

新築戸建
宮前区けやき平
＜残3棟＞

東急田園都市線
「宮前平」駅徒歩14分



map: 川崎市宮前区けやき平8-16付近

- ～Life Information～
- 川崎市立平立小学校……………徒歩12分
 - 川崎市立向丘中学校……………徒歩16分
 - 向丘公園……………徒歩2分
 - いなげや川崎土橋店……………徒歩8分
 - ファミリーマート川崎宮前南平台……………徒歩12分



販売価格
6,480



設計住宅性能
建設住宅性能

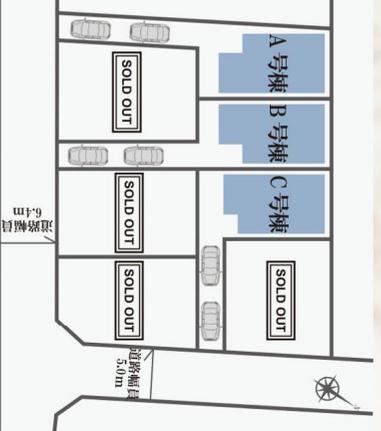
国土交通大臣免許 (4) 第7441号
Pi-Co人を想う心が暮らしやすさを共に育てる
株式会社ピーアィコーポレーション

〒225-0024
神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町1162番地4
TEL: 045-971-6700
FAX: 045-971-5377

～客付～
Faxにてご注文
お送り
手数料: 3% (付)
情報更新!

新築戸建
宮前区けやき平
＜全4棟＞

耐震等級 3
★★★★★
断熱等級 4
一次エネルギー消費等級 5



A号棟
販売価格 6,580万円



販売価格 6,580万円



C号棟
販売価格 6,480万円



SOLD OUT

■所在地: 神奈川県川崎市宮前区けやき平566番13他(地番) ■構造規模: 木造2階建 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■現況: 完成
■築年月: 令和7年10～11月 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率: 60%・200% ■接道: 第42条第1項第1号
■公法制限: 準防火地域・第2種高度地区・高さ制限15m・北側制限7.5m+1.25/1・日影規制3h/2h/4m・宅地造成工事規制区域・法22条によ
設備: / ■引渡可能時期: 相談 ■取引条件の有効期限: 2026年3月31日

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

2号棟

敷地面積：約127.32㎡（約38.51坪）
 ※路地状部分約36㎡含
 建物面積：93.98㎡（28.42坪）
 建築確認番号：第HPA-25-09549-1号
 （令和7年8月26日）



3号棟

敷地面積：約127.53㎡（約38.57坪）
 建物面積：101.85㎡（30.8坪）
 建築確認番号：第HPA-25-09550-1号
 （令和7年8月26日）

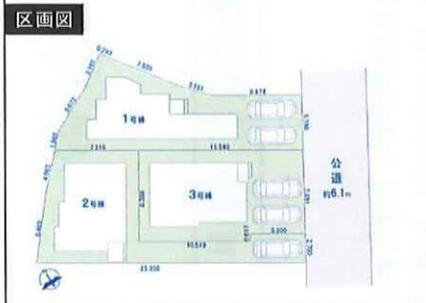


物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



サニータウン
川崎市宮前区
馬絹1丁目
新築分譲住宅 全3棟

東急田園都市線 宮前平駅 徒歩12分
東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩13分
東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩20分



東急田園都市線「宮前平」駅徒歩12分の閑静な住宅街に限定3棟登場。
全棟敷地120㎡以上。

1号棟

敷地面積：約138.34㎡ (約41.84坪)
建物面積：100.13㎡ (30.28坪)
建築確認番号：第HPA-25-09548-1号
(令和7年8月26日)

- 食洗器
- 床暖房
- EVコンセント設置有

販売価格 **8,398**万円 (税込)



設備・仕様

10年保証	フラット35	TVC-ケフソ	温水洗浄便座	システムキッチン	複層ガラス	シャワーヘッド
24時間換気	床暖房	階段手すり付	浴室乾燥機	給湯乾燥機	床下収納	カードキー

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

設計 性能評価 | 建設 性能評価

- 性能評価書において6項目の最高等級取得
- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
 - 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
 - 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
 - 劣化対策等級 (構造躯体等)
 - 維持管理対策等級 (専用配管)
 - ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地/神奈川県川崎市宮前区馬絹1丁目1865-4(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域・高さ制限10m・日影規制(3h-2h/1.5m)・第一種高度地区・宅地造成等工事規制区域・外壁後退・道路側を除く敷地境界から1m ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造地上2階建 ■駐車場/有 ■幅員/南東6.13m公道 ■現況/建築中 ■完成/2026年1月中旬予定 ■引渡し/2026年1月中旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



〒143-0023 東京都大田区山王3丁目27-6
大森ラルタビル 9F

求む!!

■手数料：3% (税込)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県川崎市宮前区馬絹1丁目

価格 **5,280** 万円

交通 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩12分 / 東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩12分 / 東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩20分

◆3駅利用可能 ◆こだわりの詰まった注文住宅



Recommend Points

<おすすめポイント>

- アクセス
- 東急田園都市線 『宮前平駅』 徒歩12分
 - 東急田園都市線 『宮崎台駅』 徒歩12分
 - 東急田園都市線 『鷺沼駅』 徒歩20分

- おすすめポイント
- 平成23年7月築
 - 大切なお車やバイクを守るビルトインガレージ付
 - 川崎市立宮崎小学校まで徒歩6分で通学に便利
 - 徒歩10分圏内に
コンビニ・スーパー・ショッピング施設あり
 - 3面採光の明るいLDK
 - 家族との会話が弾む対面式キッチン
 - 南西側バルコニーには明るい陽が差し込みます
 - 収納に便利な小屋裏収納・納戸

Life Information

<周辺施設>

- 川崎市立宮崎小学校・・・約420m
- 川崎市立宮崎中学校・・・約1800m
- ファミリーマート有馬二丁目店・・・約480m
- ロピア馬絹店・・・約500m
- ライフ東有馬店・・・約600m
- MEGAドン・キホーテ東川崎店・・・約480m
- ウェルネス宮前クリニック・・・約450m
- 有馬かしの木公園・・・約730m

土地

権利：所有権
 借地料：- 借地期間：
 土地面積：[公簿] 104.34㎡ (31.56坪)
 セットバック：約7.92㎡含む
 その他：
 他私道負担面積： 持分：
 地目：宅地
 接面道路：北東約4.0m公道、接道間口約8.4m

建物

構造：木造2階建
 1F：41.12㎡ 2F：43.60㎡
 3F：
 合計面積：84.72㎡ (約25.62坪)
 (内車庫面積)： (内地下室面積)：
 建築年月：2011年7月
 増改築：
 間取り：1SLDK

制限

建ぺい率：50%
 容積率：80%
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 地域・地区：第一種高度地区
 都市計画区域：市街化区域
 都市計画道路：無
 土地区画整理：無
 その他法令上の制限：

施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚水：本下水 雑排水：本下水
 駐車スペース：有

引渡

現況：居住中
 引渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 有馬2丁目



有馬2丁目公園

「鷺沼」駅より徒歩15分！

全室南向き・全室6帖以上♪
各部屋、収納豊富な収納付き♪

所在：川崎市宮前区有馬2丁目
交通：
東急田園都市線「鷺沼」駅 徒歩15分
東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩12分
東急田園都市線「宮崎台」駅 徒歩19分

用途地域：準住居地域

建ぺい率：60% 容積率：200%

接道：北側 約5.9m公道

現況：居住中

学区：宮崎小学校・宮崎中学校

引渡：相談

備考：住宅省エネルギー証明書発行可

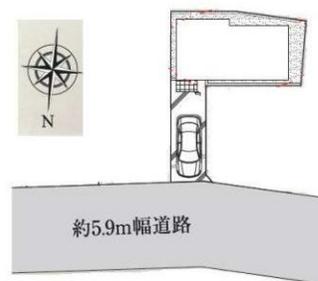
※別途費用

販売価格：5,299万円

土地面積：64.60㎡

建物面積：87.76㎡ (2SLDK)

2023年3月築
省エネ基準適合住宅



約5.9m幅道路



小学校

中学校

★2023年3月築
室内大変きれいにお使いです♪
★明るいリビングは優しく
暖かみのある雰囲気です

★スーパー、コンビニ、
小学校もすぐ近く！
★安心と快適な暮らしを
サポートする設備・仕様！

東急田園都市線「鷺沼」駅 徒歩15分

販売価格 **5,299万円**

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

築浅中古戸建

馬絹 1 丁目

MIYAMA EKU UMAGINU I

東急田園都市線

「宮前平」 駅徒歩 10 分

「宮崎台」 駅徒歩 13 分

販売価格 **5,980 万円**

土地面積：82.84 m²
建物面積：67.43 m²

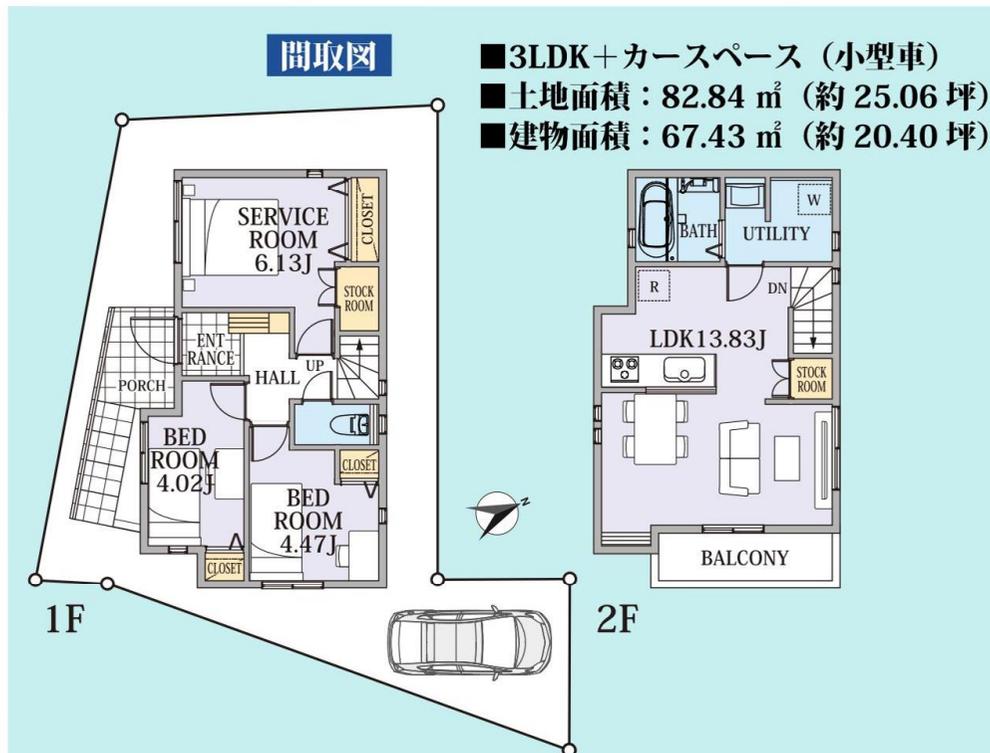
- 物件概要
- 所在地／神奈川県川崎市宮前区馬絹 1 丁目
- 交通／東急田園都市線「宮前平」駅徒歩 10 分
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 土地面積／82.84 平米 (25.06 坪)
- 防火指定／準防火地域
- 高度地区／第一種高度地区
- 建物面積／67.43 平米 (20.40 坪)
- 築年月／2024 年 8 月築
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 構造／木造 2 階建
- 設備／都市ガス・公営水道・本下水・電気
- 接道／南東側約 4.0m
- 現況／居住中
- 引渡／相談

人気の東急田園都市線利用 2024 年 8 月築の築浅戸建。

- 緑多い閑静な住環境の木造 2 階建住宅
- 対面型システムキッチン採用
- 玄関ドアは便利な電子錠を採用
- 省エネ高断熱 Low-E ガラスのサッシ
- 浴室ゆったり 1616 一坪タイプ
- 全居室に収納有り

Life Information

- いなげや川崎宮前平駅前店まで……………約600m徒歩8分
- オーケー宮崎台店まで……………約940m徒歩12分
- セブンイレブン川崎馬絹西店まで……………約540m徒歩7分
- ファミリーマート有馬二丁目店まで……………約560m徒歩7分
- ドン・キホーテMEGA東名川崎点まで……………約510m徒歩7分
- 川崎市立宮崎小学校まで……………約310m徒歩4分
- 川崎市立宮崎中学校まで……………約1800m徒歩23分
- 宮崎双葉幼稚園まで……………約1200m徒歩15分
- 宮前平第二公園まで……………約580m徒歩8分



■現地建物写真

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

2SLDK・72.14㎡

鷺沼

注目の「鷺沼駅前地区再開発事業」鷺沼駅徒歩8分の立地。

川崎市宮前区小台1丁目 戸建

6,480万円

非課税

東急田園都市線 「鷺沼」駅 徒歩8分
「宮前平」駅 徒歩10分

■2020年築の戸建で、室内状況良好。

■床暖房、食器洗浄乾燥機、TVモニター付きインターホン、浄水器付き。



コンビニ	ファミリーマート宮前小台1丁目店	徒歩5分
スーパー	まいばすけっと 宮前小台店	徒歩4分
薬局	クリエイトSD川崎有馬店	徒歩6分
小学校	川崎市立土橋小学校	徒歩14分
中学校	川崎市立宮前平中学校	徒歩17分

所在地	神奈川県川崎市宮前区1丁目
権利	所有権
地目	宅地
土地面積	59.06㎡(公簿)
建物面積	72.14㎡(公簿)
構造	木造ストレートぶき3階建
築年月	2020年7月
間取り	2SLDK
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
高度地区	第2種高度地区
その他	日影規制(3h 2h 4m)
防火指定	準防火地域
道路	南西側 公道 幅員 約6.5m 間口約2.6m
現状	居住中
引渡	相談
取引態様	媒介
備考	引渡日相談 (買替の為、半年以上・引渡猶予希望)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建	価格(税込 非課税)	交通	所在(住居表示)
	7,280万円	東急田園都市線 「宮前平」駅 徒歩14分 「宮崎台」駅 徒歩16分	川崎市宮前区宮崎6丁目2-23

宮崎6丁目 中古住宅

- ★南傾斜地！日当たり良好！！
- ★宮前平駅、宮崎台駅徒歩圏
- ★旧東急電鉄(株)分譲地内の角地
- ★住友林業施工の建物
- ★富士見台小・宮前平中学区



【間取図】



【建物外観1】



【建物外観2】



土地	所有権 面積(公簿) 161.16㎡(約48.75坪) 地目(宅地) 現況(宅地) 地勢(平坦→南ひな壇) 接面道路(幅員6.5m×6.5m 各公道) 舗装(完全)
建物	構造(木造スレート葺 2階建) 建築(平成1年2月) 面積(1階 67.07㎡ 2階 52.17㎡) 合計119.24㎡(約36.07坪/公簿) 間取り(4LDK+納戸)
制限	建ぺい率 50%(角地緩和+10%) 容積率 80% 用途地域 第一種低層住居専用地域 高度地区(第一種) 防火地域(指定なし) 都市計画(市街化区域) 土地区画整理事業(無/区画整理済) 計画道路(無) その他の法令上の制限(宅地造成等規制法)
施設	水道(公営) ガス(都市ガス) 污水(本下水) 雑排水(本下水) 駐車スペース(2台分/車種による)
引き渡し	現況(売主居住中) 引き渡し時期(相談)
備考	その他の制限等(宮崎・土橋・神木地区建築協定)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	1億2,300万円	東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩7分 東急田園都市線「宮前平」駅徒歩14分	神奈川県川崎市宮前区有馬1丁目

旧東急電鉄株式会社分譲 ～ノイエ鷺沼ザ・サウス～ 2019年5月築・モダンテイストな邸宅



- 東急田園都市線「鷺沼」駅まで徒歩7分
急行停車駅
- 3面採光の明るい20帖超のLDK、LD部分に床暖房
 - 電動シャッター採用(1階掃き出し窓)
 - ペニンシュラキッチン/食洗機・浄水器一体型水栓・パントリー
 - 2階洋室はライフスタイル合わせて間仕切り可能(現況は間仕切り無し)
 - 使い勝手のよい固定階段ロフト

建物・設備仕様

<input type="checkbox"/> 2×4ツーバイフォー工法	<input type="checkbox"/> 電動シャッター採用(1階掃き出し窓)
<input type="checkbox"/> 耐震等級2を取得	<input type="checkbox"/> IoTによる各種設備・家電コントロール
<input type="checkbox"/> 新築時住宅性能評価を取得	<input type="checkbox"/> 宅配ボックスあり
<input type="checkbox"/> 電熱性の高い複層ガラス(Low-E)	<input type="checkbox"/> 電気自動車充電用コンセント設置

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿106.29㎡(32.15坪)	
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	西側約4.0m公道	
建物	私道負担面積	2.6㎡×持分1/8有り(土地面積とは別途)	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	2019年5月	
	地下	1階	50.92㎡
		2階	50.92㎡
		3階	
	合計面積	公簿103.25㎡(31.23坪)	
	間取タイプ	3LDK	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
制限	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第2種高度地区	区画整理 計画無
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	東急田園都市線	宮前平 駅	名称
	22,800	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 12 分	神奈川県川崎市宮前区土橋7丁目

宮前区土橋7丁目一戸建て 大和ハウス工業旧施工 南東の角地



- 大和ハウス工業旧施工の注文住宅
- 東急田園都市線「宮前平駅」徒歩12分
- 南東の角地
- 駐車スペース2台分あり(車種による)
- 太陽光発電システム
- 1階、2階とも天井高2.7m
- ペアガラス ○トイレ2カ所
- リビングに床暖房 ○床下収納
- 追い炊き機能付きユニットバス
- 全居室収納 ○独立型キッチン
- 小屋裏収納 ○ウォークインクローゼット

LIFE INFORMATION

- 市立富士見台小学校まで・・・約550m(徒歩約7分)
- 市立宮前平中学校まで・・・約750m(徒歩約10分)
- セブンイレブン川崎宮前店まで・・・約550m(徒歩約7分)
- 神木公園まで・・・約280m(徒歩約4分)
- 川崎市宮前区役所まで・・・約350m(徒歩約5分)
- いなげや川崎土橋店まで・・・約450m(徒歩6分)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

土地	所有権	借地料 (月額)	円
	(公簿)	188.56 m ² (約)	57.03 坪
地	セットバック ()	セットバック面積 ()	m ²
	私道(外)	m ² (負担割合)	/
建	地目 (宅地)	()	()
	地勢 ()	接面道路 (公道、公道)	()
物	方位・道路幅員 (南6.5m、東6.5m)	()	()
	道路面より ()	()	()
制	構造 (軽量鉄骨造)	2 階建	()
	築年月 (2018年8月)	増改築 ()	()
限	1階 (83.05 m ²)	2階 (69.47 m ²)	()
	3階 (m ²)	その他 (m ²)	()
施	合計面積 (152.52 m ²)	(約)	46.13 坪
	間取り (3LDK+(納戸))	()	()
引	建ぺい率 (50 %)	(%) (%)	(%)
	容積率 (80 %)	(%) (%)	(%)
渡	用途地域 (第1種低層住居専用地域)	()	()
	高度地区 (第1種高度地区)	防火地域 ()	()
備	都市計画 (市街化区域)	()	()
	土地区画整理事業 (計画無)	計画道路 (無)	()
考	その他法令上の制限 (宅地造成等工事規制区域)	()	()
	(法22条区域)	()	()
設	水道 (公営)	ガス (都市ガス)	()
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	()
引	引渡時期 (相談)	()	()
	現況 (居住中)	()	()

国土交通大臣(16)第220号

物件No. SMB40798

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建	価格 2億2,800万円	交通 東急田園都市線「宮前平」駅徒歩12分	所在 神奈川県川崎市宮前区土橋7丁目
-----	------------------------	--------------------------	-----------------------

大和ハウス工業施工の注文住宅
～2018年8月築×軽量鉄骨造2階建～



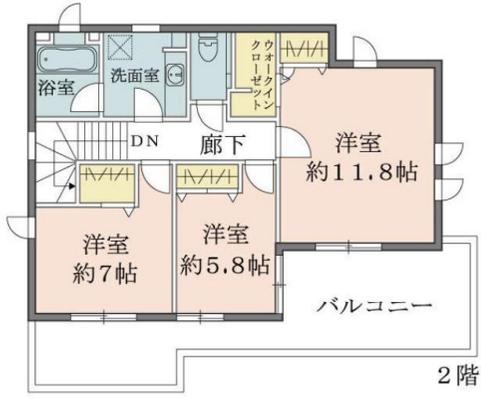
- おすすめポイント**
- 東急田園都市線「宮前平」駅徒歩12分
 - 南東角地のため陽当たり・風通し良好
 - デザイン性の高い外観・内観
 - 1階、2階ともに天井高2.7m以上
 - 広々としたバルコニー
 - 豊富な収納量(WIC・屋根裏収納)
 - 独立型キッチン
 - 太陽光発電システム
 - カースペース2台分(車種による)

角地	床暖房
南向き (南東・南西含む)	天井高 2.6m以上
前面道路6m以上	納戸

LAYOUT PLAN

土地面積: 188.56㎡(約57.03坪)
建物面積: 152.52㎡(約46.13坪)

3LDK+1S



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

土	権利: 所有権 土地面積: 公簿 188.56㎡ 約57.03坪	借地料: 約57.03坪
	他私道負担面積:	
地	地目: 宅地 地勢: 雑段 接面道路: 公道、公道 一位置指定: 無、無 接面方位・道路幅員: 南側6.5m、東側6.5m	
	構造: 軽量鉄骨造地上2階建 増改築: 建築: 2018年8月築 1階: 83.05㎡ 2階: 69.47㎡ 3階: その他: 合計: 公簿 152.52㎡ 約46.13坪 間取り: 3LDK+1S	
建	建ぺい率: 50% 容積率: 80% ただし接面道路幅員により 用途地域: 第一種低層住居専用地域	
	高度地区: 第1種 防火地域: 都市計画: 市街化区域 土地区画整理事業: 無 計画道路: 無 その他の法令上の制限: 景観法、宅地造成等工事規制区域	
限	水道: 公営 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 駐車スペース: 有	
	引渡 現況: 居住中 引渡時期: 相談	
施	●カースペース2台分(車種による) ●写真撮影年月: 2026年2月	
	備考	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい