

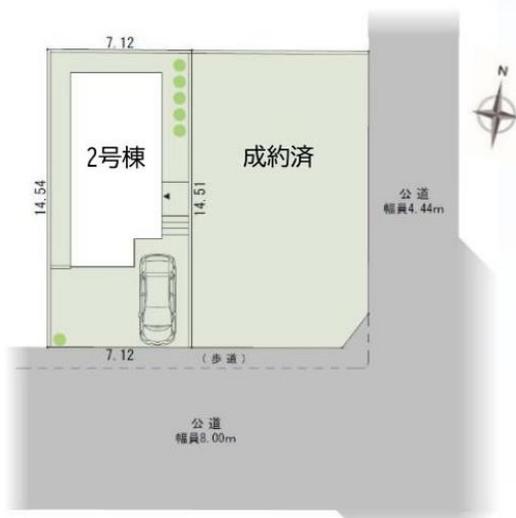
新築分譲住宅《全2棟》  
横浜市緑区  
東本郷2丁目

南道路に面しているため日当たり良好♪  
EVコンセント・玄関ピタットキー・宅配BOX付ポスト  
食洗機・キッチンタッチレス水栓・浴室乾燥機  
セカンド洗面台など設備充実！  
ウォークインクローゼット、シューズクローク  
各居室収納完備♪



※イメージパースにつき形状等含め実際と異なります。

配置図



※カースペースへの駐車可能台数は車種によります。

周辺施設

- 東本郷小学校・・・徒歩9分 (650m)
- 東鴨居中学校・・・徒歩9分 (650m)
- 東本郷第三公園・・・徒歩3分 (170m)
- 横浜東本郷郵便局・・・徒歩1分 (24m)
- イオンフードスタイル鴨居店・・・徒歩14分 (1000m)

JR横浜線 「鴨居」 駅  
徒歩 **15分**

販売価格  
2号棟 **5,480万円** (税込)

- 土地面積：103.39㎡
- 建物面積：84.23㎡(車庫部分2.83㎡含む)
- 建築確認番号：第25UD11K建01329号



■横浜市緑区東本郷2-4-15(カーナビ住所)

横浜市緑区東本郷2丁目 全2棟 2号棟 物件概要

- 所在地：横浜市緑区東本郷二丁目555番18
- 土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■構造：木造2階建て ■都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 ■指定建ぺい率：40% ■指定容積率：80%
- 接道状況：南側幅員約8.0m(公道)
- 地域、地区、街区：法22条区域、宅地造成工事規制区域、第一種高度地区

- 備考
- ※フラット35をご利用の場合は別途費用がかかります(金利Aプラン)。
- ※電波障害によるケーブルテレビの引込費用、受信料等は買主負担となります。
- ※図面及び完成予想図と現況が異なる場合は現況優先といたします。
- ※網戸、照明、カーテンレール、テレビアンテナ等は設置されていません。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築分譲住宅

J R 横浜線

# 都筑区池辺町

## 「鴨居」

## 居」駅徒歩 5 分

価格

# 5,980 (税込) 万円



### ライフインフォメーション

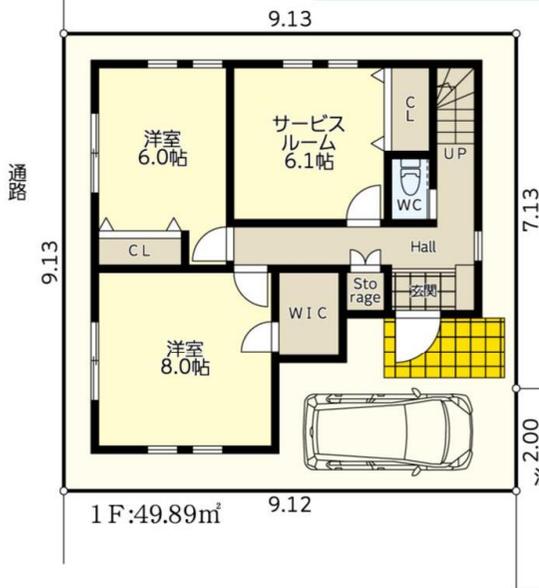
- クオリスキッズ鴨居駅前保育園 ..... 400m
- 横浜市立都田西小学校 ..... 1,000m
- 横浜市立都田中学校 ..... 1,500m
- ファミリーマート横浜都筑池辺町店 ..... 240m
- ららぽーと横浜店 ..... 320m
- 鶴見川河川敷 ..... 200m



- TVEモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機 浴室暖房乾燥
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 浄水器
- 24時間換気
- システムバス
- タッチレスキー付玄関ドア
- タッチレスキー付玄関ドア
- 基礎パッキン工法
- 床下換気
- ハンドシャワー付洗面台
- 三面鏡洗面台
- ベタ基礎
- ベタ基礎
- 10年保証
- 20年保証
- フラット35S 対応
- LOW-Eペアガラス
- 食器洗浄機

### ◎ららぽーと横浜店至近!

### 暮らしをもっと楽しく、便利に!



- 【フラット35】S 金利 B プラン対応
- 省エネ基準適合

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

### 物件概要

■所在地/横浜市都筑区池辺町4348-4 ■交通/J R 横浜線「鴨居」駅徒歩5分 ■土地面積/83.25㎡ 他に私道持ち分15.84㎡有り ■建物構造/木造スレート葺き2階建 ■建物面積/1階:49.89㎡ 2階:48.65㎡ 合計:98.54㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■引渡日/令和8年4月末日予定 ■接道状況/東側約4m道路状空地に2m面す(建築基準法第43条第2項の認定・許可を要するもの) ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■備考/※建築確認番号:第25UDI1K建01108号 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# 東本郷2丁目 中古戸建

# 2880万円

窓を開ければ広がる大空  
季節ごとに彩りを変える公園

外観



眺望良好



キングサイズベット  
置ける洋室



広々  
リビング



東本郷2丁目	
交通	横浜線「鴨居」駅 徒歩11分
価格	2,880万円(税込)
所在	神奈川県横浜市緑区東本郷2丁目
建物	構造・規模 木造2階建 築年月 1992年1月
	建物面積 81.14㎡ 間取 3LDK
	土地面積 公簿136.02㎡ 私道面積 無
	土地権利 所有権
	地目 宅地 都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用
	建ぺい率 40% 容積率 80%
土地	接道状況 一方公道 幅員6.5m 間口4.1m
	セットバック 無
	法令上の制限等 景観法,宅地造成及び特定盛土等規制法,高度地区,日影制限有,崖下につき建築制限有,崖上につき建築制限有,敷地内段差有,壁面後退有,建築基準法第22条による区域・緑化地域(緑化率10%)・建築物再生可能エネルギー利用促進区域・東本郷地区プラン
	引渡時期 即時 現況 空家
	建築確認番号 第2385号
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、電気有、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ三口
備考	地役権あり

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

鴨居駅 徒歩11分

土地136.02㎡ / 建築面積81.14㎡

- 東本郷第一公園 約80m
- 東鴨居中学校 約500m
- 牧野記念病院 約450m
- セブンイレブン 約650m
- イオンフードスタイル 約750m
- 東本郷小学校 約1200m
- クリエイトS・D 約750m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅

# 鴨居 2丁目

JR横浜線「鴨居」駅まで徒歩8分

南西に6.5m公道！  
高台につき陽当たり良好♪

## Point

小中学校が徒歩11分圏内  
お子様がいらっしゃるご家庭も安心♪

スーパー・コンビニが徒歩6分圏内  
お買い物に便利な立地♪

地下車庫があるので  
大切な愛車を雨風から守れる♪

## 周辺環境

鴨居小学校・・・約810m  
東鴨居中学校・・・約420m  
東幼稚園・・・約352m  
ローソン・・・約414m  
イオンフードスタイル・・・約483m  
NewDays・・・約721m



中古戸建住宅

中古住宅  
JR横浜線  
鴨居

# 鴨居

3LDK

**3,480**万円

所在地	横浜市緑区鴨居2丁目		
交通	JR横浜線「鴨居」駅まで徒歩8分		
土地面積	181.83㎡ (55.00坪)		
建物面積	103.87㎡ (31.42坪)		
私道面積	なし		
間取り	3LDK		
構造	木造2階建	築年月	昭和61年2月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	80%
駐車場	地下車庫有(建物面積に15.27㎡含)		
現況	空家	引渡し	即引渡可
接道状況	南西6.5m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします 地下車庫未登記		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

# 鴨居4丁目

JR横浜線「鴨居」駅まで徒歩9分

高台につき、陽当たり・眺望良好です。  
カーテンを開けるたび、溢れる光と爽やかな  
景色が見れます。

室内大変綺麗にお使いです

Point

システムキッチン

ワイドバルコニー

閑静な住宅地

陽当たり良好

LIFE INFORMATION

鴨居小学校	約250m
東鴨居中学校	約880m
セブンイレブン	約281m
まいばすけっと	約496m
ららぽーと	約1,492m
さくらの郷みらい保育園	約149m



中古戸建住宅

中古住宅  
JR横浜線  
鴨居

## 鴨居

3LDK

3,499万円

所在地	横浜市緑区鴨居4丁目		
交通	JR横浜線「鴨居」駅まで徒歩9分		
土地面積	121.43㎡ (36.73坪)		
建物面積	94.18㎡ (28.48坪)		
私道面積	154㎡×1/6別有		
間取り	3LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成10年2月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準住居地域・第1種低層住居専用地域		
建蔽率	60%・50%	容積率	160%・80%
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	南4m道路		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします 建築基準法第43条2項の2号の規定に基づき許可を得ることにより再建築可能 敷地内段差含、傾斜部分約30%含		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 売戸建住宅

- 7 -

J R 横浜線 鴨居 徒歩8分

◇横浜市都筑区池辺町 中古戸建 ◇築約4年! ◇駐車スペース1台有り ◇「ららぽーと横浜」まで徒歩5分の立地! ◇即入居可能!



2SLDK 3,980万円

土地面積  
公簿 82.37㎡

建物面積  
80.94㎡

土地権利  
所有権

## OUTLINE

■所在地: 神奈川県横浜市都筑区池辺町 ■私道面積 (共有持分): 441.60㎡ ■建物構造・規模: 木造 2階建 ■間取内訳: 洋 6.3・6.1 LDK 15.5 S 6.9 ■築年月: 2021年11月 ■都市計画: 市街化区域 ■地目: 宅地 ■用途地域: 工業地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■地勢: 平坦 ■現況: 空家 ■引渡可能時期: 即時 ■主要採光面: 北西向き ■ランニングコスト: 公共下水道占用料 (R7年度): 27,122円/年 ■備考: この物件は、持ち分を有する私道との間に下水道用地があり当該部分は建築基準法上の道路ではないため、接道義務を果たしていません。そのためこの物件は「公共下水道占用許可書」を取得し、毎年占用料がかかります (ご不明な点はお問い合わせください) その他の土地 ①ゴミ置場 (4.79㎡) ②未利用地 (4.55㎡) ③未利用地 (4.51㎡) ①②③共、持ち分1/27 があります。 残置物: エアコン3台 (...詳しくはお問い合わせください)

■EQUIPMENT 追焚機能, 浴室乾燥機, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, 3口以上コンロ, 全居室収納, 室内物干し, 都市ガス, Low-Eガラス, エア...

## LIFE INFORMATION

- ららぽーと横浜まで423m
- セブンイレブン横浜池...まで413m
- ハックドラッグららぽ...まで423m
- 横浜市立都田中学校まで1240m
- 横浜市立都田西小学校まで1270m
- 医療法人社団青葉会牧...まで1143m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

No. 31674

中古戸建

## 横浜市都筑区池辺町・戸建

横浜線

「鴨居」駅

徒歩7分(約500m)

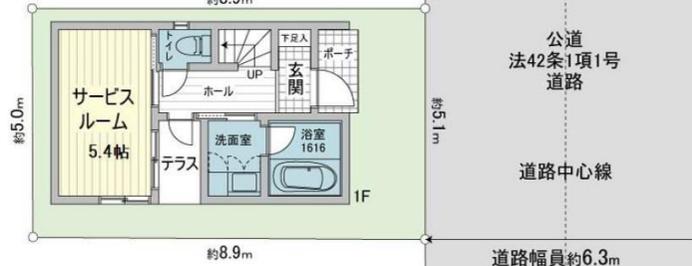
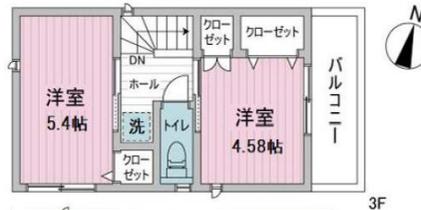
価格

3,980 万円

(消費税：非課税)



2026年1月26日撮影 ※家具消し加工しております



- ・令和4年4月築浅戸建
- ・J R 横浜線「鴨居」駅徒歩7分
- ・2 S L D K の3階建て
- ・大型商業施設『らぽーと横浜』まで徒歩4分
- ・統一感のあるシステムキッチンにはキャブボード収納完備
- ・アクセント木目調の折り上げ天井で寛ぎのあるリビング
- ・明るいリビングには床暖房完備
- ・暖房乾燥機能付き1坪タイプのバスルーム
- ・室内外大変キレイです
- ・1階テラススペース付き
- ・東側前面道路の幅員約6.3m
- ・南側隣地 現況駐車場

所在地	神奈川県横浜市都筑区池辺町		
物件種目	中古戸建		
交通	横浜線「鴨居」駅 徒歩7分		
建物構造	木造スレート葺3階建		
建物面積	公簿	74.79 m <sup>2</sup>	22.62 坪
築年月	2022年04月	間取り	2LDK+S(納戸)
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	公簿	45.64 m <sup>2</sup>	13.8 坪
私道負担	-	位置指定	-
接道状況	一方 東 / 公道 / 幅員：約6.3m / 間口：約5.1m		
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	第5種高度地区、宅地造成等工事規制区域、駐車場条例、工業集積地域		
駐車場	無	現況	居住中
引渡時期	相談		
設備	東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水		
備考	◆施工会社：株式会社オープンハウス・ディベロップメント 建物：床面積 1階22.01㎡ 2階27.27㎡ 3階25.51㎡ 計74.79㎡(約22.62坪)		

図面と現況が相違する場合は現況を優先と致します。ご成約の際は当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。パナソニック ホームズ不動産はおお客様情報の適正な取扱いに努めています。個人情報の取扱いについては、ホームページをご覧ください。

取引可能

専任媒介

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

◀都筑区池辺町 優良戸建▶

access JR横浜線 『鴨居』 駅 徒歩 15 分

外観



【物件概要】

- 所在：横浜市都筑区池辺町 ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●土地面積：100.18㎡ (30.30坪) ●建物面積：102.86㎡(31.75坪) ●2005年7月築
- 4LDK ●木造 コロニアル系 3階建 ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種住居地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 接面道路：南東側4m公道 ●設備：公営水道：都市ガス：本下水：東京電力 ●現況：居住中 ●時期：相談

～大型ショッピングセンターが近く生活便良好～

南側が通路・北側駐車場につき、採光・通風

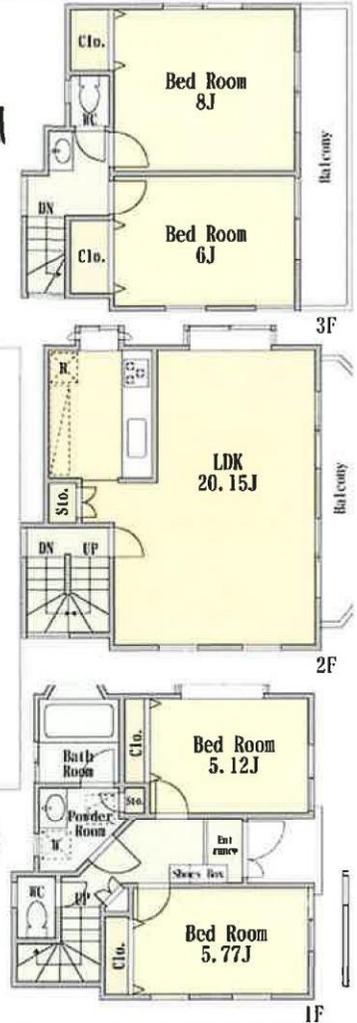
●解放感良好、車庫2台駐車可

田園都市・横浜市営地下鉄線等の各方面へアクセス可

- 田園都市線「鴨居」駅徒歩15分、
- 田園都市線「市が尾」、横浜市営地下鉄・相鉄線・新幹線「新横浜」方面へのバス便有り、多方面への交通アクセスが良好
- LDKは20帖～、延床100㎡～のゆったり4LDK
- 車庫2台駐車可能です。
- 学区内の小・中学校は共に徒歩6分以内です。
- 神奈川最大級sc「ららぽーと横浜」徒歩9分の生活利便性

【LIFE INFORMATION】

- 都田小学校 約450m (約6分) ●都田中学校 約390m (約5分)
- 池辺町不動原公園 約810m (約10分) ●池辺市民の森 約870m (約11分)
- ららぽーと横浜 約700m (約9分) ●イトーヨーカ堂ららぽーと店 約700m (9分)
- 池辺白ゆり幼稚園 約420m (約6分) ●鴨居北こども園 約520m (約7分)



販売価格 4,480万円

神奈川県知事(7)第20631号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会会員 <http://www/hnh.co.jp>

担当  
武下

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

# 神奈川県横浜市緑区東本郷1丁目

価格

# 6,680

万円

交通

J R横浜線 鴨居駅 徒歩15分



外観



リビング



リビング



リビング



ウッドデッキ

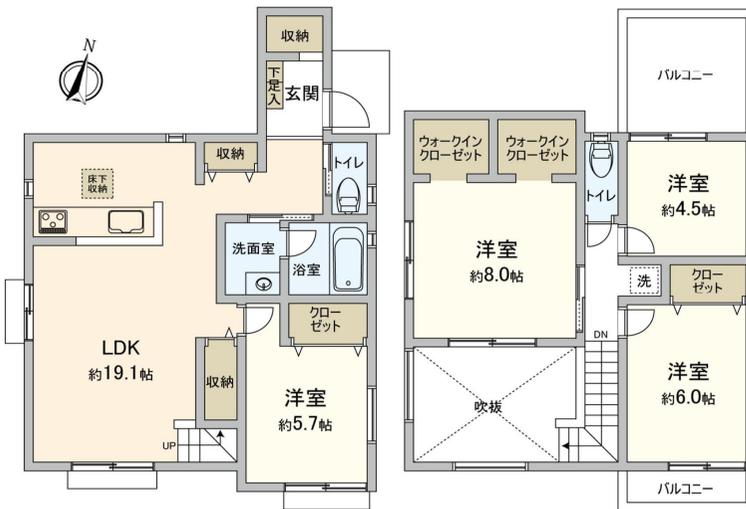
## 2023年12月築の築浅物件

- リビングは吹き抜けで開放感あり
- 家族のコミュニケーションを大切にするリビング階段
- 休日は家族と寛げる大型デッキ付き
- 大型ウォークインクローゼット2箇所あり
- システムキッチン、食器洗い乾燥機完備
- 自然光と木材を使った温かみのある室内

### Life Information

< 周辺施設 >

- 東本郷小学校 徒歩11分 (約850m)
- 東鴨居中学校 徒歩11分 (約820m)
- ファミリーマート横浜東本郷店 徒歩7分 (約520m)
- クリエイトエスディー横浜東本郷店 徒歩7分 (約490m)
- 横浜東本郷郵便局 徒歩4分 (約320m)



### 土地

権利: 所有権  
 借地料: - 借地期間:  
 土地面積: [公簿] 130.5㎡ (約39.47坪)  
 セットバック:  
 その他:  
 他私道負担面積: 持分:  
 地目: 宅地  
 接面道路: 一方道路 北西約4.5m公道, 接道間口約8.6m

### 建物

構造: 木造2階建  
 1F: 57.96㎡ 2F: 45.13㎡

合計面積: 103.09㎡ (約31.18坪)  
 (内車庫面積): (内地下室面積):  
 建築年月: 2023年12月  
 増改築: -  
 間取り: 4LDK

### 制限

建ぺい率: 50%  
 容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域  
 地域・地区: 第一種高度地区、緑化地域  
 都市計画区域: 市街化区域  
 都市計画道路: 無  
 土地区画整理: 無  
 その他法令上の制限: 宅地造成等規制法、東本郷地区プラン、建築基準法第22条による区域

### 施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス  
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水  
 駐車スペース: 有

### 引渡

現況: 居住中  
 引渡: 相談

### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい