



# 港北区小机町

全2棟  
今回販売1棟

販売価格 **4,390** (税込) 万円

～JR横浜線「小机」駅徒歩14分!～



おかげさまで最終1棟!

**A号棟**  
2LDK+S

おかげさまで  
**ご成約**  
いたしました

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目次光熱費 なし

ZEH仕様 2020年9月1日

- 敷地面積/53.32㎡ (16.12坪)
- 建物面積/98.00㎡ (29.64坪)
- ビルトイン車庫/8.17㎡含む
- 建築確認番号/第HPA-25-06354-1号

### 区画図



### B号棟

2LDK+2S

販売価格 **4,390** (税込) 万円

- 敷地面積/52.66㎡ (15.92坪)
- 建物面積/93.39㎡ (28.25坪)
- ビルトイン車庫/8.79㎡含む
- 建築確認番号/第HPA-25-06355-1号



### Life Information

- 小机幼稚園 徒歩4分
- 小机小学校 徒歩16分
- 城郷中学校 徒歩8分
- カワグチ 徒歩5分

### 設備仕様



6 住宅性能表示制度 項目最高等級取得

暮らしの質を高める住空間  
ZEH 省エネ住宅

### 物件概要

●所在地/神奈川県横浜市港北区小机町泉谷175番27(地番) ●交通/JR横浜線「小机」駅徒歩14分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建築率60% ●容積率200% ●防火指定/準防火地域 ●道路/東・南側公道約5.45m(法42条1項1号) ●構造・階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺3階建 ●現況/完成済 ●築年月/2025年11月完成 ●引渡/即時 ●設備/東電電力・公営水道・公共下水・集中プロパン ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●住居表示は地図の所に記載しています。 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。表示登記費用は95,000円(税込)。 ●建築中建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。 ●ご案内や下見の際、前面道路及び敷地内への駐車車を禁止とさせていただきます。近隣のコンクリートポンプ車にお止めください。 ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット35利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は110,000円(税込)を申し受けます。 ●外構はイメージになります。



※納戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッシュ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築分譲住宅・全1棟  
横浜市港北区小机町0301①

販売価格

4,680万円 (税込)

土地面積

90.38m<sup>2</sup> (27.34坪)

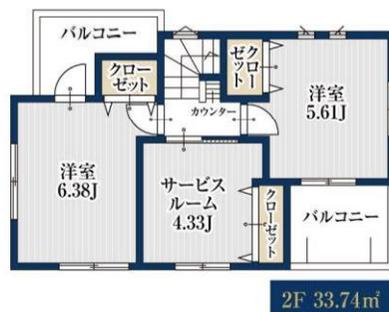
建物面積

71.83m<sup>2</sup> (21.73坪)



1号棟

建築確認番号/第25UDH1T建04918号  
令和8年2月26日



- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォッシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 全室ペアガラス
- トイレ2カ所
- TVモニター付きインターフォン
- ハンドシャワー付き洗面台
- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- アルミ樹脂複合サッシ
- システムキッチン
- ベタ基礎
- 階段足下灯
- 24時間換気
- 浴室乾燥機



JR横浜線  
「小机」駅  
徒歩15分

【ライフインフォメーション】

- セブンイレブン横浜小机町店 --- 約 431 M (徒歩 6分)
- スーパーチェーンカワグチ小机店 --- 約 523 M (徒歩 7分)
- 横浜市立小机小学校 --- 約 1297 M (徒歩 17分)
- 横浜市立城郷中学校 --- 約 251 M (徒歩 4分)

- 所在地 / 横浜市港北区小机町301 ● 交通詳細 / JR横浜線小机駅徒歩15分 ● 地目 / 宅地 ● 土地権利 / 所有権 ● 全区画数 / 全1区画 ● 都市計画 / 市街化区域 ● 用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ● 地域・地区 / 第一種高度地区・法22条区域 ● 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 80% ● 建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建て ● 現況 / 更地 ● 設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ● 接道状況 / 北西側 現況約8m(公道42条1項1号)/東側 現況約6m(公道42条1項1号) ● 完成 / 2026年7月下旬 ● 引渡し / 要相談
- 備考 / ※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。  
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。  
※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



Ips Garden  
新築戸建  
小机町

JR横浜線

小机

徒歩 14分

G棟 5480 万円  
H棟 5980 万円



FLOOR PLAN

◇開発分譲地

◇ペンシユラ対面キッチン

◇閑静な住宅地

◇ロフト付き

◇陽当り良好

宅配ボックス

カーポート

バルコニー

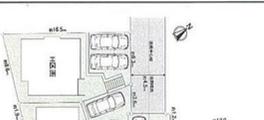
ラブリコート

スライドキー

LOWeの健康ガラス



LOT OF LAND



OUTLINE

■所在地/横浜市中区  
構造規模/木造2階  
地目/宅地 ■新築済  
域/第1種低層住居  
建/1車/50% ■特  
/2026年11月予定 ■建  
/横浜市庁舎/公営本道  
/2.3ユーティリティ/費用  
記費用110,000円(税)  
他外施工/車費及び設  
お申込み/内面と現状  
況を優先とさせていただきます。

取引態様：実主

広

作図日：20



株式会社 すまいパートナーズ 不動産部  
大和市下尊柳1162番地1  
担当：旗山 連絡先 080-4633-5579  
mail:m-hatayama@sumai-yokohama.co.jp

TEL：045-620-3332 FAX：046-200-1118

イーリスガーデン kozukue FLOOR PLAN



《G棟》

■土地面積：125.13㎡ ■建物面積：99.49㎡

《H棟》

■土地面積：125.13㎡ ■建物面積：99.49㎡

※内面と現状が異なる場合は、現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Ipis Garden  
新築戸建  
小机町

JR横浜線

小机

徒歩 14分

E棟 5680 万円  
F棟 5580 万円



FLOOR PLAN

◇開発分譲地

◇ペンシユラ対面キッチン

◇閑静な住宅地

◇ロフト付き

◇陽当り良好

宅配ボックス

カフェコート

バルニー

テラスコート

スロッキー

LOW-8健康ガラス



LOT OF LAND



F棟

OUTLINE  
 ■所在地／横浜市港  
 南區／新築分譲  
 地／分譲地新築住  
 建／1車／50% ■経  
 路／305号線バス  
 ノンストップバス  
 記簿用110,000円(税  
 別外) ■工事費及  
 引込み料等別途  
 見積り ■現地  
 視察優先とさせていただきます

株式会社 すまいパートナーズ 不動産部 TEL: 045-620-3332  
 担当: 旗山 連絡先 080-4633-5579  
 大和市下草柳1162番地1  
 mail: m-hatayama@sumai-yokohama.co.jp

FAX: 046-200-1118  
 取引態様: 売主  
 広積  
 作成日: 202

# 5

## イリスガーデン koznkuue FLOOR PLAN



《E棟》 ■土地面積: 125.17㎡ ■建物面積: 98.55㎡

《F棟》 ■土地面積: 125.15㎡ ■建物面積: 9

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# JH JR横浜線「小机」駅 徒歩 6分14分

# 4,480 万円

## 令和1年築の築浅物件！ (追加工事で3LDK→4LDKへ変更可能！)

【物件概要】 ■所在地/横浜市港北区小机町1138-13 ■交通/横浜線「小机」駅 徒歩14分 ■構造・階数/木造2階建 ■築年/令和1年8月築 ■土地権利/所有権 ■土地面積: 128.06㎡ (別途持分 私道: 26.49㎡、その他: 44.50㎡) ■建物面積: 99.88㎡ (1階: 48.65㎡ 2階: 51.23㎡) ■間取り: 3LDK ■用途地域: 第1種低層住居専用地域 ■防火地域: 準防火地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■駐車場/有 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■設備/都市ガス、公営水道、本下水 ■取引形態/一般

### ◆ 港北区小机町戸建 ◆

### ◆ Information ◆

木造スレート葺2階建 建物面積: 99.88㎡ 土地面積: 128.06㎡ (本地部分) 東京電力・公共下水・都市ガス

### ◆ Life Info ◆

- セブンイレブン横浜小机店・・・徒歩9分 (約650m)
- スーパーカワグチ・・・徒歩9分 (約650m)
- 小机小学校・・・徒歩15分 (約1200m)
- 城郷中学校・・・徒歩10分 (約750m)

### ◆ Building Info ◆

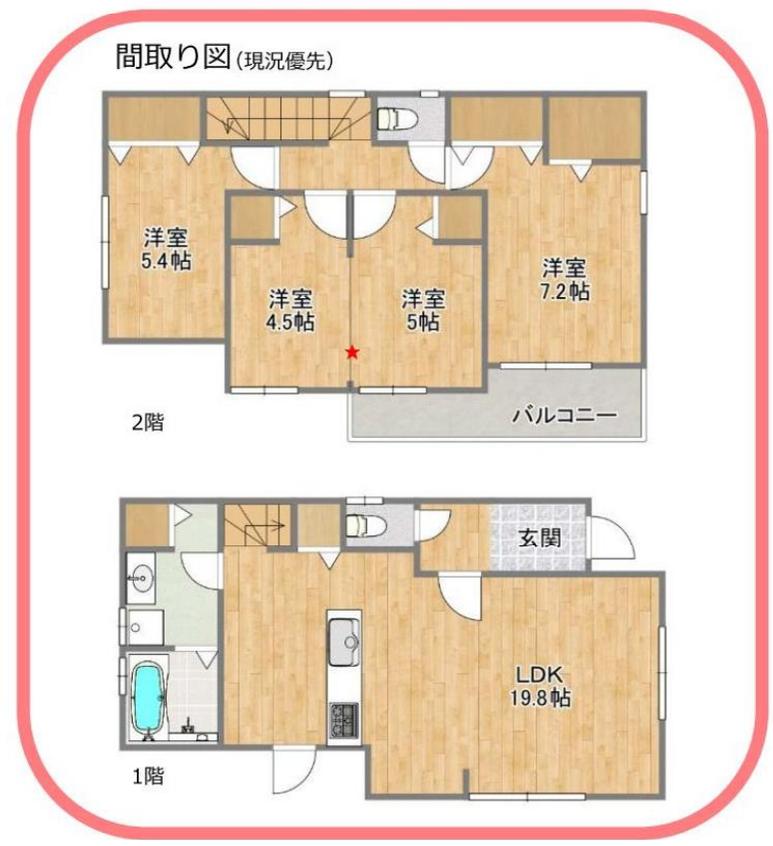
- ・全居室収納あり
- ・追い炊き給湯機能付ユニットバス
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・玄関タッチキー
- ・トイレ2か所 (上下階に各1か所)
- ・温水洗浄便座 (2箇所)
- ・対面式システムキッチン
- ・主要最高面: 南西
- ・浴室1坪タイプユニットバス
- ・3LDK→4LDKへ変更可能・・・★

建物外観



全面道路

駐車場写真



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	4,480万円	交通	横浜線「小机」駅徒歩4分 横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩23分	所在地	横浜市港北区小机町
----	----	---------	----	--	-----	-----------

**新横浜公園・日産スタジアムが徒歩圏  
JR横浜線「小机」駅徒歩4分・平坦地**

5 min 駅徒歩5分以内  
2駅 2駅利用可能  
5 years 築5年以内  
南東道路

**令和5年(2023年)8月築の一戸建  
前面道路が幅員10.2mあるため開放感があります**



建物外観



- プライバシーを確保しやすい2階リビング設計**
- ◆リビングダイニングを見渡せるカウンターキッチン
  - ◆納戸は生活スタイルに合わせて多様に活用可能
  - ◆家族が顔を合わせやすいリビングイン階段
  - ◆道路側は二重サッシを設置



建物外観

**Life Information**

- ローソン港北鳥山町店...約235m(徒歩約3分)
  - 横浜市立城郷中学校...約1890m(徒歩約24分)
  - リコス小机駅前店...約345m(徒歩約5分)
  - 横浜市立小机小学校...約965m(徒歩約12分)
  - 横浜鳥山町北郵便局...約445m(徒歩約6分)
  - 城郷幼稚園...約635m(徒歩約8分)
  - 新横浜公園...約690m(徒歩約9分)
  - ポピンズナーサリースクール小机...約410m(徒歩約6分)
- \*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権			
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿46.45㎡(14.05坪)			
土地	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約10.2m公道(接道位置指定なし)			
	私道負担面積	無			
建物	舗装	アスファルト	道路面より	高低差なし	
	構造	木造 スレート葺 地上3階			
	築年月	2023年8月			
	地下	1階	20.49㎡		
		2階	27.12㎡	3階	27.12㎡
	合計面積	公簿74.73㎡(22.60坪)			
	間取タイプ	3LDK			
	制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
		用途地域	第1種住居地域		
		都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
高度地区		第4種高度地区	区画整理	計画無	
設備	水道	公営	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場	車庫スペース有			
引渡	現況	居住中			
	引渡可能時期	相談			
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)				

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

売物件 価格(税込・非課税)  
**4, 734**万円

中古戸建

JR横浜線『小机』駅徒歩12分

所在 (住居表示・登記地番)  
 横浜市港北区小机町1403番地2

8

外観



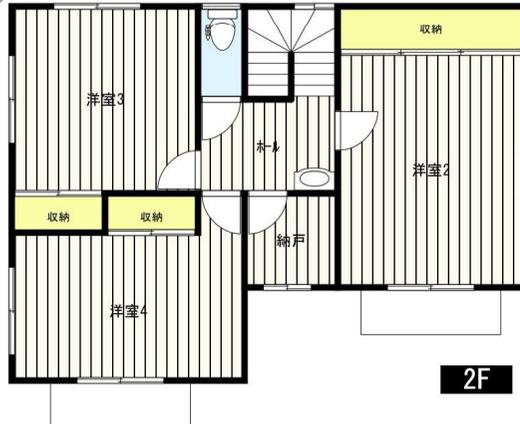
配置図



MAP



**ハウスメーカー施工！駐車スペース3台分！**



2F



1F

間取り図

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

納得の広さと室内空間！

建物125.03㎡！  
 土地177㎡！



土

(所有権)・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権・普通賃借権・定期賃借権)借地料(月額) 円)  
 (公簿)・実測) 177.00 m<sup>2</sup> ( 53.54 坪)  
 私道(内・外) m<sup>2</sup> ( 坪)  
 地目(宅地・畑) )  
 地勢(平坦)・傾斜地(面積割合) % )  
 地 接面道路(公道)・私道 一位置指定 有(無) )  
 接道方位・道路幅員( 北東側 約3 m)  
 道路面より( m 高低)舗装(完全)・簡易(無)

建

構造( 木 造 スレート 葺 2階 建)  
 建築( H13 年 3 月)・増改築( 年 月)  
 1階( 62.10 m<sup>2</sup>)2階( 62.93 m<sup>2</sup>)  
 その他[ m<sup>2</sup> ]( m<sup>2</sup>)  
 [ m<sup>2</sup> ]( m<sup>2</sup>)

物

合計(公簿)・現況) 125.03 m<sup>2</sup>( 37.82 坪)  
 間取り( 4SLDK )

制

建ぺい率 50 % 容積率 80 %  
 用途地域( 1 種低層 ・ 種中高層 ・ 種住居 )  
 ( 準住居 ・ 近商 ・ 商業 ・ 準工 )  
 高度地区(第1種) 防火地域(防火)・準防火(指定なし)  
 都市計画(市街化)・調整・未線引・都市計画外)  
 土地区画整理事業(計画有)・無)・施工中)計画道路(有)・無)  
 限 其他の法令上の制限( 法22条区域・緑化地域他 )

施

水道( 公営)・私営) ガス( 都市G)・集中PG)・個別PG)  
 汚水( 本下水)・集中浄化槽)・個別浄化槽)・汲取)  
 雑排水( 本下水)・側溝等)・浸透) 駐車スペース( 有)・無)

引

現況( 所有者居住)・空家)・賃貸中)・未完成)  
 即可)・相談)・期日指定) 年 月 旬以降

備

考 ・現況姿有での引渡しとなります。  
 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
 ・セットバック面積約12.84㎡  
 ・固都税年税額:94,900円(令和7年度)

不動産ステーション

横浜市港北区新横浜1-12-13-1階

TEL 045(474)0000 FAX 045(474)4075

◆宅地建物取引業  
 神奈川県知事(7)第21423号  
 ◆賃貸管理業  
 国土交通大臣(2)第241号

登録No.				
検印	担当者	レインズ物件No.	取	媒介(専任)

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**