無い真の資産性 駅まで平坦徒歩5分
住めば自然と笑顔になる贅沢で快適な都市型ライフが実現

- 駅まで平坦 徒歩5分
- 周辺には商店・病院等が揃っており生活至便
- 東南側は専用通路の為、角地のような開放感
- LDK18帖、全居室6帖以上



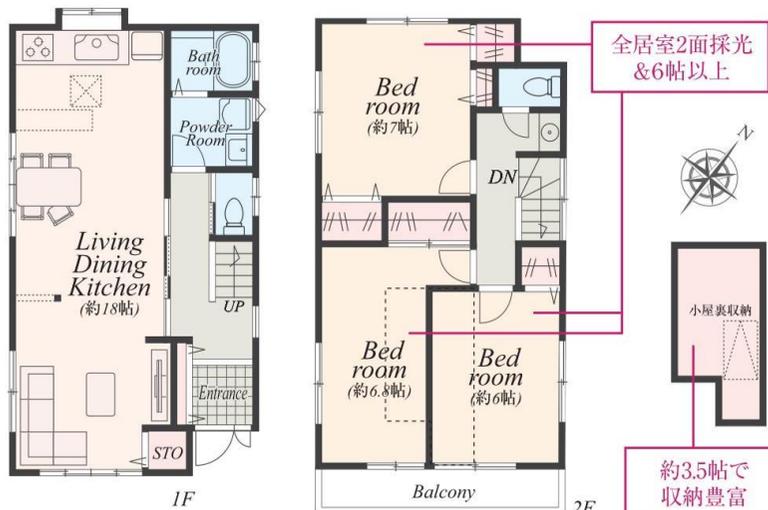
LIFE INFORMATION

- 食品館あおば.....約200m
- トモズ中山店.....約300m
- まいばすけっと中山駅西店.....約170m
- あいこ内科クリニック.....約290m
- 中山東急.....約400m
- さかたに小児科.....約400m



北側駐車場の為
開放感あり

道路より1段高く
目線が気になりません



学区 森の台小学校
中山中学校



カーナビ設定：横浜市緑区台村町166-16

物件概要

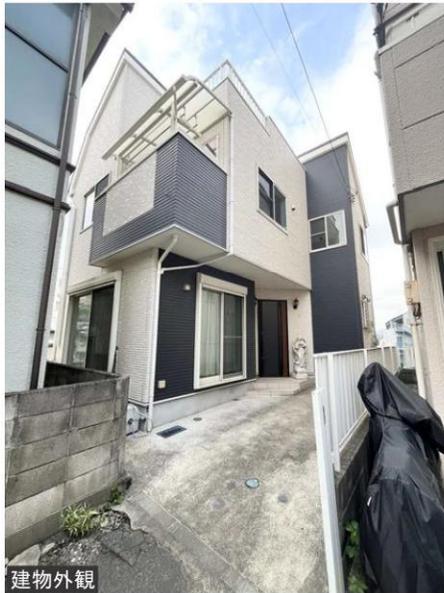
■所在地/横浜市緑区台村町166-16 ■交通/徒歩5分 中山駅 徒歩5分 ■土地権利/専有権 ■土地面積/71.17㎡ ■建物面積/185.06㎡ ■築年/1997年

【リフォーム内容】(令和7年9月末完了)

- 外壁塗装工事 ■ 屋根塗装工事 ■ 全室クロス張替 ■ システムキッチン新規交換(食洗器付)
- ユニットバス新規交換 ■ 洗面化粧台新規交換 ■ トイレ新規交換 ■ 防水パン新規交換
- CF張替(洗面、トイレ) ■ 床新規上張り ■ モニター付インターフォン新規設置

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	4,780万円	横浜線「中山」駅徒歩10分	神奈川県横浜市緑区中山3丁目



「中山駅」徒歩10分・空室物件



【間取図】



ACCESS

JR横浜線「中山」駅徒歩10分

- 全居室収納あり
- 約9帖のロフトあり
- トイレ2か所あり
- ルーフバルコニーあり



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿81.29㎡(24.59坪)		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	無		
建物	私道負担面積	備考記載		
	舗装	アスファルト	道路面より	-
	構造	木造 地上2階		
	築年月	2011年11月		
	地下	-	1階	43.37㎡
	2階	45.95㎡	3階	-
合計面積	公簿89.32㎡(27.01坪)			
制限	間取タイプ	3LDK		
	建ぺい率	60%	容積率	160%
	用途地域	第1種住居地域・準住居地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
設備	高度地区	第4種高度地区		
	計画道路	-		
	水道	公営	ガス	個別プロパン
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	カースペース		
	現況	空家/空室		
備考	引渡可能時期	相談		
	通路負担面積	12.76㎡		
	建築基準法の道路に接道していないため、原則として再建築不可。但し、建築基準法第43条第2項第2号の許可を受けることができれば再建築可。(建築審査会の同意要)	▶容積率: 建築基準法第43条第2項第2号の許可要件による ▶建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み		

株式会社 住友不動産

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建

Check Point!

- 11 -

閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット、都市ガス、全居室フローリング、上水道、下水道、床暖房、エアコン

横浜市グリーンライン 中山 徒歩13分

初々しさが残る築3年以内。築年数の若さが魅力。

広々とした延床面積102.88㎡の居室空間！



1F



2F



3F



■ 設備

バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット、都市ガス、全居室フローリング、上水道、下水道、床暖房、エアコン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件概要

最寄駅	横浜市グリーンライン 中山 徒歩13分
間取り	3SLDK
価格	5,180万円

所在地	横浜市緑区青砥町610-9		
交通	JR横浜線 中山 徒歩14分 横浜市グリーンライン 川和町 徒歩16分		
号棟番号			
間取内訳			
築年月	2023年01月		
建物構造	木造 3階建	建物面積	102.88㎡
土地面積	公簿 59.50㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	1種住居	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	160%
都市計画	市街化区域		
現況	所有者居住中		
引渡可能時期	相談		
駐車場			
建築確認番号			
接道状況	西4.0m 接面8.4m		

備考

地勢:平坦, 利用駅1: JR横浜線 中山 徒歩14分, 利用駅2: 横浜市グリーンライン 川和町 徒歩16分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

オープンセレクション中山

グリーンライン

『中山』 駅徒歩 14分

グリーンライン

『川和町』 駅徒歩 16分



Service Room= 納戸 Clo= クローゼット Sto= 物入れ
WIC= ウォークインクローゼット Pantry= パントリー Floor Heating= 床暖房 (ガス温水式)

【物件概要】 ■種別/中古一戸建て ■所在地/神奈川県横浜市緑区青砥町 ■土地権利/所有権
■用途地域/第一種住居地域 ■土地面積/59.5m² ■建物面積/102.88m²
■設備/都市ガス・公共水道・公共下水 ■築年月/2023年1月 ■現況/居住中 ■引渡可能年月/相談
■建物構造/木造地上3階建て ■接道/西4m (公道) ■備考/建物面積に車庫等12.63m²を含む

現地写真



詳細資料請求受付中!

販売
価格

5,180 万円

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	5,500 万円	横浜線「中山」駅徒歩11分	神奈川県横浜市緑区寺山町



建物外観

2003年8月築 * 駅徒歩11分 * 6LDK

【間取図】



■ 土地面積：367.61㎡
■ 建物面積：135.80㎡
■ 間取タイプ：6LDK

- ◆ 南面にウッドデッキつき
- ◆ 2階は各居室6畳以上確保
- ◆ 各居室に収納があります
- ◆ 2階南西側7.5畳洋室にはウォークインクローゼットが設置されています

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿367.61㎡(111.2坪)	
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約4m通路	
建物	私道負担面積	152.72㎡×持分1/4有り(土地面積とは別途)	
	舗装	道路面より	
	構造	木造 地上2階	
	築年月	2003年8月	
	地下	1階	77.84㎡
	2階	57.96㎡	3階
	合計面積	公簿135.8㎡(41.07坪)	
	間取タイプ	6LDK	
	建ぺい率	50%	容積率 100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
制限	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第1種高度地区	区画整理 計画無
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス オール電化
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	空家/空室	
	引渡可能時期	相談	
備考	◆再建築可否について ・横浜市建築局市街地建築課の聴取・事前審査に基づき、建築審査会包括同意基準3-3Aの条件付きで再建築可 ※詳細は担当(谷口)まで		
	◆建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい