

# 大和市福田II 1邸

Point

最寄駅徒歩8分的好立地!!生活便利な住環境!

1階LDKは南東18帖以上! / 帰宅動線◎/SIC・パントリーなど収納豊富!!

ペニンシュラキッチン(食洗機付き)・乾太くん(ガス式乾燥機6kg・専用台)・浴室乾燥暖房・洗面幅1200のワイド型!  
宅配ボックス付きポスト・トレンドのガラス仕様ハイドア(リビング)などアイテム盛り沢山!人気の回遊動線採用◎

## ACCESS

小田急江ノ島線

「高座渋谷」

駅徒歩8分



完成予定：令和8年5月下旬

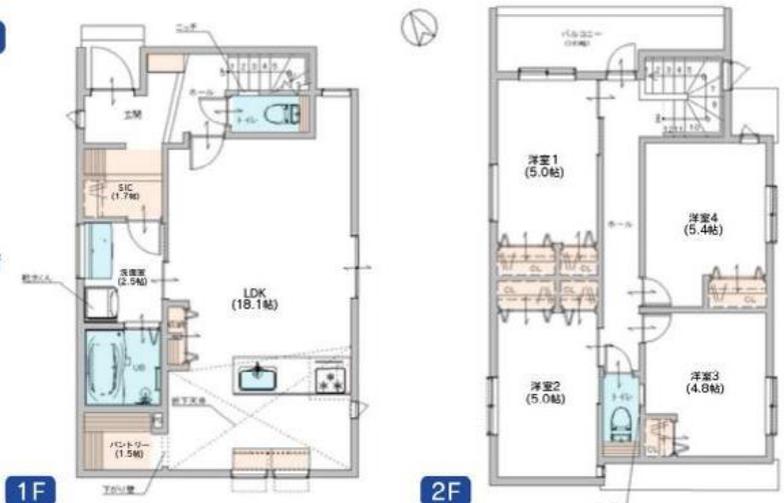
## 4LDK

土地面積 106.64㎡ (約32.35坪)

うち、通路部分面積12.0㎡  
うち、SB面積約2.04㎡

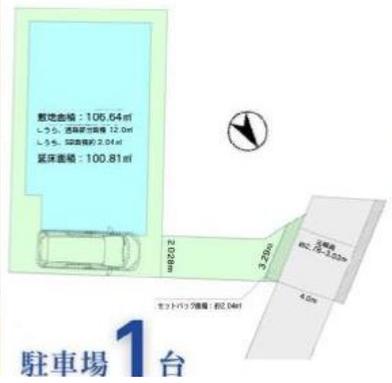
延床面積 100.81㎡ (約30.49坪)

-1F：51.75㎡  
-2F：49.06㎡



| キッチン・リビング  | 水回り   | 洋室・その他・窓  | 玄関・外構まわり  |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>●システムキッチン(食洗機・浄水栓・グリル有)</li> <li>●キッチンカップボード有</li> <li>●パントリー(可動棚4段×2・床下収納)</li> <li>●リビング収納(可動棚4段)</li> <li>●リビングガラスハイドア仕様</li> <li>●物干し金物(LDK引違い窓)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>●オートバス</li> <li>●衣類乾燥・浴室暖房・浴室乾燥</li> <li>●乾太くん(ガス式乾燥機6kg・専用台)</li> <li>●洗面台(三面鏡・シャワー・鏡裏収納)</li> <li>●温水洗浄便座トイレ(1-2F)</li> <li>●トイレ押込収納・洗面カウンター(1-2F)</li> <li>●洗濯パン</li> <li>●床下収納(洗面室)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>●洋室各部屋収納(枕棚+ハンガーパイプ付)</li> <li>●24時間換気システム</li> <li>●各種照明器具</li> <li>●バルコニー(2階・物干し金物付)</li> <li>●シャッター付窓有(1・2F引違窓)</li> <li>●アルミ樹脂Low-E複層窓ガラス</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>●シューズインクローゼット(可動棚4段・枕棚+ハンガーパイプ)</li> <li>●シューズボックス(ロッカー型・フロートタイプ)</li> <li>●宅配ボックス付きポスト(表札・照明有り)</li> <li>●テレビモニター付インターホン</li> </ul> |

360°VR内覧  
スマホでQRコードを読み込んでみてください!



**安心の保証付**

- アフターサービス保証付(長期10年&短期1~2年)
- FRP防水工事保証：工事完了日より10年間
- シロアリ保証防蟻保証：工事完了日より5年間
- 住宅瑕疵担保責任保険：引渡日より10年間。
- 地盤保障：対象建物引渡し日より10年又は20年。
- フラット35-Bプラン適用可



|      |         |       |     |        |      |
|------|---------|-------|-----|--------|------|
| コンビニ | セブンイレブン | 450m  | 公園  | 福田公園   | 350m |
| スーパー | イオン     | 950m  | 小学校 | 渋谷小学校  | 800m |
| 薬局   | ツルハドラッグ | 1000m | 中学校 | 下福田中学校 | 300m |

※学区の詳細については各市町村へご確認ください。

現場住所 【大和市福田1606-10】で現地付近に到着します。

■所在地：大和市福田字甲七ノ区1606番10、同番5(合筆・分筆予定無し)※現場住所は上記参照  
 ■土地権利：所有権 ■都市計画法(区域区分)：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域  
 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■区画整理：都市計画無し ■区画整理：市街地開発無し  
 ■法令に基づく制限：景観法、航空法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法、文化財保護法 ■建築確認番号：第2025SBC-確02072H号 ■完成時期：令和8年5月下旬完成予定  
 ■接道(確認済証)：公道幅員4.0mに2.028m接道 ※SB含む(元幅員約2.78~3.03m)  
 ■インフォメーション：詳しくは、お問い合わせください。

**ZEH水準省エネ住宅**

省エネルギー等級  
★★★★☆

約28.0万円/年

販売価格 **4380** (税込) 万円

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい





# 売戸建住宅

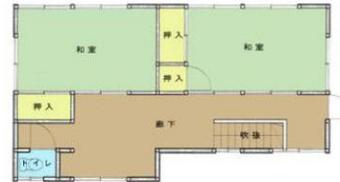
高座渋谷駅

一部耐震補強済み  
ペアガラス窓交換済み

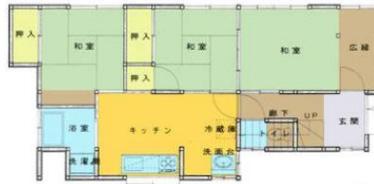
間取り  
5DK

建物面積  
106.40㎡

築年月  
1973年06月



2F平面図



1F平面図

|       |         |
|-------|---------|
| 物件種目  | 売戸建住宅   |
| 最寄駅   | 高座渋谷    |
| 間取タイプ | 5DK     |
| 価格    | 1,780万円 |

|              |   |             |                  |
|--------------|---|-------------|------------------|
| 物件所在地        | 神奈川県大和市福田                                 |             |                  |
| 交通           | 小田急江ノ島線 高座渋谷 徒歩9分                         |             |                  |
| 土地面積         | 公簿 114.77㎡                                | 私道面積 (共有持分) | 139.00㎡ (24/285) |
|              | 構造・規模                                     | 木造 2階建      |                  |
| 建物           | 面積  | 106.40㎡     |                  |
|              | 間取内訳                                      |             |                  |
| 土地権利         | 所有権                                       | 地目          | 宅地               |
| 都市計画         | 市街化区域                                     | 用途地域        | 1種住居             |
| 建ぺい率         | 60%                                       | 容積率         | 200%             |
| 築年月          | 1973年06月                                  | 駐車場         | なし               |
| 現況           | 所有者居住中                                    | 引渡可能時期      | 相談               |
| 建築確認番号       |   |             |                  |
| 接道状況 (角地・間口) |   |             |                  |
| 設備           |   |             |                  |
| 備考           | カースペース無し、契約不適合責任免責、再建築：大和市建築指導課へ要確認 地勢：高台 |             |                  |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69896196038

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

- 5 -

中古戸建

# 大和市福田

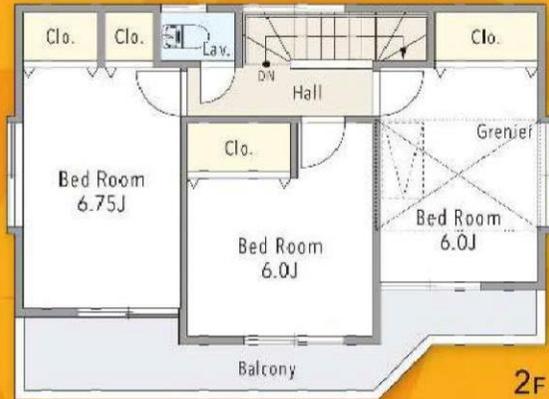
## めくもりファミリープラン! 全居室南向き4LDK+グルニエ



お住替えにつき  
借譲

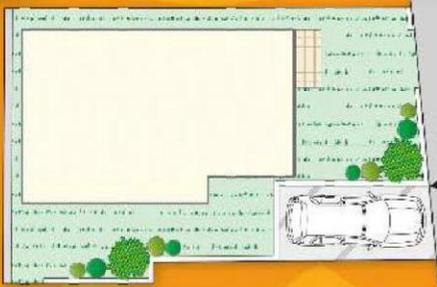


1F



2F

お手入れしながらキレイにお住まいです [リフォーム]2022年5月:クロス貼替、換気扇設置、外壁・屋根・コーキング工事、その他



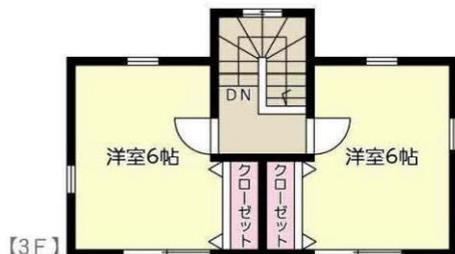
販売価格

2, 7 8 0 (税込) 万円

所在地/大和市福田4014-12 □交通/小田急江ノ島線「高座渋谷」駅徒歩15分 □敷地面積/110.39㎡(33.39坪) □建物面積/86.26㎡(26.09坪) □間取/4LDK+グルニエ □接道/東側公道幅員約5m(接道幅8.2m) □地目/宅地 □現況/居住中 □築年月/2003年8月築 □用途地域/第1種低層住居専用地域(建蔽率:50%容積率:80%) □都市計画/市街化区域 □高度地区/第4種高度地区 □防火指定/準防火地域 □その他制限/景観法による規制有、航空法による規制有、準防火地域、高さ最高限度 □設備/公営水道、本下水、都市ガス □引渡/相談 ※告知事項がございます ※図面と現況が異なる際は現況を優先いたします

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 売戸建 大和市福田



【3F】



【2F】



【1F】

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

小田急江ノ島線

## 「高座渋谷」駅まで徒歩12分

価格 **3,080** 万円

★令和7年10月リフォーム済

クロス張替・フロアタイル貼、システムキッチン・洗面化粧台・浴室・トイレ便座交換、外壁・屋根塗装等

【区画图】



- 各居室収納スペースで住空間スッキリ
- ビルトイン車庫で雨風から愛車を守れる
- 雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

### 物件概要

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| 所在地/大和市福田2195-10                         | 間取タイプ/4LDK   | 地目/宅地        |
| 土地面積/69.44m <sup>2</sup> (21.00坪)        | 構造/木造3階建     | 建ぺい率/60%     |
| 建物面積/102.26m <sup>2</sup> (30.93坪)       | 土地権利/所有権     |              |
| 都市計画/市街化区域                               | 用途地域/第1種住居地域 |              |
| 容積率/180%                                 | 築年月/平成12年12月 |              |
| 駐車場/ビルトイン車庫有(建物面積に12.42m <sup>2</sup> 含) | 引渡し/即        | 接道状況/南4.5m公道 |
| 現況/空家                                    |              |              |
| 設備/LPG、公営水道、本下水                          |              |              |
| ※瑕疵保険加入(株式会社住宅あんしん保証)                    |              |              |

### Life Information

|                 |      |
|-----------------|------|
| アベイル高座渋谷店       | 570m |
| セブンイレブン大和渋谷三丁目店 | 263m |
| デニーズ大和渋谷店       | 235m |
| モスバーガー高座渋谷店     | 263m |
| ドラッグ・シノザキ大和福田店  | 188m |
| 大和福田郵便局         | 263m |
| 神奈川銀行高座渋谷支店     | 851m |



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# ☆R4年に外壁塗装、内装一部リフォーム済み物件☆

【中古戸建】大和市福田



住PRO

住PRO

■土地面積/  
125㎡  
■建物面積/  
96.01㎡

「高座渋谷駅」まで徒歩15分!  
全居室防音工事施工済み♪  
室内水回り大変綺麗にお使いです!

販売価格 **3,280**万円



## Outline

- 所在地/大和市福田
- 交通/小田急江ノ島線「高座渋谷」駅徒歩15分
- 構造規模/木造2階建て
- 間取りタイプ/4LDK
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建蔽率/50%
- 築年数/2002年5月
- 現況/居住中
- 接道状況/幅員:北東側4m、間口11.6m
- 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 地目/宅地
- 容積率/80%
- 駐車場/有
- 引渡可能時期/相談



## Life Information

- ・いなげや大和高座渋谷店まで……徒歩12分【920m】
- ・セブンイレブン大和代官店まで…徒歩 8 分【600m】
- ・クリエイトエス・ディー大和代官店まで…徒歩 7 分【500m】
- ・大和市立下福田中学校まで……徒歩19分【1,500m】
- ・大和市立下福田小学校まで……徒歩 9 分【650m】
- ・渋谷保育園まで……………徒歩 3 分【210m】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

大和市福田 中古戸建 (平成28年4月築)

YAMATOSHI FUKUDA



PROFILE

- 物件所在地:(地番)大和市福田1534番地16
- 物件所在地:(住居表示)-
- 敷地面積:125.88㎡(38.07坪)登記簿面積 ●地目:宅地 ●土地権利:所有権
- 建物面積:1階44.71㎡ 2階36.43㎡ 合計81.14㎡登記簿面積
- 建物構造:木造ル-フィング 葺2階建 ●築年月:平成28年4月 ●間取り:3LDK
- 都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率:50% ●容積率:80% ●現況:居住中 ●引渡日:相談
- 接道1:北東側幅員約4.3m私道(1頂2号)に約7.42m接道  
別途私道負担分あり(135.6㎡の内1/8)
- その他法令:準防火地域
- 設備:東京電力・上下水道・都市ガス
- 備考:  
確認済証 第KBI-SGM15-10-3456号  
開発許可 大和市指令(開審)第261-22号

LIFE INFORMATION

- 大和みどりが丘幼稚園まで約824m(徒歩11分)
- 渋谷小学校まで約1,298m(徒歩17分)
- 下福田中学校まで約282m(徒歩4分)
- いなげや大和高座渋谷店まで約1,324m(徒歩17分)
- 藤沢湘南台病院まで約1,454m(徒歩18分)
- 緑の広場32号まで約1,098m(徒歩14分)



\* 現況と相違する場合は現況優先とします。

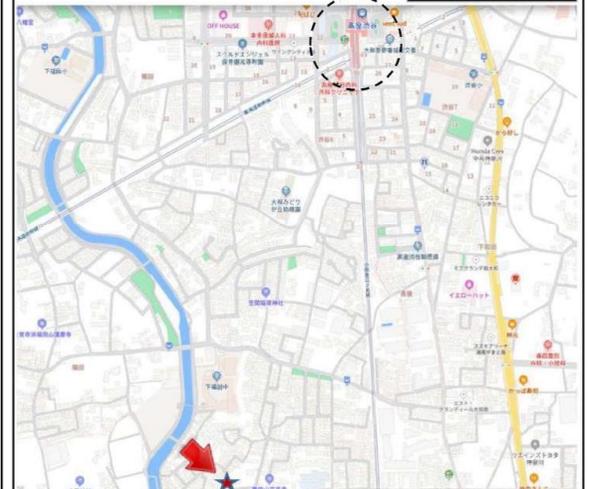
小田急江ノ島線

「高座渋谷」駅 徒歩14分

販売価格 3,390 万円 (非課税)

- ★ 大手建設会社のこだわりの注文建築!
- ★ 駐車スペース2台可(車種による)!
- ★ 使い勝手の良い広々18帖LDK!
- ★ 人気の対面キッチン!
- ★ 建物は80㎡超えの大型3LDK!
- ★ 築8年の築浅物件。室内大変綺麗にお使いです!

現地案内図



NAVI SET 大和市福田1534番16



Maison Gallery

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# ~カースペース並列2台~ 大和市福田

## ACCESS 小田急江ノ島線 「高座渋谷駅」 まで徒歩14分

# 販売価格 3,480 万円

map



公共施設や商業施設が徒歩圏にそろそろ  
暮らしに便利な住環境です!

## LIFE INFORMATION

|            |         |          |
|------------|---------|----------|
| いなげやまで     | 約 850m  | (徒歩 11分) |
| 下福田小学校まで   | 約 290m  | (徒歩 4分)  |
| 下福田中学校まで   | 約 1.0km | (徒歩 13分) |
| セブンイレブンまで  | 約 950m  | (徒歩 12分) |
| ツルハドラッグまで  | 約 800m  | (徒歩 10分) |
| 大和ゆとりの森まで  | 約 750m  | (徒歩 9分)  |
| みひらクリニックまで | 約 700m  | (徒歩 9分)  |

キッチン周りに水回りを集約!  
家事動線を考えた間取り◎

慌ただし毎日の中でも  
家族のコミュニケーションが増える  
対面キッチンです♪



玄関のすぐ目の前が  
車通りでないことから  
得られる安全性は  
嬉しいポイント!

曇は湿度を自然に調整し  
快適空間してくれます♪  
ぬくもりあふれる和室です♪

リビング横に和室があり  
続き間として開放感が確保出来ます♪

## 【間取図】

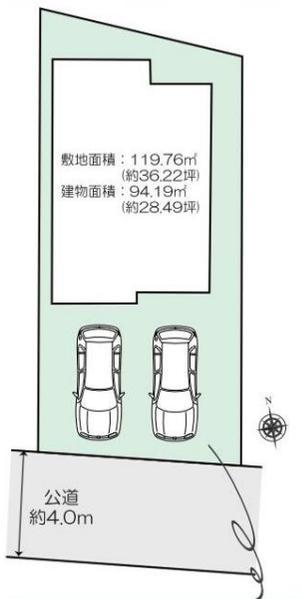


全洋室にクローゼットを完備した  
収納たっぷりブランド  
余裕のある収納で  
スッキリ快適なお部屋に!

朝の混雑時に  
2箇所トイレがあるのは便利です♪

太陽の光が降り注ぐ南面バルコニーには  
物干しスタンドも完備しております☆

## 【区画図】



並列駐車2台可!  
車庫入れもラクラクです♪

## 【物件概要】

- 物件種目 / 中古戸建 ■所在地 / 大和市福田 ■敷地面積 / 119.76㎡ (約 36.22坪)
- 建物面積 / 1階: 50.51㎡ 2階: 43.68㎡ 合計: 94.19 (約 28.49坪)
- 構造 / 木造2階建 ■間取りタイプ / 4LDK
- 駐車場 / 2台 (車種による) ■築年月 / 平成24年8月 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住宅専用地域 ■建蔽率 / 50% ■容積率 / 80%
- 接道状況 / 南西側約4.0m ■現況 / 空室 ■引渡日 / 即時
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■他の法令上の制限 / 準防火地域 ■備考 / ※現況優先

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売中古戸建

大和市上和田

小田急江ノ島線『高座渋谷』駅 徒歩約10分



積水ハウス(株)施工 ~シャーウッド2階建~

- ☆平成28年6月築の長期優良住宅
- ☆約19.4帖のLDK
- ☆3LDK+WIC(ウォークインクローゼット)+WISC(ウォークインシューズクローゼット)
- ☆太陽光パネル約4.9kW搭載
- ☆外壁には「陶板外壁ベルバーン」を、
- 屋根材には粘土瓦を使用し、どちらも将来的な塗り替え不要
- ☆外出時の不安を解消！「閉め忘れお知らせキー」使用
- ☆積水ハウス側の初期保証20年が引き継ぎされます



【現地】



【LDK】

【洋室】

LIFE INFORMATION

- イオン大和店…約330m (徒歩約5分)
- オーケー大和店…約770m (徒歩約10分)
- ローソン・スリーエフ大和上和田団地店…約450m (徒歩約6分)
- クリエイトSD大和高座渋谷店…約500m (徒歩約7分)
- 南大和病院…約490m (徒歩約7分)
- 大和あげほの幼稚園…約840m (徒歩約11分)
- 大和高座渋谷雲母保育園…約450m (徒歩約6分)
- 渋谷小学校…約720m (徒歩約9分)
- 渋谷中学校…約940m (徒歩約12分)



|       |  |                                     |      |
|-------|--|-------------------------------------|------|
| 価格    | 3,980 万円   |                                     |      |
| 物件所在地 | 神奈川県大和市上和田   |                                     |      |
| 交通    | 小田急江ノ島線『高座渋谷』駅 徒歩約10分  |                                     |      |
| 建物    | 商品タイプ  | グラヴィス・ベルサ                           |      |
|       | 構造/規模  | 木造かわらぶき2階建                          |      |
|       | 面積   | 延床 102.75㎡ (1F: 49.75㎡, 2F: 53.00㎡) |      |
| 内訳    | 1F: LDK/約19.4帖、畳コーナー/約3.7帖<br>2F: 洋室/約13.6帖、洋室/約4.4帖           |                                     |      |
| 築年月   | 平成28年6月 築  |                                     |      |
| 土地面積  | 【公簿】130.47㎡ (約 39.46 坪)  | ほかに私道面積                             |      |
| 土地権利  | 所有権  | 地目                                  | 宅地   |
| 都市計画  | 市街化調整区域  | 用途地域                                | 無指定  |
| 建ぺい率  | 50%  | 容積率                                 | 100% |
| 他の制限  | 法22条区域   |                                     |      |
| 駐車場   | 3台可 (車種による)  | 現況                                  | 空家   |
| 引渡時期  | 相談   |                                     |      |
| 接道状況  | 北側私道幅員約4.0m  |                                     |      |
| 設備    | 公営水道、合併浄化槽、オール電化   |                                     |      |
| 設計・施工 | 積水ハウス株式会社  |                                     |      |
| 備考    | ・北側私道について持分無しですが、「使用承諾願書」を取得しており、継承が可能です。<br>・全掲載写真(2024年9月撮影) |                                     |      |

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇積水ハウス不動産はお客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。https://www.sekisuishouse-realestate.co.jp/privacy/

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 大和市上和田

2016年6月築。積水ハウス施工「シャードッド」。機能的かつデザイン性の高い上質な住まい



■外観写真

ACCESS

小田急江ノ島線

「高座渋谷」駅徒歩10分!

区画図



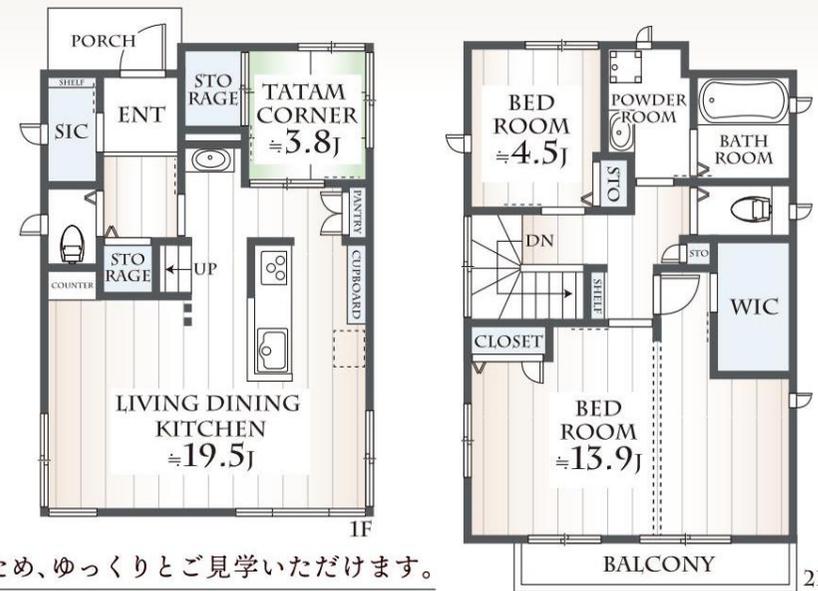
カースペース  
3台可!  
※車種による



- ◇ アイランドキッチンを中心とした洗練された家事動線と将来の間取り変更にも対応可能な2階洋室、全引き違い窓の電動シャッターなど細部まで配慮された住まいです。
- ◇ 長期優良住宅ならではの高い省エネルギー性に加え、太陽光パネル(約4.9kw)搭載のオール電化住宅で、安心と経済性を兼ね備えています。
- ◇ 陶版外壁ベルバーンと粘土瓦を採用し、将来的なメンテナンス負担を抑えながら、上質な佇まいを長く保ちます。

3LDK & Wic & Sic 新価格! 3,980万円

■土地面積/130.47m<sup>2</sup>(39.46坪) ■建物面積/102.75m<sup>2</sup>(31.08坪)



空室のため、ゆっくりとご見学いただけます。

南西側は建物がなく、陽当たり良好な開放感のある立地です。

物件概要

- 所在地/大和市上和田 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■土地面積/130.47m<sup>2</sup>
- 建物面積/102.75m<sup>2</sup> ■築年月/2016年6月 ■間取/3LDK ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■接道状況/北側約4m私道 ■設備/公営水道
- ・合併浄化槽・オール電化 ■備考/※北側私道:持分無し。使用承諾願書取得済、継承可能。※契約不適合責任免責。※設備修補義務免責。※駐車可否は車種による。
- ※区画と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



◆穏やかな時間が広がる19.5帖の広々LDK

- ◇ アイランドキッチン ◇ 食器洗乾燥機
- ◇ カップボード ◇ 三面鏡洗面化粧台
- ◇ セカンド洗面 ◇ 浴室暖房乾燥機
- ◇ リビングカウンター ◇ 小屋裏収納
- ◇ オール電化 ◇ 全引違窓電動シャッター
- ◇ 太陽光パネル発電システム
- ◇ 室内物干し3ヶ所 ◇ 屋根材粘土瓦
- ◇ 外壁には陶版外壁ベルバーン

LIFE INFORMATION

- 大和市立渋谷小学校……徒歩9分(約700m)
- 大和市立渋谷中学校……徒歩11分(約850m)
- イオン大和店……徒歩4分(約300m)
- ローソン・スリーエフ……徒歩5分(約400m)
- 南大和病院……徒歩6分(約450m)
- 大和高座渋谷雲母保育園……徒歩6分(約450m)
- 渋谷6号公園……徒歩6分(約450m)
- クリエイトSD……徒歩7分(約500m)
- スギ薬局……徒歩9分(約650m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

3LDK・97.30㎡

高座渋谷

屋上でBBQやおうちキャンプ等、家族の団楽が楽しめる戸建。

- 12 -

# 大和市下和田戸建

## 4,280 万円

非課税

小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩9分  
小田急江ノ島線「長後」駅 徒歩22分

- 小田急江ノ島線『高座渋谷駅』徒歩9分の好立地
- 南西の角地の為、日当たり良好
- 工務店施工のモデルハウス仕様
- LDK一部床補強済み、水槽やピアノも置けます
- カースペース2台分あり
- 北側隣地通路のため3方角地感覚



|      |              |       |
|------|--------------|-------|
| コンビニ | ローソン 大和下和田店  | 徒歩8分  |
| スーパー | いなげや 大和高座渋谷店 | 徒歩14分 |
| 薬局   | あけぼの薬局大和田店   | 徒歩6分  |
| 小学校  | 大和市立渋谷小学校    | 徒歩8分  |
| 中学校  | 大和市立渋谷中学校    | 徒歩16分 |

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 所在地  | 神奈川県大和市下和田                      |
| 権利   | 所有権                             |
| 地目   | 宅地                              |
| 土地面積 | 100.48㎡ (公簿)                    |
| 建物面積 | 97.30㎡ (公簿)                     |
| 構造   | 木造2階建                           |
| 築年月  | 2014年5月                         |
| 間取り  | 3LDK                            |
| 都市計画 | 市街化区域                           |
| 用途地域 | 第一種住居地域                         |
| 建蔽率  | 60%                             |
| 高度地区 | 200%                            |
| 防火指定 | 準防火地域                           |
| 道路   | 西側 公道 幅員 約5.72m<br>南側 公道 幅員 約6m |
| 現状   | 居住中                             |
| 引渡   | 相談                              |

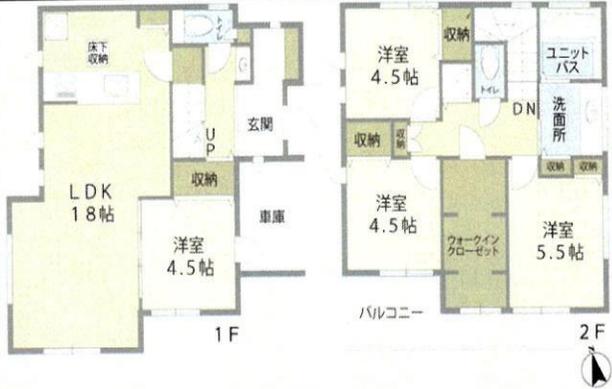
- 備考
- ・契約不適合責任免責
  - ・住み替えの為引渡日は相談
  - ・広告不可
  - ・リサイクルステーションの共有土地持分あり (13分の1)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



厳選注文住宅

|        |      |
|--------|------|
| 社内管理項目 | 物件番号 |
|--------|------|



**Life Information**

- 【スーパー】いなげや大和高座渋谷店: 徒歩約13分
- イオン大和店: 徒歩約18分
- 【コンビニ】セブンイレブン大和代官4丁目店: 徒歩約7分
- 【ドラッグストア】クリエイト大和代官店: 徒歩約6分
- 【小学校】大和市立下福田小学校: 徒歩約9分
- 【中学校】大和市立下福田中学校: 徒歩約20分
- 【病院】南大和病院: 徒歩約24分
- 【郵便局】大和福田郵便局: 徒歩約9分
- 【銀行】横浜銀行高座渋谷支店: 徒歩約16分
- 【公園】大和ゆりの森: 徒歩約5分

|              |   |        |      |      |        |         |           |     |       |        |
|--------------|---|--------|------|------|--------|---------|-----------|-----|-------|--------|
| 物件種目         | 中古戸建 (注文住宅)   |        |      |      |        |         |           |     |       |        |
| 価 格          | 総額  | 4,380  |      | 万円   |        |         |           |     |       |        |
| 所 在 地        | 大和市福田4023番地51   |        |      |      |        |         |           |     |       |        |
| 交 通          | 小田急江ノ島線   |        |      | 高座渋谷 |        |         | 駅 徒歩 約15分 |     |       |        |
|              | 小田急江ノ島線   |        |      | 桜ヶ丘  |        |         | 駅 徒歩 約28分 |     |       |        |
| 土地面積 (私道含まず) | 127.25  |        |      | ㎡    | 土地権利   | 所有権     |           |     |       |        |
| 私道負担         | 38.52(持分有り)   |        |      | ㎡    | 地 目    | 宅地      |           |     |       |        |
| セットバック       | 無   |        |      | ㎡    | 角地     |         |           |     |       |        |
| 接道状況 (角地)    | 種別  | 公道     | 位置指定 | 無    | 接面     | 約8.8 m  | 方向        | 東   | 幅員    | 約4.0 m |
|              | 種別  | 私道     | 位置指定 | 有    | 接面     | 約12.7 m | 方向        | 西   | 幅員    | 約4.0 m |
| 建物面積         | 延べ  | 105.99 |      | ㎡    | 1階     | 55.48   | ㎡         | 2階  | 50.51 | ㎡      |
|              |   |        |      |      | 3階     | -       | ㎡         | その他 | -     | ㎡      |
| 建物構造         | 木造  |        |      | 地上階  | 2階     |         | 地下階       | -   |       |        |
| 間取り          | 4LDK+WIC+RF   |        |      |      |        |         |           |     |       |        |
| 築年月          | 2020年5月   |        |      |      |        |         |           |     |       |        |
| 上記、接道状況備考    | 3方角地の為、接道状況の記載の足りない分をこちらに追記。<br>公道 北側 道路幅員約4.0mに約8.2m接道。  |        |      |      |        |         |           |     |       |        |
| 都市計画         | 市街化区域   |        |      | 地域地区 | 準防火    |         |           |     |       |        |
| 用途地域         | 第一種低層住居専用地域   |        |      |      |        |         |           |     |       |        |
| 建ぺい率         | 50  |        |      | %    | 容積率    | 80      |           |     |       |        |
| その他法令上の制限    | 景観法   |        |      |      |        |         |           |     |       |        |
| 現 況          | 空家  |        |      | 引渡時期 | 相談 ( ) |         |           |     |       |        |
| 設 備 等        | 浴室乾燥機、2浴線以上利用可、全居室収納、フラット35Sに対応、スーパー 徒歩10分以内、市街地が近い、省エネルギー対策、太陽光発電システム、地盤調査済、駐車2台可、即引渡可、LDK 18畳以上、システムキッチン、陽当り良好、閑静な住宅地、総合病院 徒歩10分以内、角地、シャワー付洗面化粧台、対面式キッチン、セキュリティ充実、ワイドバルコニー、トイレ2ヶ所、自然素材使用、2面以上バルコニー、複層ガラス、オートバス、温水洗浄便座、床下収納、浴室に窓、TVモニターインターホン、通風良好、全居室フローリング、ウッドデッキ、パントリー等 |        |      |      |        |         |           |     |       |        |

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

# 大和市渋谷 二丁目戸建て

- 15 -  
小田急電鉄江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩12分

販売価格  
(非課税) **4,490万円**

### 【概要】

所在/大和市渋谷二丁目26-12  
建ぺい率/60% 容積率/200%  
用途地域/第一種住居地域  
その他の制限/準防火地域  
渋谷北部地区地区計画  
土地区画整理事業施工済み

### 【土地・道路】

面積/公簿123.94㎡ (約37.49坪)  
土地権利/所有権  
地目/宅地  
前面道路/公道・42条1項1号  
西側 幅員約4.0m 接道約2.05m  
私道負担/なし

### 【建物】

構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
建築年月/2024年10月  
建築面積/公簿 1階46.55㎡ 2階46.94㎡  
合計 93.49㎡  
バルコニー/東向き  
間取り/3LDK+WIC+SIC

### 【ライフライン】

ガス/都市ガス  
飲用水/公営水道  
雨水/浸透式  
汚水・雑排水/公共下水道

### 【その他】

現況/居住中  
引渡し/初約後6ヶ月 (ご相談ください)

伯友開発設計の築浅中古戸建て  
全室2面採光・中庭と吹抜けのある日当たりのよいお部屋  
東向き3LDK 嬉しいWICとSICあり  
正方形のバルコニーで使い道多数  
洗面室は広々としており朝の忙しい時間にも困りません  
築浅のため室内たいへん綺麗にお使いです



**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

売中古戸建

大和市下和田

小田急江ノ島線「高座渋谷」駅  
徒歩約10分



積水ハウス(株)施工 ~軽量鉄骨造2階建~

- 平成27年4月築の長期優良住宅
- 家族が集まる約16.6帖のLDK  
(畳コーナーを含めると約18.9帖となります)
- 3LDK+畳コーナー+WIC+WISC
- 太陽光パネル 約3.0KW搭載
- リビング、ダイニングに床暖房あり
- 外壁は積水ハウス(株)オリジナルの「ダインコンクリート」を使用
- 積水ハウス(株)の初期保障20年が引き継ぎされます



- 10分 駅徒歩10分以内
- 15 LDK 15畳以上
- 対面式キッチン
- 床暖房
- 太陽光発電システム
- 10分 小学校徒歩10分以内

お気軽に  
お問い合わせ  
ください



LIFE INFORMATION

- オーケー大和店…約920m (徒歩約12分)
- ローソン大和高座渋谷東店…約340m (徒歩約5分)
- クリエイトSD大和下和田店…約840m (徒歩約11分)
- 高座渋谷郵便局…約190m (徒歩約3分)
- 高座渋谷じんクリニック (内科)…約660m (徒歩約9分)
- 大和みどりが丘幼稚園…約720m (徒歩約9分)
- 高座渋谷ゆめいる保育園…約650m (徒歩約9分)
- 渋谷小学校…約620m (徒歩約8分)
- 渋谷中学校…約1100m (徒歩約14分)

|       |  |                                 |
|-------|--|---------------------------------|
| 価格    | 4,980 万円   |                                 |
| 物件所在地 | 神奈川県大和市下和田   |                                 |
| 交通    | 小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩約9分                               |                                 |
| 建物    | 商品タイプ  | IS ROY+E                        |
|       | 構造/規模  | 軽量鉄骨造スレートぶき2階建                  |
|       | 面積   | 延床101.80㎡ (1F:50.90㎡、2F:50.90㎡) |
| 内訳    | 1F:LDK、畳コーナー、浴室、洗面所、トイレ、SIC<br>2F:洋室、洋室、洋室、トイレ、WIC |                                 |
| 築年月   | 平成27年4月 築  |                                 |
| 土地面積  | 【公簿】100.42㎡ (約30.37坪)                              | ほかに私道面積 80.15㎡ (持分1/7)          |
| 土地権利  | 所有権  | 地目 宅地                           |
| 都市計画  | 市街化区域  | 用途地域 第一種住居地域                    |
| 建ぺい率  | 60%  | 容積率 180%                        |
| 他の制限  | 準防火地域、文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法                        |                                 |
| 駐車場   | 有り(※車種による)   | 現況 空家                           |
| 引渡時期  | 相談   |                                 |
| 接道状況  | 南側私道幅員約4.5m  |                                 |
| 設備    | ガス:都市ガス/水道:公営水道/汚水・雑排水:公共下水                        |                                 |
| 設計・施工 | 積水ハウス株式会社  |                                 |
| 備考    | ・前面道路により容積率が180%に制限されます。<br>・全掲載写真(2024年12月撮影)     |                                 |

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇積水ハウス不動産はお客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。https://www.sekisuihouse-realestate.co.jp/privacy/

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい