



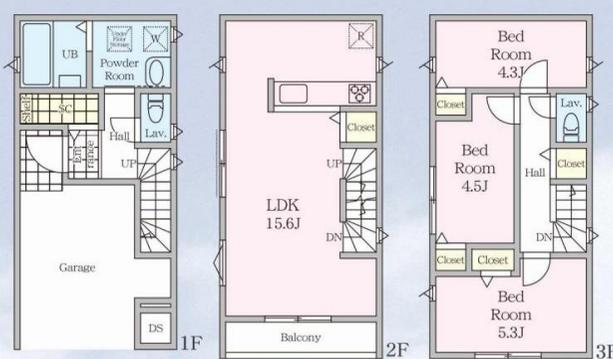
パースはあくまでイメージです。

A号棟

3LDK
カーブスペース1台
土地面積
47.78m²
建物面積
84.31m²
(バルコニー部3.54m²含む)

■建築確認番号/
第2025SBC-確00480Y号

■販売価格
5,180 (税込)
万円



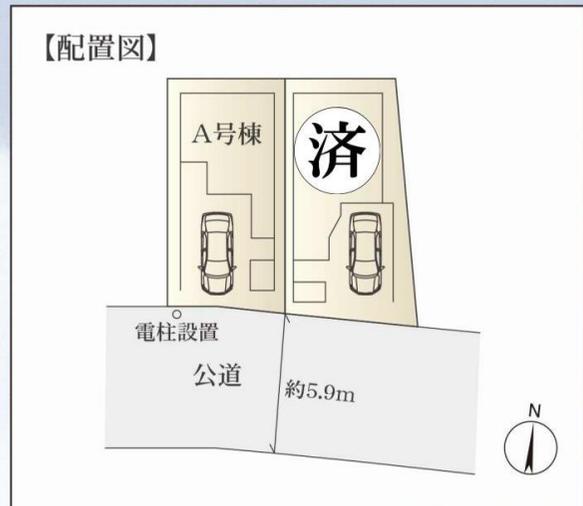
B号棟

3LDK+フリースペース
カーブスペース1台
土地面積
51.49m²
建物面積
89.19m²
(バルコニー部3.72m²含む)

■建築確認番号/
第2025SBC-確00481Y号



済



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。

弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



Equipment



Warranty-Inspection



Life Information

- 西友.....約800m ■スーパー三和.....約1,100m
- 東急ストア.....約900m ■谷本公園.....約500m

学区	
谷本小学校	谷本中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市青葉区下谷本町499番4 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■公法制限/第4種高度地区 ■準防火地域 ■接道状況/南側幅員約5.9m公道 ■完成/2025年12月予定 ■引渡/2026年1月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります ■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカーブスペース1台分となります。 ※取壊保険及び第三者建物検査会社が必要になる場合があります。 ※宅建業法その他関係法規で定める不動産広告の表示方法と異なる場合があります。

田園都市線
「市が尾」駅徒歩 **11分**

田園都市線
「藤が丘」駅徒歩 **12分**



当社施工例



株式会社 リアル

(公社) 神奈川県宅建物取引業協会 会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会 会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0012
神奈川県横浜市西区みなとみらい4-4-2 横浜ブルーアベニュー10F
tel:045-312-0101 fax:045-312-0102 担当:沖
URL www.real-real.jp

**建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します**

■手数料/3%(税込)

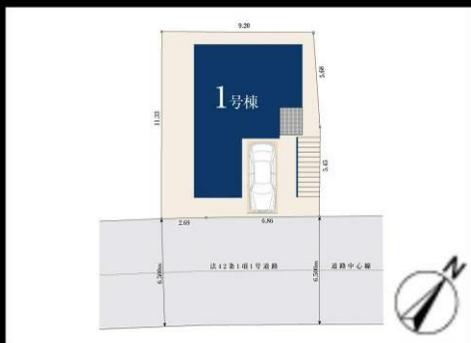
■取引態様/売主

不動産会社間専用図面

販売価格

6,180万円 (税込)

土地面積 106.15m² 建物面積 80.61m²



1号棟 土地面積/106.15m²
建物面積/80.61m²
建築確認番号/第25UDHT建03085号
令和7年12月6日

販売価格 6,180万円 (税込)



- シロアリ保証5年
- 地盤保証20年
- 階段足下灯
- 全室ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気
- トイレ2カ所
- アルミ樹脂複合サッシ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- システムキッチン
- ハンドシャワー付き洗面台
- ベタ基礎



東急田園都市線
「藤が丘」駅
徒歩15分

【ライフインフォメーション】
セブンイレブン横浜みたけ台店 --- 約 301 M (徒歩 4分)
リコスみたけ台店 --- 約 162 M (徒歩 3分)
横浜柿の木台郵便局 --- 約 294 M (徒歩 4分)
みたけ台公園 --- 約 620 M (徒歩 8分)

●所在地/横浜市青葉区もえぎ野27-24 ●交通詳細/東急田園都市線藤が丘駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●全区画敷/全1区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域・地区/第一種高度地区・防火・準防火の指定のない地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建て ●現況/更地 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ●接道状況/南東側 現況約6.5m(公道42条1項1号) ●完成/2026-04-19 ●引渡し/要相談
●備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

045-910-3113

【たまプラザ支店】FAX.045-912-0808
神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 2F
MAIL.ml-ho-s-tamaplaza@openhouse-group.com

国土交通大臣(6)第6014号 | 東京都知事許可(特-2)第115282号 | (公)全日本不動産協会会員

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。
※ご案内の際はスリッパを持参してお履き替えの上内見してください。



求む!! 建売用地

HPはこちら
をスキャン

ホーク・ワン

広告
厳禁

手数料
3% (税込)

取引
様態
売主

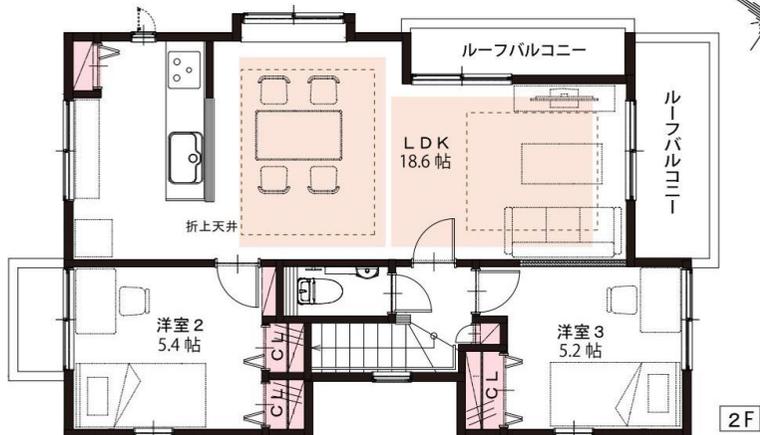
IDEAL

イデアル藤が丘 A号棟

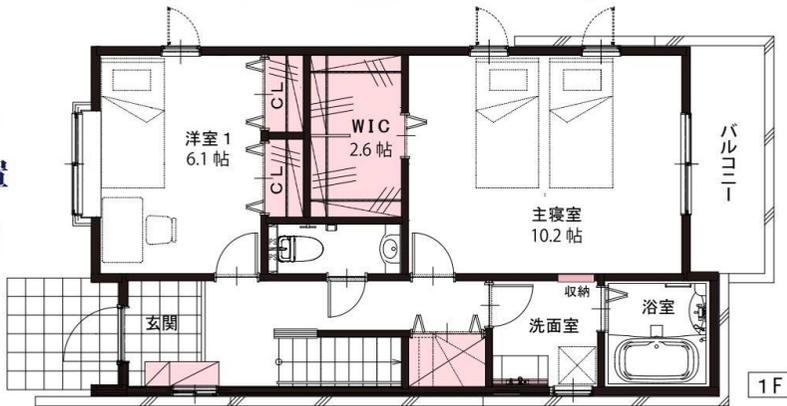
全室二面採光 4LDK・ZEH水準仕様快適空間



当社施工例



折上天井 床暖房



延床面積 : 113.65 m² 販売価格 : 6,480 万円

2駅を使い分け・便利施設も充実の住環境

■東急田園都市線「藤が丘」駅 徒歩 13分

■東急田園都市線「市が尾」駅 徒歩 15分

◆東名高速・首都高「横浜青葉IC」車 4分

- 市立もえぎ野小学校…徒歩 12分
- 市立もえぎ野中学校…徒歩 13分
- 市が尾幼稚園…徒歩 6分
- 藤が丘第7公園…徒歩 2分
- 横浜柿の木台郵便局…徒歩 10分
- 横浜銀行 市が尾支店…徒歩 14分
- セブンイレブン横浜藤が丘1丁目店…徒歩 9分
- スーパー生鮮館 TAIGA 藤が丘店…徒歩 10分
- クリエイト S・D 柿の木台店…徒歩 11分
- 青葉区役所…徒歩 12分
- 昭和医科大学藤が丘病院…徒歩 13分
- 横浜青葉IC…徒歩 4分

■二面採光と折上天井で開放感あるLDK

■リビングダイニングにTES床暖房設置

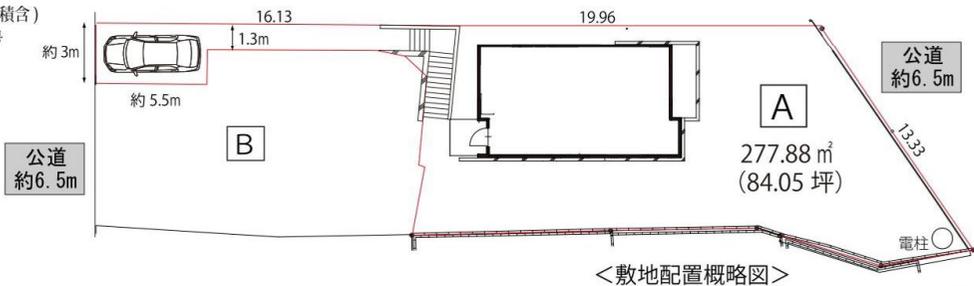
■パントリーやWIC・Wクロゼット等充実収納

■各室に光や風を取り込む出窓・バルコニー設置

■大型WICのあるゆとりの広さ10帖超主寝室

【物件概要】

- 所在/横浜市青葉区藤が丘1-5-4の一部
- 交通/東急田園都市線「藤が丘」駅 徒歩13分、「市が尾」駅 徒歩15分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建ぺい・容積率/50%・80%
- 敷地面積(実測)/277.88㎡(内、路地状部分約31.31㎡)
- 接道/公道南東側約6.5m、北西側約6.5m
- 建物延床面積/113.65㎡
- (1F: 55.48㎡・2F: 58.17㎡※2F北東側バルコニー面積含む)
- 構造/木造2階建 ■建築確認番号/第24KAK建確042288号
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 制限等/高さ制限10m・日影制限3H-2H、1.5M
- 建築基準法第22条区域・敷地面積最低限度125㎡・外壁後退規制区域(前面道路から1m) 他
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 完成/2026年3月末予定(外構工事中)
- ※分筆前につき、面積が増減する場合があります。
- ※敷地内に東京電力電柱が存しております。
- ※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
- ※学校への所要時間は通学ルートの分数ではありません。
- ※司法書士・取扱い住宅ローン等諸条件がございますのでお問合せください。



<敷地配置概略図>



新築分譲住宅

ブランピュール藤が丘 全6棟

東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩15分

陽当り良好 閑静な住宅街 住環境良好

販売価格 **7,180** (税込) 万円

物件概要

- 所在 / 横浜市青葉区柿の木台32-13(住居表示:柿の木台32番 以下未定)
 - 交通 / 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩15分
 - 敷地面積 / 3号棟:135.26㎡(40.91坪)
 - 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80%
 - 道路 / 東側約6.5m公道・4.5m開発道路
 - 建物面積 / 3号棟:96.88㎡(29.30坪) ■建物構造 / 木造スレート葺き2階建
 - 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
 - 建築確認番号 / 3号棟:第KBI-YKH24-10-4491号
 - 現況 / 完成済み ■販売棟数 / 全6棟(今回販売1棟)
 - 価格 / 3号棟:7,180万円(税込)
 - 完成 / 2025年9月 ■引渡 / 即可
 - 備考 / 宅地造成に関する工事の許可通知書 開発行為の許可通知書
横浜市建調整指令等2024開1702号
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



幼稚園、小・中学校など教育施設が徒歩12分以内に点在する子育てに適した住環境
室内にヨーロッパ漆喰を使用した、女性にやさしい、自然素材の家

No.3 シューズクローゼット+ウォークインクローゼット+テレワークスペース+パントリー+ランドリーラック+4.5帖大型バルコニー



建築確認番号:第KBI-YKH24-10-4491号
土地面積 / 135.26㎡ (40.91坪)
建物面積 / 96.88㎡ (29.30坪)



Follow Me! /

Instagram

やっています。

Life Information (概算)

みたけ台幼稚園	徒歩 5分 (400m)
市ヶ尾幼稚園	徒歩 10分 (750m)
もえぎ野小学校	徒歩 8分 (600m)
もえぎ野中学校	徒歩 12分 (900m)
セブンイレブン横浜みたけ台店	徒歩 3分 (170m)
リコスみたけ台店	徒歩 4分 (250m)
クリエイティブSD柿の木台店	徒歩 7分 (500m)
横浜柿の木台郵便局	徒歩 5分 (400m)
宮本内科循環器科クリニック	徒歩 4分 (280m)
岡本診療所	徒歩 12分 (950m)
柿の木台第一公園	徒歩 3分 (240m)
もえぎ野公園	徒歩 9分 (650m)



暮らしにやさしい、天然素材

漆喰

天然素材の漆喰は、見た目の風合いのよさだけでなく、吸湿や消臭効果などがあり、子どもやペットの身体にも安心の素材です。ときを経て変わらない美しさを保つ、身体にもやさしい素材、それが漆喰の魅力です。TAKIの家では室内の壁にヨーロッパの漆喰塗り壁を採用しています。

- #### 天然漆喰5つの特徴
- 天然無機質の自然素材
 - 快適な湿度
 - 化学物質を吸着・分解
 - 殺菌作用
 - 汚れにくい

天然木複合フローリング



※一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・総機は付いておりません。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは異なる場合があります。外構は実際とは異なります。サッシ位置及びサイズは実際とは異なる場合があります。※取引条件の有効期限2026年3月末日まで

株式会社 TAKI HOUSE 〒214-0021 川崎市多摩区宿河原2丁目26番1号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 国土交通大臣(2)第9512号

内見・ご案内の際は日時を明記し、メールかFAXで名刺を送ってください。プレーカーは落とさず、スイッチで照明の消灯をしてください。

TEL:044-931-0086
FAX:044-931-0095

●www.taki-house.co.jp ●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

メール送信用 QRコード ▶

内見・ご案内の際は、名刺の画像を添付し送ってください。

客付会社様へ

広告不可

■手数料 / なし ■取引態様 / 売主

藤が丘2丁目

新築分譲住宅 全3棟

東急田園都市線

「青葉台」駅徒歩10分

「藤が丘」駅徒歩10分

販売価格

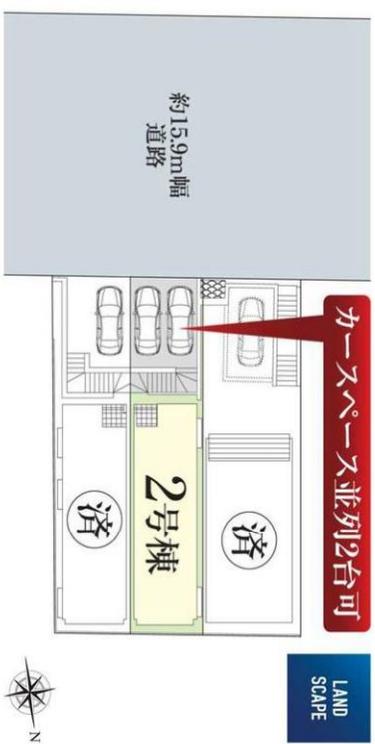
7,380万円(税込)



※写真はイメージです。実際は施工状況により多少の差異が生じる場合があります。

カースペース並列2台可

LANDSCAPE



LIFE INFORMATION	
セブンイレブン横浜藤が丘店	約100m
まいばすけっと藤が丘店	約250m
リエイブ・D青葉藤が丘店	約350m
梅が丘公園	約250m
藤が丘公民館	約280m
藤が丘幼稚園	約800m
横浜市立藤が丘小学校	約150m
横浜市立各本中学校	約350m



環境と生活を共に
（約1000㎡）



青葉台
（約800m）



藤が丘
（約600m）

株式会社 ハウスランド TEL.045-313-6979

〒221-0834 横浜市神奈川区森町17番地1 スカイビル7F FAX.045-313-6975

●取引態様/売主
●仲介手数料/3%(税込)
●住宅ローン 案内各種特AX
●広告掲載不可/自治体HPが可

内覧希望は左のQRコードを
スマホ等で読み取り
住所を指定して検索を
お申し込み下さい。

全3棟 人気の2階建て・広々ルーブル付

PLAN No.1 3S1LDK+地下車庫
建築確認番号/第2024SR-C種02161V号

販売価格 3,677万円
※地下車庫1台分18.53㎡(含む)

21.5帖の広々LDK
洗面室収納付、全居室収納完備
外水栓付ルーブル付

約15.9m幅道路

2号棟

約101.11㎡

約101.82㎡

販売価格 7,380万円

約53.90㎡

販売価格 3,644万円

PLAN No.2 1LDK+3S+カースペース+2台

建築確認番号/第2024SR-C種02161V号

販売価格 48,920万円

約48.92㎡

約3.24㎡

約3.24㎡

販売価格 3,240万円

PLAN No.3 1LDK+3S+カースペース

建築確認番号/第2024SR-C種02161V号

販売価格 104,631万円

約104.63㎡

約3.24㎡

約3.24㎡

販売価格 3,240万円

使いやすさと機能美にこだわった充実の設備・仕様

EQUIPMENT SPECIFICATION

- 外壁: フライタテ、フロン樹脂付サイディング
- 屋根: ビタラフ・ガルバリウム鋼板
- 窓: 断熱複層ガラス
- 床: 床暖房
- 内装: 内装器具
- キッチン: キッチン
- 洗面室: 洗面室
- トイレ: トイレ(1F・2F)
- バスルーム: バスルーム

▲洗面室: 洗面ボウル、洗面水栓、洗面鏡、洗面棚

▲キッチン: キッチン、キッチン収納、キッチンシンク

▲トイレ: トイレ、トイレ収納、トイレシンク

▲バスルーム: バス、バス収納、バスシンク

GRAFARE
横浜市藤が丘3期2棟

新築分譲住宅

〈全2棟今回販売1棟〉

販売価格
7,480 (税込) 万円

全2棟

東急田園都市線藤が丘駅まで徒歩11分!
幼稚園から中学校徒歩圏内で子育てしやすい環境整ってます!
閑静な住宅街



外観写真

配置図



2号棟 販売価格 **7,480** (税込) 万円

3LDK+WIC

敷地面積: 103.28㎡ (31.24坪)
建物面積: 81.14㎡ (24.54坪)
建築確認番号
第HPA-25-11410-1号 (令和7年10月6日)

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につながる



IDS工法 ベタ基礎に基礎パッキンを配し、取付率の5倍の取付パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は

住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

耐震等級3取得 耐震等級3取得 耐震等級2取得 耐震等級3取得 劣化診断等級3取得 劣化診断等級3取得
耐震のしつこく 耐震のしつこく 耐震のしつこく 耐震のしつこく 劣化の軽減 劣化の軽減

設備・仕様

- 11坪ミニキッチン
- 洗面化粧台
- 11坪バス
- シャワートイレ
- 24時間換気
- フラット35S
- ベタ基礎
- 建物10年保証
- 床暖房
- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 駐車場2台

■所在/神奈川県横浜市青葉区藤が丘2-44-79 (旧住所) 神奈川県横浜市青葉区藤が丘二丁目44番79 (地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有 (2台分) ■接道/2号棟9.71m・南西側4.89m ■私道負担・持分/無 ■現況/完成済 ■引渡/応相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円 (税込) となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具) 等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

ACCESS

東急田園都市線

「藤が丘」駅
NAVI
神奈川県横浜市青葉区藤が丘2-44-79 付近
徒歩 **11分**

LIFE INFORMATION

- ちぐさのもり保育園 350m
- 藤が丘幼稚園 800m
- 横浜市立藤が丘小学校 350m
- 横浜市立谷本中学校 750m
- まいばすけっと 梅が丘店 240m
- セブン-イレブン 横浜梅が丘店 450m
- 藤が丘第三公園 80m
- 昭和大学 藤が丘病院 1,000m



飯田グループホールディングス
すまい-だ
タクトホーム株式会社
■国土交通大臣 (6) 第5963号 ■一級建築士事務所東京都知事 第40416号
■一般建設業許可・国土交通大臣許可 (般-3) 第22509号

鶴見店
TEL. **045-570-0088**
FAX. **045-570-4688**
WEB. <http://www.tacthome.co.jp/>
〒230-0025 神奈川県横浜市鶴見市場大和町10番14

取引態様
売主
手数料
3% (税込み)
求む土地
即断 即決
情報お待ちしております

中古戸建

価格

2,400 万円

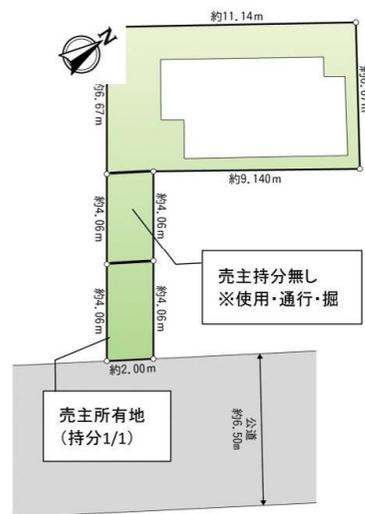
交通

東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩11分
東急田園都市線「青葉台」駅徒歩18分

名称

藤が丘2丁目戸建

- 玄関扉・シューズボックス新規交換済！2階洋室も天井・床張り替え済！
- 1台駐車可能！自分好みのお部屋にリフォームすることが可能◎
- 注文住宅用地としてもご検討いただけます(建築条件無し)



<< 建物調査実施物件 >>

ライフインフォメーション

- 横浜市立藤が丘小学校・・・ 341 m
- 横浜市立谷本中学校・・・ 551 m
- 東急ストア藤が丘店・・・ 940 m
- セブンイレブン横浜藤が丘店・・・ 634 m
- クリエイトエス・ディー青葉藤が丘店・・・ 535 m
- ちくさのもり保育園・・・ 243 m
- 藤が丘公園・・・ 841 m

所在地	(住所) 横浜市青葉区藤が丘2-46-11
土地	土地権利：所有権
	面積：82.47 m ² (24.95 坪) (公簿) 82.59 m ² (24.98 坪) (実測)
地	地目：宅地
	接道：南東側幅員6.5m 接面2.0m
建物	構造：木造瓦葺2階建
	床面積：59.20 m ² (17.91 坪) (公簿) 1F：32.98 m ² 2F：26.22 m ²
制限	築年：1977年2月
	建蔽率：50% 容積率：80%
制限	都市計画：市街化区域
	用途地域：第二種低層住居専用地域
制限	高度地区：第1種高度地域
	その他：緑化地域、景観計画(全市域)、宅地造成工事規制区域 敷地最低面積125m ² 、外壁後退距離1m
施設引渡	水道：公営水道 汚水：公共下水
	ガス：プロパンガス 電気：東京電力
その他	現況：居住中 引渡日：相談
	■引渡現況有姿 ■路地状部分一部持分無し(使用通行掘削承諾書取得済) ■確定測量実施済み ■給水管引込管隣地と共有 ◆町会費 250円/月



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

国土交通大臣(1)第10721号
社団法人全日本不動産協会
株式会社エヌアセット
神奈川県川崎市高津区久本1-1-3
URL:<http://www.n-asset.com/>

業者様専用お問い合わせ先
資料請求・販売状況はQRコードよりご確認出来ます。
お問い合わせ
QRコードが読み取れない場合は、[\[bc@n-asset.com\]](mailto:bc@n-asset.com)へご連絡下さい。



取引態様：専任	担当者：黒岩
手数料：分かれ	

戸建	価格	5,780万円	交通	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩10分 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩11分	所在	神奈川県横浜市青葉区梅が丘



建物外観

- つつじが丘小学校まで徒歩5分圏内
- 谷本中学校まで徒歩5分圏内
- ハイライフ車の駐車可能
- 各居室に収納スペース有り
- 専用庭付き



2路線
利用可能



駐車場あり



中学校徒歩
10分以内

【間取図】



10min
小学校徒歩
10分以内



15畳以上
LDK15畳以上



グルニエ

- Renovation
- ・キッチン新規交換
 - ・洗面台新規交換
 - ・リビング網戸新規交換
 - ・クロス全室新規交換
 - ・フローリング新規交換(LDK部分) 等

ライフインフォメーション

- ・つつじが丘小学校・・・約385m
- ・梅が丘公園・・・約55m
- ・青葉台東急スクエア・・・約715m
- ・谷本中学校・・・約130m
- ・セブンイレブン横浜梅が丘店・・・約185m
- ・オーケーストア青葉台店・・・約815m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	実測112.60㎡(34.06坪)	
土地	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北東側約6.5m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
建物	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造スレート葺地上2階	
	築年月	2009年7月	
	地下	1階	45.54㎡
	2階	43.06㎡	3階
	合計面積	公簿88.60㎡(26.80坪)	
制限	間取タイプ	3LDK	
	建ぺい率	50%	容積率 80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域
設備	高度地区	区画整理	
	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
引渡	駐車場	カースペース	
	現況	居住中	
備考	引渡可能時期	相談	
	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)		

東急リバブル株式会社 青葉台センター

〒227-0062
神奈川県横浜市青葉区青葉台2丁目5番地14
SMBC青葉台ビル 5階

TEL 045-983-1011 FAX 045-983-3701
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-477-109
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 CZ9242G18

物件情報は
こちらから



担当者	責任者	取引態様
池田大夢	矢部	媒介(仲介)

20250731-0057-001



戸建	価格	交通	所在
	5,980万円	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩9分 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩13分	神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目

閑静な住宅街に佇む中古戸建 『青葉区藤が丘2丁目』



【間取図】



Access

東急田園都市線「青葉台」駅まで徒歩9分
急行停車駅

東急田園都市線「藤が丘」駅まで徒歩13分

南西道路につき、陽当たり・通風良好

- ウォークインクローゼット ●シューズクローゼット
- 各居室6.0帖以上確保 ●車庫1台分あり

Life Information

- ・セブンイレブン横浜梅が丘店……徒歩約4分(約260m)
- ・しらとり台保育園青葉台……徒歩約6分(約420m)
- ・横浜市立藤が丘小学校……徒歩約6分(約420m)
- ・まいばすけっと梅が丘店……徒歩約6分(約470m)
- ・梅が丘天使幼稚園……徒歩約9分(約710m)
- ・横浜市立立谷本中学校……徒歩約4分(約280m)
- ・クリエイトSD青葉藤が丘店……徒歩約6分(約460m)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 宅地
	土地面積	公簿73.28㎡(22.16坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約16.3m公道	
	私道負担面積	無	
	舗装	道路面より	
	構造	木造 木・鉄筋コンクリート造 スレート葺 地上3階	
	築年月	2003年9月	
	地下	1階	51.26㎡
		2階	42.26㎡
	3階	39.13㎡	
	合計面積	公簿132.65㎡(40.12坪)	
	間取タイプ	4LDK	
制限	建ぺい率	60%	容積率 150%
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第3種高度地区	区画整理
設備	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	車庫	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能		



東急リバブル株式会社 鷺沼センター

〒216-0007
神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
アン. ビジネスパーク 1階

TEL 044-854-8221 FAX 044-854-8273
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-525-109
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 C49255042

物件情報は
こちらから



担当者	責任者	取引態様
有田良平	新井	媒介(仲介)

20251218-0259-001

戸建

横浜市青葉区藤が丘2丁目

価格 **6,480** 万円

交通 東急田園都市線『藤が丘』駅 徒歩6分 / 東急田園都市線『青葉台』駅 徒歩11分



外観



LDK

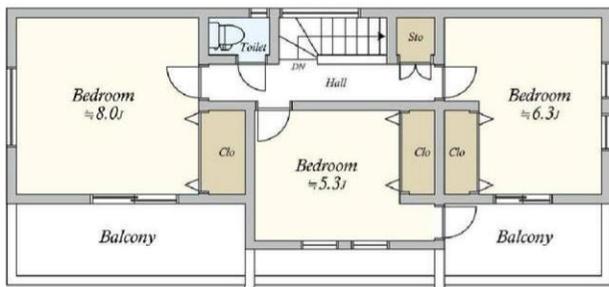


キッチン



バス

平成30年4月築、全居室南向きのため陽当たり良好



2F



1F

Recommend Points

<おすすめポイント>

- 土地面積100.12平米、建物面積100.91平米の4LDK
- 全居室南向き、南道路に面しているため、陽当たり良好
- 家事動線が考えられた使いやすい間取
- LDK約17.6帖（LD部分に床暖房付き）
- 全居室収納付き（玄関にはWIC有り）
- 駐車場は雨や日差しから守るビルトインガレージ付（高さ約2.2m）
- キッチンには食洗機、浴室には換気乾燥暖房機有

Life Information

<周辺施設>

- ・東急ストア藤が丘店・・・約550m
- ・ファミリーマート藤が丘駅南口店・・・約550m
- ・ハックドラッグ藤が丘駅前店・・・約420m
- ・昭和大学藤が丘病院・・・約640m
- ・藤が丘公園・・・約410m
- ・横浜市立藤が丘小学校・・・約920m
- ・横浜市立谷本中学校・・・約1210m



バルコニー

所在 神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目

土地 権 利：所有権
 借地料：- 借地期間：-
 土地面積：[公簿] 100.12㎡ (約30.28坪)
 セットバック：-
 その他：-
 他私道負担：153㎡ 持分：1/8
 地目：宅地
 接面道路：南約6.0m私道、接道間口約4.2m接道

建物

構造：木造2階建
 1F：56.20㎡ 2F：44.71㎡
 3F：- その他：-
 合計面積：100.91㎡ (約30.52坪)
 (内車庫面積)：- (内地下室面積)：-
 建築年月：2018年4月
 増改築：-
 間取り：4LDK

制限

建ぺい率：60%
 容積率：200%

用途地域：準住居地域
 地域・地区：準防火地域
 都市計画区：市街化区域
 都市計画道：無
 土地区画整：無
 その他法令上の制限：第4種高度地区、宅地造成等工事規制区域
 建築基準法第22条による区域等

施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚水：本下水 雑排水：本下水
 駐車スペース：台数：1台分有 ※車種による ※ビルトインガレージ

引渡

現況：居住中
 引渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
 ※西側隣地雨水管の本物件敷地利用有（覚書継承）
 ※付属建物（ビルトインガレージ）：15.19㎡

三井のリハウス

三井不動産リアルティ株式会社
 市が尾センター

〒225-0024 神奈川県横浜市青葉区市が尾町1063-10フォレストオブステーション1F

国土交通大臣（15）第777号
 （一社）不動産協会会員
 （一社）不動産流通経営協会会員
 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件確認は
 こちらから



登録No. FSEBBA02

取引態様 媒介

戸建	価格	6,700 万円	交通	東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩13分	所在	横浜市青葉区梅が丘

大和ハウス施工の賃貸併用住宅

おすすめポイント

- ◆ 大和ハウス施工のALCコンクリート住宅
- ◆ 建物南側には庭が広がるため日当たり良好
- ◆ 2階は月額90,000円で賃貸中の併用住宅
- ◆ 1階のLDKは約22帖の広々とした空間
- ◆ キッチンに床下収納有り



Life Information

- ・まいばすけっと梅が丘店 約270m・藤が丘第三公園 約390m・菊池医院 約260m
- ・さくら薬局セントラル薬局 約450m・セブンイレブン横浜梅が丘店 約530m
- ・横浜藤が丘郵便局 約630m・藤が丘小学校 約550m・谷本中学校 約730m



【2階部分賃貸中】

賃料：月額90,000円

普通賃貸借

賃貸借契約書引継ぎあり

土地	権利	：所有権	
	借地料	：－ 借地期間：－	
	土地面積	：[公簿] 251.00㎡ (約75.92坪)	
土地	他私道負担面積	：11.00㎡	
	他通路負担面積	：7.00㎡	
建物	地目	：畑 (現況宅地)	
	接面道路1	：東4.5m・私道	接道間口1：4m
	接面道路2	：－ 接道間口2：－	
	構造	：軽量鉄骨造 地上2階建	
制限	1F	：113.10㎡	2F：88.98㎡
	3F	：－ その他：－	
	合計	：202.08㎡ (約61.12坪)	
	(内車庫面積)	：－ (内地下室面積)：－	
	建築年月	：1987年07月	
	増改築	：－	
施設	間取り	：1階3LDK 2階3LDK	
	建ぺい率	：50%	
	容積率	：80%	
	用途地域	：第一種低層住居専用地域	
引渡	地域・地区	：第一高度地区	
	都市計画区域	：市街化区域	
	都市計画道路	：－	
	土地区画整理	：無	
	その他法令上の制限	：宅地造成工事規制区域、22条区域等	
備考	水道	：公営	ガス：都市ガス
	汚水	：本下水	雑排水：本下水
	駐車スペース	：有	
引渡	現況	：1階居住中・2階賃貸中	
	引渡	：相談	
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。			
※地目が「畑」のため農地法の届け出が必要となります。			
※給水管は私設管です。			
※容積率が超過しています。			
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。			

三井のリハウス	三井不動産リアルティ株式会社		登録No	F	8	8	Z	1	A	0	A
	青葉台センター		検印	担当者		取引態様					
	神奈川県横浜市青葉区青葉台2-9-1 ケンプラザビル 4F		物件確認等は こちらから→		国土交通大臣(15)第777号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟			茂戸藤	媒介		

戸建	価格	交通	所在
	9,480万円	東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩8分	神奈川県横浜市青葉区柿の木台

東急田園都市線『藤が丘』駅まで徒歩8分の立地



10 min
駅徒歩
10分以内



全居室
6畳以上



ロフト



シューズイン
クローゼット



20畳以上
LDK20畳以上



全居室収納



第一種低層
住居専用地域



トイレ2箇所



ライフインフォメーション

- もえぎ野小学校・・・約400m
- もえぎ野中学校・・・約370m
- 茶々かきのきだい保育園・約140m
- スーパー生鮮館TAIGA藤が丘店・約120m
- 横濱もえぎ野クリニック(内科・脳神経外科)・約290m
- もえぎ野公園・・・約190m

《周辺環境・立地条件》

- ・物件周辺は街灯や歩道もあり、人通りの多い環境です。
- ・現地は、バス通りから1本入ったところに立地。現地周辺は閑静な住宅地が広がっています。
- ・庭部分は道路に面していないため、道路からの目線は気になりません。

《室内の特徴》

- ・LDK上部は吹抜けとなっており解放感があります。
- ・階段下収納やウォークインクローゼット2箇所、ロフト約7.7畳相当が備えられています。
- ・キッチンにはパントリー収納があり、カップボードが備え付けられています。
- ・広々とした庭先とウッドデッキがあり、明るく開放的です。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿322㎡(97.4坪) ※路地状部分約56㎡含む		
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南東側約6.5m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造スレート葺地上2階		
	築年月	2013年9月		
	地下	1階	78.66㎡	
		2階	39.74㎡	3階
	合計面積	公簿118.4㎡(35.81坪)		
	間取タイプ	3LDK+2納戸		
	制限	建ぺい率	40%	容積率
用途地域		第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	指定なし
高度地区		第1種高度地区	区画整理	
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	オール電化
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 ※告知事項あり			



東急リバブル株式会社 藤が丘センター

〒227-0043
神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目5-5
F・GARE 2階(駅南口ビル)

TEL 045-972-3109 FAX 045-972-3108
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-294-109
不動産会社の物件確認、資料請求、内覧希望はこちらから→

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C14259937

担当者	責任者	取引態様
高村啓司	飯島	媒介(仲介)

戸建住宅
中古

価格

1億900万円

交通 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩9分
東急田園都市線「青葉台」駅徒歩10分
横浜線「十日市場」駅徒歩24分

物件名

横浜市青葉区藤が丘2丁目戸建

令和7年1月築×北・西・南西の三方角地×ZEH基準を満たした戸建



現地写真

- ◇3LDK+DEN(納戸)+床下収納+ステージロフト+シューズインクローゼット
- ◇土地面積：126.12㎡
- ◇建物面積：101.23㎡
- ◇2025年1月築
- ◇第一種低層住居専用地域につき住環境良好
- ◇LDK約21.9帖／リビングに床暖房付
- ◇玄関にシューズインクローゼット有
- ◇ステージロフト約3.0帖



【LDK約21.9帖】

- 駐輪場空有
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器
- カウンターキッチン
- 床下収納
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット
- 24H換気

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

所在	神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	126.12㎡ (38.15坪)
	セットバック	-
	私道負担	他に私道負担8.00㎡あり
接面道路	地目	宅地 現況地目
	南西側	公道6.5m
	西側	公道8.0m
北側	私道3.0m	
建物	舗装	有
	構造	木造地上2階建
	築年月	2025年1月
	建築確認番号	
間取り	1階	58.17㎡ 2階 43.06㎡
	3階	-㎡ その他 -㎡
	合計	101.23㎡ (30.62坪)
制限	間取り	3SLDK
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
設備仕様	建ぺい率	60% 容積率 80%
	その他法令上の制限等	その他、建築基準法第22条区域
	ガスを都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
引渡し	汚水を下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	有
備考	現況	居住中 時期相談
	【間取り】	納戸=サービスルーム=DEN=S
	角地緩和により建ぺい率60%になります	【駐車場】車種による

お客様のステップアップをお手伝い
すみふの仲介 ステップ
住友不動産ステップ株式会社

青葉台営業センター

TEL:050-3112-9768 FAX:045-981-8455
e-aobadai@stepon.co.jp

〒227-0063 神奈川県横浜市青葉区榎が丘1番地9青葉台由樹ビル2階

【宅建業者様専用】

内覧予約はごちら
物件確認資料請求



登録No.	15452038	仲介
担当	岸勇希	検印 占部

B-2512-06309



SECUREA 横濱藤が丘

分譲住宅

価格 | 8,980万円 (税込)

東急田園都市線 [藤が丘] 駅まで 徒歩8分

カーナビ検索 | 横浜市青葉区藤が丘1-48-25



3号地 2LDK

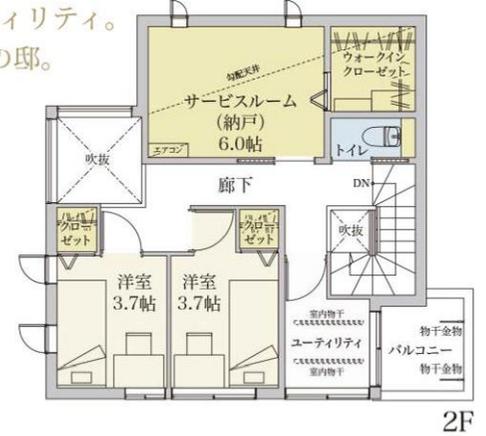
+サービスルーム (納戸) +ユーティリティ
+ウォークインクローゼット+吹抜

- 敷地面積/127.63㎡(約38.60坪) ●延床面積/97.81㎡(約29.58坪)
- 1F床面積/51.51㎡(約15.58坪) ●2F床面積/46.30㎡(約14.00坪)

2階南面には室内干しスペースにもなるユーティリティ。
水回りを一直線上に配置した家事動線も魅力の邸。



- 太陽光発電システム
- リチウムイオン蓄電池
- ハイブリッド給湯器



2F



東急田園都市線
「藤が丘」駅まで徒歩8分

LANDPLAN
区画図

家具・家電・備品等は価格に含まれません。



1F

Nearly ZEH

構造耐力上主要な部分/初期保証:30年
雨水の浸入を防止する部分/初期保証:30年

■セキュア横濱藤が丘 (分譲住宅)物件概要 ●物件の所在地/神奈川県横浜市青葉区藤が丘1丁目48-84 ●総戸数/4戸(内、当社3戸) ●販売戸数/1戸 ●売主/大和ハウス工業株式会社 ●交通/東急田園都市線「藤が丘」駅まで徒歩8分 ●延床面積/97.81㎡(3号地) ●敷地面積及び私道負担/127.63㎡(3号地) 私道負担あり 153㎡のうち4分の1の負担持分 ●構造及び階数/軽量鉄骨2階建(1戸) ●工事完了年月/令和6年3月完成済 1戸 ●引渡可能年月/即引渡可 ●販売価格(税込)/8,980万円 ●間取り/2LDK(3号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●電気、換気設備の整備状況/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道 ●設備等の概要/太陽光発電システム、蓄電池、ハイブリッド給湯器、床暖房(LD)、浴室暖房換気乾燥機、録画機能付カラーモニター インターホン ●道路の幅員/約4.5m(アスファルト舗装) ●建築確認番号/第ERI-23039993号 ◇開発道路部分(公衆用道路):神奈川県横浜市青葉区藤が丘1丁目48-81 153㎡(各持ち分4分の1) ◇造成地部分(宅地※造成協力地 電柱用地として利用):神奈川県横浜市青葉区藤が丘1丁目48-79 27.13㎡(各持ち分4分の1) ●取引条件有効期限/令和8年3月31日

[プラン図・区画図]設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

戸建	価格	交通	所在
	1億780万円	東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩5分	神奈川県横浜市青葉区千草台

東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩5分 ☆長期優良住宅取得☆ ☆設計性能評価取得☆

《室内の特徴》

- ・南面に窓を多く配したLDKは、明るく暖かな陽光が入るファミリー空間です。
- ・全居室収納を設計したゆとりある4LDKの新邸です。
- ・2箇所に設計した南側バルコニーでリフレッシュも叶う心地よい邸宅です。
- ・LDKは約21畳あります。
- ・ペニンシュラキッチン、リビングイン階段を採用。
- ・キッチン裏は収納スペース、玄関からもLDKからも出入り可能です。
- ・セカンドカーや来客用にうれしい2台分のカースペース有ります。

《周辺環境・立地条件》

- ・物件周辺は街灯や歩道もあり、人通りの多い環境です。
- ・第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地。周辺は低層住宅の街並みが広がっております。
- ・宅地内は高低差のないフラットな地形です。

《道路・方位等》

- ・前面道路はゆとりある幅員8.5mの道路です。



ライフインフォメーション

谷本小学校……………約320m 東急ストア藤が丘店・約370m
 緑が丘中学校……………約1,190m 荻原医院……………約60m
 藤が丘幼稚園……………約380m 千草台公園……………約370m

現地(2026年2月1日現在)



駅徒歩5分以内



LDK20畳以上



第一種低層住居専用地域



LDK南向き



全居室収納



2台駐車可

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	実測155.12㎡(46.92坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北側約8.5m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2026年4月		
	地下	1階	56.51㎡	
		2階	55.48㎡	3階
	合計面積	実測111.99㎡(33.87坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	制限	建ぺい率	50%	容積率
用途地域		第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	指定なし
高度地区		第1種高度地区	区画整理	計画無
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	未完成		
	引渡可能時期	2026年5月下旬		
備考	建築確認番号: 第07SHC119869号(令和07年12月16日)			

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。



東急リバブル株式会社 藤が丘センター

〒227-0043
 神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目5-5
 F・GARE 2階(駅南口ビル)

TEL 045-972-3109 FAX 045-972-3108
 お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-294-109
 不動産会社の物件確認、資料請求、内覧希望はこちらから→



【登録No.】 C1425ZP33

担当者	責任者	取引態様
松茂良啓介	飯島	媒介(仲介)

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

20260223-0215-001