

戸建 価格 **5,980** 万円

交通 **東急田園都市線**
「すすかけ台」駅 徒歩**10**分

所在 **町田市南つくし野4丁目**

南つくし野4丁目



Living



Master



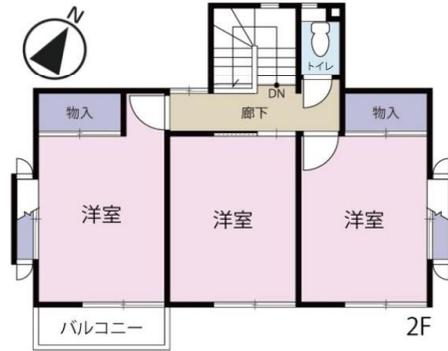
Japanese



Garden



陽当り良好です♪



おすすめポイント

- 閑静な住宅街です♪
- 全居室南東向き♪
- 全居室6帖以上！収納スペースも完備
- 屋裏収納もあります♪
- 駐車場2台可能（車種による）♪

周辺施設ライフインフォメーション HACHIROBEI

- 南ヶ丘幼稚園……（500m） ■南つくし野小学校……（約750m） ■つくし野中学校……（約350m）
- オーケー町田小川店……（約550m） ■ミニストップ町田小川店……（約450m） ■スギ薬局町田小川店……（約600m）
- 西松屋南町田店……（約950m） ■……つくし野セントラルパーク（約700m）

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	：所有権		
借地料	：-	借地期間	：-
土地面積	：[公簿] 177.42㎡ （約53.66坪）		
通路提供部分	：-		
他通路負担面積	：-		
セットバック	：-		
地目	：宅地		
接面通路1	：北西側・公道 約6m	通路間口1	：-
接面道路2	：-	接道間口2	：-
構造	：木造		
1F	：52.99㎡	2F	：43.88㎡
3F	：-	その他	：-
合計	：96.87㎡ （約29.3坪）		
(内車庫面積)	：-		
(内地下室面積)	：-		
建築年月	：1989年5月築		
増改築	：-		
間取り	：4LDK		
建ぺい率	：50%		
容積率	：100%		
用途地域	：第一種低層住居専用地域		
地域・地区	：-		
都市計画区域	：市街化区域		
都市計画道路	：無		
土地区画整理	：無		
その他法令上の制限	：-		
水道	：公営	ガス	：都市ガス
汚水	：公共	雑排水	：-
駐車スペース	：あり		
引渡	：空室		
引渡	：相談		
備考	※南つくし野地区建築協約あり		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建 価格 **5,980** 万円

交通 **東急田園都市線**
「すすかけ台」駅 徒歩10分

所在 **町田市南つくし野4丁目**

こだわりの住宅



陽当り良好です♪



おすすめポイント

- 閑静な住宅街です♪
- 全居室南東向き♪
- 全居室6帖以上！収納スペースも完備
- 屋裏収納もあります♪
- 駐車場2台可能（車種による）♪

周辺施設ライフインフォメーション HACHIROBEI

- 南ヶ丘幼稚園……（500m） ■南つくし野小学校……（約750m） ■つくし野中学校……（約350m）
- オーケー町田小川店……（約550m） ■ミニストップ町田小川店……（約450m） ■スギ薬局町田小川店……（約600m）
- 西松屋南町田店……（約950m） ■……つくし野セントラルパーク（約700m）

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	：所有権		
借地料	：-	借地期間	：-
土地面積	：[公簿] 177.38㎡ （約53.65坪）		
通路提供部分	：-		
他通路負担面積	：-		
セットバック	：-		
地目	：宅地		
接面通路1	：北西側・公道 約6m	通路間口1	：-
接面道路2	：-	接道間口2	：-
構造	：木造		
1F	：52.99㎡	2F	：43.88㎡
3F	：-	その他	：-
合計	：96.87㎡ （約29.3坪）		
(内車庫面積)	：-		
(内地下室面積)	：-		
建築年月	：1989年5月築		
増改築	：-		
間取り	：4LDK		
建ぺい率	：50%		
容積率	：100%		
用途地域	：第一種低層住居専用地域		
地域・地区	：-		
都市計画区域	：市街化区域		
都市計画道路	：無		
土地区画整理	：無		
その他法令上の制限	：-		
水道	：公営	ガス	：都市ガス
汚水	：公共	雑排水	：-
駐車スペース	：あり		
引渡	現況	：空室	
引渡	引渡	：相談	
備考			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 戸建住宅	価格 6,500万円	交通 東急田園都市線「すずかけ台」駅徒歩14分 東急田園都市線「南町田グランベリーP」駅徒歩18分	物件名 町田市小川6丁目戸建
------------	----------------------	---	--------------------------

土地面積 80.00坪の戸建 ～オーナーチェンジ物件～

～オーナーチェンジ物件～ (2023年12月15日現在)
 □月額賃料230000円 □年間賃料2760000円 □現況利回り4.24%
 ◆田園都市線「すずかけ台」駅徒歩14分
 ◆田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅徒歩18分
 ◆土地面積：264.48㎡(80.00坪)
 ◆建物面積：101.48㎡(30.69坪) ※間取り・帖数不詳



現地含む前面道路



すみのの仲介 ステップ

外観



外観



建物面積
公簿101.48㎡
平成17年12月築
間取り不詳

所在 東京都町田市小川6丁目	権利 所有権 借地期間 - 借地料 - 面積 公簿 264.48㎡ (80.00坪) セットバック - 私道負担 - 地目 宅地 現況地目 接面道路 東側 公道4.0m
土地	舗装 有 構造 木造 地上2階建 築年月 2005年12月 建築確認番号
建物	1階 60.89㎡ 2階 40.59㎡ 3階 -㎡ その他 -㎡ 合計 101.48㎡ (30.69坪) 間取り 3LDK
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200% その他法令上の制限等 準防火地域、31m第二種高度地区、宅地造成工事規制区域
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) 駐車場 有
引渡し	現況 賃貸中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による 建物間取り・帖数不詳 敷地内に未登記建物(倉庫)があり



駐車場有

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	6,680万円	東急田園都市線「すずかけ台」駅徒歩15分	東京都町田市南つくし野1丁目



建物外観



LDK



LDK

家具・調度品は販売対象外

家具・調度品は販売対象外

2017年8月築
敷地面積243.43㎡の旧注文住宅



- ◆LDK約20.5帖
- ◆全居室6帖以上
- ◆LDK南東向きにつき陽当たり良好です
- ◆第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- ◆約6帖のロフトあり
- ◆ウォークインクローゼットあり
- ◆玄関は吹き抜けにつき開放感あり

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿235.43㎡(71.21坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約12.9m公道	
	私道負担面積	無	
制限	舗装	アスファルト	道路面より 約2.8m高い
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	2017年8月	
	地下	1階	64.59㎡
設備	2階	48.02㎡	3階
	合計面積	公簿112.61㎡(34.06坪)+16.32㎡(地下車庫面積)	
	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	50%	容積率 100%
引渡	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理
備考	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	地下車庫あり	
備考	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 1億1,000 (税込) 万円	交通 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩4分	名称 町田市つくし野2丁目 戸建 東京都町田市つくし野2丁目
------	------------------------------	--------------------------	---

駅徒歩4分×土地330m2超の整形地！ 利便性と住環境が両立するつくし野2丁目です。叶えるゆとりの暮らし。
■空家につきいつでもご見学OK

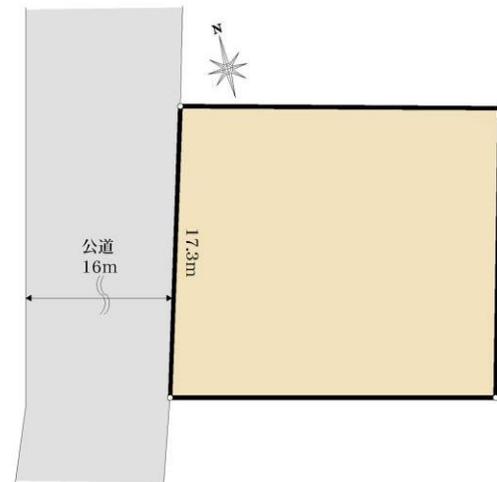


おすすめポイント

- ◆東急田園都市線「つくし野」駅徒歩4分
 - ・利便性と住環境を兼ね備えた住宅街
 - ・駅からの高低差も少なく、駅まで快適にアプローチできます
- ◆道路幅員16m×接道間口17m 整形地
 - ・交通量は多くなく、歩道も整備されています
 - ・道路との高低差も少なく
 - ・南側、ひな壇形状のため、陽当たり良好
- ◆ビルトイン車庫付き
 - ・建替にも自由度の高い土地形状

おすすめポイント

- ・東急ストアつくし野店.....約250m(徒歩4分)
- ・キャンドゥつくし野店.....約250m(徒歩4分)
- ・ファミリーマートつくし野店.....約590m(徒歩8分)
- ・町田市立つくし野小学校.....約190m(徒歩3分)
- ・町田市立つくし野中学校.....約1000m(徒歩13分)
- ・私立森村学園初等部.....約460m(徒歩6分)
- ・町田市つくし野学童保育クラブ.....約200m(徒歩3分)
- ・つくし野天使幼稚園.....約220m(徒歩3分)
- ・森村学園幼稚園.....約370m(徒歩5分)
- ・小川幼稚園.....約760m(徒歩10分)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline		
土地	権利	所有権		
	面積	331.35㎡ (約100.23坪)		
	私道	地勢	平坦	
	土地目	宅地	接道舗装	あり
建物	接面道路	西側 約16m公道		
	借地料	借地期限		
	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
	築年月	1993年3月		
	面積	194.27㎡ (約58.76坪)		
	1階	127.63㎡	2階	66.64㎡
	その他			
	間取り	3LDK+S+WIC		
	制限	都市計画	市街化区域	
用途地域		第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率		60%	高度地区	第2種高度
容積率		150%	計画道路	無
防火地域		準防火地域	区画整理	計画無
施設	駐車場	有		
	飲用水	公営水道	汚水	本下水
	ガス	都市ガス	雑排水	本下水
引渡	現況	空家		
	引渡	相談		
備考	その他制限：景観法／盛土規制法等、※敷地の一部(39.83平米)に地役権設定がございます。			
	※建築協約有(町田市つくし野1・2丁目自治会・B地区) ※日影規制有(3H,2H,4M)			
		都市ガス	駅徒歩5分以内	前面道路幅員6m以上

あの人に、頼んでよかった。 町田営業部 営業二課

ネットで住みかえ **nomu.com**

登録No. **F58B9006**
 捺印 担当 取引能率 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

54,800 万円

交通

東急田園都市線「つくし野」駅徒歩6分
東急田園都市線「すずかけ台」駅徒歩14分
東急田園都市線「長津田」駅徒歩20分

中古一戸建

町田市つくし野2丁目

東急田園都市線「つくし野」駅徒歩6分
敷地面積約490坪×三井ホーム株式会社施工・建物延面積約154坪



「春にはお庭の桜の木が満開になり、風景を楽しむことが可能です！」
「2か所吹き抜けがあり、室内に光が入るように設計されております。」



~間取図~



~MAP~



~sales point~

- 暖炉付き
- 全館空調設備あり
- 中庭あり
- ホームエレベーターあり
- ストックルームあり
- トレーニングルームあり



【周辺施設】

東急ストアつくし野店まで450m (徒歩6分)
ウエルシアつくし野駅前店まで370m (徒歩5分)
Can★Do東急ストアつくし野店まで500m (徒歩7分)

所在地	東京都町田市つくし野2丁目		
面積	登記簿	1,621.38 m ² (490.46 坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック	—		
土地	地目	登記簿 宅地	現況 宅地
	道路	北西側公道約6.0m間口約33.9m 南東側公道約16.0m間口約43.8m	
建物	面積	— m ² (— 坪)	
	延	510.10 m ² (154.30 坪)	
	構造	木造地下1階付2階建	
	間取	6LDK+納戸+書斎+WIC	
	建築年月	1994年3月	
公法規制等	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	法令制限等	高度地区、建築基準法第22条による区域、景観法、宅地造成等工事規制区域(盛土規制法)、日影規制:1-(一)3時間、2時間、1.5メートル	
設備	駐車場	有(敷地内)	
	水道	公営水道	下水 公共下水道
	ガス	都市ガス	
引渡	現況	空家	
	時期	即時	
	物件番号	Bpr250480	
備考	■建物構造:木・鉄筋コンクリート造セメント瓦葺、WIC=ウォークインクローゼット、家具・調度品は販売価格に含まれません。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい