



イメージですにつき現況優先といたします



<p>Life information</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆セブンイレブン 大和下鶴間東店 約620m ◆りんかんモール 約974m ◆南町田グランベリーパーク 約1.7km 	<p>学区</p> <p>北大和小学校 つきみ野中学校</p>
---	--

【物件概要】

- ◆所在地: 大和市下鶴間字乙二番1900番15
- ◆住居表示: 大和市下鶴間1900番15 (旧住居表示)
- ◆交通: 東急田園都市線「つきみ野」駅 徒歩12分
小田急江ノ島線「南林間」駅 徒歩18分
- ◆土地面積: 372.68㎡ ◆建物面積: 99.37㎡
- ◆用途地域: 第1種住居専用地域
- ◆建ぺい率: 60% ◆容積率: 200%
- ◆構造・規模: 木造軸組工法2階建
- ◆接道: 区画図参照 ◆土地権利: 所有権
- ◆設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- ◆建築確認番号: 第25KAK建確01185号
- ◆現況: 建築中 ◆完成予定日: 令和8年3月初旬予定
- ◆引渡予定日: 相談

-新築分譲 全1棟-

大和市
下鶴間

SHIMOTSURUMA

日当たり良好！開放感のある角地！

販売価格 **5,480** 万円 (税込)

東急田園都市線「つきみ野」駅から徒歩**12**分

小田急江ノ島線「南林間」駅から徒歩**18**分



仕様	設備	都市ガス	オール電化	エアコン	食洗機	床下収納	22Vコンセント	22Vコンセント	22Vコンセント	トイレ2ヶ所	浴室乾燥機	24時間換気
----	----	------	-------	------	-----	------	----------	----------	----------	--------	-------	--------

20年 地盤保証付住宅 QSS コリテラ・サポートシステム株式会社	建物10年保証 HOUSE PLUS	いい家、つづく。 株式会社 家守り	高耐久安全耐震型ローン フラット35	省エネ基準 適合住宅
--------------------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	---------------

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



- ZEH水準省エネ適合住宅
長期優良住宅
- 耐震等級 5
性能等級 5
- 3
耐震等級
- 3
耐火等級
- 3
維持管理
対象等級

- 地盤サポート
- 建物長期保証
- 住宅設備保証
- 無料定期点検

Block Plan
区画図



東急田園都市線「つきみ野」駅 徒歩 11分
「南町田グランパーク」駅 徒歩 15分

- セゾインベンツ 約550m (徒歩約7分)
- クリエイトSD 約600m (徒歩約8分)
- 南町田グランパーク 約1300m (徒歩約17分)
- 市立北大和小学校 約950m (徒歩約12分)
- 市立つきみ野中学校 約1200m (徒歩約15分)

Car Navigation System
大和市下鶴間 385-1 付近

Outline 物件概要

■所在地/大和市下鶴間字甲二番 385-1
つきみ野 駅徒歩11分、東急田園都市線 南
15分 ■土地権利/所有権 ■道幅/宅地
■建物面積/3号棟: 95.84㎡ ■構造/骨
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第
準/50% ■容積率/80%
■接道状況/西側公道約4.0m、南側公道
火地域、日影規制、絶対高さ10m、道路
許可番号/大和市指合(開都)第R151-20
都市ガス ■状況/完成 ■完成/令和7年1
■司法書士等社指定となります
※フラット35利用時の適合証明取得費用は
※図面・イメージバースと現況が異なる場

SAN'YU サンユ-建設株式会社
国土交通大臣(1)第10619号 国土交通大臣許可(特-7)第3817号



相模原センター
〒252-0303 相模原市南区相模大塚7-1-6 第一生命ビルヂング5F

042-705-1920

サンユ-分譲 検索



↓資料請求・物件用地的こ
sagamihara@san'y-u.co

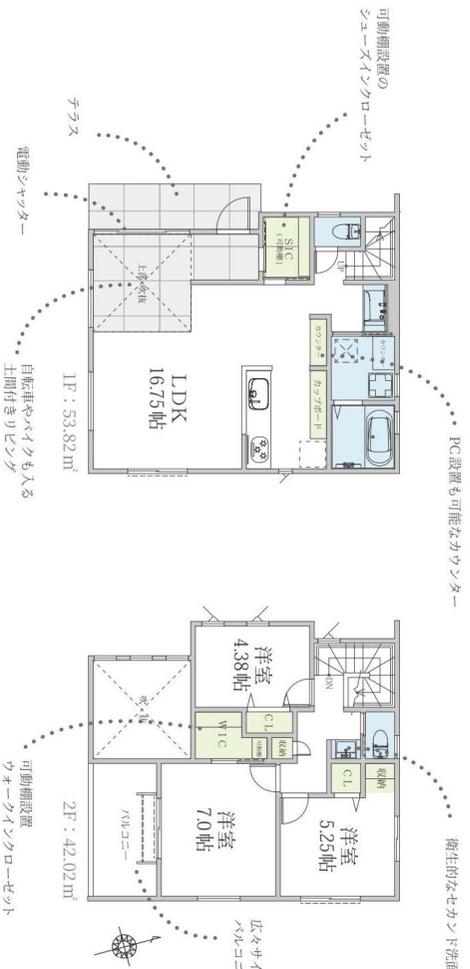
3



3号棟
3LDK + WIC S/C
■土地面積/126.20㎡
■建物面積/95.84㎡
■建築確認番号/第2024SBC-一働03449H号
■年月日/令和7年2月7日

土間リビングで遊んでも暮らしも自由に。
アットフア好きの家族におすすしたい。土間スペースにはバイクや自転車取入れの他、
DIYやテントを張ってキャンプ気分も味わえます。

販売価格 **5,980万円** (税別)



セキュリティ設計

防犯上防犯を考えた「も
設備。大助な家族を24



防犯カメラ (ALSOK) 宅配

※デジタル・カラー及5%

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建	価格	3,280 万円	交通	東急田園都市線 「つきみ野」駅 徒歩14分	所在	大和市下鶴間	
					土地	権利関係:	所有権
<p>幹線道路に面しない角地です</p> <p>■LIFE INFORMATION■</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ファミリーマートつきみ野入口店・・・260m ○スギドラッグ南町田店・・・900m ○OMEGAドン・キホーテ上鶴間店・・・900m ○東急ストアフードステーションつきみ野店・・・1.0km ○大和市立北大和小学校・・・1.1km ○大和市立つきみ野中学校・・・1.4km 				敷地面積: (公簿)		109.24 m ²	33.05 坪
				他私道:	m ² ×		地目:
<p>■LIFE INFORMATION■</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ファミリーマートつきみ野入口店・・・260m ○スギドラッグ南町田店・・・900m ○OMEGAドン・キホーテ上鶴間店・・・900m ○東急ストアフードステーションつきみ野店・・・1.0km ○大和市立北大和小学校・・・1.1km ○大和市立つきみ野中学校・・・1.4km 		<p>・各居室6帖以上確保</p> <p>・駐車スペース2台可 (車種制限あり)</p> <p>・ご自身でリフォームしたい方必見</p>		接道1:	北側 公道	道路幅員	16.0 m
				接道2:	西側 公道	道路幅員	4.2 m
<p>※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。</p>		<p>・各居室6帖以上確保</p> <p>・駐車スペース2台可 (車種制限あり)</p> <p>・ご自身でリフォームしたい方必見</p>		構造:	木造スレート葺2階建		
				築年月:	平成 16 年 5 月	新築	
<p>株式会社 山本管財</p> <p>TEL: 03-5357-7029 FAX: 03-5357-7031</p>		<p>営業時間 9:00~18:00/不定休</p>		建物面積:	91.91 m ²	1F:	47.2 m ²
						2F:	44.71 m ²
<p>国土交通大臣(3) 第8763号</p>		<p>株式会社 山本管財</p>		間取:	4LDK		
				建ぺい率:	60 %	容積率:	200 %
<p>株式会社 山本管財</p>		<p>営業時間 9:00~18:00/不定休</p>		用途地域:	第一種住居地域		
				高度地区:	-	防火地区:	準防火
<p>株式会社 山本管財</p>		<p>営業時間 9:00~18:00/不定休</p>		都市計画:	市街化区域		
				区画整理:	-	計画道路:	事業完了
<p>株式会社 山本管財</p>		<p>営業時間 9:00~18:00/不定休</p>		その他:	景観法・文化財保護法・盛土規制法 ・角地緩和適用可		
				水道:	上水道	ガス:	プロパンガス
<p>株式会社 山本管財</p>		<p>営業時間 9:00~18:00/不定休</p>		排水:	下水道	駐車場スペース:	有
				引渡:	現況: 居住中	鍵:	-
<p>株式会社 山本管財</p>		<p>営業時間 9:00~18:00/不定休</p>		引渡可能時期:	相談		
				注意事項			
<p>株式会社 山本管財</p>		<p>営業時間 9:00~18:00/不定休</p>		<p>・取引態様: 専属専任 ・広告掲載: 自社HPのみ(要承諾書)</p> <p>・契約不適合責任: 免責 ・司法書士: 当社指定</p>			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

つきみ野戸建

閑静な住宅街、手入れされた和風庭、全室南向きで日照・通風良好

■交通 ACCESS: 田園都市線
「つきみ野」駅徒歩13分
「中央林間」駅徒歩20分
 ■敷地面積: 185.84㎡(約56.21坪)
 ■建物面積: 94.66㎡(約28.63坪)

価格: **4,200** 万円
 月々128,891円均等払
 住宅ローン4890万円

- <物件概要>
- 所在/大和市つきみ野8-9-4
 - 権利の種類/所有権 ■地目/宅地
 - 用途地域/一種低層 ■準防火地域
 - 接道/北東約5m公道に約12m接道
北約5m公道に約2.2m接道
 - 建ぺい率/50% ■容積率/100%
 - 地勢/道路面より約2.5~3m高い
 - 駐車場/地下車庫1台
 - 築年月/昭和51年9月
 - 構造/軽量鉄骨造2階建4LDK
 - 現況/空家 ■引渡/2026年1月~
 - 設備/公水道・公共下水・都市ガス
 - その他制限/景観法
- 上記支払例はSBI新生銀行変動金利
0.59%, 期間35年での計算です。



- 土地約56坪, 整形地, 閑静な住宅街!
- 北・北東角地で通風・日照良好!!
- 軽量鉄骨造(東急フレックスホーム施工)
- ワイドシンク付独立型キッチン空間!!
- 全居室6帖・南側に面し日照良好!!
- 洗練されたアオウロチ、広い1坪玄関
- LDK広々14.5帖、勝手口付き
- ハイルーフ可能な大型地下車庫!!
- LDから眺めるプチ日本庭園が安らぎ!



* 図面と現況が異なる場合は現況優先とする



- ◆中央林間小/約280m ◆つきみ野中/約1250m
- ◆ファミリーマート/約450m ◆ライフ上鶴間店/約1300m
- ◆ヤマダデンキ/約1000m ◆ロピア/約1200m
- ◆中央林間病院(総合)/約1500m
- ◆深堀中央公園/約260m

ACCESS MAP



1神奈川県知事(4)第26584号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	3,990万円	交通	東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩15分 東急田園都市線「中央林間」駅徒歩19分 小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩16分	所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間4丁目
----	----	---------	----	--	-----	------------------



住友不動産施工の2×4注文住宅



ACCESS
 東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩15分
 東急田園都市線「中央林間」駅徒歩19分
 小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩16分

- 南・東・西の三方角地のため日当たり良好
- 木造枠組壁工法(2×4)2階建て
- 床補強を施したLD北側約5.2畳
- 家族が顔を合わせるリビングイン階段
- 各居室収納、階段下収納、小屋裏収納あり
- レンジフード、2023年7月に新規交換

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿139.02㎡(42.05坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約4.2m公道(接道位置指定なし) 南西側約6m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より 0.9m 低
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	2002年5月	
	地下	1 階	56.93㎡
	2 階	57.96㎡	
	合計面積	公簿114.89㎡(34.75坪)	
	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	60%	容積率 100%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	区画整理	
設備	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カーポート	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
備考	建ぺい率:角地緩和による		
	建物状況調査に関する情報:売主にて実施済み(または実施予定)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

大和市下鶴間 中古戸建

建物面積/80.04㎡

田園都市線「南町田GP」駅 徒歩13分

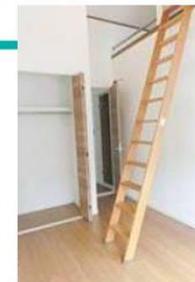
PRICE

3,999万円

PLAN

4LDK

田園都市線「つきみ野」駅 徒歩11分



物件概要

■所在地/神奈川県大和市下鶴間

■土地 ■権利/所有権

■地目/宅地

■面積/公簿 100.08㎡

■接道/西側私道 幅員約4m

■私道負担面積/ (持分44㎡中3万9495分の1万1663)

■建物 ■構造・階数/木造スレートぶき2階建

■築年月/1996年6月 2021年フルリノベーション

■建物面積/80.04㎡

1階:44.20㎡ 2階:35.84㎡

■制限 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域

■建ぺい率/50%

■容積率/80%

■引渡 ■現況/居住中

■引渡日/相談

■備考 ■駐車スペース/有 (※サイズ要確認)

設備等

建物設備・仕様

■プロパンガス

■下水道

■南向きバルコニー

■モニター付きインターホン

室内設備

■3口コンロ

■グリル

■浄水器

■トイレ2か所

■温水洗浄便座

■全室収納

■浴室乾燥機

■追炊機能



※室内写真はリフォーム時



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	交通
	4,480万円	東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩7分 東急田園都市線「南町田グランベリーP」駅徒歩12分

物件名	大和市下鶴間戸建
-----	-----------------

◆北・東の角地、南側は隣地の通路につき日当たり通風良好◆



外観

外観



- ◆土地面積：106.00㎡
- ◆建物面積：97.92㎡
- ◆間取り：4LDK



リフォーム内容

- 2009年12月 外壁工事(外張り断熱)エコキュート、オール電化
- 2020年5月 防音工事(全室防音サッシ、全室クロス張替、全室換気設備)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

～Life Information～

- ・セブンイレブン大和つきみ野駅北店 約400m
- ・東急ストアフードステーションつきみ野店 約550m
- ・クリエイトSDつきみ野店 約430m
- ・つきみ野メディカルセンター 約470m
- ・北大和小学校 約600m
- ・つきみ野中学校 約1040m
- ・鶴間公園 約510m

所在	神奈川県大和市下鶴間
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 106.00㎡ (32.06坪)
	セットバック -
	私道負担 他に私道負担0.30㎡あり
土地	地目 宅地 現況地目
	東側 公道4.0m 北面 私道4.6m
建物	舗装有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 1997年12月
	建築確認番号
	1階 52.58㎡ 2階 45.34㎡ 3階 -㎡ その他 -㎡
制限	合計 97.92㎡ (29.62坪)
	間取り 4LDK
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域・第一種住居地域
制限	建ぺい率 50% 容積率 80%
	その他法令上の制限等 準防火地域
設備仕様	ガス 無 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場 有
備考	現況 居住中 時期 相談
	【駐車場】車種による 私道持分：1/2(隔切り部分) 角地、ただし、建ぺい率は緩和されません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

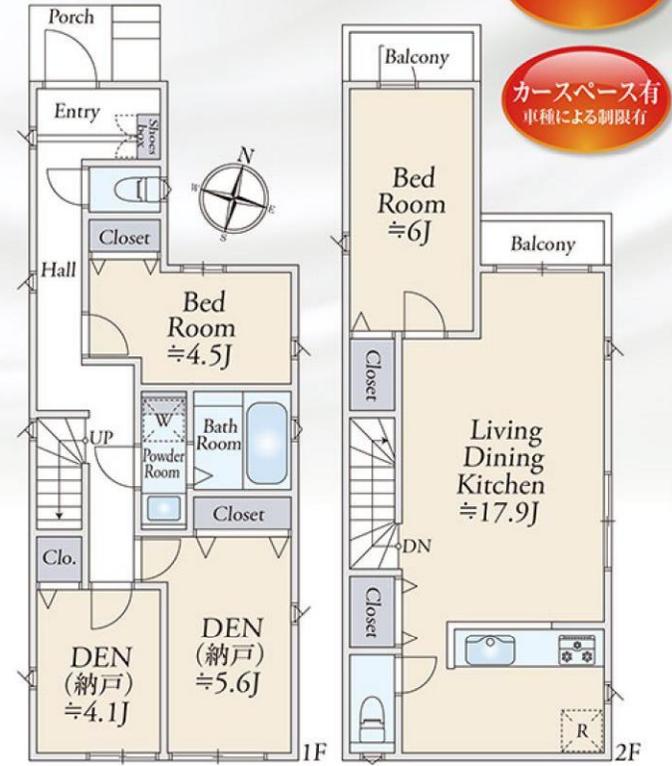
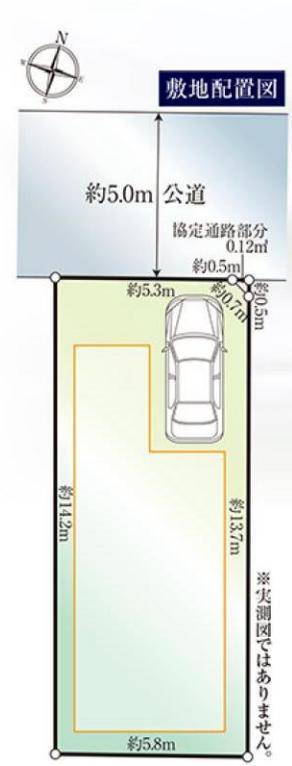
戸建 価格 **4,680** 万円

交通 東急田園都市線 **つきみ野** 駅 徒歩 **6** 分

所在(住居表示) **大和市つきみ野6丁目**



◆小田急江ノ島線・東急田園都市線「中央林間」駅徒歩13分も利用可
 ◎北西側約5.0m公道 ◎全居室2面採光の2LDK
 ◎ゆとりのLDK(約17.9畳) ◎対面式キッチン ◎各階にトイレ有



2022年1月築

カースペース有
車種による制限有

土地	権利	所有権		
	面積	(公簿) 83.14㎡(約25.14坪) 協定通路部分0.12㎡含		
	私道	無		
	地目	宅地		
	地勢	平坦		
建物	道路	北西側約5.0m公道		
	用途	居宅		
	構造	木造スレートぶき2階建		
	1階	45.54㎡	2階	45.54㎡
	3階		その他	
合計	(公簿) 91.08㎡(約27.55坪)			
建築	2022年1月			
間取り	2LDK+納戸×2			
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	高度地区	指定無		
	防火地域	準防火地域		
	その他	※1		
施設	ガス	都市ガス	水道 公営水道	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	駐車場	カースペース有(1台)車種による制限有		
引渡	現況	空家		
	引渡	相談		
備考	※1 つきみ野6丁目地区計画B地区、北部第一土地区画整理事業 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、日影規制4h-2.5h/4m			
	●間取図の畳数表記(J)は1畳=1.62㎡で換算した約表示です			
	●写真撮影/2025年10月			
	●家具・調度品については価格に含まれません。			
●略号凡例…Clo./クローゼット				

Life Information
 ※距離は地図上の概測です。
 ※徒歩分数は80mを1分として換算し
 端数は切り上げています。

- ファミリーマート大和下鶴間北店…約300m(徒歩4分)
- ロピア中央林間店…約550m(徒歩7分)
- 大和つきみ野郵便局…約160m(徒歩2分)
- つきみ野幼稚園…約250m(徒歩4分)
- 市立中央林間小学校…約960m(徒歩12分)
- 市立つきみ野中学校…約410m(徒歩6分)

※この案内図は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

平成 16 年築 5LDK

オーナーチェンジ
中古戸建

東急田園都市線【つきみ野】駅徒歩7分

価格
4,800 (非課税) 万円

Life info

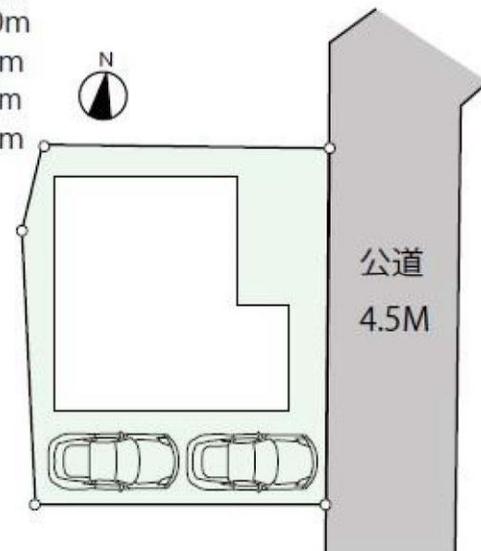
- 北大和小学校・・・約 500m
- つきみ野中学校・・・約 1000m
- 角上魚類つきみ野店・・・約 750m
- ミセスハートつきみ野店・・・約 650m
- 南町田グランベリーパーク・・・約 950m



現在賃貸中 オーナーチェンジ物件

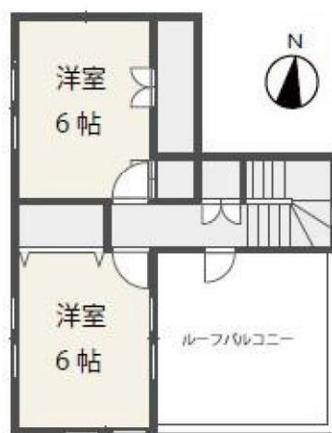
賃料：185,000 円 / 月 表面利回 **4.6%**
 年収 2,220,000 円

- エス・バイ・エル (株) 施工注文住宅
- 二世帯住宅
- カースペース 2 台分



【物件概要】

- 所在地 / 大和市下鶴間 644 番地 14
- 交通 / 東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩 7 分
- 土地面積 / 130.15 m² (39.37 坪) ■ 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 建物面積 / 146.56 m² (44.33 坪) ■ 築年月 / 平成 16 年 7 月
- 構造 / 木造 3 階建 ■ 間取 / 5LDK
- 高度地区 / 第 3 種高度地区 ■ 用途地域 / 第 1 種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% (180%)
- 現況 / 賃貸中 ■ 引渡 / 即時可
- 設備 / 個別 LPG、公営水道、公共下水
- 接道状況 / 東側幅員約 4.5m 公道 (42 条 1 項 1 号道路) に 12.52m 接道
- 備考 / 図面と現況が相違する場合現況を優先とします。



3階



2階



1階

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



▶ 360度
パノラマVR
本物件の仕様・設備
をご覧頂けます
QRコードをクリックでもOK

田園都市線
「つきみ野」駅徒歩 13分
販売価格 (税込)
5,299 万円

敷地面積 / 165.38㎡ (50.02坪)
建物面積 / 118.20㎡ (35.75坪)

耐震適合証明書取得可能物件
LDK29帖超・浴室1坪サイズ

既存住宅瑕疵保険加入済
建物5年保証(限度額1,000万円迄)

Property Information

所在地 / 大和市つきみ野8丁目6-16 ■交通 / 田園都市線「つきみ野」駅徒歩13分
■敷地面積 / 165.38㎡ (50.02坪) ■建物面積 / 118.20㎡ (35.75坪) ■地下車庫16.42㎡
■年月 / 昭和56年12月 ■構造・階層 / 木造瓦葺2階建 ■間取り / 3LDK
■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建い率 / 50.9% ■容積率 / 100%
■入居時期 / 相談 ■土地権利 / 所有権 ■接道 / 北側約4.5m公道
■状況 / 空家 ■設備 / 各社電力、公営水道、都市ガス、公共下水道
■カーブス・バス / 有 ■その他 / つきみ野建築協約
※図面と現況に違いがある場合、現況を優先いたします。

■中央林間小学校・約200m ■MEGAドンキー・約1000m
■つきみ野中学校・約1200m ■ファミリーマート・約550m

リアルティ株式会社

TEL.045-620-3380 FAX.045-620-3225
担当：町田 **080-3520-1276**
E-mail: y-machida@realtygroup.jp
本図面は、業者様用に作成致しました図面です。お取扱いは十分にご注意下さい。

令和7年11月中旬 完成済

- 屋根 外壁塗装
- 玄関ドア交換
- クロス全面貼替
- 新規キッチン交換
- 新規フローリング上張り
- 新規洗面化粧台
- 新規浴室交換(1坪タイプ)
- 室内建具新設
- 新規トイレ 1F・2F
- 給湯器交換
- 新規フロアタイル上張り
- ウォークインクローゼット可動棚新設
- 食器洗い乾燥機
- アルミバルコニー新設 etc.



※施工例に「つきみ野」

Plan



モデルル
ご見学の希
お問合せく

建物仕様などお気軽にお問い合わせください！

リノベーション完成前物件の場合は、
担当より**建物の仕様・設備**についてご説明致します
お気軽にお問い合わせください！

完成予想CG

内見希望はLINEから!!
※予約枠専用※
LINE 9:30~18:30まで
(LINE予約専用枠)
※ご予約は要電話またはLINE予約
※ご予約は要電話またはLINE予約

本社モデルルームOPEN
担当より設備仕様プレゼント致します
接客ブースもご利用下さい
ご紹介の際はぜひご利用下さい
※ご予約は要電話またはLINE予約

つどいえチャンネル
弊社施工物件の仕様・設備
ご紹介しています

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



売戸建住宅

大和市つきみ野8丁目

間取り
6DK

建物面積
116.96㎡

築年月
1976年02月



落ち着いた住環境
名門公立小学校・公園・テニスクラブ至近

チェックポイント！

主要採光面：南向き,2面採光,閑静な住宅街,オートバス,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,クローゼット,照明器具,都市ガス,電気,上水道,下水道

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	つきみ野
間取タイプ	6DK
価格	5,980万円

物件所在地	神奈川県大和市つきみ野8丁目		
交通	東急田園都市線 つきみ野 徒歩15分		
土地面積	公簿 178.64㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
建物	面積	116.96㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1976年02月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第1-1108号		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北5.0m 公道 接面12.3m 東5.0m 公道 接面15.7m		
設備	オートバス,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,クローゼット,照明器具,都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	固定資産税・都市計画税：128,658円/年 地勢：傾斜地 利用駅1：東急田園都市線 中央林間 徒歩20分 利用駅2：小田急江ノ島線 東林間 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69895916002

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

大和市つきみ野8丁目 中古戸建

東急田園都市線
「つきみ野」駅 徒歩11分



積水ハウス施工【パーソナルオーダーメイド 洋】

10分 小学校徒歩10分以内
10分 スーパー徒歩10分以内
18 LDK 18畳以上
床暖房
低層住居専用地域
対面式キッチン

☆1F洋室に床暖房ございます♪
☆平成18年2月築
☆4LDK+S(納戸) 全居室収納有りで！
☆平成29年12月、1F和室から洋室へ変更



▲全掲載写真：令和7年6月撮影

LIFE INFORMATION	
■大和市立中央林間小学校	…約490m (徒歩約7分)
■大和市立つきみ野中学校	…約1,100 (徒歩約14分)
■つきみ野湘南保育園	…約410m (徒歩約6分)
■つきみ野幼稚園	…約860m (徒歩約11分)
■東急ストアフードステーションつきみ野店	…約800m (徒歩約10分)
■ロピア中央林間店	…約1,200m (徒歩約15分)
■ファミリーマートつきみ野入口店	…約360m (徒歩約5分)
■クリエイトエスティーつきみ野店	…約840m (徒歩約11分)
■ヤマダデンキテックランド大和店	…約920m (徒歩約12分)
■つきみ野メディカルセンター	…約720m (徒歩約9分)

価格	6,280万円		
物件所在地	神奈川県大和市つきみ野8丁目		
交通	東急田園都市線「つきみ野駅」徒歩11分		
建物	商品タイプ	パーソナルオーダーメイド 洋	
	構造/規模	木造スレート葺2階建	
	面積	延床:125.25㎡(1F:68.50㎡、2F:56.75㎡)	
内訳	1F:LDK約19.1帖、洋室約8.3帖 2F:洋室約7.3帖・約6.4帖、和室約9.7帖 納戸		
築年月	平成18年2月築		
土地面積	183.05㎡(公簿)	ほかに私道面積	無し
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の制限	準防火地域、景観法、建物の高さ限度:10m、日影規制、宅地造成等工事規制区域、都市再生特別措置法、特定都市河川浸水被害対策法		
駐車場	有り	現況	空家
引渡時期	相談	接道状況	北東公道幅員約6.5m
設備	都市ガス、公営水道、公共下水道		
設計・施工	積水ハウス株式会社		
備考			

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇積水ハウス不動産㈱は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。https://www.sekisuihouse-realestate.co.jp/privacy/

取引能経 仲介

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	6,480万円	東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩12分	神奈川県大和市つきみ野1丁目

三井ホームの2×4工法・4LDK+LDKタイプ



ACCESS
東急田園都市線
「つきみ野」駅徒歩12分

- 南西道路
- 前面道路 公道
- P 2台
2台駐車可
- 20畳以上
LDK20畳以上
- LDK
南東向き
- 全居室収納
- 第一種低層
住居専用地域
- ロフト

- 土地面積：180.53㎡(54.61坪)
- 建物面積：178.45㎡(53.98坪)
- 南西側幅員約5.1m公道に面します
- 第一種低層住居専用地域内

ライフインフォメーション

- 大和市立北大和小学校・・・約908m
- 大和市立つきみ野中学校・・・約1000m
- Kids Duo つきみ野・・・約358m
- イオンスタイルつきみ野・・・約362m
- つきみ野メディカルモール・・・約471m



土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿180.53㎡(54.61坪)		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約5.1m公道		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	道路面より		
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	1998年1月		
制限	地下	1階	89.02㎡	
	2階	89.43㎡	3階	
	合計面積	公簿178.45㎡(53.98坪)		
	間取タイプ	4LDK+LDK		
設備	建ぺい率	50%	容積率	100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区	区画整理		
引渡	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	
備考	駐車場	カースペース(2台駐車可)		
	現況	居住中		
	引渡可能時期	2026年3月上旬		
建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)				

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

「鶴舞の丘」全7区画開発分譲

家具付きモデルハウス販売

建売とは一味違う特別仕様
充実したエクステリア

販売価格 **6,580** (税込) 万円

敷地面積59.79坪、建物面積38.45坪

田園都市線「つきみ野」駅徒歩14分

物件概要 ■所在地/神奈川県大和市下鶴間142-6

- 交通/田園都市線「つきみ野」駅徒歩14分、「南町田グランベリーパーク」駅徒歩19分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 土地面積/公簿・実測共に197.65㎡ (59.79坪) ■接道/南西側約4.8m道路に3m接道
- 建物面積/延床 127.11㎡ (38.45坪) 1階72.46㎡ (21.91坪) 2階54.65㎡ (16.53坪)
- 建物構造/木造(軸組工法)2階建 ■間取り/4LDK+書斎+WICL+サンルーム+広縁
- 現状/建物完成済(検査済取得日 2025年2月26日)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 設備/公共下水・公共水道・東京電力・都市ガス
- 備考/当社モデルハウスとして使用中につき「引渡し日」は相違とさせていただきます。
現状室内にある家具(TVは除く)、カーテン類、エアコン1台はそのまま譲渡致します。

主な建物仕様 ■土台・主柱/桧材 ■断熱材/吹付断熱アクアフォームLITE

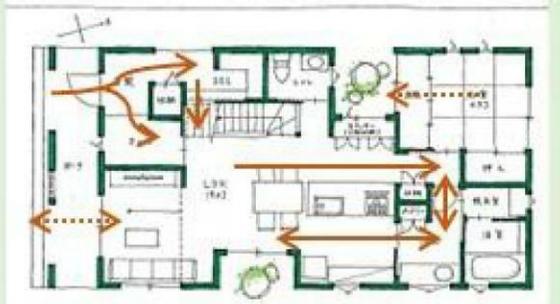
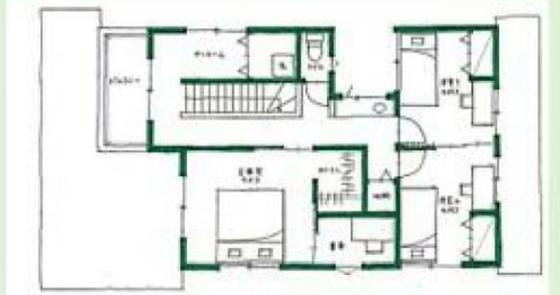
- 外壁/旭トステム SHIZEN SAND シーリングレスVer ■屋根/KMEW グランネクストシンプル
- 1階床材・建具/WOODONE ビノアース無垢材 ■洗面化粧台/WOODONE 無垢の木の洗面台



【Life Information】

◇定方寺公園	400m	◇つきみ野中学校	1500m
◇セブンイレブン南町田1丁目店	550m	◇角上魚類 つきみ野店	1500m
◇スキ楽局	750m	◇イオンスタイルつきみ野	2700m
◇東急ストアつきみ野店	1100m	◇やまとオークシティ	4100m
◇北大和小学校	1200m	◇大和市役所	4300m

* ZEH水準・長期優良住宅基準仕様
* 耐震等級3 * 断熱等級5 * 準耐火構造



- 玄関はゲストとファミリーで個別フロアを設け、プライベートなシューズクロークは目立たなくしています。
- 1階フロアはキッチンを中心に回遊できる動線を創りました。
- まるで別宅のような和室は坪庭を眺める広縁を設けています。
- 玄関前からひとつなぎのポーチにはリビングと繋がる縁側テラスの隠れ味いを持たせました。



注文住宅にて希望される方は、ほかの区画での対応も承ります。2週間以内でプラン及び見積作成を無償にて提案させていただきます。お気軽にお声掛けください

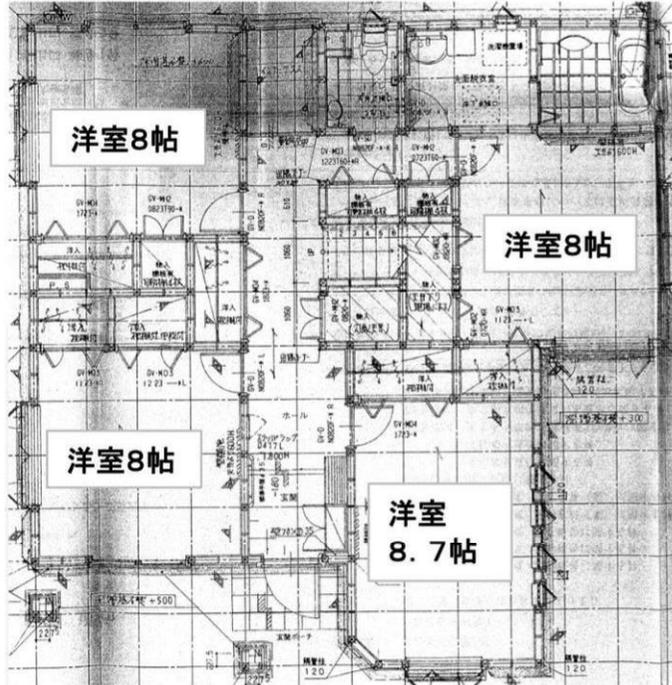
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 5LDK

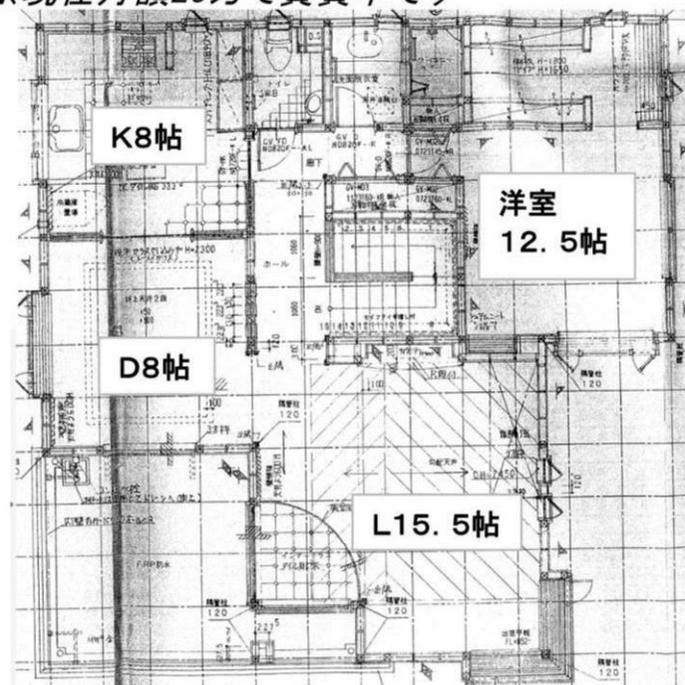
大和市つきみ野



- ★つきみ野駅 徒歩5分
 - ★閑静な住宅街
 - ★広々5LDK
 - ★南側幅員16m道路につき日当良好
- ※現在月額25万で賃貸中です



1階



2階

◎住友林業施行の安心・高品質の物件です

☆ 2020年6月大規模修繕済 ☆
外壁塗装、バルコニーの床の張替え、屋根の葺き直しなど

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます

物件種目	売中古戸建(オーナーチェンジ)
名称	つきみ野七丁目邸宅
価格	6,800万円
所在地	大和市つきみ野7-13-24
交通	東急田園都市線「つきみ野」駅 徒歩5分

土地	面積	179.62㎡(54.33坪)
	地目	宅地
	権利	所有権
	道路	南側 公道 幅員16m、西側 公道 幅員6.5m
建物	構造・規模	木造スレート葺 2階建
	面積	1階96.78㎡ 2階91.91㎡ 延188.69㎡(57.07坪)
	間取内訳	洋12.5帖+洋8.7帖+洋8帖+洋8帖+洋8帖+LDK
1	築年月	平成14年7月
	市街化区域、第一種住居地域、建蔽率60%、容積率200%、準防火地域	

31.5帖広々LDK!!
リビング15.5帖 キッチン8帖 ダイニング8帖

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 6,890 万円	交通 東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩15分	名称 大和市つきみ野1丁目 戸建 神奈川県大和市つきみ野1丁目
------	--------------------------	---------------------------	--

三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲『ファインコート中央林間グランプレイス』
ツーバイフォー工法による高い耐震性と太陽光パネル設置による快適でエコな暮らしを実現した住宅です。



概要		Outline	
権利	所有権		
面積	110.09㎡ (約33.3坪)		
土地目	宅地	地勢	平坦
接面道路	南東側 約5m私道	接道舗装	あり
借地料		借地期限	
物件種目	中古一戸建て		
構造	木造2階建		
築年月	2024年3月		
面積	95.84㎡ (約28.99坪)		
1階	49.58㎡	2階	46.26㎡
その他			
間取り	3LDK+2S		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	高度地区	
容積率	200%	計画道路	無
防火地域	指定なし	区画整理	計画無
駐車場	有		
飲用水	公営水道	汚水	本下水
ガス	都市ガス	雑排水	本下水
現況	居住中		
引渡	相談		
現況地目：宅地、その他制限：建築基準法第22条区域等			
備考			
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※写真撮影：2026年2月			

おすすめポイント

- ◆三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲 ファインコートシリーズ
- ◆分譲地内のインターロッキングで舗装された道路は、お住いの方しか利用しない道路のため、交通量が少なくお子様やお年寄りにも安全で、駐車も容易です。
- ◆収納豊富なSLDK+小屋裏収納
ウォークインクローゼット・小屋裏収納・床下収納など豊富な収納スペース

- ◆リビング天井高：最大2,600mmの開放感
- ◆新築時に認定低炭素住宅、耐震等級2相当
- ◆充実の設備とエコな暮らし
 - ・太陽光パネル設置済み
 - ・キッチン：ビルトイン浄水器、食洗器
 - ・浴室：浴室換気乾燥暖房機
 - ・リビングダイニング：床暖房設置、1階部分にシャッターあり(一部電動)
 - ・トイレ二箇所、カーブスペース有り

あの人に、頼んでよかった。

町田営業部 営業二課

ネットに住みかえ **nomu.com**

登録No. **F58C2021**
捺印 担当 取引能様 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

つきみ野8丁目 中古戸建

8,280万円

★東急田園都市線【つきみ野駅徒歩11分】 整備された美しい街並み

★リビングダイニング約32帖 開放的な吹抜けと暖炉のあるスペース南面庭&バルコニーで日当たり良好 ★シャッター付き地下カースペース2台

★修繕履歴 2019年エアコン10台交換 2020年屋根壁防水工事 玄関ドア交換 フローリング一部張替え インターフォン

2021年給湯器交換・浴室タイル防水 2022年4月 車庫シャッター交換 2023年 トイレ2台交換 2025年12月 排管清掃



物件概要

- 所在地/大和市つきみ野8-14-34
- 交通/田園都市線【つきみ野駅】徒歩11分
- 土地面積/152.89㎡(46.25坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建蔽・容積/50%・100% ●設備/公営水道、公共下水、東京電力
- 道路/南西側42条1項1号道路に11.2m接道
- つきみ野建築協約

【建物】

- 構造・規模/木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付3階建
- 築年月/平成3年6月
- 建物面積1階76.10㎡2階82.71㎡3階32.95㎡地下1階70.36㎡
- 間取り/5SLDK ●設計業者/株式会社結設計
- 建築確認/第9-0117号

【その他】

- 現況/居住中 ●引渡日/相談

※建築概要書による建物申請部分は、建物152.89㎡地下30.41㎡です。



神奈川県知事免許(3)第28052号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

大和市つきみ野6丁目

価格

9,780 万円

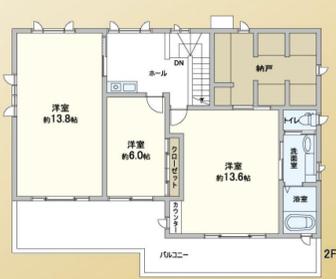
交通

東急田園都市線『つきみ野』駅 徒歩8分

南東・北東角地 約5m道路に接道で陽当り・通風良好

物件のおすすめポイント

- ◆ 「つきみ野」駅まで徒歩8分
- ◆ 並列で2台分のカースペース有
※車種による制限があります
- ◆ 敷地面積約76.49坪
- ◆ 南東角地の為、陽当たり良好
- ◆ 積水ハウス(株)旧施工の注文住宅



外観

建物のおすすめポイント

- ◆ 1階洋室9.5帖には収納力の高い納戸付き
- ◆ 2階には13帖を超える洋室が2部屋有
- ◆ 2階洋室13.6帖には、広々としたWIC付
- ◆ 2階にはミニキッチンがあり、
2世帯でも利用可能
- ◆ 南面にワイドスパン、
奥行き1.5mのバルコニー
- ◆ 建物定期的にメンテナンスを実施しており
売主様は大変丁寧にお住まいです



眺望

周辺施設

- 東急ストアフードステーションつきみ野店・・・約710m
- ロピア中央林間店・・・・・・・・約840m
- ファミリーマートつきみ野入口店・・・・約474m
- 高田消化器・内科クリニック・・・・約907m
- さくらの散歩道・・・・・・・・約160m
- つきみ野3号公園・・・・・・・・約430m
- マツモトキヨシシラブラ中央林間店・・・・約840m
- 大和市立中央林間小学校・・・・約450m
- 大和市立つきみ野中学校・・・・約755m

うかい亭の借景が望める、開放的で眺望の良いお住まいです。注文住宅らしい大きな間取りや、収納力の高さがおおすすめです。建物面積約59坪の6LDKの邸宅となりますので、皆様是非現地をご覧ください

所在

神奈川県大和市つきみ野6丁目

土地

権 利：所有権
借 地 料：- 借 地 期 間：
土 地 面 積：[公簿] 252.87㎡ (約76.49坪)
セ ッ ト バ ッ ク：
そ の 他：
他私道負担面積： 持 分：
地 目：宅地
接 面 道 路：南6.5m公道、東5.0m公道

建物

構 造：軽量鉄骨造2階建
1F：104.29㎡ 2F：92.23㎡
3F： その他：
合 計 面 積：196.52㎡ (約59.44坪)
(内車庫面積)： (内地下室面積)：
建 築 年 月：2000年11月
増 改 築：
間 取 り：6LDK

制限

建 ぺ い 率：50%
容 積 率：100%

用 途 地 域：第一種低層住居専用地域

地 域・地 区：
都 市 計 画 区 域：市街化区域
都 市 計 画 道 路：無
土 地 区 画 整 理：無
そ の 他 法 令 上 の 制 限：

施設

水 道：公営水道 ガス：都市ガス
汚 水：本下水 雑排水：本下水
駐 車 ス ペ ース：有

引渡

現 況：居住中
引 渡：相談

備考

※増築未登記部分(1階サニールーム)有

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご承願います。※下記QRコードは、一部の機種やアプリケーションで読み込めない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェアの登録商標です。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

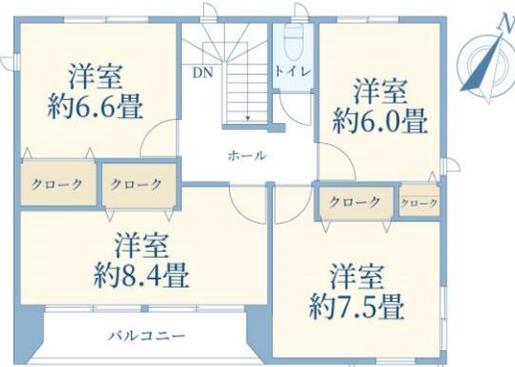
戸建	価格	1億1,800万円	交通	東急田園都市線「つきみ野」駅 徒歩3分	神奈川県大和市つきみ野3丁目
----	----	-----------	----	---------------------	----------------

トヨタホーム旧施工・4LDKタイプ



ACCESS
東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩3分

【間取図】



※家具等は販売対象外

- 5 min
駅徒歩5分以内
- 角地
- オール電化
- P2台
2台駐車可
- 20畳以上
LDK20畳以上
- 床暖房(LD)
- 浴室換気乾燥暖房

- 2010年11月築、軽量鉄骨造
- LDK約29.3畳
- 北西・北東角地につき開放感があります
- IHコンロ
- カースペース並列2台分あり(車種によります)
- エコキュート採用
- カースペースには電動ゲート付
- リビングイン階段
- リビングに開閉タイマー付電動シャッター付
- 勝手口あり
- 太陽光発電設備付き
- トイレ2箇所



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿262.57㎡(79.42坪)		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北西側約16.0m公道 北東側約6.5m公道		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	0~約2m高い
	構造	軽量鉄骨造 スレート葺 地上2階建		
	築年月	2010年11月		
	地下	1階	64.34㎡	
	2階	62.03㎡	3階	
	合計面積	公簿126.37㎡(38.22坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
制限	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区	無		
	区画整理	無		
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	オール電化
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース(2台駐車可・駐車可能寸法に制限有)		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	※建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい