

新築戸建

大和市上和田

小田急江ノ島線「桜丘」駅まで 徒歩7分

学区 桜丘小学校
上和田中学校

★開放感のある3方接道の角地・日当たり良好
★カースペース2台(※車種によります)



販売価格 **3,580** (税込) 万円

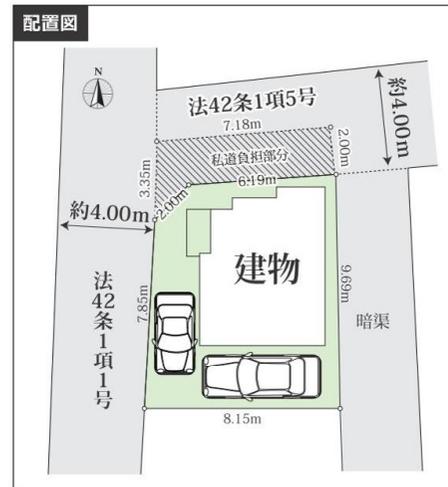
カーナビ 大和市上和田1720-45と入力してください



3LDK + ロフト (固定階段式) 建物面積: 59.62㎡ (約18.03坪) 敷地面積: 73.10㎡ (約22.11坪)



住宅保証機構(株) 「まもりすまい保険」 建物10年保証
地盤ネット(株) 地盤20年保証



LIFE INFORMATION
セブンイレブン (コンビニ) 徒歩約7分 (約500m)
まいばすけっと (スーパー) 徒歩約7分 (約500m)
スギドラッグ (ドラッグストア) .. 徒歩約8分 (約550m)

主な仕様
■サッシ/ペアガラス ■外壁/16mm厚サイディング ■シャッター雨戸5カ所 ■キッチン/I型2,100mm食洗器付、カートリッジ式浄水器、人造大理石調トップ
■浴室/1616 (1坪) システムバス、浴室換気乾燥機付、暖房機能付、節水シャワー水栓付 ■洗面台/W750mm・3面ミラー収納 ■トイレ/温水洗浄機能付

■所在地/大和市上和田1720番45 (地番) ※住居表示未定実施地区 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■敷地面積/公簿: 73.10㎡ (約22.11坪) 実測: 73.10㎡ (約22.11坪) ※私道負担面積: 15㎡・持分1/1 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令上の制限/準防火地域 ■建ぺい率/50 (60) % ■容積率/80% ■建物面積/59.62㎡ (約18.03坪) ※1F: 28.98㎡・2F: 30.64㎡ ■構造/木造2階建 ■カースペース/有 (2台分) ■接道/配置図をご参照ください ■現況/建築中 ■完成/令和8年3月下旬予定 ■引渡/令和8年4月上旬予定 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■建築確認番号/第25KAK建確00402号 ■その他/住宅省エネルギー性能証明書・発行費用: 55,000円 (税込)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建
大和市上和田5期

全1棟

カースペース2台駐車可能(車種による)

2階リビングの開放感

小学校まで約600m

ACCESS

交通情報

小田急江ノ島線
「桜が丘」駅徒歩8分

SCHOOL INFORMATION

学区情報

大和市立桜丘小学校・・・徒歩約8分 約600m
大和市立上和田中学校・・・徒歩約13分 約1,000m

LIFE INFORMATION

周辺施設情報

石垣内科小児科医院・・・徒歩約6分 約450m
セブンイレブン・・・徒歩約7分 約500m
まいばすけっと桜ヶ丘駅東店・・・徒歩約9分 約700m
クリエイトSD大和上和田店・・・徒歩約11分 約850m
宮久保2号公園・・・徒歩約11分 約850m
相鉄ライプすずみ野・・・車約12分 約4,700m

ACCESS MAP

現地案内図



駅徒歩平坦8分×南道路の開放感

日々の暮らしを充実させる、あたたかな毎日がここに。

No.1 3LDK

販売価格
3,990万円(税込)

土地面積 / 100.22㎡ (30.31坪) 建物面積 / 1F:37.67㎡・2F:43.47㎡ 合計:81.14㎡ (24.54坪) 建確No./ 第2025SBC-確00711Y号



外観写真



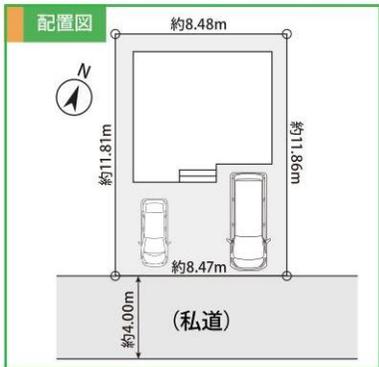
LDK



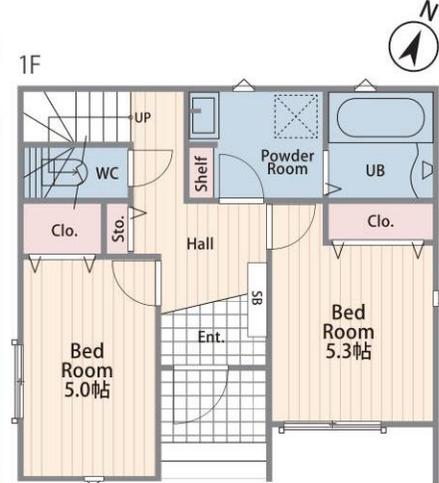
キッチン



床下収納(※弊社施工例)



配置図

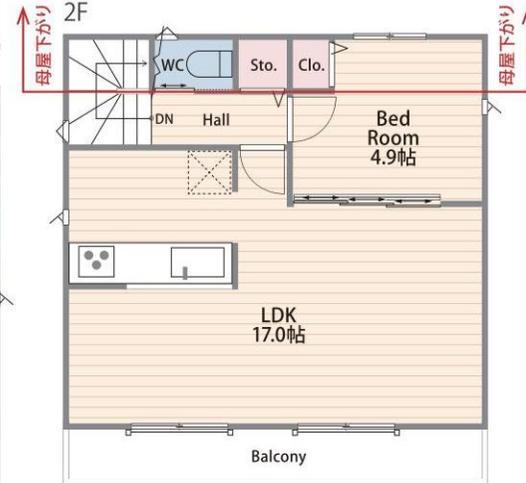


1F

Bed Room 5.0帖

Bed Room 5.3帖

LDK 17.0帖



2F

Bed Room 4.9帖

LDK 17.0帖

Balcony

地盤20年保証	建物10年保証	白蟻5年保証	フラット35SAタイプ	宅配ボックス
浴室乾燥機付きシステムバス	食洗機付システムキッチン	シャッター雨戸	モニター付きインターホン	LOW-Eガラス

【物件概要】

- 所在/住居表示未実施地区(住居表示)大和市上和田字谷戸頭1699番24 他(地番) ■販売棟数/全1棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- その他法令制限/準防火地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分)
- 接道/南側幅員約4.0m私道に約8.4m接する。 ■現況/完成済 ■完成/2025年11月完成 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・公共有水
- 備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。 ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ZEH水準省エネルギーハウス

建新が提案する
ALL-win SYSTEM

家中まるごと浄水水



屋外に設置した
浄水装置で
家中全ての水栓から
浄水を提供

浄水システム
ミラブルzero・ミラバス

メーカー小売り
希望価格 **70**万円相当搭載



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

都心へ、海へ、
アクセスしやすい

小田急江ノ島線 徒歩圏内!

Heartful-Town 大和市 福田8丁目 新築分譲住宅 全4棟 (今回販売3棟)



※完成予想図
図面を基に描かれたイメージです。
実際とは異なります。



住居表示/大和市福田8丁目21番付近

出典:地理院地図(地理院地図をトレース・加工して作成)

長期優良住宅 (新築)



【フラット35】S
(金利Aプラン)

全棟
利用可

金利が変わらない安心

物件概要

所在地	大和市福田8丁目21番10、11		
交通	小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅 徒歩11分		
土地権利	所有権	防火指定	準防火地域
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建		
公法制限	高度地区:なし		
設備	東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス		
完成	2026年2月上旬予定		
引渡日	2026年2月上旬予定		
接道	西側約6m・東側約4m公道(42条1項1号)		

備考

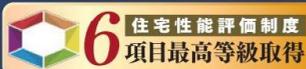
■建物配置は実際とは多少異なる場合があります■
物件価格には、網戸・照明器具・カーテンレール・エアコン・TVアンテナ・門柱・門扉は含まれておりません■
外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません■
サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります■
フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は110,000円(税込)申し受けます。■
司法書士・土地家屋調査士は当社指定■
天候等、造成工事及び建築工事の進捗状況により、引渡しが遅れる場合があります。



LIFE INFORMATION

- 大和桜ヶ丘幼稚園 約12分 (約1,110m)
- 柳橋小学校 約14分 (約1,060m)
- 引地台中学校 約8分 (約610m)
- いなげや 約13分 (約970m)

小田急江ノ島線
「桜ヶ丘」駅 徒歩11分



- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

- 耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易にするために必要な対策。

- 24h 24時間換気システム
シックハウス症候群の原因となる有害物質を強制排気します。
- フローリング床
リビング・洋室等はフローリング貼り。
- 床下収納ユニット
食料品のストックや調理用具など、かさ高い物もゆったり収納。

- シックハウス対策
建材・接着剤等はシックハウス対策品を使用。空気を循環させます。
- 階段に手すり
安全性に配慮しました。階段の勾配も緩やかです。
- 1坪タイプのシステムバス
1坪タイプでも安心して暮らせるよう手すりを設置。大型保温浴槽。

- シャワートイレ
快適な使用感のトイレ。セルフクリーニング。オートパワー脱臭付。
- サイディング仕様
耐火性・防火性・遮音性。耐震性・耐風性にも優れた高層系サイディング仕様。
- 風呂・トイレに手すり
高齢者の方も安心して暮らせるよう手すりを設置。

- テレビドアホン
お客様を顔と声で確認する。カメラテレビドアホン。
- フラットフロア
床の段差を解消し、つまづきを防止。
- シャワーヘッドレサード
朝シャンにも便利なシングルレバーシャワー (リフトアップ機能付)。

- 浄水器内蔵混合水栓
シングルレバータイプ。ハンドシャワー機能付。
- ペアガラスサッシ
断熱性・遮音性に優れたペアガラスサッシを使用。
- 水はけの良い浴室床
カラリと乾く床だから清潔で気持ち良い。お掃除もラク。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅

《大和市福田3丁目》

- 徒歩9分圏内に「桜ヶ丘駅・保育園・小学校・郵便局・コンビニ・ドラッグストア」があり住環境の整ったエリア
- 建物2階からの西側方面の眺望が良く、開放感のある立地
- 天井まで届くデザイン性の高い「神谷フルハイトドア」「長期優良住宅仕様」を標準装備



Kamiya FULL HEIGHT DOOR®

早期販売成約
キャンペーン中



A棟 4,280万円(税込) 土地面積:123.33m²(37.30坪)
建築確認番号:第2025確認建築静建住ま07303号 建物面積: 88.60m²(26.80坪)

4LDK

※パースはイメージです



C棟 4,780万円(税込)
建築確認番号:第2025確認建築静建住ま07267号

土地面積:101.24m²(30.62坪) 3SLDK+パントリー
建物面積: 99.37m²(30.05坪)



B棟 4,380万円(税込) 土地面積:141.32m²(42.74坪)
建築確認番号:第2025確認建築静建住ま07266号 建物面積: 92.63m²(28.02坪)

3SLDK
+パントリー+WIC

※パースはイメージです



D棟 4,580万円(税込)
建築確認番号:第2025確認建築静建住ま07304号

土地面積:121.18m²(36.65坪)
建物面積: 90.67m²(27.42坪)

4LDK

※パースはイメージです



【物件概要】

- 所在地/大和市福田3丁目12番15号付近 ●交通/小田急江ノ島線『桜ヶ丘』駅徒歩9分 ●土地面積/上記参照 ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域 ●公法制限/準防火地域 特定都市河川浸水被害対策法 航空法 景観法 都市再生特別措置法 土砂災害防止対策推進法 ●建蔽率/60% ●容積率/200%
- 接道状況/左記参照 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/2026年3月 ●備考/外構付き 引渡までに地目を宅地に変更します

※記載事項に誤りがある場合があります。各業者様にてご確認ください。※図面と現況が異なる際は現況を優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

A号棟 4LDK

土地面積／約100.33㎡(約30.34坪)
建物面積／94.08㎡(28.45坪)

建築確認番号／第HPA-25-11335-1号

居室はすべて明るい南向き！
水回りを集約した機能的な家事動線。
2方向出入可能な1F洋室は来客用としても、
2Fホールに収納スペースあります。

成約済



B号棟 3LDK

土地面積／約100.25㎡(約30.32坪)
建物面積／90.15㎡(27.27坪)

建築確認番号／第HPA-25-11336-1号

LDKに収納スペースあります。
家族の顔が見えるリビングイン階段。
居室はすべて角部屋の2面採光。
水回りを集約した機能的な家事動線。

販売価格 **3,990** (税込) 万円

1F:46.58㎡
(14.09坪)



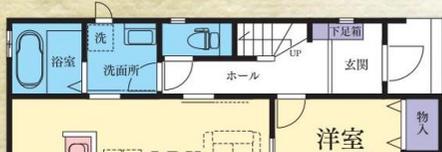
C号棟 4LDK

土地面積／約102.76㎡(約31.08坪)
建物面積／92.74㎡(28.05坪)

建築確認番号／第HPA-25-11337-1号

居室はすべて明るい南向き！
2方向出入可能で使いやすい洗面所、
水回りを集約した機能的な家事動線。
玄関近くの1F洋室は来客用としても。

販売価格 **4,290** (税込) 万円



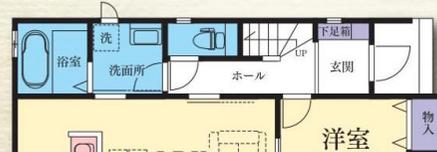
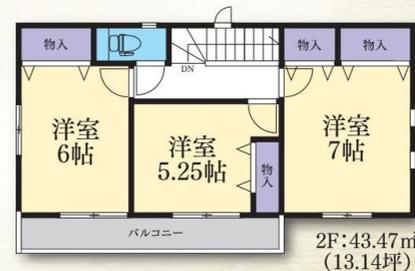
D号棟 4LDK

土地面積／約103.29㎡(約31.24坪)
建物面積／92.32㎡(27.92坪)

建築確認番号／第HPA-25-11338-1号

居室はすべて明るい南向き！
2方向出入可能で使いやすい洗面所、
水回りを集約した機能的な家事動線。
玄関近くの1F洋室は来客用としても。

販売価格 **4,290** (税込) 万円



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建
大和市
上和田6期
全1棟

小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩6分、閑静な住宅地

生活利便と住環境、その両方を叶える新築戸建

ZEH水準省エネルギーハウス

建新が提案する
ALL-win SYSTEM

家中まるごと浄水



屋外に設置した
浄水装置で
家中全ての水栓から
浄水を提供



浄水システム
ミラブルzero・ミラバス

メーカー小売り
希望価格 **70万円相当搭載**



No.1 4LDK

販売価格 **4,990** (税込) 万円

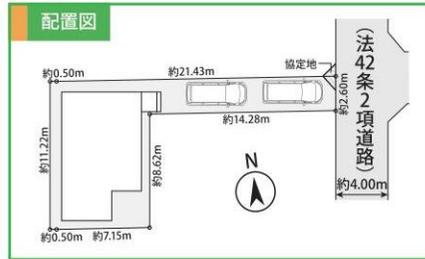
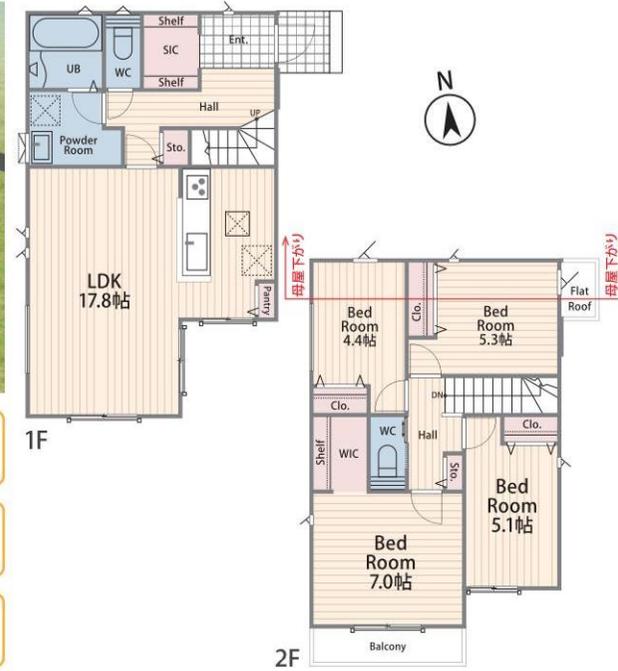
土地面積 / 100.40㎡ (30.37坪) 建物面積 / 1F:51.34㎡・2F:49.06㎡ 合計:100.40㎡ (30.37坪) 建確No./第2025SBC-確02143H号



完成イメージパース



完成イメージパース



SIC & WIC

食洗機付システムキッチン

収納豊富

地盤保証20年

建物10年保証

白蟻5年保証

住環境良好

宅配ボックス

浴室乾燥機付きシステムバス

【物件概要】

- 所在 / 大和市上和田942-1付近 (住居表示) 大和市上和田字新道添942番16,942番4 (地番) ■販売棟数 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域・準住居地域 ■その他法令制限 / 準防火地域 ■建ぺい率 / 50%・60% ■容積率 / 80%・200% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (2台分)
- 接道 / 東側幅員約4mに約2.6mの接道 ■現況 / 完成 ■完成 / 2026年2月 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共有水
- 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

子育て環境
良好

閑静な
住宅街

駅まで平坦

カースペース
2台駐車可能
(車種による)

ACCESS 交通情報

小田急江ノ島線
「桜ヶ丘」駅徒歩6分

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

- 大和市立桜丘小学校 ・ 徒歩約5分 約350m
- 大和市立上和田中学校 徒歩約17分 約1,300m
- スギドラッグ桜ヶ丘 ・ ・ ・ 徒歩約4分 約270m
- まいばすけっと 桜ヶ丘駅東店 ・ ・ ・ ・ ・ 徒歩約4分 約300m
- セブンイレブン 大和福田1丁目店 ・ ・ ・ 徒歩約5分 約350m
- 大和桜ヶ丘幼稚園 ・ ・ ・ 徒歩約5分 約400m
- 桜ヶ丘中央病院 ・ ・ ・ ・ 徒歩約7分 約500m
- 島忠ホームズ大和店 ・ ・ 車約4分 約1,400m



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

大和市
福田7期

KEIAI STYLE



新築分譲住宅全6棟

販売価格
4,999万円～

アークス

小田急江ノ島線

「桜ヶ丘」駅徒歩11分

■カーナビソフト 大和市福田5-24-1付近



小田急江ノ島線 桜台駅より徒歩約11分でアークス良し◎
前面道路幅約6m、車も2台駐車できるので住環境も良し◎
2LDK+2S～4LDK+Sと様々なタイプの戸建をご用意しております♪



※1-2・3号棟 (1・2・3号棟)



※4-5・6号棟

こだわりの住居
住居の心から考える
KEIAIスタイル
最大25%
削減

物件概要

- 所在地/神奈川県大和市16の1番16の1
- 交通/11分
- 販売価格/4,999万円(約31,999坪)
- 建物面積/m(約31,999坪)
- 駐車場/1(1-2・3号棟協定地(特4LDK+S・建物構造)/建)
- 完成年月/2025年12月下旬予定(4年12月上旬予定[相談])
- 建築号/他
- 都市計画区域/準低層住居専用地域50%
- 4号棟:60%
- 容積防火地域、景観法、都市・北側約6.0m(公道・東側)
- 本下水・都市ガス・東
- 総棟数/6棟

※網戸、カーテンレール、ます。 ※電源開閉により、虫退治はお客様負担となり、調査士は当指指定となり、円(税込) ※税込とは消中、売却になる場合がとて、場合は規約を優先とさせていただきます。 ※完成、入居し、じとなる場合があります。

ライオンソフト

- 大和市立福田小学校
- 大和市立引地台中学校
- ものの木保育園
- 松ヶ丘公園
- ma21大和桜ヶ丘店

ライオンソフト
https://k
取引履歴
売主

大和市福

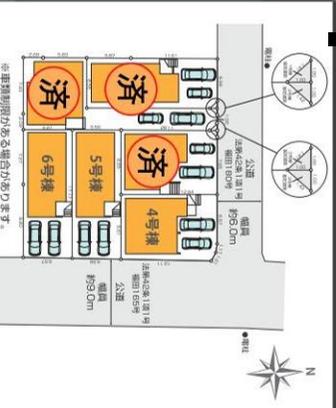
ケイアイスター不動産株式会社
本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
〒243-0434 神奈川県大和市上野1-18-21 山川ビル3F-8
営業時間/AM9:00～PM6:00 土休日/休日・水曜日

※1:全日本不動産協会
※2:国土交通省大臣官庁認定
※3:国土交通省大臣官庁認定
※4:国土交通省大臣官庁認定
※5:国土交通省大臣官庁認定

海老名営業所
TEL 046-244-0080
FAX 046-244-0099

TEL 046-244-0080
FAX 046-244-0099

KEIAI



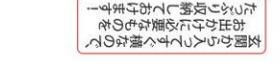
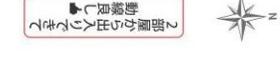
- 設備
- 圧下 収納
 - 手すり付 階段
 - 手洗い
 - 洗面乾燥機
 - 浴室乾燥機
 - エアコン
 - 電気機器
 - 浄水器
 - 温水器
 - シャワー
 - トイレ
 - 洗濯機
 - 乾燥機
 - 三連付
 - 換気設備



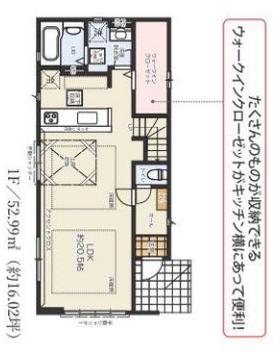
第三者評価 BELS
省エネ性能ラベル

KEIAI
ライオンソフト

4号棟
販売価格 5,349万円
4LDK
6棟全て未暖房付きで
寒い冬も安心♪
収納たっぷりあります!



5号棟
販売価格 4,999万円
3LDK+S
6棟全て未暖房付きで
寒い冬も安心♪
収納たっぷりあります!



6号棟
販売価格 4,999万円
3LDK+S
6棟全て未暖房付きで
寒い冬も安心♪
収納たっぷりあります!



30年
長期サポート

【コラット35】S
利用可

KEIAI
安心サポート

ライオンソフト
取引履歴
売主

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

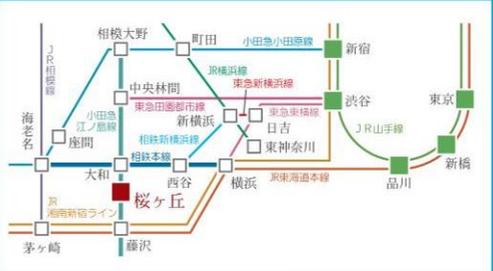
祝完成
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

大和市上和田3期

小田急江ノ島線
「桜ヶ丘」駅徒歩15分

通学区域 桜丘小学校・上和田中学校

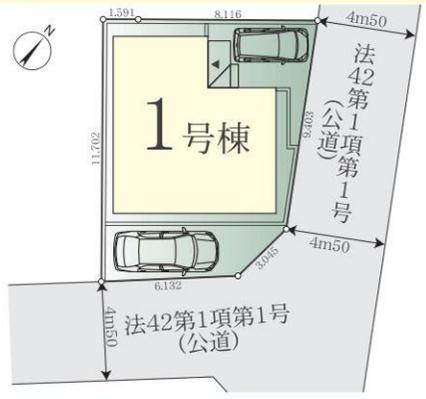


- カーナビ入力：大和市上和田437-7付近
- 桜丘小学校 約700m(約9分)
 - 上和田中学校 約900m(約12分)
 - 瀬谷西郵便局 約270m(約4分)
 - DCM 約600m(約8分)
 - セブインレブ 約750m(約10分)
 - クリエイティブ 約650m(約9分)



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

南東角地につき、日当たり良好、開放感があります！



内装カラーイメージ (ズボン1号棟)
イメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。間取りも本物件とは異なります。
※CGで加工した為家具付物件ではありません



建物完成しました！
内覧できます！

1号棟 4LDK+SIC

- 土地面積/100.07㎡
- 建物面積/100.02㎡
- 1階面積/49.06㎡
- 2階面積/50.96㎡
- 建築確認番号/第25UD11W建06725号 (令和7年10月3日)

※家具は含まれておりません。

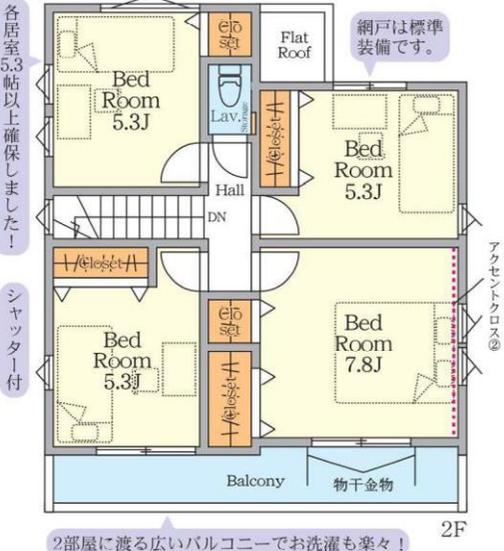
5,099万円 (税込)

ZEH水準
省エネ住宅

- 24時間換気
- 浴室乾燥
- 1号UB
- 洗濯乾燥機
- 浄水器
- ウォッシュレット (1F・2F)
- シャッター (一部)
- 在来工法
- ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食洗機
- TVモニター付インターホン
- 手すり付階段
- 床下収納
- 網戸
- 全扉フローリング
- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物保証 地盤保証 10年
- フラット35S 利用可能(Aプラン)



4~5人分の食器をまとめて洗えるビルトインに食洗機付



2部屋に渡る広いバルコニーでお洗濯も楽々！

配慮の行き届いた設備に、
採光豊かな快適設計。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

FIT-ACE

新築分譲住宅 全3棟 今回販売1棟

大和市福田14期



南道路につき日当たり良好！
コンビニエンスストア・
スーパーマーケット徒歩5分圏内！

小田急江ノ島線
「桜ヶ丘」駅 徒歩5分



※外観写真は2026.1.10撮影※外観写真は撮影時のものです。※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

Access Map

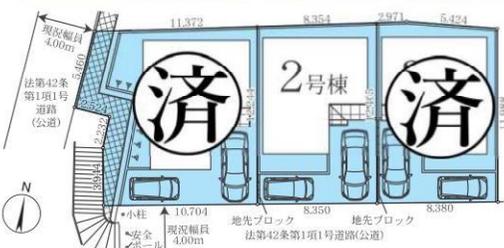
案内図



カーナビ入力：大和市福田2-22-3付近

Block Plan

配置図



Life Information

周辺環境

福田小学校	約600m(約8分)	いなげや	約150m(約2分)
引地台中学校	約1,000m(約13分)	大和桜ヶ丘郵便局	約600m(約8分)
セブンイレブン	約190m(約3分)	引地台公園	約800m(約10分)

通学区域 福田小学校・引地台中学校

Floor Plan

間取図

1号棟 4LDK+WIC

■土地面積/137.14㎡ ■建物面積/102.43㎡
 ■1階面積/49.96㎡ ■2階面積/52.47㎡
 ■建築確認番号/第25UD11W建05260号
 (令和7年9月6日)
 ※家具は含まれておりません。

2号棟 4LDK+SIC

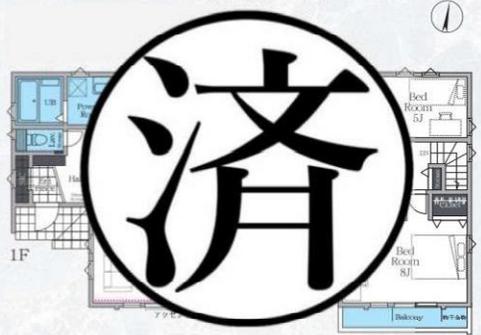
■土地面積/102.91㎡ ■建物面積/100.30㎡
 ■1階面積/48.91㎡ ■2階面積/51.39㎡
 ■建築確認番号/第25UD11W建05261号
 (令和7年9月6日)
 ※家具は含まれておりません。



販売価格 5,199万円 (税込)

3号棟 4LDK+SIC

■土地面積/103.06㎡ ■建物面積/100.30㎡
 ■1階面積/48.91㎡ ■2階面積/51.39㎡
 ■建築確認番号/第25UD11W建05262号
 (令和7年9月6日)
 ※家具は含まれておりません。



住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

再エネ設備なし

第三者評価 BELS (大和市福田14期3号棟) 評価日 2025年9月4日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



建物はオリジナルプラン

安心の売主自社施工

建物保証 10年

フラット35S 利用可能(プラン)

ZEH水準省エネ住宅

Outline

物件概要

<物件概要> ■所在地/大和市福田2丁目22番3,4 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/南側幅員約4m公道・西側幅員約4m公道 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■防火指定/準防火地域 ■その他の規制/下水道処理区域・宅地造成等工事規制区域・日影規制3-2h 1.5m ■設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透 ■完成日/2025年12月 ■現況/完成済 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり。■1号棟の面積は壁壁部分も含み記載しております。■越境の合意書取得済(1号棟)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建収益物件

■□オーナーチェンジ物件！閑静な住宅街！最寄り駅まで徒歩11分の立地！□■

0-ソ 小田急桜ヶ丘店 751m / セブンイレブン 大和福田1丁目店 783m / ビック・エ-小田急桜ヶ丘西口店 820m / 桜ヶ丘中央病院 870m / ina21 大和桜ヶ丘店 950m / 大和市立引地台中学校 1,013m / 大和柳橋郵便局 1,121m / 大和市立柳橋小学校 1,352m

間取り 3LDK

価格 1,300万円 (非課税)

交通 小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅 徒歩11分

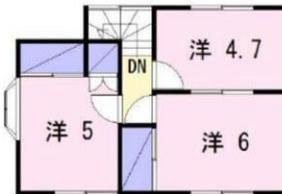
□月額家賃収入 81,000円 □年額家賃収入 972,000円

□表面利回り 7.47%

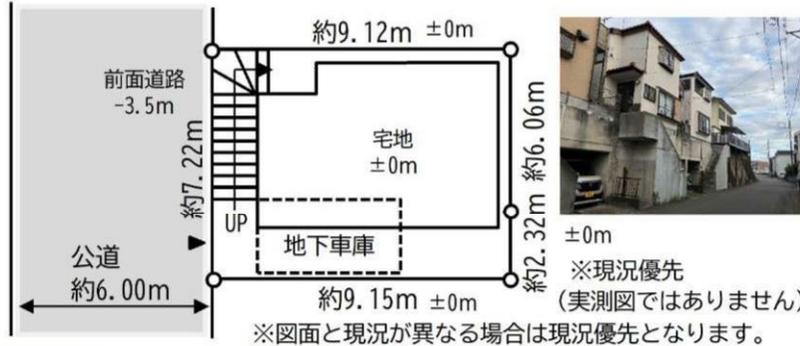
※上記年間収入は現在の賃貸借契約を基に算出しており将来にわたり収入を保証するものではありません。



1F : 32.94㎡



2F : 32.94㎡



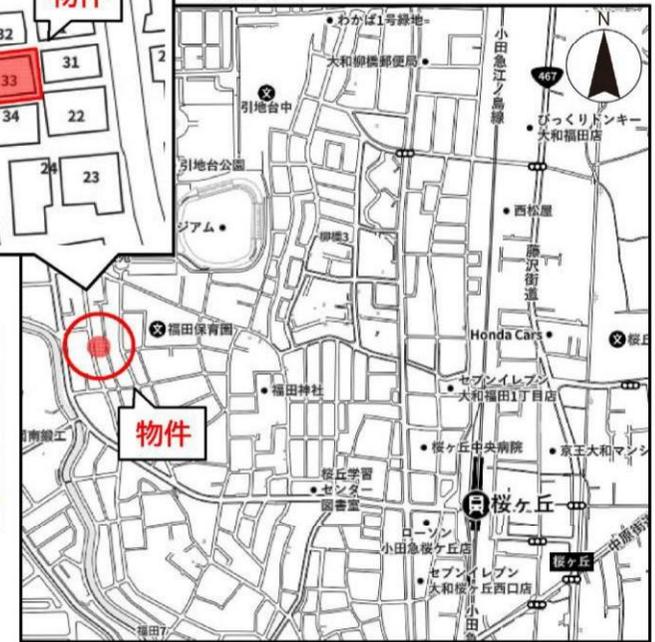
※現況優先 (実測図ではありません)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

◆拡大図



◆案内図



所在地	〒242-0024 神奈川県大和市福田八丁目26番33	土地権利	所有権	地勢	ひな段	用途地域	第一種低層住居専用地域	駐車場	有 (敷地内) 地下車庫		
間取り詳細	LDK(13.5畳), 洋室(6.0畳), 洋室(5.0畳), 洋室(4.7畳)	敷地面積 (公簿)	66.06	㎡ (19.98) 坪	建ぺい率	50%	容積率 100%	引渡時期	相談		
延床面積 (公簿)	65.88㎡	他私道負担面積	—	㎡ × /	その他法令上の制限	景観法 航空法	防火地域	準防火地域	現況	賃貸中	
構造	木造2階建	セットバック面積	()	㎡	防火地域	準防火地域	都市計画	市街化区域	備考	※契約不適合責任免責 ※集金・管理は弊社継続条件 ※宅地は前面道路より約3.5m高い ※駐車場サイズ 高さ：約2.00m 幅：約2.85m 奥行：約4.67m	
築年月	1990年1月	接面道路	公道 (42条1項1号)	位置指定	無	都市計画	市街化区域	上水	公営水道	下水	公共下水
		接道状況	西側幅員約6.00m公道に約7.22m接道			上水	公営水道	下水	公共下水		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

3LDK・61.22㎡

桜ヶ丘駅

小田急江ノ島線「桜ヶ丘駅」徒歩7分、南道路につき日当たり良好。
スーパーいなげや等商業施設も近く生活が便利な立地。

12

大和市福田3丁目 戸建

◎ライフインフォメーション

- ・スーパーいなげや：約280m
- ・松ヶ丘公園：約70m
- ・セブンイレブン：約400m
- ・福田小学校：約500m

2,180 万円

非課税

小田急江ノ島線 「桜ヶ丘」駅 徒歩7分

コンビニ	セブンイレブン 大和上和田店	徒歩5分
スーパー	いなげや	徒歩4分
薬局	クリエイトSD 大和上和田店	徒歩7分
公園	松ヶ丘公園	徒歩4分
小学校	大和市立福田小学校	徒歩7分
中学年	大和市立引地台中学校	徒歩23分



所在地 神奈川県大和市福田3丁目

権利 所有権

地目 宅地

土地面積 62.99㎡(公簿)

建物面積 61.22㎡(公簿)

構造 木造2階建

築年月 2017年5月

間取り 3LDK

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種住居地域

建蔽率 60%

容積率 200%

その他 ***

防火指定 準防火地域

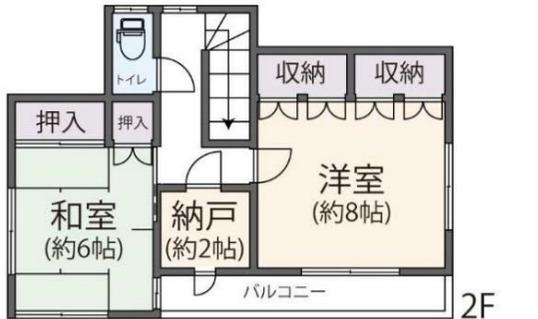
道路 南西側 公道 幅員 約5m

現状 賃貸中

引渡 相談

- 備考
- ・駐車場利用は車種によります
 - ・オーナーチェンジ物件
 - ・家賃収入100,000円/月

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

<p>戸建</p>	<p>価格(無税) 2,880万円</p>	<p>交通 小田急電鉄江ノ島線 桜ヶ丘駅 徒歩10分</p>	<p>名称 大和市福田七丁目</p>	
<p>■南西角地の整形地約31.8坪 ■陽当りと風通しがよく開放感があります。 ■西側公道は幅員約6m ■第一種低層住居専用地域内の低層住宅地 ■全室2面採光で明るい室内 ■2階洋室は約8帖の広さ</p>			 <p>外観(2024年1月撮影)</p>	<p>所在 神奈川県大和市福田7丁目</p> <p>土地権利： 所有権 借地料： - 借地期間： 土地 面積： 公簿 105.19㎡(約31.81坪) 他私道： - 地目： 宅地 地勢： 平坦 接面道路： 二方道路 南4.0m公道 西6.0m公道 道路面より： 等高 舗装： 完全</p> <p>建物 構造： 木造スレート葺2階建 建築： 2001年5月 増改築： - 1階： 48.85㎡ 2階： 40.57㎡ その他： -</p> <p>合計 (公簿) 89.42㎡ (27.04坪) 間取り：3LDK+S(納戸)</p>
<p>[ライフインフォメーション]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ローソン 小田急桜ヶ丘店 ...徒歩9分 (約670m) ■ビッグ・エー 小田急桜ヶ丘西口店 ...徒歩10分 (約730m) ■いなげや 大和桜ヶ丘店 ...徒歩8分 (約640m) ■くすりのオダギリ 桜ヶ丘店 ...徒歩10分 (約740m) ■桜ヶ丘中央病院 ...徒歩10分 (約740m) ■引地台公園 ...徒歩7分 (約500m) ■大和市立福田小学校 ...徒歩10分 (約790m) ■大和市立引地台中学校 ...徒歩13分 (約1000m) 			  <p>南側前面道路 西側前面道路</p>	<p>制限 建ぺい率： 50% 容積率： 100% 用途地域： 第一種低層住居専用地域 高度地区： - 防火地区： 準防火地域 都市計画： 市街化区域 計画道路： 無 土地区画整理事業： 計画無 その他法令上の制限：</p>
 <p>1F</p>			 <p>2F</p>	<p>施設 ガス： 都市ガス 水道： 公営 汚水・雑排水： 本下水 駐車場スペース： 有 その他：</p> <p>引渡 現況： 空家 引渡： 相談</p> <p>備考 ※大和市防災マップにおいて、洪水浸水想定区域内に存します。</p>

登録 A1041202

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

旭化成ホームズ施工の軽量鉄骨造 2階建 (屋上あり)

☆北西角地

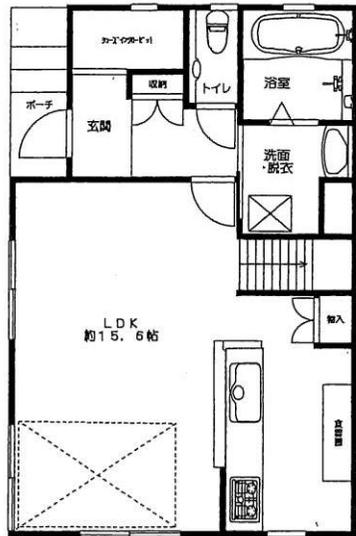
☆4LDK に変更可能

☆リビングに窓のある吹抜で解放感あります

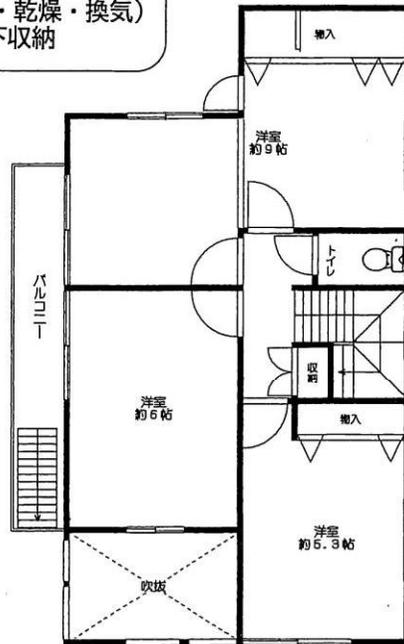
☆駐車スペース2台分

江ノ島線「桜ヶ丘駅」 徒歩 14分

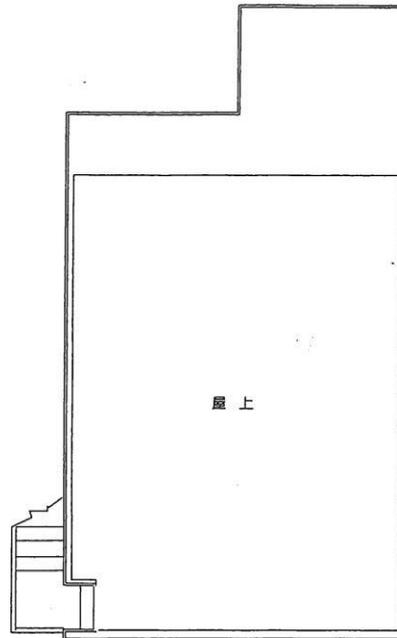
- ◆システムキッチン (カウンター付)
- ◆フローリング
- ◆洗浄便座
- ◆TV付オートバス (暖房・涼風・乾燥・換気)
- ◆シャワー付洗面台
- ◆食洗器
- ◆1・2Fにトイレ
- ◆床下収納



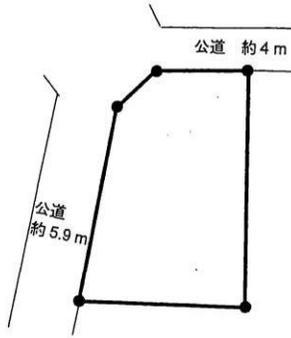
1階 平面図



2階 平面図



屋上



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	桜ヶ丘		
間取り	3LDK (4LDK可)		
価格	2,980万円		
物件所在地	大和市福田6丁目7-21 (住居表示)		
交通	小田急江ノ島線 「桜ヶ丘駅」 徒歩 14分		
土地面積	公簿 92.18 m ²	(27.88坪)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造	2階建
	面積	延べ 92.82 m ² (28.07坪)	
間取内訳	1F: 45.20m ² 2F: 47.62m ²		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50% (60%)	容積率	100%
他の制限	法22条区域		
築年月	平成 19年 12月	駐車場	2台分有
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西・北 公道 約5.9・約4 mに 約13・約4.9 m		
設備	上水道	下水道	都市ガス
	システムキッチン	ユニットバス	シャワー・ドレジャー
備考	・現況有姿引渡し、契約不適合責任免責、 境界非明示、任意売却のため抵当権者の承諾要す ・司法書士は売主指定・建ぺい率は角地緩和による		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

- 15 -

価格

2,980

(非課税)
万円

交通

小田急江ノ島線「桜ヶ丘駅」徒歩11分

中古一戸建

大和市福田8丁目



◎駅徒歩圏、広々としたLDKで収納豊富な中古戸建て◎

～おすすめポイント～

- ・南側にガーデニング可能なお庭スペースございます。
- ・間取りは4LDK+雨に濡れないビルトインガレージ1台
- ・車通りの少ない閑静な住宅街にございます。
- ・駅まで徒歩圏でスーパー、コンビニ等が近く便利な立地



土地	所在地	大和市福田8-25-25		
	権利	所有権	借地料	円
	敷地面積	138.35 m ²	約 41.85 坪	(公簿)
	セットバック	-	m ²	
	地目	宅地	現況	宅地
	接道幅員	西側	約 4.0 m	
建物	私道負担面積	約 -	m ²	持分 -
	高低差	約 1.0 m	高い	
	構造	木造スレート葺き2階建		
	築年月	1982年5月		
	1階面積	62.79 m ²	2階面積	41.31 m ²
	3階面積	m ²	その他	m ²
	合計	104.10 m ²	約 31.49 坪	
	間取	4LDK		
	その他	増築未登記部分がありますが売主にて登記予定		
	制限	建蔽率	50 %	容積率
都市計画		市街化区域		
用途地域		第1種低層住居専用地域		
高度地区		-		
防火指定		準防火地域		
設備	法令制限等	宅地造成規制区域		
	上水道	公営水道	下水道	本下水
	ガス	都市ガス		
	駐車場	有り(1台)		
	引渡	現況	空家	
時期		相談		
その他				
備考	毛約不適合免責			
	リフォーム見積もりがございますのでお問合せ下さい。			

【周辺施設】

- 柳橋小学校/約1200m
- 引地台中学校/約2400m
- 福田保育園/約250m
- いなげや桜ヶ丘店/約900m
- キャン★ドゥ/約900m
- ローソン/約750m
- ハックドラッグ/約760m
- 桜ヶ丘中央病院/約800m

※このハウジングマップは概要紹介図となります。図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

担当 吉田

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	3,380万円	交通	小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩10分	所在地	神奈川県大和市柳橋3丁目

1999年9月築【ミサワホーム】の注文住宅



間取図



ライフインフォメーション

- ◆ミニストップ大和柳橋店……………徒歩4分(約273m)
- ◆まいばすけっと桜ヶ丘駅東店……………徒歩10分(約769m)
- ◆大和市立桜ヶ丘小学校……………徒歩9分(約713m)
- ◆大和桜ヶ丘幼稚園……………徒歩12分(約951m)
- ◆医療法人社団哺育会桜ヶ丘中央病院…徒歩7分(約540m)
- ◆大和柳橋郵便局……………徒歩4分(約258m)

ACCESS

小田急江ノ島線 「桜ヶ丘」駅 徒歩 **10**分

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿91.06㎡(27.54坪)		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	東側約6m公道		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	1m 高
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	1999年9月		
	地下	1 階	44.71㎡	
	2 階	40.57㎡	3 階	
制限	合計面積	公簿85.28㎡(25.79坪)		
	間取タイプ	3DK		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区		区画整理	計画無
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	なし		
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建 大和市福田1丁目 4LDK

■所在地 大和市福田1丁目14-26

- 種別 中古戸建
- 交通 小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅 徒歩5分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 都市計画 市街化区域
- 土地面積 99.57㎡
- 専有面積 91.28㎡
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 建蔽率/容積率 50% / 100%
- 築年月日 2018年7月築
- 地目 宅地
- 駐車場 有
- 接道状況 1方道路
- 接道方向等 東 約4m
- 地域地区 確認中
- その他法令制限 確認中
- 引渡 相談
- 現況 空き家



★おすすめポイント★

- ① 駅近で利便性に優れています
- ② 室内とてもきれいです
- ③ 一部猫によるクロス傷等ありますが、リフォームできれいになります



- ・桜ヶ丘中央病院 徒歩2分
- ・ローソン小田急桜ヶ丘店 徒歩4分
- ・令和広場 徒歩10分
- ・大和市立福田小学校 徒歩12分

報酬形態：分かれ（不動産業者買取の場合は仲介手数料を頂戴します）
 広告：広告すべて可能。※広告確認一切不要。
 案内方法：空き家（現地キーボックス設置あり）
 担当者や問い合わせについて：担当：神田
 ご案内やお問い合わせは、下記①LINE・②SMS・③メールにてご連絡ください。
 ※※物件確認は、問合せ履歴を端末に残すため電話対応は行っておりません。
 上記手段でご連絡ください。
 担当：神田 090-7490-1024

販売
価格

3,580 (税込み)
万円

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古一戸建

大和市福田

物件価格 **3,580万円**

ライフインフォメーション

- ina21大和桜ヶ丘店まで 徒歩8分 (約600m)
- 福田小学校まで 徒歩4分 (約300m)
- 引地台中学校まで 徒歩20分 (約1,600m)
- モミヤマ幼稚園まで 徒歩9分 (約700m)
- 桜ヶ丘はないろ保育園まで 徒歩8分 (約600m)

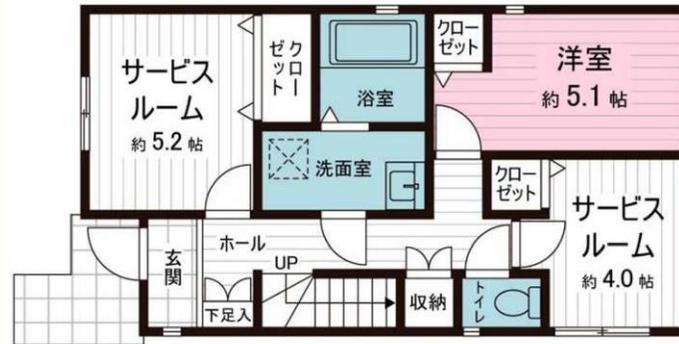
令和5年築

南西側道路



小田急江ノ島線 「桜ヶ丘」 駅まで徒歩12分

サービスルームはお部屋として使用できます。



1階

2階



2LDK + 納戸 × 2

■土地面積 / 96.99㎡ (29.33坪)

■建物面積 / 90.25㎡

物件概要

- 所在地 / 大和市福田6丁目 ■交通 / 小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅まで徒歩12分 ■土地面積 / 96.99㎡ (29.33坪) 内路地状部分約28㎡含
 - 建物 / 90.25㎡ ■構造規模 / 木造2階建 ■築年月 / 令和5年12月築 ■間取り / 2LDK + 納戸 × 2
 - 地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 準工業地域
 - 接道状況 / 南西側約4m公道に約2.7m接道 ■設備 / 公営水道・公共下水道・都市ガス ■現況 / 居住中 ■引渡日 / 相談 【媒介】
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※広告掲載不可

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

NEW RELEASE



一般的な「敷地延長」の戸建にはない
眺望と陽当たりある築浅戸建

◎築2年のコンディションだから・・・リフォーム無しで～そのまま住める～



～駅遠より駅近～

築古より築浅、3階建より2階建。もしそう思うなら、この戸建の眺望と陽当たり、築浅のコンディションを体感してみてください。



～Life information～

- ・福田小学校：徒歩4分
- ・ina21：徒歩7分
- ・桜ヶ丘中央病院：徒歩13分
- ・セブンイレブン：徒歩9分
- ・八幡山公園：徒歩2分

～Plan～



- ✓令和5年築
- ✓カウンターキッチン
- ✓コンディション◎
- ✓収納豊富

所在地：大和市福田6丁目 ■ 交通：小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩12分 ■ 土地面積：96.99㎡ (29.33坪) ■ 建物面積：90.25㎡ (27.30坪) ■ 間取り：2LDK + 2S ■ 構造：木造2階建 ■ 築年数：2023年12月 ■ 都市計画：市街化区域 ■ 用途地域：準工業地域 ■ 建蔽率：60% ■ 容積率：200% ■ 設備：都市ガス・公営上下水 ■ 前面道路：南西側：公道4m ■ 土地間口：2.7m ■ 権利：所有権 ■ 現況：居住中 ■ 引き渡し（相談）

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

初公開 新築分譲住宅 今3棟 今回販売3棟 **FiT**

大和市福田12期
小田急江ノ島線
「桜ヶ丘」駅 徒歩8分

■学区 柳橋小学校 引地台中学校



カーナビ入力：大和市福田8-4-4付近

- 柳橋小学校.....約950m
- 引地台中学校.....約500m
- 引地台公園.....約270m
- ローソン.....約450m
- いなげや.....約650m
- 柳橋郵便局.....約750m

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

再エネ設備なし

第三者評価 BELS

評価日 2025年2月26日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



2台駐車可 (車種による制限あり)

駅の近さも、豊かな緑も、日常の風景に



ZEH水準 省エネ住宅

建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工

24H 24時間受付

建物保証 10年 地盤保証

フラット35S 利用可能 (Aプラン)

24H 24時間受付

インターネット

1F 1F

2F 2F

3F 3F

4F 4F

5F 5F

6F 6F

7F 7F

8F 8F

9F 9F

10F 10F

11F 11F

12F 12F

13F 13F

14F 14F

15F 15F

16F 16F

17F 17F

18F 18F

19F 19F

20F 20F

21F 21F

22F 22F

23F 23F

24F 24F

25F 25F

26F 26F

27F 27F

28F 28F

29F 29F

30F 30F

31F 31F

32F 32F

33F 33F

34F 34F

35F 35F

36F 36F

37F 37F

38F 38F

39F 39F

40F 40F

41F 41F

42F 42F

43F 43F

44F 44F

45F 45F

46F 46F

47F 47F

48F 48F

49F 49F

50F 50F

51F 51F

52F 52F

53F 53F

54F 54F

55F 55F

56F 56F

57F 57F

58F 58F

59F 59F

60F 60F

61F 61F

62F 62F

63F 63F

64F 64F

65F 65F

66F 66F

67F 67F

68F 68F

69F 69F

70F 70F

71F 71F

72F 72F

73F 73F

74F 74F

75F 75F

76F 76F

77F 77F

78F 78F

79F 79F

80F 80F

81F 81F

82F 82F

83F 83F

84F 84F

85F 85F

86F 86F

87F 87F

88F 88F

89F 89F

90F 90F

91F 91F

92F 92F

93F 93F

94F 94F

95F 95F

96F 96F

97F 97F

98F 98F

99F 99F

100F 100F

1号棟 4LDK ■土地面積/100.03㎡ ■建物面積/96.88㎡
■1階面積/48.44㎡ ■2階面積/48.44㎡
■建築確認番号/第24LD11W建09378号(令和7年11月27日)

4,799万円 (税込) スマート



掃除道具も片づけやすい収納付



広々とした19.1帖のLDK

シャッター

2号棟 4LDK+SIC ■土地面積/110.64㎡ ■建物面積/98.95㎡
■1階面積/49.68㎡ ■2階面積/49.27㎡
■建築確認番号/第24LD11W建09379号(令和7年11月27日)

4,499万円 (税込) カーム



全居室収納付

家族の会話も弾むリビングイン階段

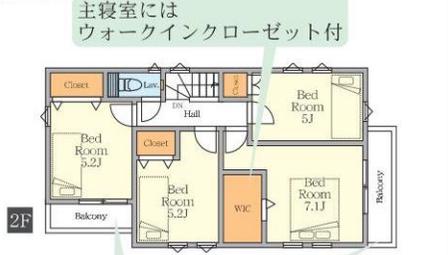


便利な収納付

シャッター

3号棟 4LDK+WIC ■土地面積/140.60㎡ ■建物面積/101.84㎡
■1階面積/50.92㎡ ■2階面積/50.92㎡
■建築確認番号/第24LD11W建09380号(令和7年11月27日)

4,699万円 (税込) スマート



主寝室にはウォークインクローゼット付

バルコニー2ヶ所あり



お子様の学習を見守れるスタディカウンター

シャッター

<物件概要> ■所在地/神奈川県大和市福田八丁目4番5 ■土地権利/所有権 ■地目/山林 ■構造規模/木造二階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■防火指定/準防火地域 ■道路/西側幅員約4m ■その他規制/景観法・航空法・都市再生特別措置法・絶対高さ制限10m・道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制3h・2h1.5m・下水道処理区域 ■私道負担/有 65.86㎡持分3/4 ■持分/未利用地7.61㎡持分3/4 ■開発許可番号/未取得 ■設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内浸透 ■完成予定日/2026年3月 ■現況/未完成 ■引渡可能時期/相談 ■フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。■車種により、配置図の台数を駐車できない可能性があります。■施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

<p>A号棟 4LDK 土地面積 / 約104.90㎡(約31.73坪) 建物面積 / 94.39㎡(28.55坪)</p> <p>建築確認番号 / 第HPA-25-13316-1号 南西角地で開放感あります。 主寝室はゆとりの8帖超。 2方向から出入可能な1F洋室は 来客用としても。</p> <p>1F:50.51㎡ (15.27坪) 2F:43.88㎡ (13.27坪)</p> <p>販売価格 4,890 (税込) 万円</p>	<p>B号棟 4LDK 土地面積 / 約100.49㎡(約30.39坪) 建物面積 / 92.32㎡(27.92坪)</p> <p>建築確認番号 / 第HPA-25-13317-1号 主寝室はゆとりの8帖超。2F居室は すべて6帖以上、角部屋の2面採光。 2方向から出入可能な1F洋室は 来客用としても。</p> <p>1F:48.85㎡ (14.77坪) 2F:43.47㎡ (13.14坪)</p> <p>販売価格 4,690 (税込) 万円</p>	<p>C号棟 4LDK 土地面積 / 約101.67㎡(約30.75坪) 建物面積 / 94.81㎡(28.68坪)</p> <p>建築確認番号 / 第HPA-25-13318-1号 キッチン近くにストックに最適な 収納スペースあります。 2方向から出入可能で使いやすい洗面所。 水回りを集約した機能的な家事動線。</p> <p>1F:48.44㎡ (14.65坪) 2F:46.37㎡ (14.02坪)</p> <p>販売価格 4,190 (税込) 万円</p>	
<p>D号棟 4LDK 土地面積 / 約100.06㎡(約30.26坪) 建物面積 / 91.50㎡(27.67坪)</p> <p>建築確認番号 / 第HPA-25-13319-1号 北西角地で開放感あります。 居室はすべて明るい南向き、 2方向から出入可能な 1F洋室は来客用としても。</p> <p>1F:50.10㎡ (15.15坪) 2F:41.40㎡ (12.52坪)</p> <p>販売価格 4,790 (税込) 万円</p>	<p>E号棟 4LDK 土地面積 / 約100.24㎡(約30.32坪) 建物面積 / 90.25㎡(27.30坪)</p> <p>建築確認番号 / 第HPA-25-13320-1号 居室はすべて明るい南向き、 2方向から出入可能で使いやすい洗面所。 水回りを集約した機能的な家事動線。 1F洋室は来客用としても。</p> <p>1F:48.44㎡ (14.65坪) 2F:41.81㎡ (12.64坪)</p> <p>販売価格 4,590 (税込) 万円</p>	<p>F号棟 4LDK 土地面積 / 約100.21㎡(約30.31坪) 建物面積 / 91.50㎡(27.67坪)</p> <p>建築確認番号 / 第HPA-25-13321-1号 居室はすべて6帖以上、角部屋の2面採光。 水回りを集約した機能的な家事動線。 2方向から出入可能な 1F洋室は来客用としても。</p> <p>1F:48.44㎡ (14.65坪) 2F:43.06㎡ (13.02坪)</p> <p>販売価格 3,990 (税込) 万円</p>	<p>G号棟 4LDK 土地面積 / 約100.25㎡(約30.32坪) 建物面積 / 95.53㎡(28.89坪)</p> <p>建築確認番号 / 第HPA-25-13322-1号 南西角地で開放感あります。 カースペースは2台分あります。 1F洋室は扉の開閉で フレキシブルに使えます。</p> <p>1F:49.58㎡ (14.99坪) 2F:45.95㎡ (13.89坪)</p> <p>販売価格 4,890 (税込) 万円</p>
<p>H号棟 4LDK 土地面積 / 約100.79㎡(約30.48坪) 建物面積 / 93.57㎡(28.30坪)</p> <p>建築確認番号 / 第HPA-25-13323-1号 南側道路で陽当たり良好! カースペースは並列で2台分あり、 LDKは収納スペース付き。家族の 顔が見えるリビングイン階段。</p> <p>1F:47.20㎡ (14.27坪) 2F:47.20㎡ (14.27坪)</p>	<p>I号棟 4LDK 土地面積 / 約100.35㎡(約30.35坪) 建物面積 / 93.57㎡(28.30坪)</p> <p>建築確認番号 / 第HPA-25-13324-1号 南側道路で陽当たり良好! カースペースは並列で2台分あり、 LDKはゆとりの19帖超。水回りを 集約した機能的な家事動線。</p> <p>1F:47.20㎡ (14.27坪) 2F:47.20㎡ (14.27坪)</p>	<p>J号棟 4LDK 土地面積 / 約100.37㎡(約30.36坪) 建物面積 / 93.57㎡(28.30坪)</p> <p>建築確認番号 / 第HPA-HPA-25-13325-1号 南側道路で陽当たり良好! カースペースは2台分あります。 LDKは収納スペース付き。家族の 顔が見えるリビングイン階段。</p> <p>1F:47.20㎡ (14.27坪) 2F:47.20㎡ (14.27坪)</p>	<p>K号棟 3LDK+WIC 土地面積 / 約100.46㎡(約30.38坪) 建物面積 / 94.80㎡(28.67坪)</p> <p>建築確認番号 / 第HPA-25-13326-1号 南側道路で陽当たり良好! ウォークインクローゼット付き。 キッチン近くに収納スペース。 LDKはゆとりの20帖超。</p> <p>1F:46.78㎡ (14.07坪) 2F:46.78㎡ (14.07坪)</p>

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

祝
完成

FIT-
ACE

新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟

大和市上和田5期

完成しました!
内覧可能です!

販売価格
4,799万円(税込)

小田急江ノ島線
「桜ヶ丘」駅徒歩 15分

小学校・中学校近く
複数の公園が点在する閑静な住宅地



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

※本物件は、従来のFITの特長を継承し、さらに改良を加えたFIT-ACEモデルです。

19.2帖の広々LDK! 全居室収納付き!

Floor Plan

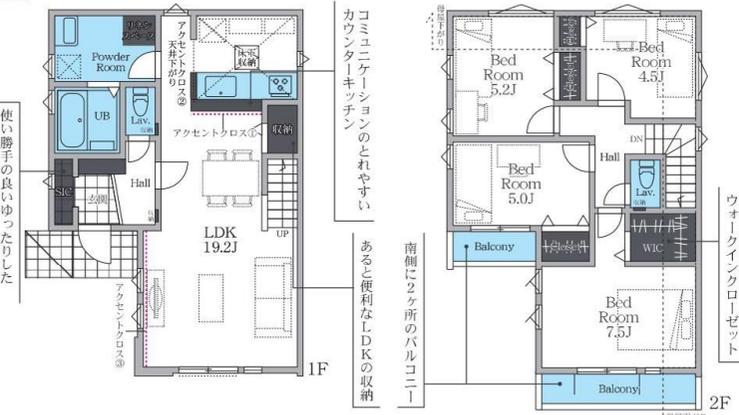
間取図

1号棟 4LDK

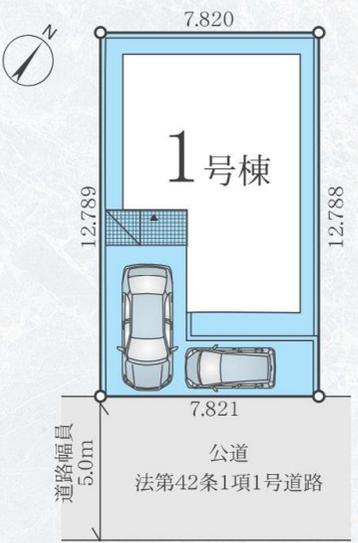
- 土地面積/100.02㎡ ■建物面積/99.36㎡
- 1階面積/49.68㎡ ■2階面積/49.68㎡
- 建築確認番号/第25UDI1W建06666号



パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



Block Plan



配置図

Access Map



案内図

Life Information

周辺環境

- 桜丘小学校.....約850m(約11分)
- 上和田中学校.....約600m(約8分)
- 瀬谷西郵便局.....約350m(約5分)
- DCM.....約700m(約9分)
- クエイトエス・ディー.....約750m(約10分)
- セブンイレブン.....約850m(約11分)

通学区域 桜丘小学校 上和田中学校

建物はオリジナルプラン

安心の売主自社施工

建物保証10年

地盤保証20年

フラット35S利用可能(Aプラン)

24H 24時間換気

浴室乾燥

1坪UB

全館空調

シャッター

床下収納

在来工法

全館ネット

浄水器

ハーフバスシャワー付洗面台

再エネ設備なし

第三者評価BELS

評価日 2025年10月3日

ZEH水準省エネ住宅

Outline

物件概要

＜物件概要＞

■所在地/神奈川県大和市上和田字新道447番4 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/南東側幅員約5.0m ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■防火指定/準防火地域 ■その他/下水道処理区域、日影規制3h-2h 1.5m、建築物の高さの限度10.0m、宅地造成等工事規制区域 ■現況/完成済 ■完成日/2026年1月下旬 ■引渡可能時期/相談 ■設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の信頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

初公開 新築分譲住宅 全2棟 今回販売1棟 **Fit-A**

大和市上和田4期

小田急江ノ島線 「桜ヶ丘」駅徒歩10分

■学区 上和田小学校 上和田中学校



「桜ヶ丘」駅～「藤沢」駅まで18分 「桜ヶ丘」駅～「町田」駅まで18分
 (小田急江ノ島線利用) (小田急江ノ島線利用・「大和」駅より小田急江ノ島線急行利用)
 「桜ヶ丘」駅～「横浜」駅まで40分 「桜ヶ丘」駅～「新宿」駅まで58分
 (小田急江ノ島線利用・「大和」駅より相鉄本線急行利用) (小田急江ノ島線利用・「大和」駅より小田急江ノ島線急行利用)
 ※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 大和市上和田1850-25付近

上和田小学校	約 690m	石垣内科小児科医院	約 340m
上和田中学校	約 1,600m	Big-A小田急桜ヶ丘西口店	約 930m
大和桜ヶ丘幼稚園	約 720m	セブンイレブン大和上和田店	約 310m



※車一台は必ず一台で、現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

ZEH ZEH水準省エネ住宅



内装イメージ(スマート) パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

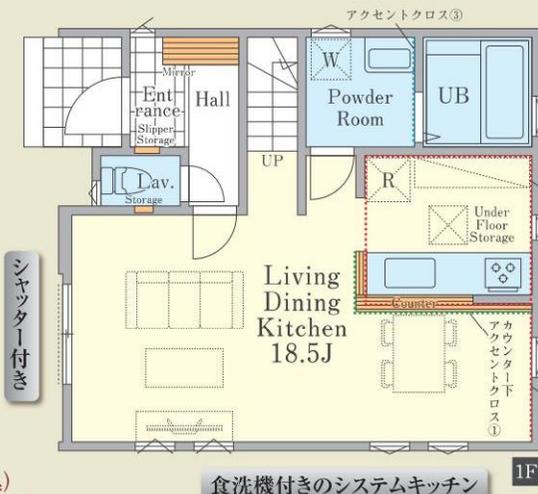


「桜ヶ丘」駅徒歩10分
車並列2台駐車可能

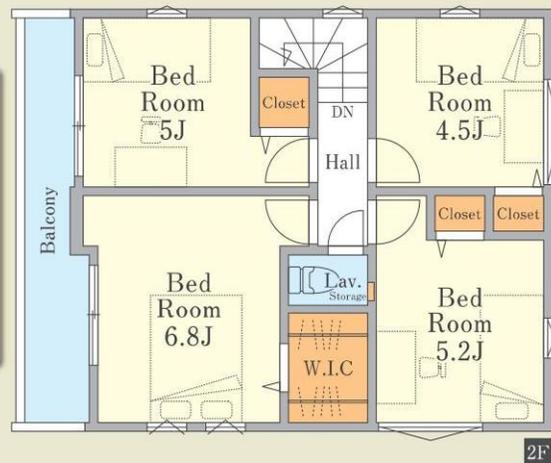
オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

2号棟 4LDK +WIC

- 建築確認番号 第25UD11W建07828号 (令和7年10月27日)
- 土地面積 / 112.91㎡
- 建物面積 / 90.05㎡
- 1階面積 / 44.30㎡
- 2階面積 / 45.75㎡



全窓網戸標準装備



5,299万円 (税込)

- 建物オリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物保証 10年 地盤保証
- フラット35S
- くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年限定)
- 24H 24時間監視
- 防犯カメラ
- 1F用 全室フローリング
- ウォッシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- バスシャワー
- 壁紙貼付
- 床下収納
- TVモニター
- 収納棚
- 玄関マット
- 玄関シューズ

<物件概要> ●所在地/神奈川県大和市上和田1850番25、1856番6 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地・山林 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南西側幅員4m(法第42条1項1号) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/なし ●その他規制/高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m ●設備/公営給・本下水・都市ガス・分流(個別浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2026年4月上旬予定 ●引渡日/相談 ●フラット35をご利用の場合は、適合証明取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Image Photo

Heartful-Town
横浜市瀬谷区
北新38番
新築分譲住宅 全1棟

敷地面積
50坪以上!

小田急江ノ島線
「桜ヶ丘」駅 徒歩15分
または
小田急江ノ島線「大和」駅 バス13分
「バザール前」徒歩3分



【フラット35】S
(金利Aプラン)
金利が変わらない安心

A号棟 4LDK
土地面積 / 165.60㎡ (50.09坪)
建物面積 / 97.70㎡ (29.55坪)
建築確認番号 / 第HPA-25-14022-1号

5,390万円 (税込) 販売価格
カースペース並列で2台分あります。
居室はすべて明るい南向き。

キッチンに
食洗機 付き!

物件概要

所在地	横浜市瀬谷区北新38-17
交通	小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅 徒歩15分、または 小田急江ノ島線「大和」駅 バス13分「バザール前」徒歩3分
土地権利	所有権 防火指定 22条区域
用途地域	①第1種低層住居専用地域 / ②準住居地域
建ぺい率	50.56% 容積率 85.62%
地目	宅地 都市計画 市街化区域
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
公法制限	①第1種高度地区、最低敷地面積: 125㎡ 外壁後退: 道路境界1m ②第4種高度地区
設備	東京電力、公営水道、公共下水(分流)、都市ガス
完成	2026年5月上旬完成予定
引渡日	2026年5月中旬引渡し予定
接道	南西側約4.5m公道(42条1項1号)



LIFE INFORMATION

- かんとう幼稚園 約11分 (約 809m)
- 瀬谷第二小学校 約12分 (約 945m)
- 下瀬谷中学校 約15分 (約 1,130m)
- フジスーパー 橋戸店 約10分 (約 788m)

現地案内図

小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅 徒歩15分
または
小田急江ノ島線「大和」駅 バス13分
「バザール前」徒歩3分

住居表示/横浜市瀬谷区北新38-17付近

出典: 地理院地図(地理院地図をトレース加工して作成)

備考

- 建物配置は実際とは多少異なる場合があります■物件価格には、間戸・照明器具・カーテンレール・エアコン・TVアンテナ・門柱・門扉は含まれておりません■外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません■サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります■フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し立てます。■司法書士・土地家屋調査士は当社指定■天候等、造成工事及び建築工事の進捗状況により、引渡しが遅れる場合があります。■建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します■手付金:未 completion 5% completion 10%

6 住宅性能評価制度
項目最高等級取得

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。

耐風等級
暴風に対する構造躯体の損傷、崩壊等及び損傷のしにくさ。

劣化対策等級 (構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。

ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。

維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易にするための必要な対策。

24H 24時間換気システム
シックハウス対策
シックハウス症候群の原因となる有害物質を強制排気します

フローリング床
リノリング、洋室等はフローリング貼付

床下収納ユニット
食料品のストックや書物用など、かさの重い物もゆったり収納

シャワートイレ
快適な使用感のトイレセルフクリーニング・オートパワーウォッシュ

サイディング仕様
耐久性・耐火性・遮音性確保に優れたサイディング仕様の採用

風呂・トイレの手すり
高齢者の方も安心して暮らせるよう手すりを設置

テレビドアホン
お客様を顔と声で確認するカラーテレビドアホン

フラットフロア
床の段差を解消しつまずきを防止

シャワーヘッドレシーバー
シャワーにも便利なシングルレバーシャワー(リフトアップ機能付)

浄水器内蔵逆流水栓
シングルレバータイプハンドシャワー機能付

ペアガラスサッシ
断熱性・遮音性に優れたペアガラスサッシを使用

水はけの良い浴室床
カサリと敷き材からの漏れを防ぐ排水溝にお掃除もラク

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

～令和元年築☆注文住宅～

大和市上和田

ACCESS

小田急江ノ島線

「桜ヶ丘駅」まで徒歩14分

販売価格 **3,880** 万円

【間取図】

たっぷり収納できるシューズボックスに加え土間SICスペースが付いているのでお好みの収納アレンジが出来そうですね♪

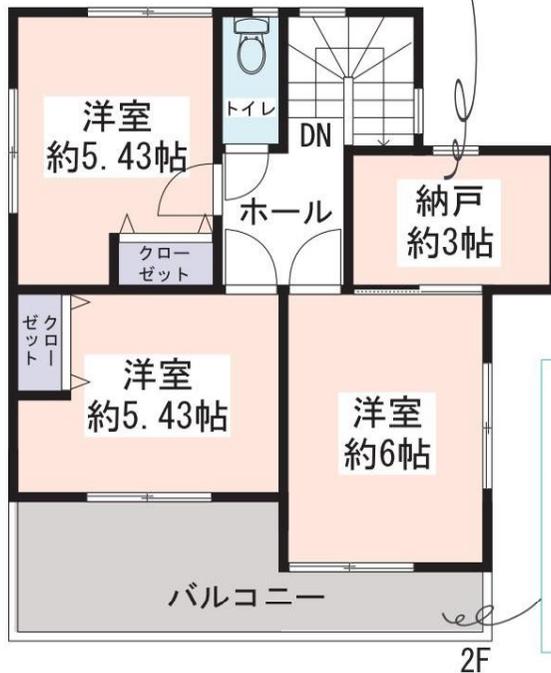
納戸はハンガーラックを設置するとお洋服をかける収納で保管できます♪

カップボード付！
備え付けタイプなので耐震性があります☆



キッチン周りに水回りを集約！
家事動線を考えた間取り◎

約18帖のリビングは3面採光と明るく風通しの良い空間です♪



開放的なバルコニーは
見晴らしもよく
太陽の温かな温もりを
めいっぱい受け止めてくれます。

Point ☆

角地

解放感があり
陽当たり・通風良好♪

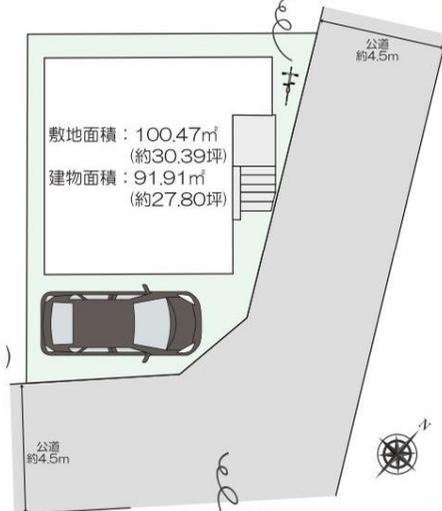
Point ☆

都市ガス

経済的で安定した
ガス供給♪

【区画図】

屋根付きの
自転車置き場ございます♪



角地につき、
陽当たりがよく
開放感たっぷりです！

LIFE INFORMATION

- 桜丘小学校まで 約750m (徒歩9分)
- 上和田中学校まで 約900m (徒歩11分)
- オーケーまで 約950m (徒歩12分)
- フジスーパーまで 約950m (徒歩12分)
- ファミリーマートまで 約800m (徒歩10分)
- クリエイトS・Dまで 約600m (徒歩8分)
- 新道1号公園まで 約120m (徒歩2分)
- 桜ヶ丘中央病院まで 約1.2km (徒歩15分)

【物件概要】

- 物件種目 / 中古戸建
- 所在地 / 大和市上和田
- 敷地面積 / 100.47㎡ (約30.39坪)
- 建物面積 / 1階：48.85㎡ 2階：43.06㎡ 合計：91.91㎡ (約27.80坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取りタイプ / 3SLDK
- 駐車場 / 1台 (車種による)
- 築年月 / 令和1年9月
- 現況 / 居住中
- 引渡日 / 相談
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建蔽率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 接道状況 / 南東側公道約4.5m 北東側公道約4.5m
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス
- 他の法令上の制限 / 準防火地域
- 備考 / ※現況優先

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

桜ヶ丘駅

駅徒歩4分、アクセス便利です！
太陽光発電でエコライフ！！

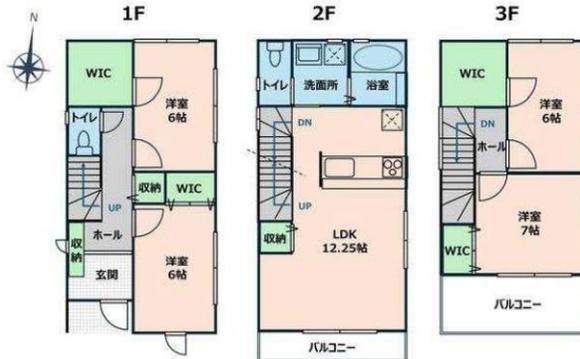
チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、プロパンガス、全居室フローリング、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン2台以上、カードキー、ルーフバルコニー、駐車場2台分

間取り
4LDK

建物面積
103.91㎡

築年月
2016年02月



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	桜ヶ丘
間取タイプ	4LDK
価格	3,880万円

物件所在地	神奈川県大和市福田 2607-18		
交通	小田急江ノ島線 桜ヶ丘 徒歩4分		
土地面積	公簿 82.67㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 3階建	
建物	面積	103.91㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
築年月	2016年02月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、プロパンガス、全居室フローリング、上水道、下水道...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69895819062

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格	4180万	交通	最寄駅 小田急線江ノ島線 「桜ヶ丘」 駅 徒歩8分	名称	大和市福田2丁目中古戸建
----	-------	----	---------------------------------	----	--------------

設備概要 **家族がが集うリビングは広々20帖以上！**
女性に人気キッチンパントリー！

- システムキッチン(食洗器付)
- 洋室各部屋・キッチン・洗面所、各収納付き **収納豊富なシューズインク**
- 温水洗浄便座トイレ(1階・3階) **ローゼット！室内大変綺麗！**
- 浴室乾燥・浴室暖房(浴室に窓あり) **魅力が盛りだくさん！！**

- オートバス
- 24時間換気システム
- バルコニー2階(5帖)3階(2.5帖)



～ライフインフォメーション～

- スーパーいなげや：徒歩4分
- セブイレブン：徒歩6分
- 桜ヶ丘中央病院：徒歩9分
- 福田小学校：徒歩6分
- 引地台中学校：徒歩14分



所在地	神奈川県大和市福田2丁目29-18			
土 地	権利形態	：所有権		
	敷地面積	：77.62㎡(23.48坪)		
	接面道路	：公道(幅員約4.01 接道5.75m)		
	種別	：公道		
地	地目・地勢	：宅地		
	接道舗装	：有り		
建 物	構造	：木造3階建		
	築年月	：令和4年2月		
	延床面積	：121.31㎡(36.69坪)		
制 限	間取種類	：4LDK 1F：38.51㎡、駐車場床面積11.17㎡、2F：41.40㎡、3F：41.40㎡		
	建ぺい率	：60%		
	容積率	：200%		
	用途地域	：第一種住居地域		
	防火・高度	：準防火地域		
施 設	都市計画	：市街化区域		
	区画整理	：都市計画無・計画道路無		
	備考	：		
施設	公営上下水道・都市ガス			
引渡	現況	：居住中	引渡時期	：相談

信和不動産販売 (公社) 全国不動産取引業保証協会会員

担当直：090-3048-8866 (コウトウ)
土、日の問合せは担当まで
TEL 03-5900-2207

担当者	手数料	営業時間	媒介
-----	-----	------	----

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅 中古	価格	4,280万円	交通	小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩13分	物件名	大和市上和田戸建

■平成28年築 ■4LDK ■カースペース2台分(車種による)



外観写真



- ◆4LDK
- ◆土地面積:150.1m²(45.4坪)
- ◆カースペース2台分(車種による)
- ◆全室南向き

～Life Information～

- セブンイレブン大和上和田中央店まで約350m 徒歩5分
- ビッグ・エー小田急桜ヶ丘西口店まで約1160m 徒歩15分
- 石垣内科小児科医院まで約1000m 徒歩13分
- 大和市立桜丘小学校まで約780m 徒歩10分
- 宮久保第1号公園まで約800m 徒歩10分

市街化調整区域宅地の造成及び建物の再建築はできません

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	所在	神奈川県大和市上和田
	権利	所有権
土地	借地期間	- 借地料 -
	面積	公簿 150.10m ² (45.40坪)
	セットバック	-
	私道負担	-
土地	地目	宅地 現況地目
	接面道路	北東側 公道4.0m
建物	舗装	有
	構造	木造 地上2階建
	築年月	2016年6月
	建築確認番号	
	階数	1階 48.85m ² 2階 47.20m ² 3階 -m ² その他 -m ²
建物	合計	96.05m ² (29.05坪)
	間取り	4LDK
	制限	都市計画 市街化調整区域 用途地域 無指定 建ぺい率 50% 容積率 100% その他法令上の制限等
設備仕様	ガス	プロパンガス(種別指定なし) 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水浄化槽	雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場	有
備考	現況	居住中 時期相談
	【駐車場】	車種による 市街化調整区域。ただし、都市計画法第43条第1項の建築許可を得られれば、建物の建築が可能です。なお、建築可能な建築物は第一種低層住居専用地域に建築可能な木造2階建ての建物です。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

THE パームスコート
大和桜ヶ丘
3号棟

小田急江ノ島線
「桜ヶ丘」駅

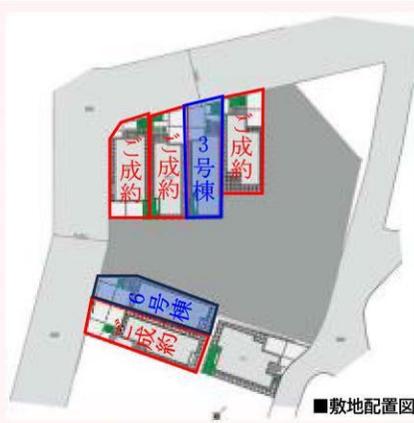
徒歩7分



■3号棟 外観(令和7年4月撮影)



■3号棟 洗面(令和6年12月撮影)



■敷地配置図

家具付販売住戸



住居表示: 神奈川県大和市福田2-30-2

3号棟

2(3)LDK+S+WIC+SIC
(将来間仕切対応)
(モデル家具設置済)

土地面積	107.53㎡(約32.52坪)
建物面積	106.71㎡(約32.27坪)

販売価格(税込)
4,880
万円

- ゆとりあるLDK 19.6帖
- 乾太くん設置住戸
- 使い方色々10.7帖洋室(将来間仕切)

Porch | Entrance

- 不在時の配達にも便利な**宅配BOX**。
- 四季によって変化する**柄木と芝生**を設けた外構。
- 玄関前に**タッチレスキー**を導入。荷物等で手が濡れているときも楽々解放。
- 玄関横に**約1.0帖のシューズインクローゼット**。ベビーカー、アウトドア用品、ゴルフ用品等の様々な大物の収納に便利。
- 盗見のついた、**玄関収納**に加え、お出かけで使用する物を収納できる**物入れ**も完備。

Car space

- 普通自動車1台の駐車が可能。
- 洗車に便利な**散水柱**も設置。
- EV自動車の充電が自宅でも可能な**充電用コンセント**。

Bedroom1, Service room

- 洋室1はライフスタイルによって**将来的に2分室**が可能。(天井下地入り)
- 主寝室以外の**全室5帖以上**を確保。(洋室1間仕切り後も5.4帖、5.3帖)
- 全室クローゼット**を設置しており、収納力◎。



Living dining

- 19.6帖の広々としたLDKは家族全員が集合してもゆとりある空間。
- 1階リビング窓には**シャッター**を搭載。防犯性◎。
- ホブを巻き上げずに、室内を明るくする**床暖房**。

Kitchen

- リビングを見渡せる**オープンキッチン**を採用。明るく開放的なLDK空間。
- キッチンには**床下収納**を設置しており、収納力◎。
- 便利かつエコな**食器洗い乾燥機**と**浄水器内蔵型水栓**を完備。



Dressing room | Bath

- 幅900mmの洗面化粧台を採用。電気代ゼロで曇りにくい**三面鏡**。鏡さび・曇りがなく、お掃除も楽々。
- 浴室は**ほつかり床**を採用。膝をつけるクッション性。冷気をシャットアウトする**W断熱構造**。夏は涼しく冬は暖かい。お掃除もラクです。
- 洗面所を収納できる便利な**床下収納**。
- ガスならではの**パワフルな蒸気**で6kgの衣類を1時間で乾燥可能な**乾太くん(ガス衣類乾燥機)**。

Master bedroom

- 7.3帖の広々主寝室。大きなベッドを置いてもゆとりある空間です。
- 南東、南西**から光が差し込む明るい寝室。
- 衣類のほか、旅行鞆なども収納できる**ウォークインクローゼット**。

【快適を支える、設備・仕様】

- フローリング / タッチレスキー / 温水式床暖房 / 宅配BOX / 床下収納 / EVコンセント / コンフォートウェーブシャワー / ほつかり床 / 魔法びん浴槽 / 浴室換気乾燥機 / 食器洗い乾燥機 / カラーモニターインターホン / 乾太くん / 24時間換気システム / Low-E断熱ガラス / エコジョーズetc

●所在地/神奈川県大和市福田2丁目30番26(地番)●交通/小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩7分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●その他法令上の制限/高さ制限10m/準防火地域●道路幅員/北西側約9.0m●主たる設備/都市ガス・公営水道・公共下水●権利形態/所有権●構造・規模/木造・地上2階建●建物竣工時期: 2024年12月●引渡し可能前月/即入居可(諸手続き終了次第) ※掲載の所要時間は現地からの数値

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

THE パームスコート 大和桜ヶ丘 5号棟

小田急江ノ島線
「桜ヶ丘」駅

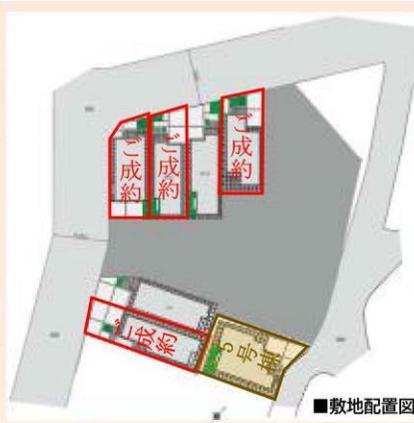
徒歩7分



■5号棟 外観(令和7年4月撮影)



■5号棟 NGOK(令和7年12月撮影)



■敷地配置図

4LDK+Nook +WIC+SIC	
土地面積	140.14㎡ (約42.39坪)
建物面積	125.86㎡ (約38.07坪)
販売価格 (税込)	5,980 万円

- LDK21帖
- Nook2.3帖の大空間
- 全居室6帖以上
- +広々収納
- 浴室1620サイズ

Living dining

- 21.0帖の広々としたLDKは家族全員が集合してむかひのある空間。
- 自由な用途で使用できる2.3帖のNook。
- リビングから通じる小庭。
- ホコリを巻き上げずに健康的に室内を掃除する床暖房。

Kitchen

- リビングを見通せるオープンキッチンを採用し、明るく開放的なLDKづくり。
- キッチンには床下収納も設置されており、収納力◎。
- 便利かつエコな食器洗い乾燥機と浄水器内蔵型水栓を完備。

Bedroom2,3,4

- 主寝室以外の全室6帖以上を確保。
- 全室採光・通風に優れた角部屋となっております。
- 全室に幅広クローゼットを設置しており、収納力◎。

Master bedroom

- 7.5帖の広々主寝室。大きなベッドを置いてもむかひのある空間です。衣類のほかに旅行鞆なども収納できるウォークインクローゼットを設置。



Car space

- 普通自動車1台の駐車。自転車置き場も可能。
- 洗濯に便利な散水栓も配置。
- EV自動車の充電が自宅でも可能な充電用コンセント。

Porch | Entrance

- 不在時の配達にも便利な宅配BOX。
- 四季によって変化する植木と芝生を設けた外構。
- 玄関扉にタッチレスキーを導入。
- 玄関横には約1.9帖のシューズインクローゼット。ベーカー、ゴルフ用品等の様々な大物の収納に便利。
- 育児のついで、玄関収納に加え、お出かけや、外で濡れてしまった靴も掛けられる前室。

Dressing room | Bath

- 幅1,200mmの洗面化粧台を採用。電気代ゼロで曇りにくい三面鏡ミラー、鏡蓋開閉もないため、お掃除も楽々。
- 通常より、洗い場が大きくゆとりのある1620サイズ浴室。
- 浴室はほっかぶり床を採用。膝をつけるクッション性、冷気をシャットアウトするW断熱構造。窓網にはカサじり乾き、お掃除ラクラクです。
- 遊樂グッズや、日曬ストック品の収納で楽にする床下収納。

- 【 快適を支える、設備・仕様 】
- フローリング / タッチレスキー / 温水式床暖房 / 宅配BOX / 床下収納 / EVコンセント / コンフォートウォークシューズ / ほっかぶり床 / 魔法びん浴槽 / 浴室暖房乾燥機 / 1620浴室 / 食器洗い乾燥機 / カラーモニターインターホン / 24時間換気システム / Low-E複層ガラス / エコジョーズetc

●所在地/神奈川県大和市福田2丁目30番4(地番) ●交通/小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●その他法令上の制限/高さ制限10m/準防火地域 ●道路幅員/東側約4.0~4.15m ●主たる設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ●権利形態/所有権 ●構造・規模/木造・地上2階建 ●建物竣工時期/2025年2月 ●引渡し可能前月/即入居可(諸手続き終了次第)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい