

- ◎東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩14分
- ◎ホール、洗面所、LDK床面に高級感ある大理石を使用
- ◎全居室に2面以上の採光で明るい室内
- ◎使いやすい全居室6帖以上の間取り



Life information

- ・横浜市立新石川小学校 徒歩 12分 (約 950m)
- ・横浜市立山内中学校 徒歩 19分 (約 1500m)
- ・ほっともっと新石川店 徒歩 2分 (約 110m)
- ・セブンイレブン横浜新石川店 徒歩 5分 (約 400m)

【所在】	神奈川県横浜市青葉区新石川3丁目35-24
【土地】	<ul style="list-style-type: none"> ■種別：所有権 ■敷地面積：97.20㎡ (約29.40坪) ■地目：宅地 ■接道：公道 北西幅員6.5mに3.09m接道
【建物】	<ul style="list-style-type: none"> ■構造：木造3階建 ■築年月：2025年12月 ■建物面積：106.75㎡ (約32.29坪) 1階：41.96㎡ 2階：35.60㎡ 3階：29.19㎡ ■間取：3LDK
【制限】	<ul style="list-style-type: none"> ■区域区分：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域 ■建蔽率：60% ■容積率：200% ■高度地区：第四種 ■準防火地域
【設備】	<ul style="list-style-type: none"> ■水道：公営 ■汚水：公共下水 ■雑排水：公共下水 ■ガス：都市ガス ■駐車場：1台 (カースペース)
【引渡】	<ul style="list-style-type: none"> ■現況：空室 ■引渡日：即可
【備考】	<ul style="list-style-type: none"> ■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	6,180万円	東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩11分・東急田園都市線「江田」駅徒歩9分	神奈川県横浜市青葉区あざみ野南1丁目

約20.1畳の広々としたLDK! ◇ 青葉区あざみ野南1丁目 戸建



東急田園都市線「あざみ野」駅まで徒歩11分・「江田」駅まで徒歩9分

- 《室内の特徴》 ●LDKは約20.1畳あります。 ●各居室には収納あり。
- 窓が設置されており、湿気や臭いがこもりにくく衛生的な水回り(キッチン・浴室・お手洗い等)
 - 床下収納のあるキッチン。非常食や調味料等のストック場所としてご利用頂けます。
 - リビングを見渡せるカウンター式システムキッチン。お子様の様子を見ながら、ご家族との会話を楽しみながらお料理できます。完成したお料理を運ぶ手間も少しだけ軽減してくれます。
 - キッチンにはカップボードが備え付けられています。 ●1階と2階にトイレがあります。
 - お湯はり、足し湯、保温、追いだきがスイッチ1つで可能なオートバス機能。コントローラーはキッチンにも設置されています。 ●1818タイプの浴室です。
 - リビングダイニング部分には足元から温まる床暖房を設置。



2DL+2納戸タイプ

土地面積 110.96㎡ (33.56坪)
※路地状部分約34.5㎡含む
建物面積 100.98㎡ (30.54坪)



立地

- ◎路地状敷地のため、表通りから一本入っており、人目が気にならないのが特徴です。
- ◎前面道路はゆとりある幅員6.5mの道路です。

カースペースあり

Life Information

- まいばすけっと 荏田町店……………約350m
- セブン-イレブン 横浜荏田町店……………約300m
- Fit Care DEPOT 荏田246店……………約550m
- 横浜市立山内小学校……………約1200m
- 横浜市立山内中学校……………約2200m
- キッズアプローチ あざみ野……………約450m
- 田園江田幼稚園……………約1000m
- 医療法人社団 明芳会 江田記念病院……………約550m
- 赤田東公園……………約350m

2駅利用可能 LDK20畳以上

床暖房 床下収納

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料 —	
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ	
	土地面積	公簿110.96㎡(33.56坪) ※路地状部分約34.5㎡含む		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南側約6.5m公道(接道位置指定なし)		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2014年7月		
	地下	1階	49.95㎡	
		2階	51.03㎡	
	合計面積	公簿100.98㎡(30.54坪)		
	間取タイプ	2LDK+2納戸		
	制限	建ぺい率	60%・40%	容積率 200%・80%
		用途地域	第1種住居地域・第1種低層住居専用地域	
都市計画		市街化区域・市街化区域	防火地域 準防火	
高度地区		第4種高度地区	区画整理	
計画道路		無		
設備	水道	公営	ガス 都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)			
	東急リバブル 横浜センター 担当: 小倉 070-1446-9656			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 7,980 万円	交通 東急田園都市線 あざみ野駅 徒歩13分	所在 横浜市青葉区あざみ野3丁目
----	---	---------------------------	---------------------



土地	権利	所有権
	借地料	-
土地	土地面積	177.47m ² (53.68坪)
	セットバック	-
	その他	-
	私道負担面積	-
	地目	宅地
	接面道路	北東 : 約6.5m・公道
	接道間口	約12.6m
建築条件	-	
制限	建ぺい率	40%
	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	高度地区	第1種高度地区
	都市計画区域	市街化区域
	都市計画道路	-
	土地区画整理	-
法令上の制限	高さ最高限度有、敷地面積最低限度有	
引渡	施設	公営水道・本下水・都市ガス
	現況引渡	居住中 相談
建物	構造	木造2階建 4LDK+納戸+WIC
	建築床面積	1984年1月築 103.99m ² (31.45坪) 未登記部分あり 車庫1台分



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



360度
パノラマVR
物件の仕様・設備
をご覧頂けます
作成中
QRコードをクリックしてもOK

東徳田園都市線

「たまプラーザ」駅 徒歩 15分

「あざみ野」駅 徒歩 15分

敷地面積 / 265.90㎡ (80.43坪)

建物面積 / 194.12㎡ (58.72坪)

販売価格 (税込)
8,499 万円
うち賃貸部分48.53㎡

Point

■賃貸併用住宅 (賃料121,000円にて賃貸中)

■セキスイハイム施工

■カーンスペース3台 (1台賃貸中)

Property Information

- 所在地 / 横浜市青葉区元石川町3701
- 交通 / 東徳田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩15分
市営「ブルーライン」(80.43坪) ■建物面積 / 194.12㎡ (58.72坪) うち賃貸部分48.53㎡
- 敷地面積 / 265.90㎡ ■構造・階層 / 軽量鉄骨造2階建
- 築年月 / 平成5年1月 ■用途地域 / 指定なし (市街化調整区域) ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80%
- 間取り / SLDK ■土地権利 / 所有権 ■接道 / 南西側約5.0m公道、南東側約3.7m公道
- 入居時期 / 相談 ■設備 / 各社電力、公営水道、アロハバガス、公共下水
- 状況 / 完成済 ■設備 / 各社電力、公営水道、アロハバガス、公共下水
- カーンスペース / 有 (3台) ■その他 / 敷地内一部土砂災害特別警戒区域

Information

- 元石川小学校・約950m
- あざみ野四丁目北公園・約350m
- 山内中学校・約400m
- ペンタス・約100m

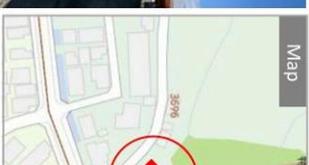
リアルティ株式会社

TEL.045-620-3380 FAX.045-620-3225
担当: 平林 080-4326-2128

Realty Co., Ltd. 本社 東京都目黒区青葉台3-30-4
〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-30-4
〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-30-4
TEL.045-620-3380 FAX.045-620-3225
担当: 平林 080-4326-2128



現地写真



Map

内見希望はLINEから!!
※制作会社様専用※
9:30~18:30まで
LINE@080-4326-2128
お問合せ下さい

本社モデルルームOPEN
担当より設備仕様を詳しくご説明致します
接客アースもご用意しておりますので
ご紹介の際はぜひご利用下さい
※ご予約は要電話またはLINE予約
ご紹介

5

Renovation

- リノベーション完成前物件の場合は、担当より 建物の仕様・設備 についてご説明致します。お気軽にお問い合わせください!
- 屋根・外壁塗装
- 空調ドア交換
- クロス全面貼替
- 新規キッチン交換
- 新規フローリング上張り
- 新規洗面化粧台
- 新規浴室交換
- 室内建具新設
- 新規トイレ
- 給湯器交換
- 食器洗い乾燥機
- 防蟻処理
- 駐車場土間コンクリート新設
- 新規バルコニー
- etc.

つどいキッチンネル
弊社施工物件の仕様・設備を
ご紹介しています
キッチンもOK



※施工例につき現況とは

Plan



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

あざみ野1丁目戸建

小田急バス「山内中学校」徒歩3分
 東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩11分
 東急田園都市線「たまプラーザ」徒歩17分

物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市青葉区あざみ野1丁目
- 【土地】 ■権利／所有権
- 地目／宅地
- 面積／公簿 125.89㎡
- 接道／北西側：公道 幅員：12.3m 接道：2.65m
- 【建物】 ■構造・階数／木造かわらぶき2階建
- 築年月／2017年3月
- 建築面積／57.55㎡
- 専有面積／95.64㎡（1階：47.20㎡ 2階：48.44㎡）
- 【制限】 ■用途地域／第1種低層住居専用地域
- 都市計画／市街化区域
- 高度地区／第1種高度地区 10m
- 建ぺい率／40%
- 容積率／80%
- 【引渡】 ■現況／居住中
- 引渡日／相談
- 【備考】 ■駐車スペース／2台可（※サイズ要確認）

設備等

建物設備・仕様

- 都市ガス
- 公共下水
- エネファーム
- ウッドデッキ
- シャッター
- 二重サッシ

室内設備

- 3口ガスコンロ
- トイレ2カ所
- グリル
- 洗面化粧台2カ所
- 食器洗浄機
- 3面鏡独立洗面台（2階）
- 浄水器
- シャンプードレッサー（2階）
- 床暖房
- カップボード
- 温水洗浄便座

PLAN

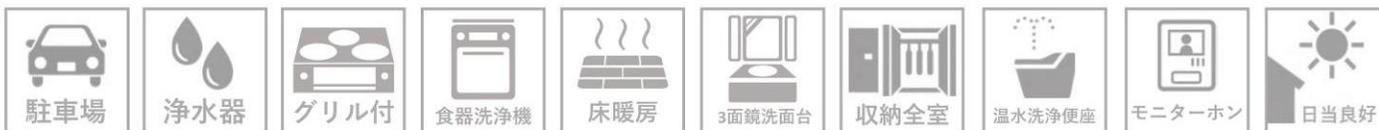
専有面積/95.64㎡

4LDK

南東向き

PRICE

9,100万円



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	9,280万円	交通	東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩14分 横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩13分	所在地	神奈川県横浜市青葉区あざみ野3丁目
----	----	---------	----	--	-----	-------------------

住友林業(株)施工 2012年6月築

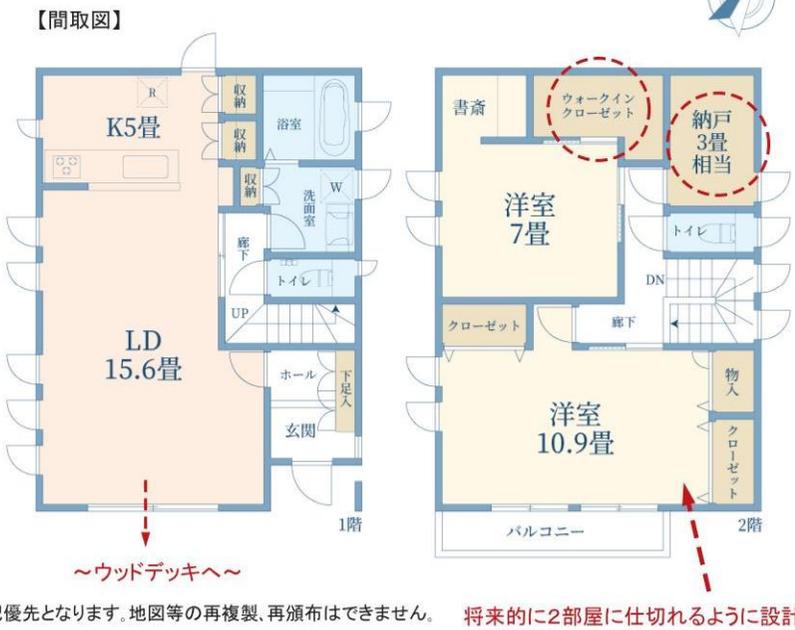


～南面隣地の建物と離れているため、採光のとれた明るい邸宅～
バルコニーからの眺望は開放感があり、陽当たり・眺望良好です

【建設住宅性能評価書】
 ※建築時取得当時事下記項目 最高等級
 『耐震等級3』『耐風等級2』
 『劣化対策等級3』『維持管理対策等級3』
 『省エネルギー対策等級4』

- リビング天井高2.45m～2.55m
- リビングのサッシは約2.2mのハイサッシ
- LDにはガス温水式床暖房
- キッチンにはパントリーや勝手口

- ライフインフォメーション
- ・あざみ野3規庭FUJIガーデン……………約540m
 - ・セブンイレブン横浜あざみ野店……………約630m
 - ・横浜市立あざみ野第二小学校……………約260m
 - ・横浜市立あざみ野中学校……………約860m
 - ・あざみ野西公園……………約440m
 - ・横浜あざみ野郵便局……………約695m
- *このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。 将来的に2部屋に仕切れるように設計



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿135.67㎡(41.04坪) ※路地状部分約25㎡含む		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北東側約4.5m公道		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	—
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2012年6月		
	地下	1階	53.29㎡	
		2階	54.9㎡	3階
	合計面積	公簿108.19㎡(32.72坪)		
制限	間取タイプ	2LDK+納戸		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	2026年4月下旬		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主に実施済み(または実施予定)			
	お問い合わせ・ご案内希望・資料請求等は下記アドレスへご連絡下さい。 担当メールアドレス: kenta-yokoyama@ma.livable.jp			
	【長期優良住宅認定物件】 ※計画に基づくメンテナンスの実施及びメンテナンス記録の作成・保存等の義務があります。詳しくはお問い合わせください。			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	交通	物件名
	9,980万円	東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩10分 横浜市ブルーライン「あざみ野」駅徒歩10分	横浜市青葉区あざみ野1丁目戸建

2021年5月築 南向き道路 4LDK



- 築年月：2021年5月
- 間取り：4LDK
- 南道路に面しており、陽当たり良好
- 西側、東側は建物が無いため陽当たり良好です。
- 各居室に収納がございます。
- 室内丁寧にお使いです。
- 2路線利用可能
- 閑静な住宅街に位置しております。

～Life Information～

- ・あざみ野一丁目公園 約100m
- ・東急ストア あざみ野店 約770m
- ・まいばすけっとあざみ野2丁目店 約620m
- ・セブンイレブン横浜美しが丘5丁目店 約270m
- ・横浜市立あざみ野第一小学校 約870m
- ・横浜市立あざみ野中学校 約200m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



土地	所在	神奈川県横浜市青葉区あざみ野1丁目		
	権利	所有権		
	借地期間	- 借地料 -		
	面積	公簿 125.71㎡ (38.02坪)		
建物	セットバック	-		
	私道負担	-		
	地目	宅地 現況地目		
	接面道路	南側 公道6.5m		
制限	舗装	有		
	構造	木造地上2階建		
	築年月	2021年5月		
	建築確認番号	1階 49.68㎡ 2階 47.20㎡ 3階 -㎡ その他 -㎡ 合計 96.88㎡ (29.30坪) 間取り 4LDK		
設備仕様	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40% 容積率 80%		
	その他法令上の制限等	高度地区、建築基準法第22条による区域、宅地造成等工事規制区域		
引渡し	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)		
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)		
備考	駐車場	有		
	現況	居住中 時期 相談		
	【駐車場】車種による	備考1：駐車場/カースペース(車種による)		
	追焚機能	床下収納	TVモニター付インターホン	南向き
2浴以上利用可能	5分以内	公園まで徒歩5分以内	日当たり良好	駐車場有

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	1億3,800万円	東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩10分 横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩9分	神奈川県横浜市青葉区あざみ野南1丁目



平成11年9月築『ヘーベルハウス』の注文住宅
カースペース並列2台駐車可能(電動シャッター有り)

- ◇ 前面道路との高低差の少ないフラットな地形
- ◇ 前面道路はゆとりある幅員6.0m道路
- ◇ 第一種低層住居専用地域内の、低層住居が並ぶ閑静な街並み

2路線
利用可能

現況空室・空家

2台駐車可

複層ガラス

前面道路
幅員6m以上

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権			
	借地期間	—	借地料	—	
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿207.27㎡(62.69坪)			
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約6m公道(接道位置指定なし)			
建物	私道負担面積	無			
	舗装	アスファルト	道路面より		
	構造	軽量鉄骨造 スレート葺 地上2階			
	築年月	1999年9月			
	地下	1階	81.21㎡		
	2階	82.35㎡	3階		
	合計面積	公簿163.56㎡(49.47坪)			
	間取タイプ	5LDK			
	制限	建ぺい率	40%	容積率	80%
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	指定なし	
高度地区		第1種高度地区	区画整理		
計画道路		無			
設備	水道	公営	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場	カースペース			
引渡	現況	空家/空室			
	引渡可能時期	相談			
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区新石川2丁目

価格 **11,800** 万円

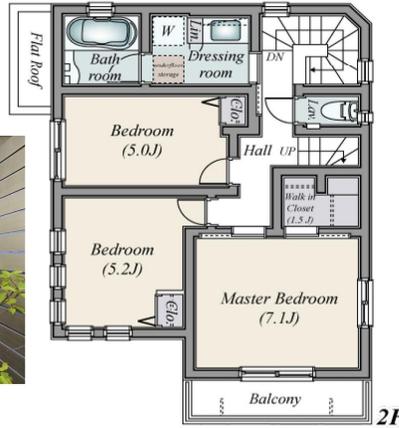
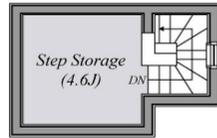
交通 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩9分 / 東急田園都市線 あざみ野駅 徒歩10分

三井不動産レジデンシャルが手掛ける戸建住宅「ファインコートシリーズ」



Recommend Points ＜おすすめポイント＞

- ・2路線2駅利用可能な立地
- ・約17.7帖のLDKは南向きで明るい空間
- ・リビング天井高約2700mm
- ・扉を閉めても窓越しのリビングの様子が分かる機能的なDEN
- ・南面バルコニーに面した明るい主寝室
- ・収納豊富な納戸やウォークインクローゼット
- ・階段でそのまま登れるステップストレージ有り
- ・階段や廊下で各部屋がゆったり繋がる間取り
- ・緑豊かなガーデンアプローチ



▼設備

- ・リビングダイニングTES温水式床暖房
- ・キッチン食器洗浄乾燥機
- ・浴室は窓付きで自然光が入る設計
- ・TES浴室換気乾燥暖房機
- ・キッチンと洗面室に床下収納有り
- ・エネファーム



Life Information ＜周辺施設＞

- オーケーあざみ野店・・・約700m
- 新石川日向公園・・・約90m
- たまプラーザテラス・・・約720m
- 高田内科胃腸科医院・・・約400m
- 新石川小学校・・・約950m
- 山内中学校・・・約950m

土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間:
 土地面積: [公簿] 125.2㎡ (約37.87坪)
 セットバック:
 その他: [公簿]1.76㎡ (約0.53坪) ゴミ置き場持分6分の1
 他私道負担面積: 持分:
 地目: 宅地
 接面道路: 一方道路 西約6.5m公道, 接道間口約2.0m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 49.71㎡ 2F: 49.62㎡
 3F: その他:
 合計面積: 99.33㎡ (約30.04坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建築年月: 令和4年10月
 増改築:
 間取り: 4LDK

制限

建ぺい率: 40%
 容積率: 80%
 用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地域・地区:
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 緑化地域、建築基準法第22条による区域、宅地造成工事規制区域等

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース: 1台分有 ※車種による

引渡

現況: 居住中
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
 ※4LDKの表記は採光基準を満たしたDEN3.3帖を含みます。
 ※ゴミ置き場（公簿1.76㎡）持分6分の1あり

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

HEBEL HAUS
ALL for LONGLIFE

売戸建

横浜市青葉区
あざみ野2丁目

耐震・耐火・耐久性に優れた
ストックヘーベルハウス

価格 **12,000万円** (非課税)

土地 8,900万円 建物 3,100万円

Access

- ・横浜市営地下鉄ブルーライン
- ・東急田園都市線
- 「あざみ野」駅 徒歩7分

LIFE INFORMATION

- まいばすけっと あざみ野2丁目店・・・約270m(徒歩4分)
- 東急ストア あざみ野店・・・約625m(徒歩8分)
- オーケー あざみ野店・・・約735m(徒歩10分)
- ファミリーマート あざみ野2丁目店・・・約360m(徒歩5分)
- ハックドラッグ あざみ野店・・・約435m(徒歩6分)
- 緑十字クリニック・・・約190m(徒歩3分)
- あざみ野東公園・・・約275m(徒歩4分)
- あざみ野 ひだまり保育園・・・約390m(徒歩5分)
- 横浜市立あざみ野第一小学校・・・約1100m(徒歩14分)
- 横浜市立あざみ野中学校・・・約825m(徒歩11分)

HEBEL HAUSの価値を受け継いだ
ストックヘーベルハウス



優れた耐震・耐火・耐久性 60年無料点検システム 安心のアフターサービス



物件概要

- 構造・規模 / 軽量鉄骨造陸屋根2階建
- 土地面積(公簿) / 160.13㎡ (48.43坪)
- その他制限 / 第1種高度地区、法22条指定区域、高さ制限10m、緑化地域、文化財保護法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、建築物省エネ法
- 間取り / 2LDK
- 他私道面積 / なし
- 土地権利 / 所有権
- 延面積 / 83.67㎡ (25.31坪)
- 各階面積 / 【1F】60.67㎡ 【2F】23.00㎡
- 地目 / 宅地
- 築年月 / 2020年10月
- 都市計画 / 市街化区域
- 設計・施工 / 旭化成ホームズ株式会社
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建蔽率・容積率 / 40% 80%
- 引渡時期 / 相談
- 接道状況 / 東側 幅員約6.4m 公道に約11.0m接道
- 設備 / 公営水道、公共下水、オール電化
- 駐車場 / 車庫1台分あり
- 現況 / 空家

【備考】
※地下車庫のサイズは幅約3.0m、奥行き約5.5mです。
※本物件はオール電化住宅です。前面道路にガス本管はありますが、宅地内まで引き込みされておられません。引込の工事につきまして買主様の負担となります。
※地下車庫についても登記されております。詳細は下記となります。①種類:車庫②構造:鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建③床面積:15.69㎡

アフターサービスの詳細はこちら

国土交通大臣(7)第5344号
(一社)不動産協会 会員 (一社)不動産流通経営協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟 優良ストック住宅推進協議会 加盟

首都圏営業部 神奈川営業課

営業時間: 9:00~18:00 定休日: 火・水・祝日

取引態様

手数料

担当【スムストック住宅販売士】

生田・池田

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	交通	物件名
	1億2,000万円	東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩15分 横浜市ブルーライン「あざみ野」駅徒歩15分 東急田園都市線「江田」駅徒歩13分	横浜市青葉区あざみ野南4丁目戸建

LDK約27.6帖！ 東京急行電鉄(株)旧分譲地内 ～IDEARENAシリーズ～

- ◆2路線2駅利用可 ①東急田園都市線…「あざみ野」駅徒歩15分「江田」駅徒歩13分
②横浜市営地下鉄ブルーライン…「あざみ野」駅徒歩15分
- ◆電柱・電線がない景観に配慮した美しい街並み—東京急行電鉄(株)旧分譲地内のIDEARENAシリーズ—
- ◆平成27年3月築の注文建築(施工会社：東京急行電鉄(株))
- ◆リビング・ダイニングにガス温水式床暖房有



外観



外観

- ・横浜市立あざみ野第二小学校まで約370m
- ・横浜市立あざみ野中学校まで約1190m
- ・東急ストア江田店まで約990m
- ・ローソン横浜みずが丘店まで約630m



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

土地	所在	神奈川県横浜市青葉区あざみ野南4丁目	
	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
	面積	公簿 190.32㎡ (57.57坪)	セットバック -
土地	私道負担	-	
	地目	宅地	現況地目
	接面道路	北側 公道6.0m	
建物	舗装	有	
	構造	木造 地上2階建	
	築年月	2015年3月	
	建築確認番号		
	階	1階 64.54㎡	2階 57.11㎡
制限	合計	121.65㎡ (36.79坪)	
	間取り	4LDK	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
設備仕様	建ぺい率	40%	容積率 80%
	その他法令上の制限等		
引渡し	ガス	都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
備考	駐車場	有	
	現況	空家	時期 相談
【駐車場】車種による			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 1億2,500 万円	交通 東急田園都市線「江田」駅 徒歩12分 東急田園都市線「あざみ野」駅 徒歩15分	名称 横浜市青葉区あざみ野南四丁目 中古戸建
------	-------------------------	--	-------------------------------------



概要		Outline	
権利	所有権		
面積	201.32㎡ (約60.89坪)		
土地目	宅地	地勢	傾斜地
接面道路	北側 約6.5m公道	地目	接道舗装
借地料		借地期限	
物件種目	中古一戸建て		
構造	木造2階建		
築年月	1998年1月		
面積	132.48㎡ (約40.07坪)		
1階	65.41㎡	2階	67.07㎡
その他			
間取り	4LDK+シューズクローゼット		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	高度地区	第1種高度
容積率	80%	計画道路	無
防火地域	指定なし	区画整理	計画無
駐車場	有		
飲用水	公営水道	汚水	本下水
ガス	オール電化	雑排水	本下水
現況	空家		
引渡	相談		
備考	※建築基準法第22条指定区域に該当 ※写真撮影：2025年9月 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		

洗練された街並みと豊かな自然が調和した閑静な住宅街
延床130㎡超のゆとりある4LDK×注文住宅

Recommend Points

- ◆緑豊かな環境×美しい街並み
⇒イギリスの田園都市構想をモデルにした、整備された街並み。
街路樹や公園が多く、四季折々の自然を楽しめます。
- ◆広々とした庭
⇒ご家族でのバーベキューや、夏にはプールをお楽しみいただけます。
- ◆駐車場(カーポート)並列2台分
⇒EV車充電も設置しております。
- ◆生活利便性の高い「あざみ野」アドレス
⇒駅周辺には商業施設やスーパーマーケットがあり、日々のお買い物に便利です。



あの人に、頼んでよかった。 **成増センター**

ネットで住みかえ **nomu.com**

登録No. **FB5BX001**
検印 担当 取引能様 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 <h1 style="margin: 0;">12,800</h1> 万円	交通 東急田園都市線・横浜市営地下鉄 あざみ野駅 徒歩10分	所在 横浜市青葉区あざみ野2丁目
----	--	--------------------------------------	---------------------

築浅7年（新築時の各保証あり） 駅まで平坦 公園・小学校近く
 ウッドテラス 電動シャッター スマートキー 宅配ボックス 広い玄関
 エネファーム 床暖房 ミストサウナ 食洗機 全館浄水 室内干し2箇所

土地	権利	所有権
	借地料	-
制限	土地面積	116.07㎡ (35.11坪)
	セットバック	-
	地目	宅地
	接面道路	南東：6.5m公道
	接道状況	高低差無：8.17m
	建築条件	-
引渡	建ぺい率	40%
	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	高度地区	第1種高度地区
	都市計画区域	市街化区域
	都市計画道路	-
建物	土地区画整理	元石川大場土地区画整理事業（昭和44年-52年）
	法令上の制限	高さ最高限度有、敷地面積最低限度有
引渡	施設	公営水道・本下水・都市ガス
	現況	居住中
建物	構造	木造2階建 3LDK
	建築 床面積	2019年1月築 92.74㎡ (28.05坪) カースペース有

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

1st Floor

2nd Floor

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



360度
パノラマVR

本物件の仕様・設備
をご覧いただけます

作成中

QRコードをクリックでもOK

東急田園都市線

「あざみ野」駅徒歩4分

販売価格 (税込)
13,799 万円

敷地面積/180.49㎡ (54.60坪)
建物面積/136.83㎡ (41.39坪)

Point

■新規内外装フルリノベーション戸建

■カーンスペース2台 ■ミサクホーム施工

■既存住宅瑕疵保険加入予定

■建物5年保証(限度額1,000万円迄)



Property Information

- 所在地/横浜市青葉区あざみ野2丁目8-54
- 交通/東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩4分
- 敷地面積/180.49㎡ (54.60坪) ■建物面積/136.83㎡ (41.39坪)
- 築年月/平成11年10月 ■構造・階層/木造スレート葺2階建
- 間取り/4LDK ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ■容積率/80%
- 入居時期/相談 ■土地権利/所有権
- 接道/北西側約9.9m公道 ■現況/完成済み
- 設備/各社電力 公営水道 都市ガス 公共下水 ■カーンスペース/有 (2台)
- その他/第一種高度地区 ※図面と現況に違いがある場合、現況を優先いたします。

Information

■あざみ野第一小学校・約1300m ■あざみ野東公園・約450m

■あざみ野中学校・約850m ■東急ストア あざみ野店・約500m

リアルティイ株式会社

TEL.045-620-3380 FAX.045-620-3225

担当: 龍告 080-3581-0986

買取査定依頼 04-h-tatsuiwa@realtygroup.jp

本図面は、業者様用に作成致しました図面です。お取扱いには十分にご注意下さい。

内見希望はLINEから!!



本社モデルルームOPEN

担当より設備仕様プレゼン致します
接客スペースもごさいますので
ご紹介の際はぜひご利用下さい
※ご予約は要電話またはLINE予約

任入
中
見
察
ご期



建物仕様などお気軽にお問い合わせください



モデルルーム
ご希望は
お問合せください

リノベーション完成前物件の場合は、
担当より建物の仕様・設備についてご説明致します
お気軽にお問い合わせください!



弊社施工例ギャラリー



※施工例につきましては、異なる場合がございます。



Plan

Renovation

新規内外装フルリノ

- 屋根・外壁塗装
- 玄関ドア交換 (カ)
- クロス全面貼替
- 新規キッチン交換
- 新規フローリング
- 新規洗面化粧台
- 新規浴室新設
- 室内建具新設
- 新規トイレ (1・2)
- 給湯器交換
- 食器洗い乾燥機
- 防蟻処理 & バルコ
- 建物廻り除草・整



建物仕様などお気軽にお



リノベーション完成
担当より建物の仕様・設備
お気軽にお問い合わせ

つういえチャネル

弊社施工物件の仕様・設備を
ご紹介しています



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建	価格 1億3,980万円	交通 東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩12分 横浜市ブルーライン「あざみ野」駅徒歩12分	所在 横浜市青葉区あざみ野一丁目 戸建
-----	------------------------	--	-------------------------------

安心を24時間サポートする

長期住宅保証

レジデンスケア

RESIDENCE CARE

当住戸は、三菱地所レジデンスの長期住宅サービス「レジデンスケア」対象です。

「レジデンスケア」とは、新築時分譲主の三菱地所レジデンスが提供しているサポートサービスです。新築引渡し後のアフターサービス期間と合わせてトータルで10年間、何年度でも主要な住宅設備機器の修理や不具合対応を、24時間365日対応の専用窓口にて承ります（一部有償対応あり）。本物件を中古で購入された方は、旧オーナー様が購入された本権利の残存期間を継承することができます。保証内容等詳細については担当者にお問い合わせください。



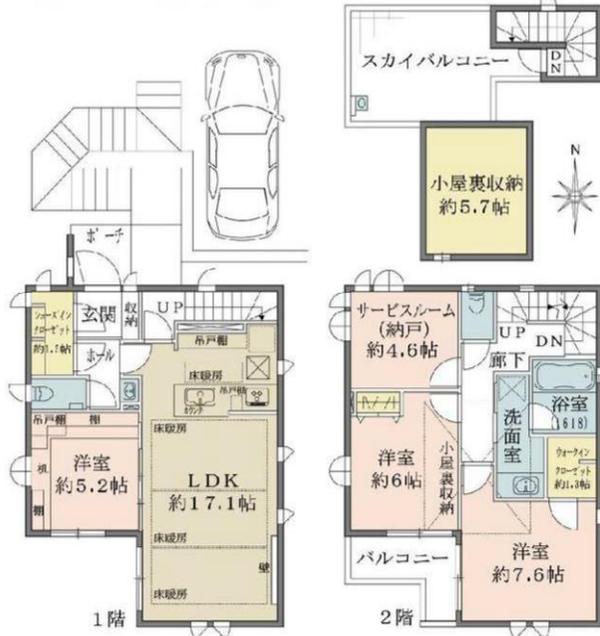
建物外観



リビングダイニング



スカイバルコニー



【物件の特徴】

- 三菱地所レジデンス分譲・三菱地所ホーム施工の「ザ・パークハウスステージ」シリーズ。
- 開放的な西・北角地に行む木造2階建。
- 全居室に2面以上の開口部があり陽当り・通風良好。
- LDKは約17.1帖。キッチン是对面仕様。
- 設備が充実。床暖房(LD)、食器洗乾燥機、浄水器、浴室乾燥機、追い焚き機能他
- 収納が豊富。約5.7帖の小屋裏収納、約1.3帖のウォークインクローゼット、約1.5帖のシューズインクローゼット他
- カースペース1台分有(車種による)。
- 第一種低層住居専用地域内の落ち着いたある住環境。
- 東急田園都市線・横浜市ブルーライン「あざみ野」駅 各徒歩12分。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

土	権利: 所有権	借地料:	
	土地面積: 公簿	128.83㎡	約38.97坪
地	他私道負担面積:		
	地目: 宅地		
地	地勢: 傾斜地		
	接面道路: 公道、公道	一位置指定: 無、無	
建	構造: 木造地上2階建	増改築:	
	建築: 2018年12月築		
物	1階: 49.65㎡	2階: 49.65㎡	3階:
	その他: 3.72㎡		
合計: 実測		103.02㎡	約31.16坪
間取り: 3SLDK			
制	建ぺい率: 50%	容積率: 80%	
	ただし接面道路幅員により		
限	用途地域: 第一種低層住居専用地域		
	高度地区: 第一種	防火地域:	
設	都市計画: 市街化区域	計画道路: 無	
	土地区画整理事業: 無		
施	水道: 公営	ガス: 都市ガス	
	汚水: 本下水	雑排水: 本下水	
引	現況: 居住中		
	引渡時期: 期日指定(2026年8月下旬)		
備	●その他法令制限等: 外壁後退(前面道路から1m)、最低敷地規模: 125㎡、絶対高さ: 10m、緑化地域、建築基準法第22条による区域、日影規制、宅地造成工事規制区域、宅地造成等		
	●工事規制区域、建築物再生可能エネルギー利用促進区域、景観計画区域		
考	●駐車場: 1台(サイズ制限あり)		
	●写真撮影年月: 2025年10月		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	1億5,800万円	交通	東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩15分 横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩15分	神奈川県横浜市青葉区あざみ野3丁目

2007年3月築/三菱地所ホーム施工の注文住宅



- 納戸 (1畳以上)
- パントリー (食品庫)
- 食器洗乾燥機
- 浴室換気乾燥暖房
- ルーフバルコニー
- トイレ2箇所



- セールスポイント**
- ◇3台駐車可能なガレージ(車種による) カースペースにも1台駐車可能(合計4台駐車可能)
 - ◇テラスでバーベキューが楽しめます
 - ◇オール電化住宅◇全館空調システム
 - ◇5LDK+納戸の間取りで、開放感があります
 - ◇南東向きにつき、日当たり良好です
 - ◇玄関2箇所につき、二世帯住宅にもご利用いただけます

- ライフインフォメーション**
- あざみ野第二小学校.....約670m
 - セブンイレブン横浜あざみ野店...約590m
 - あざみ野西公園.....約170m
 - あざみ野中学校.....約790m
 - 龍生堂あざみ野店.....約460m
 - 西川内科医院.....約340m
- *このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	山林	地目(現況)	宅地
	土地面積	公簿173㎡(52.33坪)		
土地	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約6.5m公道		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	1.2m高い
	構造	木造 RC造 地上2階 地下1階建		
	築年月	2007年3月		
	地下	93.8㎡	1階	67.6㎡
	2階	63.16㎡	3階	
	合計面積	公簿224.56㎡(67.92坪)		
	間取タイプ	5LDK+1納戸		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	制限	都市計画	市街化区域	防火地域
高度地区		第1種高度地区		
計画道路		無		
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	駐車3台分可能なガレージ+カースペース(車種による)		
引渡	現況	空家		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物合計面積に車庫部分49.58㎡含む 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 ご内覧希望の際は、下記メールアドレスまで問合せくださいませ。 kosuke-sato@ma.livable.jp			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい