

新築分譲住宅 全10棟 (今回販売8棟)

River Housing Selection
大和市
上草柳2丁目

小田急江ノ島線・相模鉄道線
「大和」駅 徒歩13分

全**10**棟の新しい街並みが誕生します。

新築分譲住宅
 販売価格 **4,390** (税込) 万円~



都心へ、海へ、
 アクセスしやすい
 小田急線徒歩圏内。

- LIFE INFORMATION
- 草柳小学校 徒歩約 4分 (300m)
 - セブンイレブン 徒歩約 5分 (400m)
 - ヨークマート 徒歩約 10分 (800m)
 - 大東公園 徒歩約 2分 (120m)



住宅性能
 等級 **6**項目最高等級

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)**
 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)**
 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級**
 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等)**
 構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級**
 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級**
 専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易とするために必要な対策。

【神奈川県大和市上草柳2丁目 / 新築分譲住宅 物件概要】
 ●所在地 / 神奈川県大和市上草柳2丁目270番6 ●交通 / 小田急江ノ島線・相模鉄道線「大和」駅 徒歩13分 ●販売価格 / 4,390万円~5,490万円 (税込) ●土地面積 / 100.48㎡ (約30.40坪) ~ 114.36㎡ (約34.59坪) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●防火指定 / 準防火地域 ●その他地域・地区 / 指定なし ●現況 / 更地 ●建ぺい率 / 60% (70%) ●容積率 / 200% ●接道 / 北側約5m・北西側約4m・南西側約6m公道 (42条1項1号) ●引渡し / 2026年5月末予定 (残代金清算後) ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 (分流) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

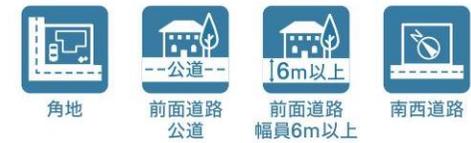
A号棟 4LDK 土地面積 / 114.36㎡ (34.59坪) 建物面積 / 94.19㎡ (28.49坪)	B号棟 4LDK 土地面積 / 111.22㎡ (33.64坪) 建物面積 / 94.19㎡ (28.49坪)	C号棟 4LDK 土地面積 / 110.04㎡ (33.29坪) 建物面積 / 97.91㎡ (29.61坪)	D号棟 4LDK 土地面積 / 110.03㎡ (33.28坪) 建物面積 / 95.63㎡ (28.92坪)
建築確認番号 / 第HPA-25-15085-1号 カースペース並列で2台分あります。 ストックに最適なキッチン近くの収納スペース。 居室はすべて角部屋の2面採光。 家族の顔が見えるリビングダイニング階段。  <p>2F: 46.37㎡ (14.02坪) 1F: 47.82㎡ (14.46坪)</p> <p>販売価格 4,990 (税込) 万円</p>	建築確認番号 / 第HPA-25-15086-1号 玄関にシューズインクローゼットあります。 カースペース並列で2台分あります。 備蓄に最適なキッチン近くの収納スペース。 居室はすべて角部屋の2面採光。  <p>2F: 46.37㎡ (14.02坪) 1F: 47.82㎡ (14.46坪)</p> <p>販売価格 4,990 (税込) 万円</p>	建築確認番号 / 第HPA-25-15087-1号 南側道路で陽当り良好。 2F居室はすべて6帖以上の角部屋。 2方向出入り可能な1F洋室は 来客用としても最適。  <p>2F: 44.30㎡ (13.40坪) 1F: 53.61㎡ (16.21坪)</p> <p>販売価格 5,490 (税込) 万円</p>	建築確認番号 / 第HPA-25-15088-1号 南側道路で陽当り良好。 2方向出入り可能な1F洋室は来客用としても最適。 玄関近くの洗面所で 帰宅後すぐに手が洗えます。  <p>2F: 41.81㎡ (12.64坪) 1F: 53.82㎡ (16.28坪)</p> <p>販売価格 5,490 (税込) 万円</p>
F号棟 4LDK 土地面積 / 108.41㎡ (32.79坪) 建物面積 / 93.15㎡ (28.17坪) 建築確認番号 / 第HPA-25-15141-1号 カースペース並列で2台分あります。 水回りを集約した機能的な家事動線。 家族の顔が見えるリビングダイニング階段。 居室はすべて角部屋の2面採光。  <p>2F: 45.54㎡ (13.77坪) 1F: 47.61㎡ (14.48坪)</p>	G号棟 4LDK 土地面積 / 109.36㎡ (33.08坪) 建物面積 / 95.64㎡ (28.93坪) 建築確認番号 / 第HPA-25-15142-1号 角地で開放感あります。 LDKは明るい南向き、2F居室はすべて6帖以上。 水回りを集約した機能的な家事動線。 家族の顔が見えるリビングダイニング階段。  <p>2F: 45.54㎡ (13.77坪) 1F: 50.10㎡ (15.13坪)</p>	I号棟 4LDK 土地面積 / 112.20㎡ (33.94坪) 建物面積 / 92.73㎡ (28.05坪) 建築確認番号 / 第HPA-25-15143-1号 主寝室にウォークインクローゼットあります。 居室はすべて明るい南向き。 2方向出入り可能で使いやすい洗面所。 カースペース2台分あります。(車種によります)  <p>2F: 43.88㎡ (13.27坪) 1F: 48.85㎡ (14.74坪)</p>	J号棟 4LDK 土地面積 / 100.48㎡ (30.40坪) 建物面積 / 94.81㎡ (28.68坪) 建築確認番号 / 第HPA-25-15144-1号 LDKはゆとりの20帖。 水回りを集約した機能的な家事動線。 開放的なワイドバルコニー。 居室はすべて角部屋の2面採光。  <p>2F: 46.37㎡ (14.02坪) 1F: 48.44㎡ (14.64坪)</p>

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	2,180万円	小田急江ノ島線・相鉄線「大和」駅徒歩13分	神奈川県大和市草柳1丁目

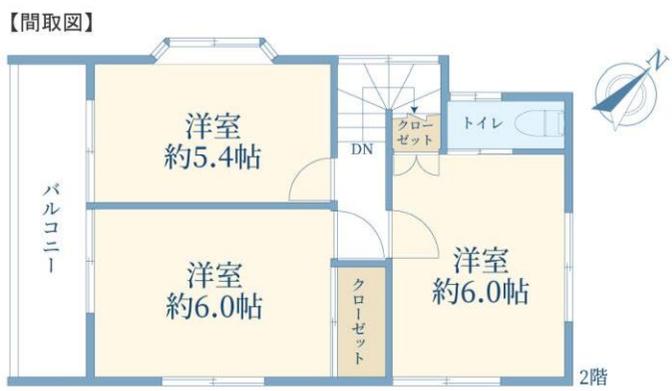


建物外観
Access
小田急江ノ島線・相鉄線
「大和」駅徒歩13分



- 角地につき、開放感がございます
- 間取り4LDK
- 愛車を守る地下車庫付
- 2路線利用可能
- 前面道路幅員約6m

南西・北西の角地・愛車を守る地下車庫付



ライフインフォメーション

- ・まいばすけっと大和中央5丁目店……………約430m
- ・ファミリーマート大和中央五丁目店……………約430m
- ・業務スーパーやまか大和中央店……………約490m
- ・引地台小学校……………約980m
- ・クリエイトエス・ディー大和中央店……………約410m
- ・引地台中学校……………約1350m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿71.19㎡(21.53坪)		
土地	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約6m公道 北西側約6m公道		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 瓦葺 地上2階		
	築年月	1989年6月		
	地下	1階	44.35㎡	
	2階	35.60㎡	3階	
	合計面積	公簿79.95㎡(24.18坪)		
	間取タイプ	4LDK		
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第1種住居地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区		区画整理	計画無
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	車庫		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	※建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 ※附属建物有 種類: 車庫 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積: 14.78㎡ ※建物契約不適合責任免責 ※物件資料は、メール(akira-izumi@ma.livable.jp)でご連絡下さい。 ※物件確認・詳細資料等は、下記QRコードよりお問い合わせ下さい。			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

大和市深見
中古住宅

未入居住宅

全室未使用
エアコン・照明・カーテン付き



※販売物件写真



カーナビ入力→『大和市深見2231番6』付近

- 学区
- 大和市立大和東小学校
.....630m(徒歩8分)
 - 大和市立光丘中学校
..約1,200m(徒歩15分)

- Life Information
- 深見台保育園.....450m(徒歩6分)
 - 大和小鳩幼稚園.....1,100m(徒歩14分)
 - 深見台中央病院.....400m(徒歩5分)
 - セブンイレブン.....560m(徒歩7分)
 - そうてつローゼン大和駅前店.....850m(徒歩11分)
 - 南大和郵便局.....870m(徒歩11分)
 - みずほ銀行大和支店.....960m(徒歩12分)

気になった方、ぜひ内覧して下さい!!



2面採光の明るいお部屋です



2面採光でバルコニー付き



一坪タイプの浴室です



リビングと総間にもなる明るい空間



梯子の上は2帖の小部屋裏収納



バルコニーに出られる5帖の洋室



リビングイン階段を採用



物件種目	売中古住宅		
価格	3,890 ^(税込) 万円		
最寄駅	小田急江ノ島線『大和』駅 相鉄本線		
交通	小田急江ノ島線『大和』駅徒歩13分 相鉄本線		
所在地	神奈川県大和市深見2231番6		
土地面積	98.08m ² (29.67坪)		
建物	構造・規模	木造2階建て	
	延べ床面積	78.11m ² (23.58坪)	
	築年月	2019年4月25日	
	間取内訳	左記参照	
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	空家	引渡時期	相談
他の法令上の制限			
接道状況	東道路		
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水		
備考	当社施工注文住宅		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

大和市大和東一丁目

小田急江ノ島線「大和」駅徒歩 7 分
相鉄本線「大和」駅徒歩 7 分

販売価格

1億9,800 万円

平成15年12築 LDK43.3畳のRC造注文住宅

- 南道路につき日当り良好
- ホームエレベータ付注文住宅
- 玄関ホールは3階まで吹き抜け
- 3台並列駐車可能
- トイレ3箇所・バス3箇所あり
- アイランド型キッチン



住居表示	神奈川県大和市大和東一丁目			
交通	小田急江ノ島線「大和」駅徒歩7分 相鉄本線「大和」駅徒歩7分			
土地	権利	所有権		
	地目	宅地		
	土地面積	公簿402.96㎡ (121.89坪)		
	接面道路	公道		
建物	構造	RC造陸屋根3階建		
	築年月	平成15年12月		
	1階	171.20㎡		
	2階	152.60㎡		
	3階	88.90㎡		
	合計面積	412.70㎡ (124.84坪)		
制限	取付タイプ	7LDK		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	用途地域	第一種住居地域		
	都市計画	市街化区域		
設備	防火地域	準防火地域		
	高度地区	無		
	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	汚水	本下水	雑排水	本下水
引渡	駐車場	カースペース 3台分		
	現況	空家		
備考	時期	相談		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目

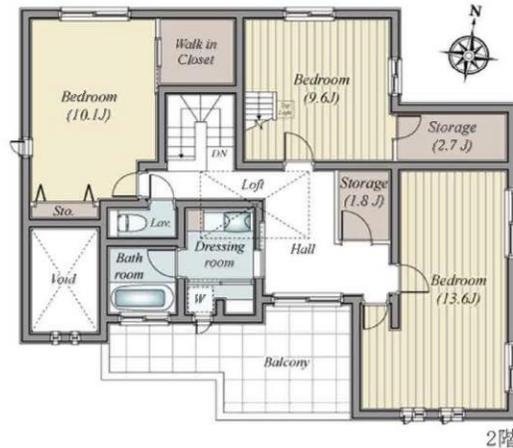
価格 **19,500** 万円

交通 東急田園都市線 青葉台駅 徒歩12分

41.5帖の広々LDK／積水ハウス(株)旧施工／第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街



土地面積/ **325.00㎡** 建物面積/ **212.91㎡** 間取/ **4LDK**



▼建物の特徴

- ・積水ハウス(株)旧施工の注文住宅(軽量鉄骨造)
- ・土地面積325.00平米(約98.31坪)
- ・建物面積212.91平米(約64.40坪)
- ・4LDK
- ・3台駐車可能のカースペース(車種による)

▼お部屋の特徴・設備

- ・約41.5帖の広々LDK
- ・3面採光の明るいLDK
- ・吹抜けのある明るい玄関
- ・便利なシューズインクローゼット
- ・全居室収納有
- ・ロフト有
- ・床暖房(LD)
- ・ビルトインエアコン(LD)
- ・暖炉

所在

神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目

土地

権 利：所有権
 借 地 料：- 借 地 期 間：
 土 地 面 積：[公簿] 325㎡(約98.31坪)
 セットバック：
 そ の 他：
 他私道負担面積： 持 分：
 地 目：宅地
 接 面 道 路：一方道路 南東約5.0m公道，接道間口約15.1m

建物

構 造：軽量鉄骨造2階建
 1F：115.25㎡ 2F：97.66㎡
 3F： その他：
 合 計 面 積：212.91㎡(約64.4坪)
 (内車庫面積)： (内地下室面積)：
 建 築 年 月：2015年1月
 増 改 築：
 間 取 り：4LDK

制限

建 べ い 率：40%
 容 積 率：80%

用 途 地 域：第一種低層住居専用地域

地 域・地 区：

都市計画区域：市街化区域

都市計画道路：無

土地区画整理：無

その他法令上の制限：建築基準法第22条による区域、宅地造成等工事規制区域、建築物再生可能エネルギー利用促進区域

施設

水 道：公営 ガス：都市ガス
 汚 水：本下水 雑排水：本下水
 駐車スペース：有 ※カーポート

引渡

現 況：居住中
 引 渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご承知願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい