

CRADLE GARDEN

綾瀬市上土棚北第26

新築分譲住宅 一全1棟一

1号棟

■土地面積/105.06㎡ ■建物面積/97.20㎡
■建築確認番号/第KBI-SGM25-10-4487号
(令和7年11月7日)

2,880 (税込) 万円

3LDK

タタミコーナー4帖

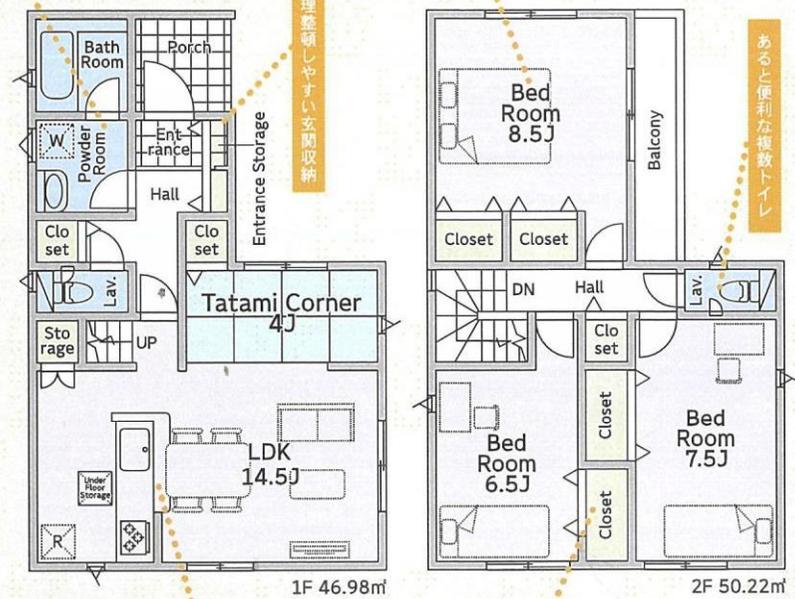
主寝室8帖

玄関近くの洗面所、身支度に便利!

整理整頓しやすい玄関収納

ゆったりした8.5帖の主寝室

あると便利な複数トイレ



会話が弾む対面式キッチン

全居室収納付き

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。
制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること
耐震等級3(構造躯体の耐震等級)
耐風等級2(構造躯体の損傷防止)
耐風等級2(構造躯体の損傷防止及び集塵防止)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること
断熱性能等級5
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(換気設備)
維持管理・更新への配慮に関すること
維持管理対策等級3(専用設備)
劣化の軽減に関すること
劣化対策等級3(構造躯体等)

【フラット35】S 金利Aプラン

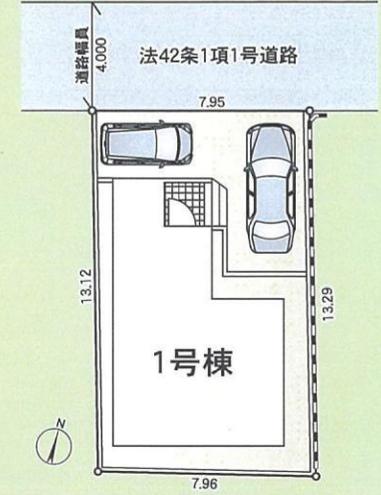
Equipment

- システムキッチン
- ユニットバス(換気暖房乾燥付)
- シャワートイレ(1F・2F)
- シャワードレッサー
- 全居室ペアガラス
- TVモニター付インターホン
- ピッキング対策付玄関ドア
- 人感センサー付玄関灯
- 外壁サイディング
- フラット35利用

Outline

■所在地/綾瀬市上土棚北二丁目252番12(地番) ■住居表示/綾瀬市上土棚北二丁目12番地内(新築に付未定) ■交通/小田急江ノ島線「長後」駅バス6分「中川橋」徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■公法制限/準防火地域、宅地造成及び特定盛土等規制法、文化財保護法、航空法 ■構造規模/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺又はガルバリウム鋼板横葺2階建 ■建比率/60% ■容積率/150% ■完成/2026年3月末完成予定 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ■備考/住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定。

※本物件建物代金には、ガス供給、消費設備は含まれておりません。売主指定のガス会社との売買契約及び貸与契約をして頂きます。また、売主指定以外のガス会社を希望する場合は途中解約する場合、買主は設備の買取代金として金314,286円(税込)及び供給設備の撤去費用概ね10,000円を売主指定のガス会社にお支払い頂きます。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網子・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上、ご案内をお願いします。



- カーナビ:綾瀬市上土棚北2-12-5付近
マップコード:2 008 444*41
[マップコード]および[MAPCODE]は(株)デンソーの登録商標です。
- School District
- 綾南小学校.....約650m(徒歩約9分)
 - 綾瀬中学校.....約930m(徒歩約12分)
- Life Information
- ロピア綾瀬店.....1,707m(徒歩約22分)
 - セブンイレブン綾瀬上土棚北3丁目店.....529m(徒歩約7分)
 - クリエイトエス・ディー綾瀬上土棚店.....966m(徒歩約13分)
 - 綾瀬上土棚郵便局.....701m(徒歩約9分)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

カースペース並列で2台分あります!

Heartful-Town
藤沢市 高倉715番
 新築分譲住宅 全1棟

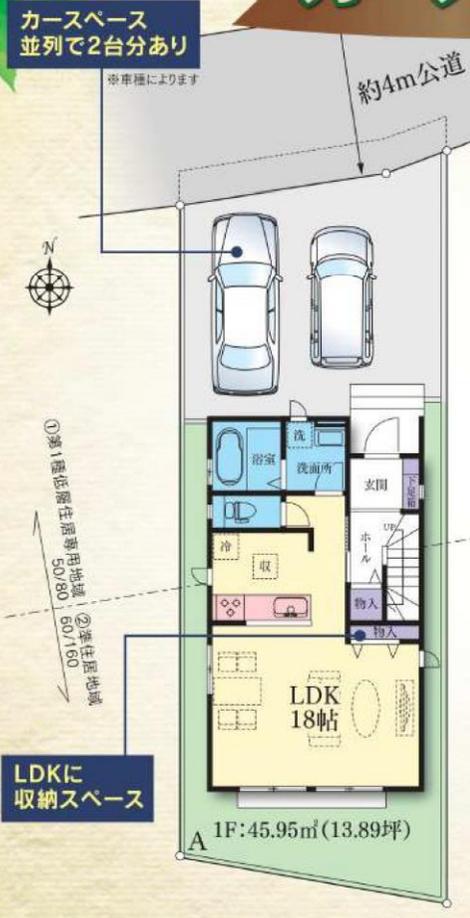
【フラット35】S (金利Aプラン) **全棟利用可**
金利が変わらない安心

物件概要

所在地	藤沢市高倉715-2		
交通	小田急江ノ島線「長後」駅 徒歩10分		
土地権利	所有権	防火指定	準防火地域
用途地域	①第1種低層住居専用地域/②準住居地域		
建ぺい率	116.20%	容積率	54.52%
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建		
公法制限			
設備	東京電力、公営水道、公共下水(分流)、個別プロパン		
完成	2026年4月下旬完成予定		
引渡日	2026年5月上旬引渡し予定		
接道	北西側約4m公道(42条2項)		

備考

- 建物配置は実際とは多少異なる場合があります■物件価格には、網戸・照明器具・カーテンレール・エアコン・TVアンテナ・門柱・門扉は含まれておりません■外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません■サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります■サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります■天候等、造成工事及び建築工事の進捗状況により、引渡しが遅れる場合があります。■建築中の建物の案内には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します■手付金:未 completion 5% completion 10%



A号棟 4LDK
 土地面積/113.31㎡(34.27坪)
 建物面積/ 92.42㎡(27.95坪)
 建築確認番号/ 第HPA-25-15156-1号
4,490万円 (税込) 販売価格
 水回りを集約した機能的な家事動線、カースペース2台分あり。



キッチンに**食洗機**付き!
 小田急江ノ島線「長後」駅 徒歩10分

完成予想図
 図面を基に描かれたイメージです。実際とは異なります。

完成予想図

- LIFE INFORMATION
- つかさ幼稚園 約5分(約395m)
 - 長後小学校 約17分(約1,308m)
 - 高倉中学校 約6分(約409m)
 - ユーコープ 約8分(約600m)

現地案内図

「長後」駅 徒歩10分
 住居表示/藤沢市高倉715-2付近

6 住宅性能評価制度
 項目最高等級取得

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくく。
- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくく。

耐風等級
暴風に対する構造躯体の損傷、崩壊等及び損傷の生じにくく。

劣化対策等級(構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。

ホルムアルデヒド放散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易にするために必要な対策。

24h 24時間換気システム
シックハウス対策
シックハウス対策
防犯に手摺り
1坪タイプのシステムバス

シャワートイレ
サイディング仕様
風呂・トイレに手摺り

テレビドアホン
フラットフロア
シャンプードレッサー

浄水器内蔵温水栓
ペアガラスサッシ
水はけの良い浴室床

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

藤沢市高倉8期

- ◆所在地/藤沢市高倉字中丸2191番6,2190番13,15 (住居表示未実施区域)
- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
- ◆公法制限/建築基準法第22条に定める区域に指定埋蔵文化財包蔵地内(No.336遺跡名称なし)絶対高さ制限10m
- ◆完成/令和8年1月
- ◆設備/本下水,都市ガス
- ◆開発許可番号/指令開業第6-154号 令和6年11月21日
- ◆開発検査済証番号/開業第10号 令和7年5月28日
- ◆備考/開発区域面積1,272.24㎡
開発道路(249.41㎡)は市に移管済。
宅地3付近に存した古井戸は、お祓い後埋井済です。
※引渡しは原則,建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.13027 L/D

at home

- 3 -

小田急江ノ島線「長後」駅徒歩14分
相鉄いずみ野線「いずみ中央」駅徒歩19分

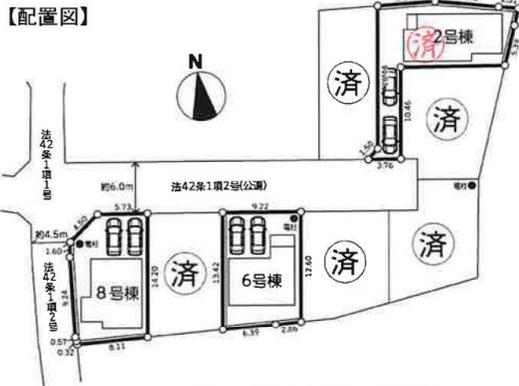
《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~



- 屋根洋瓦葺き ● 外壁モルタル左官仕上げ ● 網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準 ● 室内一部アクセントクロス施工
- キッチンパントリー有(号棟による) ● セカンド洗面有
- 洗面所リネン棚有(号棟による) ● アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5 ● 一次エネルギー等級6 ● LDKガス栓有(多目的用X2号棟)
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用X6号棟,8号棟)

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

【配置図】



※駐車可能台数は、車種によります。

不動産会社間専用図面

2号棟

- 敷地面積:141.02㎡(42.65坪)
- 延床面積:101.64㎡(30.68坪)
- 建築確認番号:第25LD11K建00416号 (令和7年6月19日)

リネン棚
セカンド洗面有



6号棟

- 敷地面積:120.03㎡(36.30坪)
- 延床面積:95.63㎡(28.875坪)
- 建築確認番号:第25LD11K建00384号 (令和7年6月14日)

シューズインクローゼット
パントリー,セカンド洗面有



8号棟

- 敷地面積:120.89㎡(36.56坪)
- 延床面積:96.46㎡(29.125坪)
- 建築確認番号:第25LD11K建00385号 (令和7年6月14日)

パントリー・リネン棚
ウォークインクローゼット,セカンド洗面有

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

閑静な住宅街

www.at-home.co.jp



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

図面コード:6930704 物件番号15470049-1

価格 **4,680**万円 (税込)

価格 **4,680**万円 (税込)

価格 **5,080**万円 (税込)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

4号棟

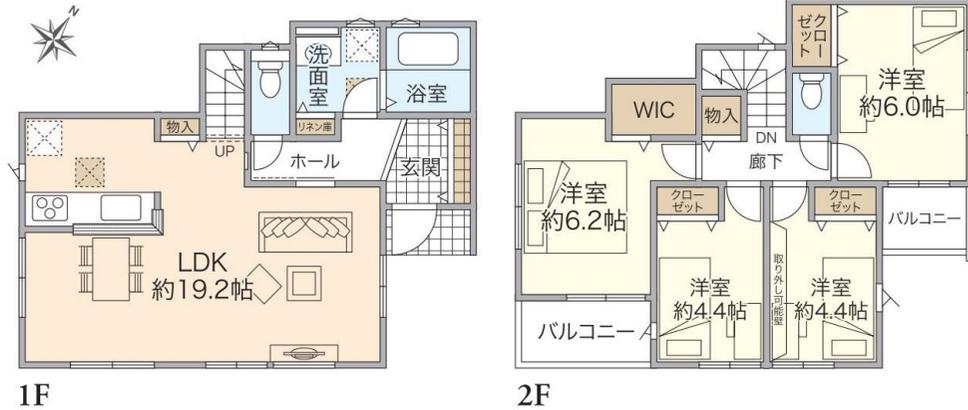
新しい住まいが誕生します
利便性の良い立地から
駅徒歩圏内の

- カースペース2台分あり (車種による)
- ウォークインクローゼットなど収納豊富
- LDKは4面採光につき通風良好
- 開口約2.8m

- リビング (約19.2帖) の天井高は広々約2.7m有り
- 2階洋間は間仕切り4LDKor広々3LDKも可能です (別途要費用)

土地面積
203.04㎡ (約61.41坪)
内路地状部分面積
47.84㎡ (約14.47坪) 含む
建物面積
96.05㎡ (約29.05坪)

販売価格 /
4,680 [税込] 万円



※実測図ではありません ※カースペースは車種による

[新築分譲住宅 (全 4 棟 今 回 販 売 1 棟)] VerGarden 長後

EQUIPMENT

※設備・仕様はイメージにつき一部変更になる場合がございます。

使いやすさと美しさにこだわった設備仕様

キッチン Panasonic [V-Style] シンク スキマレスシンクを採用。	バスルーム Panasonic [Ofloora] スミピカフロア	トイレ LIXIL [INAX/ペーシア] キレ機能	洗面 Panasonic [C-LINE]
---	--	---	---------------------------------

ハイサッシ&ハイシーリング
リビングダイニングの天井高は約2.7mに設定。サッシも約2.2mにしているので明るさと開放感に満ちた寛ぎ空間が実現。

COMFORT AND ENERGY SAVING

※フラット35Sをご利用の場合、適合証明書代として、別途費用がかかります。

ベルガーデンシリーズは、【フラット35】S(金利Aタイプ)基準*を満たす

耐久性・可変性に優れた住宅です。

外壁材
美しさが長持ち!
ワザありエクステリア

屋根材
軽量化・低重心化により地震の揺れを軽減

夏の暑さや熱気、冬の寒さや冷気を入れず、小かいエアコン、ゾーニングでの快適に保ちます

[新築分譲住宅/全4棟・今回販売1棟] VerGarden 長後

【物件概要】

- 所在地/藤沢市高倉739-8 ■交通/小田急江ノ島線「長後」駅徒歩6分
- 総戸数/4戸 ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/203.04㎡(約61.41坪)
- 内路地状部分面積/47.84㎡(約14.47坪)含む ■建物面積/96.05㎡(約29.05坪)
- 用途/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■道路/南東側幅員約4.9m公道 ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水 ■完成予定年月/2026年3月完成予定
- 建築確認番号/第25KAK建確02675号 ■現況/建築中 ■引渡/相談 ■他/

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

MELDIA TAKAKURA

新築分譲住宅/1邸 藤沢市高倉021700①

吹き抜けのある開放感いっぱいのお
デザインな住宅です。

高い
デザイン性
機能的な
プラン

東側道路
日当たり
良好

安心の
地盤保証
20年



イメージイメージ

小田急江ノ島線
「長後駅」駅まで

徒歩 15分



Property overview 【物件概要】

□所在地神奈川県藤沢市高倉2100-12 □交通小田急江ノ島線「長後駅」徒歩15分 □土地権利所有権 □建設数1棟 □今回販売戸数1棟 □地目山林 □現況更地 □用途地域第一種低層住宅専用地域 □都市計画市街化区域 □建ぺい率50%、60% □容積率300%、200% □制限準防火地域・日照規制 □道路取得 約94m 公道 北側 約2m 法定基準外道路 □学区長後小学校・高倉中学校 □設備冷暖気・水道・電気・都市ガス □建築確認番号・換気BLVYK25-10-3760号 他 □販売価格4,980万円 □敷地面積103.79㎡(32.90坪) □延床面積100.4㎡(30.37坪) □間取2LDK+2S(納戸) □構造木造2階建て(在来) □引き渡し定時棟間接 □標準※敷地面積、延床面積、間取りプランについては計画段階の為、予告なく変更する場合がございます。図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※販売価格には登記手数料等の諸経費は含まれておりませんので、別途申し受けます。

・セブンイレブン藤沢高倉店 一約353m(徒歩5分)
・市田法人朋友会藤沢南台分館隣 一約581m(徒歩9分)

MELDIA

株式会社メルディア 横浜支店
〒222-0083
神奈川県藤沢市北区新磯3-23-3新磯駅Nビル7F
宅地建物取引業：国土交通大臣(第6)第8976号

TEL. 045-478-2525 FAX. 045-478-2526

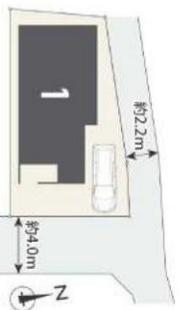
取引態様
売主

5

1

PLAN
2LDK+2S(納戸)

リビング吹抜けプラン



CLG:フローゼット S10 輸入 SB 高層階 WIC:カウンターフローゼット SIC:シューズボックス TL:トリアクト 照明器具:セントライト

販売価格
4,980万円

敷地面積
108.79㎡(32.9坪)

延床面積
100.4㎡(30.37坪)

01

1階水回り
1階に洗面脱衣室・浴室があり、掃き掃除が手洗いや人浴をすることができます。

02

主寝室クローゼット
主寝室には大容量のクローゼットを設けました。たぐさのお洋服を収納できます。

03

アイランドキッチン
回遊できるアイランドキッチンは、ファミリーや家族や友人とお料理を楽しめます。



※外構、外装、植栽、設備設置、仕上げ材料等は別添資料にてご説明いたします。また、本物件は3.5号の1号棟に属するもので、2号棟とは異なる場合があります。また、本物件には車庫が併設されておりません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

「藤沢市高倉 新築戸建て 全6棟」 販売価格 4,999~5,799 (税込) 万円

《物件概要・間取り図》

1号棟 **4LDK**

販売価格 **5,799** (税込) 万円

土地面積：120.27㎡ (約36.38坪)
建物面積：96.05㎡ (約29.05坪)
建築確認番号：第25UDI1W建 10892号

アクセントカラー (スマート)
アクセントクロス カウンター 主寝室 アクセントクロス 洗面

4号棟 **4LDK**

販売価格 **4,999** (税込) 万円

土地面積：133.01㎡ (約40.23坪)
建物面積：98.53㎡ (約29.80坪)
建築確認番号：第25UDI1W建 10894号

アクセントカラー (スマート)
アクセントクロス カウンター 主寝室 アクセントクロス 洗面

6号棟 **4LDK**

販売価格 **5,599** (税込) 万円

土地面積：120.11㎡ (約36.33坪)
建物面積：96.05㎡ (約29.05坪)
建築確認番号：第25UDI1W建 10896号

アクセントカラー (カーム)
アクセントクロス カウンター 主寝室 アクセントクロス 洗面

2号棟 **4LDK**

販売価格 **5,599** (税込) 万円

土地面積：120.41㎡ (約36.42坪)
建物面積：96.25㎡ (約29.11坪)
建築確認番号：第25UDI1W建 10893号

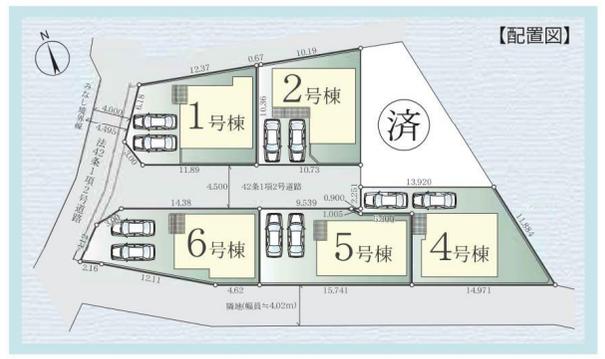
アクセントカラー (カーム)
アクセントクロス カウンター 主寝室 アクセントクロス 洗面

5号棟 **4LDK**

販売価格 **5,099** (税込) 万円

土地面積：120.11㎡ (約36.33坪)
建物面積：96.05㎡ (約29.05坪)
建築確認番号：第25UDI1W建 10895号

アクセントカラー (カーム)
アクセントクロス カウンター 主寝室 アクセントクロス 洗面



《オススメポイント》

- 大型商業施設「ゆめが丘ソラトス」まで徒歩20分！
休日のご家族のお出かけに最適です
駅は3駅利用でき、通勤やお子様の進学先の選択肢が広がります
- 各棟に用途多様なスタディースペースが設けられており
お子様の学習や在宅ワークにお使いいただけます
- 全区画120㎡ (約36坪) 以上あり、カースペースも2台分確保
さらに断熱性能の高い「ZEH水準」住宅で夏冬も快適に過ごせます

《交通》

- 小田急江ノ島線
「長後」駅 徒歩12分
- 小田急江ノ島線
「湘南台」駅 徒歩22分
- 相鉄いずみ野線
「ゆめが丘」駅 徒歩20分

《ライフインフォメーション》

- ・ローソン藤沢高倉店 徒歩8分 (約640m)
- ・ミアクチーナ長後駅前店 徒歩11分 (約880m)
- ・ゆめが丘ソラトス 徒歩20分 (約1600m)
- ・藤沢北郵便局 徒歩7分 (約560m)
- ・藤沢湘南台病院 徒歩13分 (約1040m)
- ・藤沢市立湘南台小学校 徒歩16分 (約1280m)
- ・藤沢市立高倉中学校 徒歩1分 (約80m)

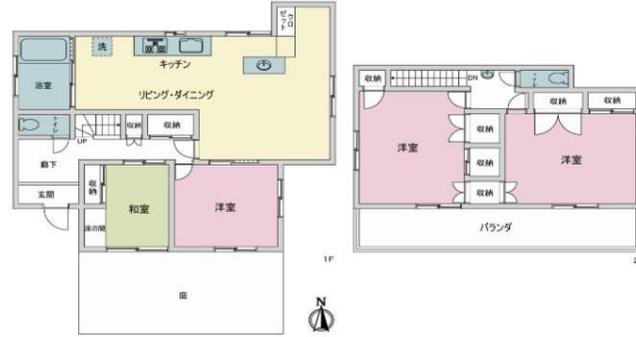
《物件概要》

- 所在地/藤沢市高倉 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60% (1・6号棟) 50% (2・4・5号棟) ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■防火指定/指定無し
- 接道/北西側公道幅員約3.0m (セットバック後約4.0m)、開発道路幅員約4.5m ■セットバック部分/16.68㎡ (市へ移管予定)
- 土地面積/上記参照 ■建物面積/上記参照 ■築年月/2026年5月下旬 ■現況/未完成 ■引渡し/相談
- ガス/都市ガス ■給排水/公営水道・公井下水 ■その他法令上の制限/下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 2,180 万円	(非課税)	交通 バス	小田急電鉄江ノ島線 分・バス停	長後 駅 徒歩 15分	名称 藤沢市長後戸建
----	--------------------------	-------	----------	--------------------	----------------	---------------

藤沢市長後の第一種低層住居専用地域・住環境良好!



物件特徴

- 庭付き戸建てです。ガーデニングをするのにも適しています。
- 各部屋家具の配置がしやすい間取りとなっております。
- カーポート付きで、大事なお車を駐車できます。(車種制限有。1台のみ可能)
- 延べ面積は80平米を超えており収納も多く作られているので、家具の配置やお荷物の収納などがしっかりできます。
- 学区は藤沢市立長後小学校 1030m、藤沢市立長後中学校 1510mです。



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

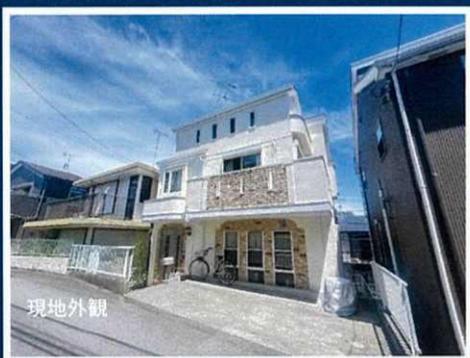


所在	(住居表示) 神奈川県藤沢市長後
土地	所有権 (公簿) 借地料 (月額) 円) 226.60 m ² (約 68.54 坪)
	私道(外) m ² (負担割合) /)
地	地目 (宅地) ()
	地勢 (平坦) 接面道路 (公道)
建	構造 (木造) 2階建)
	築年月 (1977年12月) 増改築 ()
物	1階 (57.83 m ²) 2階 (31.39 m ²)
	3階 (m ²) その他 (m ²)
制	合計面積 (89.22 m ²) (約 26.99 坪)
	間取り (4LDK)
限	建ぺい率 (50 %) (%) (%)
	容積率 (80 %) (%) (%)
施	用途地域 (第一種低層住居専用地域)
	() ()
設	高度地区 () 防火地域 ()
	都市計画 (市街化区域)
引	土地区画整理事業 () 計画道路 ()
	その他法令上の制限 ()
備	水道 (公営) 電気 (東京電力)
	ガス (個別プロパン) 汚水 (公共下水)
考	雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透)
	引渡 (相談) ()
	現況 (空家)
	契約不適合責任免責、設備修補責任免責です。 ご内見の際は名刺FAXで当社藤沢店にて鍵貸しとなります。 ○現地近隣測量完了済(2025年11月)
	広告有効期限 2026年3月29日

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	2,400万円	交通	小田急江ノ島線「長後」駅徒歩12分	物件名	藤沢市高倉戸建
-------------	----	---------	----	-------------------	-----	---------

◎*..ロフト付きの3LDK~全居室2面採光のため陽当り良好~..o◎



2005年
2月築

- ◎*..Life Information..o◎
- ◆セブイレブン中高倉店 約490m 徒歩7分
 - ◆マツモトキヨシ藤沢長後店 約330m 徒歩5分
 - ◆藤沢湘南台病院 約310m 徒歩4分
 - ◆サイゼリヤ藤沢高倉店 約410m 徒歩6分

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	所在	神奈川県藤沢市高倉	
	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
	面積	81.05㎡ (24.51坪)	
建物	セットバック	-	
	私道負担	他に私道負担15.10㎡あり	
	地目	山林	現況地目 宅地
	接面道路	南側 私道4.0m	北側 公道4.0m
制限	舗装有		
	構造	木造 地上2階建	
	築年月	2005年2月	
	建築確認番号		
	1階	33.05㎡	2階 30.98㎡
	3階	-㎡	その他 -㎡
	合計	64.03㎡ (19.36坪)	
	間取り	3LDK	
設備仕様	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率 80%
	その他法令上の制限等		
引渡し	現況	居住中	時期 相談
	【駐車場】	車種による	
備考	駐車場有		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	小田急電鉄江ノ島線	長後 駅	名称
	2,780	万円	バス	分・バス停	徒歩 15分	神奈川県藤沢市高倉

藤沢市高倉 戸建

◆ 1997年築 南×東角地 4DK×南面庭付 ◆

小田急電鉄江ノ島線「長後」駅 徒歩 **15分**

相模鉄道いずみ野線「いずみ中央」駅 徒歩 **16分**



大規模複合商業施設「ゆめが丘ラウトス」
まで「車で約6分」



「長後子どもの家(わんぱく城)」
まで「徒歩1分」

【LIFEINFORMATION】

- 「スーパー/コンビニ」
- ・ロピアいずみ中央店 (約1020m)
 - ・Odakyu OX長後店 (約1040m)
 - ・そうてつローゼンいずみ中央店 (約1110m)
 - ・セブンイレブン藤沢高倉店 (約200m)
 - ・ファミリーマート藤沢湘南台病院店 (約430m)
- 「教育機関」
- ・つかさ幼稚園 (約400m)
 - ・アスク長後保育園 (約480m)
 - ・藤沢市立長後小学校 (約820m)
 - ・藤沢市立高倉中学校 (約1300m)
- 「医療関係施設」
- ・藤沢湘南台病院 (約520m)



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

土	所有権	借地料 (月額)	円
	(公簿)	110.40 m ² (約)	33.39 坪)
地	セットバック (済)	セットバック面積 (m ²)
	私道(外)	m ² (負担割合)	/)
建	地目 (宅地)	()	()
	地勢 ()	接面道路 (公道)	()
	方位・道路幅員 (東4.7m)	()	()
	道路面より (-)	()	()
物	構造 (木造)	2階建	()
	築年月 (1997年2月)	増改築 ()	()
	1階 (43.88 m ²)	2階 (41.40 m ²)	()
	3階 (m ²)	その他 (m ²)	()
制	合計面積 (85.28 m ²)	(約)	25.79 坪)
	間取り (4DK)	()	()
	建ぺい率 (50%)	(%)	(%)
	容積率 (80%)	(%)	(%)
限	用途地域 (第1種低層住居専用地域)	()	()
	高度地区 ()	防火地域 ()	()
	都市計画 (市街化区域)	()	()
	土地区画整理事業 (計画無)	計画道路 (無)	()
施	水道 (公営)	ガス (個別プロパン)	()
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	()
	引渡 (相談)	()	()
	現況 (居住中)	()	()
備	備考	()	()
	()	()	()

国土交通大臣(16)第220号

物件No. SMB31003

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	2,780万円	交通	小田急江ノ島線「長後」駅徒歩15分 相模鉄道いずみ野線「いずみ中央」駅徒歩16分 小田急江ノ島線「長後」駅バス4分バス停「上高倉」徒歩1分	神奈川県藤沢市高倉



建物外観 ※家具等は販売対象外

**東側公道、南側通路につき
東南角地の解放感**



Access
小田急江ノ島線「長後」駅徒歩15分
相模鉄道いずみ野線「いずみ中央」駅徒歩16分

- 2路線利用可能
- 前面道路公道
- 第一種低層住居専用地域
- 全居室6畳以上
- トイレ2箇所
- 角地

- 全居室に収納あり
- 南側のお庭にはウッドデッキあり
- 長後子どもの家(わんぱく城)まで徒歩1分

ライフインフォメーション

- ・つかさ幼稚園まで約960m(徒歩12分)
- ・滝の上公園まで約540m(徒歩7分)
- ・長後小学校まで約820m(徒歩11分)
- ・Odakyu OX長後店まで約1220m(徒歩16分)
- ・高倉中学校まで約1320m(徒歩17分)
- ・藤沢湘南台病院まで約600m(徒歩8分)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
建物	土地面積	公簿110.4㎡(33.39坪)		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	東側約4.3m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	—
制限	構造	木造スレート葺地上2階		
	築年月	1997年2月		
	地下	1階	43.88㎡	
	2階	41.4㎡	3階	
	合計面積	公簿85.28㎡(25.79坪)		
	間取タイプ	4LDK		
設備	建ぺい率	50%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	—	区画整理	計画無
引渡	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	個別プロパン
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
備考	駐車場	カースペース		
	現況	居住中		
引渡可能時期 相談				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	2,780 万円	交通	小田急電鉄江ノ島線「長後」駅 徒歩15分	所在	藤沢市高倉

藤沢市高倉 戸建

～全居室2面採光で陽当たり良好な4LDK～

土地面積

110.40 [㎡]

建物面積

85.28 [㎡]

間取り

4LDK

※実測図ではありません。



Life Information

- 滝の上第二公園 約330m
- 藤沢湘南台病院 約540m
- ファミリーマート藤沢長後店 約620m
- ドラッグセイムス長後店 約930m
- 長後小学校 約640m
- 高倉中学校 約1,170m
- OdakyuOX長後店 約1,210m



権利	: 所有権	
借地料	: -	借地期間 : -
土地面積	: [公簿] 110.40㎡ (約33.39坪)	
土地	: セットバック : -	
	: その他 : -	
	: 他私道負担面積 : -	
地目	: 宅地	
接面道路	: 東側約4.0m公道	接道間口 : 約11.3m
構造	: 木造スレート葺 地上2階建	
1F	: 43.88㎡	2F : 41.40㎡
3F	: -	その他 : -
建物	: 合計 : 85.28㎡ (約25.79坪)	
	: (内車庫面積) : - (内地下室面積) : -	
建築年月	: 1997年2月 (平成9年2月)	
増改築	: -	
間取り	: 4LDK	

建ぺい率	: 50%
容積率	: 80%
用途地域	: 第一種低層住居専用地域
地域・地区	: -
都市計画区域	: 市街化区域
都市計画道路	: 無
土地区画整理	: 無
その他法令上の制限	: 建築基準法第22条区域・景観法ほか

施設	水道 : 公営	ガス : 個別PG
	汚水 : 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース : 有	
引渡	現況 : 居住中	
	引渡 : 相談	

※南側通路は建築基準法の道路ではありません。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

- ◆ 小田急江ノ島線「長後」駅徒歩15分
- ◆ 東側主要道路のほか南側通路北側は開けており3方角地感覚でお過ごし頂けるお住まい
- ◆ 駐車スペース1台分あり (車種による)
- ◆ 南側に配されたダイニングキッチンに明るい陽射しが差し込みます
- ◆ 全居室2面採光で陽当たり良好
- ◆ 全居室6帖以上のゆったりとした間取り
- ◆ 全居室収納あり
- ◆ 料理の幅が広がる3ツロコンロ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

藤沢市長後中古戸建

- 長後駅徒歩15分、閑静な住宅街
- 土地面積130.93㎡、建物面積90.25㎡
- ゆったりとした4LDK（庭あり）
- 2016年11月リフォーム済！
- 外構変更でカースペース1台分作れます！



[リフォーム内容]

- 1階 LDK・ホール・廊下・洋室の床をフローリング重貼り
- 1階 全箇所のクロス貼替
- 1階 洗面脱衣室・トイレのCF貼替
- 1階 収納扉・シューズボックス・収納戸・ドアの部分交換
- 1階 窓取替工事（一部変更していない箇所もあり※現況優先）
- 1階 南側の基礎補強工事
- 1階 窓交換（ペアガラス）一部交換
- 洗面台・浴室（UB）・キッチン・トイレ器具（2か所）交換
- 2階 ホール・トイレ・南側和室のクロス貼替
- 2階 ホールフローリング重貼り、トイレCF貼替
- 2階 南側和室の畳交換



現地地図

物件種目	中古戸建											
価格	総額	3,180	万円	うち消費税	万円							
所在地	藤沢市長後 1383-4											
交通	小田急江ノ島	長後	駅	徒歩	15分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	130.93	㎡	土地権利	所有権							
私道負担	無		㎡	地目	宅地							
セットバック	無		㎡	地勢								
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	7.70	m	方向	北	幅員	4.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	90.25	㎡	1階	49.68	㎡	2階	40.57	㎡	その他		㎡
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階		階				
間取り	4LDK		築年月	1980年6月								
駐車場	現況：無（外構変更でカースペース1台分作れます）											
設備・条件	<ul style="list-style-type: none"> ・公営水道、本下水、都市ガス ・建物の契約不適合責任は免責 ・東芝ホームスクーポレーションにて、2026年11月に改装工事実施 											
都市計画	市街化区域		地域地区									
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出									
建ぺい率	50	%	容積率	80	%							
その他法令上の制限	建築基準法第22条区域、住居誘導区域											
現況	空家		引渡時期	即時								
備考												

TEL 0466 91 0245

担当者

特記事項

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

藤沢市高倉

概 3,650万円

小田急江ノ島線「長後」駅
徒歩5分

令和5年築浅戸建

お部屋は綺麗ですのでそのまま住めます！

- ☆ 買物・病院・学校・銀行徒歩10分以内
- ☆ 利便性良い閑静な住宅街！
- ☆ 白色と紺色のおしゃれサイディング

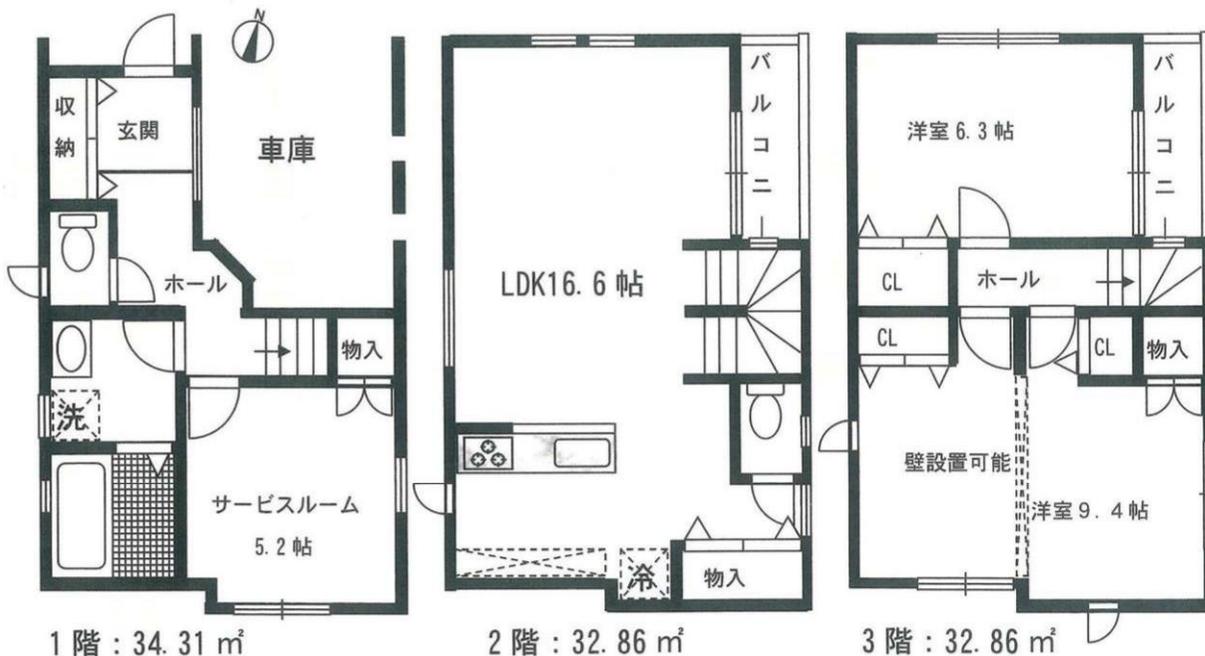


- 住宅ローン控除適応可！
★10年間に渡りローン残高最大0.7%が戻ります！
- 登録免許税軽減適応可！
★購入時、登記費用が安くなります！
- 不動産取得税軽減適応可！
★購入後、取得税が安くなります！

《物件概要》

住居表示：藤沢市高倉754番20
 所在地：藤沢市高倉字上谷戸740番21, 同番25, 754番16
 土地面積：59.57㎡ SB面積0.04㎡ +57㎡(私道持分1/4)
 土地権利：所有権 地目：宅地
 建物面積：100.13㎡(車庫面積9.41㎡含)
 築年月：2023年7月 構造：木造3階建
 都市計画：市街化区域 用途地域：近隣商業地域
 建蔽率：80% 容積率：200% 駐車場：有
 接道状況：北西側私道約4.0m 現況：居住中
 引渡日：相談 設備：都市ガス・上下水道・東京電力

現地案内図



インフォメーション

- 神愛保育園 徒歩2分(約150m)
- 長後小学校 徒歩6分(約480m)
- 高倉中学校 徒歩13分(約427m)
- セブンイレブン 徒歩3分(約220m)
- 上谷戸第2公園 徒歩3分(約200m)
- 藤沢湘南台病院 徒歩7分(約560m)

TVモニター付インターホンですので安心！

- 断熱・遮音ペアガラス
- シャッター雨戸
- 浄水器付システムキッチン
- ビルトイン食器洗浄機
- 温水洗浄便座
- 三面鏡洗面台

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	3,980万円	小田急江ノ島線「長後」駅徒歩11分	神奈川県藤沢市長後

南道路に面し、陽当たり良好。道路との高低差、隣接地との高低差がほとんどない、フラットな整形地。駐車スペース2台分あり。(車種による)。玄関前の「しだれ梅」は例年2月中下旬以降が見頃。



-----リフォーム履歴-----
 2022年6月、外壁・屋根塗装実施
 2024年、インターフォンを交換
 ・玄関前のスロープあり。階段がないバリアフリー仕様。
 ・玄関扉は両開きの「親子扉」。
 ・2階主寝室にはグルニエ(屋根裏部屋)。
 ・階段途中の明かり取りの窓、
 2階南東側のお部屋の窓の一部を二重サッシへ変更。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。



ライフインフォメーション

- さくら保育園・・・約420m(徒歩6分)
- 市立長後小学校・・・約790m(徒歩10分)
- 市立長後中学校・・・約1480m(徒歩19分)
- オダキュー-OX長後店・・・約910m(徒歩12分)
- ドラッグセイムス長後店・・・約610m(徒歩8分)
- 長後公園・・・約780m(徒歩10分)
- ゴールドエイジ藤沢クリニックモール・・・約500m(徒歩7分)
- (内科、眼科、整形外科、歯科、泌尿器科、薬局が一つの建物に入居しています。)
- 藤沢湘南台病院・・・約850m(徒歩11分)
- 長後天満宮・・・約150m(徒歩2分)

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿101.76㎡(30.78坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南側約4.0m公道	
	私道負担面積	3.12㎡(土地面積とは別途)	
	舗装	アスファルト	道路面より 等高
	構造	木造スレートぶき地上2階建	
	築年月	2006年1月	
	地下	1階	45.36㎡
	2階	45.76㎡	3階
	合計面積	公簿91.12㎡(27.56坪)	
	間取タイプ	4DK	
	建ぺい率	60%	容積率 160%
制限	用途地域	第1種住居地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	無	区画整理 無
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	駐車スペースあり(2台分。車種によります。)	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
備考	1. 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能		
	2. 駐車場幅横約4.2m、奥行約5.3m~6.4m。(横幅・奥行は敷地内スロープ部分を除く。)		
	3. 容積率は前面道路幅員制限によります。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Shonan Renovation house

- 15 -

販売価格：3,997万円（税込）



写真準備中

現在内装工事中のため、
写真はイメージになります

小田急江ノ島線「長後」駅 徒歩 12分
小田急江ノ島線「湘南台」駅 徒歩 17分

所在地：神奈川県藤沢市高倉494-1

物件周辺地図はこちら ▶



- 内外装フルリフォーム
- 外構工事施工
- キッチン食洗機、浴室乾燥暖房機付
- 防蟻工事実施
- 住宅瑕疵保険付与

- ◆ 外観はレンガ調でレトロな雰囲気。建物内には天窓や小窓が多く、やわらかく暖かな光が差します。
- ◆ 最寄りの長後駅は急行停車駅。湘南台駅は3駅利用可能で、相鉄いずみ野線・地下鉄ブルーラインは始発駅のため、座って通勤・通学ができます。駅までも平坦な道のみです。
- ◆ 駐車1台に加え、自転車やバイクを複数台おけるスペースがございます。
- ◆ 2年間の既存住宅瑕疵保険・施工日から5年間の防蟻保証付のため、引き渡し後も安心して新生活を送れます。

〈リフォーム内容〉2026年4月上旬完成予定

- 屋根/外壁塗装 ○フローリング上張り ○クロス張替
- キッチン交換 ○ユニットバス交換 ○トイレ交換
- 洗面化粧台交換 ○インターホン交換 ○建具交換
- 給湯器交換 ○ハウスクリーニング ○防蟻処理
- 駐車スペース土間打ち直し ○給水給湯管引き直し

〈Life navi〉

ミアクチャーナ長後駅前店	約600m	徒歩	約8分
ローソン藤沢高倉店	約500m	徒歩	約7分
ドラッグセイムス藤沢下土棚店	約550m	徒歩	約8分
藤沢市立湘南台小学校	約600m	徒歩	約8分
藤沢市立高倉中学校	約750m	徒歩	約11分

- 【土地】●権利：所有権 ●土地面積：104.95㎡ ●地目：宅地 ●接道：西側公道 幅員4m、接道5.7m ●私道負担面積：無し
- 【建物】●構造：木造 ●間取り：3LDK ●築年月：1995年1月 ●床面積 1階：40.15㎡ 2階：43.43㎡ 合計：83.58㎡
- 【制限】●建ぺい率：50% ●容積率：80% ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第一種低層住居専用地域
●制限その他：建築基準法第22条区域/景観法/宅地造成及び特定盛土等規制法/都市再生特別措置法
- 【設備】●水道：公営水道 ●汚水：公共下水 ●ガス：都市ガス
- 【その他】●駐車スペース1台（車種制限）●現況：空家 ●引渡：相談 ●決済は契約から1ヶ月以内 ●家具、小物、スタンドライト、シーリングライトは販売対象外 ●告知事項有※詳細は担当まで

※写真と実際の状況が異なる場合があります。また、この販売価格には消費税は含まれていません。また、この販売価格には消費税は含まれていません。また、この販売価格には消費税は含まれていません。また、この販売価格には消費税は含まれていません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	6,498万円	横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩14分 小田急江ノ島線「長後」駅徒歩9分 小田急江ノ島線「湘南台」駅徒歩14分	神奈川県藤沢市高倉



【新築一戸建】～2025年10月完成予定～

【間取図】



- 10min 駅徒歩10分以内
- 2路線 2路線利用可能
- 角地
- 前面道路 公道
- LDK20畳以上
- トイレ2箇所

土地面積：113.21㎡ 建物面積：102.27㎡
間取タイプ：4LDK

- 東・北の角地
- 対面キッチン

ライフインフォメーション

- 湘南台小学校・・・約700m
- 学校法人湘南みどりが丘幼稚園・・・約50m
- ユーコープ ミアクチャーナ長後駅前店・・・約460m
- 高倉中学校・・・約760m
- セブンイレブン 藤沢長後南店・・・約310m
- 長後中央医院(内科)・・・約320m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿113.21㎡(34.24坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	東側約6m公道(接道位置指定なし) 北側約4m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	平坦
	構造	木造 地上2階		
	築年月	2025年10月		
	地下	—	1階	52.17㎡
	2階	50.1㎡	3階	—
	合計面積	102.27㎡(30.93坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	50%・60%	容積率	80%・200%
制限	用途地域	準住居地域・第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区	—	区画整理	計画無
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	未完成		
	引渡可能時期	2025年11月上旬		
備考	建築確認番号：第HPA-25-05996-1号(令和07年6月19日) 建物状況調査に関する情報： 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			
	担当：越野(080-3525-6019)			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅
 価格
4,280万円

交通
 小田急江ノ島線「長後」駅徒歩4分

物件名
藤沢市高倉戸建

小田急江ノ島線『長後』駅徒歩4分

セールスポイント

- ・平成16年10月築 4LDK
- ・建物4LDK
- ・土地134.08㎡(約40.5坪)
- ・カースペース2台可能
(車種による)
- ・旧分譲 三井不動産
- ・施工 相鉄ホーム

設備・仕様

- ・食器洗乾燥機
- ・浴槽追焚機能
- ・リビング床暖房
- ・TVモニター付インターホン
- ・床下収納



現地①



現地②

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	神奈川県藤沢市高倉	
権利	所有権	
借地期間	-	借地料 -
面積	公簿 134.08㎡ (40.55坪)	
セットバック	-	
私道負担	-	
地目	宅地	現況地目
接面道路	南西側 公道20.0m	
舗装	有	
構造	木造 地上2階建	
築年月	2004年10月	
建築確認番号		
建物	1 階 48.02㎡	2 階 44.09㎡
	3 階 -㎡	その他 -㎡
合計	92.11㎡ (27.86坪)	
間取り	4LDK	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 80%
制限	その他法令上の制限等	
設備仕様	ガス 都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有	
引渡し	現況 居住中	時期 2026年8月下旬以降
備考	【駐車場】車種による 備考1: 駐車場2台可能(車種による) ●敷地延長/約27.56㎡含む	

【宅建業者様専用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

敷地面積53.84坪 積水ハウス施工の注文住宅



おすすめポイント

- ◇ 南西角地のため陽当たり・風通し良好
- ◇ 西側道路幅員約6.1m、南側道路幅員約5.3m
- ◇ オール電化物件
- ◇ 殖産住宅旧分譲地内
- ◇ 駐車スペース2台分（車種による）

学区・周辺施設

富士見台小学校	約660m
長後中学校	約580m
セブンイレブン 藤沢長後南店	約140m
ドラッグセイムス藤沢下土棚店	約250m
ユーコープミアクチャーナ長後駅前店	約640m

- 所在地 藤沢市下土棚
- 土地 権利：所有権／面積：178.01㎡（約53.84坪）
- 建物 構造：軽量鉄骨造スレート葺2階建／築年月：平成7年2月／建物面積：1階51.87㎡ 2階52.87㎡／間取り：3LDK
- 制限 都市計画：市街化区域／用途地域：第一種低層住居専用地域／建ぺい率：40％／容積率：60％
- 施設 水道：公営／ガス：オール電化／汚水：公共下水／雑排水：公共下水

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



戸建

5,660万円

交通

小田急江ノ島線「長後駅」徒歩12分

名称

藤沢市長後 一条工務店施工の未入居戸建

令和6年5月築 一条工務店施工の注文住宅 完成後未入居

☆ 完成後未入居のため綺麗な状態です ☆生活便を向上する「家事ラク動線」を採用

☆一条工務店の充実設備搭載

- ・全館床暖房
- ・太陽光発電システム(蓄電システム付)
- ・全館加湿&全館換気システム「うるケア」導入

☆開発分譲地内のため道路も広く周囲は区画が整った綺麗な街並み



■ 所在
藤沢市長後357-10

■ 概要

◆土地
権利: 所有権
敷地面積: 123.95㎡
地目: 宅地 地勢: 平坦
道路: 北東側5mの公道に約7.9m接道

◆建物
構造: 木造2階建
1階: 48.38㎡
2階: 42.45㎡
合計: 90.83㎡
建築年月日: 令和6年5月
間取り: 3LDK
駐車スペース: あり

◆制限、設備、引渡し
都市計画: 市街化区域
建ぺい率: 50% 容積率: 80%
用途地域: 第一種低層住居専用地域

設備: 公営水道、公共下水、都市ガス
現況: 空家
引渡し時期: 相談

◆備考
売主にて建物状況調査実施予定なし



「住まい」のもっと先へ。

| 担当 | 宅地建物取引士 / FP3級

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,660 万円	交通	- 22 - 小田急電鉄江ノ島線 長後駅 徒歩12分	所在	藤沢市長後

藤沢市長後 戸建

令和6年5月築 一条工務店の注文住宅

土地面積	建物面積	間取り
123.95 .m ²	90.83 .m ²	3LDK
(約 37.49 坪)	(約 27.47 坪)	

おすすめポイント

- 築3年以内
- 床暖房
- ウォークインクローゼット

- 完成後未入居
- 全館床暖房
- 太陽光発電システム (蓄電システムあり)
- 全館加湿・全館換気システム「うるケア」導入
- 約19帖の広々したLDKは一部吹抜けで開放感があります
- 家族との会話も弾む対面式キッチン
- 玄関ホールに洗面台があるので、感染症予防の対策ができます
- 洗面室にウォークインクローゼットがあるため、家事効率化が図れます
- 掃除用具や日用消耗品をまとめて収納できる階段下収納
- お手入れがしやすいIHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機で雨の日も楽々お洗濯

LifeInformation

- ・ 長後駅 (小田急江ノ島線) ... 約950m
- ・ OdakyuOX長後店 ... 約940m
- ・ 下土棚公園 ... 約430m
- ・ 赤川内科医院 ... 約740m
- ・ 長後郵便局 ... 約980m
- ・ 長後市民センター ... 約590m
- ・ 藤沢市立富士見台小学校 ... 約550m
- ・ 藤沢市立長後中学校 ... 約610m



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承知願います。

土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間 : -
土地	土地面積	[公簿]	123.95m ² (約37.49坪)
	セットバック	-	
	その他	-	
	他私道負担面積	-	
地目	宅地		
接面道路	北東側約5.0m (公道) 接道間口 : 約7.9m		
建物	構造	木造2階建	
	1F	48.38m ²	2F : 42.45m ²
	3F	-	その他 : -
	合計	90.83m ² (約27.47坪)	
建物	(内車庫面積)	-	
	(内地下室面積)	-	
	建築年月	2024年5月 (令和6年5月)	
	増改築	-	
間取り	3LDK		
制限	建ぺい率	50%	
	容積率	80%	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	-	
施設	都市計画区域	市街化区域	
	都市計画道路	無	
	土地区画整理	無	
	その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法、第22条区域	
引渡	水道	公営水道	ガス : 都市ガス
	汚水	本下水	雑排水 : 本下水
備考	駐車スペース	有 (車種による)	
	現況	空家	
引渡	相談		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

2022年築×5LDK+小屋裏収納

タマホーム施工 オール電化+耐震等級3+長期優良住宅

■南5.1m公道に面する陽光と開放感に包まれた明るいお住まいです！！



* 図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。



令和8年2月撮影



すまいの魅力

- 「耐震等級3」
安心品質の住宅です。
- 「省令準耐火仕様」
火災保険にお安く加入できます。
- 「長期優良住宅認定」
安心仕様の住宅です。
- 1階・2階の掃き出し窓にリモコン付き電動シャッター
シャッターの開閉が静かでスムーズです。
- 固定階段付の小屋裏収納
約7.5帖の空間には窓、照明も完備しています。
- 天井高2500mm
1階・2階の天井高は2500mmと高く開放感があります。

周辺環境

- ◎長後第二公園 約37m 約0.5分
- ◎湘南みどりが丘幼稚園 約168m 約3分
- ◎富士見台小学校 約505m 約7分
- ◎長後中学校 約408m 約6分
- ◎セブンイレブン 藤沢長後南店 約104m 約2分
- ◎ドラッグストアセイムス 藤沢下土棚店 約188m 約3分
- ◎ユーコープミアクチーナ 長後駅前店 約489m 約7分
- ◎赤川内科医院 約461m 約6分
- ◎藤沢湘南台病院 約1400m 約18分
- ◎かながわ信用金庫 長後支店 約621m 約8分



●物件概要

- 所在地: 藤沢市下土棚
- 交通: 小田急江ノ島線「長後」駅徒歩10分・「湘南台」駅徒歩17分
- 土地: 180.52㎡(約54.6坪) ●建物: 107.64㎡(約32.56坪)
- 構造規模: 木造かわらぶき2階建 ●種類: 居宅
- 間取: 5LDK+WIC+小屋裏収納 ●建築年月: 令和4年(2022年)2月
- 地目: 宅地 ●権利の種類: 所有権 ●都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60%
- 設備: 東京電力・上下水道 ●駐車場: 並列2台(車種により制限あり)
- 制限: 景観法・建築基準法第22条区域
- 現況: 居住中 ●契約不適合責任免責

■土地: 54.6坪(180.52㎡) ■建物: 32.56坪(107.64㎡) ■間取: 5LDK+WIC+小屋裏収納

販売価格

7,980万円

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい