

# 風を感じ青い空から太陽の恵みを感じる温もり溢れる佇まい

新築一戸建  
大和市下鶴間  
5期  
— 全6棟 今回販売棟数3棟 —

ZEH水準省エネルギーハウス

ACCESS 交通情報

東急田園都市線  
「南町田グランベリーパーク」駅  
徒歩14分

SCHOOL INFORMATION 学区情報

北大和小学校・・・徒歩約13分 約1,040m  
つきみ野中学校・・・徒歩約18分 約1,440m

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

浅間公園・・・徒歩約3分 約190m  
ファミリーマート 町田鶴間店・・・徒歩約7分 約500m  
エイヴィ 南町田店・・・徒歩約9分 約690m  
ヤマダ電機 テックランド大和田店・・・徒歩約10分 約800m  
クリエイティブS・D つきみ野店・・・徒歩約11分 約830m  
大和つきみ野郵便局・・・徒歩約13分 約980m

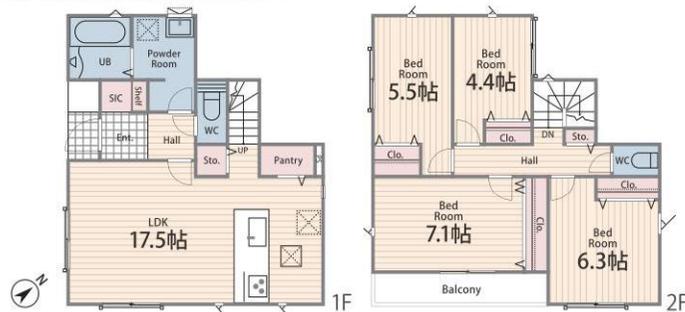


完成イメージパース



No.4 4LDK + SIC 4,990 (税込) 万円

土地面積 / 165.25㎡ (49.98坪) 建物面積 / 1F: 47.61㎡・2F: 52.58㎡ 合計: 100.19㎡ (30.30坪)  
建確No. / 第2025SBC-計変確02212H号



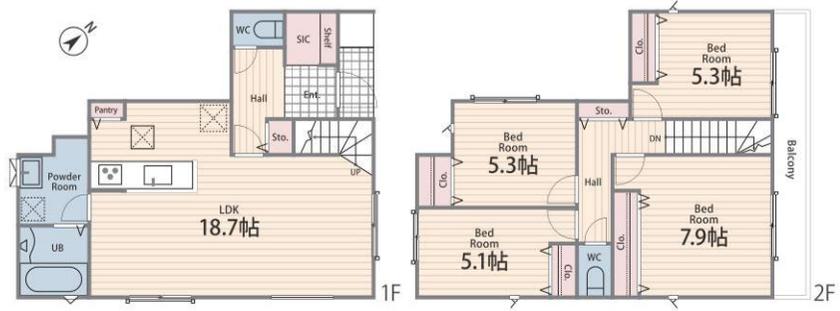
- 地盤保証20年
- 建物10年保証
- 白蟻5年保証
- フラット35SBタイプ
- カースペース2台駐車可能 (車種による)

【物件概要】

■所在 / 大和市下鶴間 (以下未定) (住居表示) 大和市下鶴間字甲二号348番1 (地番) ■販売棟数 / 全6棟 今回販売棟数3棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域  
 ■その他法令制限 / 準防火地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (各2台分) ■接道 / 3号棟:南東側公道約3.6mに約2.0m接道、4号棟:南東側公道約3.6mに約2.0m接道・北東側公道約7.0mに8.0m接道、  
 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2026年2月中旬予定 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
 ■備考 / ※網戸・壁付物干し金物・カップボード・カーテンレールはオプションとなります。※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。  
 ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)

No.3 4LDK + SIC 4,890 (税込) 万円

土地面積 / 181.17㎡ (54.80坪) 建物面積 / 1F: 49.27㎡・2F: 52.58㎡ 合計: 101.85㎡ (30.80坪)  
建確No. / 第2025SBC-計変確02211H号



No.5 4LDK + SIC SOLD OUT

土地面積 / 150.53㎡ (45.53坪) 建物面積 / 1F: 52.17㎡・2F: 49.68㎡ 合計: 101.85㎡ (30.80坪)  
建確No. / 第2025SBC-計変確02213H号



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 大和市下鶴間 中古戸建

建物面積/80.04㎡

田園都市線「南町田GP」駅 徒歩13分

PRICE

3,999万円

PLAN

4 LDK

## 物件概要

■所在地/神奈川県大和市下鶴間

■土地 ■権利/所有権

■地目/宅地

■面積/公簿 100.08㎡

■接道/西側私道 幅員約4m

■私道負担面積/ (持分44㎡中3万9495分の1万1663)

■建物 ■構造・階数/木造スレートぶき2階建

■築年月/1996年6月 2021年フルリノベーション

■建物面積/80.04㎡

1階: 44.20㎡ 2階: 35.84㎡

■制限 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域

■建ぺい率/50%

■容積率/80%

■引渡 ■現況/居住中

■引渡日/相談

■備考 ■駐車スペース/有 (※サイズ要確認)

## 設備等

建物設備・仕様

■プロパンガス

■下水道

■南向きバルコニー

■モニター付きインターホン

室内設備

■3口コンロ

■グリル

■浄水器

■トイレ2か所

■温水洗浄便座

■全室収納

■浴室乾燥機

■追炊機能



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	交通
	<b>4,480万円</b>	東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩7分 東急田園都市線「南町田グランベリーP」駅徒歩12分

物件名	<b>大和市下鶴間戸建</b>
-----	-----------------

◆北・東の角地、南側は隣地の通路につき日当たり通風良好◆



外観

外観



- ◆土地面積：106.00㎡
- ◆建物面積：97.92㎡
- ◆間取り：4LDK

リフォーム内容

- 2009年12月 外壁工事(外張り断熱)エコキュート、オール電化
- 2020年5月 防音工事(全室防音サッシ、全室クロス張替、全室換気設備)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

～Life Information～

- ・セブンイレブン大和つきみ野駅北店 約400m
- ・東急ストアフードステーションつきみ野店 約550m
- ・クリエイトSDつきみ野店 約430m
- ・つきみ野メディカルセンター 約470m
- ・北大和小学校 約600m
- ・つきみ野中学校 約1040m
- ・鶴間公園 約510m

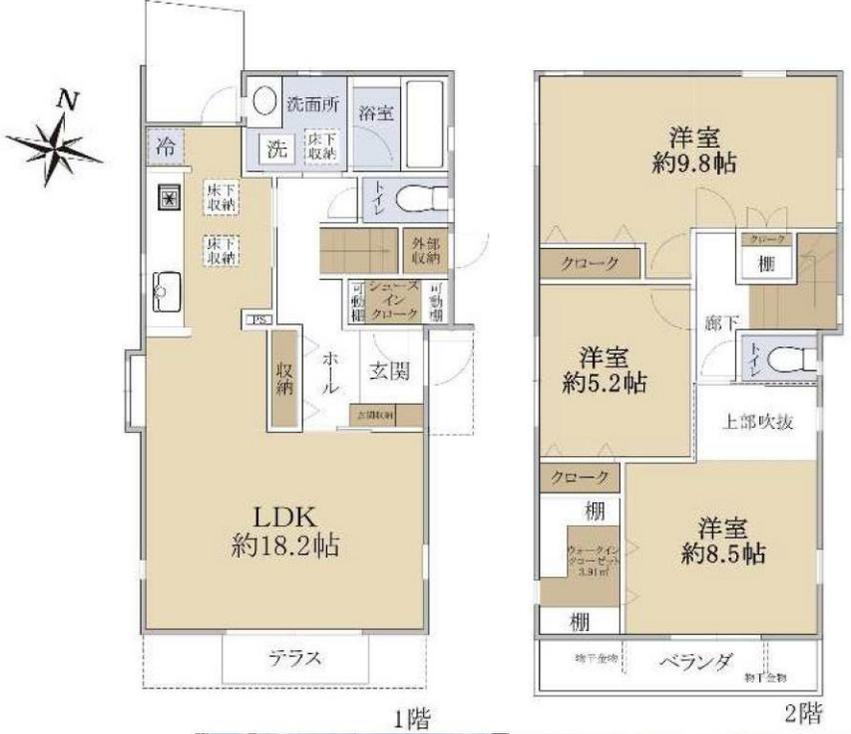
所在	神奈川県大和市下鶴間
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 106.00㎡ (32.06坪)
	セットバック -
	私道負担 他に私道負担0.30㎡あり
建物	地目 宅地 現況地目
	東側 公道4.0m 北面 私道4.6m
制限	舗装有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 1997年12月
	建築確認番号
	1階 52.58㎡ 2階 45.34㎡ 3階 -㎡ その他 -㎡
設備仕様	合計 97.92㎡ (29.62坪)
	間取り 4LDK
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域・第一種住居地域
引渡し	建ぺい率 50% 容積率 80%
	その他法令上の制限等 準防火地域
備考	ガス 無 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
備考	駐車場 有
	現況 居住中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による 私道持分：1/2(隅切り部分) 角地、ただし、建ぺい率は緩和されません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	交通	物件名
	4,880万円	東急田園都市線「南町田グランベリーP」駅徒歩15分	町田市南町田4丁目戸建

「南町田グランベリーパーク」駅徒歩15分 平成20年3月築

- 敷地面積：117.38㎡(35.50坪)
- 建物面積：102.68㎡(31.06坪)
- 築年月：2008年3月
- 間取り：3LDK
- 設備・仕様
  - ・ウォークインクローゼット
  - ・シューズインクローゼット
  - ・浴室換気乾燥機
  - ・床下収納
  - ・ロフト



- ～Life Information～
- ・鶴間橋児童公園 約320m
  - ・セブンイレブン南町田1丁目店 約160m
  - ・エイビイ南町田店 約760m
  - ・スギドラッグ南町田店 約360m
  - ・南町田グランベリーパーク 約1290m
  - ・町田慶泉病院 約760m
  - ・町田市南市民センター 約840m
  - ◎町田市立南第一小学校 約500m
  - ◎町田市立南中学校 約1100m



土地	所在	東京都町田市南町田4丁目
	権利	所有権
土地	借地期間	- 借地料 -
	面積	公簿 117.38㎡ (35.50坪)
	セットバック	-
	私道負担	-
土地	地目	宅地 現況地目
	接面道路	北東側 公道5.0m
建物	舗装	有
	構造	木造 地上2階建
	築年月	2008年3月
	建築確認番号	
	階	1階 50.51㎡ 2階 52.17㎡ 3階 -㎡ その他 -㎡
制限	合計	102.68㎡ (31.06坪)
	間取り	3LDK
	都市計画	市街化区域
制限	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60% 容積率 200%
	その他法令上の制限等	準防火地域、第二種高度地区、宅地造成等工事規制区域、住まい共生ゾーン
設備仕様	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場	有
	現況	居住中 時期相談
備考		【駐車場】車種による

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願いたします。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

# 売戸建住宅

南町田グランベリーパーク駅

南町田4丁目 中古戸建

間取り  
4LDK

建物面積  
98.60㎡

築年月  
2001年08月



オーナーチェンジ

オーナーチェンジ物件  
4LDK+ガルニエ  
グランベリーモールまで徒歩圏



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	南町田グランベリーパーク
間取タイプ	4LDK
価格	6,980万円

物件所在地	東京都町田市南町田4丁目		
交通	東急田園都市線 南町田グランベリーパーク 徒歩12分		
土地面積	公簿 100.15㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	98.60㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率		容積率	
築年月	2001年08月	駐車場	有 無料
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考	利回り：2.71% 年間予定賃料収入：189.60万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69883419062

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



- 6 -

価格  
**7,480**万円

町田市鶴間一丁目 戸建  
(3LLDDKK カースペース2台分付帯)

ACCESS

東急田園都市線  
『南町田グランベリーパーク』駅 徒歩7分

<所在>  
東京都町田市鶴間一丁目  
<土地>  
権 利/所有権  
土地面積/《公簿》119.42㎡(約36.12坪)  
有効宅地/119.31㎡(約36.09坪)※仮測量  
私道負担/80㎡(持分1/4)+7.59㎡(持分1/1)  
他私道/---  
借地料/---  
借地期間/---  
地目/宅地  
接面道路1/北東側、私道、約4.5m  
接面道路2/---  
<建物>  
構造/軽量鉄骨造陸屋根2階建  
1階面積/52.56㎡  
2階面積/54.56㎡  
3階面積/---  
延床面積/107.12㎡(約29.46坪)  
建築年月/2022年(令和4年)12月  
間取り/3LLDDKK  
<制限>  
都市計画/市街化区域  
用途地域/第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率/50%  
容積率/150%  
防火地域/準防火地域  
高度地区/31m第二種高度地区  
計画道路/---  
計画施設/---  
区画整理/---  
その他地域/宅地造成等工事規制区域(盛土規制法)  
<施設>  
駐車場/あり  
飲用水/公営  
汚水/公共下水  
ガス/都市ガス  
雑排水/公共下水  
<引渡>  
現況/居住中  
引渡/相談  
<備考>  
※上記有効宅地面積は仮測量に基づく表示です。確定測量の結果面積が増減する可能性があります。  
※駐車できる車両の台数は、車種によります。

トヨタホーム(株)施工 二世帯でお住まいいただけます  
駅徒歩7分にも関わらず閑静な立地  
居室採光面あり 南向きのため陽当たり良好です

お勧めポイント

- 換気システム完備 ■浴室/浴室換気乾燥暖房機
- キッチン/食洗機・タッチレス水栓・浄水器・パントリー
- トイレ/2か所あり・手洗いボウル ■洗面/ハンドシャワー水栓
- 1階部分デッキあり ■EV車用充電コンセント ■備蓄設備
- カースペース2台分有 ■室内物干し ■宅配ボックス
- 周辺環境

ファミリーマート町田鶴間店 約260m / エイビイ南町田店 約500m  
グランベリーパーク 約450m / 鶴間公園 約270m / 南町田病院 約1000m  
町田市立鶴間小学校 約1000m / 町田市立つくし野中学校 約1600m



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい