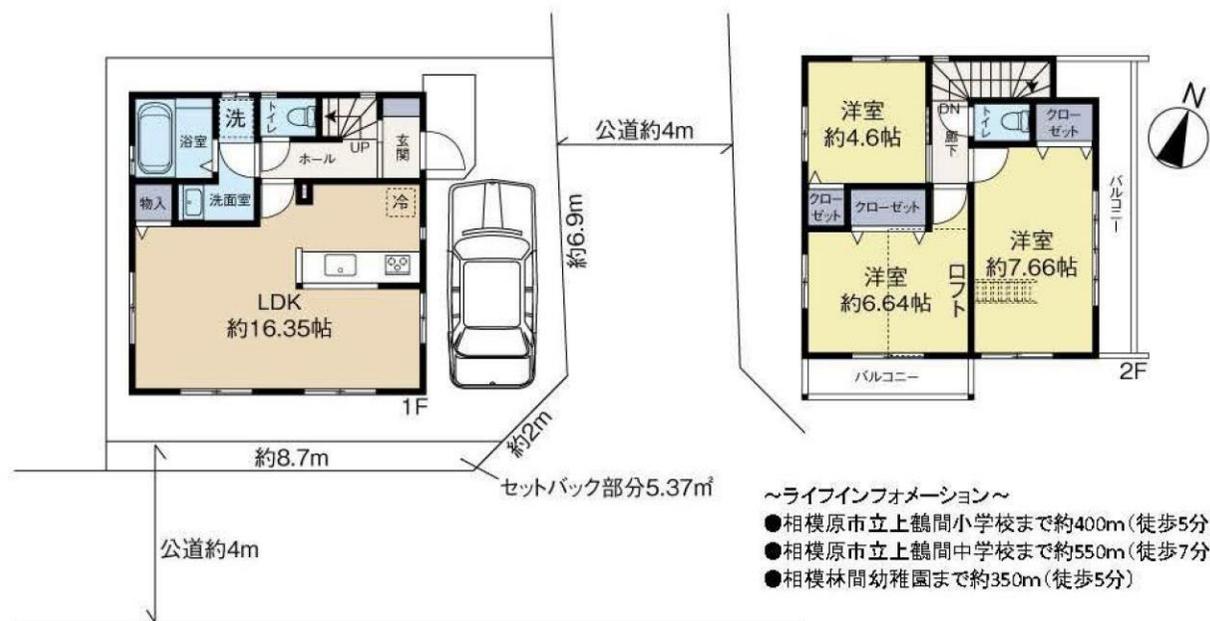


戸建	価格 <b>4,480</b> 万円 (税込)	交通 小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩14分	所在 (住居表示) 相模原市南区上鶴間2-10-3
----	----------------------------------	--------------------------	------------------------------

相模原市南区上鶴間二丁目新築 東南角地

- 1階LDK約16.3帖 ■カースペースあり ■道路幅員4m公道 ■対面キッチン
- 床下収納有り ■トイレ2ヶ所 ■1坪バスタ입 ■オールフローリング ■キッチン食器洗浄機有
- 浴室は換気乾燥暖房機付き ■節水型ウォシュレット ■ロフト付き
- メガ・ドン・キホーテ上鶴間店まで約500m(徒歩7分)
- ローソン上鶴間店まで約300m(徒歩4分) ■ユニディ相模大野店まで約650m(徒歩9分)
- ライフ上鶴間店まで約600m(徒歩8分)



土地	所有権 (公簿) 84.41 m <sup>2</sup> (25.53 坪)
	私道(外) 5.37 m <sup>2</sup>
地	地目 (宅地)
	地勢 (平坦)
建物	接面道路 (公道)
	方位・道路幅員 (東側約4m、南側約4m)
	舗装 (完全)
	構造 (木造2階建)
建物	建築 (未完成)
	1階 (40.57m <sup>2</sup> ) 2階 (39.74m <sup>2</sup> )
	階 (m <sup>2</sup> ) 階 ( )
	合計 ( ) 80.31 m <sup>2</sup> (24.29 坪)
制限	間取り (3LDK)
	建ぺい率 (50%) 容積率 (100%)
施設	用途地域 (第1種低層住居専用地域)
	高度地区 (無し) 防火地域 (準防火)
	都市計画 (市街化区域) ( )
	土地区画整理事業 (無し) 計画道路 (無し)
引渡	その他法令上の制限 ( )
	水道 (公営水道) ガス (都市ガス)
	汚水 (本下水) ( )
	雑排水 (本下水) ( )
備考	駐車スペース (1台) ※車種によります。
	現況 (建築中) ※令和8年6月完成予定
備考	期日 (相談)
	※建築確認番号：第25UDIIK建02290号
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

流通営業部

物件№

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# 新築分譲住宅・全3棟 相模原市南区上鶴間125③1号棟

初公開

販売価格

# 4,580万円

(税込)

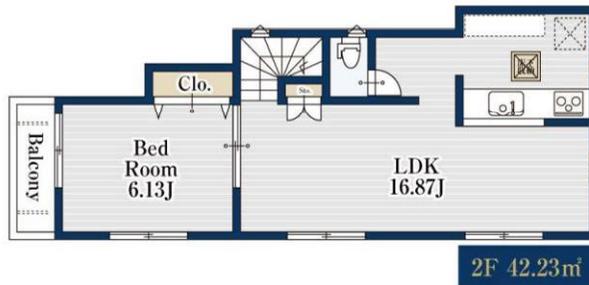
土地面積 (25.16坪)  
**86.46m<sup>2</sup>**  
(別途SB4.20m<sup>2</sup>有)

建物面積 (25.18坪)  
**83.22m<sup>2</sup>**



## 1号棟

建築確認番号/第25UDH1T建01837号  
令和7年11月21日



- シロアリ保証5年
- 全室ペアガラス
- トイレ2カ所
- TVモニター付きインターフォン
- ハンドシャワー付き洗面台
- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- アルミ樹脂複合サッシ
- システムキッチン
- ベタ基礎
- 階段足下灯
- 24時間換気
- 浴室乾燥機



小田急小田原線

「相模大野」駅 徒歩12分

小田急江ノ島線

「東林間」駅 徒歩10分

【ライフインフォメーション】

- セブンイレブン相模原くぬぎ台小前店 --- 約 458 M (徒歩 6分)
- ライフ上鶴間店 --- 約 329 M (徒歩 5分)
- 相模原上鶴間郵便局 --- 約 350 M (徒歩 5分)
- 南大野小学校 --- 約 550 M (徒歩 7分)
- 上鶴間中学校 --- 約 1100 M (徒歩 14分)

- 所在地/相模原市南区上鶴間1-25-1
- 交通詳細/小田急小田原線相模大野駅徒歩12分/小田急江ノ島線東林間駅徒歩10分
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 全体区画数/全3区画
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地域・地区/高度指定なし・準防火地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺 2階建て
- 現況/更地
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接続状況/北側
- 現況約4m(私道42条1項1号)/西側 現況約4m(私道42条2項)
- 完成/2026-04-13
- 引渡し/要相談
- 備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)
- ※【フラット35】 利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※【フラット35S】 Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

## 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# 新築売戸建

ガルボシティ  
**GARBOCITY**

相模原市  
南区相南2丁目4期

- ◆所在地 相模原市南区相南2丁目5197番7,同番9, 5196番8,同番29(旧住居表示2丁目9番8号)
- ◆構造規模 木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目 山林,宅地 ※建物お引渡時までに地目を宅地へ変更致します。
- ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100%
- ◆公法制限 準防火地域・宅地造成および特定盛土等規制法・土地区画整理事業(南相模原第5地区)
- ◆完成予定/令和8年7月下旬 ◆設備/下水道・都市ガス
- ◆都市計画法53条許可/相模原市指令(都整)第2-51号(1号棟), 第2-52号(2号棟)
- ◆備考/私道の通行・掘削承諾書取得予定。電柱設置位置は協議中です。 ※引渡しは原則,建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。 ※表示登記申請は施工検査完了後となります。



カーナビ入力:相模原市南区相南2丁目9番8号(付近)  
No.14287T/O(民無)

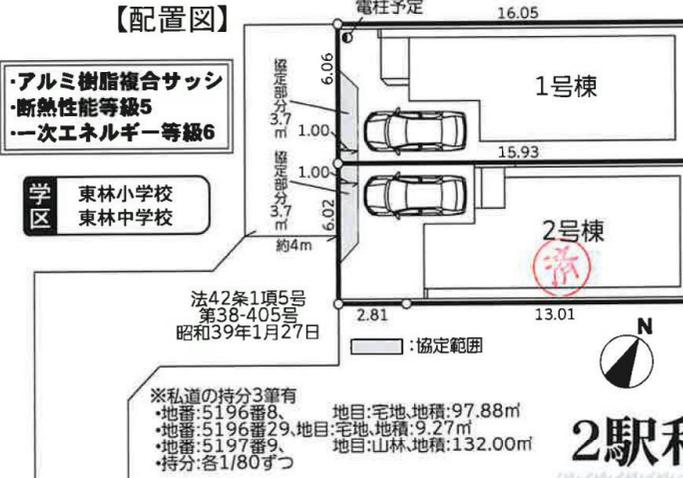
at home

小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩15分  
小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩17分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗面台	床下収納
シャッター番付子(設置箇所は要問合せ)	LOW-Eペアガラス	トイレ2か所ウォシュレットX2	ノンワックスフローリング	カラーモニター付インターフォン	屋根裏収納
LED照明	玄関カードキー又はタクトキー(かざすタイプ)	制震ダンパー「MAMORY」	対面キッチン	ウォークインクローゼット(号棟による)	シューズ収納(号棟による)
屋根洋瓦葺き	外壁モルタル左官仕上げ	ネット全窓標準	居室以外の照明器具全て標準	室内一部アクセントクロス施工	キッチンパントリー有
キッチンシンク	セカンド洗面有	洗面所リネン棚有	LDK18帖以上	洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)	アルミ樹脂複合サッシ
断熱性能等級5	一次エネルギー等級6	断熱性能等級5	一次エネルギー等級6	都市ガス	

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。 ※設備については1号棟により異なります。間取図をご確認下さい。 ※詳細仕様については,申込前,契約前に「仕様書」をご参照下さい。



※駐車可否は,車種によります。 ※図面と現況が異なる場合は,現況優先と致します。

不動産会社専用図面

1号棟 ■敷地面積:97.04㎡(29.35坪) ■延床面積:93.15㎡(28.125坪) ■建築確認番号:第25JDI1K建01797号 価格 **4,580**万円(税込) (令和7年10月31日)



2号棟 ■敷地面積:97.03㎡(29.35坪) ■延床面積:93.65㎡(28.272坪) ■建築確認番号:第25JDI1K建01798号 価格 **4,580**万円(税込) (令和7年10月31日)



図面コード:6931111 物件番号15510150-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

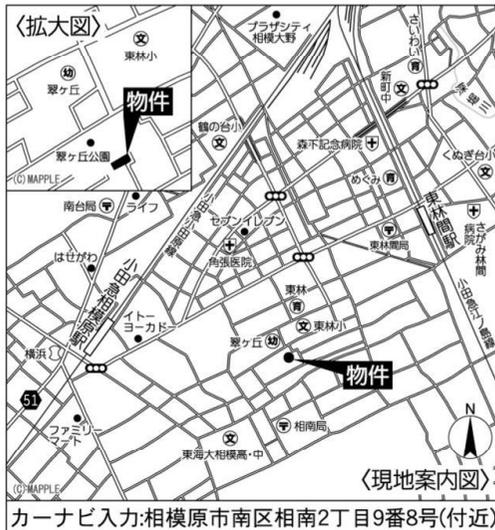
# 新築売戸建

ガルボシティ  
**GARBOCITY**

相模原市南区相南2丁目5期

### 【物件概要】

- ◆所在地/相模原市南区相南2丁目5197番1,5196番8,同番29,5197番9(住居表示:2丁目9番内)
  - ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
  - ◆地目/山林,宅地 ◆都市計画/市街化区域
  - ◆用途地域/第一種低層住居専用地域  
土地区画整理事業(南相模原第5地区)
  - ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100%
  - ◆公法制限/準防火地域 ◆完成予定/令和8年8月下旬
  - ◆設備/本下水,都市ガス
- ※引渡しは原則,建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.14359EP/O

at home

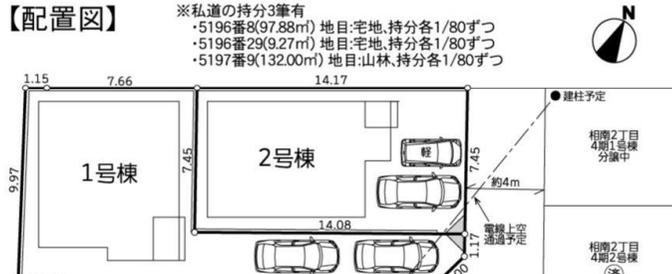
小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩15分  
小田急線「小田急相模原」駅徒歩17分

《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~



※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。  
※詳細仕様については,申込前,契約前に「仕様書」をご参照下さい。

### 【配置図】



◆アルミ樹脂複合サッシ  
◆断熱性能等級5  
◆一次エネルギー等級6

2駅利用可  
閑静な住宅地

※学区は目安であり,入学を保障するものではありません。  
必ず管轄教育委員会へご確認ください。

不動産会社間専用図面

1号棟のみ広告価格にてご成約のお客様に限り、一部間取り形状変更を無償対応(1号棟のみ)

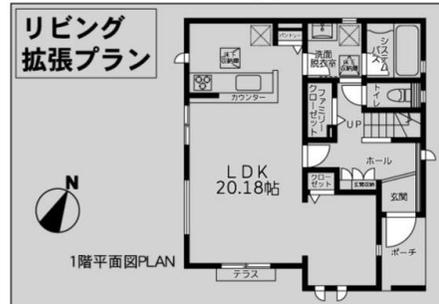
1号棟

- 敷地面積:128.22m<sup>2</sup>(38.78坪)
- 延床面積:100.40m<sup>2</sup>(30.3125坪)
- 建築確認番号:第25UD11K建02515号(令和8年2月13日)

価格 **4,980**万円 (税込)



リビング  
拡張プラン



パントリー  
ファミリークローゼット  
ウォークインクローゼット  
セカンド洗面有

【1号棟のみ】リビング拡張プラン対応

※仕様・仕上げについては売主建築標準仕様に基づきます。  
※買主希望による工事が発生した場合,内容により追加工事費用が発生します。  
※住宅ローン本内定後の着手を条件とします。その為,完成時期が広告記載のものより遅れが生じます。計画変更に約40日,及び変更工事期間が追加(現金購入の場合,間取り確定次第着手)  
※着手以後買主都合による解約の場合,現況回復費用をご負担頂く条件となります。

2号棟

- 敷地面積:105.25m<sup>2</sup>(31.83坪)
- 延床面積:100.60m<sup>2</sup>(30.375坪)
- 建築確認番号:第25UD11K建02516号(令和8年2月13日)

価格 **4,680**万円 (税込)



シューズインクローゼット  
パントリー,リネン棚  
セカンド洗面有

図面コード: 6930227

物件番号 15620415-3

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築分譲住宅・全2棟  
相模原市南区上鶴間316②1号棟

初公開

販売価格

4,680(税込)万円

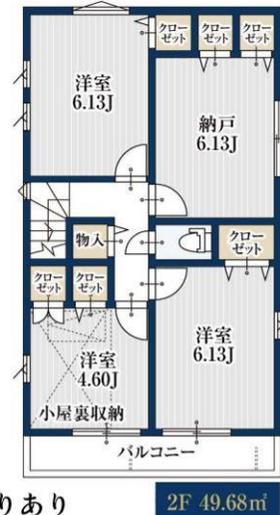
土地面積 (30.27坪)  
100.04m<sup>2</sup>

建物面積 (29.06坪)  
96.05m<sup>2</sup>



1号棟

建築確認番号/第2025SBC-確00829M号 令和8年1月8日



※母屋下がりあり

- シロアリ保証5年
- 全室ペアガラス
- トイレ2カ所
- TVモニター付きインターフォン
- ハンドシャワー付き洗面台
- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- アルミ樹脂複合サッシ
- システムキッチン
- ベタ基礎
- 階段足下灯
- 24時間換気
- 浴室乾燥機



小田急江ノ島線  
「東林間」駅  
徒歩13分

【ライフインフォメーション】

- ローソン上鶴間店 --- 約 473 M (徒歩 6分)
- 深堀中央公園 --- 約 289 M (徒歩 4分)
- 上鶴間小学校 --- 約 270 M (徒歩 4分)
- 上鶴間中学校 --- 約 350 M (徒歩 5分)

- 所在地/相模原市南区上鶴間3-16-5 ●交通詳細/小田急江ノ島線東林間駅徒歩13分 ●地目/宅地
- 土地権利/所有権 ●全区画数/全2区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地域・地区/高度指定なし・準防火地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建て ●現況/更地 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況/南側 現況約4.3m(公道42条1項1号) ●完成/2026年7月上旬予定 ●引渡し/要相談
- 備考/※ジャパンホームチャールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

相模原市南区  
上鶴間1丁目  
1389番

全2棟  
今回販売1棟

小田急江ノ島線「東林間」駅まで徒歩9分。  
閑静な住宅街に位置しています。  
小田急小田原線「相模大野」駅まで徒歩12分。

B号棟 4LDK 販売価格 4,790万円(税込)

- 敷地面積/93.69㎡ (28.34坪)
- 建物面積/91.50㎡ (27.67坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-04593-1号



■物件概要 ●所在地/神奈川県相模原市南区上鶴間1-1389-61 ●交通/小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩9分(690m)、小田急小田原線「相模大野」駅徒歩12分(945m) ●目付/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/50% ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●接道/南側公道約4.9m ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2025年11月 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用は95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します

設備・仕様

ベタ基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オール電化	シャワートイレ
シックハウス対策	1号タイプシステムバス	シャワーブース
玄関防犯ドア	TVドアホン	視察ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

建設住宅性能評価書取得予定

4分野  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

保証 保証最長30年  
上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます

地震に強い家  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

LIFE INFORMATION

●ハッピーちやいど保育園	徒歩7分
●相模林間幼稚園	徒歩7分
●南大野小学校	徒歩8分
●上鶴間中学校	徒歩10分
●スーパー三和	徒歩8分



カーナビ入力 神奈川県相模原市南区上鶴間1-41-6

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

(公社) 東京都不動産振興協会 / (公社) 全国不動産振興協会 / 国土交通省 国土院 (10) 第 2206 号 建設業許可 / 国土交通省 国土院 (特 2) 第 2420 号

建設業許可

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

相模原市南区上鶴間  
三丁目中古戸建

交通

小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩12分

価格

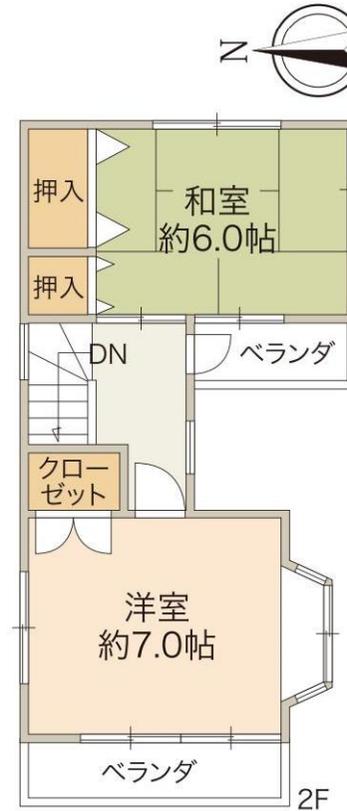
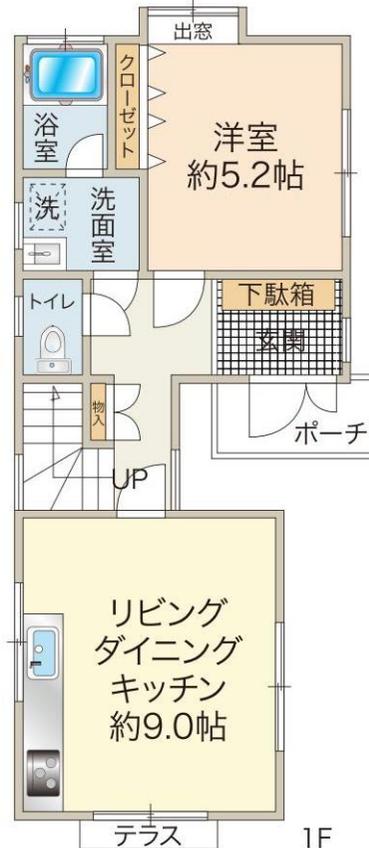
2,780 万円



【外観】

3LDK

◆土地面積 80.85 m<sup>2</sup>  
◆建物面積 69.96 m<sup>2</sup>



所在	(住居表示) 神奈川県相模原市南区上鶴間3丁目
権利	(所有権)
借地料	( )
面積	( 80.85m <sup>2</sup> )
共有持分	( )
用途地域	( 第一種低層住居専用地域 )
建物延床面積	( 69.96m <sup>2</sup> )
間取り	( 3LDK )
構造	( 木造2階建 )
建築	( 平成7年9月築 )
建ぺい率	( 50% )
容積率	( 100% )
接道	( 一方(西)公道6.0m 間口5.5m )
施設	水道 ( 公営水道 ) 電気 ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 駐車スペース [ 有 ]
引渡	現況 ( 居住中 ) 時期 ( 相談 )
備考	※現況と図面が異なる場合には、現況優先となります。

LIFE INFORMATION

- ライフまで  
約519m / 約7分
- 東急ストアまで  
約859m / 約11分
- ユニティまで  
約872m / 約11分

▲東京認知症対策(1)第10640号 ▲(一社)全国中古不動産協会会員 ▲(一社)不動産流通経理協会会員

正統地産 株式会社

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 売戸建住宅

東林間駅

間取り  
4LDK

建物面積  
95.43㎡

築年月  
2008年05月



## チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、全室2面採光、オール電化、24時間換気システム、吹抜、2×4工法、閑静な住宅街、分譲地内、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、バスオーディオ、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、3口以上コンロ、1Hクッキングヒーター、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クロゼット、床下収納、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、床暖房、エアコン、エアコン2台以上、CS、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、モニター付イン。



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	東林間
間取タイプ	4LDK
価格	3,580万円

物件所在地	神奈川県相模原市南区相南3丁目		
交通	小田急江ノ島線 東林間 徒歩12分		
土地面積	公簿 136.03㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積	95.43㎡	
	間取内訳	和 5.3 洋 9・6・6 LDK 15.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2008年05月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第H19確認建築KBI06277号		
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道 接面2.5m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、バスオーディオ、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、3口以上コンロ、1Hクッキングヒーター、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クロゼット、床下収納...		
備考	地勢：平坦 利用駅1：東急田園都市線 中央林間 徒歩17分 利用駅2：小田急小田原線 小田急相模原 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 6986640096

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古  
一戸建住宅

価格  
**3,890万円**

交通  
小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩11分  
小田急小田原線「相模大野」駅徒歩20分

物件名  
**相模原市南区上鶴間2丁目戸建**

◇高台につき、陽当り良好 ◇全室南東向き ◇2駅2路線利用可

《リフォーム情報》

2014年3月 システムキッチン交換、ユニットバス交換、給湯器交換  
2014年3月 サンプル設置、玄関ドア交換  
2014年3月 外壁屋根塗装



外観



浴室

《周辺環境》

- ・市立南大野小学校…約930m(徒歩12分)
- ・市立上鶴間中学校…約540m(徒歩7分)
- ・ライフ上鶴間店…約470m(徒歩6分)
- ・ローソン上鶴間店…約370m(徒歩5分)
- ・東林間公園…約380m(徒歩5分)

フローリング  
 眺望良好  
 コンビニまで徒歩5分以内  
 2浴以上利用可能  
 公園まで徒歩5分以内  
 日当たり良好

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ●敷地延長/約25.00㎡含む



所在	神奈川県相模原市南区上鶴間2丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 121.19㎡ (36.65坪)
	セットバック -
土地	私道負担 -
	地目 宅地 現況地目 宅地
建物	接面道路 南東側 公道4.0m
	舗装有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 1997年8月
	建築確認番号
	1階 43.94㎡ 2階 40.90㎡ 3階 -㎡ その他 -㎡ 合計 84.84㎡ (25.66坪)
制限	間取り 4DK
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 50% 容積率 100% その他法令上の制限等
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場 有
	現況 空家 時期 即可(残代金清算後)
備考	【駐車場】車種による 駐車場/カースペース1台分(車種による) 増築未登記部分約6.7㎡あり(2014年3月実施サンプル部分・建物面積に含む)

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建	価格(非課税)	3,980 万円	交通 小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩11分 東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩22分 小田急江ノ島線・東急田園都市線 「中央林間」駅徒歩25分	名称	【戸建】南区上鶴間三丁目
				所在	

**小田急不動産旧分譲地**

- ◎「東林間」駅まで徒歩11分
- ◎南西側約6.1m道路につき陽当たり良好
- ◎第一種低層住居専用地域内に存し、住環境良好
- ◎コンビニ・スーパー・郵便局等の生活施設が徒歩10分圏内にあり良好な住環境



**【ライフインフォメーション】**

- ・ローソン上鶴間店 …約470m (徒歩6分)
- ・ライフ上鶴間店 …約530m (徒歩7分)
- ・相模原上鶴間郵便局 …約530m (徒歩7分)
- ・佃医院 …約300m (徒歩4分)
- ・市立上鶴間小学校 …約260m (徒歩4分)
- ・市立上鶴間中学校 …約320m (徒歩4分)
- ・認定こども園相模林間幼稚園 …約240m (徒歩3分)

土地	土地権利: 所有権 借地料: — 借地期間: — 面積: 公簿 183.48㎡(約55.50坪) 他私道: — 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 一方道路 南西側約6.1m公道 道路面より: 約3m高い 舗装: 完全
建物	構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 建築: 1972年(昭和47年)6月 増改築: — 1階: 49.68㎡ 2階: 49.68㎡ その他: — 合計 (公簿) 99.36㎡ (30.05坪) 間取り: 4LDK
制限	建ぺい率: 50% 容積率: 100% 用途地域: 第一種低層住居専用地域 高度地区: — 防火地区: 準防火地域 都市計画: 市街化区域 計画道路: 無 土地区画整理事業: 計画無 その他法令上の制限: —
施設	ガス: 都市ガス 水道: 公営水道 污水・雑排水: 公共下水 駐車場スペース: 有(車種による) その他: —
引渡	現況: 空家 引渡: 相談
備考	※当該物件は専任媒介契約が取交されており、宅地建物取引業法の規定に基づき、成約情報として物件の概要・成約価格等が指定流通機構に登録されます。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建

# 神奈川県相模原市南区上鶴間4丁目

価格 **4,370** 万円

交通 小田急電鉄江ノ島線 東林間駅 徒歩6分 / 小田急電鉄小田原線 相模大野駅 徒歩19分 / 東急田園都市線 中央林間駅 徒歩19分

## 第一種低層住居専用地域にある2LDK+S、南西向きの戸建



- スーパー三和 東林間店
- セブンイレブン相模原くぬぎ台小前店
- 林間白笹公園
- 相模原東林間郵便局
- 相模原市立上鶴間小学校

### RECOMMEND POINTS

#### ▼立地

- ・小田急江ノ島線「東林間」駅 徒歩6分
- ・小田急線「相模大野」駅 徒歩19分
- ・駅まではフラットな道のり

#### ▼お部屋の特徴

- ・第一種低層住居専用地域にある2LDK+Sの戸建
- ・Sスペースはお部屋としてご利用いただけます
- ・約15帖のゆったりとしたLDK
- ・三面採光のため日当たり良好
- ・家族との会話が弾む対面キッチン
- ・浴室には浴室換気暖房乾燥機付
- ・キッチンにはあと便利な床下収納付き
- ・洋室約6.2帖は南西向きのバルコニーに隣接
- ・収納としても居室としても利用可能な納戸
- ・全居室に収納スペースあり
- ・前面道路は約16mと広く、駐車もスムーズ

#### ▼周辺環境

- ・スーパー三和 東林間店 徒歩4分(約310m)
- ・セブンイレブン相模原くぬぎ台小前店 徒歩6分(約430m)
- ・周辺にはスーパーやコンビニがあり、生活環境良好

### LIFE INFORMATION

- 約310m 東急ストア 東林間店
- 約430m ファミリーマート東林間六丁目店
- 約310m 医療法人ユウカリ さがみ林間病院
- 約720m クリエイトエス・ディー小田急東林間駅前店
- 約260m 相模原市立上鶴間中学校
- 約360m
- 約450m
- 約290m
- 約480m
- 約240m

#### 所在

神奈川県相模原市南区上鶴間4丁目

#### 土地

権 利：所有権  
 借地料：- 借地期間：-  
 土地面積：[公簿] 81.2㎡ (約24.56坪)  
 セットバック：-  
 その他：-  
 他私道負担面積：- 持分：-  
 地 目：宅地  
 接 面 道 路：一方道路 南西約16.0m公道, 接道間口約3.0m

#### 建物

構 造：木造2階建  
 1F：40.50㎡ 2F：36.04㎡  
 3F：- その他：-  
 合計面積：76.54㎡ (約23.15坪)  
 (内車庫面積)：- (内地下室面積)：-  
 建築年月：2017年10月  
 増 改 築：-  
 間 取 り：2SLDK

#### 制限

建 ぺ い 率：50%  
 容 積 率：100%

用途地域：第一種低層住居専用地域

地域・地区：準防火地域  
 都市計画区域：市街化区域  
 都市計画道路：無  
 土地区画整理：無  
 その他法令上の制限：-

#### 施設

水 道：公営水道 ガス：都市ガス  
 汚 水：本下水 雑排水：本下水  
 駐車スペース：有 ※カースペース

#### 引渡

現 況：空家  
 引 渡：即時 (残代金精算後)

#### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

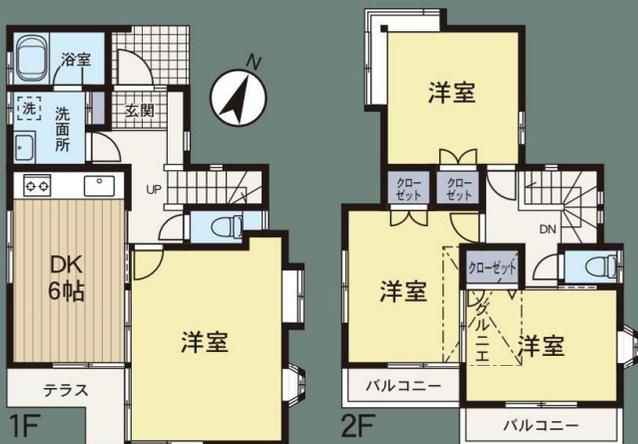
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

# 上鶴間4丁目

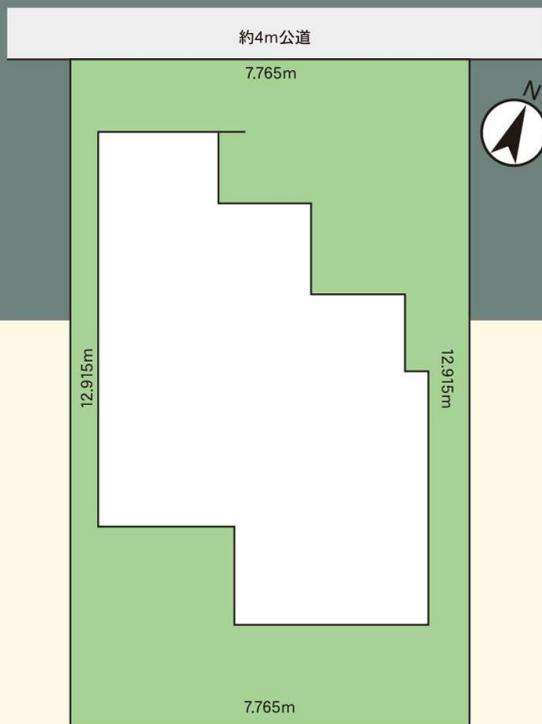
小田急江ノ島線  
「東林間」駅まで徒歩10分

✧ 駅まで平坦でラクラク ✧



## LIFE INFORMATION

- 上鶴間小学校 ..... 約311m
- 上鶴間中学校 ..... 約117m
- ローソン ..... 約565m
- ライフ ..... 約712m
- 東林間歯科外来 ..... 約623m
- 水上犬猫鳥の病院 ..... 約591m
- 深堀中央公園 ..... 約385m
- 相模林間幼稚園 ..... 約222m



閑静な住宅地

家計に優しい都市ガス

開放感あるテラス付き住宅

カースペース有

中古戸建住宅

中古住宅  
小田急江ノ島線  
東林間

# 東林間

4DK

4,380万円

所在地	相模原市南区上鶴間4丁目13-13		
交通	小田急江ノ島線「東林間」駅まで徒歩10分		
土地面積	100.10㎡ (30.28坪)		
建物面積	86.25㎡ (26.09坪)		
私道面積	なし		
間取り	4DK		
構造	木造2階建	築年月	平成7年6月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	100%
駐車場	カースペース有		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	北西4m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします 敷地内段差含、未登記のハーフバルコニーは売主にて撤去予定		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売買 中古一戸建住宅

4,480万円

(税込)

セールスポイント

セキスイハイム施工の中古住宅  
カースペース2台駐車可(車種による)  
フルリフォーム戸建  
約45坪のゆとりの敷地、広々としたお庭付き!

東急田園都市線 中央林間駅 徒歩13分

小田急江ノ島線 東林間駅 徒歩15分

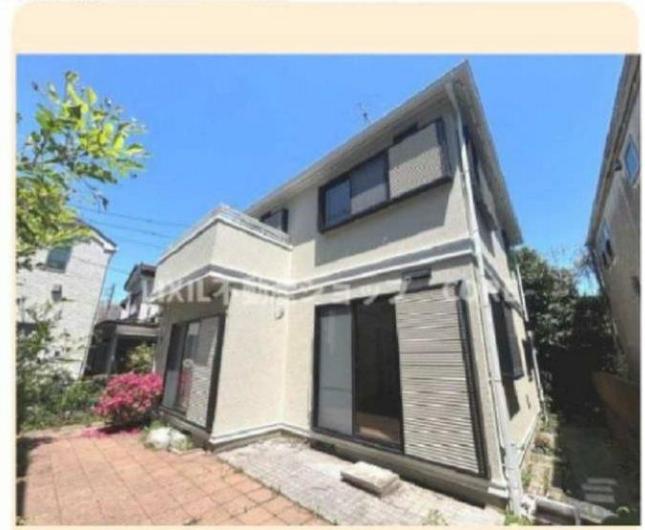
小田急小田原線 小田急相模原駅 徒歩24分

- ☆バルコニー
- ☆2面採光
- ☆寝室10帖以上
- ☆駐車2台可
- ☆バス・トイレ別
- ☆トイレ2ヶ所

- ☆フローリング
- ☆全室2面採光
- ☆全居室洋室
- ☆システムキッチン
- ☆浴室に窓
- ☆洗面台

- ☆全居室フローリング
- ☆LDK12帖以上
- ☆全居室6帖以上

- 所在: 千252-0311神奈川県相模原市南区東林間8丁目
- 土地面積: 公簿150.31㎡
- 地目/地勢: 宅地/-
- 接道状況: 一方
- 土地権利: 所有権
- 借地期間: -
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率: 50%/100%
- 法令上の制限: 景観法/準防火地域/景観計画区域、建築基準法第22条区域
- 国土法届出: 不要
- 間取内訳:
- 構造: 木造・2階建
- 築年月: 1997年1月
- 駐車場: -
- 引渡条件:
- 引渡時期:
- その他費用:
- 建築確認番号: -
- 備考:
- 私道面積: 無
- セットバック: 無
- 都市計画: 市街化区域
- 借地料: -
- 借地期限: -
- 間取: 3S LDK
- 建物面積: 106.68㎡
- 現況: 空家



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



株式会社 CORE

☎ 046-244-3815

■取引態様

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 売戸建住宅

中央林間駅

間取り  
4LDK

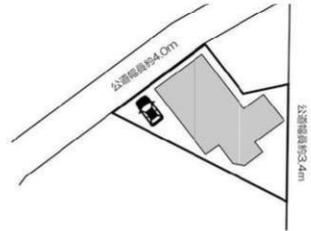
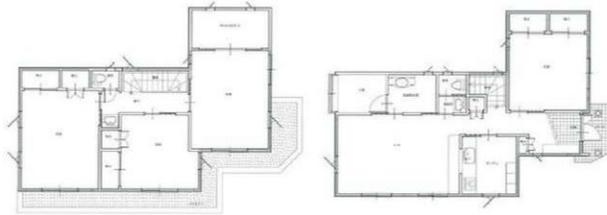
建物面積  
131.91㎡

築年月  
1999年11月

軽・小型車なら2台駐車可  
(車種による)

### チェックポイント!

主要採光面：南西向き、2×4工法、前面棟無、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、プロパンガス、全居室フローリング、浄化槽、全居室エアコン、ダブルロックドア、モニター付インターホン、ディンプルキー



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	中央林間
間取タイプ	4LDK
価格	4,500万円

物件所在地	神奈川県大和市中央林間6丁目38-10		
交通	東急田園都市線 中央林間 徒歩16分		
土地面積	公簿	170.13㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	131.91㎡	
	間取内訳	洋10・10・8・7.1 LDK 16.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1999年11月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北西4.0m 公道 接面13.8m 東3.4m 公道 接面11.6m		
設備	バス1坪以上追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、プロパンガス、全居室フローリング、浄化槽、全居室エアコン、ダブルロックドア、モニター付イン...		
備考	・既存不適格建物：旧所有者が屋根裏を改築、高さ1.4mを超える屋根裏部屋有り・売主による土地・建物の契約不適合責任、全付帯設備の修復責任は免責・市街化調整区域ですが、既存宅地のため、大和市開発審査会提案基準に適合する専用住宅の建築は可能である旨の回答を得ています。 地勢：平坦 利用駅1：小田急江ノ島線 東林間 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69887432061

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	4,980万円	交通	小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩14分 小田急線「相模大野」駅徒歩19分	所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間2丁目
	建物外観					

## 2021年12月築 日本住宅ツーバイ(株)施工

※家具、車両等は販売対象外



- 2台駐車可
- 前面道路公道
- 床暖房(LD部分)
- 食器洗乾燥機
- LDK15畳以上
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット
- TVモニター付
- 温水洗浄便座
- トイレ2箇所
- インターホン

- 2wayキッチン●LDKは約19.1帖
- キッチン背面にはカップボード
- 三面鏡タイプ洗面化粧台

### ライフインフォメーション

- ・ローソン上鶴間店・・・約300m
- ・上鶴間内科クリニック・・・約500m
- ・南大野小学校・・・約800m
- ・ライフ上鶴間店・・・約500m
- ・東林間公園・・・約650m
- ・上鶴間中学校・・・約800m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿100㎡(30.25坪)		
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北西側約4.0m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	—
	構造	木造 地上2階		
	築年月	2021年12月		
	地下	—	1階	46.50㎡
	2階	45.23㎡	3階	—
	合計面積	公簿91.73㎡(27.74坪)		
	間取タイプ	2LDK+S(納戸)		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火地域
	高度地区	—	区画整理	—
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース(2台駐車可・駐車可能寸法に制限有)		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建

# 神奈川県相模原市南区東林間7丁目

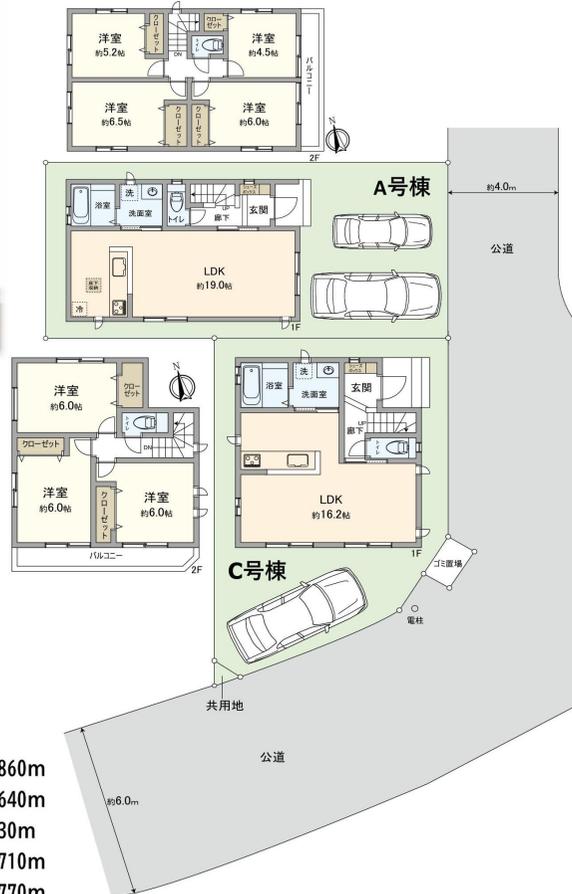
価格 **5,190** 万円

交通 小田急電鉄江ノ島線「東林間」駅 徒歩11分 / 小田急電鉄江ノ島線・東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩13分

3 駅・2 路線利用可能 / 全居室2面採光収納付きの新築戸建



※これらの絵図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



### RECOMMEND POINTS

- ・令和8年5月完成予定の新築戸建
- ・全室2面採光につき、室内に明るい日差しが差し込みます
- ・家族とのコミュニケーションが弾む対面式キッチン
- ・キッチンにはあると便利な床下収納
- ・全居室収納付き
- ・駐車スペースあり(※車種によります)

### LIFE INFORMATION

スーパー三和 東林間西口店	約610m	東急ストア 東林間店	約860m
ファミリーマート東林間六丁目店	約560m	セブンイレブン大和中央林間5丁目店	約640m
クリエイトS・D 東林間駅前通り店	約720m	さくら児童遊園	約30m
相模原相南郵便局	約690m	やまもとクリニック	約710m
相模原市立上鶴間小学校	約1030m	相模原市立東林中学校	約770m

### 所在

神奈川県相模原市南区東林間7丁目

### 土地

権 利：所有権  
 借 地 料：- 借 地 期 間：-  
 土 地 面 積：[実測] A号棟：97.79㎡ (約29.58坪)  
 : [実測] C号棟：82.37㎡ (約24.91坪)

### セットバック

地 目：宅地  
 接 面 道 路：A号棟：一方道路 東約4.0m公道, 接道間口約6.7m  
 : C号棟：角地 東約4.0m公道, 接道間口約6.9m  
 南側6.0m公道, 接道間口約9.9m

### 建物

構 造：木造2階建  
 A号棟：1F：45.54㎡ 2F：47.20㎡  
 C号棟：1F：40.99㎡ 2F：40.16㎡  
 合 計 面 積：A号棟：92.74㎡ (約28.05坪) C号棟：81.15㎡ (約24.54坪)  
 (内車庫面積)： (内地下室面積)：  
 建 築 年 月：2026年5月完成予定  
 増 改 築：  
 間 取 り：A号棟：4LDK C号棟：3LDK

### 制限

建 ぺ い 率：50%  
 容 積 率：100%

用 途 地 域：第一種低層住居専用地域  
 地 域・地 区：準防火地域  
 都 市 計 画 区 域：市街化区域  
 都 市 計 画 道 路：無  
 土 地 区 画 整 理：無  
 その他法令上の制限：

### 施設

水 道：公営水道 ガス：都市ガス  
 汚 水：本下水 雑排水：本下水  
 駐 車 ス ペ ー ス：有

### 引渡

現 況：建築中  
 引 渡：2026年6月中旬頃

### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。  
 形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

建築確認番号  
 A号棟：第HPA-25-12559-1号  
 C号棟：第HPA-25-12561-1号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# TIARA

新築分譲住宅 全9棟

## 相模原市 相南

販売価格  
4,880万円 税込  
~5,880万円 税込

アクセス

小田急小田原線  
「小田急相模原」駅徒歩14分  
小田急江ノ島線  
「東林間」駅徒歩15分

### 6項目の最高等級取得

住宅性能表示制度において

- |                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| ★ 耐震 構造躯体の倒壊等防止 | ★ 劣化対策              |
| ★ 耐震 構造躯体の損傷防止  | ★ 維持管理対策            |
| ★ 耐風            | ★ ホルムアルデヒド 内装及び天井裏等 |

【フラット35】S利用可

金利  
Aプラン

#### 充実の標準設備



所在地/相模原市南区相南1丁目5171番2(地番)、相模原市南区相南1丁目15-41(住居表示) ■交通/小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩14分、小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩15分 ■街区画数/9区画 ■今回販売区画数/別荘 ■販売価格/別荘 ■土地権利/所有権 ■地目/雑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/30% ■容積率/100% ■高度地区/無指定 ■絶対高さ/10m ■防火指定/準防火地域 ■法制 ■農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法 ■道路/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■接道状況/北側4.0m私道、東側4.50m私道 ■完成/5号棟:2026年3月中旬予定、6・9号棟:2026年4月中旬予定 ■引渡/相違 ■備考/※TVアンテナ(ケーブル含む)・網戸・カーテンレール・照明器具は付きません。 ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※当社標準工事以外の工事は別途工事となります。 ※敷地内、前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。 ※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共通アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又新築広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は

#### ライフインフォメーション

- 東林小学校 ..... 徒歩3分(約240m)
- 東林中学校 ..... 徒歩21分(約1,680m)
- 東林保育園 ..... 徒歩2分(約140m)
- 相模翠ヶ丘幼稚園 ..... 徒歩3分(約240m)
- イトーヨーカドー相模原店 ..... 徒歩9分(約700m)
- セブンイレブン ..... 徒歩6分(約450m)



# 生活利便性に優れた落ち着いた住環境 全9棟の開発分譲地

図面は URL より  
取得をお願いいたします。

<https://drive.google.com/file/d/1MwXFCmTYLOh5JGODgcqCl6zg4csKAF88/view?usp=sharing>

長期優良住宅  
減税 + 控除



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

earthの家 **+ZEH水準住宅**

東林間六丁目

新築戸建 全2棟

小田急江ノ島線「東林間駅」より徒歩8分

東急田園都市線「中央林間駅」より徒歩21分

- 【物件概要】
- 所在地 相模原市南区東林間六丁目5736-32
  - 構造 木造(在来工法)2階建て
  - 土地権利 所有権
  - 用途 第一種低層住居専用地域
  - 都市計画 市街化区域
  - 建ぺい率 50%
  - 容積率 100%
  - 完成日 2026年1月下旬
  - 公法制限 準防火地域
  - 引渡可能時期 相談
  - 設備 東京電力・公営水道・共有下水
  - 別途費用 JIC我が家の保険加入費用195,000円(税込)
  - 外壁仕様 マイクロガード機能付き、窯業系サイディング、厚16mm
  - 基礎 鉄筋コンクリートベタ基礎



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

自己評価 アースの家 東林間六丁目A号棟 評価日 2024年8月6日

- ライフインフォメーション
- くぬぎ台小学校...徒歩13分
  - 上野間中学校...徒歩13分
  - ファミリーマート東林間六丁目店...徒歩5分
  - スーパー三和東林間西口店...徒歩6分
  - セブンイレブン相模原相南一丁目店...徒歩6分
  - クリエイトSD東林間駅前通り店...徒歩7分
  - ダイソーコンストア100東林間店...徒歩8分
  - 東急ストア東林間店...徒歩9分



【安心の保証延長プランもございます ※費用は別途かかります】

建物初期保証 20年間

住宅設備保証 10年間

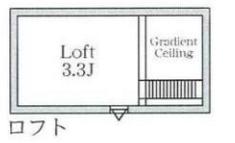
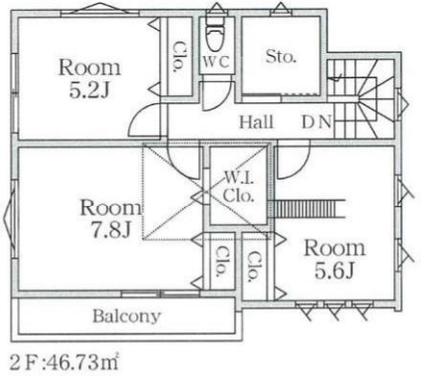
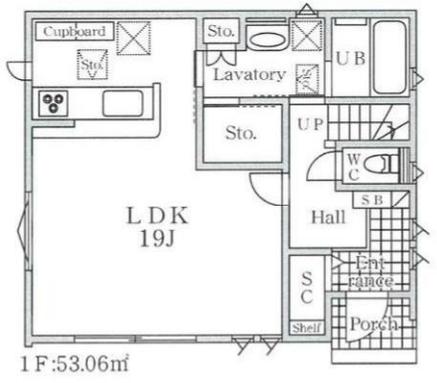
【フラット35】S (金利Aプラン) 利用可 ZEH水準住宅: 一次エネルギー消費量等級6

- 設備仕様
- 防犯シャッター
  - ハイブリッドペアガラスサッシ(断熱)
  - 食器洗浄乾燥機
  - ガラストップ1日コンロ
  - 浄水器
  - セミオートバス
  - 浴室乾燥機
  - INAXシャワートイレ付
  - ロフト
  - 24時間換気
  - スマートロック
  - 宅配BOX
  - カップボード

- 保証
- 保証保険
  - 地震20年
  - 建物10年
  - 地震補償付住宅
  - JIC
  - 白蟻保証5年

A号棟 土地面積:111.00㎡(33.57坪)  
延床面積:99.79㎡(30.18坪)  
確認番号:第KBI-SGM25-10-2829号

販売価格 **6,075** (税込) 万円



at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6930119A 物件番号 15610238-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅



全1棟

# 相模原市南区東林間

販売価格 **6,180** (税込) 万円

小田急江ノ島線

『東林間』駅 徒歩10分



ACCESS MAP



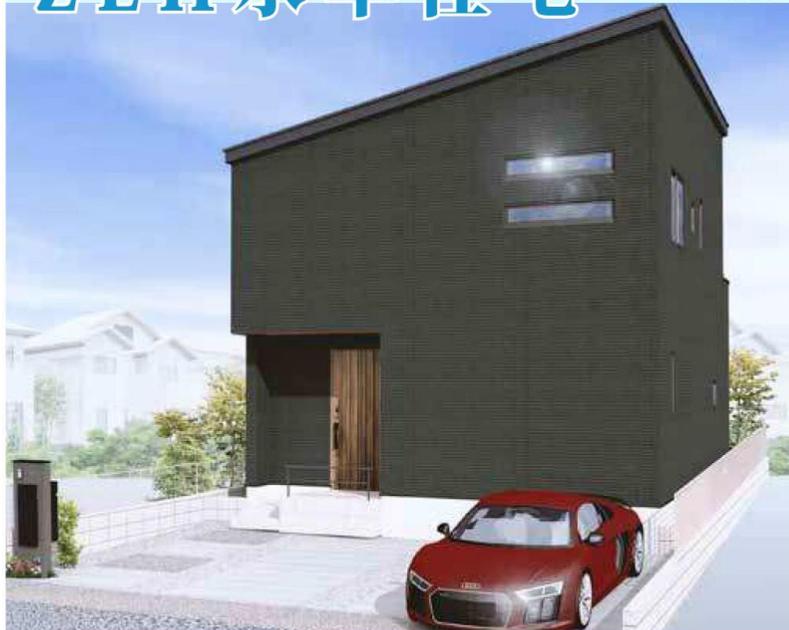
**物件概要**  
 ■住居表示：相模原市南区東林間6丁目26-24  
 ■交通：小田急江ノ島線 東林間駅 徒歩10分  
 ■土地面積：133.00㎡  
 ■地目：宅地  
 ■建蔽率：50%  
 ■道路：北側公道約4M (42条1項1号)  
 ■完成予定：令和●年●月上旬 完成予定

所在地番：相模原市南区東林間6丁目5732番35.39  
 小田急江ノ島線 中央林間駅 徒歩17分  
 ■構造：木造  
 ■用途地域：第1種低層住居専用地域  
 ■高度地区：第1種  
 ■設備：東京電力・東京ガス・公営上水道・公共下水道  
 ■備考：住宅エネルギー証明書・適合証明証は別途

敷地面積：133.00㎡ 建物面積：100.49㎡  
 1階床面積：52.11㎡ 2階床面積：48.38㎡  
 建築確認番号：25UD11T建03945

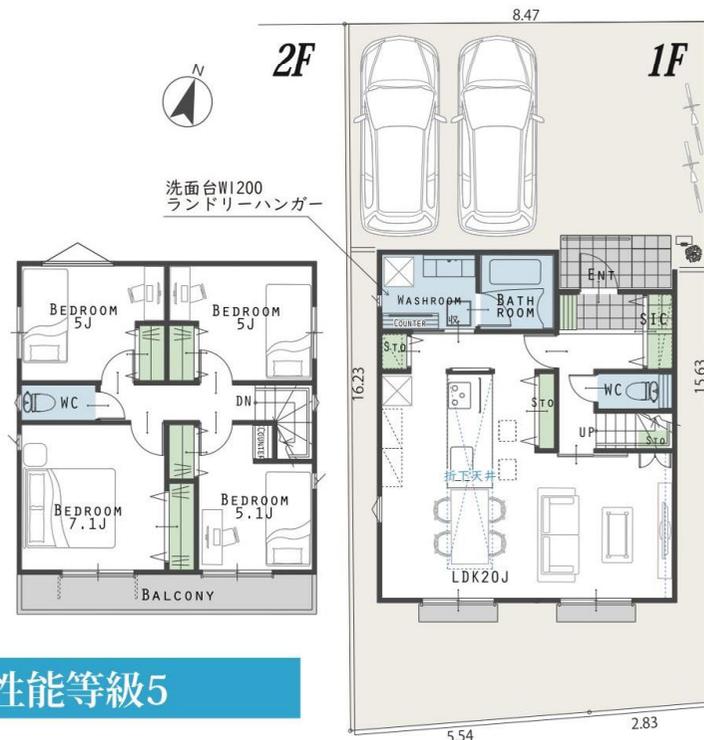
## ZEH水準住宅

IMAGE



一次エネルギー消費量等級6

断熱等性能等級5



**Life information**  
**【教育施設】**  
 東林間ちとせ保育園・・・約457M(徒歩6分)  
 相模原ヶ丘幼稚園・・・約538M(徒歩7分)  
 くぬぎ台小学校・・・約1.18K(徒歩15分)  
 上鶴間中学校・・・約1.09K(徒歩14分)  
**【商業施設】**  
 セブンイレブン・・・約502M(徒歩7分)  
 三和・・・約526M(徒歩7分)  
 東急ストア・・・約688M(徒歩9分)  
 クリエイトSD・・・約538M(徒歩7分)  
**【金融機関】**

**【医療施設】**  
 かめやま内科・・・約744M(徒歩10分)  
 泉家メディカルクリニック・・・約851M(徒歩11分)  
**【公共施設】**  
 相南3丁目なかよし公園・・・約221M(徒歩3分)  
 さくら児童遊園・・・約287M(徒歩4分)  
 相模原東林間局・・・約716M(徒歩9分)  
 大和市立中央林間図書館・・・約1.74K(徒歩22分)  
 東林間公民館・・・約303M(徒歩4分)  
**【駅】**  
 小田急江ノ島線 東林間駅・・・約799M(徒歩10分)

標準設備



国土交通大臣指定住宅性能保証株式会社  
 住宅保証機構

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建～最終1棟～

【1号棟】

【2号棟】

※図面を基に描き起こしたイメージ画像です  
実際と異なる場合は現況を優先と致します



上鶴間1丁目  
相模原市南区

販売価格 1号棟  
6,280 (税込) 万円

- 21 -

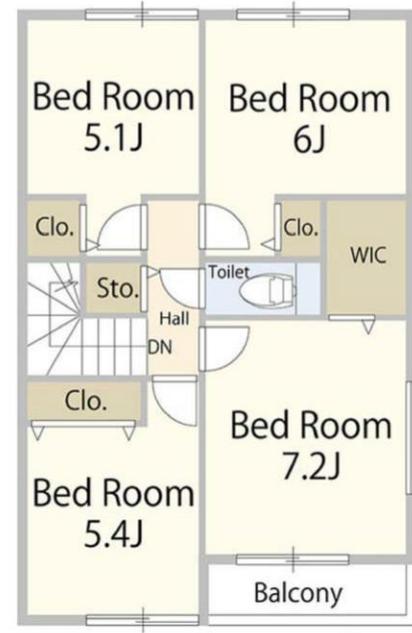
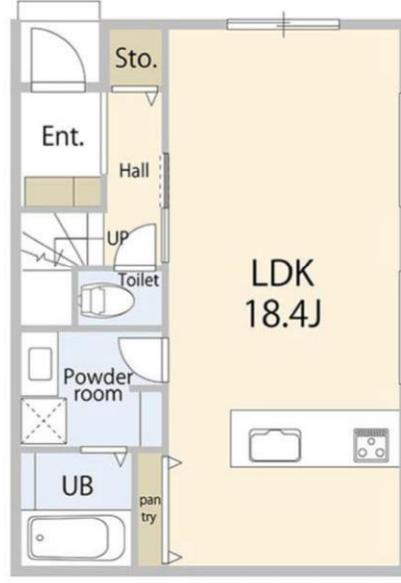
Access 小田急線

「相模大野」駅 徒歩 11分

小田急江ノ島線

「東林間」駅 徒歩 14分

【間取図】



設備

- TVモニター付インターフォン
- フルオートバス
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- ハンドシャワー付洗面台
- 床スラブ厚
- ペアガラス
- シックハウス対応
- 外壁等の断熱材
- ベタ基礎
- システムキッチン
- 浄水器
- ビルトイン食洗機
- 24時間換気

Point

- 駅まで平坦11分
- 付近に大型スーパー、ホームセンター有
- カースペース2台分有
- 小中学校も近く、子育て環境良好
- 前面幅員約5.0m、向かい側に建物がない為、開放感があります

Life information

- 認定こども園南大野幼稚園.....徒歩2分(約140m)
- 市立南大野小学校.....徒歩1分(約90m)
- 市立上鶴間中学校.....徒歩14分(約1100m)
- ライフ上鶴間店.....徒歩8分(約600m)
- ユニディ相模大野店.....徒歩9分(約700m)
- 相模原上鶴間郵便局.....徒歩8分(約600m)



Outline

■所在地/相模原市南区上鶴間1丁目7-36 ■土地面積/108.56㎡(約32.8坪) ■建物面積/98.12㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK+WIC ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令上の制限/準防火地域 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■駐車場/有 ■接道状況/北側公道約5.0mに接道約6.9m接す ■現況/建築中 ■引渡日/相談 ■完成予定日/令和8年7月中旬 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス ■建築確認番号/第25KAK建確02514号 ■備考/司法書士、土地家屋調査士売主指定・表示登記代11万円(税込)・フラット35SBご利用時適合証明代11万円(税込)・住宅エネルギー性能証明書の取得に11万円(税込)のお支払いが必要となります・販

4LDK+WIC 1F : 50.92㎡  
延床面積 : 98.12㎡ 2F : 47.20㎡

創建グループの安心・充実のアフターサービス

- お引渡し後2年はメンテナンスフリー  
第三者と提携し回数制限なく無料のメンテナンスサービス  
※ご使用者様によるキズや汚れ等修理は有償となります。
- お引越後も安心の定期点検の実施  
お引渡し後、1年目・2年目点検をきちんと実施します。

ずっと固定金利の安心  
【フラット35】S 住宅金融支援機構  
フラット35S利用可 【金利Bタイプ】

株式会社 ハウスジーメン  
建物 10年保証

高効率TES熱源機 地球にいいこと、始めましょう  
環境にやさしく  
eco35 eco35 eco35  
より丁寧にもお家のなかの空気も清潔に

地震 20年保証

【地型図】



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい









# 新築一戸建て

## 南区東林間7丁目

■交通 ACCESS: 小田急江ノ島線「東林間」駅 徒歩13分  
 小田急江ノ島線・田園都市線「中央林間」駅 徒歩16分 小田急小田原線「小田急相模原」駅 徒歩20分

### ★ZEH水準仕様・LDK25帖以上の広々戸建て♪

### ★南西角地・3駅2路線利用可能な好立地 都心へのアクセスも良好です♪

販売価格 **6,999**万円～ (税込)

#### 現地案内図



#### 周辺環境

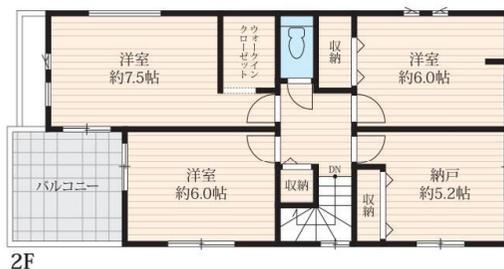
- 小田急マルシェ中央林間 ..... 徒歩15分
- ファミリーマート東林間六丁目店 ..... 徒歩9分
- 相模原市立上鶴岡小学校 ..... 徒歩16分
- sanwa東林間西口店 ..... 徒歩11分
- クリエイティブエス・ディー東林間駅前通り店 ..... 徒歩11分
- きんばす東林間第二保育園 ..... 徒歩5分
- 東急ストア東林間店 ..... 徒歩13分
- Olympic中央林間店 ..... 徒歩17分
- 相模原市立東林中学校 ..... 徒歩13分

**1号棟** 販売価格 **6,999**万円 (税込)

### 3LDK+S+WIC

+カースペース

- 土地面積 112.57㎡ (34.05坪)
- 建物面積 112.34㎡ (33.98坪)
- 建築確認番号 第25UDI1W建11159号

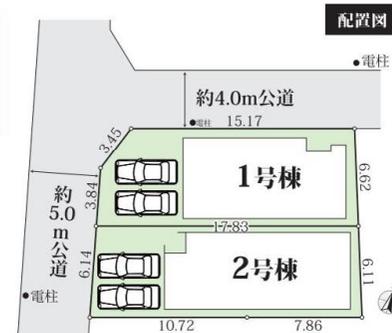
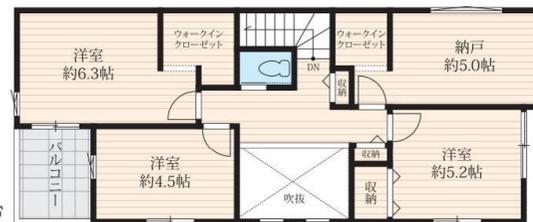


**2号棟** 販売価格 **6,799**万円 (税込)

### 3LDK+S+2WIC

+カースペース

- 土地面積 111.031㎡ (33.58坪)
- 建物面積 110.57㎡ (33.44坪)
- 建築確認番号 第25UDI1W建11160号



■所在地/相模原市南区東林間七丁目32-8 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■その他法令上の制限/準防火地域 ■建物面積/1号棟:112.34㎡ (33.98坪) 2号棟:110.57㎡ (33.44坪) ■土地面積/1号棟:112.57㎡ (34.05坪) 2号棟:111.031㎡ (33.58坪) ■間取り/4LDK ■構造/木造2階建 ■築年月/2026年4月完成予定 ■駐車場/有(各2台) ■接道/北西側公道 幅員約4m・南西側公道約5m ■埋戻/甍地 ■引渡日/相違 ■設備/公営水道・公栓下水・都市ガス ■備考/※図面と埋戻が相違する場合は埋戻を優先致します。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**



# LIGARE

- リガーレ -

## 相模原市南区上鶴間6期

販売  
価格

# 6,998

(税込)  
万円

小田急江ノ島線

東林間 駅

約6分

約450m

小田急小田原線

相模大野 駅

【徒歩】

約13分

約1,100m

カーナビ 「相模原市南区上鶴間6丁目9-1」 付近



### LIFE INFORMATION

- 相模原市立くぬぎ台小学校 徒歩約4分(約250m)
- 相模原市立上鶴間中学校 徒歩約10分(約800m)
- ハッピーチャイルド保育園 徒歩約5分(約350m)
- セブンイレブン相模原くぬぎ台小前店 徒歩約4分(約250m)
- sanwa東林間店 徒歩約6分(約450m)
- ダイソーローンストア100東林間店 徒歩約9分(約650m)
- クリエイトエス・ディー小田急東林間駅前店 徒歩約7分(約500m)
- さがみ林間病院 徒歩約500分(約7m)



# -28- の分譲住宅

~ LIGARE -リガーレ- ~

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。  
“人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。  
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。



※Image

角地

最寄り小学校まで徒歩約7分

近隣商業施設充実

1号棟

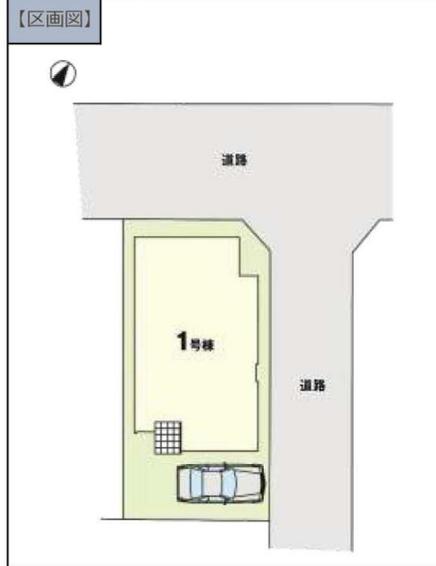
- 敷地面積 / 101.00 m<sup>2</sup> (約 30.55 坪)
- 建物面積 / 100.67 m<sup>2</sup> (約 30.45 坪)
- 建築確認番号 / 第25UD11W建09977号 ( 令和7年12月9日 )

販売  
価格

# 6,998

(税込)  
万円

商品番号: KI- 8996



ケアイスター不動産  
株式会社は  
東証プライム  
上場企業です。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証  
※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

### 物件概要

■物件名 / LIGARE- 相模原市南区上鶴間6期 ■所在地 / 相模原市南区上鶴間1562番663 ■交通 / 小田急江ノ島線「東林間」駅まで約450m (徒歩6分) 、小田急小田原線「相模大野」駅まで約1000m (徒歩13分) ■総棟数 / 1棟 ■販売棟数 / 1棟 ■販売価格 (税込) / 6,998万円 ■敷地面積 / 101.00m<sup>2</sup>(約30.55坪) ■建物面積 / 100.67m<sup>2</sup>(約30.45坪) ■建物構造 / 木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■建築確認番号 / 第25UD11W建09977号 (令和7年12月9日) ■接道状況 / 北西5.4m公道、北東4.0m公道 ■私道負担 / 無 ■土地権利 / 所有権 ■設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■取引態様 / 売主 ■間取り / 3LDK (4LDK可) ■完成年月 / 令和8年3月中旬完成予定 ■引渡予定 / 令和8年3月下旬以降 ■準防火 ■相模原市景観条例 ■都市再生特別措置法 ■特定都市河川浸水被害対策法 ■宅地造成及び特定盛土等規制法 ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ■掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ■電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ■所要時間は徒歩は80m / 分で算出しております。 ■税込みとは消費税込のことです。 ■売主の直接販売は行っていません。

公式HP 店舗地図

※詳細は八王子中央営業所へお問い合わせください

媒介 作成日

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# 中古戸建

# 相模原市南区東林間6丁目

## 東急ホーム施工！長期優良認定住宅！全館空調設備！

販売価格 **4,999** (税込) 万円

間取図 **2LDK+フレックススペース**

土地面積：106.41㎡ (32.18坪)  
建物面積：98.13㎡ (29.68坪)

現地案内図

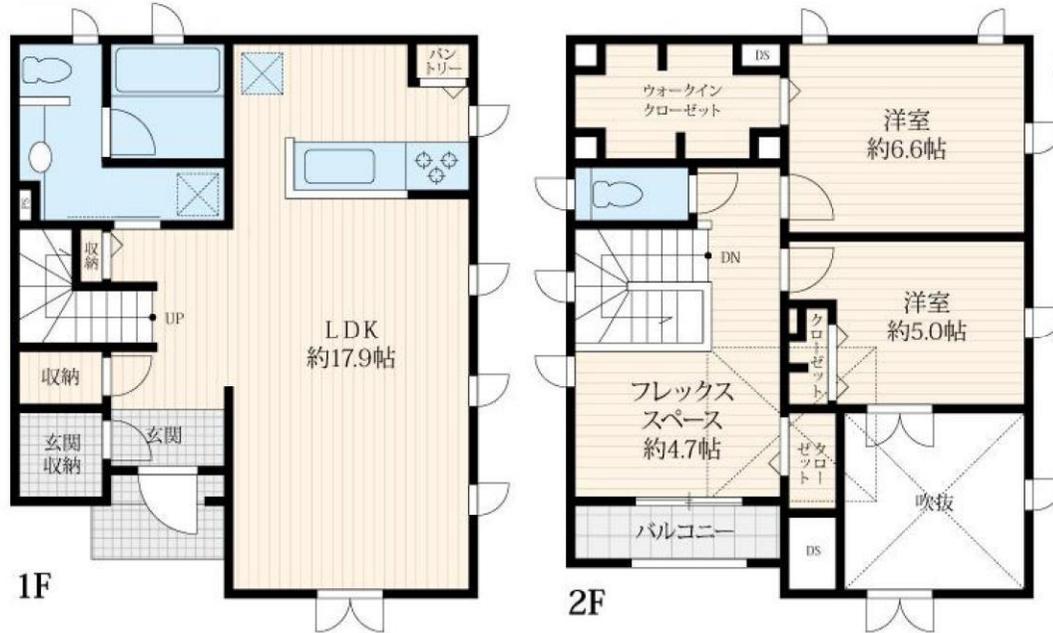
小田急江ノ島線「東林間」駅 徒歩9分

小田急江ノ島線「中央林間」駅 徒歩16分



カーナビ 神奈川県相模原市南区東林間6丁目12-13

カースペース2台 (車種による) オール電化



■所在/神奈川県相模原市南区東林間6丁目12-13 ■交通/小田急江ノ島線「東林間」駅 徒歩9分・小田急江ノ島線「中央林間」駅 徒歩16分 ■権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■土地面積/106.41㎡(32.18坪) ■建物面積/98.13㎡(29.68坪) ■間取/2LDK ■構造/木造2階建 ■築年日/平成25年12月築 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/市道幅約5.2m公道 ■駐車数/右(2台)左(2台)市道にて

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古  
戸建

5,580 (税込)  
万円

- 31 -

小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩6分

# 東林間6丁目

#相模原市

駅徒歩6分！水まわり設備リノベ済み3SLDK！+車庫2台



### 学区・周辺施設

- くぬぎ台小学校 約860m
- 上鶴間中学校 約1000m
- セブンイレブン 約400m
- スーパー SANWA 約380m
- 東林保育園 約640m

※写真の家具と小物は生活をイメージして頂く為に設置しています。販売価格には含まれません。



所在地	相模原市南区東林間 6-9-29-6
間取り	3SLDK
土地面積 (公簿)	100.31 m <sup>2</sup> (30.34 坪)
建物面積 (公簿)	96.88 m <sup>2</sup> (29.30 坪)
	1F: 49.68 m <sup>2</sup> 2F: 47.20 m <sup>2</sup>
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%
法令	準防火地域 等
土地権利	所有権
地目	宅地
建築年月	2008年8月
駐車場	2台可※駐車可能な車種は現地でご確認ください
構造	木造スレート葺2階建
現況	空家
引渡日	相談 (即可)
接道状況	北東側公道約4.7mに約4.61m接道
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス

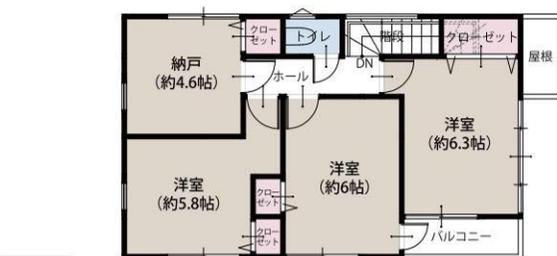
【備考】  
 ※耐震基準適合証明書は売主が無償で交付します。  
 ※瑕疵保険は売主が付保します。

令和8年1月 内・外装リフォーム完了

クロス・CF (洗面所・収納・トイレ) 張替 / フローリング上貼 (リビング・洋室・廊下) / システムキッチン (2550・食洗機・浄水器付) ・ユニットバス (1616・乾燥機付) ・トイレ一体型便器交換 (1、2F) ・洗面化粧台・インターフォン・ガス給湯器・洗濯機水栓交換 / 火災報知機取付 / 外壁塗装 / 屋根葺き替え (カバー工法) / ハウスクリーニング 他



1 F



2 F

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	( 非課税 )	交通	小田急電鉄江ノ島線	東林間 駅	名称
	5,980	万円	バス	分・バス停	徒歩 8 分	相模原市南区上鶴間8丁目中古戸建



《おすすめPOINT》

- 小田急線「東林間駅」徒歩10分！
- 土地面積160.27㎡
- 角地につき、陽当り通風良好解放感がございます
- 周辺閑静な住宅街の為、落ち着いております
- 各居室に収納がございます

《Life Information》

- 医療法人ユーカリさがみ林間病院 徒歩10分(約800m)
- スーパー三和東林間西口店 徒歩5分(約400m)
- 東急ストア東林間店 徒歩7分(約560m)
- 相模原市立上鶴間小学校 徒歩7分(約560m)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 神奈川県相模原市南区上鶴間8丁目
土地	所有権 ( 公簿 ) 165.27 m <sup>2</sup> ( 約 49.99 坪 ) 私道(外) m <sup>2</sup> ( 負担割合 / )
	地目 ( 宅地 ) ( ) 地勢 ( 平坦 ) 接面道路 ( 公道、公道 ) 方位・道路幅員 ( 北4m、西4m ) 道路面より ( )
建物	構造 ( 木造 ) 2階建 ) 築年月 ( 2006年11月 ) 増改築 ( ) 1階 ( 54.65 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 33.12 m <sup>2</sup> ) 3階 ( m <sup>2</sup> ) その他 ( m <sup>2</sup> ) 合計面積 ( 87.77 m <sup>2</sup> ) ( 約 26.55 坪 ) 間取り ( 3DK )
	制限
施設	水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 個別プロパン ) 汚水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 雨水 ( 浸透 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 居住中 ) ( )
備考	駐車1台可(車種による)

	<b>長谷工 リアルエステート 町田店</b>	株式会社 長谷工 リアルエステート 物件No. HRA59822 国+交通大臣(4)第R026号
--	-------------------------	---

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建	価格(非課税) <b>8,750</b> 万円	交通 小田急江ノ島線『東林間』駅徒歩10分 『中央林間』駅徒歩14分 東急田園都市線『中央林間』駅徒歩16分	名称 <b>相模原市南区東林間7丁目</b>
----	----------------------------	--	---------------------------

『東林間7丁目中古戸建』

- ◎南西角地・陽当り良好\*
- ◎ゆとりある敷地面積  
約71坪超の土地
- ◎第一種低層住居専用地域の  
閑静な街並み・住環境良好



〈外観・前面道路：2026年2月撮影〉

～家主様こだわりのポイント～

- ①床材に厚さ30mmのオニグルミを使用しており木の温かみや肌触りを体感頂けます。
- ②杉板天井×福島産丸太梁組込みにより木材の質感を感じられる空間になっております。
- ③窓枠には木枠を採用し、通常のサッシ約2枚分相当の大きさで、採光性と開放感を確保しております。

【こだわりの詰まった注文住宅】

- 1階リビングは吹抜けにより開放感があり、陽の光が差込む明るい空間です。薪ストーブを設置し、自然の暖かさを体感でき、寛ぎの時間をお楽しみ頂けます。
- 広々としたお庭は、季節の移ろいを感じるガーデニングと共に、ウッドデッキで寛ぐことも出来るゆったりとした空間です。
- 浴室は青森ヒバを採用し、防臭・防カビに配慮すると共に、その香りからリラックスした時間をお過ごし頂けます。



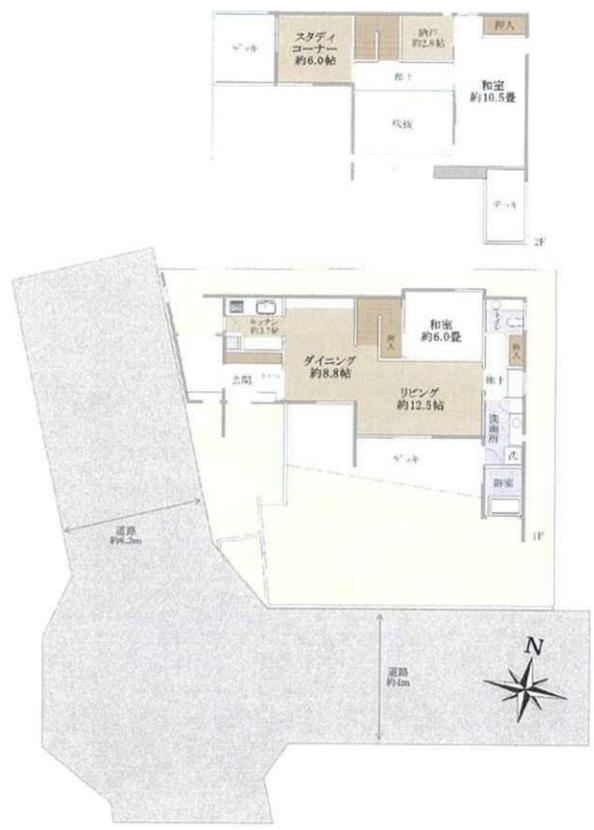
所在	相模原市南区東林間7丁目		
土地	土地権利： 所有権	借地料： —	
	借地期間： —		
建物	面積： (公簿) 235.66㎡(約71.28坪)	地目： 宅地	地勢： 平坦
	他私道： —	接面道路： (公道) 南側約4.0m・西側約6.5m	道路面より： 等高
	舗装： 完全	構造： 木造瓦葺2階建	建築： 2004年8月
	増改築： —	1階： 85.23㎡	2階： 45.28㎡
	その他： —	合計： (公簿) 130.51㎡(約39.47坪)	
制限	間取： 3LDK	建ぺい率： 50%	容積率： 100%
施設	用途地域： 第一種低層住居専用地域	高度地区： —	防火地区： 準防火地域
	都市計画： 市街化区域	計画道路： 無	土地区画整理事業： 南相模原第5地区
	その他法令上の制限：		
引渡	ガス： 都市ガス	水道： 公営	
	汚水・雑排水： 本下水	駐車場スペース： 無	その他： —
備考	現況： 居住中	引渡： 相談	
	≪ライフインフォメーション≫ ・オオゼキ中央林間店…約950m (徒歩13分) ・セブンイレブン大和中央林間5丁目店…約700m (徒歩10分) ・林間のぞみ幼稚園…約650m (徒歩9分) ≪学区≫ ・市立東林間小学校…約650m (徒歩9分) ・市立東林間中学校…約750m (徒歩10分)		

登録 A0050102

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	交通	物件名
	<b>8,750万円</b>	小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩10分 小田急江ノ島線「中央林間」駅徒歩13分 小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩23分	相模原市南区東林間7丁目戸建

●南西角地 ●敷地面積約71.2坪 ●2004年8月築



室内大変丁寧にお使いです

所在	神奈川県相模原市南区東林間7丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	公簿 235.66㎡ (71.28坪)
	セットバック	-
	私道負担	-
建物	地目	宅地 現況地目
	接面道路	西側 公道6.3m 南側 公道4.0m
	舗装	有
制限	構造	木造 地上2階建
	築年月	2004年8月
	建築確認番号	
	1階	85.23㎡ 2階 45.28㎡
	3階	-㎡ その他 -㎡
設備仕様	合計	130.51㎡ (39.47坪)
	間取り	2LDK
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
引渡し	建ぺい率	50% 容積率 100%
	その他法令上の制限等	準防火地域
備考	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	無
	現況	空家 時期 相談
本物件に駐車場はありません。 駐車場を敷地内に設置する場合の費用は買主の負担となります。 内容によっては、事前に行政に届け出および許可を受ける場合があります。		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> 浄水器</div> <div style="text-align: center;"> 南向き</div> <div style="text-align: center;"> 日当たり良好</div> <div style="text-align: center;"> 角地</div> </div>		

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	8,750万円	交通	小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩10分	神奈川県相模原市南区東林間7丁目

◇南西角地 約71坪の土地に建つ注文住宅◇



【間取図】



ACCESS 小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩10分



- 土地面積：235.66㎡
- 建物面積：130.51㎡
- 間取タイプ：2LDK+納戸
- LDKはゆとりの25畳あり
- 薪ストーブにより自然の暖かさを実現
- 四季を感じるお庭の植栽
- 2004年8月築
- 日当たり良好のウッドデッキ
- 日差しの差し込む吹き抜け
- 床材には木の温もりを感じる
- オニグルミを使用
- 福島産丸太梁を使用
- 杉板天板を使用

ライフインフォメーション

- ・sanwa東林間西口店……………約550m(約7分)
- ・ファミリーマート東林間六丁目店……………約460m(約6分)
- ・セブンイレブン相模原東林間5丁目店……………約730m(約10分)
- ・上鶴間小学校……………約960m(約12分)
- ・東林間中学校……………約840m(約11分)
- ・東林みなみ公園……………約300m(約4分)

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿235.66㎡(71.28坪)		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約6.3m公道(接道位置指定なし) 南東側約4.0m公道(接道位置指定なし)		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	—
	構造	木造 瓦葺 地上2階		
	築年月	2004年8月		
	地下	—	1階	85.23㎡
制限	2階	45.28㎡	3階	—
	合計面積	公簿130.51㎡(39.47坪)		
	間取タイプ	2LDK+納戸		
	建ぺい率	60%	容積率	100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
設備	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区	—	区画整理	—
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	無し		
	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	・建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定なし、買主にて実施可。			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい