

売戸建住宅

2LDK 49.66¹㎡

J R 横浜線

成瀬駅

徒歩9分

《丸山邸》

東急田園都市線 「つくし野」 駅 徒歩15分

周辺環境

そうてつローゼン成瀬店まで1010m, セブンイレブン町田小川2丁目店まで289m, ミニストップ町田小川2丁目店まで427m, サンドラッグ町田小川店まで530m, 町田市立南成瀬中学校まで1196m, 町田市立小川小学校まで624m, 小川幼稚園まで363m, もりのおがわ保育園まで469m



間取図 (平面図)

価格	2,395万円		
所在地	町田市小川2丁目18-36		
構造・規模	木造2階建	建物面積	49.66㎡
土地面積	(公簿) 91.37㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1975年08月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
備考	北東8.1m 公道 接面2.0m 地勢:平坦 建物については「契約不適合責任」を免責とします。		
設備特徴	追焚機能, 浴室に窓あり, 2口コンロ, IHキッチン, キングヒーター, 床下収納, プロパンガス, 上水道, 下水道, シャッター雨戸, 主要採光面:南向き, 全室2面採光, 区画整理地内		

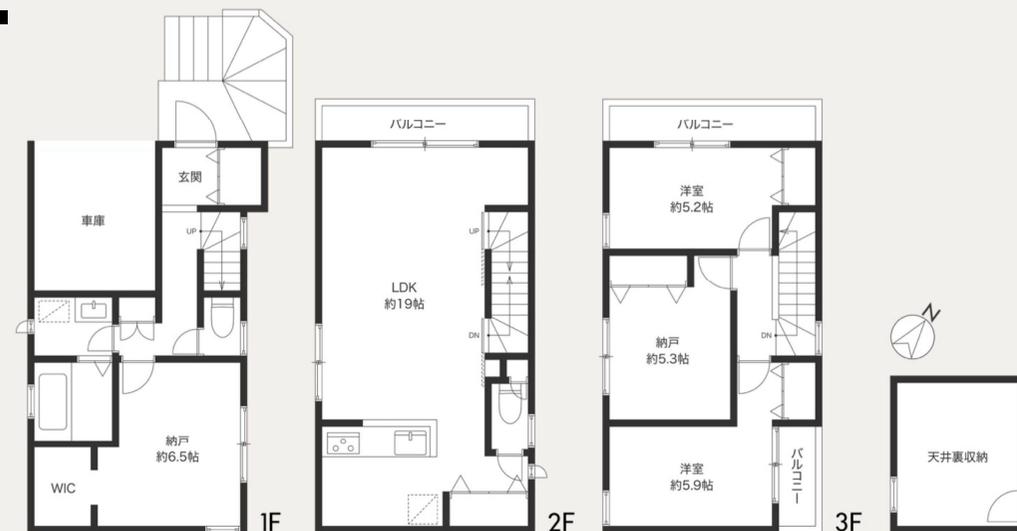


※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別塗料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

駐車場一台・床暖房付
ファミリー向け3階建の2SLDK

横浜市緑区長津田町戸建



価格 5,495 万円

東急田園都市線「長津田」駅 徒歩14分

物件概要 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

- 住居表示 / 神奈川県横浜市緑区長津田町
- 構造 / 木造 3階建 ●延床面積 / 壁心102.26㎡
- 土地面積 / 公簿 70.97㎡
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建物築年月 / 2018年09月 ●土地権利 / 所有権
- 駐車場 / 有 ●駐車場料金 / 無料
- 間取り / 2SLDK ●現況 / 所有者居住中
- 引き渡し / 相談

おすすめポイント

- ウォークインクローゼット有
- モニタ付インターホン
- 全居室フローリング
- システムキッチン
- 全居室収納

ライフインフォメーション

- まいばすけっと長津田駅南店 / 約750m
- ファミリーマート横浜長津田町店 / 約500m
- トモズ長津田店 / 約850m
- 横浜田園都市病院 / 約300m
- 志長津田公園 / 約200m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

町田市小川1丁目 令和3年築戸建 - 3 -



- ◇令和3年築の築浅戸建
- ◇東急田園都市線「つくし野」駅 徒歩11分
バス停「柳谷戸」から町田駅、成瀬駅へもアクセス可
- ◇アクセントクロスやリビング天井など、
随所にこだわりのデザイン
- ◇豊富な収納+ロフトで室内スッキリ
- ◇床暖房付きで冬も快適
- ◇小型電気温水器や備付けのカップボード
蒸気排出ユニットなど、生活に嬉しい設備が充実



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
 ※居住中のため、写真は一部AI補正・画像加工を行っております。現況と差異がある場合は現況を優先させていただきます。



物件種目	一戸建		
住所	町田市小川		
間取タイプ	4LDK		
価格	6,180 (税込) 万円		
物件所在地	東京都町田市小川1-7-1		
交通	東急田園都市線つくし野駅徒歩11分		
建物	建物名	町田市小川1丁目 令和3年築戸建	
	構造・規模	木造 2階建	
	建物面積	94.77m ² (28.66坪)(登記)	
	間取内訳	左記参照	
引渡日	相談	築年月	2022年 5月
土地面積	101.95m ² (30.83坪)(公簿)	現況	居住中
建ぺい率	50%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	地目	宅地
接道	[南西: 5.7m] に9.2m面す		
土地権利	所有権		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
駐車場	有り 1台		
設備	公営水道 公共下水 都市ガス コンロ三口 カウンターキッチン 給湯器 バス・トイレ別 トイレ2ヶ所 ウォシュレット 暖房便座 浴室1坪以上 追い炊き 浴室暖房 浴室乾燥機 洗面所独立 浴室に窓 ロフト フローリング 床暖房 室内洗濯機置場 クローゼット ウォークインクローゼット シューズボックス 和室 全室2面採光 バルコニー 耐震構造		
備考	高度地区 日影制限有 令和3年築。第一種低層住居専用地域の 落ち着いた住環境(高度地区・日影規制有)。公営水道・公共下 水・都市ガス。地盤品質証明20年、住宅瑕疵保険付保済。東急 田園都市線「つくし野」徒歩11分、バス停「柳谷戸」より町田駅・成 瀬駅へもアクセス可。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

令和4年築戸建

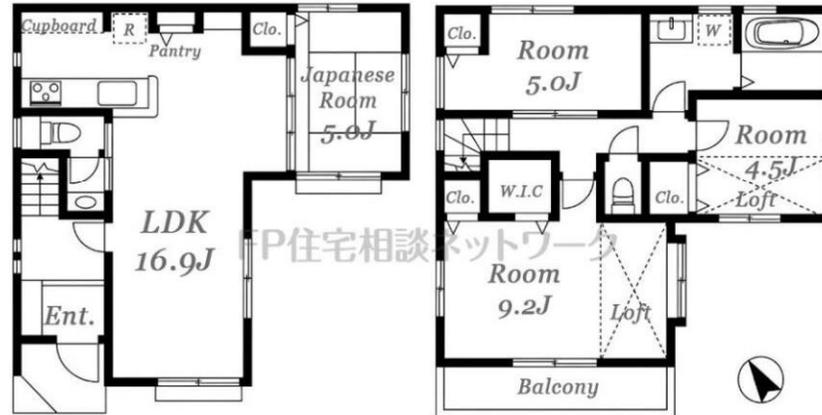
町田市小川1丁目

販売価格 6,180万円 (非課税)

FP住宅相談ネットワーク



FP住宅相談ネットワーク



FP住宅相談ネットワーク



FP住宅相談ネットワーク

～おすすめポイント～

- ・南西道路に面し、午後まで陽当たり良好で明るい室内♪
- ・LDK16.9帖+和室5帖の続き間で広々とした空間設計♪
- ・家族で使いやすい4LDK、ウォークインクローゼット付き♪
- ・ロフト付きで季節物や趣味の収納も充実♪
- ・TES床暖房採用で冬も足元から暖かく快適♪



室内写真多数

[交通]

田園都市線「つくし野」駅 徒歩11分

JR横浜線「成瀬」駅 徒歩18分

■所在地/東京都町田市小川1-7-1 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用住居地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地面積/101.95㎡ ■建物面積/94.77㎡ ■接道/南西側公道幅員約5.7mに約9.2m ■構造/木造2階建て ■間取り/4LDK ■築年月/令和4年5月 ■現況/居住中 ■引渡し/相談 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■駐車場/1台(車種による) ※現況と異なる場合は現況優先とします。 ※上記写真の家具類はAI加工により一部削除されており、実際には設置されている場合があります。

[周辺環境] 東急ストアつくし野店: 徒歩11分(850m) オーケー町田小川店: 徒歩17分(1350m) 町田市立小川小学校: 徒歩9分(700m) 小川せんげん公園: 徒歩2分(150m) 小川公園: 徒歩9分(650m)

FP住宅相談ネットワーク

〒251-0024神奈川県藤沢市鵜沼橋1-2-7

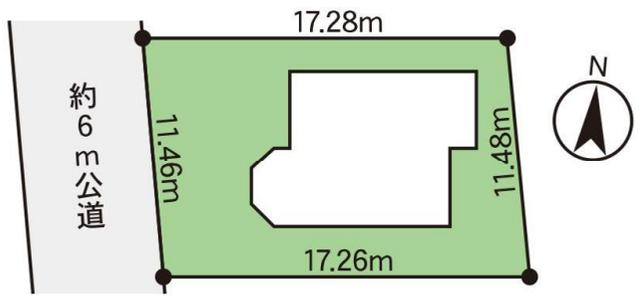
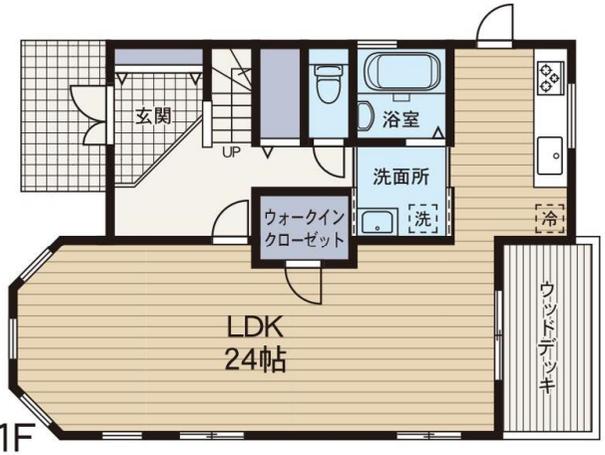
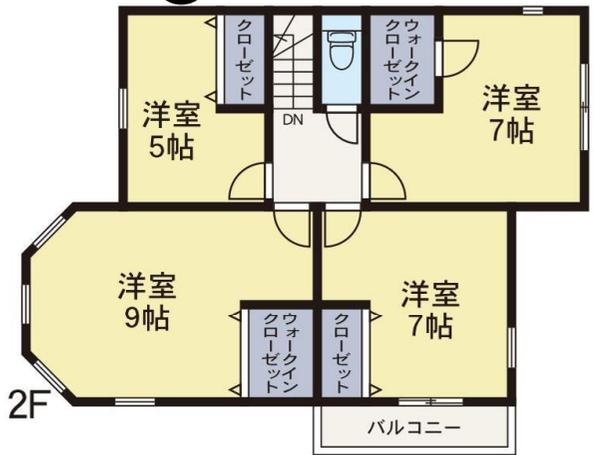
営業部 内浦 智人(090-7357-5039)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建
町田市つくし野1丁目
 東急田園都市線「つくし野」駅まで徒歩8分

- 近隣施設**
- つくし野小学校まで徒歩5分
 - 南成瀬中学校まで徒歩11分
 - つくし野天使幼稚園まで徒歩5分
 - 森村学園まで徒歩13分
 - 東急ストア つくし野店まで徒歩7分
 - 町田つくし野郵便局まで徒歩2分
 - 町田市立総合体育館まで徒歩14分

電動シャッター付ガレージ
 車の出し入れがラクラク!!
 前面道路約6mで



中古戸建住宅 中古住宅
東急田園都市線
つくし野

つくし野

4LDK

6,480万円

所在地	町田市つくし野1丁目35-21
交通	東急田園都市線「つくし野」駅まで徒歩8分
土地面積	197.03㎡ (59.60坪)
建物面積	170.26㎡ (51.50坪)
私道面積	なし
間取り	4LDK
構造	木造筋コンクリート2階建
築年月	平成10年9月
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
駐車場	ビルトイン車庫2台分有(建物面積に40.00㎡含・車種による)
現況	空家
引渡し	相談
接道状況	西6m公道
設備	都市ガス、公営水道、本下水
建物状況調査	売主にて実施予定なし
備考	契約不適合責任については免責とします 敷地内段差含、建築協約有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

“特選”中古住宅

販売価格 **6,980** 万円

田園都市線「つくし野」駅徒歩3分!

- ★東急ストアつくし野店……………徒歩約3分
- ★ウエルシアつくし野駅前店…徒歩約3分
- ★町田市つくし野小学校……………徒歩約6分
- ★町田市南成瀬中学校……………徒歩約10分
- ★町田つくし野郵便局……………徒歩約5分
- ★セブンイレブン……………徒歩約8分
- ★つくし野貝がら児童公園……………徒歩約3分



住居表示: 町田市つくし野1丁目21番51

6 ゆとりの敷地61坪 眺望・陽当り良好です♪



外観写真



大理石張LDK25帖



システムキッチン



和室から望む庭



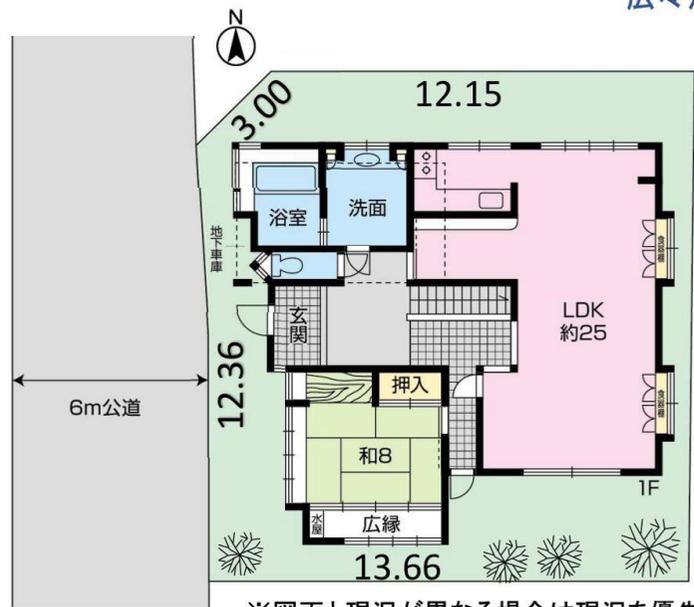
広々浴室



広縁付き和室8帖



広縁にある水屋



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

- ★吹き抜けのある玄関ホール♪
- ★広々LDK25帖♪
- ★車庫スペース有♪ (W約2,860×D約5,780×H約1,950)



玄関ホール



つくし野1丁目 “中古住宅” 物件概要

■交通/田園都市線「つくし野」駅徒歩3分 ■所在地/町田市つくし野1丁目21番51 ■土地/202.53㎡(61.26坪) ■建物/1階79.14㎡2階55.74㎡延床面積134.88㎡(40.80坪)
 ■構造/木造瓦葺2階建て ■間取4LDK ■建築年月/昭和56年2月 ■権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■第一種高度地区
 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■道路/西側約6m幅公道 ■現況/空家 ■引渡し相談 ■取引態様/仲介 ※契約不適合責任免責

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

緑豊かで美しい街並みが魅力の「つくし野分譲地内」

中古一戸建住宅
つくし野1丁目

土地 約61坪
建物 約40坪

各所に「ゆとり」を感じる
大型4LDK

Access
東急田園都市線
「つくし野」駅
まで徒歩3分



4LDK→5LDK変更可
(2階洋室間仕切り対応可)

大理石仕上げによる
重厚感と高級感を
備えた室内

開放感ある眺望と
豊かな陽射しを享受できるひな壇



中古戸建住宅 中古住宅
東急田園都市線
つくし野

つくし野

4LDK

6,980万円

所在地	町田市つくし野1丁目21-51		
交通	東急田園都市線「つくし野」駅まで徒歩3分		
土地面積	202.53㎡ (61.26坪)		
建物面積	134.88㎡ (40.80坪)		
私道面積	なし		
間取り	4LDK		
構造	木造2階建	築年月	昭和56年2月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	80%
駐車場	地下車庫有(面積不明)		
現況	空家	引渡し	相談
接道状況	西5m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします 玄関吹抜有、1坪タイプバス、眺望良好、 敷地内段差含		

都市ガス	2面バルコニー	LDK約25帖
庭有	陽当たり良好	各居室収納有

Life Information
 日常生活施設が徒歩10分圏内に整う快適なロケーション

セブンイレブン — 約604m つくし野1号緑地 — 約373m
 東急ストア — 約216m つくし野天使幼稚園 — 約165m
 吉見歯科医院 — 約221m つくし野小学校 — 約450m

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。
 ※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

東京都町田市小川2丁目

価格

8,150 万円

交通

J R横浜線 「成瀬」 駅 徒歩7分 / 東急田園都市線 「つくし野」 駅 徒歩15分

太陽光発電システム採用のオール電化住宅



外観



ウッドデッキ



LDK



LDK



LD

おすすめポイント

- ～一条工務店施工の注文建築ならではの充実した設備と仕様～
- ・全館床暖房冷房システム・全館さらばか空調採用住宅
床暖房冷房はリビングだけではなく、廊下や浴室、トイレまで生活スペースのほぼ100%をカバー
- ・さらばか空調とは除湿と保湿機能を備えた空調システムです
快適な温度と湿度を保つだけではなくシックハウス対策やヒートショック対策としても有効です
- ・防犯性、断熱性、遮音性に優れた窓とサッシを採用
- ・断熱性の高い構造であり、外壁には光触媒技術採用のタイル

- 京浜団地土地区画整理事業区域内の閑静な住宅街
- 南西側約5m道路に接道
- お庭にウッドデッキや目隠しパネルあり
- 敷地と道路との間に高低差がありません

周辺施設

- 成城石井成瀬店・・・約600m
- サンドラッグ町田小川店・・・約630m
- セブンイレブン町田小川2丁目店・・・約320m
- しもがおわ公園・・・約170m
- さぬき診療所・・・約200m
- 小川小学校・・・約560m
- 南成瀬中学校・・・約1030m



土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間:
 土地面積: [公簿] 174.98㎡ (52.93坪)
 セットバック:
 その他:
 他私道負担面積: 持分:
 地目: 宅地
 接道路: 一方道路 南西約5.0m公道, 接道間口約8.9m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 67.90㎡ 2F: 59.62㎡
 3F: その他:
 合計面積: 127.52㎡ (約38.57坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建築年月: 2017年9月
 増改築:
 間取り: 3SLDK

制限

建ぺい率: 40%
 容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地域・地区: 高度地区・日影制限有・高さ最高限度有・敷地面積最低限度有
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 建築基準法第22条による区域、宅地造成等工事規制区域

施設

水道: 公営水道 ガス: オール電化
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース:

引渡

現況: 居住中
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 8,150 万円	交通 横浜線「成瀬」駅徒歩7分 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩15分	名称 町田市小川2丁目 戸建 東京都町田市小川2丁目
------	--------------------------	---	---

★一条工務店施工住宅 2017年9月築 太陽光発電システム採用のオール電化住宅
★全居室（廊下、浴室、トイレまで）床暖房設置住宅



【1階】

- リビングダイニングキッチン(約24.1帖)
・南に面したリビングダイニングは陽当り、風通しの良いお部屋です。リビングの天井の一部は吹き抜けになっているので、光を取り込み、開放感を演出します。南側にウッドデッキがあります。
・対面式キッチンには小さなお子様を見守りながら、又、家族との団欒を楽しみながらお料理ができます。
・リビングダイニングには床暖房設置・・・寒さの厳しい日でも足元から温まります。
・リビング階段・・・家族とのふれあいが常を感じられます。
- 和室(床暖房)リビング面した和室は客間として使用できる便利なお部屋です。
- ウォークインクローゼット(床暖房)キッチン側、和室側からそれぞれ利用できる収納力のある空間です。

【2階】

- 洋室7.7帖(床暖房)
・南東側、南西側に窓があり、陽当り風通し良好です。バルコニーもあり開放感があります。
- 洋室6.0帖(床暖房)・・・南西側、北西側に面した陽当り、風通し良好なお部屋です。
- 納戸×2(床暖房)・・・収納量のある便利な空間です。
- ホール(床暖房)・・・洗面化粧台があります。

★その他
■ロフトがあります。 ■敷地と道路との高低差がありません。



概要 Outline

土地	権利	所有権	
	面積	174.98㎡ (約52.93坪)	
	私道		地勢 平坦
	地目	宅地	接道舗装
建物	接面道路	南西側 約5m公道	
	借地料		借地期限
	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
制限	築年月	2017年9月	
	面積	127.52㎡ (約38.57坪)	
	1階	67.9㎡	2階 59.62㎡
	その他		
施設	間取り	3LDK+2S+WIC	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度
引渡	容積率	80%	計画道路 無
	防火地域	指定なし	区画整理 計画無
	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
備考	ガス	オール電化	雑排水 本下水
	現況	居住中	
	引渡	相談	
	備考	現況地目：宅地、その他制限：22条区域/敷地面積の最低限度120m2/高さ制限10m等、※法令上の制限その他：宅地造成等工事規制区域/景観法 ※オール電化住宅 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。	

あの人に、頼んでよかった。 **町田営業部 営業二課**

ネットに住みかえ **nomu.com**

登録No. **F58BX009**
捺印 担当 取引能率 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建	価格	9680万	中古戸建	10	最寄駅	田園都市線 つくし野駅徒歩8分 JR横浜線 成瀬駅 徒歩16分
-----	----	-------	------	----	-----	---------------------------------

物件所在	東京都町田市つくし野2丁目7番17	現況	空室	引渡日	即時
------	-------------------	----	----	-----	----

土地権利	所有権
地積	202.58㎡
延べ床	154.85㎡
建ぺい率	80%
容積率	80%
都市計画	市街化区域
道路	東側公道 幅員約4m
地域地区	準防火地域
築年	2017年2月
駐車場	1台
設備	※都営ガス・公営水道・本下水



1F



2F

- ※LIFE INFORMATION
- ◆つくし野小学校・・・徒歩5分
 - ◆南成瀬中学校・・・徒歩13分
 - ◆東急ストア・・・徒歩7分
 - ◆スギ薬局・・・徒歩5分
 - ◆セブンイレブン・・・徒歩7分
 - ◆つくし野郵便局・・・徒歩3分
 - ◆つくし野セントラルパーク・・・徒歩9分
 - ◆築浅太陽光発電設備の注文住宅
 - ◆アルファード大型駐車可能
 - ◆駅まで完全平坦地、諸条件相談可能



備考

- ※司法書士指定
- ※契約不適合免責
- ※つくし野1・2丁目自治会建築協約あり

神奈川県知事(1)31878号	TEL 045-225-8567	手数料/1.5%
-----------------	------------------	----------

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

つくし野駅

町田市つくし野 中古戸建

間取り
4SLDK

建物面積
154.85㎡

築年月
2017年02月



大型4SLDK+書斎
太陽光発電設備の注文住宅

チェックポイント！

主要採光面：南向き、閑静な住宅街、追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、グルニエ、都市ガス、太陽光発電システム、エアコン



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	つくし野
間取タイプ	4SLDK
価格	9,800万円

物件所在地	東京都町田市つくし野2丁目7-17		
交通	東急田園都市線 つくし野 徒歩8分		
土地面積	公簿	202.58㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	154.85㎡	
	間取内訳	和 5.5 洋 11・7・6.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2017年02月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m		
設備	追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、グルニエ、都市ガス、太陽光発電システム、エアコン		
備考	※建物状況調査：実施予定なし ※契約不適合責任免責 ※つくし野1・2丁目自治会検知器協定あり 利用駅1：JR横浜線 成瀬 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879988035

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 1億1,000 (税込) 万円	交通 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩4分	名称 町田市つくし野2丁目 戸建 東京都町田市つくし野2丁目
------	------------------------------	--------------------------	---

駅徒歩4分×土地330m2超の整形地！ 利便性と住環境が両立するつくし野2丁目です。叶えるゆとりの暮らし。
■空家につきいつでもご見学OK

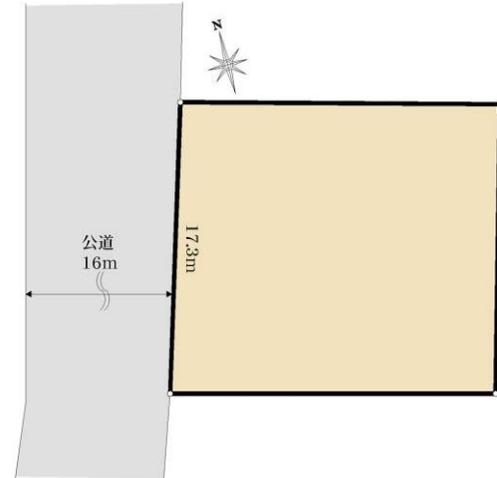


おすすめポイント

- ◆東急田園都市線「つくし野」駅徒歩4分
 - ・利便性と住環境を兼ね備えた住宅街
 - ・駅からの高低差も少なく、駅まで快適にアプローチできます
- ◆道路幅員16m×接道間口17m 整形地
 - ・交通量は多くなく、歩道も整備されています
 - ・道路との高低差も少なく
 - ・南側、ひな壇形状のため、陽当たり良好
- ◆ビルトイン車庫付き
 - ・建替にも自由度の高い土地形状

おすすめポイント

- ・東急ストアつくし野店.....約250m(徒歩4分)
- ・キャンドゥつくし野店.....約250m(徒歩4分)
- ・ファミリーマートつくし野店.....約590m(徒歩8分)
- ・町田市立つくし野小学校.....約190m(徒歩3分)
- ・町田市立つくし野中学校.....約1000m(徒歩13分)
- ・私立森村学園初等部.....約460m(徒歩6分)
- ・町田市つくし野学童保育クラブ.....約200m(徒歩3分)
- ・つくし野天使幼稚園.....約220m(徒歩3分)
- ・森村学園幼稚園.....約370m(徒歩5分)
- ・小川幼稚園.....約760m(徒歩10分)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline		
土地	権利	所有権		
	面積	331.35㎡ (約100.23坪)		
	私道	地勢	平坦	
	土地目	宅地	接道舗装 あり	
建物	接面道路	西側 約16m公道		
	借地料	借地期限		
	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
	築年月	1993年3月		
	面積	194.27㎡ (約58.76坪)		
	1階	127.63㎡	2階	66.64㎡
	その他			
	間取り	3LDK+S+WIC		
	制限	都市計画	市街化区域	
用途地域		第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率		60%	高度地区 第2種高度	
容積率		150%	計画道路 無	
施設	防火地域	準防火地域	区画整理 計画無	
	駐車場	有		
引渡	飲用水	公営水道	汚水 本下水	
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水	
備考	現況	空家		
	引渡	相談		
その他制限：景観法／盛土規制法等、※敷地の一部(39.83平米)に地役権設定がございます。 ※建築協約有(町田市つくし野1・2丁目自治会・B地区) ※日影規制有(3H,2H,4M)				

あの人に、頼んでよかった。 **町田営業部 営業二課**

ネットで住みかえ **nomu.com**

登録No. **F58B9006**
 検印 担当 取引能様 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

東京都町田市つくし野2丁目

価格 **11,000** 万円

交通 東急田園都市線 つくし野駅 徒歩4分

東急不動産旧分譲地・土地面積331.35㎡（約100.23坪）の注文住宅



小学校・スーパー・病院等
徒歩**5**分圏内

土地面積 **331.35**㎡
建物面積 **194.27**㎡
間取り **3LK**



- ゆとりのある331.35平米(約100坪)の土地
お庭も広く、家庭菜園なども楽しめます
- つくし野1・2丁目建築協約内に存し、閑静な住宅街
- 西武不動産施工の注文住宅
- 勾配天井のリビングで開放感があります
- 開口部が広く明るいキッチンには造付の食器棚や勝手口があります
- 約3.5帖の浴室は洗い場・浴槽共にゆったりとしています
- 1階洗面室はホテルライクな空間
背面にはタオルや掃除用具を入れる収納あり
- トイレは1階・2階とも手洗いがあり、衛生的です
- 約14帖の洋室は様々な用途でお使いいただけます
ウォークインクローゼット内には、造付の収納棚があります
- 各居室収納の他に納戸が2か所と倉庫があり収納に困りません
- 玄関は吹き抜けがあり、上質で明るい空間
下足入れは収納力豊富で玄関がすっきりします
- シャッター付車庫
大切なお車や自転車を雨風から守ることが出来ます

Life Information

< 周辺施設 >

東急ストアつくし野店	約210m	ファミリーマート緑つくし野店	約770m
ウエルシアつくし野駅前店	約180m	つくし野宮まえ児童公園	約430m
町田つくし野郵便局	約630m	横浜田園都市病院	約900m

所在
東京都町田市つくし野2丁目26-7

土地
権 利：所有権
借 地 料：- 借地期間：-
土 地 面 積：[公簿] 331.35㎡ (約100.23坪)
セットバック：
そ の 他：
他私道負担面積： 持 分：
地 目：宅地
接 面 道 路：一方道路 北西約16.0m公道,接道間口約17.3m

建物
構 造：木造2階建
1F：127.63㎡ 2F：66.64㎡
3F： その他：
合 計 面 積：194.27㎡ (約58.76坪)
(内車庫面積)： (内地下室面積)：
建 築 年 月：1993年3月
増 改 築：
間 取 り：3LK

制限
建 ぺ い 率：60%
容 積 率：150%

用 途 地 域：第二種中層住居専用地域
地 域・地 区：
都 市 計 画 区 域：市街化区域
都 市 計 画 道 路：無
土 地 区 画 整 理：無
そ の 他 法 令 上 の 制 限：

施設
水 道：公営水道 ガス：都市ガス
汚 水：本下水 雑排水：本下水
駐 車 ス ペ ース：有 ※ビルドインガレージ

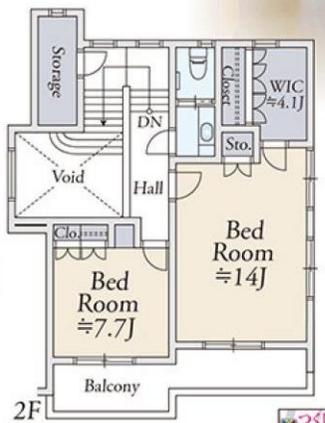
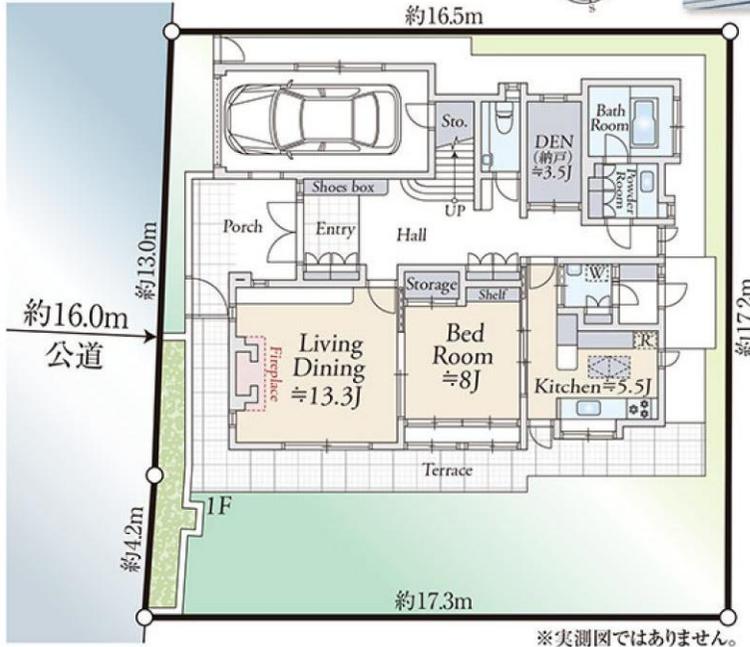
引渡
現 況：空家
引 渡：即時 (残代金精算後)

備考
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。※本物件土地の一部には雨水等の排水処理のため、地役権(39.83㎡)が設定されています。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	東急田園都市線	名称
	11,000 万円			

- ◎北西側約16.0m公道 ◎敷地南側に庭のある2階建
- ◎玄関ホール上部は開放感のある吹抜け
- ◎ゆとりのLD(約13.3畳) ◎LDに暖炉があります
- ◎1階廊下に納戸(約3.5畳)
- ◎2階各洋室がバルコニーに接面
- ◎洋室(約14畳)に収納力のあるWIC



車庫有
(車種による制限有)

※実測図ではありません。

Life Information

- ※距離は地図上の概測です。
- 東急ストアつくし野店.....約230m
 - ウエルシアつくし野駅前店.....約170m
 - つくし野天使幼稚園.....約280m
 - つくし野小学校.....約260m
 - つくし野中学校.....約1,200m
 - 宮まえ公園.....約480m
- ※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。



土地	権利	所有権		
	面積	(公簿) 331.35㎡(約100.23坪)		
	私道	持分無		
	地目	宅地		
建物	地勢	平坦		
	道路	(北西側) 約16.0m公道		
	用途	居宅・車庫		
	構造	木造スレート葺2階建		
建物	1階	127.63㎡	2階	66.64㎡
	3階		その他	
	合計	(公簿) 194.27㎡(約58.76坪)		
制限	建築	平成5年3月		
	間取り	3LDK+WIC		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	150%		
	高度地区	31m第二種高度地区		
	防火地域	準防火地域		
施設	その他	※1		
	ガス	都市ガス	水道	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	車庫有(1台) ※車種による制限有		
引渡	その他			
	現況	空家		
備考	引渡	相談		
	※1	宅地造成工事規制区域		
		景観計画区域: 景観形成ゾーン(住まい共存ゾーン)、日影規制3h-2h/4m		
		●上記建物面積に車庫部分21.02㎡含む ●間取図の畳数表記(J)は1畳=1.62㎡で換算した約表示です ●写真撮影/全て令和6年8月 ●略号凡例...WIC/ウォークインクローゼット Clo./クローゼット、Sto./収納		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	1億1,000万円	東急田園都市線「つくし野」駅徒歩4分	東京都町田市つくし野2丁目

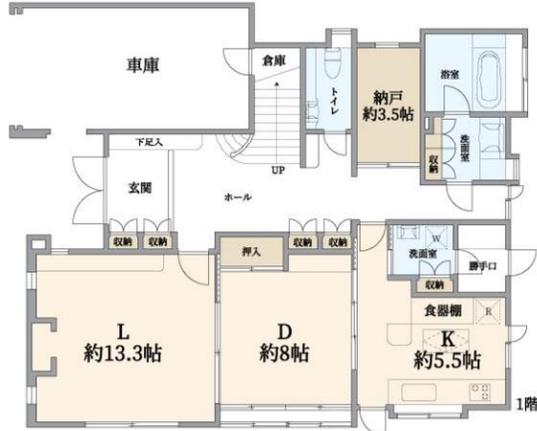


木造2階建て住宅 (ビルトイン車庫付)

5 min
駅徒歩
5分以内

納戸
(3畳以上)

バルコニー
2箇所



- 土地面積331.35㎡の整形地 ●南ひな壇の地勢
- 北西側幅員約16.0m公道に面しています
- 前面道路との高低差はありません
- 1・2階に洗面室あり ●小屋裏倉庫あり(中2階)

ライフインフォメーション

- ・東急ストア つくし野店……………約240m
- ・ウェルシアつくし野駅前店……………約180m
- ・つくし野天使幼稚園……………約270m
- ・市立つくし野小学校……………約300m
- ・市立つくし野中学校……………約1370m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿331.35㎡(100.23坪)	
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北西側約16.0m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より 0.9m 高
	構造	木造 スレート葺 2階建	
制限	築年月	1993年3月	
	地下	1 階	127.63㎡
	2 階	3 階	
	合計面積	公簿194.27㎡(58.76坪)	
設備	間取タイプ	2LDK	
	建ぺい率	60%	容積率 150%
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
引渡	高度地区	第2種高度地区 区画整理	
	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
備考	駐車場	車庫	
	現況	空家/空室	
引渡可能時期 即可			
建物合計面積に車庫部分(地下以外)21.02㎡含む 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格 **11,000** (税込) 万円

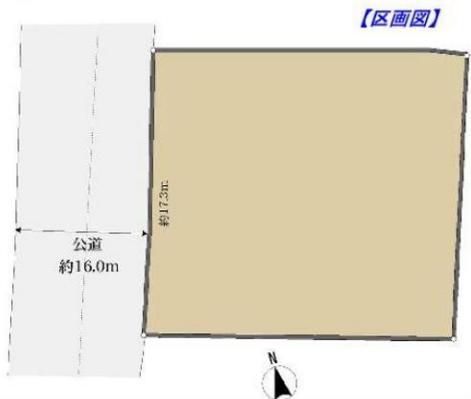
交通 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩4分

中古一戸建 町田市つくし野2丁目



2024年8月撮影

町田市つくし野 中古戸建



【information】

- ◆東急田園都市線「つくし野」駅徒歩4分
- ◆車庫付き木造2階建
- ◆敷地面積：331.35㎡ (100.23坪)
- ◆延床面積：194.27㎡ (58.76坪)
- ◆整形地/旧開発分譲地内
- ◆空家のため内見希望はお気軽に申し付けください

浴室に収納付き 駅まで徒歩5分(400m)以内 5min スーパーまで徒歩5分(400m)以内

キッチンに収納付き 旧分譲地内

空室

所在地	東京都町田市つくし野2丁目		
面積	登記簿	331.35㎡ (100.23坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック	—		
土地	地目	登記簿	宅地
	現況	宅地	
道路	西側公道約16.0m間口約17.3m		
	—		
	—		
建物	面積	—㎡ (—坪)	
	延	194.27㎡ (58.76坪)	
	構造	木造2階建	
間取	3SLDK ※S(サビールーム)は納戸		
建築年月	1993年3月		
公法規制等	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 150%
法令制限等	準防火地域、31m第二種高度地区、景観法、宅地造成等規制法		
設備	駐車場	有(敷地内)	
	水道	公営水道	下水 公共下水道
	ガス	都市ガス	
引渡	現況	空家	
	時期	即時	
物件番号	Bso240502		
備考	■建築協約：有(町田市つくし野1・2丁目自治会・B地区)敷地の一部(39.83㎡)に地役権設定がございます。■WIC=ウォークインクローゼット		
	【周辺施設】 東急ストアつくし野店まで270m(徒歩4分) ウエルシアつくし野駅前店まで200m(徒歩3分)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅
価格 1億5,000万円

交通 東急田園都市線「長津田」駅徒歩8分
 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩8分
 横浜線「長津田」駅徒歩8分

物件名
横浜市緑区長津田町戸建

☆事務所・店舗・福祉施設として利用可能☆2駅3路線利用可能

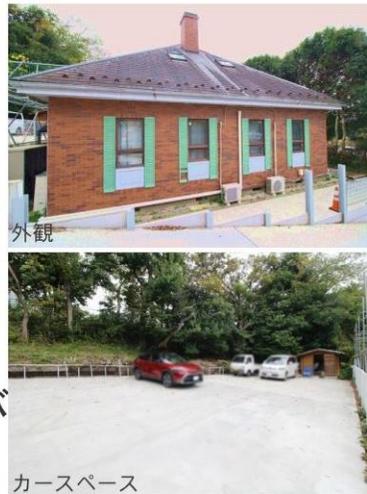
- ・土地面積：1019.96㎡(308.53坪)※他に私道負担75.00㎡あり
- ・建物面積：330.96㎡(100.11坪)
- ・構造：木造2階建て
- ・間取り：2LDK+2サービスルーム
- ※システム上、2SLDKと表示されていますが正しくは2LDK+2Sとなります。全室帖数不明です。

・現況：事務所

- * LIFE INFORMATION ***
- ・ファミリーマート横浜長津田町店 約320m
 - ・まいばすけっと長津田駅南店 約550m
 - ・オーケー長津田店 約830m
 - ・島津メディカルクリニック 約160m
 - ・横浜市立長津田小学校 約160m
 - ・つくし野藤児童公園 約440m

◎市街化調整区域について
市街化調整区域宅地の造成及び建物の再建築はできません

ただし、横浜市の提案基準第27号、社会福祉施設、学校等の開発行為、建築行為及び用途の変更の特別措置に該当する場合、建物の再建築が可能です。建築可能な建築物は、建築物の形態に関する共通基準が準用されます。
 ※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



●再建築不可

- 南向き
- 日当たり良好
- 6m 前面道路幅員 6m以上
- 駐車場有

所在	神奈川県横浜市緑区長津田町		
土地	権利	所有権	
	借地期間	- 借地料 -	
	面積	公簿 1,019.96㎡ (308.53坪)	
	セットバック	-	
土地	私道負担	他に私道負担75.00㎡あり	
	地目	宅地 現況地目	
接面道路	南側 公道8.5m		
舗装	有		
建物	構造	木造 地上2階建	
	築年月	1991年3月	
	建築確認番号		
	1階	201.26㎡	2階 129.70㎡
	3階	-㎡	その他 -㎡
合計	330.96㎡ (100.11坪)		
間取り	2SLDK		
制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	50% 容積率 80%	
	その他法令上の制限等		
設備仕様	ガス	プロパンガス(個別) 飲用水 上水道(公営水道)	
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)	
駐車場	有		
引渡し	現況 居住中	時期 相談	
備考	【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S		
	【駐車場】車種による		
	※土地面積の内訳：A 998.96㎡・B 21.00㎡。土地A・Bはそれぞれ隣接していないため一体としての利用はできませんが、一括での売却となります。土地Bの接道状況は以下のとおりです。一方道路(南側)・幅員約8.5m(公道)・接面約11.9m ※土地Bは市街化調整区域。宅地の造成及び建物の建築はできません。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格 1億9,800万円	交通 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩3分 横浜線「長津田」駅徒歩17分 東急田園都市線「すずかけ台」駅徒歩18分	物件名 つくし野1丁目戸建
-------------	------------------------	---	-------------------------

～東急田園都市線「つくし野」駅徒歩3分の立地、積水ハウス施工の注文住宅～

【物件概要】

- ◇土地面積：274.37㎡(約82.99坪)
- ◇建物面積：171.53㎡(約51.88坪)
- ◇間取り：6LDK
- ◇軽量鉄骨造
- ◇南西向きの為、陽当たり良好です。
- ◇カースペース2台分(車種による)
- ◇シャッター付きのカースペースがございます。
- ◇南西側幅員約6.0m道路に接道
- ◇全居室に収納あり
- ◇室内大変丁寧にお使いです。
- ◇LD部分に、ビルトインのエアコンがございます。
- ◇LD部分+キッチンに床暖房がございます。
- ◇電動シャッターもございます。
- ◇南西向きの為、陽当たりの良いお庭もございます。
- ◇つくし野2丁目建築協約があり、閑静な住宅地です。

【Life Information】

- つくし野貝殻児童公園 約310m(徒歩4分)
- つくし野藤児童公園 約320m(徒歩4分)
- 東急ストアつくし野店 約150m(徒歩2分)
- セブンイレブン町田南成瀬さくら通り店 約720m(徒歩9分)
- ウエルシアつくし野駅前店 約120m(徒歩2分)
- 町田つくし野郵便局 約550m(徒歩7分)
- 町田市立つくし野小学校 約420m(徒歩6分)
- 横浜市立南成瀬中学校 約1080m(徒歩14分)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	東京都町田市つくし野1丁目 権利 所有権 借地期間 - 借地料 - 面積 公簿 274.37㎡ (82.99坪) セットバック - 私道負担 - 地目 宅地 現況地目 宅地 南西側 公道6.0m 接面道路 南東側 公道6.0m
土地	舗装有 構造 軽量鉄骨造 地上2階建 築年月 2000年1月 建築確認番号 1階 93.70㎡ 2階 77.83㎡ 3階 -㎡ その他 -㎡ 合計 171.53㎡ (51.88坪) 間取り 6LDK
建物	都市計画 市街化区域 用途地域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 150% その他法令上の制限等
制限	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) 駐車場 有
引渡し	現況 居住中 時期 2027年6月下旬以降
備考	【駐車場】車種による 駐車場：カースペース2台分(車種による)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

54,800 万円

交通

東急田園都市線「つくし野」駅徒歩6分
東急田園都市線「すずかけ台」駅徒歩14分
東急田園都市線「長津田」駅徒歩20分

中古一戸建

町田市つくし野2丁目

東急田園都市線「つくし野」駅徒歩6分
敷地面積約490坪×三井ホーム株式会社施工・建物延面積約154坪



建物外観



中庭



玄関



リビング



担当者コメント

「春にはお庭の桜の木が満開になり、風景を楽しむことが可能です！」
「2か所吹き抜けがあり、室内に光が入るように設計されております。」



外観



~間取図~



~MAP~



現地

~sales point~

- 暖炉付き
- 全館空調設備あり
- 中庭あり
- ホームエレベーターあり
- ストックルームあり
- トレーニングルームあり

【周辺施設】

東急ストアつくし野店まで450m (徒歩6分)
ウエルシアつくし野駅前店まで370m (徒歩5分)
Can★Do東急ストアつくし野店まで500m (徒歩7分)



所在地	東京都町田市つくし野2丁目		
面積	登記簿	1,621.38 m ² (490.46 坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック	—		
土地	地目	登記簿 宅地	現況 宅地
	道路	北西側公道約6.0m間口約33.9m 南東側公道約16.0m間口約43.8m	
建物	面積	— m ² (— 坪)	
	延	510.10 m ² (154.30 坪)	
	構造	木造地下1階付2階建	
間取	6LDK+納戸+書斎+WIC		
建築年月	1994年3月		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令制限等	高度地区、建築基準法第22条による区域、景観法、宅地造成等工事規制区域(盛土規制法)、日影規制:1-(一)3時間、2時間、1.5メートル		
設備	駐車場	有(敷地内)	
	水道	公営水道	下水 公共下水道
	ガス	都市ガス	
引渡	現況	空家	
	時期	即時	
物件番号	Bpr250480		
備考	■建物構造:木・鉄筋コンクリート造セメント瓦葺、WIC=ウォークインクローゼット、家具・調度品は販売価格に含まれません。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい