

B号棟

土地面積(実測) 55.32m<sup>2</sup> 建物面積 101.67m<sup>2</sup>

■販売価格 4,880万円

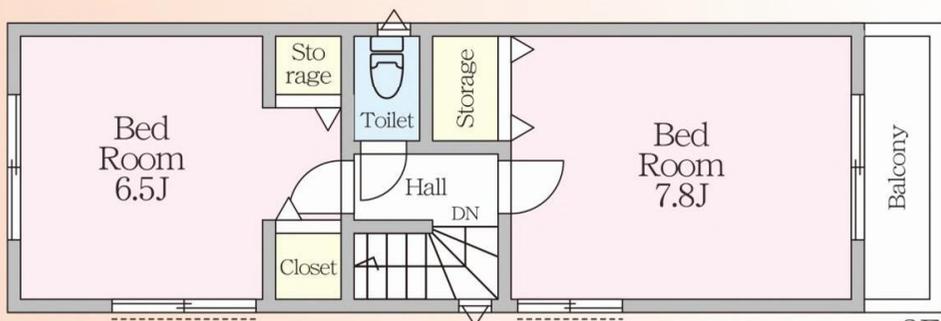
3LDK

+カースペース1台

(セットバック3.02m含まず)

■建築確認番号/第2024SBC-確00568Y号

4,680 (税込) 万円



3F

C号棟

土地面積(実測) 56.01m<sup>2</sup> 建物面積 102.15m<sup>2</sup>

■販売価格 5,080万円

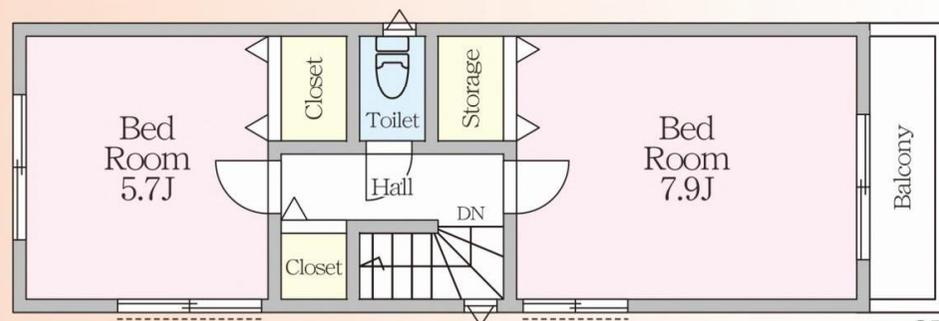
3LDK

+カースペース1台

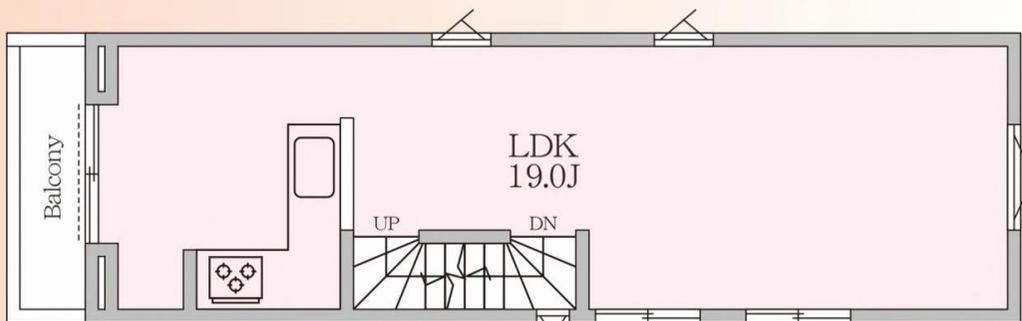
(セットバック2.79m含まず)

■建築確認番号/第2024SBC-確00569Y号

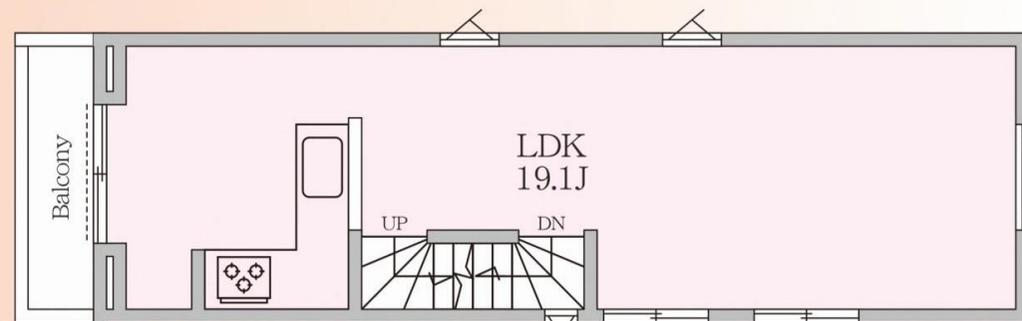
4,880 (税込) 万円



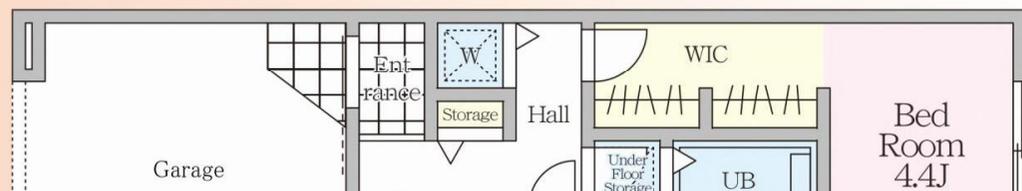
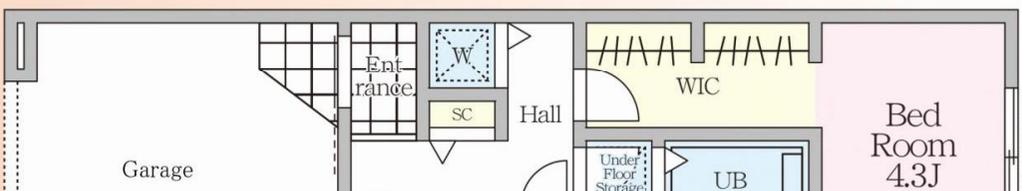
3F



2F



2F



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

緑区長津田町

新築戸建全3棟

販売価格 4,680 (税込) 万円 ~ 4,880 (税込) 万円

2路線利用可能な駅まで徒歩9分の通勤・通学に便利なエリア。駐車スペース付き3階建3LDK。ウォークインクローゼットなど収納も充実。



こちらはC号棟イメージパースです。※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟

3LDK  
+カーブスペース1台

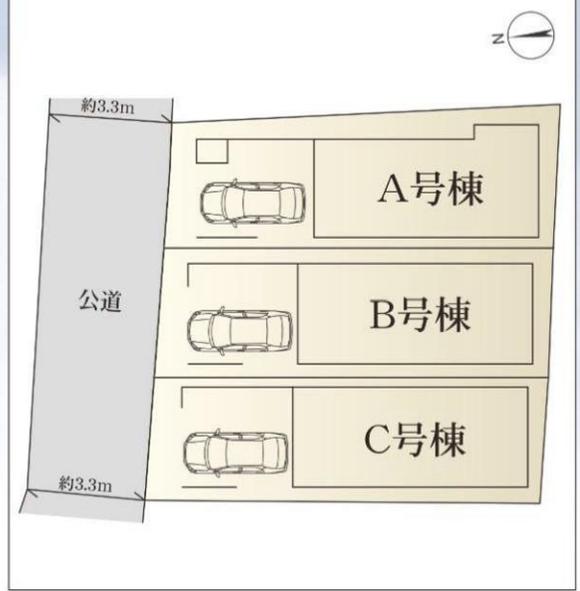
販売価格 4,980 万円  
4,780 (税込) 万円

土地面積(実測) 58.77㎡  
(セットバック3.14m含まず)  
建物面積 103.82㎡

建築確認番号/  
第2024SBC-確00567Y号



【配置図】



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能 (燃費) について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。

※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

当社施工例



Equipment

ベタ基礎	構造用合板	耐火	F★★★★	2種床	カラーTVドアホン	スマートロックシステム	日当り良好	AUTOシステムバス
24時間換気システム	全室コンセント	ペアガラス	浴室乾燥機	洗面乾燥機	三面鏡洗面台	シャワートイレ (2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器具型ハンドシャワー・水栓

Warranty・Inspection

地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	第三者住宅検査	フラット3S利用可 金利Bタイプ
----------	------------	---------	------------------

Life Information

セブンイレブン 約500m	みずほ銀行 約800m	マルエツ 約850m	まいばすけっと 約850m
---------------	-------------	------------	---------------

学区  
長津田第二小学校  
田奈中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市緑区長津田町字柳下2412番2-8・10 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■高度地域/第4種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北側幅員約3.3m公道 ■セットバック負担面積あり ■完成/2025年1月予定 ■引渡/2025年2月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット3S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカーブスペース1台分となります。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。 ※宅建業法その他関係法規で定める不動産広告の表示方法と異なる場合があります。

東急田園都市線・JR横浜線

「長津田」 駅徒歩 9分



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

緑区長津田五丁目  
新築戸建全3棟



こちらはB号棟イメージです。  
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

- 3 -

**A号棟**

**3LDK**  
+カーンスペース1台

土地面積(実測) 52.64㎡  
(セットバック部3.85m含まず) (車庫)

建物面積 92.7㎡  
(車庫12.42m含む)

■建築確認番号/第2025SBC-確000787号

**B号棟**

**3LDK**  
+カーンスペース1台

土地面積(実測) 50.45㎡  
(セットバック部4.74m含まず) (車庫12.42m含む)

建物面積 92.31㎡  
(車庫12.42m含む)

■建築確認番号/第2025SBC-確000787号

**C号棟**

**3LDK**  
+カーンスペース1台

土地面積(実測) 51.69㎡  
(セットバック部3.85m含まず) (車庫)

建物面積 88.24㎡  
(車庫5.33m含む)

■建築確認番号/第2025SBC-確000787号

済

販売価格  
**4,980** (税込) 万円

**Life Information**

- 長津田郵便局.....約500m
- セブンイレブン.....約600m
- オーケー.....約550m
- いぶき野小学校.....約800m
- 長津田小学校.....約900m
- 田奈中学校.....約550m

学区

いぶき野小学校・長津田小学校  
田奈中学校

**【配置図】**

**トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)**

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。  
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的なものよりも高い水準の省エネを実現しています。

**Warranty・Inspection**

地盤保証  
**20年**

2025年10月1日より  
国土交通省認定

建物瑕疵保証  
**10年**

日本住宅保証検査機構

第三者住宅検査  
日本住宅保証検査機構

フラット35 S 利用可  
**金利Bタイプ (フラット35) S**

電算住宅ローン優遇制度



**Equipment**

■ 基礎

ベタ基礎

■ 構造用

合板

■ 耐火

準耐火構造

■ F

シフトハウス対応

■ 2重床

基礎パッキン工法

■ カラーTV

アホン

■ スマート

ロックシステム

■ 日当り

良好

■ AUTO

システムバス

■ 24時間

換気システム

■ 全室

コンセント

■ ペア

ガラス

■ 浴室乾燥

乾燥機

■ 三重鏡

洗面台

■ シャワートイレ

(2ヶ所)

■ 食器洗浄

付システムキッチン

■ 浄水器内蔵

型ハンドシャワー

■ エコ

ジョーズ

【物件概要】 ■所在地/地番:横浜市緑区長津田五丁目1528番1 ■構造規模/本造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■高度地域/第4種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北側幅員約4.6m公道・東側幅員3.1m公道+セットバック部 ■完成/2026年2月予定 ■引渡/2026年3月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。 ※宅建業法その他関係法規で定める不動産広告の表示方法と異なる場合があります。

東急田園都市線  
「長津田」 駅徒歩 **7分**  
東急田園都市線  
「田奈」 駅徒歩 **11分**

(現地案内図)

カーナビ:横浜市緑区長津田5-10-18

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	6,280万円	東急田園都市線・JR横浜線・東急こどもの国線 「長津田」駅徒歩 9 分	神奈川県横浜市緑区长津田3丁目



〈新築一戸建〉 2026年5月完成予定

【間取図】



ACCESS  
東急田園都市線・JR横浜線・東急こどもの国  
「長津田」駅徒歩 9 分

- 駅徒歩 10分以内
- 前面道路 幅員8m以上
- 南西道路
- LDK15畳以上
- ウォークイン クローゼット
- シューズイン クローゼット
- パントリー (食品庫)
- トイレ2箇所
- バルコニー 2箇所
- 駐車場あり

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権			
	借地期間	—	借地料	—	
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿108.98㎡(32.96坪)			
土地	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約9.2~9.5m公道			
	私道負担面積	無			
建物	舗装	アスファルト	道路面より	高低差なし	
	構造	木造 地上2階			
	築年月	2026年5月			
	地下	1階	42.64㎡		
		2階	41.40㎡		
	合計面積	84.04㎡(25.42坪)			
	間取タイプ	3LDK			
	制限	建ぺい率	40%	容積率	80%
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
		都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
高度地区		第1種高度地区	区画整理	—	
設備	計画道路	無			
	水道	公営	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場	カースペース			
引渡	現況	未完成			
	引渡可能時期	2026年5月中旬			
備考	建築確認番号: 第25UD11T建04279号(令和7年12月26日)				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

# 神奈川県横浜市緑区长津田1丁目

価格 **8,980** 万円

交通 東急田園都市線 長津田駅 徒歩7分

南東側公道に接道しており陽当たり良好



### Recommend Points ＜おすすめポイント＞

- ▼立地
  - ・東急田園都市線「長津田」駅 徒歩7分
  - ・東急田園都市線「田奈」駅 徒歩10分

- ▼建物の特徴
  - ・建物面積約110.96平米の4LDK
  - ・道路との高低差の少ない平坦地

- ▼お部屋の特徴
  - ・全居室に収納スペース有
  - ・広々としたLDK約21.7帖
  - ・家族の対話を重視したリビングイン階段
  - ・南東向きにつき陽当たり良好
  - ・リビングダイニングは二面採光で明るく風通しの良い空間
  - ・バルコニーに面した明るい洋室(約7.5帖、約4.5帖)
  - ・家族との会話が弾む対面式キッチン
  - ・1、2階トイレ付
  - ・床下収納有
  - ・窓付の明るい浴室

### Life Information ＜周辺施設＞

- ・長津田駅(JR 横浜線・東急田園都市線・こどもの国線)・・・約560m
- ・マルエツ長津田駅前店・・・約780m
- ・ローソン・スリーエフ緑長津田店・・・約470m
- ・ハックドラッグ長津田駅北口店・・・約780m
- ・しらはた胃腸肛門クリニック・・・約390m
- ・横浜市立長津田小学校・・・約1540m
- ・横浜市立田奈中学校・・・約460m
- ・長津田第二公園・・・約40m

**所在**  
神奈川県横浜市緑区长津田1丁目

**土地**  
権 利：所有権  
借 地 料：- 借 地 期 間：-  
土 地 面 積：[実測] 128.44㎡ (約38.85坪)  
セッ ト バ ッ ク：-  
そ の 他：-  
他私道負担面積：- 持 分：-  
地 目：宅地  
接 面 道 路：一方道路 南東約4.4m公道,接道間口約13.9m

**建物**  
構 造：木造2階建  
1F：56.31㎡ 2F：54.65㎡  
3F：- その他：-  
合 計 面 積：110.96㎡ (約33.56坪)  
(内車庫面積)：- (内地下室面積)：-  
建 築 年 月：2026年4月完成予定  
増 改 築：-  
間 取 り：4LDK

**制限**  
建 ぺ い 率：60%  
容 積 率：200%  
但し、前面道路幅員により176%に制限されます。  
用 途 地 域：第一種住居地域  
地 域・地 区：第4種高度地区、緑化地域  
都 市 計 画 区 域：市街化区域  
都 市 計 画 道 路：無  
土 地 区 画 整 理：無  
その他法令上の制限：宅地造成工事規制区域

**施設**  
水 道：公営水道 ガス：都市ガス  
汚 水：本下水 雑排水：本下水  
駐 車 ス ペ ース：有 ※カースペース

**引渡**  
現 況：建築中  
引 渡：2026年4月上旬

**備考**  
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

建築確認番号:第R075HC118441号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	3,780万円	東急田園都市線「長津田」駅徒歩9分・ 横浜線「長津田」駅徒歩9分	神奈川県横浜市緑区长津田7丁目

1997年築 3階建の住宅 <<北東・南東の角地>>



※家具等は販売対象外です。

ACCESS

東急田園都市線「長津田」駅徒歩9分  
横浜線「長津田」駅徒歩9分



【間取図】



- 北東・南東の角地！
- 宅地内は高低差のないフラットな地形！
- LDKは3面開口部(南東・南西・北西)につき、  
陽当たり、風通し良好！

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿58.88㎡(17.81坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約4.0m公道 南東側約4.5m私道		
	私道負担面積	—		
	舗装	アスファルト	道路面より	—
	構造	木造 スレート葺 地上3階		
	築年月	1997年12月		
	地下	—	1階	20.95㎡
	2階	30.67㎡	3階	28.85㎡
	合計面積	公簿80.47㎡(24.34坪)		
	間取タイプ	3LDK		
	制限	建ぺい率	60%	容積率
用途地域		第1種中高層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	準防火
高度地区		第3種高度地区	区画整理	—
設備	計画道路	—		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	有		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定あり			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地(住居表示/登記地番)
	3,990万円	東急田園都市線・JR横浜線・東急こどもの国線 「長津田」駅徒歩9分	神奈川県横浜市緑区長津田5丁目10-17/1528-16



【間取図】



土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿71.38㎡(21.59坪)	
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約4.7m公道(接道位置指定なし)	
建物	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	1994年6月	
	地下	1階	38.09㎡
		2階	39.74㎡
		3階	
	合計面積	公簿77.83㎡(23.54坪)	
	間取タイプ	3LDK	
	建ぺい率	60%	容積率 188%
制限	用途地域	第1種住居地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第4種高度地区	区画整理
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	空家/空室	
	引渡可能時期	相談	
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能		

ACCESS  
東急田園都市線・東急こどもの国線・JR横浜線  
「長津田」駅徒歩9分



〈リフォーム内容〉2026年1月完成済  
 ・クロス貼替(全居室) ・システムキッチン交換 ・浴室設備交換  
 ・フローリング張替(全居室) ・洗面化粧台交換 ・給湯器交換 ・トイレ設備交換  
 ・室内扉全交換 ・外壁・屋根塗替 ・ハウスクリーニング 等  
 \*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

# 神奈川県横浜市緑区長津田みなみ台1丁目 価格 **4,180** 万円

**交通** 東急田園都市線 長津田駅 徒歩9分 / JR横浜線 長津田駅 徒歩9分 / 東急こどもの国線 長津田駅 徒歩9分

敷地面積101.54㎡ (約30.71坪)  
建物面積87.36㎡ (約26.42坪) の4LDK



## Recommend Points

- ▼立地
  - ・前面道路は交通量が少なく閑静な住宅地
- ▼ここがおすすめ
  - ・駐車スペース1台分有 (車種による)
  - ・2面採光につき通風良好 (洋室約7.1帖を除く)
  - ・水廻りが集約された家事導線に優れた間取り
  - ・客間にも適した落ち着いた雰囲気のと和室
  - ・浴室・洗面所・トイレに窓有
  - ・プライバシー性を高める玄関アプローチ
  - ・玄関は採光窓を設け明るい空間
  - ・天窓付きの南西向きLDKは明るく開放的な空間
  - ・書斎にも適した使い勝手の良い納戸
  - ・各居室には収納豊富なクローゼット有
- ▼設備
  - ・追い焚き機能付
  - ・TVモニター付インターホン
  - ・トイレ2箇所

## 周辺施設

- オーケー長津田店 . . . . . 約200m
- セブンイレブン横浜長津田みなみ台店 . . . . . 約350m
- Fit Care DEPOT長津田みなみ台店 . . . . . 約120m
- アビタ長津田店 . . . . . 約990m
- やまがみ内科医院 . . . . . 約70m
- 横浜市立長津田小学校 . . . . . 約930m
- 横浜市立立田奈中学校 . . . . . 約1070m
- 長津田みなみ公園 . . . . . 約470m
- 玄海田公園 . . . . . 約820m

**所在**  
神奈川県横浜市緑区長津田みなみ台1丁目

**土地**  
権 利：所有権  
借 地 料： - 借地期間：  
土 地 面 積：[公簿] 101.54㎡ (約30.71坪)  
セットバック：  
そ の 他：路地状部分：31.56㎡含む  
他私道負担面積：2.05㎡ 持 分：  
地 目：宅地  
接 面 道 路：一方道路 東約4.0m公道, 接道間口約2.0m

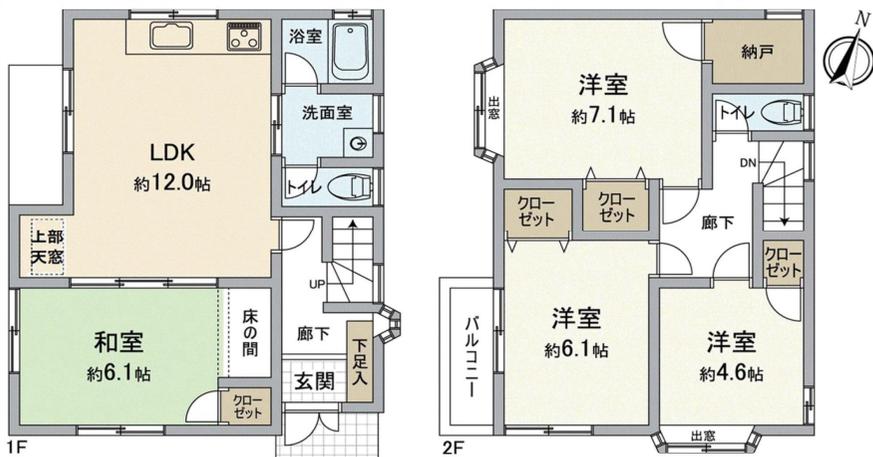
**建物**  
構 造：木造2階建  
1F：45.13㎡ 2F：42.23㎡  
3F： - その他：  
合 計 面 積：87.36㎡ (約26.42坪)  
(内車庫面積) (内地下室面積)：  
建 築 年 月：1997年12月  
増 改 築：  
間 取 り：4LDK

**制限**  
建 べ い 率：60%  
容 積 率：200%  
但し、前面道路幅員 (m) × 4 / 10 × 100% に制限されます。  
用 途 地 域：準住居地域  
地 域・地 区：  
都市計画区域：市街化区域  
都市計画道路：無  
土地区画整理：無  
その他法令上の制限：

**施設**  
水 道：公営水道 ガス：都市ガス  
汚 水：下水道 雑排水：下水道  
駐 車 ス ペ ース：1台有 (車種による)

**引渡**  
現 況：空家  
引 渡：即時 (残代金精算後)

**備考**  
※このハウジングマップは概要紹介図です。  
形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	5,480万円	東急田園都市線・JR横浜線「長津田」駅徒歩14分 東急田園都市線「田奈」駅徒歩12分	神奈川県横浜市緑区长津田1丁目

2005年7月築 木造2階建住宅



- 2 駅 2駅利用可能
- 15 畳以上 第一種中高層LDK15畳以上住居専用地域
- トイレ2箇所
- 2 路線 2路線利用可能

- LDKは約15.1畳あり
- 全居室5畳以上
- 各居室に収納があり
- 1階と2階にトイレがあり
- 24時間換気システム採用
- 南東・南西側幅員5.0m道路に面するため、陽当り良好

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

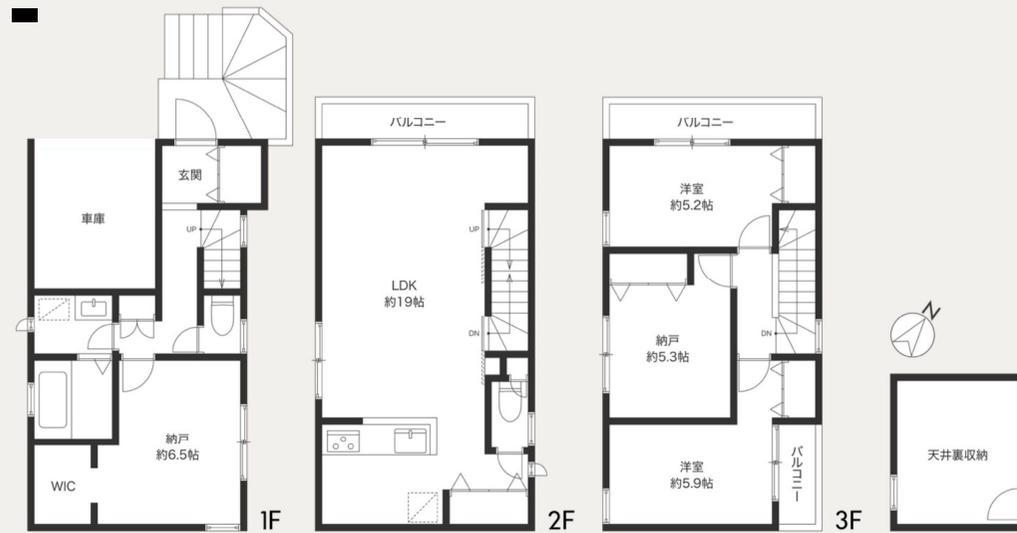
土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿104.1㎡(31.49坪)	
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約5m私道 南西側約5m私道	
建物	私道負担面積	454㎡×持分1/18有り(土地面積とは別途)	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 地上2階	
	築年月	2005年7月	
	地下	1 階	51.96㎡
		2 階	46.37㎡
		3 階	
	合計面積	公簿98.33㎡(29.74坪)	
	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	60%	容積率 150%
制限	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第3種高度地区	区画整理
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

- 10 -

駐車場一台・床暖房付  
ファミリー向け3階建の2SLDK

横浜市緑区長津田町建



価格 **5,495** 万円

東急田園都市線「長津田」駅 徒歩14分

**物件概要** ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

- 住居表示/神奈川県横浜市緑区长津田町
- 構造/木造3階建 ●延床面積/壁心102.26㎡
- 土地面積/公簿 70.97㎡
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建物築年月/2018年09月 ●土地権利/所有権
- 駐車場/有 ●駐車場料金/無料
- 間取り/2SLDK ●現況/所有者居住中
- 引き渡し/相談

**おすすめポイント**

- ウォークインクローゼット有
- モニタ付インターホン
- 全居室フローリング
- システムキッチン
- 全居室収納

**ライフインフォメーション**

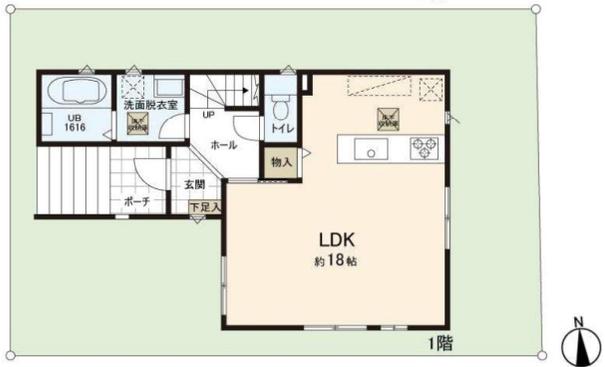
- まいばすけっと長津田駅南店/約750m
- ファミリーマート横浜長津田町店/約500m
- トモズ長津田店/約850m
- 横浜田園都市病院/約300m
- 志長津田公園/約200m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,780 万円	交通	J R横浜線 長津田駅 徒歩6分 東急田園都市線 長津田駅 徒歩6分 こどもの国線 長津田駅 徒歩6分	所在	神奈川県横浜市緑区長津田7丁目

## 長津田7丁目 戸建

- 令和4年9月築
- 駅徒歩6分の立地
- 土地面積:108.52平米(約32.82坪)
- 整形地、通風良好、閑静な住環境
- 建物面積:96.39平米(約29.15坪)間取:4LDK
- LDKは約18帖の広さを確保
- 2階西側洋室約8.0帖のゆとりある広さ
- 2階南東側洋室約6.0帖は勾配天井を採用
- 2階南西側洋室5.2帖はロフト付き
- 2階は2方向にバルコニーを設置



### Life Information

オーケー長津田店	約500m
アピタ長津田店	約1530m
セブンイレブン横浜長津田南口店	約280m
トモズ長津田店	約470m
みなみレディースクリニック	約590m
横浜市立長津田小学校	約330m
横浜市立田奈中学校	約940m
長津田宿市民の森	約340m

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 108.52㎡ (32.82坪)	
	セットバック	: -	
土地	その他	: -	
	他通路負担面積	: 28㎡	
土地	地目	: 宅地	
	道路情報	: 接道なし 西側通路約4.6mに間口約8.5m	
建物	構造	: 木造2階建	
	1F	: 44.55㎡	2F : 51.84㎡
建物	3F	: -	その他 : -
	合計	: 96.39㎡ (29.15坪)	
建物	(内車庫面積)	: -	
	(内地下室面積)	: -	
建物	建築年月	: 2022年9月	
	増改築	: -	
建物	間取り	: 4LDK	
	建ぺい率	: 60%	
制限	容積率	: 150%	
	用途地域	: 第一種中高層住居専用地域	
制限	地域・地区	: -	
	都市計画区域	: 市街化区域	
制限	都市計画道路	: 無	
	土地区画整理	: 無	
施設	水道	: 公営水道	ガス : 都市ガス
	汚水	: 個別浄化槽	雑排水 : 個別浄化槽
施設	駐車スペース	: 有	
	引渡	: 即可	
備考	現況	: 空家	
	引渡	: 即可	
備考	本物件は、建築基準法に定める道路に接道していないため原則として建物の建築・増築・改築はできません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条2項2号の許可を受けた場合には、建築物の建築・増築・改築が可能となります。※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	<b>5,990万円</b>	東急田園都市線・横浜線・東急こどもの国線 「長津田」駅徒歩15分	神奈川県横浜市緑区長津田みなみ台6丁目



**大和ハウス工業旧施工の注文住宅／ガレージハウス**



【間取図】



**ACCESS**  
東急田園都市線・横浜線・こどもの国線  
「長津田」駅徒歩**15分**

- 角地
- オール電化
- LDK15以上
- 小屋裏収納
- ウォークインクローゼット
- 第一種低層住居専用地域

- 土地面積：185.06㎡
- 建物面積：135.80㎡
- ビルトイン食洗機
- エコキュート交換(2022年8月)
- 車庫に電動シャッター付
- LDに温水式床暖房
- LD天井高2600mm

**ライフインフォメーション**

オーケー 長津田店 ……約640m    いぶき野小学校 ……約180m    みなみ台保育園 ……約880m  
セブンイレブン横浜長津田みなみ台店 ……約430m    田奈中学校 ……約1700m    みなみ台内科 ……約640m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿185.06㎡(55.98坪)		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北側約9.0m公道(接道位置指定なし) 西側約6.0m公道(接道位置指定なし)		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	約1.4m高
	構造	木造 瓦葺 地上2階		
	築年月	2007年8月		
	地下	—	1階	89.43㎡
	2階	46.37㎡	3階	—
	合計面積	公簿135.80㎡(41.07坪)		
制限	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	60%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	オール電化
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	車庫・カースペース(2台駐車可・駐車寸法に制限有)		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物合計面積に車庫部分(地下以外)20.28㎡含む			
	建ぺい率:角地緩和による 建物状況調査に関する情報:売主にて実施済み 緑長津田地区地区計画区域内			

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

中古 一戸建住宅  
**価格 1億5,000万円**

交通 東急田園都市線「長津田」駅徒歩8分  
 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩8分  
 横浜線「長津田」駅徒歩8分

物件名  
**横浜市緑区長津田町戸建**

**☆事務所・店舗・福祉施設として利用可能☆2駅3路線利用可能**

- ・土地面積：1019.96㎡(308.53坪)※他に私道負担75.00㎡あり
- ・建物面積：330.96㎡(100.11坪)
- ・構造：木造2階建て
- ・間取り：2LDK+2サービスルーム
- ※システム上、2SLDKと表示されていますが正しくは2LDK+2Sとなります。全室帖数不明です。

**・現況：事務所**

- \* LIFE INFORMATION \***
- ・ファミリーマート横浜長津田町店 約320m
  - ・まいばすけっと長津田駅南店 約550m
  - ・オーケー長津田店 約830m
  - ・島津メディカルクリニック 約160m
  - ・横浜市立長津田小学校 約160m
  - ・つくし野藤児童公園 約440m

◎市街化調整区域について  
**市街化調整区域宅地の造成及び建物の再建築はできません**

ただし、横浜市の提案基準第27号、社会福祉施設、学校等の開発行為、建築行為及び用途の変更の特別措置に該当する場合、建物の再建築が可能です。建築可能な建築物は、建築物の形態に関する共通基準が準用されます。  
 ※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



南向き  
 日当たり良好  
 6m 前面道路幅員6m以上  
 駐車場有

所在	神奈川県横浜市緑区長津田町	
権利	所有権	
借地期間	-	借地料 -
面積	公簿 1,019.96㎡ (308.53坪)	
セットバック	-	
私道負担	他に私道負担75.00㎡あり	
地目	宅地	現況地目
接面道路	南側 公道8.5m	
舗装	有	
構造	木造 地上2階建	
築年月	1991年3月	
建築確認番号		
建物	1階 201.26㎡	2階 129.70㎡
	3階 -㎡	その他 -㎡
合計	330.96㎡ (100.11坪)	
間取り	2SLDK	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
制限	建ぺい率 50%	容積率 80%
	その他法令上の制限等	
設備仕様	ガス プロパンガス(個別) 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) 駐車場 有	
引渡し	現況 居住中	時期 相談
備考	【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S 【駐車場】車種による ※土地面積の内訳：A 998.96㎡・B 21.00㎡。土地A・Bはそれぞれ隣接していないため一体としての利用はできませんが、一括での売却となります。土地Bの接道状況は以下のとおりです。一方道路(南側)・幅員約8.5m(公道)・接面約11.9m ※土地Bは市街化調整区域。宅地の造成及び建物の建築はできません。	

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**