

☆「鶴間駅」平坦徒歩7分的好立地&駐車2台可能☆ 【中古戸建】大和市西鶴間1丁目



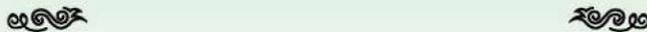
「鶴間駅」まで徒歩7分!
周辺環境も充実で新生活をスタートできます♪
いつでもご見学可能です!

販売価格 **3,480** 万円

■土地面積/92.92㎡ ■建物面積/81.15㎡



- Life Information
- ・オーケー大和鶴間店まで……………徒歩 8 分【590m】
 - ・ファミリーマート南林間店まで…徒歩 7 分【510m】
 - ・マツモトキヨシ南林間店まで……徒歩 7 分【510m】
 - ・大和市立南林間中学校……………徒歩12分【950m】
 - ・大和市立西鶴間小学校まで………徒歩 9 分【680m】
 - ・大和南林間雲母保育園まで…………徒歩 2 分【110m】



Outline

- 所在地/大和市西鶴間1丁目
- 交通/小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩7分
- 構造規模/木造2階建て
- 間取りタイプ/3LDK
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建蔽率/60%
- 築年数/2007年4月
- 現況/空き家
- 接道状況/幅員北東側7.28m,間口2.5m
- 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 地目/宅地
- 容積率/200%
- 駐車場/有(2台可)
- 引渡可能時期/相談



住PRO大和店 TEL.046-200-8688 FAX.046-200-8689 0120-1026-95 大和駅徒歩3分!

担当:町田 携帯:070-6483-6721

瀬谷区・旭区に強い完全地域密着の不動産 ジュープロでハナモロ!

〒242-0017 神奈川県大和市大和東2丁目5-14 www.ju-pro.co.jp

□神奈川県知事免許(3)第29327号 □(公)社全国宅地建物取引業協会会員 □(公)社首都圏不動産公正取引協議会加盟 運営会社:(株)住宅プロデュース

客付会社様へ

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:2026.2.13

ご案内の際は 事前に名刺FAXを お送りください

※図面を基に描き起こしたイメージ画像です
 実際と異なる場合は現況を優先と致します



新築戸建
西鶴間2丁目 販売価格 **4,980** (税込) 万円

Access

小田急江ノ島線 「鶴間」 駅徒歩 5 分
 小田急江ノ島線 「南林間」 駅徒歩 10 分

Point

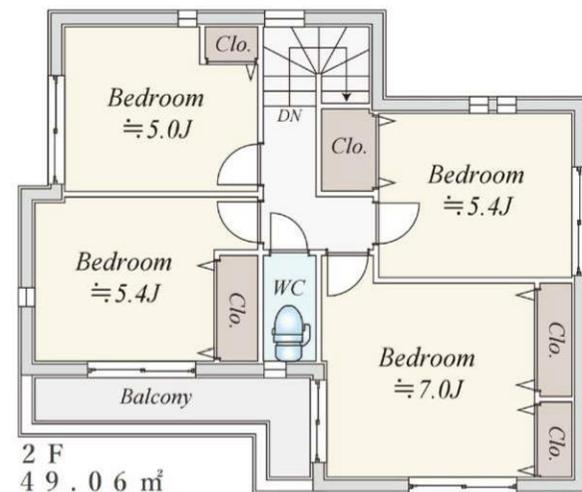
- 土地面積：110.36㎡ 建物面積：98.53㎡
- 2駅利用可能 駅までフラットアプローチ
- 徒歩10分圏内にスーパーやコンビニ、ドラッグストアがあり生活利便性良好！

Outline

■所在地／大和市西鶴間2-4-16付近 ■土地面積／110.36㎡※別途私道負担部分約0.41㎡有 ■建物面積／98.53㎡ ■構造／木造2階建 ■間取／4LDK ■地目／宅地 ■権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■その他の法令上の制限／準防火地域・宅地造成等工事規制区域・景観法・航空法 ■建蔽率／60% ■容積率／160% ■接道状況／北側 公道幅員約4.0m 接面約3.3m ■駐車場／有 ■現況／建築中 ■引渡／相談 ■完成予定日／令和8年7月中旬 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ■建築確認番号／第25KAK建確03139号 ■備考／・司法書士、土地家屋調査士売主指定・表示登記代11万円（税込）・フラット35SBご利用時適合証明代11万円（税込）・住宅エネルギー性能証明書の取得に11万円（税込）の必要となります・販売図面(間取り等)と現況が異なる場合は現況を優先致します。



1 F
 49.47㎡



2 F
 49.06㎡

4LDK ~ SIC・Pantry付き ~ 【地型図】

設備

- 温水洗浄便座
- フルオートバス
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- 浄水器
- ビルトイン食洗機
- 対面キッチン
- ハンドシャワー付洗面台
- TVモニター付インターフォン
- ペアガラス
- 24時間換気
- シックハウス対応
- 外壁等の断熱材
- ベタ基礎
- 床スラブ厚

ずっと固定金利の安心 【フラット35】S 住宅金融支援機構 フラット35S利用可 【金利Bタイプ】

株式会社 ハウスジーメン 建物 10 年保証

高効率TES熱源機 地球にいいこと、始めましょ

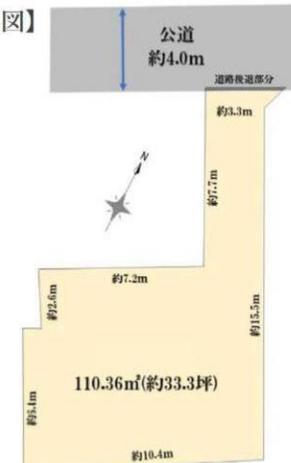
ECOジョー 屋根にやさしく 少しでも家計にも負担の少ない給湯器

地盤 20 年保証

創建グループの安心・充実のアフターサービス

お引渡し後2年はメンテナンスフリー 第三者と提携し回数制限なく無料のメンテナンスサービス ※ご使用機種によるサイズや汚れ等の修理は有償となります。

お引越し後も安心の定期点検の実施 お引渡し後、1年目・2年目点検をきちんと実施します。



【NAVI】大和市西鶴間2-4-16 付近

Life information

- 大和南林間雲母保育園.....徒歩5分(約340m)
- 大和市立西鶴間小学校.....徒歩5分(約350m)
- 大和市立大和中学校.....徒歩13分(約1,040m)
- ローソン大和西鶴間二丁目店.....徒歩2分(約130m)
- セブンイレブン大和西鶴間2丁目店.....徒歩4分(約300m)
- マルエツ鶴間店.....徒歩7分(約550m)
- 生活クラブ生協南林間デポ.....徒歩6分(約440m)
- サンドラッグ西鶴間店.....徒歩8分(約600m)
- 西鶴間二丁目公園.....徒歩1分(約30m)



Tel. 045-307-1280
 Fax. 045-307-1281

LINE 公式アカウント

弊社物件情報をご確認いただけます

担当 木谷：090-1439-9854
 E-Mail kitani@soken-planning.jp
<https://www.soken-planning.jp>

■取引態様：売主 ■手数料：3%(税込)
 ※広告掲載 自社HPのみ可
 ポータルサイトへの掲載は一切不可です。

平成29年築戸建

大和市 鶴間1丁目

☆築9年☆太陽光(パナソニック)付きオール電化住宅

販売価格 3,950万円

ACCESS 小田急江ノ島線 「鶴間駅」まで徒歩5分

Point 小田急江ノ島線 「南林間駅」まで徒歩14分
2駅利用可!

Point 快適アクセス!
町田駅・鶴ヶ峰駅・瀬谷駅 行きのバス便があります♪



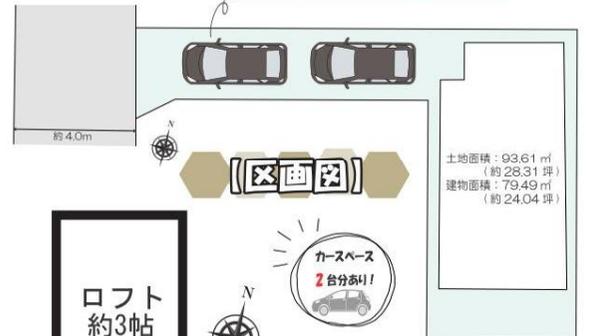
LIFE INFORMATION

- 大和小学校まで 約 950m
- 大和中学校まで 約 500m
- イオンモール大和まで 約 450m
- オーケーまで 約 290m
- @バレット!まで 約 400m
- セブンイレブンまで 約 70m
- マツモトキヨシまで 約 350m
- 大和市立病院まで 約 700m
- 鶴間1号公園まで 約 190m

(間取図)



便利なカースペース2台(車種による)で
ご夫婦で愛車を所持できます♪



ロフトは収納としての役割はもちろんの事
お部屋の天井を高くして
開放的な空間を演出する効果もあります♪

吹抜けをつくることで
空間を広く明るく感じられます♪

(物件概要)

- 物件種別 / 中古戸建
- 所在地 / 大和市鶴間1丁目
- 土地面積 / 93.61㎡ (約28.31坪)
- 建物面積 / 1階: 40.16㎡ 2階: 39.33㎡ 合計: 79.49㎡ (約24.04坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取りタイプ / 3LDK
- 駐車場 / 2台(車種による)
- 築年月 / 平成29年8月
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 建ぺい率 / 80%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 居住中
- 引渡し / 相談
- 接道状況 / 西側私道約4.5m
- 設備 / 公営水道・公共下水・オール電化
- 他の法令上の制限 / -
- 備考 / ※現況優先



CENTURY 21

スタイリッシュホーム

TEL 046-260-3912

センチュリー21 加盟店 (株) スタイリッシュホーム
〒242-0021

神奈川県大和市中央 7-5-28

神奈川県知事 (7) 第21251号

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

FAX 046-260-9511

MAIL hankyo@c21-sh.com

HP https://www.c21-sh.com



LINE WORKS

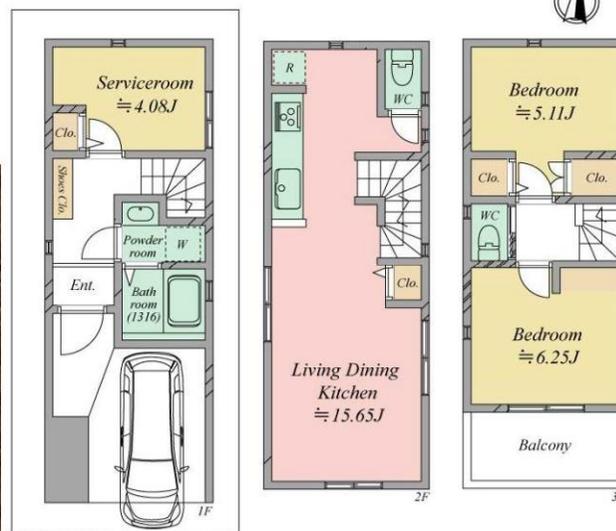
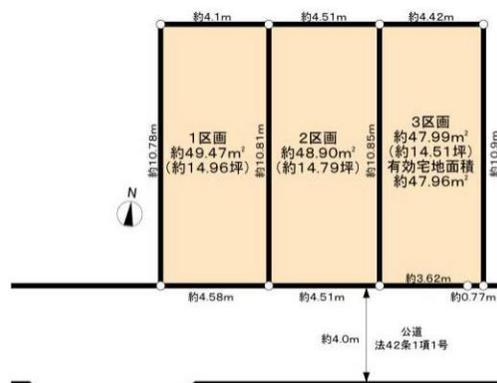


■担当者: 鈴木 ■取引態様: 専任
■住所: 31-25-2



戸建	価格	(税込)	交通	東急田園都市線	中央林間 駅	名称
	5,180	万円	バス	分・バス停	徒歩 4分	神奈川県大和市中央林間4丁目

中央林間4丁目新築戸建 3区画



- 2026年8月完成予定の新築戸建て
- 東急田園都市線、小田急江ノ島線「中央林間」駅徒歩4分
小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩15分
- 土地面積 49.47㎡
建物面積 85.56㎡(車庫等含む)
- 完成予定 2026年8月上旬
- ～周辺施設～
- ・東急ストア中央林間店まで約300m(徒歩4分)
- ・中央林間東急スクエアまで約290m(徒歩4分)
- ・オオゼキ中央林間店まで約550m(徒歩7分)
- ・セブンイレブン大和中央林間駅前店まで約200m(徒歩3分)
- ・中央林間駅前郵便局まで約430m(徒歩6分)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

土地	所有権	借地料 (月額)	円
	(実測)	47.99 m ² (約 14.51 坪)	
地	セットバック (無)	セットバック面積 (m ²)	
	私道(外)	m ² (負担割合)	/
建	地目 (宅地)	()	
	地勢 ()	接面道路 (公道)	
物	方位・道路幅員 (南4m)	()	
	道路面より (-)	()	
制	構造 (木造)	3階建	
	築年月 (2026年8月)	増改築 ()	
限	1階 (24.63 m ²)	2階 (29.70 m ²)	
	3階 (29.01 m ²)	その他 (m ²)	
施	合計面積 (83.34 m ²)	(約 25.21 坪)	
	間取り (2LDK+(納戸))	()	
引	建ぺい率 (60%)	(%) () (%)	
	容積率 (160%)	(%) () (%)	
渡	用途地域 (第1種住居地域)	() ()	
	高度地区 ()	防火地域 (準防火地域)	
備	都市計画 (市街化区域)	()	
	土地区画整理事業 (計画無)	計画道路 (無)	
考	その他法令上の制限 (宅地造成等工事規制区域)	()	
	(中央林間4丁目街づくり憲章ガイドライン)	()	
設	水道 (公営)	ガス (都市ガス)	
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
現	引渡時期 (相談)	()	
	現況 (未完成)	()	
況	※建築確認番号:第KBI-SGM25-10-4583号		
	※上記地積には面積除外部分0.02㎡が含まれます。 ※上記延床面積には自動車車庫等の部分5.33㎡、備蓄倉庫部分1.24㎡を含みます。		

国土交通大臣(16)第220号
(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住友林業ホームサービス株式会社

〒182-0024 東京都調布市布田一丁目39番3号

調布店

TEL 042-443-1311
FAX 042-443-1310

物件No. SMB40095

取引態様 (媒介)

担当者 庄司 俊輔

戸建

神奈川県大和市林間1丁目

価格 **3,980** 万円

交通 小田急電鉄江ノ島線 南林間駅 徒歩8分

* 全居室が南に開口が取れた明るい間取りです *

RECOMMEND POINTS

- ◆ 南林間駅まで平坦徒歩8分
- ◆ 縦列で2台分のカースペース有
※車種による制限があります
- ◆ 南側に庭があります
- ◆ 全居室が南に開口が取れた明るい間取りです
- ◆ 令和8年2月ハウスクリーニング実施

設備のおすすめポイント

- 新築時にフロアコーティングを実施
- リビングと洋室5.2帖に、室内干し用ユニットを設置
- 開放感のあるオープンカウンターキッチンです
- 収納豊富な3面鏡タイプの洗面化粧台
- 浴室換気乾燥機をついたユニットバス
- 全居室5帖以上、主寝室は6.7帖
- 主寝室には収納力のあるWIC付



LIFE INFORMATION

- 南林間駅東口(小田急 江ノ島線)・・・約600m
- OdakyuOX南林間店・・・約727m
- セブンイレブン大和林間1丁目店・・・約321m
- クリエイトエス・ディー大和南林間店・・・約312m
- 大和市立病院・・・約1212m
- ふるみち公園・・・約283m
- 大和市立林間小学校・・・約586m
- 大和市立鶴間中学校・・・約185m
- 生活クラブ生協 南林デポー・・・約749m
- @パレット! 大和鶴間店・・・約468m

所在

神奈川県大和市林間1丁目

土地

権 利: 所有権
 借 地 料: - 借 地 期 間:
 土 地 面 積: [公簿] 119.33㎡ (約36.09坪)
 セットバック:
 そ の 他:
 他私道負担面積: 47.83㎡ 持 分:
 地 目: 宅地
 接 面 道 路: 一方道路 東約16.0m公道, 接道間口約2.5m

建物

構 造: 木造2階建
 1F: 45.54㎡ 2F: 41.40㎡
 3F: - その他:
 合 計 面 積: 96.94㎡ (約29.32坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建 築 年 月: 2019年9月
 増 改 築:
 間 取 り: 3LDK

制限

建 べ い 率: 60%
 容 積 率: 200%

用 途 地 域: 第一種住居地域

地 域・地 区:
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限:

施設

水 道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚 水: 下水道 雑排水: 下水道
 駐 車 ス ペ ース: 2台 (車種による制限があります)

引渡

現 況: 空家
 引 渡: 相談

備考

三井のリハウス

三井不動産リアルティ株式会社

中央林間センター

〒242-0007 神奈川県大和市中央林間8丁目7-1 タックビル2
1階・2階

国土交通大臣(15)第777号
 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



物件確認・
 内覧希望等は
 ←こちらから

登録No. F94BAA06

取引態様 媒介

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。※下記QRコードは、一部の機種やアプリケーションで読み込めない場合があります。※QRコードは特許登録商標です。

中古戸建 大和市西鶴間2丁目 2011年11月に室内フルリフォーム済。太陽光発電システム付オール電化住宅



■外観写真

ACCESS

小田急江ノ島線

「鶴間」駅徒歩9分

小田急江ノ島線

「南林間」駅徒歩12分

区画図



第一種低層住居専用地域に位置する落ち着いた住宅街
敷地面積45.26坪！東西両面道路に面した開放感のある立地
室内大変きれいにお使いです！

5DK ■土地面積／149.62m² (45.26坪)
■建物面積／116.76m² (35.31坪) **新価格！4,490万円**



- 段差の少ない幅広廊下が暮らしやすさを高めるバリアフリー設計
- 浄水器・食洗機・浴室乾燥機等暮らしにやさしい設備が日々を支えます
- システムキッチン
- クロス・フローリング
- 食器洗浄乾燥機
- IHクッキングヒーター
- カウチホット
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- セカンド洗面
- ウォシュレット
- 2面/バルコニー/リアフリー
- TVモニター付インターホン
- オール電化
- 太陽光発電システム
- エコキュート
- 45坪+
- 土壌面積45坪以上
- 通風良好
- 通風良好
- 公園まで徒歩5分以内



■DKと繋げて広々LDKのように利用できる洋室スペース

リフォーム履歴

- 2011年11月
- ◆間取り変更◆キッチン交換
 - ◆浴室交換◆洗面台交換◆床
 - ◆トイレ等交換◆クロス張替
- 2022年6月
- ◆エコキュート交換

LIFE INFORMATION

- 西鶴間小学校……………徒歩4分(約290m)
- 南林間中学校……………徒歩17分(約1300m)
- 西鶴間1号公園……………徒歩3分(約220m)
- ローン……………徒歩5分(約350m)
- ベストキッズ南林間保育園…徒歩6分(約440m)
- 泉の森クリニック……………徒歩7分(約500m)
- 鶴間駅前郵便局……………徒歩7分(約550m)
- クリエイトSD……………徒歩8分(約600m)
- ユーコープミアクチャーナ…徒歩8分(約600m)

物件概要

- 所在地／大和市西鶴間2丁目 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50%
- 容積率／80% ■土地権利／所有権 ■土地面積／(公簿)149.62m² ■構造／木造2階建 ■建物面積／(登記)116.76m²
- 間取／5DK ■築年月／1979年12月築 ■接道状況／東側約4.0m公道・西側約4.0m公道 ■現況／居住中 ■引渡／相談
- 設備／公営水道・本下水・オール電化 ■その他法令制限／準防火地域・航空法 ■備考／※伝達事項有。※隣地の水道引込管が当該敷地内を經由しています。※宅内に過去使用された浄化槽が埋設されている可能性があります。※駐車可否は車種による。※居住中につき、下見やご案内の際は必ずご一報ください。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



CENTURY 21
中央ハウジング株式会社

TEL 046-272-0211
HP <http://www.ch21.co.jp> MAIL contact@ch21.co.jp

FAX 046-272-0212
〒242-0007
大和市中央林間6丁目1番6号

■取引態様
専任媒介
■担当
外山

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

小田急江ノ島線

「南林間」駅 徒歩14分

全1棟 価格 **5,180** 万円 (税込)

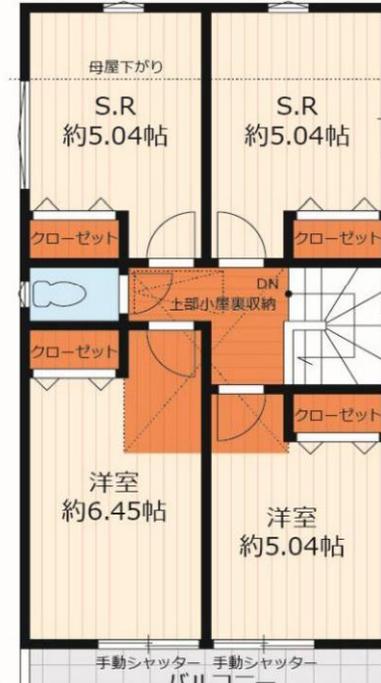
物件概要

敷地 110.21㎡ 33.33坪 所有権
 延床面積 89.61㎡ 27.1坪
 建物構造 木造在来工法スレート葺2階建
 カースペース2台

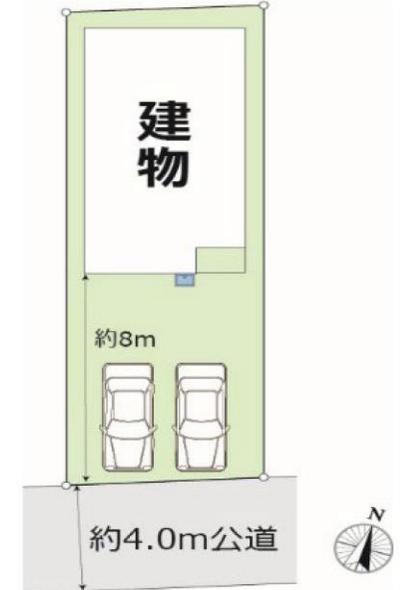
地目 宅地 (現況 宅地)
 区域区分 市街化区域
 地域地区 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建蔽率 50 %
 容積率 80 %
 防火指定 準防火地域
 他法令 景観法 航空法
 接面道路 南側 幅員4.0m公道 6.2m接道
 現況 2025年11月完了検査済
 都市設備 電気 東京電力
 上下水道 公営上水道・下水道
 ガス 東京ガス



1F



2F



2026.1月撮影

ZEH水準省エネ住宅 (断熱性能等級5)
 充実の設備・仕様

※本紙と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



「売主」株式会社 ジオハウス

大和市南林間6丁目5番12号 TEL 046-272-5743
 神奈川県知事(7)第20429号 mail info@geo-h.com

買取案件お待ちしております
 小林まで 070-4441-0047

手数料 **5%**(税込)
 ※業法に従ってください

戸建	価格	交通	所在
	5,330万円	小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩13分 小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩14分	神奈川県大和市西鶴間6丁目



2007年11月築 オール電化注文住宅



ACCESS

小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩13分
小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩14分



前面道路
公道



第一種低層
住居専用地域



角地



浄水器内蔵型
シャワー水栓



10min
小学校徒歩
10分以内

- 土地面積：149.44㎡
- 建物面積：115.1㎡
- 間取タイプ：4LDK+納戸
- 24時間換気システム
- カースペース4台可(車種による)
- 対面式システムキッチン
- サービスルーム・小屋裏収納・床下収納など収納豊富
- 南東・北東向き、日当たり良好

ライフインフォメーション

- ・ユーコープ ミアクチャー南林間店……………徒歩10分(722m)
- ・大和市立西鶴間小学校……………徒歩4分(246m)
- ・マルエツ 鶴間店……………徒歩14分(1.1km)
- ・大和市立南林間中学校……………徒歩17分(1.3km)
- ・ニューヤマザキデイリーストア 西鶴間店……………徒歩4分(317m)
- ・グリアス幼児教室……………徒歩3分(185m)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿149.44㎡(45.2坪)		
土地	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南東側約4m公道(接道位置指定なし) 北東側約4m公道(接道位置指定なし)		
	舗装	道路面より		
建物	構造	木造 瓦葺 地上2階		
	築年月	2007年11月		
	地下	1階	58.79㎡	
	2階	56.31㎡	3階	
	合計面積	公簿115.1㎡(34.81坪)		
制限	間取タイプ	4LDK+納戸		
	建ぺい率	60%	容積率	80%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区		区画整理	計画無
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	オール電化
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	カースペース		
	現況	居住中		
備考	引渡可能時期	相談		
		建ぺい率:角地緩和による 建物状況調査に関する情報:売主にて実施済み(または実施予定)		



東急リバブル株式会社 中央林間センター

〒242-0007
神奈川県大和市中央林間4丁目4-8
中央林間吾妻ビル2階

TEL 046-276-1092 FAX 046-276-2217
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-109-862
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 C14261076



担当者	責任者	取引態様
久富木新愛	滝口	媒介(仲介)



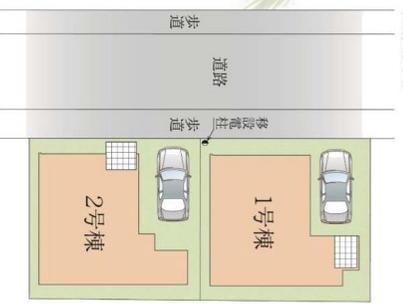
大和市

南林間10期



大和市南林間10期11号棟(成子)南林間11-234-3-127号

(全棟配置図)



Life Information

- ・南林間小学校 徒歩7分(約500m)
- ・南林間中学校 徒歩10分(約800m)
- ・南林間駅前保育園 徒歩7分(約500m)
- ・ズミエ幼稚園 徒歩4分(約280m)
- ・公ニ会大和成和病院 徒歩9分(約650m)
- ・南林間西北公園 徒歩2分(約130m)
- ・平塚信用金庫南林間支店 徒歩4分(約250m)
- ・コーポラミアテアチーナ南林間店 徒歩5分(約350m)
- ・ローソン大和南林間五条通り店 徒歩5分(約400m)

小田急江ノ島線

「南林間」駅 徒歩 11分 販売価格 5,298万円(税込)

【物件概要】

■物名/UGARE 大和市南林間10期 ■所在地/大和市南林間七丁目3352番68 ■交通/小田急江ノ島線「南林間」駅まで約850m(徒歩11分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■間取仕様(税込)/1号棟:5,298万円 2号棟:5,298万円 ■敷地面積/1号棟:87.57㎡(約26.48坪) 2号棟:87.57㎡(約26.48坪) ■建物面積/1号棟:87.90㎡(約26.58坪) 2号棟:89.11㎡(約26.95坪) ■建物構造/木造2F/FR/2F/丸柱2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建込率/50% ■容積率/100% ■建築確認番号/1号棟:第25UD11W建09519号(令和7年11月29日) 2号棟:第25UD11W建09520号(令和7年11月29日) ■接道状況/西側約2m(含む) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■除年/今9年/4月上旬完成予定 ■引渡予定/相違 ※連動火地域 ※日割割制 ※他対応可能 ※詳細制限 ※契約計画区域 ※立地公正化計画 ※全地造成工事費補助区域 ※図面/現況/相違がある場合は現況を優先して記載させていただきます。 ※特約の間取図は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※所要時間は徒歩約80m/7分算出しております。 ※売主の直接販売行っておりません。 ※電灯設置費によるカーポート共働きプランの申込はお客様負担となります。 ※税込価格は消費税込みです。



ケイアイスター不動産株式会社
東証プライム上場企業です。

建物10年保証保証付+地震20年保証
※建物10年保証保証付は主構造部分のみ保証です。詳しくはこちら



NAVI 大和市南林間7丁目1,2付近

1号棟	敷地 87.57㎡ (約26.48坪)	建物 87.90㎡ (約26.58坪)	販売価格 5,298万円(税込)
-----	------------------------	------------------------	------------------



間取り

3LDK

※4LDKへ変更可能

2号棟	敷地 87.57㎡ (約26.48坪)	建物 89.11㎡ (約26.95坪)	販売価格 5,298万円(税込)
-----	------------------------	------------------------	------------------



間取り

3LDK

※4LDKへ変更可能

KEIAI
ケイアイスター不動産株式会社
〒154-0056 東京都中央区八重洲2-1-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲センタービル701-12階
【東京本社】 東京都中央区八重洲2-1-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲センタービル701-12階
【大船営業所】 東京都大船2-17-8 中興ビル2A
営業時間/AM:10:00~PM:6:00 定休日/水・水曜日

大船営業所 ☎0467-33-6250 担当: 雨澤
〒247-0056 東京都大船2-17-8 中興ビル2A
FAX: 0467-33-6251
otunaka@kai-group.co.jp

取引態様	売主
手数料	3%(税込)
広告掲載	可(要連絡)

中古住宅

大和市 南林間

YAMATO MINAMIRINKAN

PRICE **6,980** 万円

LIFE INFORMATION

- 林間小学校……………徒歩10分(約700m)
- 南林間中学校……………徒歩11分(約800m)
- Odakyu OX……………徒歩7分(約500m)
- りんかんモール……………徒歩18分(約1300m)
- クリエイトS・D……………徒歩6分(約400m)
- 大和成和病院……………徒歩12分(約850m)
- 南林間中央公園……………徒歩4分(約300m)

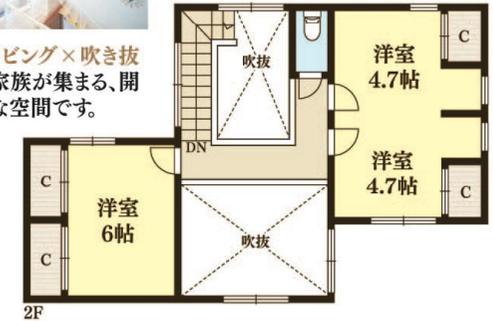
令和
3年築

小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩8分 「緑と木につつまれた家」温かみのある安らぎの空間



広々リビング×吹き抜け=家族が集まる、開放的な空間です。

家族構成に合わせて、2LDKから3LDKに変更



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



内装材や外観に木を多用したこだわりのオーダーメイド住宅



YAMATO MINAMIRINKAN

■所在地/神奈川県大和市南林間2丁目15-12-2 ■交通/片瀬江ノ島線「南林間」駅徒歩8分 ■築年月/2021年9月築 ■構造/木造スレート葺2階建 ■土地面積/114.99㎡ ■建物面積/93.98㎡ ■間取/2LDK ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■現況/居住中 ■引渡日/相談 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■防火指定/準防火地域 ■設備/都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水 ■幅員/南西側約7.2m公道 ■接面/約7.0m ■その他の法令上の制限/景観法

国土交通大臣(1)第10089号(公社)全国宅建物取引業保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【ご案内の際は名刺をFAXの上、ご連絡下さい】

DAIKICHI HOME

☎ **046-205-4292**
▶▶▶▶ FAX 046-205-4293

担当 冥賀 莉奈

☎ 080-4160-4292

✉ myouga-r@daikichi-home.net

取引態様
専任媒介

手数料
分かれ

小田急江ノ島線

「南林間」駅 徒歩14分

A棟 価格 **5,380** 万円 (税込)

物件概要

敷地 111.81㎡ 33.82坪 所有権

延床面積 97.7㎡ 29.5坪

建物構造 木造在来工法スレート葺2階建

カースペース2台

地目 宅地 (現況 宅地)

区域区分 市街化区域

地域地区 用途地域 第一種低層住居専用地域

建蔽率 50 %

容積率 100 %

防火指定 準防火地域

他法令 景観法 航空法

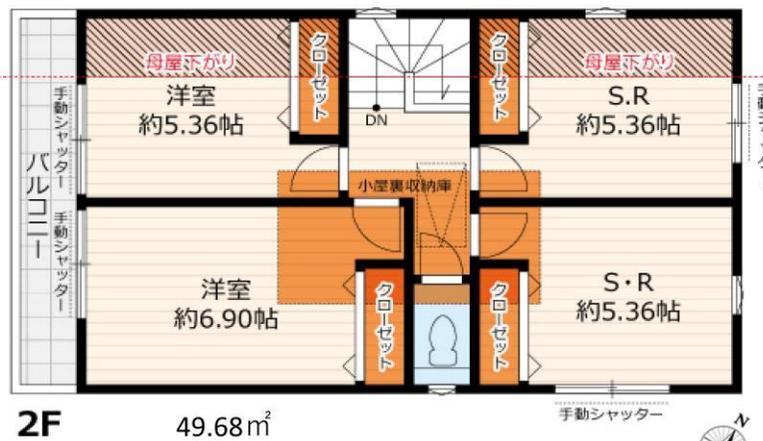
接面道路 南西側 幅員4.0m公道 6.9m接道

完了検査済 第25UDI1K建00285号 2025.11

都市設備 電気 東京電力

上下水道 公営上水道・下水道

ガス 東京ガス



ZEH水準省エネ住宅 (断熱性能等級5)
 充実の設備・仕様



※本紙と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



《売主》 株式会社 ジオハウス

大和市南林間6丁目5番12号 TEL 046-272-5743

神奈川県知事(7)第20429号 mail info@geo-h.com

買取案件お待ちしております

小林まで 070-4441-0047

手数料 5%(税込)

※業法に従ってください

新築一戸建

SunAvenue 南林間8丁目Ⅱ (全3棟)C棟

小田急江ノ島線

「南林間」駅 徒歩14分

C棟 価格 **5,480** 万円 (税込)

物件概要

敷地 111.81㎡ 33.82坪 所有権
 延床面積 97.7㎡ 29.5坪
 建物構造 木造在来工法スレート葺2階建
 カースペース2台

地目 宅地 (現況 宅地)
 区域区分 市街化区域
 地域地区 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建蔽率 50 %
 容積率 100 %
 防火指定 準防火地域
 他法令 景観法 航空法
 接面道路 南西側 幅員4.0m公道 9.1m接道
 完了検査済 第25UDI1K建00300号 2025.11
 都市設備 電気 東京電力
 上下水道 公営上水道・下水道
 ガス 東京ガス



1F 48.85㎡



2F 49.68㎡



ZEH水準省エネ住宅 (断熱性能等級5)
 充実の設備・仕様

※本紙と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



《売主》 株式会社ジオハウス

大和市南林間6丁目5番12号 TEL 046-272-5743
 神奈川県知事(7)第20429号 mail info@geo-h.com

買取案件お待ちしております
 小林まで 070-4441-0047

手数料 **5%**(税込)
 ※業法に従ってください

