

藤が丘2丁目

新築分譲住宅 全3棟

東急田園都市線

「青葉台」駅徒歩10分

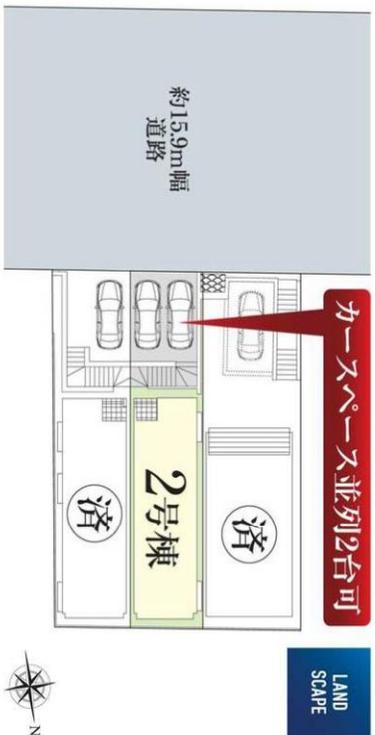
「藤が丘」駅徒歩10分

販売価格

7,380万円(税込)



※写真はイメージです。実際は施工状況により多少の差異が生じる場合がございます。



- LIFE INFORMATION**
- セブンイレブン横浜藤が丘
 - まいばすけっと藤が丘
 - クイーンズD青葉藤が丘
 - 梅が丘公園
 - 藤が丘みどり保育センター
 - 藤が丘幼稚園
 - 横浜市立藤が丘小学校
 - 横浜市立各本中学校

株式会社 ハウスランド TEL.045-313-6979

〒221-0834 横浜市神奈川区藤が丘2丁目7番地1 株式会社ハウスランド



全3棟 人気の2階建て・広々ルーナルコーナー付

プラン No.1 3SLLDK+地下車庫
 建築確認番号/第2024SRIC-第001号
 価格 7,380万円
 販売価格/101,111㎡ ◆建物面積/101,824㎡

「ワットデッキ付、21ルーナルコーナー」
 リベントラ収納3
 ルーナルコーナー
 収納完了

プラン No.2 LLDK+3S+カースペース+2台
 建築確認番号/第2024SRIC-第021611号
 価格 7,380万円
 販売価格/101,111㎡ ◆建物面積/101,824㎡

21.5帖の広々LDK
 洗面室収納付、全居室収納完了
 外水栓付ルーナルコーナー

プラン No.3 LLDK+3S+カースペース
 建築確認番号/第2024SRIC-第002号
 価格 7,380万円
 販売価格/104,634㎡ ◆建物面積/104,634㎡

22.5帖の広々LDK
 洗面室収納付、全居室収納完了
 外水栓付ルーナルコーナー

EQUIPMENT SPECIFICATION

使いやすさと機能美にこだわった充実の

外壁 外断熱付外断熱付外断熱付
 屋根 2x4構造/2x4構造/2x4構造
 ポーチ 2x4構造/2x4構造/2x4構造

洗面室 洗面ボウル/洗面ボウル/洗面ボウル
 トイレ 洗面ボウル/洗面ボウル/洗面ボウル

キッチン 洗面ボウル/洗面ボウル/洗面ボウル
 洗濯機 洗面ボウル/洗面ボウル/洗面ボウル

玄関ドア 洗面ボウル/洗面ボウル/洗面ボウル
 玄関マット 洗面ボウル/洗面ボウル/洗面ボウル

床暖房 洗面ボウル/洗面ボウル/洗面ボウル
 床暖房 洗面ボウル/洗面ボウル/洗面ボウル

収納 洗面ボウル/洗面ボウル/洗面ボウル
 収納 洗面ボウル/洗面ボウル/洗面ボウル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	8,480万円	交通	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩12分	所在地	神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目【B号棟】

一駅徒歩12分・カースペース2台分
全2区画の新築戸建【B号棟】



お住いのおすすめアイコン

新築
 前面道路 幅員6m以上
 2台駐車可
 ユニットバス (1616タイプ)
 カウンターキッチン



Point
 LDKの先にウッドデッキ BBQやお子様プールなども楽しめます♪将来的に4LDKに変更可能な3LDKタイプ。
 車は縦列2台駐車可能(車種による制限がございます)。シューズインクローゼットやリビングイン階段。リビングには電動シャッター、キッチンには食器洗浄乾燥機 浄水器、浴室はフルオートバス、浴室換気乾燥機

ライフインフォメーション

- ・ユーコープ 桜台店 徒歩約4分 ・ローソン 青葉桜台店 徒歩約7分
- ・横浜市立青葉台小学校 徒歩約16分 ・横浜市立青葉台中学校 徒歩約8分
- ・太陽の子 桜台保育園 徒歩約3分 ・上谷本第二公園 徒歩約3分

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	実測125.1㎡(37.84坪) ※路地状部分約34.9㎡含む		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	東側約8.4m公道		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 地上2階		
	築年月	2026年3月		
	地下	1階	48.02㎡	
	2階	49.68㎡	3階	
	合計面積	実測97.7㎡(29.55坪)		
	間取タイプ	3LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
制限	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	未完成		
	引渡可能時期	2026年3月下旬		
備考	建築確認番号: 第KBI-SGM25-10-2827号 ※記載の絵図は図面を基に描いたもので実際には多少異なる場合があります。			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区桜台

価格 **10,480** 万円

交通 東急田園都市線 青葉台駅 徒歩15分

第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地／南東道路のため日当たり良好



現地写真



現地写真



現地写真



前面道路

Recommend Points

<おすすめポイント>

▼建物の特徴

- ・長期優良住宅認定
- ・耐震等級 (3)
- ・令和8年5月完成予定の新築戸建
- ・駐車スペース2台分 (車種による制限あり)
- ・土地面積165.00平米
- ・建物面積112.62平米の4LDK

▼お部屋の特徴

- ・約19.5帖のゆったりとしたLDK
- ・南東含む2面採光の明るいLDK

▼設備

- ・足元を暖める床暖房付き (リビング部分)
- ・家族との会話が弾む対面式キッチン
- ・ファミリークローゼット、床下収納等収納充実
- ・便利なシューズクローゼット

Life Information

<周辺施設>

- ・東急ストアたちばな台店・・・約520m
- ・たちばな台公園・・・約190m
- ・たちばな台病院・・・約480m
- ・横浜市立みたけ台小学校・・・約390m
- ・横浜市立みたけ台中学校・・・約600m
- ・ローソン青葉桜台店・・・約450m
- ・業務スーパー青葉台店・・・約480m

所在 神奈川県横浜市青葉区桜台

土地
 権 利：所有権
 借 地 料：- 借 地 期 間：-
 土 地 面 積：[公簿] 165㎡ (約49.91坪)
 セットバック：-
 そ の 他：-
 他私道負担面積：- 持 分：-
 地 目：宅地
 接 面 道 路：一方道路 南東約6.5m公道,接道間口約12.6m

建物

構 造：木造2階建
 1F：58.38㎡ 2F：54.24㎡
 3F：- その他：-
 合 計 面 積：112.62㎡
 (内車庫面積)：- (内地下室面積)：-
 建 築 年 月：2026年5月完成予定
 増 改 築：-
 間 取 り：4LDK

制限

建 ぺ い 率：50%
 容 積 率：80%

用 途 地 域：第一種低層住居専用地域
 地 域・地 区：第一種高度地区
 都 市 計 画 区 域：市街化区域
 都 市 計 画 道 路：無
 土 地 区 画 整 理：無
 その他法令上の制限：宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条による区域、建築物再生可能エネルギー利用促進区域

施設

水 道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚 水：本下水 雑排水：本下水
 駐 車 ス ペ ース：有 ※カースペース

引渡

現 況：建築中
 引 渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

建築確認番号：R07SHC124385

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

青葉台2丁目

新築分譲住宅 全2棟

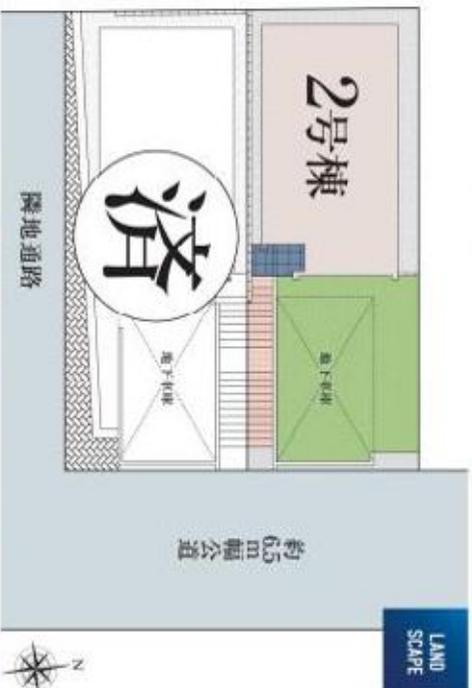
東急田園都市線
「青葉台」駅徒歩6分

販売価格 **10,880**万円



- LIFE INFORMATION** ~ライフインフォメーション~
- 青葉台駅 徒歩約5分
 - 青葉台公園 徒歩約10分
 - 青葉台小学校 徒歩約10分
 - 青葉台幼稚園 徒歩約10分
 - 青葉台公民館 徒歩約10分
 - 青葉台郵便局 徒歩約10分
 - 青葉台図書館 徒歩約10分
 - 青葉台診療所 徒歩約10分
 - 青葉台保育園 徒歩約10分
 - 青葉台児童遊園地 徒歩約10分
 - 青葉台公園 徒歩約10分
 - 青葉台小学校 徒歩約10分
 - 青葉台幼稚園 徒歩約10分
 - 青葉台公民館 徒歩約10分
 - 青葉台郵便局 徒歩約10分
 - 青葉台図書館 徒歩約10分
 - 青葉台診療所 徒歩約10分
 - 青葉台保育園 徒歩約10分
 - 青葉台児童遊園地 徒歩約10分

電動シャッター付地下車庫



4 ハウスランド 株式会社 TEL.045-313-6979

全2棟 4LDK・人気の1階LDKタイプです

PLAN No.1 4LDK+地+車庫

● 1階面積: 144.50㎡
● 2階面積: 136.21㎡
● 延床面積: 280.71㎡

● 1階: 玄関、LDK、2ベッド、バス、トイレ、洗面、収納、バルコニー

● 2階: 3ベッド、バス、トイレ、洗面、収納

● 設備: 温水式省エネ床暖房、電動シャッター付地下車庫

● 価格: 10,880万円

PLAN No.2 4LDK+地+車庫

● 1階面積: 135.00㎡
● 2階面積: 136.21㎡
● 延床面積: 271.21㎡

● 1階: 玄関、LDK、2ベッド、バス、トイレ、洗面、収納、バルコニー

● 2階: 3ベッド、バス、トイレ、洗面、収納

● 設備: 温水式省エネ床暖房、電動シャッター付地下車庫

● 価格: 10,880万円

EQUIPMENT SPECIFICATION

使いやすさと機能美にこだわった充実の仕上がり

外壁: 高級珪藻土外壁

屋根: 瓦葺き屋根

玄関: 玄関タイル

床暖房: 温水式省エネ床暖房

キッチン: 高級キッチン

トイレ: トイレ2

バス: 高級バス

洗面: 高級洗面

収納: 高級収納

バルコニー: 高級バルコニー

高断熱高気密

これからの住まいは「夏は涼しく冬は暖かく」

【新熱性の高い家】

断熱×気密

【物件概要】

● 所在地: 東京都青葉区青葉2丁目

● 交通: 東急田園都市線 青葉台駅

● 上層階: 135.00㎡

● 1階: 144.50㎡

● 2階: 136.21㎡

● 延床面積: 280.71㎡

● 構造: 鉄骨造

● 築年: 2024年

● 価格: 10,880万円

● 設備: 温水式省エネ床暖房、電動シャッター付地下車庫

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区桜台

価格 **5,480** 万円

交通 東急田園都市線 青葉台駅 徒歩13分 / 東急田園都市線 藤が丘駅 徒歩19分

三井ホーム旧施工の注文住宅



土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間: -
 土地面積: [公簿] 154㎡ (46.58坪)
 セットバック: -
 その他: -
 他私道負担面積: - 持分: -
 地目: 宅地
 接面道路: 一方道路 南東約6.5m公道, 接道間口約2.2m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 60.58㎡ 2F: 60.58㎡
 3F: - その他: -
 合計面積: 121.16㎡ (約36.65坪)
 (内車庫面積): - (内地下室面積): -
 建築年月: 1995年3月
 増改築: -
 間取り: 4LDK

制限

建ぺい率: 50%
 容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地域・地区: 第一種高度地区、緑化地域
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 建築基準法第22条による区域、宅地造成工事規制区域、建築物再生可能エネルギー利用促進区域

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース: 有 ※カーペース

引渡

現況: 居住中
 引渡: 2026年4月下旬

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

RECOMMEND POINTS

- ・第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- ・徒歩3分にコープ桜台店
- ・※令和7年10月30日頃から新装開店
- ・平成7年3月築 三井ホーム旧施工
- ・カーペース1台分有 ※車種による
- ・バルコニーに面した3面採光の明るいLD
- ・約26.5帖のゆったりしたLDK
- ・窓付きの明るい洗面室・浴室
- ・リビングダイニングに床暖房付き
- ・全居室収納付き
- ・小屋裏収納・床下収納等、豊富な収納
- ・2階トイレは手洗いカウンター付き

土地面積 154㎡ 建物面積 121.16㎡

▼リフォーム履歴

- ・全アルミサッシペアガラス変更 (平成12年2月)
- ・天井断熱工事 (平成18年3月)
- ・カメラ付きインターホン設置 (平成26年12月)
- ・外壁、屋根、エクステリア塀塗装 (平成27年1月)
- ・浴槽、熱源機、シャワー、ミストサウナ交換 (平成28年6月)
- ・キッチンガスコンロ、レンジフード交換 (平成28年7月)
- ・洗面所クロス張替 (平成28年6月)
- ・1階トイレウォシュレット、アプリコット、換気扇交換 (平成28年10月)
- ・1階クロス張替 (平成29年5月)
- ・キッチンガス警報器交換 (令和元年12月)
- ・ベランダ補修 (令和2年10月)
- ・庭グリッドフェンス設置 (令和4年10月)
- ・2階リビングエアコンドレイン管修理 (令和6年10月)



LIFE INFORMATION

- ローソン青葉桜台店・・・約310m
- セブンイレブン横浜みたけ台店・・・約840m
- コープ桜台店・・・約180m
- 東急ストアたちばな台店・・・約800m
- クリエイトSD青葉台二丁目店・・・約680m

- ハックドラッグ青葉台店・・・約950m
- 清水内科医院・・・約420m
- 桜台第二公園・・・約310m
- みたけ台小学校・・・約810m
- みたけ台中学校・・・約920m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,780万円	交通	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩15分	所在地	神奈川県横浜市青葉区桜台
----	----	---------	----	--------------------	-----	--------------



～旧エスバイエルホーム施工の注文住宅～
旧東京急行電鉄株式会社の分譲地

2階の主寝室手前には広々とした
ドレッシングルームがあり、
ドレッサー等を置いて身支度することができます。
収納スペースも豊富な為、
荷物の多い方でも嬉しい広さです。

LDK3箇所とサンルーム1箇所
に
トップライト計4箇所設置。
日中も日差しが明るく入り込みます。



お湯の出るサブシンクが付いており、
手洗いシンクと洗い物シンクとに
分けて使用することができます。

バスルームと洗面室にガス暖房を設置。
また、各部屋にガス栓を引いてあり、
ガスストーブが使えます。
冬場でも暖かくお過ごしいただけます。

洗濯干し以外にも秋から冬、
春にはさまざまな用途で使えます。



- 専用庭
- グルニエ
- 現況空室・空家
- 前面道路 幅員6m以上
- 10min 小学校徒歩 10分以内
- 10min 中学校徒歩 10分以内

ライフインフォメーション

- みたけ台小学校……約570m
- みたけ台中学校……約620m
- 生協ユーコープ桜台店……約428m
- 上谷本第一公園……約90m
- みたけ台公園……約446m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿164.88㎡(49.87坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約6.4m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	2.2m 高
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	1995年3月		
	地下	17.92㎡(地下車庫含む)	1 階	78.91㎡
	2 階	42.9㎡	3 階	
	合計面積	公簿121.81㎡(36.84坪)		
	間取タイプ	4LD・K		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	計画無
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	車庫		
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 建物面積の他に未登記部分7.45㎡あり (1階サンルーム部分)			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,980万円	交通	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩9分 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩13分	所在地	神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目
----	----	---------	----	---	-----	------------------

閑静な住宅街に佇む中古戸建 『青葉区藤が丘2丁目』



Access

東急田園都市線「青葉台」駅まで徒歩 **9分**
急行停車駅

東急田園都市線「藤が丘」駅まで徒歩 **13分**

南西道路につき、陽当たり・通風良好

- ウォークインクローゼット
- シューズクローゼット
- 各居室6.0帖以上確保
- 車庫1台分あり



Life Information

・セブンイレブン横浜梅が丘店……徒歩約4分(約260m) ・しらとり台保育園青葉台……徒歩約6分(約420m) ・横浜市立藤が丘小学校……徒歩約6分(約420m)
 ・まいばすけっと梅が丘店……徒歩約6分(約470m) ・梅が丘天使幼稚園……徒歩約9分(約710m) ・横浜市立立谷本中学校……徒歩約4分(約280m)
 ・クリエイトSD青葉藤が丘店……徒歩約6分(約460m)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 宅地
	土地面積	公簿73.28㎡(22.16坪)	
土地	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南西側約16.3m公道	
	私道負担面積	無	
建物	舗装	道路面より	
	構造	木造 木・鉄筋コンクリート造 スレート葺 地上3階	
	築年月	2003年9月	
	地下	1階	51.26㎡
	2階	42.26㎡	3階 39.13㎡
	合計面積	公簿132.65㎡(40.12坪)	
制限	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	60%	容積率 150%
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第3種高度地区	区画整理
設備	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	車庫	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

横浜市青葉区藤が丘2丁目

価格 **6,480** 万円

交通 東急田園都市線『藤が丘』駅 徒歩6分 / 東急田園都市線『青葉台』駅 徒歩11分



外観



LDK

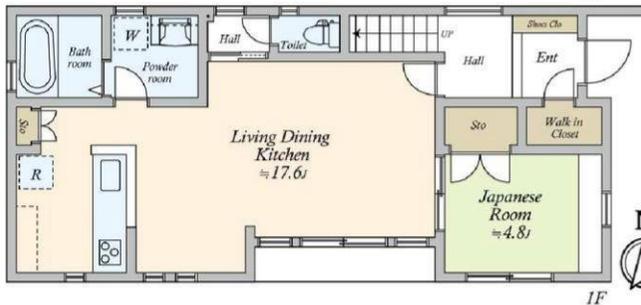
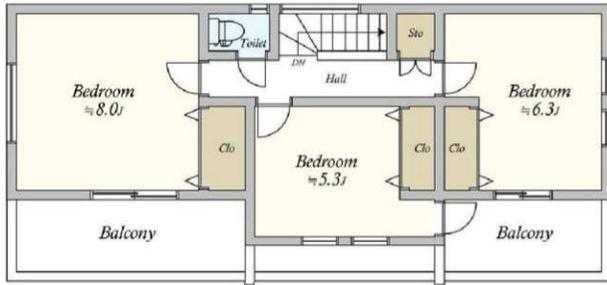


キッチン



バス

平成30年4月築、全居室南向きのため陽当たり良好



Recommend Points

<おすすめポイント>

- 土地面積100.12平米、建物面積100.91平米の4LDK
- 全居室南向き、南道路に面しているため、陽当たり良好
- 家事動線が考えられた使いやすい間取
- LDK約17.6帖（LD部分に床暖房付き）
- 全居室収納付き（玄関にはWIC有り）
- 駐車場は雨や日差しから守るビルトインガレージ付（高さ約2.2m）
- キッチンには食洗機、浴室には換気乾燥暖房機有

Life Information

<周辺施設>

- ・東急ストア藤が丘店・・・約550m
- ・ファミリーマート藤が丘駅南口店・・・約550m
- ・ハックドラッグ藤が丘駅前店・・・約420m
- ・昭和大学藤が丘病院・・・約640m
- ・藤が丘公園・・・約410m
- ・横浜市立藤が丘小学校・・・約920m
- ・横浜市立谷本中学校・・・約1210m



バルコニー

所在 神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目

土地 権 利：所有権
借地料：- 借地期間：-
土地面積：[公簿] 100.12㎡（約30.28坪）
セットバック：-
その他：-
他私道負担：153㎡ 持分：1/8
地目：宅地
接面道路：南約6.0m私道、接道間口約4.2m接道

建物

構造：木造2階建
1F：56.20㎡ 2F：44.71㎡
3F：- その他：-
合計面積：100.91㎡（約30.52坪）
（内車庫面積）：- （内地下室面積）：-
建築年月：2018年4月
増改築：-
間取り：4LDK

制限

建ぺい率：60%
容積率：200%

用途地域：準住居地域
地域・地区：準防火地域
都市計画区：市街化区域
都市計画道：無
土地区画整：無
その他法令上の制限：第4種高度地区、宅地造成等工事規制区域
建築基準法第22条による区域等

施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス
汚水：下水道 雑排水：下水道
駐車スペース：台数：1台分有 ※車種による ※ビルトインガレージ

引渡

現況：居住中
引渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

※西側隣地雨水管の本物件敷地利用有（覚書継承）

※付属建物（ビルトインガレージ）：15.19㎡

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	交通	物件名
	6,480万円	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩8分 東急田園都市線「田奈」駅徒歩12分 横浜線「十日市場」駅バス10分「えのき橋」バス停徒歩7分	横浜市青葉区榎が丘戸建

～東急田園都市線「青葉台」駅徒歩8分～ 2018年10月築戸建



Appeal Point

- 土地面積：117.01㎡(約35.39坪)
- 建物面積：89.02㎡(約26.92坪)
- 間取り：2SLDK ■LDK：約13.0帖
- 室内大変綺麗にお使いです
- ロフト：約3.0帖 ■カースペース1台分(車種による)
- 第一種低層住居専用地域内につき住環境良好

Life Information

- 榎が丘第二公園まで約270m
 - オーケー青葉台店まで約380m
 - ファミリーマート青葉台駅南店まで約510m
 - セブンイレブン横浜青葉台駅南店まで約510m
 - トモズ青葉台店まで約580m
 - 横浜市立榎が丘小学校まで約490m
- 敷地延長/約20.45㎡含む

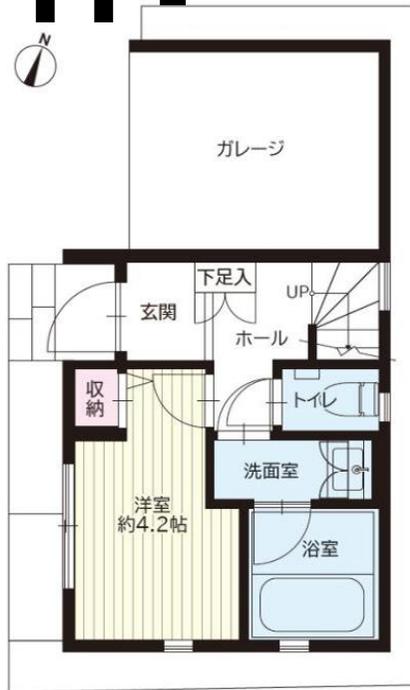
※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承知願います。



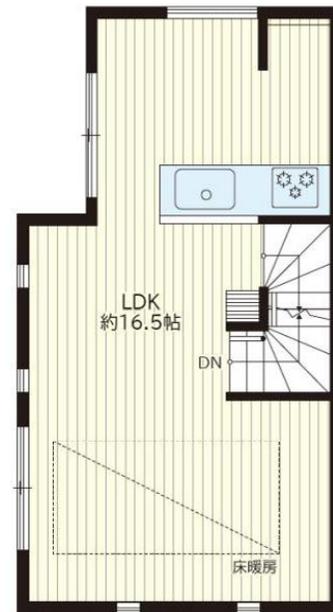
所在	神奈川県横浜市青葉区榎が丘	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	公簿 117.01㎡ (35.39坪)
	セットバック	-
	私道負担	-
土地	地目	宅地 現況地目 宅地
	接面道路	北西側 公道6.3m
建物	舗装	有
	構造	木造 地上2階建
	築年月	2018年10月
	建築確認番号	
	1階	42.44㎡ 2階 46.58㎡
建物	3階	-㎡ その他 -㎡
	合計	89.02㎡ (26.92坪)
制限	間取り	2SLDK
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40% 容積率 80%
	その他法令上の制限等	高度地区
設備仕様	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況 居住中	時期 相談
備考	【間取り】	納戸=サービスルーム=DEN=S
	敷地延長	約20.45㎡含む
	駐車場	カースペース1台分(車種によります)
	バス調査日	2025年11月10日

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

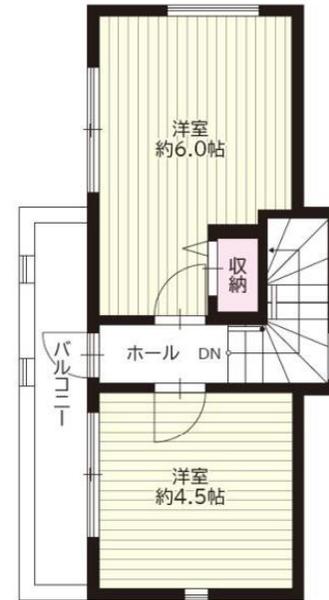
11



1階平面図



2階平面図



3階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

Data

- 所在地: 横浜市青葉区青葉台2丁目 ■ 土地権利: 所有権 ■ 土地面積: 公簿47.11㎡(約14.25坪) ■ 地目: 宅地
- 接道道路: 私道(位置指定道路) ■ 方位・道路幅員: 南西約4.5m、北西約4.5m ■ 建物構造: 木造3階建
- 築年月日: 2018(平成30)年10月 ■ 建物床面積: 1階 28.49㎡、2階 29.44㎡、3階 22.23㎡、合計 80.16㎡(約24.24坪)
- 間取: 3LDK ■ 建蔽率: 60% ■ 容積率: 150% ■ 用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ■ 高度地区: 第3種高度地区
- 都市計画: 市街化区域 ■ 土地区画整理事業: 計画無 ■ 計画道路: 無 ■ その他法令上の制限: 法第22条地区、緑化地域
- 水道: 公営 ■ ガス: 都市ガス ■ 汚水: 公共下水 ■ 雨水: 公共下水 ■ 駐車場: 有 ■ 引渡: 相談 ■ 現況: 居住中
- 備考:

【学区】市立青葉台小学校、市立青葉台中学校



横浜市青葉区青葉台2丁目戸建

土地面積: 47.11㎡、建物床面積: 80.16㎡、2018年築の南西向き物件

東急田園都市線

『青葉台』駅徒歩 9 分

建物床面積

80.16㎡

3LDK

6.980 万円

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区榎が丘

価格 **6,990** 万円

交通 東急田園都市線 青葉台駅 徒歩12分

■2023年2月築 ■交通量の少ない閑静な住環境 ■広々としたロフト付の住まい



RECOMMEND POINTS

- 2023年2月築の2LDK+納戸+書斎
- リビング上部の吹き抜けで明るく開放感ある空間
- 約15.8帖の広々LDK
- 家族のコミュニケーションをはぐむリビング階段
- ロフトはゆとりの約9帖
- あると便利な書斎付き
- 効率的な導線のL字型キッチン
- お手入れが簡単なIHクッキングヒーター
- 浄水器・食洗機付き
- 浴室換気乾燥機
- クローゼットは三か所で収納力あり
- 留守でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き
- カースペース有（車種による制限有）
- 交通量の少ない閑静な住環境
- 榎が丘小学校まで約140m、榎が丘公園まで約190m、子育てしやすい立地

LIFE INFORMATION

- 横浜市立榎が丘小学校・・・約140m
- 横浜市立青葉台中学校・・・約1370m
- 榎が丘公園・・・約190m
- セブンイレブン横浜榎が丘店・・・約410m
- 田奈クリニック・・・約450m
- 成城石井青葉台店・・・約670m
- 青葉台駅前郵便局・・・約730m
- ハックドラッグ青葉台駅前店・・・約750m
- 青葉台東急スクエアSouth-1本館・・・約850m
- MEGAドン・キホーテ青葉台店・・・約1170m

土地

権利：所有権
 借地料：- 借地期間：
 土地面積：[公簿] 97.81㎡ (29.58坪)
 セットバック：
 その他：高圧電線路下：21.75㎡含む
 他私道負担面積： 持分：
 地目：宅地
 接面道路：一方道路 北東約4.9m公道、接道間口約7.0m

建物

構造：木造2階建
 1F：39.29㎡ 2F：39.29㎡
 3F： その他：
 合計面積：78.58㎡ (約23.77坪)
 (内車庫面積)： (内地下室面積)：
 建築年月：2023年2月
 増築：
 間取り：2SLDK

制限

建ぺい率：40%
 容積率：80%

用途地域：第一種低層住居専用地域
 地域・地区：
 都市計画区域：市街化区域
 都市計画道路：無
 土地区画整理：無
 その他法令上の制限：宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条による区域、緑化地域他

施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚水：本下水 雑排水：本下水
 駐車スペース：有 台数：1台分有 ※車種による

引渡

現況：空家
 引渡：即時（残代金精算後）

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目

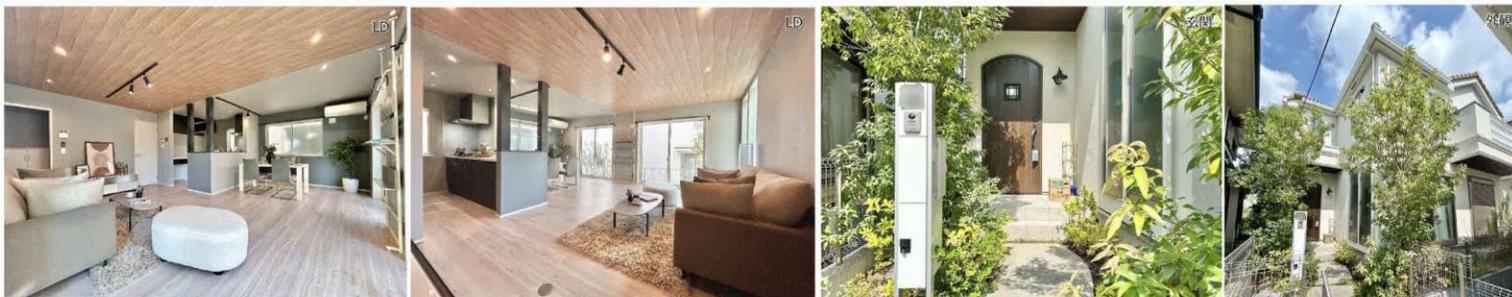
価格

8,250 万円

交通

東急田園都市線 青葉台駅 徒歩8分

さくら地所株式会社旧分譲 (令和3年7月築)

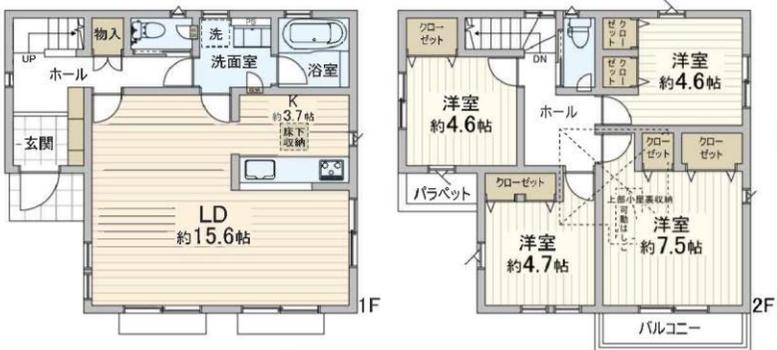


Recommend Points

- ▼建物・お部屋の特徴
 - ・モルタル仕上げの重厚感ある外観デザイン
 - ・駅までは高低差の少ないアクセス
 - ・約19.3帖の広々LDK
- ▼設備
 - ・床暖房 (LDの一部)
 - ・浴室換気乾燥機
 - ・食器洗浄機・浄水器
 - ・小屋裏収納など豊富な収納スペース



小屋裏収納



土地面積
125.29㎡
建物面積
100.18㎡
間取：4LDK

周辺施設

- 青葉台駅(東急電鉄 田園都市線)・・・約670m
- 青葉台東急スクエア・・・・・・約510m
- まいばすけっと青葉台北店・・・・・・約150m
- 横浜市立青葉台小学校・・・・・・約1130m
- ユーコープ桜台店・・・・・・約370m
- 横浜市立青葉台中学校・・・・・・約340m
- クリエイトエス・ディー青葉台二丁目店・約290m
- 清水内科医院・・・・・・約250m
- ローソン青葉桜台店・・・・・・約420m
- 青葉台公園・・・・・・約370m

土地

権利：所有権
借地料：- 借地期間：
土地面積：[公簿] 125.29㎡ (37.90坪)
セットバック：
その他：
他私道負担面積： 持分：
地目：宅地
接面道路：一方道路 南約6.4m公道,接道間口約2.0m

建物

構造：木造2階建
1F：50.09㎡ 2F：50.09㎡
3F： その他：
合計面積：100.18㎡ (約30.3坪)
(内車庫面積)： (内地下室面積)：
建築年月：2021年7月
増改築：
間取り：4LDK

制限

建ぺい率：40%
容積率：80%
用途地域：第一種低層住居専用地域
地域・地区：高度地区
都市計画区域：市街化区域
都市計画道路：無
土地区画整理：無
その他法令上の制限：宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条による区域

施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス
汚水：本下水 雑排水：本下水
駐車スペース：有 ※カースペース

引渡

現況：空家
引渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。
形状等が現況とは異なる場合は現況優先とすることをご承知願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

青葉台 RC造2階建

14

土地195㎡
建物156㎡

陽当たり & 眺望
良好です

価格

8,680 (非課税)
万円

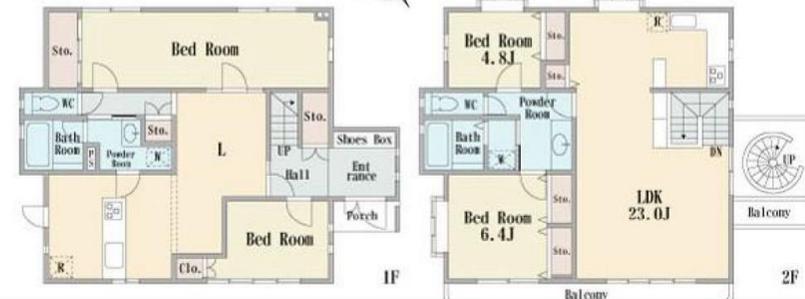
東急田園都市線

『青葉台』駅 徒歩11分

- 大成建設ハウジング施工のパルコン
- 2世帯⇔5LDKへの間取り変更可能
- カースペース2台

土地:195.00㎡(58.98坪)
建物:156.92㎡(47.46坪)

- ・ 賃貸併用住宅としてもご検討いただけます
- ・ 2階リビングを寝室やファミリークローク・書斎等に変更も可能です



～ リフォーム履歴 ～

- 2016年12月 外壁塗装・屋根・バルコニー防水工事実施
- 1階・2階トイレ新規交換
- 2018年3月 給湯器新規交換
- 2019年1月 1階浴室新規交換
- 1階洗面化粧台・トイレ交換
- 1階クロス・フローリング新規交換
- ルーフバルコニー新設
- 2022年2月 2階一部クロス新規交換
- 2022年11月 1階システムキッチン新規交換
- 1階カップボード新規設置
- 2024年3月 2階食洗器新規交換
- 2階ガスコンロ新規交換

- 2世帯住宅ですが5LDKにも変更可能です。賃貸併用住宅などもご相談ください。
- 約22.6帖のLDKは2面バルコニーとなっております。明るく開放的です
- 屋上には大型ルーフバルコニーを設置しガーデンスペースとしてもご利用可能です
- 近隣には買物施設や公園、保育園等が充実し生活に便利な立地

周辺施設

- しらとり台第四公園：約80m
- MEGAドン・キホーテ：約270m
- しらとり台保育園：約160m
- 東急スクエア：約650m
- さつきが丘小学校：約950m
- セブンイレブン：約450m
- 谷本中学校：約1000m
- オーケー：約850m

【物件概要】◆所在地/横浜市青葉区しらとり台◆交通/東急田園都市線『青葉台』駅徒歩約11分◆土地面積/195.00㎡◆建物面積/156.92㎡◆建築/2000年4月築◆構造/RC造2階建◆間取り/2LDK+2LDK◆接道/南西側約5m公道◆権利/所有権◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆その他/第一種高度地区◆地目/宅地◆建蔽・容積率/50%・80%◆都市計画/市街化区域◆ライフライン/都市ガス・公営水道・公共下水◆現況/居住中◆引渡日/相談◆取引/媒介

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅
 価格
1億900万円

交通 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩9分
 東急田園都市線「青葉台」駅徒歩10分
 横浜線「十日市場」駅徒歩24分

物件名
横浜市青葉区藤が丘2丁目戸建

令和7年1月築×北・西・南西の三方角地×ZEH基準を満たした戸建



- ◇3LDK+DEN(納戸)+床下収納+ステージロフト+シューズインクローゼット
- ◇土地面積：126.12㎡
- ◇建物面積：101.23㎡
- ◇2025年1月築
- ◇第一種低層住居専用地域内につき住環境良好
- ◇LDK約21.9帖／リビングに床暖房付
- ◇玄関にシューズインクローゼット有
- ◇ステージロフト約3.0帖



駐輪場空有	食器洗浄乾燥機	浄水器	カウンターキッチン
床下収納	ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット	24H換気

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

所在	神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	126.12㎡ (38.15坪)
	セットバック	-
	私道負担	他に私道負担8.00㎡あり
接面道路	地目	宅地 現況地目
	南西側	公道6.5m
	西側	公道8.0m
北側	私道3.0m	
建物	舗装	有
	構造	木造地上2階建
	築年月	2025年1月
	建築確認番号	
間取り	1階	58.17㎡ 2階 43.06㎡
	3階	-㎡ その他 -㎡
	合計	101.23㎡ (30.62坪)
制限	間取り	3SLDK
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60% 容積率 80%
設備仕様	その他法令上の制限等	
	その他、建築基準法第22条区域	
	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
引渡し	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	有
備考	現況	居住中 時期相談
	【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S 角地緩和により建ぺい率60%になります 【駐車場】車種による	

【空建業者披露田】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	東急田園都市線	青葉台 駅	名称
	11,900	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 9 分	横浜市青葉区青葉台1丁目中古戸建

～株式会社河合工務店の施工 売主様のこだわりが詰まった注文住宅～



Recommend point

- 2017年築 河合工務店施工
- 車通りLDKが少なく閑静な住環境
- 駐車スペースは車種によって2台まで駐車可
- キッチン横にパントリースペース
- WIC、SIC付きのゆとりある間取り
- 通気性、採光性に優れるFUGAの調光スクリーンを採用
- LDK部分に床暖房あり



便利な周辺施設

- 青葉台東急スクエア…徒歩11分(約880m)○
- まいばすけっと青葉台北店…徒歩4分(約250m)○
- ローソン青葉桜台店…徒歩7分(約540m)○
- 業務スーパー青葉台店…徒歩10分(約790m)○
- 青葉台小学校…徒歩17分(約1300m)○
- 青葉台中学校…徒歩7分(約490m)○
- 昭和大学藤が丘病院…徒歩20分(約1400m)○
- 青葉台公園…徒歩7分(約510m)○



所在	(住居表示) 神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目
土地	所有権 (公簿) 151.48 m ² (約 45.82 坪) 私道(外) m ² (負担割合 /)
	地目 (宅地) () 地勢 () 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (北東5.7m) 道路面より ()
建物	構造 (木・鉄筋コンクリート 造) 2 階建) 築年月 (2017年8月) 増改築 () 1階 (60.03 m ²) 2階 (59.20 m ²) 3階 (m ²) その他 (16.84 m ²) 合計面積 (136.07 m ²) (約 41.16 坪) 間取り (3LDK)
	建ぺい率 (40 %) (%) (%) 容積率 (80 %) (%) (%)
制限	用途地域 (第1種低層住居専用地域) () () 高度地区 (第1種高度地区) 地域地区 () 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 () 計画道路 (無) その他法令上の制限 () ()
	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中)
備考	その他面積内訳: 地下一階車庫部分 16.84m ²

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済み場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



長谷工リアルエステート 溝の口店

株式会社 長谷工リアルエステート

物件No. HRA57624

国十交通大臣(4)第R026号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 1億3,450 万円	交通 東急田園都市線「青葉台」駅徒歩11分	名称 青葉区青葉台1丁目 中古戸建 神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目
------	-------------------------	--------------------------	---

無垢床・ホタテ漆喰など、自然素材にこだわった山下建設施工の注文住宅
2LDK→3LDKに変更可能(別途費用がかかります) / 高気密・高断熱で365日快適な住環境



外観

■外構・庭

- ・南東、東の角地のため、陽当たり・通風良好です。
- ・前面道路からフラットで2台駐車可能
- ・周りには目隠し用の樹脂フェンスと植栽
- ・BBQなどが楽しめる無垢材のウッドデッキ
- ・洗車用の水栓を設置

■キッチン

- ・TOTOのクリスタルカウンターキッチンを採用。
- デザイン性に加え、汚れや熱、衝撃にも強い素材
- ・カップボードにも同様のクリスタルカウンターを採用。
- ・ミール60cm幅タイプの食器洗浄乾燥機。
- ・キッチン横には、収納力が豊富な、約2.5帖のパントリーを配置。
- ・IHクッキングヒーターを採用

■全館蓄熱式床暖房

- ・床下に配置したパイプに温水を循環させることで、温水の熱を基礎コンクリートに蓄積。その放射熱で家全体を暖めます。
- ・コンクリートが蓄熱体となって1階だけでなく2階までも快適な温度に保つ効果があり、寒い時期でも底冷えしません。



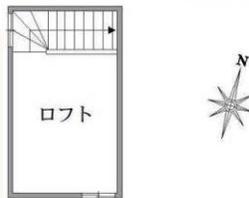
リビング・ダイニング

■リビングダイニング

- ・約20.1帖のLDKには、吹き抜けを採用しており、南側からの採光が良好です。
- ・家族の交流が増えるリビングイン階段を採用。→階段下にはカウンターを設置。
- ・リビングスペースには、アクセントのタイルを採用。



ウッドデッキ(庭)



ロフト



1階

2階

概要 Outline

土地	権利	所有権		
	面積	188.05㎡ (約56.88坪)		
	私道		地勢	
	土地目	宅地	接道舗装	あり
建物	接面道路	東側 約5m公道、南東側 約5m公道		
	借地料		借地期限	
	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
制限	築年月	2021年4月		
	面積	133.34㎡ (約40.33坪)		
	1階	71.24㎡	2階	62.1㎡
	その他			
施設	間取り	2LDK++WIC+SIC+パントリー+ロフト		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	高度地区	第1種高度
引渡	容積率	80%	計画道路	無
	防火地域	指定なし	区画整理	計画無
	駐車場	有		
	飲用水	公営水道	汚水	本下水
備考	ガス	都市ガス	雑排水	本下水
	現況	居住中		
引渡	相談			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
※写真撮影年月：2025年10月

ご案内希望等、お問い合わせは下記担当メールアドレスまで直接ご連絡をお願いします。
【担当：花田】 k3-hanada@nomura-re.co.jp

あの日に、頼んでよかった。 日吉センター

ネット住みかえ ノムコム
nomu.com

登録No. F69BX001
捺印 担当 取引能率 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 1億3,500 万円	交通 東急田園都市線「青葉台」駅徒歩7分	名称 青葉区つつじが丘 中古戸建 神奈川県横浜市青葉区つつじが丘
------	-------------------------	-------------------------	---

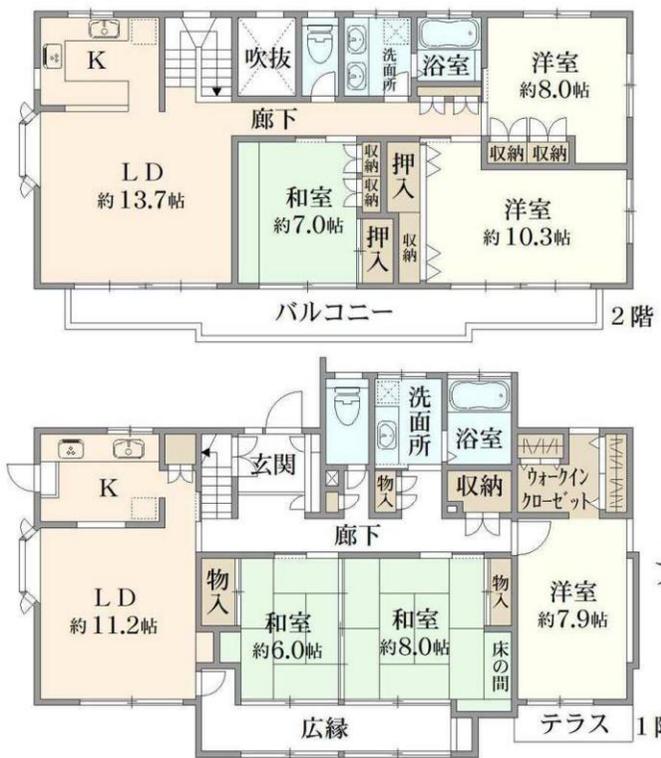
「つつじが丘」アドレスの邸宅～利便性と落ち着いた住環境が両立するエリア～



- おすすめポイント**
- ・東急田園都市線「青葉台」駅徒歩7分♪急行停車駅のため都心へのアクセスも良好◎
 - ・390.08㎡（約117坪）のゆとりある敷地
 - ・2世帯住宅としても使用可能
 - ・南東向きの居室が多く、陽当たり良好◎
 - ・全居室約6.0帖以上のゆとりある間取り
 - ・駐車スペース有（車種による制限有）

2世帯住宅としても使用可能な間取り◎

1階:3LDK(洋室×1、和室×2)+WIC
2階:3LDK(洋室×2、和室×1)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline	
土地	権利	所有権	
	面積	390.08㎡（約117.99坪）	
	私道		地勢 高台
	土地目	宅地	接道舗装
建物	接面道路	西側 約6.1m公道	
	借地料		借地期限
	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
制限	築年月	1994年4月	
	面積	215.86㎡（約65.29坪）	
	1階	117.25㎡	2階 98.61㎡
	その他	間取り 6LDK+LDK+WIC	
施設	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度
	容積率	60%	計画道路
引渡	防火地域	指定なし	区画整理 計画無
	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水
備考	現況	居住中	
	引渡	相談	
写真：2026年3月撮影			
ネットに住みかえ nomu.com		登録No.	FA7C2041
		検印	担当 取引能様 物件ページ

あの人に、頼んでよかった。 **青葉台センター**

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	1億3,500万円	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩8分	神奈川県横浜市青葉区つつじが丘



※家具等は販売対象外

ACCESS 東急田園都市線「青葉台」駅徒歩8分

- 10 min
 駅徒歩
 10分以内
- 前面道路
 公道
- 前面道路
 幅員6m以上
- 2世帯住宅
- 駐車場あり

- 土地面積：390.08㎡
- 建物面積：215.86㎡
- 間取タイプ：3LDK+3LDK
- 第1種低層住居専用地域
- 太陽光設備あり
- 全居室6.0畳以上あり
- 西側幅員約6.1m公道に面します

ライフインフォメーション

- ・谷本中学校……………約425m
- ・つづじが丘小学校……………約540m
- ・つづじが丘第一公園(ロケット公園)……………約225m
- ・オーケー青葉台店……………約640m
- ・青葉台東急フードショー……………約680m
- ・かしま内科・循環器内科クリニック……………約350m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

富士ソーラーハウス(株)の2世帯注文住宅



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
土地	土地面積	公簿390.08㎡(117.99坪)		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	西側約6.1m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	3.0m 高
	構造	木造 地上2階		
	築年月	1994年4月		
	地下	—	1 階	117.25㎡
	2 階	98.61㎡	3 階	—
	合計面積	公簿215.86㎡(65.29坪)		
	間取タイプ	3LDK+3LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	60%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	制限	都市計画	市街化区域	防火地域
高度地区		第1種高度地区	区画整理	計画無
計画道路		無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目

価格 17,480 万円

交通 東急田園都市線 青葉台駅 徒歩9分

トヨタホーム東京(株)施工・平成20年1月築 軽量鉄骨造



RECOMMEND POINTS

- 土地面積430平米
- 建物面積285.26平米
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅地
- 前面道路幅員約6.4m
- 車2台並列駐車可(車種による)
- 二世帯住宅としてもご利用可(玄関別)
- リビング・キッチン・浴室2か所、トイレ3か所
- キッチンにパントリー
- ウォークインクローゼット・納戸等収納豊富

LIFE INFORMATION

- | | |
|----------------------|---------------------|
| まいばすけっと青葉台北店・・・約160m | 清水内科医院・・・約270m |
| 成城石井青葉台店・・・約850m | 横浜市立青葉台小学校・・・約1070m |
| 青葉台公園・・・約380m | 横浜市立青葉台中学校・・・約340m |

土地面積 430㎡ 建物面積 285.26㎡ 間取：7SLLDKK

- ローソン青葉桜台店・・・約430m
- クリエイトSD青葉台二丁目店・・・約300m
- 業務スーパー青葉台店・・・約670m
- 青葉台郵便局・・・約480m

土地

権利：所有権
 借地料：- 借地期間：-
 土地面積：[公簿] 430㎡ (約130.07坪)
 セットバック：-
 その他：-
 他私道負担面積：- 持分：-
 地目：宅地
 接面道路：一方道路 南西約6.4m公道、接道間口約2.4m

建物

構造：軽量鉄骨造2階建
 1F：160.39㎡ 2F：124.87㎡
 3F：- その他：-
 合計面積：285.26㎡ (約86.29坪)
 (内庫庫面積)：- (内地下室面積)：-
 建築年月：2008年1月
 増改築：2022年3月 ※備考欄参照
 間取り：7SLDK

制限

建ぺい率：40%
 容積率：80%

用途地域：第一種低層住居専用地域
 地域・地区：第一種高度地区
 都市計画区域：市街化区域
 都市計画道路：無
 土地区画整理：無
 その他法令上の制限：宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条による区域

施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚水：本下水 雑排水：本下水
 駐車スペース：有 台数：2台分 ※車種による ※カースペース

引渡

現況：居住中
 引渡：相談

備考

※令和4年3月、一階洋室(約7.0帖)部分17.1平米増築
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい