

販売価格

6,080万円(税込)より

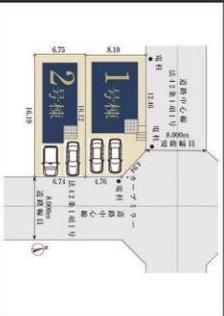
土地面積 110.53㎡より
建物面積 86.94㎡より

1号棟

土地面積/125.04㎡
建物面積/88.86㎡
建築確認番号/第0007472251
販売価格 7,080万円(税込)



2F 48.4㎡



1F 30.51㎡

- シロアリ保証5年
- 全室ベアガラス
- トイレ2カ所
- TVモニター付きインターフォン
- ハンソシャワー付き洗面台
- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- エルクミ樹脂複合サッシ
- ジュスラム
- キタニ基礎



東急田園都市線
荏田
徒歩

【ライオンタウン荏田】
荏田小学校…約890M(徒歩12分)
荏田南中学校…約1900M(徒歩2分)
ミニストップ荏田店…約399M
コーナン荏田店…約343M
医療法人社団海芳会荏田南診療所
(徒歩7分)

- ◎ 大容量のスマート収納
- ◎ トイレは全箇所オジェット
- ◎ ロックスクリーンコーティング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

H make a house. make a future.
株式会社ホークワン
HAWKONE

〒227-0801 東京都青葉区荏田1-1-1 荏田駅前ビル303号 業務時間外お問い合わせは24時間受付

045-910-3113

【たまプラーザ支店】 FAX:045-912-0808
神奈川県横浜市青葉区荏田11-4-14 2F
MAIL:ho-stamaplaza@openhouse-group.com
TEL:045-910-3113
※建売中の場合はホームページ上の情報とお違いいたします。
※ご意向の用紙は「チラシ」を特約としてお取寄せの上お送りさせていただきます。

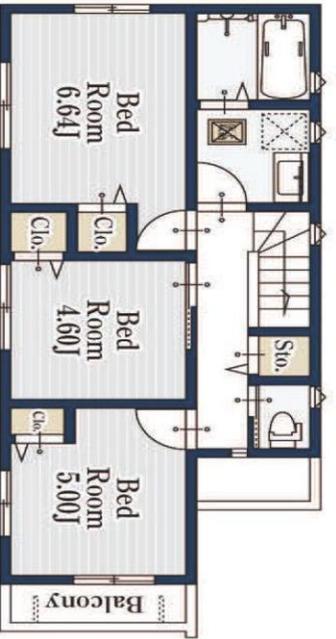


求む!! 建売用地
HPはこちら
をスキャン

広告 厳禁

2号棟

土地面積/109.08㎡
建物面積/86.94㎡
建築確認番号/第0007472251
販売価格 6,080万円(税込)



2F 43.47㎡



1F 43.4

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	6,599万円	東急田園都市線「江田」駅徒歩10分	神奈川県横浜市青葉区荏田町 2号棟



現地(2026年2月撮影)

新築分譲住宅(2026年5月完成予定)



土地面積：125.04㎡
 建物面積：98.53㎡
 間取タイプ：3LDK

- 第1種低層住居専用地域内
- 南西側幅員約6.0m公道に達します
- LDK約19.3帖 ■ 対面式キッチン
- 各居室に収納あり



Access 東急田園都市線「江田」駅徒歩10分

10min 駅徒歩10分以内	南西道路	前面道路 6m以上	第一種低層住居専用地域	15畳以上 LDK15畳以上
トイレ2箇所	カウンターキッチン	全居室2面採光	全居室収納	ユニットバス(1坪タイプ)

ライフインフォメーション

・まいばすけっと荏田町店……………約540m
 ・セブンイレブン横浜荏田町店……………約570m
 ・マツモトキヨシ江田店……………約780m
 ・横浜山内郵便局……………約350m

・田園江田幼稚園……………約450m
 ・市立江田小学校……………約870m
 ・市立荏田南中学校……………約2,100m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿125.04㎡(37.82坪) ※路地状部分約25.41㎡含む		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約6m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	—
	構造	木造 アスファルトシングル葺 地上2階		
	築年月	2026年5月		
	地下	—	1階	49.37㎡
	2階	49.16㎡	3階	—
	合計面積	98.53㎡(29.80坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	—
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	未完成		
	引渡可能時期	2026年6月上旬		
備考	建築確認番号: 第25UD11W建09178号(2025年11月13日)			
	その他法令上の規制: 宅地蔵せ等規制法			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区荏田町 A号棟

価格 6,680 万円

交通 東急田園都市線 江田駅 徒歩11分

2026年6月完成予定の新築戸建



Recommend Points <おすすめポイント>

- アクセス
 - 東急田園都市線 江田駅 徒歩11分
- おすすめポイント
 - 敷地面積：125.48㎡ (約37.95坪)
 - 建物面積：97.70㎡
 - 間取り：4LDK
 - 前面道路幅員約6.0m
 - ゆとりある約19.0帖のLDK
 - 家族の対話が弾む対面式キッチン
 - キッチンに収納あり
 - 家族のコミュニケーションが増えるリビングイン階段
 - 2階洋室の各部屋には収納あり
 - コンビニ・スーパー等が徒歩5分圏内にあり生活利便性の高い立地



Life Information <周辺施設>

- 横浜市立荏田小学校.....約1180m
- 横浜市立荏田南中学校.....約1200m
- ユーコープハーモス荏田.....約350m
- ミニストップ青葉荏田店.....約230m
- クリエイトエス・ディーハーモス荏田店.....約350m
- むらたクリニック.....約280m
- 荏田第四公園.....約250m

所在
神奈川県横浜市青葉区荏田町

土地
権 利：所有権
借 地 料：- 借 地 期 間：
土 地 面 積：[公簿] 125.48㎡ (約37.95坪)
セットバック：
そ の 他：
他私道負担面積： 持 分：
地 目：宅地
接 面 道 路：一方道路 北西約6.0m公道,接道間口約2.4m

建物
構 造：木造2階建
1F：48.02㎡ 2F：49.68㎡
3F： その他：
合 計 面 積：97.70㎡ (約29.55坪)
(内車庫面積)： (内地下室面積)：
建 築 年 月：2026年 (令和8年) 6月完成予定
増 改 築：
間 取 り：4LDK

制限
建 べ い 率：40%・60%
容 積 率：80%・200%
用 途 地 域：第一種低層住居専用地域、準住居地域
地 域・地 区：第一種高度地区、準防火地域
都 市 計 画 区 域：市街化区域
都 市 計 画 道 路：無
土 地 区 画 整 理：無
その他法令上の制限：建築基準法第22条による区域、宅地造成等工事規制区域、特定都市河川浸水被害対策法 等

施設
水 道：公営水道 ガス：都市ガス
汚 水：下水道 雑排水：下水道
駐 車 ス ペ ース：1台分有 ※車種による

引渡
現 況：建築中
引 渡：2026年 (令和8年) 7月下旬

備考
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

建築確認番号：第2025SBC-確00464Y号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区荏田町 B号棟

価格 **6,980** 万円

交通 東急田園都市線 江田駅 徒歩11分

2026年6月完成予定の新築戸建



Recommend Points

- アクセス
 - 東急田園都市線 江田駅 徒歩11分
- おすすめポイント
 - 敷地面積：106.13㎡（約32.10坪）
 - 建物面積：100.19㎡（約30.30坪）
 - 間取り：3LDK
 - 前面道路幅員約6.0m
 - 対面式キッチンのあるLDK約17.5帖
 - キッチンにパントリー収納あり
 - 家族のコミュニケーションが弾むリビングイン階段
 - 洋室約10帖にはウォークインクローゼットを設置
 - 洋室約6帖と洋室約5.2帖にはクローゼットあり
 - 水栓付のスカイバルコニー
 - コンビニ・スーパー等が徒歩5分圏内にあり生活利便性の高い立地



Life Information

- < 周辺施設 >
- 横浜市立荏田小学校・・・約1180m
 - 横浜市立荏田南中学校・・・約1200m
 - ユーコープハーモス荏田・・・約350m
 - ミニストップ青葉荏田店・・・約230m
 - クリエイトエス・ディーハーモス荏田店・・・約350m
 - むらたクリニック・・・約280m
 - 荏田第四公園・・・約250m

所在
神奈川県横浜市青葉区荏田町

土地
権利：所有権
借地料：- 借地期間：
土地面積：[公簿] 106.13㎡（約32.10坪）
セットバック：
その他：
他私道負担面積： 持分：
地目：宅地
接面道路：一方道路 北西約6.0m公道, 接道間口約8.0m

建物
構造：木造2階建
1F：47.20㎡ 2F：49.68㎡
3F： その他：3.31㎡
合計面積：100.19㎡（約30.30坪）
(内車庫面積)： (内地下室面積)：
建築年月：2026年(令和8年)6月完成予定
増改築：
間取り：3LDK

制限
建ぺい率：40%・60%
容積率：80%・200%

用途地域：第一種低層住居専用地域、準住居地域
地域・地区：第一種高度地区、準防火地域
都市計画区域：市街化区域
都市計画道路：無
土地区画整理：無
その他法令上の制限：建築基準法第22条による区域、宅地造成等工事規制区域、特定都市河川浸水被害対策法 等

施設
水道：公営水道 ガス：都市ガス
汚水：本下水 雑排水：本下水
駐車スペース：1台分有 ※車種による

引渡
現況：建築中
引渡：2026年(令和8年)7月下旬

備考
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
建築確認番号：第2025SBC-確00465Y号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

(横浜店) 青葉区荏田町Ⅲ

<東急田園都市線「江田」駅 徒歩10分>

地名地番

神奈川県横浜市青葉区荏田町449番18

用途地域

第一種低層住居専用地域

その他の地域、地区

第一種高度地区 法22条地域

防火指定

指定ナシ

建ぺい率/容積率

40/80

道路

法42条1項1号道路

設備

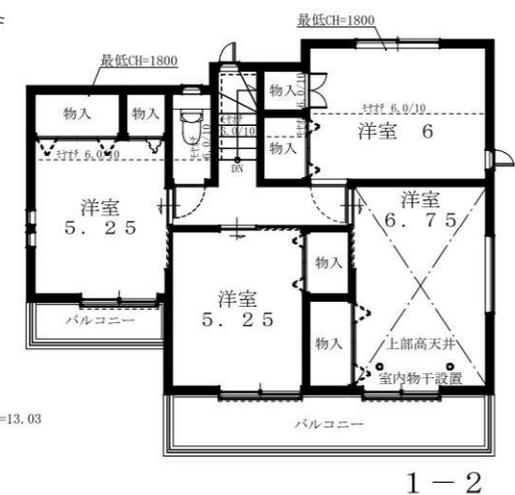
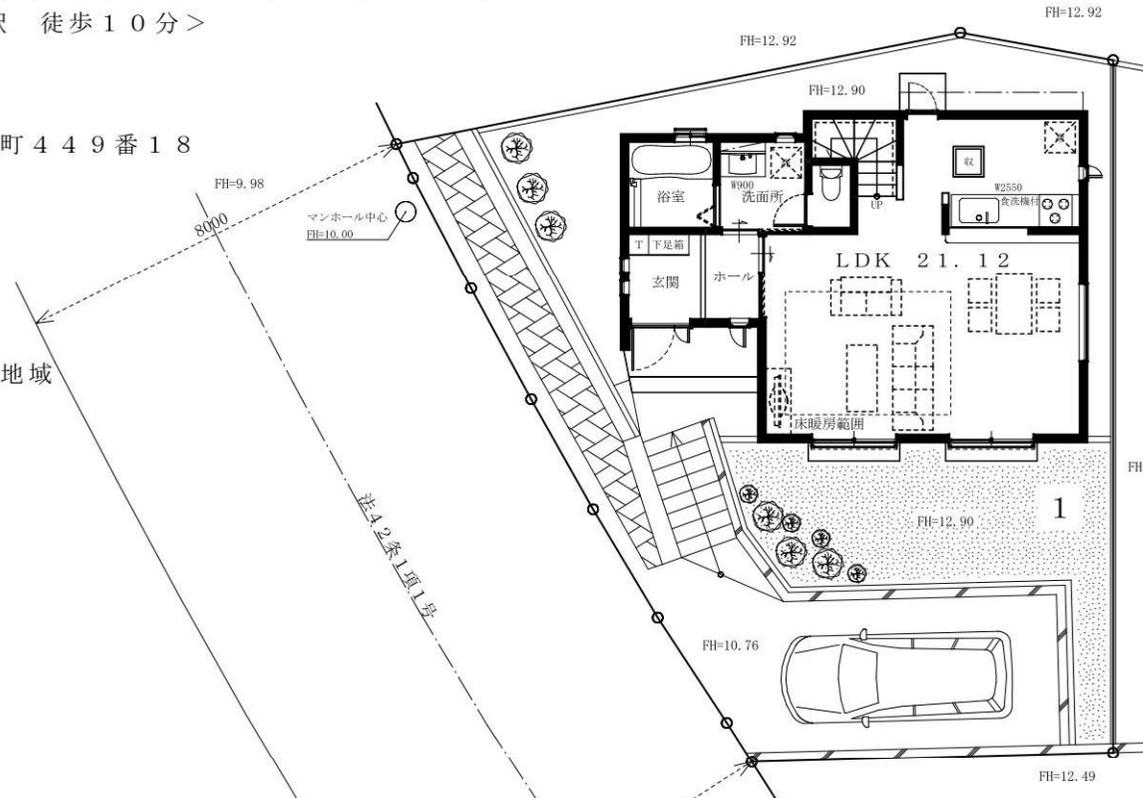
東京電力 公営水道

都市ガス 公共下水

帖数はPSを含みます。
 建物、配置、は実際とは多少異なる場合があります。
 外構は実際とは異なります。
 又、植栽及び車は価格に含まれておりません。
 サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

S=1/150

号棟	敷地面積	建物面積			価格(万円)
		一階	二階	合計	



参考プラン

H仕様

食洗器・床暖房付

太陽光設置

室内物干設置

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

南東向きで陽当り・通風良好。約15帖の開放的なリビング。カースペース有。

横浜市青葉区荏田町戸建



物件の詳細(写真・360°VR)

Check ▶▶



東急田園都市線「江田」駅 徒歩 13 分
横浜市営地下鉄ブルーライン「中川」駅 徒歩 15 分

Price **4,480** 万円

所在	神奈川県横浜市青葉区荏田町
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
土地権利	所有権
地目	宅地
土地面積	(公簿) 50.00㎡ (約15.13坪)
接面道路	南東側 公道 幅員約4.5m
建ぺい率	200%
容積率	60%
高度地区	第4種高度地区
建物面積	合計：79.58㎡ (約24.07坪)
	1階：19.64㎡
	2階：29.97㎡
	3階：29.97㎡
間取	2SLDK
構造階数	木造スレートぶき3階建
建築年月	2008年 6月
設備	都市ガス / 公営水道 / 公共下水
現況	空家
引渡	相談

Owner's comment

周辺には小学校や総合病院、ドラッグストア、スーパーなど生活に必要な施設が徒歩圏内に揃い、日々の暮らしに不自由のない住環境が整っています。青葉区ならではの落ち着いた街並みと良好な治安も大きな魅力です。

隣駅周辺には「ノースポートモール」をはじめとした複数の商業施設があり、買い物環境も充実。公園も点在しており、子育て世帯にも嬉しい環境です。室内は白を基調とした明るく清潔感のある内装で、自然光を取り込みやすい設計。シンプルかつモダンなデザインのため、どのような家具とも調和し、インテリアの自由度が高い点も魅力です。

東急田園都市線「江田」駅徒歩13分、横浜市営地下鉄ブルーライン「中川」駅徒歩15分の2路線利用可能。さらにバス停も近く、都心・横浜方面へのアクセスも良好です。カースペースも確保されており、お車を所有される方も安心。落ち着いた住宅街に位置しているため、日々の車の出し入れもスムーズに行えます。

3LDKのコンパクトかつ無駄のない間取りで、DINKS世帯から子育てファミリーまで幅広いライフスタイルに対応可能。

2階リビングのため、外からの視線を気にせずゆったりとお過ごしいただけます。生活利便性と落ち着いた住環境を両立した、バランスの取れた住まいです。

- 南東向き
- 閑静な住宅街
- 整形地
- 平坦地
- 陽当り良好
- 通風良好
- 床暖房
- 対面式キッチン
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付
- 温水洗浄便座
- WIC

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建 東急田園都市線「江田」駅 徒歩 11分 東急田園都市線「市ヶ尾」駅 徒歩 13分

横浜市青葉区荏田西二丁目

販売価格 **4,980** 万円
 ※上記は保証金 (2,287 万円) を含んだ金額

4 LDK+S
2 台駐車可

各階
 洗面所
 トイレつき

広々
 ウッドデッキ

◆保証金 (2,287 万円) は定期借地権の満期時・期間内解約時に返還されます。
 ◆現在、土地に登記されている保証金抵当権および賃借権を買主名義に移転します。
 ◆定期借地権 (地代 月額 38,100 円 年額 457,200 円)
 期間: 1997 年 3 月 ~ 2047 年 7 月 (残存約 22 年)
 ◆譲渡承諾料: 無償 ◆検査済証: 有 ◆第三者への建物貸出: 可

- 所在地: 神奈川県横浜市青葉区荏田西 2-25-7
- 地番表示: 神奈川県横浜市青葉区荏田西 2-25-7 (家屋番号 25 番 7)
- 地目: 宅地 ●権利形態: 新法借地権 ●地積: 公簿 (借地面積) 207.00 m² (62.62 坪)
- 延床面積: 1 階 77.49 m² 2 階 58.70 m² 計 136.19 m² / 41.20 坪
- 構造: 木造セメント瓦葺 2 階建 4LDK+S ●築年月: H9.3 月築
- 用途地域: 第一種低層住居専用 ●高度地区: 第一種高度地区
- 建蔽率: 40% ●容積率: 80% ●防火地域: 指定なし ●日陰制限: あり
- 外壁後退距離: 1.0m ●敷地面積最低限度: 125 m² ●接道状況: 南側公道 幅員 6.51m
- 建築物の高さ制限: 10m ●その他制限: 法 22 条区域 景観計画 (全市域)
 宅地造成工事等規制区域 (横浜市全域) 建築物再生可能エネルギー利用促進区域 (横浜市全域)
- 設備: 電気 東京電力 / ガス 東京ガス / 水道 公営水道 / 下水道 公共下水



Life Information

青葉郵便局	・・・ 徒歩 5分
ローソン青葉郵便局店	・・・ 徒歩 5分
荏田猿田公園	・・・ 徒歩 4分
ファミリーマート荏田西一丁目店	・・・ 徒歩 9分
ユーコープ ハーモス荏田	・・・ 徒歩 9分
まいばすけっと市ヶ尾町店	・・・ 徒歩 11分
横浜市立荏田西小学校	・・・ 徒歩 12分
横浜市立荏田西中学校	・・・ 徒歩 15分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

ストックヘーベルハウス

横浜市都筑区荏田南4丁目

東急田園都市線「江田」駅 徒歩14分

HEBEL HAUS

地震・火災に強い旭化成ホームズ(株)施工のヘーベルハウス

- 全居室収納+納戸あり、収納充実しています。
- スーパー・コンビニ徒歩10分圏内、生活環境充実しています。
- 本物件建築時資料、メンテナンス資料を保管しております。
- 60年点検システム、継承できます。



～メンテナンス履歴～
 2014年 5月 ベランダ防水 (30年耐用)
 2008年11月 外壁塗装 (15年耐用)
 2003年11月 屋上防水 (30年耐用)



LIFE INFORMATION

- まいばすけっと荏田南店・・・約600m(徒歩8分)
- ユーコープハーモス荏田・・・約700m(徒歩9分)
- ミニストップ青葉荏田町店・・・約550m(徒歩7分)
- 田園江田幼稚園・・・約850m(徒歩11分)
- 横浜市立荏田東第一小学校・・・約900m(徒歩12分)
- 横浜市立荏田南中学校・・・約1000m(徒歩13分)
- むらたクリニック・・・約600m(徒歩8分)
- 荏田南とちのき公園・・・約220m(徒歩3分)

価格	5,980万円 非課税		
物件所在地	神奈川県横浜市都筑区荏田南4丁目26-15		
最寄駅	東急田園都市線「江田」駅		
建物	商品タイプ	ヘーベルハウスFシリーズ	
	構造/規模	軽量鉄骨造 陸屋根 2階建	
	面積/間取り	延べ118.39㎡ (35.81坪) 4LDK+S(納戸)	
内訳	1F 66.17㎡	2F 52.22㎡	
築年月	1984年11月		
土地面積	公簿 199.02㎡ (60.20坪)	ほかに私道面積	なし
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	第1種高度地区、高さ10m制限あり、港北ニュータウン街づくり協議地区、文化財保護法、敷地面積の最低限度:165㎡		
駐車場	有 1台	現況	空家
引渡時期	相談		
接道状況	西側 幅員約6.0m 公道に約12.2m接道		
設備	公営水道、都市ガス、公共下水		
設計・施工	旭化成ホームズ(株)		
備考			

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途由り受けます。◇旭化成不動産レジデンスは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報取り扱いについては、ホームページをご覧ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	6,180万円	東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩11分・東急田園都市線「江田」駅徒歩9分	神奈川県横浜市青葉区あざみ野南1丁目

約20.1畳の広々としたLDK! ◇ 青葉区あざみ野南1丁目 戸建



東急田園都市線「あざみ野」駅まで徒歩11分・「江田」駅まで徒歩9分

- 《室内の特徴》**
- LDKは約20.1畳あります。
 - 各居室には収納あり。
 - 窓が設置されており、湿気や臭いがこもりにくく衛生的な水回り(キッチン・浴室・お手洗い等)
 - 床下収納のあるキッチン。非常食や調味料等のストック場所としてご利用頂けます。
 - リビングを見渡せるカウンター式システムキッチン。お子様の様子を見ながら、ご家族との会話を楽しみながらお料理できます。完成したお料理を運ぶ手間も少しだけ軽減してくれます。
 - キッチンにはカップボードが備え付けられています。
 - 1階と2階にトイレがあります。
 - お湯はり、足し湯、保温、追いだきがスイッチ1つで可能なオートバス機能。コントローラーはキッチンにも設置されています。
 - 1818タイプの浴室です。
 - リビングダイニング部分には足元から温まる床暖房を設置。



2DL+2納戸タイプ

土地面積 110.96㎡ (33.56坪)
※路地状部分約34.5㎡含む
建物面積 100.98㎡ (30.54坪)



立地

- ◎路地状敷地のため、表通りから一本入っており、人目が気にならないのが特徴です。
- ◎前面道路はゆとりある幅員6.5mの道路です。

カースペースあり

Life Information

- まいばすけっと 荏田町店……………約350m
- セブン-イレブン 横浜荏田町店……………約300m
- Fit Care DEPOT 荏田246店……………約550m
- 横浜市立山内小学校……………約1200m
- 横浜市立山内中学校……………約2200m
- キッズアプローチ あざみ野……………約450m
- 田園江田幼稚園……………約1000m
- 医療法人社団 明芳会 江田記念病院……………約550m
- 赤田東公園……………約350m

2駅利用可能 LDK20畳以上

床暖房 床下収納

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿110.96㎡(33.56坪) ※路地状部分約34.5㎡含む	
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南側約6.5m公道(接道位置指定なし)	
建物	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	2014年7月	
	地下	1階	49.95㎡
	2階	51.03㎡	3階
	合計面積	公簿100.98㎡(30.54坪)	
	間取タイプ	2LDK+2納戸	
	建ぺい率	60%・40%	容積率 200%・80%
	用途地域	第1種住居地域・第1種低層住居専用地域	
制限	都市計画	市街化区域・市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第4種高度地区	
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)		
	東急リパブル 横浜センター 担当: 小倉 070-1446-9656		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅 中古	価格	6,980万円	交通	東急田園都市線「江田」駅徒歩5分 横浜市ブルーライン「あざみ野」駅徒歩19分	物件名	横浜市青葉区荏田西1丁目戸建
------------	----	---------	----	---	-----	----------------

～東急田園都市線『江田』駅まで徒歩5分の立地です～

【概要】
 ◇土地面積：82.85㎡(約25.06坪)
 ◇建物面積：129.52㎡(約39.17坪)
 ※建物面積には、車庫部分13.36㎡が含まれています。
 ※建物面積は、建築計画概要書記載の数値を転記しています。
 ◇間取り：3SLDK
 ◇200Vの電気自動車充電器がございます。
 ◇ゆとりある広さの玄関です。朝の混雑時でもゆったり使えます。
 シューズインクローゼットもあり、収納力も豊富です。
 ◇北西側にウッドデッキがございます。
 夏にはプールを出して遊ぶことも可能です。◇南東向き為、陽当たり良好
 ◇南東側幅員6.5m道路に接道しており、駐車もしやすいです。
 ◇室内大変丁寧にお使いです。
 ◇2階のDK部分の一部が、吹き抜けとなっており、開放感がございます。



- 【Life Information】**
- ・ファミリーマート荏田西1丁目店 約304m(徒歩4分)
 - ・ユーコープハーモス荏田店 約517m(徒歩7分)
 - ・荏田富士塚公園 約360m(徒歩5分)
 - ・医療法人社団明芳会江田記念病院 約568m(徒歩8分)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	神奈川県横浜市青葉区荏田西1丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 82.85㎡ (25.06坪)
	セットバック -
土地	私道負担 -
	地目 宅地 現況地目 宅地
	接面道路 南東側 公道6.5m
建物	舗装有
	構造 木造 地上3階建
	築年月 2022年3月
	建築確認番号
	1階 54.67㎡ 2階 45.76㎡
建物	3階 29.09㎡ その他 -㎡
	合計 129.52㎡ (39.17坪)
	間取り 3SLDK
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 準住居地域
	建ぺい率 60% 容積率 200%
	その他法令上の制限等 準防火地域
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	【間取り】納戸＝サービスルーム＝DEN＝S
	【駐車場】車種による ・駐車場は、車種による制限があります。 ・建物面積には、車庫部分13.36㎡が含まれています。 ・建物面積は、建築計画概要書の数値を記載しています。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	7,280万円	交通	・東急田園都市線「市が尾」駅徒歩11分 ・東急田園都市線「江田」駅徒歩11分	神奈川県横浜市青葉区荏田西3丁目



LD

※家具等は販売対象外

2009年1月築・(株)成建の注文住宅



建物外観

キッチン

玄関

【間取図】

ACCESS
東急田園都市線「市が尾」駅徒歩11分・「江田」駅徒歩11分

- LDK15畳以上
- 床暖房(LD)
- TVモニター付
インターホン
- グルニエ
- 浴室換気
乾燥暖房

- LDK約18.1畳 ■ シューズインクローゼット
- リビングイン階段 ■ キッチンに天窓あり
- 第一種低層住居専用地域内の閑静な環境
- 道路と高低差があり通行人の視線が
気になりません!
- 2階9畳洋室は勾配天井で開放感あり



ライフインフォメーション

- ・荏田西小学校……………約630m
- ・市ヶ尾中学校……………約880m
- ・ユーコープ ハーモス荏田……………約830m
- ・まいばすけっと 市ヶ尾町店……………約710m
- ・ローソン青葉郵便局店……………約160m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権			
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿150.13㎡(45.41坪)			
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	西側約6.5m公道(接道位置指定なし)			
建物	私道負担面積	無			
	舗装	アスファルト	道路面より	3.5m 高	
	構造	木造 スレート葺 地上2階			
	築年月	2009年1月			
	地下	---	1 階	49.89㎡	
	2 階	43.78㎡	3 階		
	合計面積	公簿93.67㎡(28.33坪)			
	間取タイプ	3LDK			
	制限	建ぺい率	40%	容積率	80%
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	指定なし	
高度地区		第1種高度地区	区画整理		
計画道路		無			
設備	水道	公営	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場	カースペース			
引渡	現況	居住中			
	引渡可能時期	相談			
備考	【建物状況調査に関する情報】				
	売主にて実施予定				

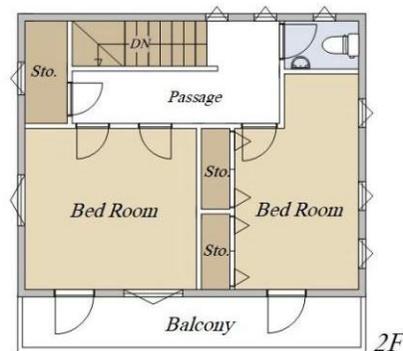
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅 中古	価格	7,480万円	交通	東急田園都市線「江田」駅徒歩14分	物件名	横浜市都筑区荏田南4丁目戸建
------------	----	---------	----	-------------------	-----	----------------

～スウェーデンハウス施工 開放感のある角地～

- ◇第一種低層住居専用地域の住宅地
- ◇角地につき開放感あり◇前面道路と高低差無し
- ◇全居室南向き
- ◇廊下・階段はゆとりある幅約1.2m
- ◇間取り：3LDK(4LDKに変更可)※ただし工事費用等は買主負担です

◆土地面積：165.93m²
◆建物面積：96.94m²



- ※リフォーム実施状況※
- 畳表替え○ハウスクリーニング【2025年10月】
 - 全室クロス張替○フローリング張替(LD・廊下)○キッチン交換○カップボード設置○下足入交換
 - 玄関幅木交換○床の間設置○CF張替(洗面化粧室)○収納設置(洗面化粧室)【2015年12月】
 - トイレ交換(1・2階)【2013年10月】
 - 外壁塗装○屋根塗装○浴室交換○洗面化粧台交換○ウッドデッキ交換【2012年8月】

ライフインフォメーション

- 折田不動公園：約250m(徒歩4分)
- ミニストップ青葉荏田町店：約470m(徒歩6分)
- ハーモス荏田：約650m(徒歩9分)
- 横浜市立荏田東第一小学校：約820m(徒歩11分)
- 横浜市立荏田南中学校：約960m(徒歩12分)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県横浜市都筑区荏田南4丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 165.93m ² (50.19坪)
	セットバック -
	私道負担 -
地目	宅地 現況地目
	北面 公道9.0m 西面 公道6.0m
建物	舗装 有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 1989年8月
	建築確認番号
	1階 48.47m ² 2階 48.47m ² 3階 -m ² その他 -m ² 合計 96.94m ² (29.32坪) 間取り 3LDK
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 50% 容積率 80% その他法令上の制限等
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有
引渡し	現況 空家 時期 相談
備考	【駐車場】車種による LDK及び各居室の帖数は不明です
	浄水器 角地 前面道路幅員6m以上 駐車場有

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

荏田西2丁目 戸建

価格 **7,980** 万円

交通 東急田園都市線 『江田』駅 徒歩10分 / 東急田園都市線 『市が尾』駅 徒歩15分

3面採光のLDKは約27.8帖、南面にウッドデッキ付



Recommend Points

<おすすめポイント>

- ・東急ホーム施工の注文住宅
- ・土地面積**212.71**平米（約64.3坪）
- ・3面採光のLDK27.8帖はゆったりくつろげる空間
- ・全居室約6.0帖以上、建物面積150平米超の5LDK
- ・主寝室は約10.1帖、南向き2面採光
- ・ガーデンニングや家庭菜園等が楽しめる広いお庭
- ・第一種低層住居専用地域



土地面積: **212.71 m²**
 建物面積: **150.70 m²**
 間取: **5LDK**

Life Information

<周辺施設>

- ・ユーコープハーモス荏田・・・約600m
- ・JPローソン青葉郵便局店・・・約460m
- ・ミニストップ青葉荏田店・・・約560m
- ・クリエイトSDハーモス荏田店・・・約600m
- ・袖振公園・・・約160m
- ・横浜市立荏田西小学校・・・約730m
- ・横浜市立市ヶ尾中学校・・・約990m
- ・青葉郵便局・・・約460m



所在 神奈川県横浜市青葉区荏田西2丁目
 土地権 利:所有権
 借地料: - 借地期間: -
 土地面積: [公簿] 212.71m² (約64.34坪)
 セットバック: -
 その他: -
 他私道負: - 持分: -
 地目: 宅地
 接面道路: 一方道路 西約6.5m公道, 接道間口約12.4m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 76.18m² 2F: 74.52m²
 3F: - その他: -
 合計面積: 150.70m² (約45.58坪)
 (内車庫面積): - (内地下室面積): -
 建築年月: 1997年2月
 増改築: -
 間取り: 5LDK

制限

建ぺい率: 40%
 容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地域・地区: 第1種高度地区
 都市計画: 市街化区域
 都市計画: 無
 土地区画: 無

その他法令上の制限: 宅地造成工事規制区域、敷地面積の最低限度125平米等

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース: 有 台数: 1台分有 ※車種による ※カースペース

引渡

現況: 居住中
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築分譲住宅・全2棟
横浜市青葉区荏田西313②1号棟

初公開

販売価格

7,280(税込)万円

土地面積 (38.34坪)
126.74m²

建物面積 (29.56坪)
97.70m²



1号棟

建築確認番号/第25UDHK建02053号
令和7年12月12日



- ◎ LDK20帖超
- ◎ キッチン食洗器付
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 全室ペアガラス
- トイレ2カ所
- TVモニター付きインターフォン
- ハンドシャワー付き洗面台
- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- アルミ樹脂複合サッシ
- システムキッチン
- ベタ基礎
- 階段足下灯
- 24時間換気
- 浴室乾燥機



東急田園都市線

「市が尾」駅 徒歩13分

東急田園都市線

「江田」駅 徒歩13分

【ライフインフォメーション】

- ファミリーマート荏田西四丁目店 --- 約 344 M (徒歩 5分)
- まいばすけっと市ヶ尾町店 --- 約 610 M (徒歩 8分)
- 青葉郵便局 --- 約 561 M (徒歩 8分)
- 泉田向公園 --- 約 594 M (徒歩 8分)
- 荏田西小学校 --- 約 350 M (徒歩 5分)
- 市ヶ尾中学校 --- 約 550 M (徒歩 7分)

- 所在地/横浜市青葉区荏田西3-13-30
- 交通詳細/東急田園都市線市が尾駅徒歩13分/東急田園都市線江田駅徒歩13分
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 全体区画数/全2区画
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地域・地区/第一種高度地区・法22条区域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 建物構造/木造サディンク貼スレート葺2階建て
- 現況/更地
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況/南西側
- 現況約 6.5m(公道42条1項1号)/北西側
- 現況約9.51m(公道42条1項1号)
- 完成/2026-04-26
- 引渡し/要相談
- 備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※イメージバースは実際と異なる場合がございます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



長期優良住宅・建築性能評価・耐震等級3(最高等級)取得物件!

床暖房・食洗機・浴室乾燥機が標準装備!

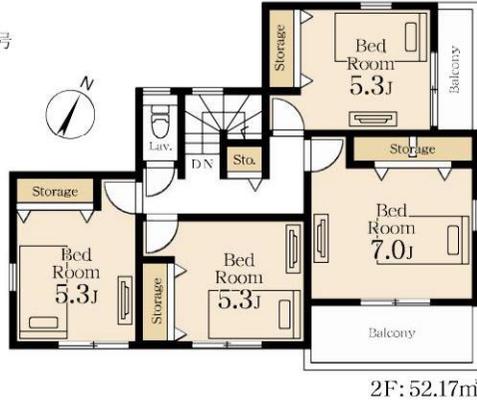
複数の公園が点在する閑静な住宅街に、こだわりの設備が詰まった全1棟の新築邸宅が誕生します。

「江田」駅は都心にも横浜市の中心部にもアクセスしやすい立地で、人気の街です。駅・小学校まで徒歩10分以内なのも嬉しいポイントです!

1号棟
4LDK

敷地面積/180.41㎡
建物面積/110.96㎡
建築確認番号/第R07SHC120498号
(令和8年1月6日)

販売価格 10,480(税込)万円



LANDSCAPE



アイランド風キッチンを採用した
広々24帖のLDK

LDKには床暖房と食洗機が
標準装備です。

洗面所と脱衣所が分かれているため
気兼ねなく洗面所が使えます

インテリアの統一感を作りやすい
洋室のみの間取りとなっています

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 洗面化粧台
- Low-Eガラス使用
- 浴室乾燥機
- 24H換気
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

住宅性能表示制度 / 設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において

6項目最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震性等) 水準7(7/7)等級(耐力壁あり)
- 耐風等級 (構造躯体の風圧等)
- 維持管理対策等級
- 劣化対策等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

控除・減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System

※BELSは国土省が定める性能評価基準に基づき、第三者機関が評価する制度です。

35年保証

住宅保証システム

※保証期間中は、築年数に応じた修繕工事費が保証されます。

地盤サポートシステム

20年保証

無料定期点検

6ヶ月後・2年後・5年後・10年後の計4回

【物件概要】所在地/神奈川県横浜市青葉区荏田西2-34-23(地番)・神奈川県横浜市青葉区荏田西2丁目34-23(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/北側6.5m公道・西側6.5m公道 □現況/建築中 □完成/2026年4月下旬予定 □引渡日/2026年5月上旬予定 □建築協定/無 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります ※※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

AOBAKU EDANISHI2CHOUME

販売価格 10,480(税込)万円

東急田園都市線
「江田」駅徒歩10分

Life information

- 荏田西小学校 700m(徒歩 9分)
- 市が尾中学校 1,100m(徒歩14分)
- ユーコープハーモス荏田 568m(徒歩 8分)
- ミニストップ青葉荏田店 547m(徒歩 7分)
- クリエイトエス・ディー・ハーモス荏田店 568m(徒歩 8分)
- 医療法人社団明芳会江田記念病院 978m(徒歩13分)
- 青葉郵便局 528m(徒歩 7分)



Car navigation 神奈川県横浜市青葉区荏田西2丁目34-23(付近)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売
買
戸
建

横浜市青葉区荏田西二丁目

中古戸建て

東急田園都市線「江田」駅 徒歩6分

7,980万円

- ◆角地・車庫2台分・駅徒歩6分・陽当り良好
- ◆令和2年10月に内外装リフォーム済みで、建物の状態も良好です。
- ◆生活用品を扱ったショッピングモールが近くにあり暮らしやすい立地です。



【所在地】横浜市青葉区荏田西二丁目 【土地面積】137.66㎡ 【建物面積】105.9㎡ 【権利】所有権 【建ぺい率/容積率】40%/80% 【構造】木造二階建 【間取り】4LDK
【築年数】1998年 8月 【駐車場】2台分（車種による）【地目】宅地 【用途地域】第一種低層住居専用地域 【都市計画】市街化区域 【接道状況】南東側公道幅員約

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅 中古	価格	7,980万円	交通	東急田園都市線「江田」駅徒歩11分 東急田園都市線「市が尾」駅徒歩12分 横浜市ブルーライン「あざみ野」駅徒歩24分	物件名	横浜市青葉区荏田北2丁目戸建
------------	----	---------	----	--	-----	----------------

耐震改修済、景観の整った閑静な住宅街【荏田北レンガ通り】

- ・耐震改修済(2015年5月)
- ・整形地
- ・南東側にお庭があり、陽当たり良好
- ・全居室南東向き
- ・4LDK+納戸
- 2015年5月 耐震改修

公園まで
徒歩5分以内

コンビニまで
徒歩5分以内

日当たり良好

駐車場有

前面道路幅員
6m以上



外観①



外観②

【Life Information】

- ・市ヶ尾小学校まで約630m(徒歩8分)
- ・セブンイレブン横浜荏田北3丁目店まで約150m(徒歩2分)
- ・小黒公園まで約100m(徒歩2分)
- ・慶應義塾横浜初等部まで約770m(徒歩10分)
- ・スターバックスコーヒー あざみ野みずが丘店まで約380m(徒歩5分)
- ・ささき内科・消化器内科まで約380m(徒歩5分)
- ・ほほえみあかちゃんこどもクリニック(小児科)まで約330m(徒歩5分)
- ・杉原クリニック(外科)まで約1000m(徒歩13分)
- ・梅の木眼科医院(眼科)まで約800m(徒歩10分)
- ・江田きむら耳鼻咽喉科(耳鼻咽喉科)まで約810m(徒歩11分)
- ・マアク皮膚科(皮膚科)まで約400m(徒歩5分)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	神奈川県横浜市青葉区荏田北2丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	公簿 211.87㎡ (64.09坪)
	セットバック	-
土地	私道負担	-
	地目	宅地 現況地目
	接面道路	南西側 公道6.5m
建物	舗装	有
	構造	木造 地上2階建
	築年月	1980年12月
	建築確認番号	
		1階 76.59㎡ 2階 67.28㎡ 3階 -㎡ その他 -㎡ 合計 143.87㎡ (43.52坪)
	間取り	4LDK
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種低層住居専用地域
	建ぺい率	40% 容積率 80%
設備仕様	その他法令上の制限等 その他、建築基準法第22条による区域、青葉荏田北2丁目地区地区計画	
	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	有
引渡し	現況	空家 時期 即可(残金清算後)
備考	【駐車場】車種による	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

種別	価格	面積	アクセス	所在地
中古戸建	9,480万円	公簿 202.52㎡ (61.26坪)	東急田園都市線「江田駅」徒歩10分	横浜市青葉区 荏田北1丁目

旗竿地でありながら接道5.3mあり、車2台並列で駐車可能です！2021年築のオーダーメイドの建築家住宅です！
子供部屋は将来2部屋へ、リフォーム可能な設計です！



駐車場は並列で2台駐車できます

記載写真は2021年3月に撮影したものです



収納たっぷりなシステムキッチン



お子様が小さい時は一部屋で広くお使い下さい



フローリングはスギの無垢材仕様

■土地

権利	所有権
土地面積	202.52㎡ (61.26坪)
地目	宅地
道路種別	公道
接道	幅員：南西側 約12m 間口：約5.3m
セットバック	無し
制限	
建ぺい率	40%
容積率	80%
用途地域	第一種低層住居地域
防火地域	防火指定無し (法22条区域)

■建物

延べ床面積	105.99㎡
構造	木造 スレート葺

■施設

水道	公共
ガス	都市ガス
下水	本下水

■引渡

引渡状態	現状渡し (建物免費)
引渡時期	応相談

- ◆慶應義塾初等部 徒歩6分
- ◆セブンイレブン 徒歩1分
- ◆スターバックス 徒歩4分
- ◆市ヶ尾小学校 徒歩11分

物件名、所在地、価格、面積、アクセス、所在地、写真、説明、お問い合わせ先、会社名、ロゴ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

HEBEL
HAUS
ALL for LONG LIFE

売戸建

横浜市青葉区荏田町
【街かどヘーベルハウス】

耐震・耐火・耐久性に優れた
ストックヘーベルハウス

価格 9,980万円 (税込)

Access

- ◆横浜市営地下鉄ブルーライン
「中川」駅 徒歩12分
- ◆東急田園都市線「江田」駅 徒歩15分

LIFE INFORMATION

- ローソン青葉246店・・・約260m(徒歩4分)
- 東急ストア江田店・・・約1230m(徒歩16分)
- まいばすけっと荏田町店・・・約475m(徒歩6分)
- FitCareDEPOT荏田246店・・・約400m(徒歩5分)
- 横浜山内郵便局・・・約290m(徒歩4分)
- 宿之入公園・・・約650m(徒歩9分)
- 鳥山公園・・・約690m(徒歩9分)
- 中川西保育園・・・約660m(徒歩9分)
- 横浜市立荏田小学校・・・約600m(徒歩8分)
- 横浜市立中川西中学校・・・約420m(徒歩6分)



- ◆旭化成ホームズ株式会社施工 ～趣味を極める家～
- ◆心地よい光や風が感じられる【アウトドアリビング空間】
- ◆日々の光熱費の負担を軽減【太陽光発電パネル搭載】
- ◆ゴルフがいつでも楽しめる【シミュレーションゴルフルーム】



物件概要

■構造・規模 / 鉄骨造陸屋根3階建	■土地面積(公簿) / 90.55㎡ (27.43坪)	■その他制限 / 準防火地域、第4種高度地区、緑化地域、景観法、特定都市河川浸水被害対策法、建築物省エネ法、横浜市駐車場条例、横浜市屋外広告物条例
■間取り / 3LDK+S	■他私道面積 / なし	■接道状況 / 南東側 幅員約5.5m 公道に約7.3m接道
■延面積 / 155.43㎡ (47.01坪)	■土地権利 / 所有権	■設備 / 公営水道、都市ガス、公共下水
■各階面積 / [1階]56.55㎡[2階]55.30㎡[3階]43.58㎡	■地目 / 宅地	■駐車場 / カースペース 有1台
■築年月 / 2023年7月	■都市計画 / 市街化区域	■現況 / 空家
■設計・施工 / 旭化成ホームズ株式会社	■用途地域 / 第1種住居地域	■引渡時期 / 即時
	■建蔽率・容積率 / 60% 200%	

【備考】
 ※駐車場に駐車できる車は、車種によります。
 ※建物新築時の申請敷地面積は90.70㎡です。
 ※太陽光発電名義変更を行政書士等に依頼して費用が発生する場合、その費用は買主の負担となります。
 ※物件価格には、消費税が含まれています。
 ※建物未登記のため、延面積及び各階面積については建築確認申請時の内容を記載しています。登記面積とは差異が生じますのでご承知置き下さい。

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇旭化成不動産レジデンスは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報のご取り扱いについては、ホームページをご覧ください。

アフターサービスの詳細はこちら

国土交通大臣(特)第5344号
 (一社)不動産協会 会員 (一社)不動産流通経営協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟 優良ストック住宅推進協議会 加盟



旭化成不動産レジデンス株式会社

首都圏営業部 神奈川営業課
 営業時間: 9:00~18:00 定休日: 火・水・祝日
 <<24時間物件確認対応中(自動音声)>>

取引態様	手数料
媒介	分かれ

担当	
池田 稜樹	
携帯	070-2158-2264

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	交通	物件名
	1億2,000万円	東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩15分 横浜市ブルーライン「あざみ野」駅徒歩15分 東急田園都市線「江田」駅徒歩13分	横浜市青葉区あざみ野南4丁目戸建

LDK約27.6帖！ 東京急行電鉄(株)旧分譲地内 ～IDEARENAシリーズ～

- ◆2路線2駅利用可 ①東急田園都市線…「あざみ野」駅徒歩15分「江田」駅徒歩13分
②横浜市営地下鉄ブルーライン…「あざみ野」駅徒歩15分
- ◆電柱・電線がない景観に配慮した美しい街並み—東京急行電鉄(株)旧分譲地内のIDEARENAシリーズ—
- ◆平成27年3月築の注文建築(施工会社：東京急行電鉄(株))
- ◆リビング・ダイニングにガス温水式床暖房有



外観



外観

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

- ・横浜市立あざみ野第二小学校まで約370m
- ・横浜市立あざみ野中学校まで約1190m
- ・東急ストア江田店まで約990m
- ・ローソン横浜みずが丘店まで約630m



土地	所在	神奈川県横浜市青葉区あざみ野南4丁目	
	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
土地	面積	公簿 190.32㎡ (57.57坪)	
	セットバック	-	
	私道負担	-	
	地目	宅地	現況地目
建物	接面道路	北側 公道6.0m	
	舗装	有	
	構造	木造 地上2階建	
	築年月	2015年3月	
	建築確認番号		
建物	1階	64.54㎡	2階 57.11㎡
	3階	-㎡	その他 -㎡
	合計	121.65㎡ (36.79坪)	
制限	間取り	4LDK	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
設備仕様	その他法令上の制限等		
	ガス	都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場	有	
	現況	空家	時期 相談
備考	【駐車場】車種による		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 1億2,500 万円	交通 東急田園都市線「江田」駅 徒歩12分 東急田園都市線「あざみ野」駅 徒歩15分	名称 横浜市青葉区あざみ野南四丁目 中古戸建
------	-------------------------	--	-------------------------------------



概要		Outline	
権利	所有権		
面積	201.32㎡ (約60.89坪)		
土地	私道	地勢	傾斜地
	地目	宅地	接道舗装
接面道路	北側 約6.5m公道		
借地料		借地期限	
物件種目	中古一戸建て		
構造	木造2階建		
築年月	1998年1月		
面積	132.48㎡ (約40.07坪)		
1階	65.41㎡	2階	67.07㎡
その他			
間取り	4LDK+シューズクローゼット		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	高度地区	第1種高度
容積率	80%	計画道路	無
防火地域	指定なし	区画整理	計画無
駐車場	有		
飲用水	公営水道	汚水	本下水
ガス	オール電化	雑排水	本下水
現況	空家		
引渡	相談		
備考	※建築基準法第22条指定区域に該当 ※写真撮影：2025年9月 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		

洗練された街並みと豊かな自然が調和した閑静な住宅街
延床130㎡超のゆとりある4LDK×注文住宅

Recommend Points

- ◆緑豊かな環境×美しい街並み
⇒イギリスの田園都市構想をモデルにした、整備された街並み。
街路樹や公園が多く、四季折々の自然を楽しめます。
- ◆広々とした庭
⇒ご家族でのバーベキューや、夏にはプールをお楽しみいただけます。
- ◆駐車場(カーポート)並列2台分
⇒EV車充電も設置しております。
- ◆生活利便性の高い「あざみ野」アドレス
⇒駅周辺には商業施設やスーパーマーケットがあり、日々のお買い物に便利です。



あの人に、頼んでよかった。 **成増センター** ネットで住みかえ **nomu.com** 登録No. **FB5BX001**

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	1億3,800万円	交通	東急田園都市線「江田」駅徒歩15分	神奈川県横浜市青葉区あざみ野南4丁目

~~2階からは みなとみらいエリアも望める、閑静な住宅街に佇む注文住宅~~
 ...豊富な収納スペースに加え、天井も高く窓も多い為、陽当たり通風良好です...

駐車スペース2台※車両による制限あり、南東側にウッドデッキ・テラスを設け、
 水栓設備だけでなく、バーベキューにも活用できる作業スペースあり



- ◆豊富な収納スペース
- 《1階部分》
 - ・和室には床下収納スペース有・約3帖の納戸+収納・パントリー約2.5帖
 - ・シューズインクローゼット
 - 《2階部分》
 - ・フレックスルーム約7.2帖※広々とした空間であり、ピアノ置場など多岐な用途に活用
 - ・ウォークインクローゼット2か所

Life Information

- 富士ガーデン あざみ野店.....約1000m
- ローソン 横浜みずが丘店.....約500m
- スターチャイルド《荏田北ナーサリー》.....約750m
- 横浜市立あざみ野第二小学校.....約400m
- ポピズナーサリースクールあざみ野.....約800m
- 横浜市立あざみ野中学校.....約1300m
- 街のお医者さんヴィレッジ あざみ野南.....約400m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿225.25㎡(68.13坪)		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南東側約6m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト舗装	道路面より	高低差無
	構造	木造スレート葺地上2階		
	築年月	2006年1月		
	建物	地下	1階	87.16㎡
2階		72.9㎡	3階	
合計面積		公簿160.06㎡(48.41坪)		
間取タイプ		4L・D・K		
制限	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース2台分※車種による制限有		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)			
	東急リパブル(株)横浜センター 担当: 原田 080-4296-9422			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい