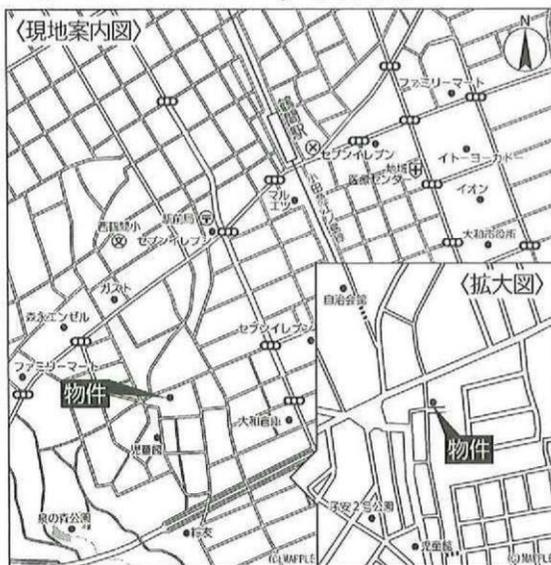


# 新築戸建

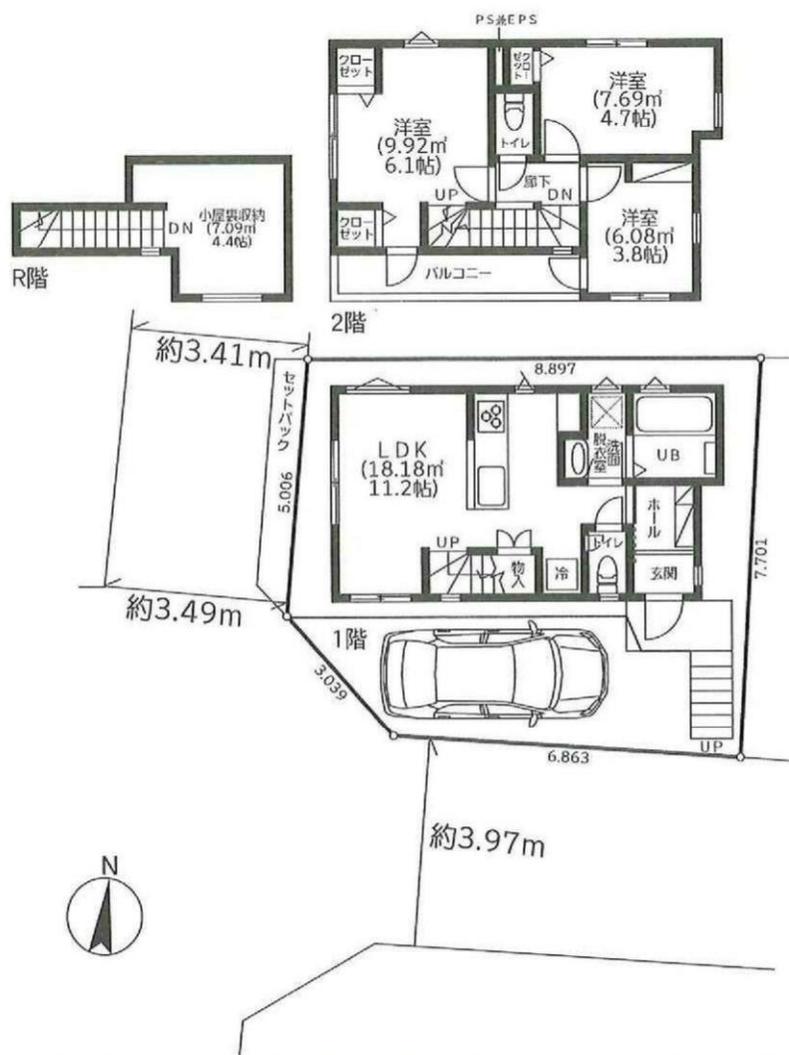
上草柳8丁目

- ★浴室乾燥機
- ★3口コンロ・システムキッチン
- ★小屋裏収納

- ◎全居室収納付
- ◎トイレ2ヶ所有



小田急江ノ島線  
「鶴間」駅徒歩13分



## 新築戸建

鶴間

3LDK

3,180万円

物件種目	新築戸建		
最寄駅	鶴間		
間取タイプ	3LDK		
価格	3,180万円		
物件所在地	大和市上草柳8-24-14(住居表示)		
交	大和市上草柳1568-9(地番)		
通	小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩13分		
土地面積	登記67.26㎡(20.34坪)S-B3.02㎡含む 実測64.24㎡	ほかに	私道面積
建	構造・規模 木造2階建		
物	面積 1F 29.76㎡・2F 31.78㎡		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	準防火地域・高さ制限有		
築年月	令和7年11月	駐車場	有
現況	完成	引渡可能時期	即日
建築確認番号	第24KAK建確03999号		
接道状況(角地・間口)	南側約3.97m私道・西側約3.41m公道約5m接道		
設備	追焚機能・浴室暖房・浴室に窓あり・温水洗浄便座 食器洗浄乾燥機・都市ガス・電気・上下水道		
備考	私道負担面積：12㎡ 大和市上草柳八丁目1568番19		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930219 物件番号13620358-3

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅  
大和市  
上草柳7丁目  
全2棟

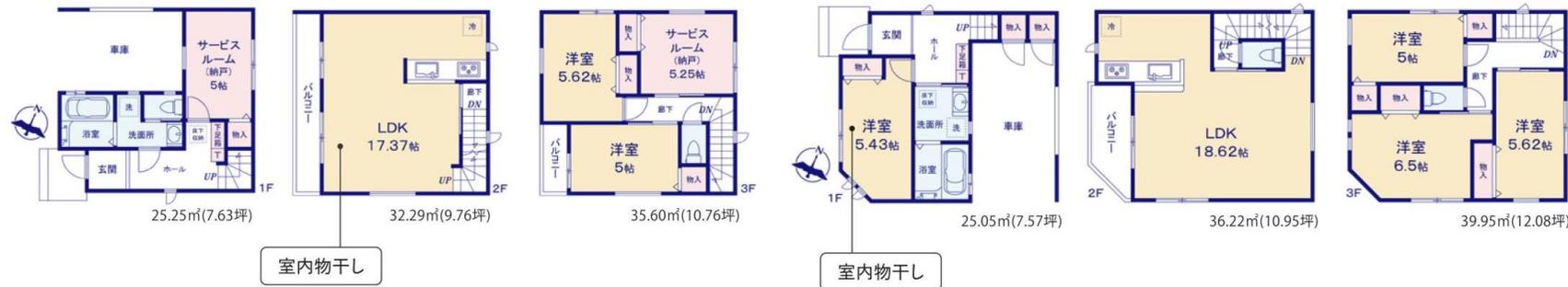
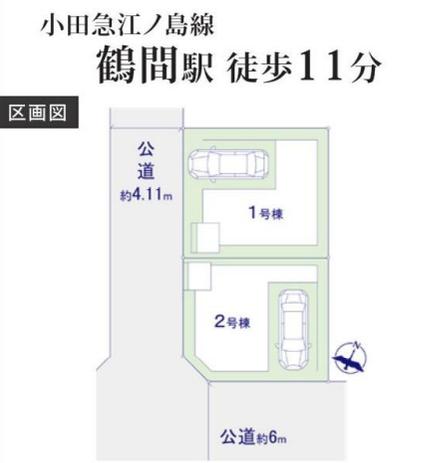
小学校近接、日当たり良好の南西角地を分譲  
各部屋収納や食洗機など設備も充実、雨天でも快適な室内物干しあり

**1号棟**  
敷地面積：約58.23㎡ (約17.61坪)  
建物面積：104.32㎡ (31.54坪)  
※1階車庫面積約11.18㎡含  
建築確認番号：第HPA-25-09772-1号  
(令和7年9月19日)

**食洗機**  
**室内物干設置**

**2号棟**  
敷地面積：約54.97㎡ (約16.62坪)  
建物面積：116.12㎡ (35.11坪)  
※1階車庫面積約13.66㎡含  
建築確認番号：第HPA-25-09773-1号  
(令和7年9月19日)

**食洗機**  
**室内物干設置**



販売価格 **4,198** (税込) 万円

販売価格 **4,798** (税込) 万円



設備・仕様

10年保証 フラット3S TVEモニター 温水洗浄便座 システムキッチン 複層ガラス ショーデリア  
24時間換気 階段手すり付 浴室乾燥機 食器洗浄乾燥機 床下収納 カードキー

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

設計 性能評価 建設 性能評価

性能評価書において4項目の最高等級取得

- ・耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- ・劣化対策等級 (構造躯体等)
- ・維持管理対策等級 (専用配管)
- ・ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス 住宅瑕疵保険採用  
HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の保証を行います

**物件概要**  
■所在地/神奈川県大和市上草柳7丁目392-61(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■その他法令制限/準防火地域・日影規制:3h-2h/4m・宅地造成等工事規制区域 ■建ぺい率/①70%②80%(①②防火地域内の準耐火建築物による、②角地緩和) ■容積率/164%(前面道路幅員制限) ■構造/木造地上3階建 ■駐車場/有 ■幅員/南面6m公道、西面4.11m公道 ■現況/完成済 ■完成/2026年2月 ■引渡日/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建	販売価格	交通	名称
	4,280万円(税込)	小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩9分	大和市西鶴間四丁目 新築戸建

小田急江ノ島線「鶴間」駅まで平坦で徒歩9分  
約5.6帖の小屋裏収納付きで荷物の多い方にもおすすめです。

- 洋室エアコン設置可能です。
- 屋根付きの車庫で、車を雨風から守れます。  
(車種による制限あり)



**Life information**

- つるま幼稚園  
徒歩6分(約440m)
- 大和市立大野原小学校  
徒歩11分(約830m)
- 大和市立大和中学校  
徒歩10分(約730m)
- セブンイレブン  
大和西鶴間2丁目店  
徒歩5分(約370m)
- サンドラッグ西鶴間店  
徒歩6分(約430m)

※徒歩分数は、1分=80mで計算した概算で、端数は切り上げて表記しています。※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。※図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。※(仲介)ご成約の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

所在	神奈川県大和市西鶴間四丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	公簿102.7㎡(約31.06坪)	
	私道負担	69.0㎡(持分3分の1)	
	セットバック	なし	
	地目	宅地	
	接面道路	私道	
土地	位置指定	あり	
	接道方位	西側	道路幅員:約4.0m
	道路面より	等高	舗装:未舗装
建物	構造	木造2階建	
	築年月	2026年7月末完成予定	
	1階面積	46.84㎡	
	2階面積	41.17㎡	
	その他	-㎡	
建物	合計	88.01㎡	
	間取り	1LDK+2S+小屋裏収納※①	
制限	都市計画	市街化区域	計画道路:なし
	用途地域	第一種低層住居専用地域	区画整理:なし
	建ぺい率	50%	
	容積率	100%	
	高度地区	なし	
設備	防火地区	準防火地域	
	ガス	都市ガス	給湯:ガス給湯
	飲料水	公営水道	
引渡	汚水・雑排水	公共下水	
	現況	建築中	
その他	引渡可能年月	2026年8月末以降	
	取引態様	媒介担当:神田	
	建築確認番号	第25UDI1C建06785号	
	その他	※①S=サービスルーム(納戸) ※上記敷地面積には道路とみなされる部分約28.08㎡を含みます。 ※上記1階面積には自動車車庫等の部分(13.32㎡)、備蓄倉庫の部分(0.8㎡)を含みます。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築  
分譲住宅

# 大和西鶴間2丁目

24-1期 全2棟

小田急江ノ島線「鶴間」駅まで徒歩12分!!  
駅までフラット(平坦)な道のり。

小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩 **12分**

**1号棟**  
**2SLDK**

販売価格 **4,480** (税込) 万円

土地面積(有効面積) 108.34㎡(約32.77坪)  
+SB部分0.51㎡(0.15坪)

建物面積 75.14㎡ (22.72坪)

建築確認番号 東K125-3820-50415号  
確認サービス 令和7年10月20日

**2号棟**  
**4LDK**

販売価格 **5,380** (税込) 万円

土地面積(有効面積) 123.89㎡(約37.47坪)  
+SB部分4.50㎡(1.36坪)

建物面積 99.77㎡ (30.18坪)

建築確認番号 東K125-3820-50416号  
確認サービス 令和7年10月20日

ACCESS MAP 現場案内図

GoogleMap

カーナビ住所: 大和市西鶴間2-16-3付近

1F: 36.02㎡

2F: 37.26㎡

2F: 48.85㎡

1F: 50.92㎡

BLOCK LINE 区割り

1号棟 11.41m

2号棟 14.51m

※//部分は  
道路後退用地になります。

- 駐車スペース2台(車種による)
- タッチレス水栓
- 宅配BOX完備
- セカンド手洗い(2号棟)

- LIFE INFORMATION 周辺環境
- 西鶴間小学校 ..... 320m
  - 大和中学校 ..... 1,600m
  - コープ南林間デポ ..... 500m
  - ローソン大和西鶴間二丁目店 ..... 400m

こだわりの住宅性能

Scan Here

オプションカタログ

Scan Here

- 減税 控除 税制 長期優良住宅
- 断熱 等級6 省エネ 取得
- 最高等級 耐震 等級3 安心 取得
- 減税 控除 安心 住宅性能表示 W
- 24H換気システム
- フラット35S 優遇 金利Aタイプ
- 2026年3月 完成予定
- 号棟 食洗機 付住宅
- 長期優良住宅 補助金 80万円

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地/大和市西鶴間2丁目3638番21,24 ■建物構造/木造2階建  
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■高度地区/指定無 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/準防火地域 ■築年月/2026年3月中旬 ■現況/建築中 ■引渡日/2026年3月中旬 ■接道状況/南側4.0m市道・西側4.0m市道 ■セットバック面積/1号棟0.51㎡・2号棟4.50㎡ ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力

■備考/※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※詳細については担当営業店へお問い合わせください。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。※ハースはイメージ図です。実際と異なる場合があります。図面と現況が相違する場合は現況優先とします。ZEH水準住宅5.5万円(税込)長期優良住宅9.9万円(税込)GX志向型住宅22万円(税込)申請事務手数料は補助金振込時に差し引かれます。振込時期については、お引渡日から3~6ヶ月程度掛かることが予想されます。なお、補助金申請額が予算上限に達し次第、交付申請(予約含む)の受付を終了します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい





※図面に基に描き起こしたイメージ画像です  
 実際と異なる場合は現況を優先と致します

新築戸建  
**西鶴間2丁目** 販売価格 **4,980** (税込) 万円

**Access**

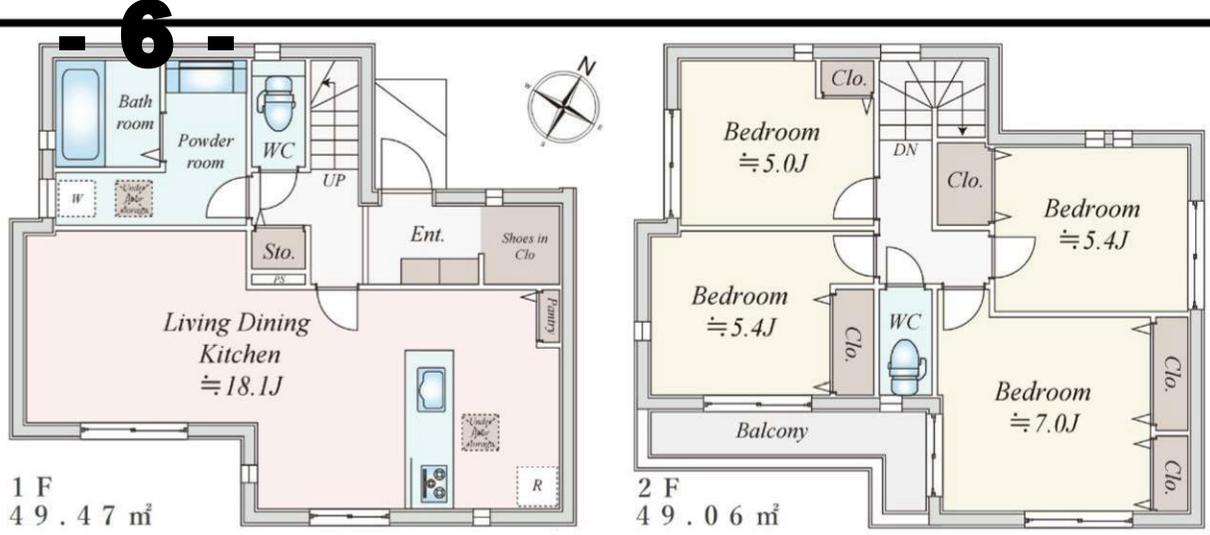
小田急江ノ島線 「鶴間」 駅徒歩 **5** 分  
 小田急江ノ島線 「南林間」 駅徒歩 **10** 分

**Point**

- 土地面積：110.36㎡ 建物面積：98.53㎡
- 2駅利用可能 駅までフラットアプローチ
- 徒歩10分圏内にスーパーやコンビニ、ドラッグストアがあり生活利便性良好！

**Outline**

■所在地／大和市西鶴間2-4-16付近 ■土地面積／110.36㎡※別途私道負担部分約0.41㎡有 ■建物面積／98.53㎡ ■構造／木造2階建 ■間取／4LDK ■地目／宅地 ■権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■その他の法令上の制限／準防火地域・宅地造成等工事規制区域・景観法・航空法 ■建蔽率／60% ■容積率／160% ■接道状況／北側 公道幅員約4.0m 接面約3.3m ■駐車場／有 ■現況／建築中 ■引渡／相談 ■完成予定日／令和8年7月中旬 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ■建築確認番号／第25KAK建確03139号 ■備考／・司法書士、土地家屋調査士売主指定・表示登記代11万円（税込）・フラット35SBご利用時適合証明代11万円（税込）・住宅エネルギー性能証明書の取得に11万円（税込）のオプション費用がかかります。■販売期間（明取り等）は別途要約書にて明記しております。



1 F 49.47㎡  
 2 F 49.06㎡  
**4LDK ~ SIC・Pantry付き ~** 【地型図】

**設備**

- 温水洗浄便座
- フルオートバス
- 浴室乾燥
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- 浄水器
- ビルトイン食洗機
- 対面キッチン
- ハンドシャワー付洗面台
- TVモニター付インターフォン
- ペアガラス
- 24時間換気
- F☆☆☆☆ シックハウス対応
- 外壁等の断熱材
- ベタ基礎
- 床スラブ厚

**ずっと固定金利の安心** 【フラット35】S 住宅金融支援機構 フラット35S利用可 【金利Bタイプ】

株式会社 ハウスジーメン 建物 **10** 年保証

高効率TES熱源機 地球にいいこと、始めましょ

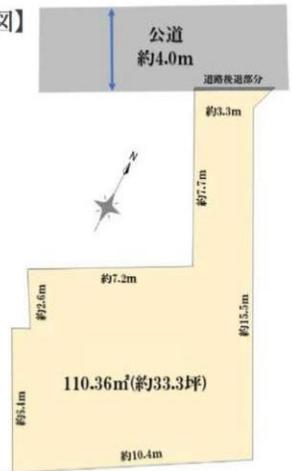
ECOジョー 屋根にやさしく 少しでも家計にも負担の少ない給湯器

地盤 **20** 年保証

**創建グループの安心・充実のアフターサービス**

お引渡し後2年はメンテナンスフリー 第三者と提携し回数制限なく無料のメンテナンスサービス ※ご使用状況によるキズや汚れ等の修理は有償となります。

お引越後も安心の定期点検の実施 お引渡し後、1年目・2年目点検をきちんと実施します。



**Life information**

大和南林間雲母保育園	徒歩5分(約340m)
大和市立西鶴間小学校	徒歩5分(約350m)
大和市立大和中学校	徒歩13分(約1,040m)
ローソン大和西鶴間二丁目店	徒歩2分(約130m)
セブンイレブン大和西鶴間2丁目店	徒歩4分(約300m)
マルエツ鶴間店	徒歩7分(約550m)
生活クラブ生協南林間デポ	徒歩6分(約440m)
サンドラッグ西鶴間店	徒歩8分(約600m)

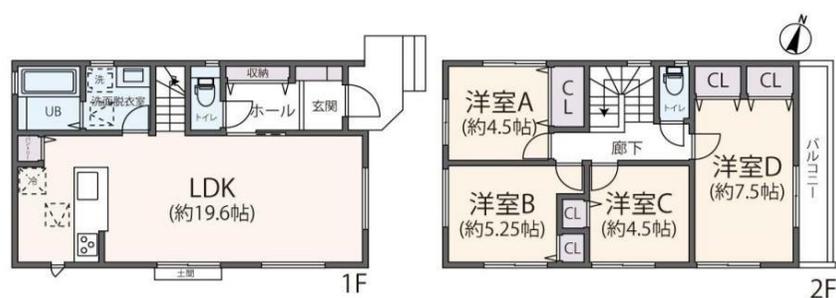
**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建	価格(税込) <b>5,190</b> 万円	交通 小田急江ノ島線「鶴間」駅 徒歩14分	名称 <b>【新築】西鶴間五丁目全2棟 B号棟</b>
----	---------------------------	--------------------------	--------------------------------

## 西鶴間五丁目に新築2棟誕生！<B号棟>



- ★建物面積:98.53㎡(約29.80坪)の4LDK!
- ★約19.6帖のゆとりあるLDK!
- ★全室収納あり!
- ★カースペース並列2台分あり!(車種による)
- ★住宅性能評価(建物)取得済(設計)取得予定!
- ★前面道路が約12mあり、開放感があります!
- ★大和市コミュニティバス「いちよう並木」停が徒歩1分の場所にあります!



### 【主な設備・仕様】

- ・システムバス
- ・システムキッチン
- ・食器洗浄乾燥機
- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・洗面化粧台
- ・節水型トイレ
- ・TVモニター付インターホン etc

所在	神奈川県大和市西鶴間五丁目			
土地	土地権利:	所有権	借地料:	—
	借地期間:	—	面積:	公簿 120.58㎡(約36.47坪)
	他私道:	—	地目:	宅地
	接面道路:	一方道路 北東側約12.0m公道	地勢:	平坦
建物	道路面より:	等高	舗装:	完全
	構造:	木造2階建	増改築:	—
	建築:	2026年2月	1階:	48.85㎡
	2階:	49.68㎡	その他:	—
制限	※建築確認番号:第HPA-25-07921-1号			
	合計 (建築確認上) 98.53㎡ (29.80坪)			
	間取り:4LDK			
	建ぺい率:	50%	容積率:	100%
施設	用途地域:	第一種低層住居専用地域		
	高度地区:	—	防火地区:	準防火地域
	都市計画:	市街化区域	計画道路:	無
	土地区画整理事業:	計画無		
引渡	その他法令上の制限:	—		
	ガス:	都市ガス	水道:	公営
	汚水・雑排水:	本下水		
	駐車場スペース:	有 2台(車種による)		
備考	その他:	—		
	現況:	完成済	引渡:	相談
	※当該物件は専任媒介契約が取交されており、宅地建物取引業法の規定に基づき、成約情報として物件の概要・成約価格等が指定流通機構に登録されます。			
	【ライフインフォメーション】			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ファミリーマート大和西鶴間店・・・約360m (徒歩5分)</li> <li>・ローソン西鶴間小学校入口店・・・約525m (徒歩7分)</li> <li>・クリエイトS・D大和鶴間店・・・約300m (徒歩4分)</li> <li>・大野原小学校・・・約1,210m (徒歩16分)</li> <li>・大和中学校・・・約1,180m (徒歩15分)</li> </ul>				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# オーナーチェンジ戸建て

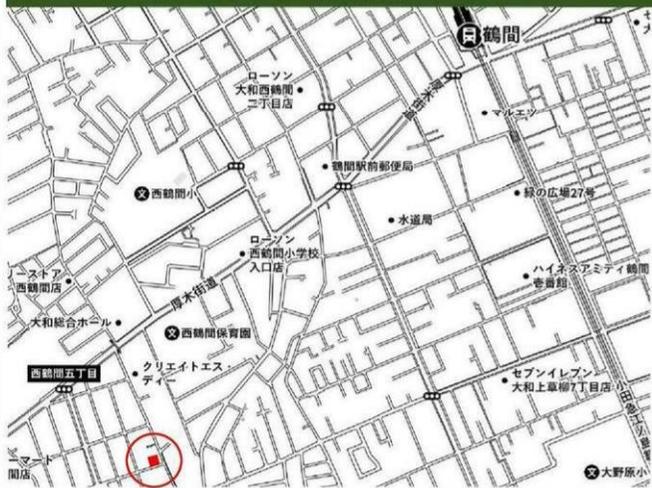
小田急線 鶴間駅 徒歩13分  
買物便利な鶴間エリア徒歩圏内

販売価格 **1,980** 万円 (税込)

**【オーナーチェンジ】賃貸中**  
月額賃料等105,000円  
表面利回り6.36%  
□保証会社付 □普通賃貸借(2年)

- ★内外装フルリフォーム済で修繕コストを軽減
- ★全室南向きの二面採光!
- ★オークシティや商店街もあり便利!
- ★閑静な住宅地内の整形地

案内図/大和市西鶴間5丁目4-5



買物・銀行  
公共施設多数

- ・クリエイトDS (100m) ・ガスト (300m) ・サンドラック (350m)
- ・ローソン (500m) ・オークシティ (1500m) ・イオンモール (1500m)
- ・鶴間駅前商店街 (950m) ・ファミリーマート (400m)

【区画概略図・間取概略図】※現況優先



令和7年5月  
内外装及び外構  
リノベーション済



【外観】南道路で陽当たり良好

【リフォーム概要】令和7年5月完了

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換 (浴室乾燥機搭載)
- ◆シャブードレッサー設置
- ◆ウォシュレットトイレ交換
- ◆防水パン設置 ◆洗濯水栓設置
- ◆全室クロス貼替 (和室下地ベニヤ貼り)
- ◆床、廊下、階段、洗面、トイレフロアタイル仕上げ
- ◆階段手摺設置
- ◆建具ダイノックシート仕上げ
- ◆スイッチコンセント交換
- ◆畳、襖、障子、網戸貼替
- ◆防蟻処理
- ◆外壁高圧洗浄 ◆外壁塗装 ◆鉄部塗装
- ◆雨樋塗装 ◆給湯器交換
- ◆外構土間・フェンス・玄関ポーチタイル工事 他各部

エアコンは既存利用の為保証対象外となります

【建築確認】1982年8月15日 第1-666号/新耐震基準

【内装外装フルリノベーション済】



システムキッチン  
クリナップ製「コルティ」



ユニットバス  
LIXIL製「リビオV」

<物件概要>

- 所在地/神奈川県大和市西鶴間5丁目3458番195
- 土地面積/約58.37㎡(公簿) ■建物面積/約51.33㎡(公簿)
- 築年月/昭和58年1月 ■間取/3DK
- 構造規模/木造瓦葺き2階建 ■現況/賃貸中 ■引渡/即可
- 土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層
- 防火指定/準防火地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 駐車場/有(1台)
- 設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建  
西鶴間6丁目

小田急江ノ島線  
「鶴間」駅まで徒歩12分

- システムキッチン
- ミストサウナ
- ルーフバルコニー
- リビングイン階段
- 浴室TV
- 建物状況調査実施済
- グルニエ
- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 陽当たり良好



中古戸建住宅

中古住宅  
小田急江ノ島線  
鶴間

# 鶴間

3LDK

## 2,900万円

所在地	大和市西鶴間6丁目		
交通	小田急江ノ島線「鶴間」駅まで徒歩12分		
土地面積	78.31㎡ (23.68坪)		
建物面積	62.10㎡ (18.78坪)		
私道面積	なし		
間取り	3LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成21年8月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	80%
駐車場	カースペース2台分有		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	南西4.2m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて令和7年8月実施済		
備考	契約不適合責任については免責とします		



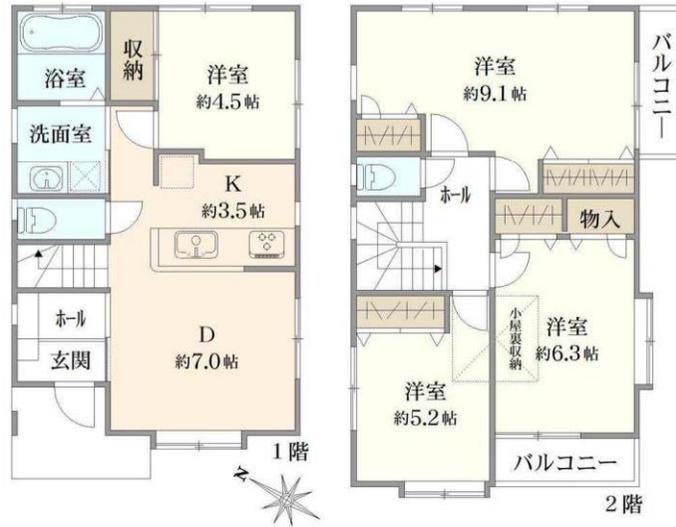
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

有効期限 令和7年9月末日

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 <b>3,480</b> 万円	交通 小田急江ノ島線「鶴間」駅 徒歩11分	名称 <b>大和市下鶴間2丁目 戸建て</b> 神奈川県大和市下鶴間2丁目
------	--------------------------	--------------------------	---

◆オーナーチェンジ物件◆生活利便性と資産性を兼ね備えた物件  
◆4LDK◆車2台駐車可能（車種による）



■満室想定賃料（年間）／¥2,400,000  
■表面利回り／6.89%

満室想定年間収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です。  
想定利回りは、想定年間収入の当該物件の取得対価に対する割合です。  
想定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
当社は、想定年間収入が確実に得られることを保証するものではありません。

★2019年9月：リフォーム履歴★

・外壁、屋根塗装、全室クロス貼替、フローリング張替（一部）

概要 Outline

土地	権利	所有権		
	面積	101㎡（約30.55坪）		
	私道	約166.26㎡×1/7	地勢	
	土地目	宅地	接道舗装	
建物	接面道路	北西側 約4.5m私道		
	借地料		借地期限	
	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
制限	築年月	2004年9月		
	面積	90.26㎡（約27.3坪）		
	1階	43.06㎡	2階 47.2㎡	
	その他	間取り 4LDK		
施設	都市計画	市街化区域		
	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60%	高度地区	
	容積率	200%	計画道路	
引渡	防火地域	区画整理		
	駐車場	有		
	飲用水	公営水道	汚水 本下水	
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水	
備考	現況	賃貸中		
	引渡	相談		
	オーナーチェンジ、※表示の想定賃料収入は、将来にわたり確実に得られる保証はありません。			
	※利回りは公租公課、共益費等、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で計算しています。 ■契約不適合責任免責、※写真撮影年月：2026年2月			

LIFE INFORMATION

- イトーヨーカドー大和鶴間店・・・約90m（徒歩2分）
- イオンモール大和・・・約240m（徒歩3分）
- ローソン大和下鶴間二丁目店・・・約210m（徒歩3分）
- 大和市立大和小学校・・・約720m（徒歩9分）
- 大和市立大和中学校・・・約850m（徒歩11分）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

あの人に、頼んでよかった。 町田営業部 コンサルティング課

ネットで住みかえ **nomu.com**

登録No. **F58C2008**  
捺印 担当 取引能権 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

小田急江ノ島線「鶴間」駅 徒歩12分 / 小田急江ノ島線・相模鉄道本線「大和」駅 バス約13分 徒歩6分

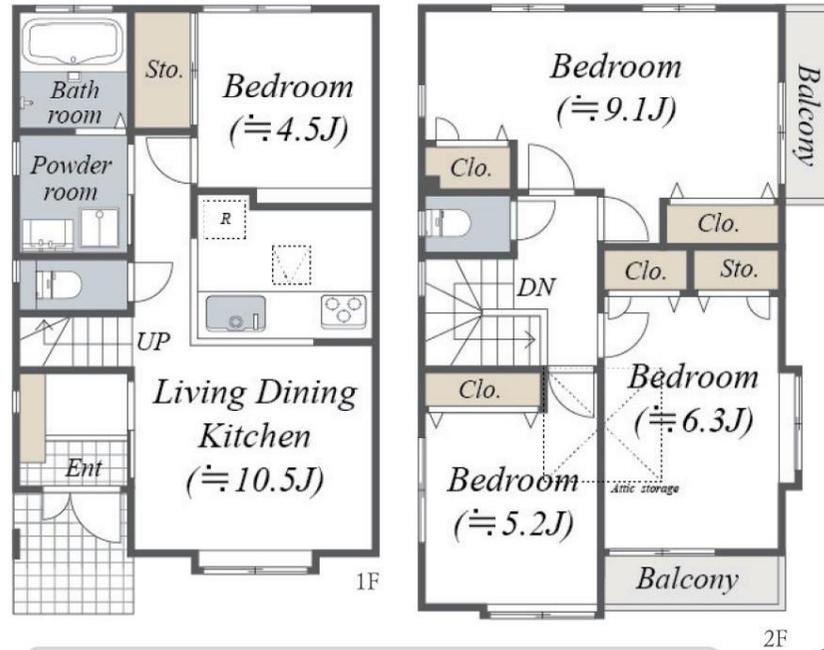
# 下鶴間2丁目中古戸建 3,480 (非課税) 万円



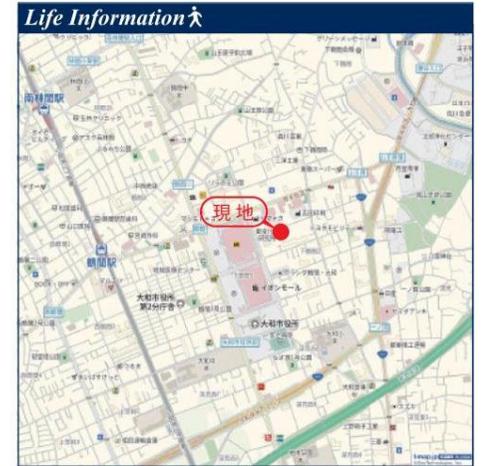
《木造2階建》土地面積101㎡建物面積90.26㎡のゆとりある4LDKのお住まい!  
徒歩5分以内に大型ショッピング施設等あり!生活感環境良好!

オーナー  
チェンジ物件

## 準備中 (写真待ち)



**リフォーム履歴** 2019年10月  
一部クロス・床張り替え、畳→フローリング交換  
外壁・屋根塗装、その他



- ロソン大和下鶴間二丁目店...約350m(徒歩約5分)
- マツモトキヨシ大和鶴間店...約550m(徒歩約7分)
- 大和市役所...約500m(徒歩約7分)
- 大和市立大和小学校...約650m(徒歩約9分)
- 大和市立大和中学校...約950m(徒歩約12分)
- 大和市立病院...約650m(徒歩約9分)

**現在賃貸中・オーナーチェンジ物件**

- 年間賃料2,400,000円 (賃料200,000円/月額)
- 表面利回り6.89%

※利回りは公租公課その他必要費用の控除前のものです。  
(年間賃料収入 ÷ 購入金額 = 表面利回り)

※賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。  
～詳細は担当者までお気軽にお問い合わせください～

**物件概要**

●所在地 / 大和市下鶴間2丁目2-5 ●交通 / ①小田急江ノ島線「鶴間」駅 徒歩12分 ②小田急江ノ島線・相模鉄道本線「大和」駅 バス約13分「オークシティ前」徒歩6分 ●権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●道路幅員 / 南西側約4.3mの私道 ●土地面積(公簿) / 101㎡(30.55坪) ●建物面積 / 1F:43.06㎡ 2F:47.20㎡ 合計:90.26㎡ ●間取 / 4LDK ●構造 / 木造2階建 ●築年月 / 2004年9月 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●駐車場 / 有(1台) ●水道 / 公営水道 ●電気 / 各社電力 ●ガス / 都市ガス ●下水 / 公共下水 ●現況 / 賃貸中 ●引渡 / 相談 ●備考 / ①私道持分162.26㎡の1/7あり。②現況有姿③境界非明示④契約不適合責任免責 ●広告と現況が異なる場合は現況を優先します。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

☆「鶴間駅」平坦徒歩7分的好立地&駐車2台可能☆ 【中古戸建】大和市西鶴間1丁目



「鶴間駅」まで徒歩7分!  
周辺環境も充実で新生活をスタートできます♪  
いつでもご見学可能です!

販売価格 **3,480** 万円

■土地面積/92.92㎡ ■建物面積/81.15㎡



- Life Information
- ・オーケー大和鶴間店まで……………徒歩 8 分【590m】
  - ・ファミリーマート南林間店まで…徒歩 7 分【510m】
  - ・マツモトキヨシ南林間店まで……徒歩 7 分【510m】
  - ・大和市立南林間中学校……………徒歩12分【950m】
  - ・大和市立西鶴間小学校まで…………徒歩 9 分【680m】
  - ・大和南林間雲母保育園まで…………徒歩 2 分【110m】

- Outline
- 所在地/大和市西鶴間1丁目
  - 交通/小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩7分
  - 構造規模/木造2階建て
  - 間取りタイプ/3LDK
  - 土地権利/所有権
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第一種住居地域
  - 建蔽率/60%
  - 築年数/2007年4月
  - 現況/空き家
  - 接道状況/幅員北東側7.28m,間口2.5m
  - 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
  - 地目/宅地
  - 容積率/200%
  - 駐車場/有(2台可)
  - 引渡可能時期/相談



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# OC戸建

# 令和元年フルリノベーション完工！

小田急江ノ島線  
「鶴間」駅徒歩12分

大和市下鶴間

販売  
価格 **3,480** 万円

### 【物件概要】

- 所在 : 大和市下鶴間二丁目2番5号
  - 交通 : 小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩12分
  - 土地面積 : 101㎡(約30.55坪)  
他私道部分162.26㎡(持分1/7)有
  - 建物面積 : 1階43.06㎡ 2階47.2㎡  
計90.26㎡(約27.30坪)
  - 築年月 : 平成16年9月(2004年)
  - 土地権利 : 所有権
  - 地目 : 宅地
  - 都市計画 : 工業地域
  - 建ぺい率 : 60%
  - 容積率 : 200%
  - 接道状況 : 南西側私道(開発道路)  
幅員約4.5m 約7.9m接道
  - 設備 : 公共上下水道・都市ガス
  - 現況 : 賃貸中
  - 引渡日 : 相談
  - 備考
- 現況有姿  
境界非明示  
契約不適合責任免責



### 【修繕履歴】※令和1年9月

- ・外壁、屋根塗装
  - ・全室クロス貼替
  - ・一部フローリング張替等
- その他修繕記録有！お気軽にお問い合わせ下さい

### 【賃料収入】

200,000円/月 2,400,000円/年

表面利回り **6.89%**

- ◇鶴間駅から徒歩12分の好立地！
- ◇徒歩圏内にイオンがございます！
- ◇修繕履歴ございます！

### 間取図 4LDK



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



大和市下鶴間2丁目中古戸建  
YAMATOSHI SHIMOTSURUMA-2CHOME

オーナーチェンジ物件



■PROFILE

- 物件所在地:大和市下鶴間2丁目2820番23(地番)
- 物件所在地:大和市下鶴間2丁目2番5号(住居表示)
- 敷地面積:101.00㎡(30.55坪)登記簿面積 ●地目:宅地 ●土地権利:所有権
- 建物面積:1階43.06㎡ 2階47.20㎡ 合計90.26㎡登記簿面積
- 建物構造:木造スレート葺2階建 ●築年月:平成16年9月 ●間取り:4LDK
- 都市計画:市街化区域 ●用途地域:工業地域
- 建ぺい率:80% ●容積率:200% ●現況:賃貸中 ●引渡日:相談
- 接道:北西側幅員約4.5m私道(1項2号)に約7.9m接道(持分7分の1)
- その他法令:景観法
- 設備:東京電力・上下水道・都市ガス
- 備考:令和7年度固定資産税年税額:69,100円

■LIFE INFORMATION

- 大和小学校まで約650m(徒歩9分)
- 大和中学校まで約850m(徒歩11分)
- イトーヨーカドー大和鶴間店まで約85m(徒歩2分)
- イオンモール大和まで約260m(徒歩4分)
- ドン・キホーテ大和店まで約400m(徒歩5分)
- ローソン大和下鶴間2丁目店まで約350m(徒歩5分)
- オーケー大和鶴間店まで約750m(徒歩10分)

小田急江ノ島線

「鶴間」駅 徒歩11分

販売価格 3,480 万円 (非課税)

- ★ 米軍へ賃貸中(賃料200,000円/月)
- ★ 表面利回り6.9%
- ★ 現在米軍への賃貸は3組目です。
- ★ 近隣商業施設多数ございます♪
- ★ 大和小学校・大和中学校は徒歩圏です♪
- ★ 5LDKへ変更も可能な間取りとなっております。



現地案内図

NAVI SET

大和市下鶴間2-2-5



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 <b>3,490</b> 万円	交通 小田急江ノ島線「鶴間」駅 徒歩11分	名称 <b>大和市西鶴間6丁目 戸建</b> 神奈川県大和市西鶴間6丁目2-2
------	-----------------------	--------------------------	---

◆自然塗料のパイン無垢材の床に木製フレンチドア、スイス漆喰の塗り壁等◆  
◆自然素材にこだわった木造2階建住宅◆



### おすすめポイント

- ◇玄関には  
スウェーデン製の木製ドアにステンドグラスのシェード照明  
ポーチにはピンコロ石
- ◇水廻りの揃った家事動線に優れた間取り  
1階 リビングダイニング+キッチン、浴室、洗面、トイレ
- ◇自然塗料のパイン無垢材の床材にフレンチドア、スイス漆喰の塗り壁  
ぬくもりのあるナチュラルな色合いで落ち着いたLD
- ◇アイランドカウンター+お菓子作り等に利用可能な作業台のある  
キッチンスペース（収納しやすい可動棚あり）  
ビルトイン食洗器のあるオーダーメイドのシステムキッチン
- ◇玄関とリビング2方向から出入り可能
- ◇2階 洋室×3+バルコニー+ロフトスペース

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline		
土地	権利	所有権		
	面積	96㎡ (約29.04坪)		
	地目	宅地	地勢 平坦	
	接面道路	南東側 約4m公道		
建物	借地料	借地期限		
	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
	築年月	2011年1月		
	面積	77.28㎡ (約23.37坪)		
	1階	44.58㎡	2階	32.7㎡
	その他	間取り 3LDK		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	高度地区	
	容積率	80%	計画道路	
施設	防火地域	準防火地域		
	駐車場	有		
	飲用水	公営水道	汚水 本下水	
引渡	ガス	オール電化	雑排水 本下水	
	現況	空家		
備考	引渡	相談		
	※写真撮影年月：2025年10月			

あの人に、頼んでよかった。 **町田営業部 コンサルティング課** ネットで住みかえ **nomu.com** 登録No. **F58B8008**

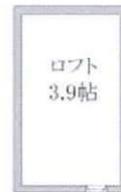
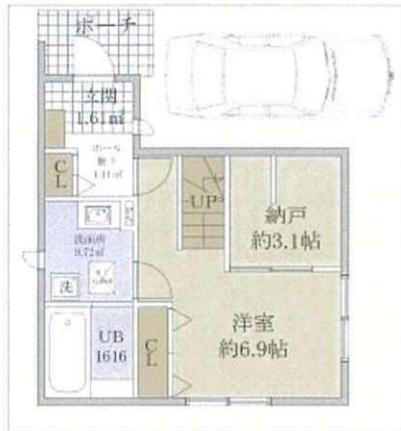
**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

中古 一戸建住宅	価格	3,490万円	交通	小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩9分	物件名	大和市西鶴間4丁目戸建
-------------	----	---------	----	------------------	-----	-------------

★2022年5月築、土地面積約19.36坪、建物面積約18.59坪★

【物件概要】

- ◎小田急電鉄江ノ島線「鶴間」駅徒歩9分
- ◎土地面積：64.00㎡／建物面積：61.48㎡
- ◎築年月：2022年5月
- ◎駐車スペース有(駐車可能な車両は車種による)
- ◎ロフト有(約3.9帖)



～Life Information～

- ・セブンイレブン大和西鶴間店 約350m・マルエツ鶴間店 約610m
- ・サンドラッグ西鶴間店 約410m・西鶴間メディカルクリニック 約390m
- ・大野原小学校 約660m・大和中学校 約770m・慰霊塔公園 約110m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県大和市西鶴間4丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	公簿 64.00㎡ (19.36坪)
	セットバック	-
	私道負担	他に私道負担18.00㎡あり
建物	地目	宅地 現況地目
	接面道路	北東側 私道4.0m
制限	舗装	有
	構造	木造 地上2階建
	築年月	2022年5月
	建築確認番号	
	間取り	1 階 30.74㎡ 2 階 30.74㎡ 3 階 -㎡ その他 -㎡
設備仕様	合計	61.48㎡ (18.59坪)
	間取り	1 S L D K
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
引渡し	建ぺい率	50% 容積率 100%
	その他法令上の制限等	
備考	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場	有
	現況	空家 時期 相談
備考	【間取り】	納戸=サービスルーム=DEN=S
	【駐車場】	車種による

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# 西鶴間4丁目

小田急江ノ島線「鶴間」駅まで徒歩13分

令和3年6月リフォーム済  
クロス・フローリング張替  
内壁防音工事、玄関ドア交換

中古戸建住宅

中古住宅  
小田急江ノ島線  
鶴間

## 鶴間

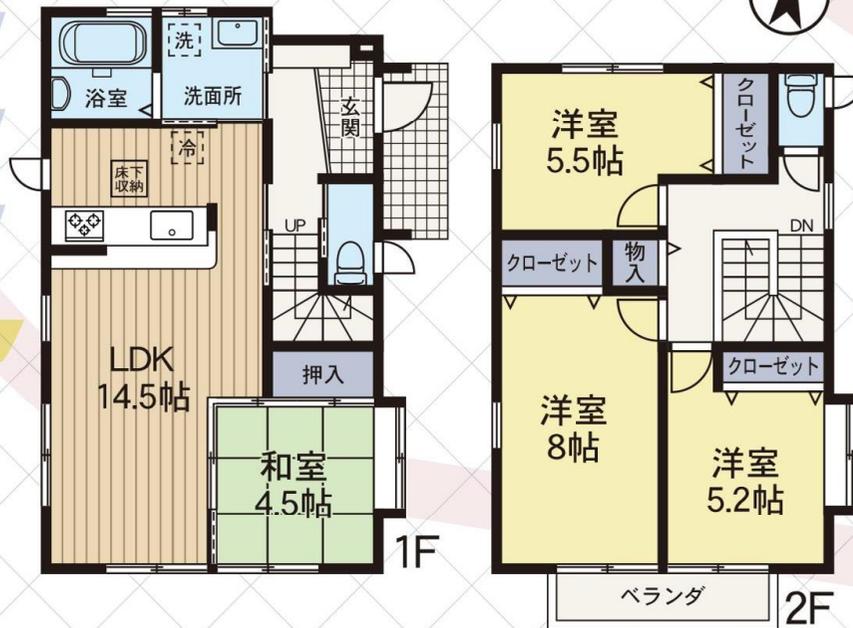
### 4LDK

# 3,580万円

- 南道路に面した陽当たり・開放感良好
- 商業施設が徒歩圏内に揃う暮らしやすい立地
- 室内大変綺麗にお使いです

## Life Information

- 大野原小学校 約700m
- 大和中学校 約850m
- 西鶴間保育園分園つんつんのゆりかご 約343m
- ローソン 約513m
- マルエツ 約910m
- ODAKYU MARCHE 約981m
- 南鶴間いこいの森 約902m



所在地	大和市西鶴間4-17-4		
交通	小田急江ノ島線「鶴間」駅まで徒歩13分		
土地面積	101.23㎡ (30.62坪)		
建物面積	93.56㎡ (28.30坪)		
私道面積	なし		
間取り	4LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成13年6月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	100%
駐車場	カースペース有		
現況	居住中	引渡し	令和8年9月
接道状況	南6.2m公道		
設備	LPG、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

1LDK+2S・75.28㎡

鶴間

江ノ島線「鶴間駅」徒歩4分！「南林間駅」徒歩7分！築7年の中古戸建！

- 18 -

## 大和市西鶴間1丁目戸建

3,780 非課税  
万円

小田急江ノ島線 「鶴間」駅 徒歩4分

■2駅利用可！駅からは商店街を歩いて帰れます！



コンビニ	セブンイレブン大和鶴間駅西口店	徒歩5分
スーパー	マルエツ 鶴間店	徒歩7分
飲食店	横浜ラーメン七七家	徒歩3分
飲食店	海鮮三陸屋	徒歩4分

所在地	神奈川県大和市西鶴間1丁目
権利	所有権
地目	宅地
土地面積	61.91㎡(公簿)
建物面積	75.28㎡(公簿)
構造	木造スレートぶき3階建
築年月	2018年12月
間取り	1LDK+2S
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
高度地区	無
その他	都市ガス
防火指定	準防火地域
道路	南側私道 幅員 約4m
現状	居住中
引渡	相談

備考  
 駐車場は車種限定となります。  
 太陽光

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

4LDK・92.12㎡

鶴間

◆鶴間駅まで平坦徒歩13分。太陽光+蓄電池搭載で家計に優しい住まい◆

- 19 -

## 大和市上草柳八丁目戸建

3,780 非課税  
万円

小田急江ノ島線 「鶴間」駅 徒歩13分

- 「鶴間」駅まで徒歩13分の平坦アプローチ。閑静ながら生活施設が揃う便利な立地です。
- 2022年に太陽光パネルと蓄電池を導入し、電気代を抑えながら停電時にも安心して暮らせます。
- オール電化仕様で、日々の光熱費を抑えながら安全性の高い生活が叶います。
- 小学校やコンビニが近く、子育てにも優しい住環境。落ち着いた街並みでゆったりと暮らせます。



コンビニ	ローソン 上草柳八丁目店	徒歩1分
スーパー	マルエツ 鶴間店	徒歩12分
ドラッグストア	サンドラッグ西鶴間店	徒歩10分
保育園	西鶴間保育園	徒歩10分
小学校	大和市立大野原小学校	徒歩4分
中学校	大和市立大和中学校	徒歩9分

所在地	神奈川県大和市上草柳8丁目
権利	所有権
地目	宅地
土地面積	100.19㎡(公簿)
建物面積	92.12㎡(公簿)
構造	木造2階建
築年月	2013年11月
間取り	4LDK
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
高度地区	なし
その他	なし
防火指定	準防火地域
道路	北東側 公道 幅員 約4m
現状	空室
引渡	相談

備考  
太陽光発電システムあり  
オール電化住宅  
公営水道・公共下水  
隅切り部分に駐車通行に関する覚書あり。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 大和市上草柳8丁目 自然光と風が心地よく通り抜ける、角地ならではの開放感ある住まいです



■外観写真

ACCESS

小田急江ノ島線

「鶴間」駅徒歩12分

小田急江ノ島線

「大和」駅バス11分「慰霊塔公園」徒歩2分

区画図



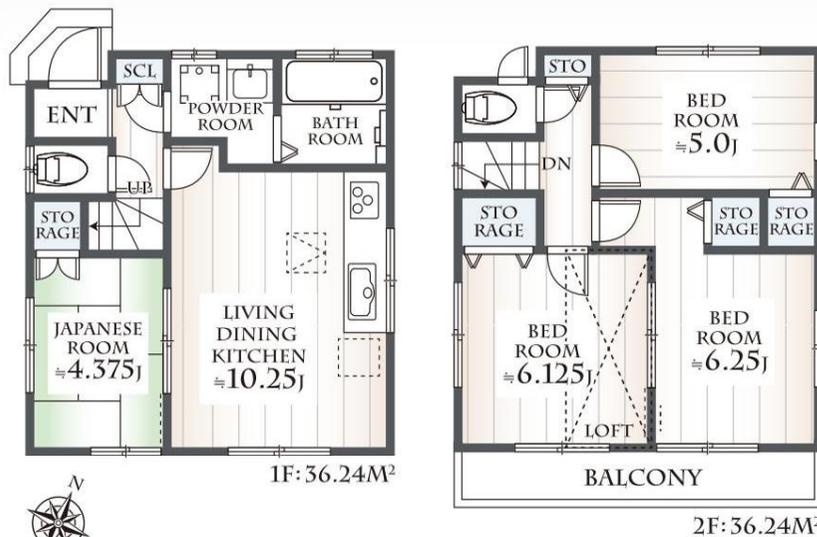
物件概要

■所在地/大和市上草柳8丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■土地面積/73.26m<sup>2</sup> ■建物面積/72.48m<sup>2</sup> ■築年月/2021年11月 ■間取/4LDK ■構造/木造ルーフィング葺2階建 ■設備/公営水道・本下水・個別LPG ■接道状況/南西側約4.0m公道・北西側約4.0m公道 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■他の法令上の制限/準防火地域 ■備考/※駐車可否は車種による。  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

大野原小学校やコンビニ、公園が徒歩5分以内の立地！  
日々の買い物から子育てまで、日常を穏やかに支える住環境が整っています。

4LDK&Loft 新価格! 3,880万円

■土地面積/73.26m<sup>2</sup>(22.16坪) ■建物面積/72.48m<sup>2</sup>(21.92坪)



南側は隣地駐車場につき陽当たり良好!

2021年11月築!

自然光が差し込む全居室2面採光。  
使い勝手の良い明るい4LDK。

小学校・公園まで徒歩5分以内!

「いってらっしゃい」から「おかえり」まで、  
安心して見守れる距離です

ロフト付き!

空間を有効活用しました。  
季節物の収納に便利!

LIFE INFORMATION

- 大野原小学校……………徒歩4分(約300m)
- 大和中学校……………徒歩7分(約550m)
- ローソン……………徒歩2分(約140m)
- 大野原公園……………徒歩4分(約260m)
- まいばすけっと……………徒歩4分(約300m)
- 緑の広場4号……………徒歩5分(約350m)
- つま幼稚園……………徒歩6分(約450m)
- 西鶴間メディカルクリニック…徒歩8分(約600m)
- サンドラッグ……………徒歩9分(約650m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

平成29年築戸建

# 大和市

## 鶴間1丁目

☆築9年☆太陽光(パナソニック)付きオール電化住宅

販売価格 **3,950**万円

ACCESS 小田急江ノ島線  
「鶴間駅」まで徒歩5分

Point 2 駅利用可!  
小田急江ノ島線  
「南林間駅」まで徒歩14分

Point 3 快適アクセス!  
町田駅・鶴ヶ峰駅・瀬谷駅  
行きのバス便があります♪



### LIFE INFORMATION

- 大和小学校まで 約 950m
- 大和中学校まで 約 500m
- イオンモール大和まで 約 450m
- オーケーまで 約 290m
- @バレット!まで 約 400m
- セブンイレブンまで 約 70m
- マツモトキヨシまで 約 350m
- 大和市立病院まで 約 700m
- 鶴間1号公園まで 約 190m

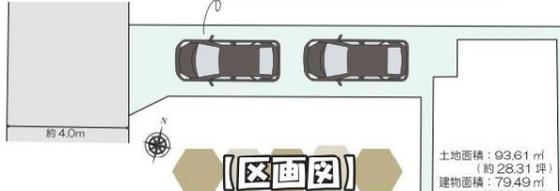
### (間取図)



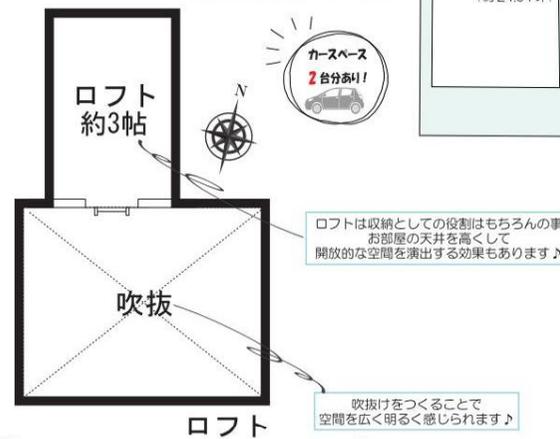
### (物件概要)

- 物件種別 / 中古戸建
- 所在地 / 大和市鶴間1丁目
- 土地面積 / 93.61㎡ (約28.31坪)
- 建物面積 / 1階: 40.16㎡ 2階: 39.33㎡ 合計: 79.49㎡ (約24.04坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取りタイプ / 3LDK
- 駐車場 / 2台 (車種による)
- 築年月 / 平成29年8月
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 建ぺい率 / 80%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 居住中
- 引渡し / 相談
- 接道状況 / 西側私道約4.5m
- 設備 / 公営水道・公共下水・オール電化
- 他の法令上の制限 / -
- 備考 / ※現況優先

便利なカースペース2台 (車種による) で  
ご夫婦で愛車を所持できます♪



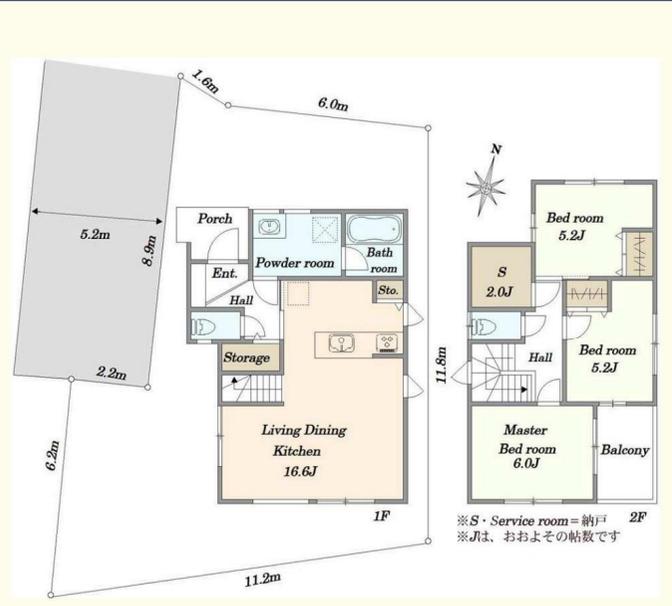
ロフトは収納としての役割はもちろんの事  
お部屋の天井を高くして  
開放的な空間を演出する効果もあります♪



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 <b>4,180</b> 万円	交通 小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩15分 小田急江ノ島線「大和」駅バス13分(バス停 笹山入口) 徒歩5分	名称 <b>大和市上草柳8丁目 中古戸建</b> 神奈川県大和市上草柳8丁目
------	--------------------------	---	--

～2022年築 土地118.67㎡ 建物86.94㎡ ゆとりの取れた2階建て住宅～  
2台駐車可能なゆとりの駐車スペース



- おすすめポイント**
- ◇道路面との高低差がない綺麗な整形地
  - ◇広々とした駐車場2台分あり  
⇒片方はワンボックスカー等大きめのお車も駐車可能なゆとりのあるスペースです。
  - ◇間取り等自由設計の半注文住宅
  - ◇半注文住宅ならではのゆとりのある洗面所・浴室
  - ◇食品の収納が可能なパントリー ◇階段入口にスライドドア付き
  - ◇各居室5.0帖以上の洋室 ◇約2.0帖の納戸
  - ◇キッチンには食洗機付き
  - ◇玄関からキッチン・洗面所・浴室までの距離が短い間取り設計

都市ガス	駐車場 2台以上	整形地 整形地
カウンター キッチン	食器洗浄 乾燥機	パントリー (食器食品収納)
		浴室乾燥機

概要		Outline		
土地	権利	所有権		
	面積	118.67㎡ (約35.89坪)		
	私道	約105㎡×1/4	地勢	
	地目	宅地	接道舗装	あり
建物	接面道路	北西側 約4m私道		
	借地料		借地期限	
	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
制限	築年月	2022年11月		
	面積	86.94㎡ (約26.29坪)		
	1階	45.54㎡	2階	41.4㎡
	その他			
施設	間取り	3LDK+納戸		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	高度地区	
引渡	容積率	100%	計画道路	無
	防火地域	準防火地域	区画整理	計画無
	駐車場	有		
	飲用水	公営水道	汚水	本下水
備考	ガス	都市ガス	雑排水	本下水
	現況	居住中		
	引渡	相談		
		※写真撮影年月:2025年4月 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		

あの人に、頼んでよかった。 **旗の台センター** ネット住みかえ **nomu.com** 登録No. FE1BX002

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

●駐車2台可能●全居室6帖以上のゆとりのお部屋●広い南西向きバルコニー



大和市下鶴間2丁目  
中古一戸建て

小田急江ノ島線  
鶴間駅

徒歩 12 分

価格

4,280

非課税  
万円

中古一戸建

所在地	神奈川県大和市下鶴間2丁目		
面積	108.01㎡(32.67坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック	無		
駐車場	有 カースペース2台可		
接道状況	一方 私道 南西 4.0m		
構造	木造 2階建		
延床面積	100.44㎡(30.38坪)		
間取明細			
建物現況	居住中	築年月	2017年01月
確認番号		都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域	容積率	200%
建ぺい率	60%		
地域地区			
学校	大和市立大和小学校 700m 大和市立大和中学校 1000m		
引渡時期	相談		
取引態様	専任		
	【その他法令制限】●私道持分有1/4		
備考			

コメント

間取

4LDK

- 延床面積：100.44㎡(30.38坪)
- 築年月：2017年01月

設備

ガス：都市ガス,水道：公営水道,汚水：公共下水,雑排水：公共下水,整形地,階建：2階建,全居室6帖以上,LDK広さ：15帖以上,クローゼット,システムキッチン,浴室に窓,トイレ2ヶ所

周辺情報

やまとオークシティ 300m,イオンモール大和 400m,大和市立病院 700m,大和市立大和小学校 700m,大和市立大和中学校 1000m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 中古売戸建

## 大和市西鶴間6丁目

■交通 ACCESS :

小田急電鉄江ノ島線 「鶴間」 駅 徒歩13分

販売価格 **4,380** (非課税) 万円

■ アクセスマップ

小田急江ノ島電鉄線

「鶴間」 駅 徒歩13分



■ ライフインフォメーション

- 西鶴間保育園 ..... 徒歩約7分 (500m)
- 西鶴間小学校 ..... 徒歩約4分 (300m)
- デイリーヤマザキ ..... 徒歩約4分 (290m)
- サンドラック ..... 徒歩約8分 (550m)
- マルエツ ..... 徒歩約14分 (1,120m)
- ブックオフ ..... 徒歩約11分 (880m)
- ガスト ..... 徒歩約5分 (400m)
- 西鶴間1号公園 ..... 徒歩約3分 (240m)

# インスペクション実施済み物件 角地につき日当たり良好

## 三井ホーム施工

## 2×4住宅

## 間取 4LDK +カースペース

建物面積 120.89㎡ (36.56坪)  
土地面積 152.90㎡ (46.25坪)

配置図



外観



■所在地/神奈川県大和市西鶴間6丁目(住居表示) ■土地面積/152.90㎡(46.25坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■建物面積/120.89㎡(36.56坪) ■構造/木造2階建 ■築年月/昭和60年1月築 ■駐車場/有 ■接道/角地 ■現況/居住中 ■引き渡し/相談 ■設備/都市ガス・本下水・東京電力 ■備考/※契約不適合責任免責・敷地境界非明示※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 大和市西鶴間2丁目 2011年11月に室内フルリフォーム済。太陽光発電システム付オール電化住宅



■外観写真

ACCESS

小田急江ノ島線

「鶴間」駅徒歩9分

小田急江ノ島線

「南林間」駅徒歩12分

区画図



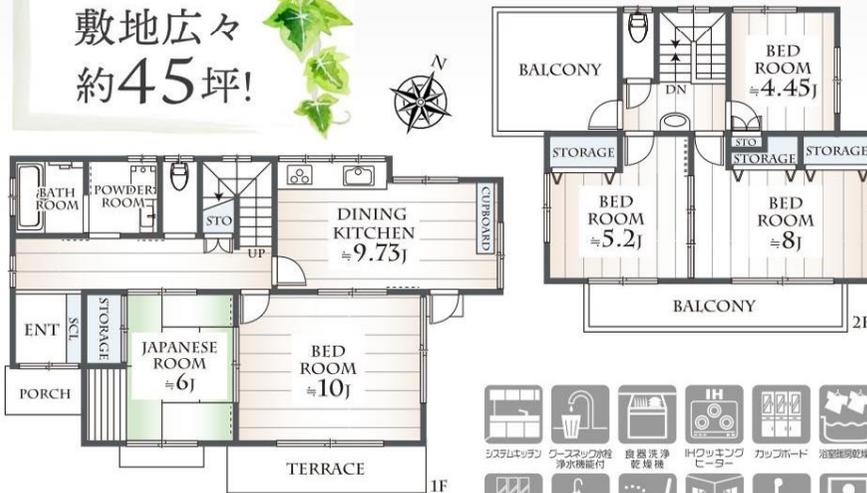
土地面積：149.62㎡ (45.26坪)  
建物面積：116.76㎡ (35.31坪)

※実測図ではございません

第一種低層住居専用地域に位置する落ち着いた住宅街  
敷地面積45.26坪！東西両面道路に面した開放感のある立地  
室内大変きれいにお使いです！

5DK ■土地面積／149.62㎡ (45.26坪)  
■建物面積／116.76㎡ (35.31坪) 新価格！4,490万円

敷地広々  
約45坪！



段差の少ない幅広廊下が  
暮らしやすさを高める  
バリアフリー設計

浄水器・食洗機・浴室乾燥機等  
暮らしにやさしい設備が  
日々を支えます

物件概要

- 所在地／大和市西鶴間2丁目 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50%
■容積率／80% ■土地権利／所有権 ■土地面積／(公簿)149.62㎡ ■構造／木造2階建 ■建物面積／(登記)116.76㎡
■間取／5DK ■築年月／1979年12月築 ■接道状況／東側約4.0m公道・西側約4.0m公道 ■現況／居住中 ■引渡／相談
■設備／公営水道・本下水・オール電化 ■その他法令制限／準防火地域・航空法 ■備考／※伝達事項有。※隣地の水道引込管が当該敷地内を經由しています。※宅内に過去使用された浄化槽が埋設されている可能性があります。※駐車可否は車種による。
※居住中につき、下見やご案内の際は必ずご一報ください。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



■DKと繋げて広々LDKのように利用できる洋室スペース

リフォーム履歴

2011年11月

- ◆間取り変更 ◆キッチン交換
◆浴室交換 ◆洗面台交換 ◆床
◆トイレ等交換 ◆クロス張替

2022年6月

- ◆エコキュート交換

LIFE INFORMATION

- 西鶴間小学校……………徒歩4分(約290m)
南林間中学校……………徒歩17分(約1300m)
西鶴間1号公園……………徒歩3分(約220m)
ローソン……………徒歩5分(約350m)
ベストキッズ南林間保育園…徒歩6分(約440m)
泉の森クリニック……………徒歩7分(約500m)
鶴間駅前郵便局……………徒歩7分(約550m)
クリエイトSD……………徒歩8分(約600m)
ユーコープミアクチャーナ…徒歩8分(約600m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,330万円	交通	小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩13分 小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩14分	所在地	神奈川県大和市西鶴間6丁目



## 2007年11月築 オール電化注文住宅



ACCESS

小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩 13分  
小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩 14分

- 前面道路  
公道
- 第一種低層  
住居専用地域
- 角地
- 浄水器内蔵型  
シャワー水栓
- 10min  
小学校徒歩  
10分以内

- 土地面積：149.44㎡
- カースペース4台可(車種による)
- 建物面積：115.1㎡
- 対面式システムキッチン
- 間取タイプ：4LDK+納戸
- サービスルーム・小屋裏収納・床下収納など収納豊富
- 24時間換気システム
- 南東・北東向き、日当たり良好

ライフインフォメーション

・ユーコープ ミアクチャー南林間店……………徒歩10分(722m)	・大和市立西鶴間小学校……………徒歩4分(246m)
・マルエツ 鶴間店……………徒歩14分(1.1km)	・大和市立南林間中学校……………徒歩17分(1.3km)
・ニューヤマザキデイリーストア 西鶴間店……………徒歩4分(317m)	・グラシアス幼児教室……………徒歩3分(185m)

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿149.44㎡(45.2坪)		
土地	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約4m公道(接道位置指定なし) 北東側約4m公道(接道位置指定なし)		
	舗装	道路面より		
建物	構造	木造 瓦葺 地上2階		
	築年月	2007年11月		
	地下	1階	58.79㎡	
	2階	56.31㎡	3階	
	合計面積	公簿115.1㎡(34.81坪)		
制限	間取タイプ	4LDK+納戸		
	建ぺい率	60%	容積率	80%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区		区画整理	計画無
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	オール電化
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	カースペース		
	現況	居住中		
備考	引渡可能時期	相談		
		建ぺい率:角地緩和による 建物状況調査に関する情報:売主にて実施済み(または実施予定)		

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建	価格	交通	所在
	6,980万円	小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩10分	神奈川県大和市上草柳7丁目

**【東急リバブル】**

平成15年1月築の積水ハウス(株)の注文住宅 開放感のあるお庭ではプールやガーデニングを楽しめます



外観 庭

- 10min  
徒歩  
10分以内  
駅
- 10min  
小学校徒歩  
10分以内
- 10min  
中学校徒歩  
10分以内
- 2世帯住宅
- カウンターキッチン



- ◆ 駅までは平坦なアプローチ 徒歩10分圏内に大和市役所、大和市立病院、大型ショッピング施設(オークシティ)等があるため、生活利便性の良い立地です
- ◆ 2世帯住宅としてもご使用可能です

**【室内リフォーム履歴有(平成27年12月)】**

- ・壁・天井のクロス貼替
- ・一部建具交換
- ・ガス給湯器交換(エコジョーズ)
- ・ユニットバス交換(2階)
- ・洗面化粧台交換(2階)
- ・キッチン交換(2階)
- ・トイレ交換(2階)
- ・ミニキッチン+カップボード移設(1階)他

~~ライフインフォメーション~~

- 大和オークシティ...約850m
- マルエツ鶴間店...約630m
- オーケー大和鶴間店...約840m
- セブンイレブン大和上草柳店...約240m
- 大和市立病院...約790m
- 小林国際クリニック...約460m
- 大野原小学校...約130m
- 大和中学校...約400m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

権利形態	所有権			
	借地期間	—	借地料	—
地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
土地面積	公簿274.72㎡(83.1坪)			
接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北西側約4.0m公道(接道位置指定なし)			
私道負担面積	49㎡(土地面積とは別途)			
舗装	アスファルト	道路面より	平坦	
構造	軽量鉄骨造 瓦葺 地上2階			
築年月	2003年1月			
地下	---	1階	81.17㎡	
2階	74.42㎡	3階	---	
合計面積	公簿155.59㎡(47.06坪)			
間取タイプ	2LDK+1L・DK			
建ぺい率	60%	容積率	160%	
用途地域	第1種中高層住居専用地域			
都市計画	市街化区域	防火地域	準防火	
高度地区	---	区画整理	計画無	
計画道路	無			
水道	公営	ガス	都市ガス	
汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
駐車場	カースペース有			
現況	空家/空室			
引渡	引渡可能時期 相談			
備考	その他法令上の制限: 宅地造成等規制法 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

中古戸建	販売価格	交通	名称
	7,300万円(非課税)	小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩15分	大和市西鶴間五丁目 戸建

2021年4月(新築そっくりさん)リフォーム済 カーポート付き駐車場  
土地面積約88坪のゆとりのあるお住まいです



快適性を高める仕様(電動シャッター・バリアフリー)  
緑豊かな住環境 駅まで平坦なアプローチ



- 2021年4月室内リフォーム済
- 一部クロス・フローリング張替え
  - 建具取付け
  - 給湯器取付け
  - 洗面化粧台・トイレ・浴室新設



- Life information
- 大野原小学校  
..... 徒歩14分(約1,200m)
  - 大和中学校  
..... 徒歩14分(約1,100m)
  - クリエイトS・D大和鶴間店  
..... 徒歩5分(約330m)
  - まいばすけっと西鶴間4丁目店  
..... 徒歩10分(約750m)
  - ファミリーマート大和西鶴間店  
..... 徒歩6分(約440m)



所在	神奈川県大和市西鶴間五丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	(公簿)292.56㎡(約88.49坪)	
	私道負担	なし	
	セットバック	なし	
	地目	宅地	
建物	接面道路	公道	
	位置指定	なし	
	接道方位	北東側 道路幅員:約6.0m	
	道路面より	等高 舗装:舗装済	
制限	構造	木造2階建	
	築年	1963年2月 増改築:1985年4月※①	
	1階面積	132.41㎡	
	2階面積	77.84㎡	
	その他	- ㎡	
設備	合間取	計:210.25㎡ 約63.60坪	
	取	り:7LDK+ウォークインクローゼット+納戸	
	都市計画	市街化区域 計画道路: -	
	用途地域	第一種低層住居専用地域 区画整理: -	
	建ぺい率	:50% その他法令上の制限: -	
引渡	容積率	:100%	
	高度地区	:なし	
	防火地区	:準防火地域	
その他	ガス	都市ガス	給湯:ガス給湯器
	飲料水	公営水道	カースペース:あり
引渡	汚水・雑排水	公共下水	
	現況	:居住中	
その他	引渡可能年月	:相談	
	取引態様	:媒介担当:小林	
その他	その他	:※①バルコニーから西側の1,2階部分を増築しています。	
		:2021年4月にリフォーム履歴あり	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい