

戸建	価格	交通	所在地
	4,490万円	東急田園都市線「市が尾」駅徒歩5分	神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町1176-33

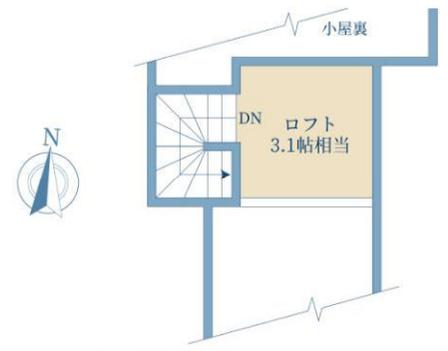


完成予想図

<新築一戸建> 2026年3月完成予定



現地写真



【間取図】



- ※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります
- ### 南東、北の角地
- 5 min 駅徒歩5分以内
 - 角地
 - 南東道路
 - パントリー (食品庫)
 - ロフト
- 土地面積：69.99㎡
 - 建物面積：55.47㎡
 - 間取タイプ：2LDK
 - LDK約12.2帖
 - 対面キッチン+パントリー収納
 - 造付カップボード設置
 - TVモニター付インターホン
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 温水洗浄機付節水トイレ
 - 造付階段で登れるロフト (約3.1畳)付
 - 2階リビングは一部
 - 勾配天井で開放感あり

ライフインフォメーション	周辺施設
	・セブン-イレブン横浜青葉総合庁舎前店.....約120m
	・東急ストア市が尾店.....約410m
	・成城石井市ケ尾店.....約490m
	・西友市ケ尾店.....約580m
	・横浜市立市ケ尾小学校.....約660m
	・横浜市立もえぎ野中学校.....約1720m
	・青葉区メディカルセンター.....約330m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	実測69.99㎡(21.17坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約4m公道(接道位置指定なし) 北側約6.5m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	2026年3月	
	地下	1階	30.63㎡
	2階	24.84㎡	3階
	合計面積	55.47㎡(16.77坪)	
	間取タイプ	2LDK	
	建ぺい率	60%	容積率 80%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理 計画無
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	未完成	
	引渡可能時期	2026年3月下旬	
備考			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

青葉区下谷本町

新築戸建全2棟



パースはあくまでイメージです。

A号棟

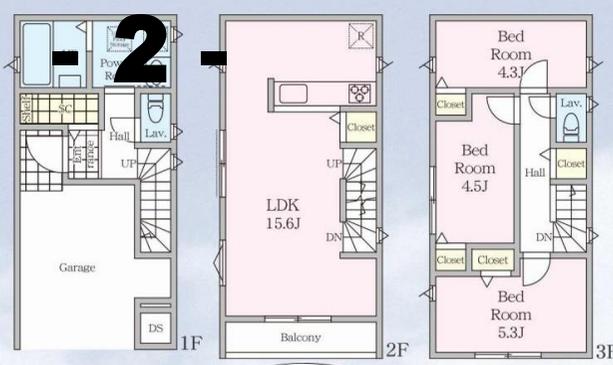
3LDK
カーブスペース1台

土地面積
47.78㎡
建物面積
84.31㎡
(バルコニー部3.54㎡含む)

■建築確認番号/
第2025SBC-確00480Y号

■販売価格

5,180 (税込)
万円

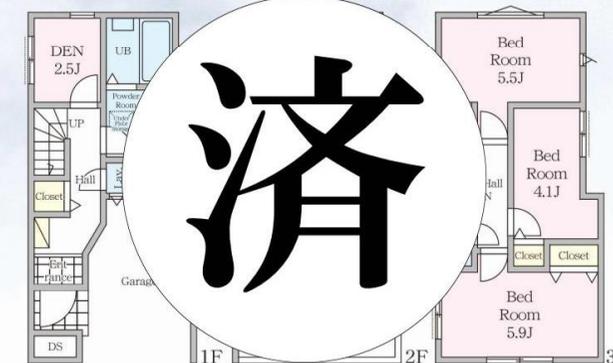


B号棟

3LDK+フリースペース
カーブスペース1台

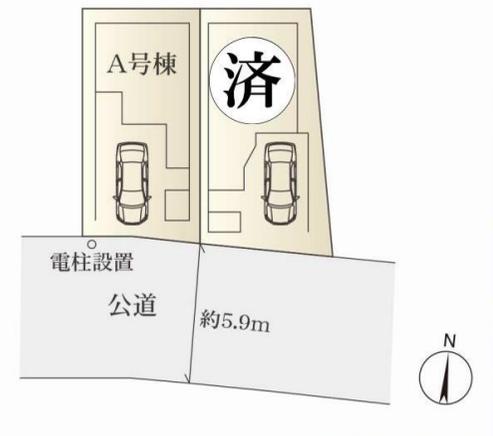
土地面積
51.49㎡
建物面積
89.19㎡
(バルコニー部3.72㎡含む)

■建築確認番号/
第2025SBC-確00481Y号



済

【配置図】



Equipment



Warranty-Inspection



Life Information

- 西友.....約800m
- スーパー三和.....約1,100m
- 東急ストア.....約900m
- 谷本公園.....約500m

学区	
谷本小学校	谷本中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市青葉区下谷本町499番4 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■公法制限/第4種高度地区 ■準防火地域 ■接道状況/南側幅員約5.9m ■完成/2025年12月予定 ■引渡/2026年1月以降 ■設備/公営水道, 都市ガス, 東京電力, 公共下水 ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります ■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合, 別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカーブスペース1台分となります。 ※取壊保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。 ※宅建業法その他関係法規で定める不動産広告の表示方法と異なる場合があります。

田園都市線
「市が尾」駅徒歩 11分

田園都市線
「藤が丘」駅徒歩 12分



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。

弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築戸建 横浜市青葉区市ケ尾町

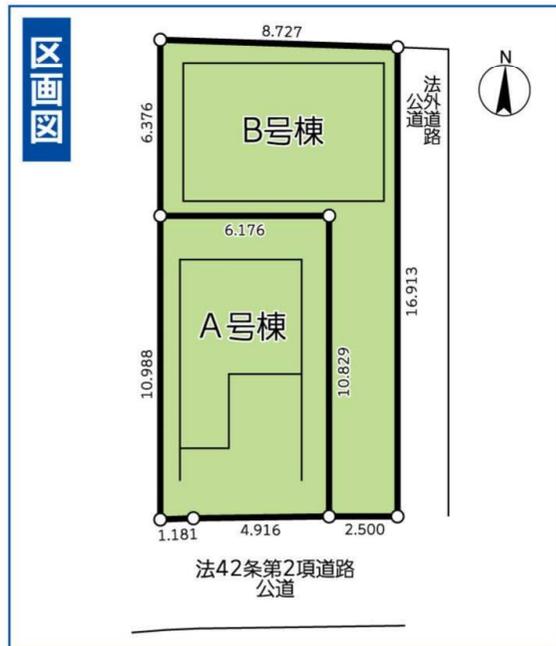


東急田園都市線

「市が尾」駅徒歩 **13**分



- ◎南道路につき日当たり良好
- ◎閑静な住宅地内
- ◎LDK 17帖以上!採光・通風良好!
- ◎人気の対面キッチン採用♪



安心の検査と保証



国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険に加入。指定機関の検査を実施。



第三者機関に国内最高レベルの品質検査を実施。検査回数10回、検査項目は185目以上。



家を支えるための最も重要な地盤の調査を実施し、20年間の地盤品質保証。



第三者機関の検査報告書のご提供。建物施工中の検査内容を写真とコメント付きの「住宅検査報告書」をご提供。

A号棟 **4LDK**

土地面積 **66.82**㎡

建物面積 **115.09**㎡(車庫11.17㎡含む)

■建築確認番号：第25KAK建確01125号

販売価格 **5,980**万円(税込)

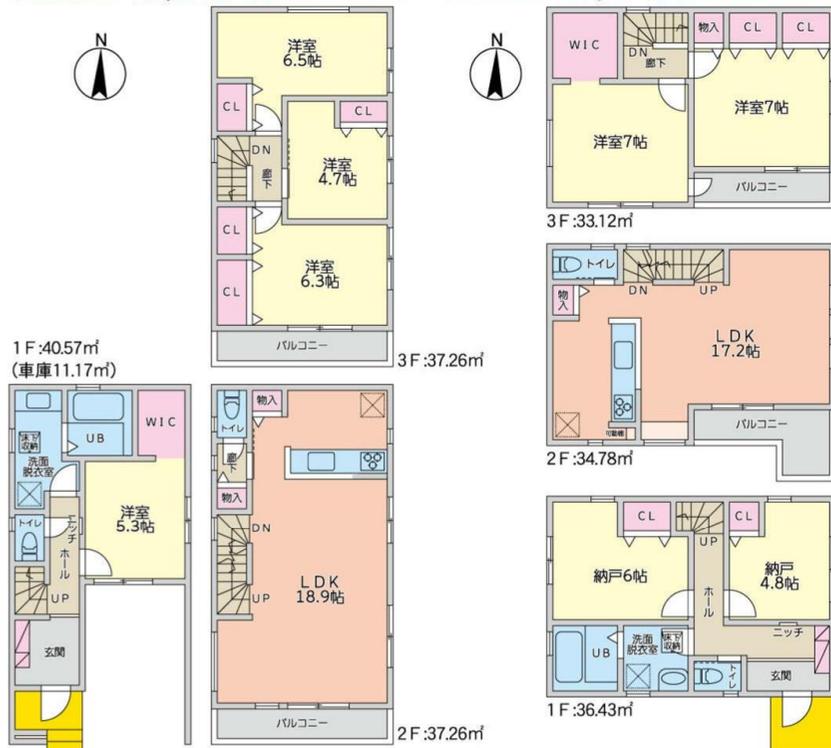
B号棟 **2LDK+2S**

土地面積 **81.41**㎡

建物面積 **104.33**㎡

■建築確認番号：第25KAK建確01126号

販売価格 **5,780**万円(税込)



Life Information

- ・市ケ尾保育園……………徒歩 2分
- ・都筑ヶ丘幼稚園……………徒歩12分
- ・東市ケ尾小学校……………徒歩 5分
- ・市ケ尾中学校……………徒歩 7分
- ・西友市ケ尾店……………徒歩11分
- ・セブンイレブン……………徒歩 3分

Facility

～充実の設備・仕様～

- 食洗機・浄水器付システムキッチン ●全室収納
- 浴室乾燥機 ●3面鏡洗面化粧台 ●温水洗浄便座
- TVモニター付インターフォン
- 外壁にはニチハ製の16mmサイディング金物工法、高耐候のプラチナコート+マイクロガードのダブル採用。外壁の耐火やメンテナンスも重要視しております。

- 所在地/横浜市青葉区市ケ尾町630-3付近
- 地目/宅地
- 容積率/200%
- 築年月/令和8年2月予定
- 接道状況/南東側4.1m公道
- 備考/表示登記11万円(税込) ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。
- 建物構造/木造3階建(2×4)
- 用途地域/準住居地域
- 公法制限/準防火地域・景観法・建築基準法第22条区域・第2種高度地区
- 現況/建築中
- 引渡時期/相談
- 設備/都市ガス・公営水道・公営下水・東京電力
- 土地権利/所有権
- 建ぺい率/60%

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

IDEAL

イデアル藤が丘 A号棟

全室二面採光 4LDK・ZEH水準仕様快適空間

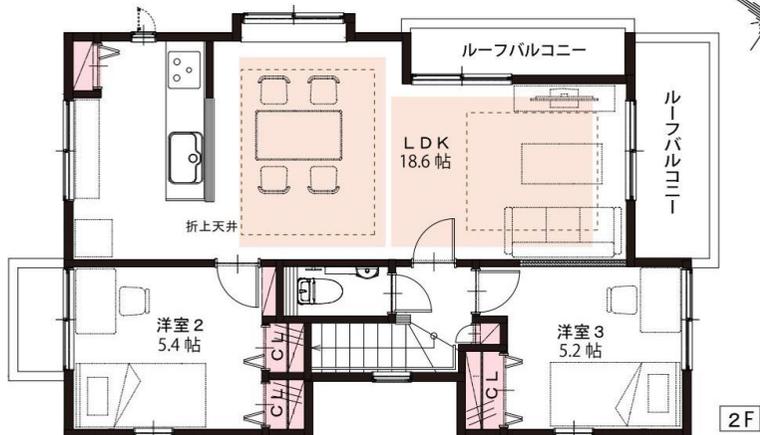


当社施工例

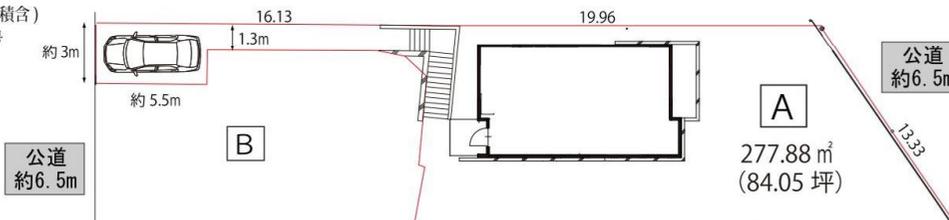
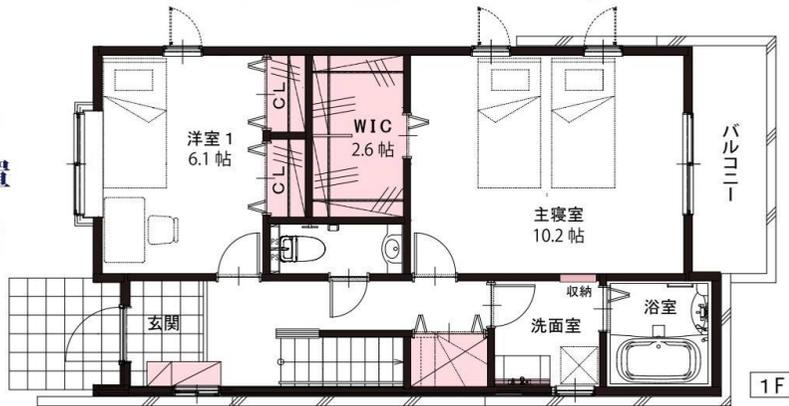
- 二面採光と折上天井で開放感あるLDK
- リビングダイニングにTES床暖房設置
- パントリーやWIC・Wクロゼット等充実収納
- 各室に光や風を取り込む出窓・バルコニー設置
- 大型WICのあるゆとりの広さ10帖超主寝室

【物件概要】

- 所在/横浜市青葉区藤が丘1-5-4の一部
- 交通/東急田園都市線「藤が丘」駅 徒歩13分、「市が尾」駅 徒歩15分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建ぺい・容積率/50%・80%
- 敷地面積(実測)/277.88㎡(内、路地状部分約31.31㎡)
- 接道/公道南東側約6.5m、北西側約6.5m
- 建物延床面積/113.65㎡
(1F:55.48㎡・2F:58.17㎡※2F北東側バルコニー面積含む)
- 構造/木造2階建 ■建築確認番号/第24KAK 建確042288号
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 制限等/高さ制限10m・日影制限3H-2H、1.5M
建築基準法 第22条区域・敷地面積最低限度125㎡・
外壁後退規制区域(前面道路から1m) 他
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 完成/2026年3月末予定(外構工事中)
- ※分筆前につき、面積が増減する場合があります。



折上天井 床暖房



延床面積 : 113.65㎡ 販売価格 : 6,480万円

2駅を使い分け・便利施設も充実の住環境

- 東急田園都市線「藤が丘」駅 徒歩13分
- 東急田園都市線「市が尾」駅 徒歩15分
- ◆東名高速・首都高「横浜青葉IC」車4分

- 市立もえぎ野小学校…徒歩12分 ■セブンイレブン横浜藤が丘1丁目店…徒歩9分
- 市立もえぎ野中学校…徒歩13分 ■スーパー生鮮館 TAIGA 藤が丘店…徒歩10分
- 市が尾幼稚園…徒歩6分 ■クリエイト S・D 柿の木台店…徒歩11分
- 藤が丘第7公園…徒歩2分 ■青葉区役所…徒歩12分
- 横浜柿の木台郵便局…徒歩10分 ■昭和医科大学藤が丘病院…徒歩13分
- 横浜銀行 市が尾支店…徒歩14分 ■横浜青葉IC…車4分



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

大場町 全10棟2期7棟

住む人の人生を愛する家

創作住宅®

東急田園都市線「市が尾」駅徒歩12分

●市ヶ尾小学校(620m/徒歩約8分) ●もえぎ野中学校(1.8km/徒歩約23分)

AHSグループの安心・充実のアフターサービス

365日24時間10年間の
コールサービス
緊急無料駆け付け+
応急処置サービス付コールセンター
※水漏れ、ガラスの破損、鍵開け

お引渡し後2年は
メンテナンスフリー
第三者と提携し回数制限なく
無料のメンテナンスサービス
※ご使用者様によるキズや汚れ等の修理は有償となります。



建築中にも第三者検査機関による
徹底した品質検査を実施しているので安心です!!



AHSホールディングスは
横浜DeNAベイスターズを
応援しています!!

市が尾

徒歩圏内に生活利便施設が揃うエリア
主要道路も近く、各方面へアクセスも良好

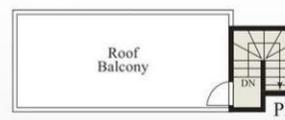


当社施工例

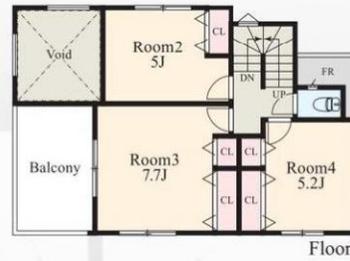
A棟 4LDK+カースペース2台※1台小型車
■土地面積/125.12㎡ ■建物面積/101.44㎡ 販売価格 **7,480**万円(税込)



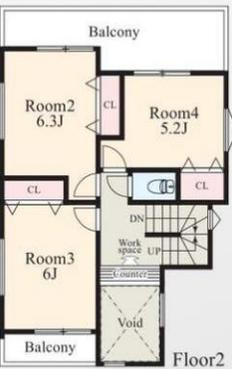
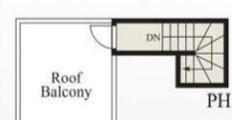
乾太くん設置可能
※オプション



C棟 4LDK+ワークスペース+カースペース2台※1台小型車
■土地面積/125.08㎡ ■建物面積/102.06㎡ 販売価格 **7,080**万円(税込)



乾太くん設置可能
※オプション



B棟 4LDK+カースペース3台※1台小型車
■土地面積/131.38㎡ ■建物面積/98.43㎡ 販売価格 **7,280**万円(税込)



乾太くん設置可能
※オプション



QRコードを読み込むと
現地の動画をご覧いただけます

※外構標準仕様は
カースペース1台分となります。

安心と快適な暮らしを彩る
信頼の構造、
先進の設備・仕様



全棟 リビング吹抜け、ルーフバルコニー
豊富な収納スペース、全居室クローゼット

QRコードを読み込むと
A棟の動画をご覧いただけます



QRコードを読み込むと
B棟の動画をご覧いただけます



QRコードを読み込むと
C棟の動画をご覧いただけます



乾太くん設置可能
ガス乾燥機用のガス栓とコンセントを設置
しており、オプションで乾太くんを設置する
ことが出来ます。
※別途排気ダクトの設置を要します。
※乾燥機設置用部材が必要となる場合があります。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築分譲住宅・全2棟
横浜市青葉区荏田西313②1号棟

初公開

販売価格

7,280(税込)万円

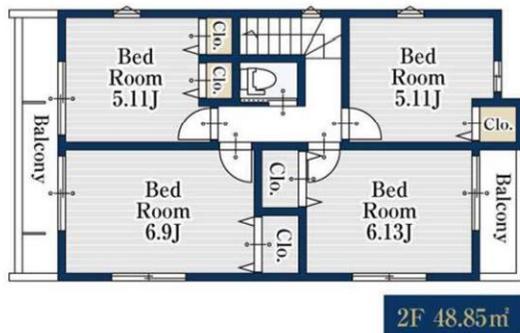
土地面積 (38.34坪)
126.74m²

建物面積 (29.56坪)
97.70m²



1号棟

建築確認番号/第25UDHK建02053号
令和7年12月12日



- ◎ LDK20帖超
- ◎ キッチン食洗器付
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 全室ペアガラス
- トイレ2カ所
- TVモニター付きインターフォン
- ハンドシャワー付き洗面台
- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- アルミ樹脂複合サッシ
- システムキッチン
- ベタ基礎
- 階段足下灯
- 24時間換気
- 浴室乾燥機



東急田園都市線

「市が尾」駅 徒歩13分

東急田園都市線

「江田」駅 徒歩13分

【ライフインフォメーション】

- ファミリーマート荏田西四丁目店 --- 約 344 M (徒歩 5分)
- まいばすけっと市ヶ尾町店 --- 約 610 M (徒歩 8分)
- 青葉郵便局 --- 約 561 M (徒歩 8分)
- 泉田向公園 --- 約 594 M (徒歩 8分)
- 荏田西小学校 --- 約 350 M (徒歩 5分)
- 市ヶ尾中学校 --- 約 550 M (徒歩 7分)

- 所在地/横浜市青葉区荏田西3-13-30
- 交通詳細/東急田園都市線市が尾駅徒歩13分/東急田園都市線江田駅徒歩13分
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 全体区画数/全2区画
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地域・地区/第一種高度地区・法22条区域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 建物構造/木造サディン
- イング貼スレート葺2階建て
- 現況/更地
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況/南西側
- 現況約 6.5m(公道42条1項1号)/北西側
- 現況約9.51m(公道42条1項1号)
- 完成/2026-04-26
- 引渡し/要相談
- 備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※イメージバースは実際と異なる場合がございます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建 東急田園都市線「江田」駅 徒歩 11分 東急田園都市線「市ヶ尾」駅 徒歩 13分

横浜市青葉区荏田西二丁目

販売価格 **4,980** 万円

※上記は保証金 (2,287 万円) を含んだ金額

4 LDK+S
2 台駐車可

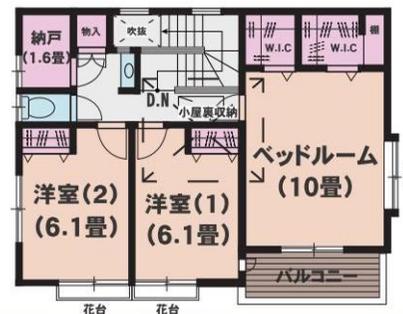
各階
洗面所
トイレつき

広々
ウッドデッキ

1F



2F



- ◆保証金 (2,287 万円) は定期借地権の満期時・期間内解約時に返還されます。
- ◆現在、土地に登記されている保証金抵当権および賃借権を買主名義に移転します。
- ◆定期借地権 (地代 月額 38,100 円 年額 457,200 円)
期間: 1997 年 3 月 ~ 2047 年 7 月 (残存約 22 年)
- ◆譲渡承諾料: 無償 ◆検査済証: 有 ◆第三者への建物貸出: 可

- 所在地: 神奈川県横浜市青葉区荏田西 2-25-7
- 地番表示: 神奈川県横浜市青葉区荏田西 2-25-7 (家屋番号 25 番 7)
- 地目: 宅地 ●権利形態: 新法借地権 ●地積: 公簿 (借地面積) 207.00 m² (62.62 坪)
- 延床面積: 1 階 77.49 m² 2 階 58.70 m² 計 136.19 m² / 41.20 坪
- 構造: 木造セメント瓦葺 2 階建 4LDK+S ●築年月: H9.3 月築
- 用途地域: 第一種低層住居専用 ●高度地区: 第一種高度地区
- 建蔽率: 40% ●容積率: 80% ●防火地域: 指定なし ●日陰制限: あり
- 外壁後退距離: 1.0m ●敷地面積最低限度: 125 m² ●接道状況: 南側公道 幅員 6.51m
- 建築物の高さ制限: 10m ●その他制限: 法 22 条区域 景観計画 (全市域)
宅地造成工事等規制区域 (横浜市全域) 建築物再生可能エネルギー利用促進区域 (横浜市全域)
- 設備: 電気 東京電力 / ガス 東京ガス / 水道 公営水道 / 下水道 公共下水



Life Information

青葉郵便局	・・・ 徒歩 5分
ローソン青葉郵便局店	・・・ 徒歩 5分
荏田猿田公園	・・・ 徒歩 4分
ファミリーマート荏田西一丁目店	・・・ 徒歩 9分
ユーコープ ハーモス荏田	・・・ 徒歩 9分
まいばすけっと市ヶ尾町店	・・・ 徒歩 11分
横浜市立荏田西小学校	・・・ 徒歩 12分
横浜市立荏田西中学校	・・・ 徒歩 15分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,900万円	交通	東急田園都市線「市が尾」駅徒歩14分	所在地	神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町



205.1㎡の敷地にゆとりのある中古一戸建



- LDK20畳以上
- 小屋裏収納
- 現況空室・空家
- 駐車場あり

- ◆カースペース4台分あり
(有効寸法：長さ約21.3m×幅約2.8m)
- ◆全居室南東向き、2面採光
- ◆収納に便利な小屋裏収納付
- ◆主寝室はゆったり約7.2畳
- ◆お庭スペースには「温州みかん」「金柑」「シークワサー」「イチジク」「びわ」「レモン」の木が植えられ、ガーデニングも楽しめます！



- ライフインフォメーション
- ・市ケ尾幼稚園.....約570m
 - ・市ケ尾小学校.....約910m
 - ・もえぎ野中学校.....約1760m
 - ・まいばすけっと市ケ尾町店.....約250m
 - ・セブン-イレブン 横浜青葉総合庁舎前店.....約680m
 - ・青葉区役所、青葉スポーツセンター.....約570m
- *このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権			
	借地期間	—	借地料	—	
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿205.1㎡(62.04坪) ※路地状部分約64㎡含む			
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南西側約4.5m公道・私道			
	私道負担面積	1.56㎡(土地面積とは別途)			
建物	舗装	アスファルト	道路面より		
	構造	木造 スレート葺 地上2階			
	築年月	2003年8月			
	地下	—	1階	61.15㎡	
	2階	46.57㎡	3階	—	
	合計面積	公簿107.72㎡(32.58坪)			
	間取タイプ	4LDK			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	制限	用途地域			
		都市計画	市街化調整区域	防火地域	指定なし
高度地区		第1種高度地区	区画整理	—	
設備	計画道路	無			
	水道	公営	ガス	個別プロパン	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場	カースペース			
引渡	現況	空家			
	引渡可能時期	相談			
備考	・市街化調整区域ですが、横浜市「開発提案基準第14条」に適合するため、都市計画法第43条の建築許可を受けて再建築可【建物状況調査に関する情報】売主にて実施予定				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	7,280万円	交通	・東急田園都市線「市が尾」駅徒歩11分 ・東急田園都市線「江田」駅徒歩11分	所在地	神奈川県横浜市青葉区荏田西3丁目
----	----	---------	----	---	-----	------------------



LD

※家具等は販売対象外

2009年1月築・(株)成建の注文住宅



建物外観

キッチン

玄関

【間取図】

ACCESS
 東急田園都市線「市が尾」駅徒歩11分・「江田」駅徒歩11分

- LDK15畳以上
- 床暖房 (LD)
- TVモニター付インターホン
- グルニエ
- 浴室換気乾燥暖房

- LDK約18.1畳
- シューズインクローゼット
- リビングイン階段
- キッチンに天窓あり
- 第一種低層住居専用地域内の閑静な環境
- 道路と高低差があり通行人の視線が気になりません!
- 2階9畳洋室は勾配天井で開放感あり



ライフインフォメーション

- ・荏田西小学校……………約630m
- ・市ヶ尾中学校……………約880m
- ・ユーコープ ハーモス荏田……………約830m
- ・まいばすけっと 市ヶ尾町店……………約710m
- ・ローソン青葉郵便局店……………約160m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権			
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿150.13㎡(45.41坪)			
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	西側約6.5m公道(接道位置指定なし)			
建物	私道負担面積	無			
	舗装	アスファルト	道路面より	3.5m 高	
	構造	木造 スレート葺 地上2階			
	築年月	2009年1月			
	地下	---	1 階	49.89㎡	
	2 階	43.78㎡	3 階		
	合計面積	公簿93.67㎡(28.33坪)			
	間取タイプ	3LDK			
	制限	建ぺい率	40%	容積率	80%
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	指定なし	
高度地区		第1種高度地区	区画整理		
計画道路		無			
設備	水道	公営	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場	カースペース			
引渡	現況	居住中			
	引渡可能時期	相談			
備考	【建物状況調査に関する情報】				
	売主にて実施予定				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

荏田西2丁目 戸建

価格 **7,980** 万円

交通 東急田園都市線 『江田』駅 徒歩10分 / 東急田園都市線 『市が尾』駅 徒歩15分

3面採光のLDKは約27.8帖、南面にウッドデッキ付



Recommend Points

<おすすめポイント>

- ・東急ホーム施工の注文住宅
- ・土地面積**212.71**平米（約64.3坪）
- ・3面採光のLDK27.8帖はゆったりくつろげる空間
- ・全居室約6.0帖以上、建物面積150平米超の5LDK
- ・主寝室は約10.1帖、南向き2面採光
- ・ガーデンニングや家庭菜園等が楽しめる広いお庭
- ・第一種低層住居専用地域



土地面積: **212.71 m²**
 建物面積: **150.70 m²**
 間取: **5LDK**

Life Information

<周辺施設>

- ・ユーコープハーモス荏田・・・約600m
- ・JPローソン青葉郵便局店・・・約460m
- ・ミニストップ青葉荏田店・・・約560m
- ・クリエイトSDハーモス荏田店・・・約600m
- ・袖振公園・・・約160m
- ・横浜市立荏田西小学校・・・約730m
- ・横浜市立市ヶ尾中学校・・・約990m
- ・青葉郵便局・・・約460m



所在 神奈川県横浜市青葉区荏田西2丁目
 土地権 利:所有権
 借地料: - 借地期間: -
 土地面積: [公簿] 212.71m² (約64.34坪)
 セットバック: -
 その他: -
 他私道負: - 持分: -
 地目: 宅地
 接面道路: 一方道路 西約6.5m公道, 接道間口約12.4m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 76.18m² 2F: 74.52m²
 3F: - その他: -
 合計面積: 150.70m² (約45.58坪)
 (内車庫面積): - (内地下室面積): -
 建築年月: 1997年2月
 増改築: -
 間取り: 5LDK

制限

建ぺい率: 40%
 容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地域・地区: 第1種高度地区
 都市計画: 市街化区域
 都市計画: 無
 土地区画: 無

その他法令上の制限: 宅地造成工事規制区域, 敷地面積の最低限度 125 平米 等

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース: 有 台数: 1台分有 ※車種による ※カースペース

引渡

現況: 居住中
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	7,980万円	交通	東急田園都市線「市が尾」駅徒歩13分	神奈川県横浜市青葉区荏田西4丁目

大和ハウス工業施工
新築未入居(2024年12月完成)



ACCESS
東急田園都市線「市が尾」駅徒歩13分

- 土地面積/125.16㎡
- 建物面積/97.62㎡
- 建物構造/軽量鉄骨2階
- LDK/16.5畳
- 間取タイプ/3LDK
- 東側幅員6.5m道路に面するため、陽当り良好です。
- システムキッチンは、リビングを見渡せるカウンター式。
- カースペースには水栓がついており、洗車が可能です。
- 1階と2階にトイレがあります。
- 太陽光発電システム設置

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
土地	土地面積	実測125.16㎡(37.86坪)		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	東側約6.5m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
建物	構造	軽量鉄骨造 地上2階		
	築年月	2024年12月		
	地下	1階	48.81㎡	
	2階	48.81㎡	3階	
建物	合計面積	実測97.62㎡(29.53坪)		
	間取タイプ	3LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
制限	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	計画無
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	7,980万円	交通	東急田園都市線「江田」駅徒歩11分 東急田園都市線「市が尾」駅徒歩12分 横浜市ブルーライン「あざみ野」駅徒歩24分	物件名	横浜市青葉区荏田北2丁目戸建
-------------	----	---------	----	--	-----	----------------

耐震改修済、景観の整った閑静な住宅街【荏田北レンガ通り】

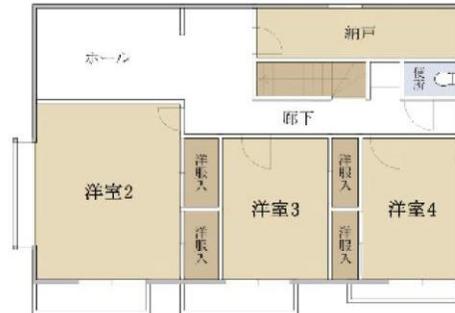
- ・耐震改修済(2015年5月)
- ・整形地
- ・南東側にお庭があり、陽当たり良好
- ・全居室南東向き
- ・4LDK+納戸
- 2015年5月 耐震改修



外観①



外観②



2F



1F

【Life Information】

- ・市ヶ尾小学校まで約630m(徒歩8分)
- ・セブンイレブン横浜荏田北3丁目店まで約150m(徒歩2分)
- ・小黒公園まで約100m(徒歩2分)
- ・慶應義塾横浜初等部まで約770m(徒歩10分)
- ・スターバックスコーヒー あざみ野みずが丘店まで約380m(徒歩5分)
- ・ささき内科・消化器内科まで約380m(徒歩5分)
- ・ほほえみあかちゃんこどもクリニック(小児科)まで約330m(徒歩5分)
- ・杉原クリニック(外科)まで約1000m(徒歩13分)
- ・梅の木眼科医院(眼科)まで約800m(徒歩10分)
- ・江田きむら耳鼻咽喉科(耳鼻咽喉科)まで約810m(徒歩11分)
- ・マアク皮膚科(皮膚科)まで約400m(徒歩5分)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県横浜市青葉区荏田北2丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 211.87㎡ (64.09坪)
	セットバック -
土地	私道負担 -
	地目 宅地 現況地目
	接面道路 南西側 公道6.5m
建物	舗装有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 1980年12月
	建築確認番号
	1階 76.59㎡ 2階 67.28㎡ 3階 -㎡ その他 -㎡ 合計 143.87㎡ (43.52坪)
間取り 4LDK	
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第二種低層住居専用地域
	建ぺい率 40% 容積率 80%
設備仕様	その他法令上の制限等 その他、建築基準法第22条による区域、青葉荏田北2丁目地区地区計画
	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有
引渡し	現況 空家 時期 即可(残金清算後)
備考	【駐車場】車種による

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



中古戸建

青葉区市ヶ尾町

東急田園都市線『市が尾』駅 徒歩3分

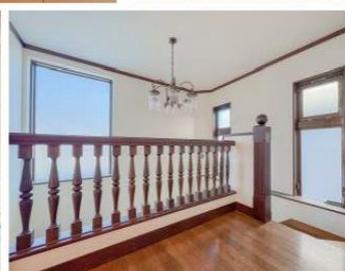
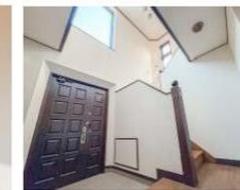
価格 **1億800**万円

Aoba Ichigao
Yokohama

市が尾駅徒歩3分という好立地！角地に佇む67坪超の完全二世帯に暮らす



POINT
市が尾駅
徒歩3分の
好立地！



from
OWNER

POINT
北西の
角地です！

INFORMATION

- ◆東市ヶ尾小学校.....約15分(1200m)
- ◆市ヶ尾中学校.....約12分(900m)
- ◆ミアヘルサ保育園ひびき市が尾.....約3分(190m)
- ◆東急ストア市が尾店.....約4分(300m)
- ◆西友市ヶ尾店.....約5分(350m)
- ◆成城石井市ヶ尾店.....約5分(400m)
- ◆ファミリーマート市が尾駅前店.....約2分(150m)
- ◆ローソン青葉市ヶ尾駅前店.....約4分(280m)
- ◆ココカラファイン市ヶ尾店.....約3分(220m)
- ◆吉田内科クリニック.....約1分(70m)
- ◆市ヶ尾駅前郵便局.....約1分(90m)

オーナーズ・ボイス

人気の東急田園都市線『市が尾』駅から徒歩わずか3分、北西の角地という好立地の物件です。敷地面積も223平米以上あり、陽当りに恵まれた居室やお庭等、ゆとりの空間で生活することができます。商業施設や行政施設が駅周辺に集中していますが、周辺の住宅地は治安も良く安心です。お店は選択肢が多く、生活を楽しめるといいます。渋谷駅へは約30分ほど、横浜駅も約40分ほどで、青葉インターも近いので車でのアクセスも良い利便性の高い土地です。
公園も多く点在しており、どの世代の方にも住みやすい人気のエリアです。角地で、接道は公道それぞれ幅員6.5mあり、隣家との距離もしっかりとれておりますので日当たりも良好。ぜひ現地にてご確認頂ければと思います♪



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要

- 所在地:横浜市青葉区市ヶ尾町
- 交通:東急田園都市線『市が尾』駅 徒歩3分
- 土地面積:223.83㎡(登記簿)
- 床面積:1階99.78㎡ 2階76.89㎡ 合計176.67㎡(登記簿)
- 築年月:1983年(昭和58年)9月築
- 構造:鉄骨造2階建
- 間取り:2LDK+2LDK
- 所有権
- 現況:居住中
- 引渡:相談
- 都市計画:市街化区域
- 用途地域:第一種低層住居専用地域
- 地目:宅地
- 建蔽率:50%
- 容積率:80%
- 最低敷地面積:125㎡
- 防火指定なし
- 接道:北側約6.5m公道 西側約6.5m公道

- ◆設備:公営水道・本下水・都市ガス
- ◆カースペース:あり
- ◆玄関2か所の完全二世帯住宅
- ◆角地の為、通風採光良好です
- ◆玄関側は高低差ありません
- ◆契約不適合責任免責
- ◆建物状況検査:売主による実施予定無(買主希望の場合、買主負担で実施可能)
- ※司法書士指定あり

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



SECUREA 横濱荏田西4丁目

分譲住宅 販売戸数 2戸

価格 | 7,980万円(税込)

東急田園都市線 [市が尾] 駅まで 徒歩13分

カーナビ検索 | 横浜市青葉区荏田西4-14 付近



1号地

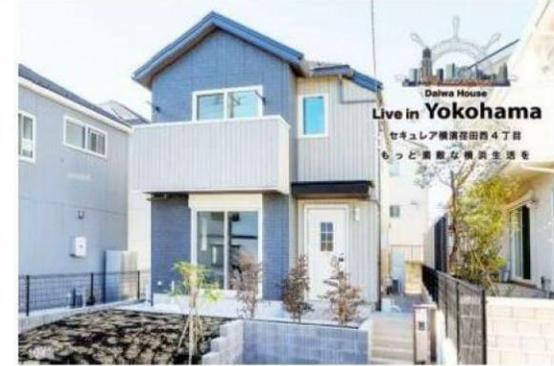
3LDK

+玄関収納
+ウォークインクローゼット
+テレワークスペース

■土地面積
125.16m²(約37.86坪)

■延床面積
97.62m²(約29.53坪)

□1F床面積/48.81m²(約14.76坪)
□2F床面積/48.81m²(約14.76坪)

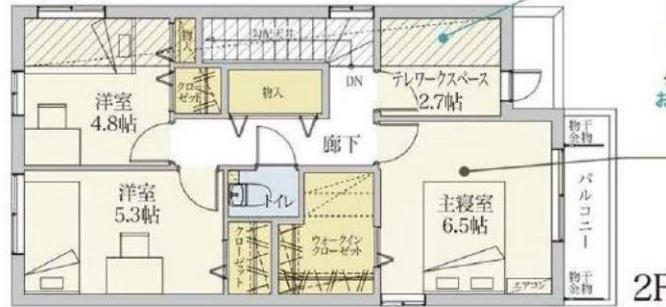


[プラン図・区画図]設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・自転車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

テレワークスペース



■独立性の高いテレワークスペースです。テレワークの問題点である「仕事とプライベートの切り替えが難しい」などを解決。仕事にじっくり取り組みます。



■主寝室は明るく静かなやすらぎのスペースです。収納力たっぷりのワイドなウォークインクローゼットを採用しました。

太陽光発電システム
3.1kW

ハイブリッド給湯器



■階段下物入、2階廊下物入には掃除道具や日用品のストックのほか、季節外の家電なども収納。美しく住まう毎日をサポートします。



■玄関収納にはゴルフバッグやキャリーケース、子どもたちの遊具なども収納。来客のある玄関先をすっきりと片付けておけます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

