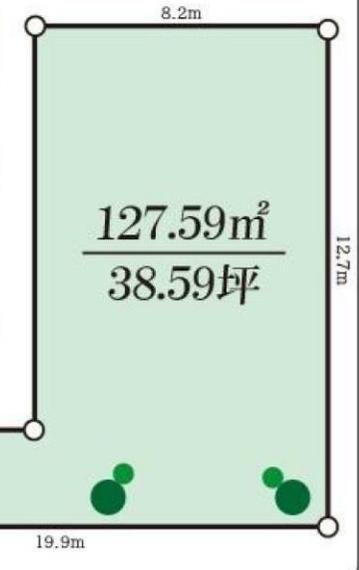


新築一戸建

海老名市国分南2-43-29

販売価格 **3,480** (税込) 万円



- 物件概要 -----
- 住所/海老名市国分南 2-43-29
 - 交通/相鉄線「海老名」駅徒歩 15分
 - 権利/所有権
 - 地目/宅地
 - 土地/127.59 m²
 - 用途/1中
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - 防火/準防
 - 建物/103.50 m²
 - 構造/木造 2階建
 - 間取/2LDK
 - 完成/令和 7年 11月完成済
 - 設備/公営水道・公共下水・都市ガス

土地・戸建・マンション・買取り・買取り手数料応相談・諸条件応相談・専任返し・積極的に買いますのでお気軽にご相談ください <http://www.e21-th.net> 仕入・販売スタッフ募集中



CENTURY 21

----- 仲介会社様 -----

----- その他 -----

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

祝完成
 新築分譲住宅 全3棟
 今回販売1棟 **FiT**

海老名市国分南7期

小田急小田原線・相鉄本線

「海老名」駅 徒歩12分

学区 海老名小学校(徒歩10分)
 海老名中学校(徒歩10分)



カーナビ入力: 神奈川県海老名市国分南2丁目29-22付近

海老名小学校.....約800m(約10分) 国分郵便局.....約550m(約7分)
 海老名中学校.....約750m(約10分) セブンイレブン.....約550m(約7分)
 ふたば児童園.....約800m(約10分) イオン.....約1,300m(約17分)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準
 エネルギー消費性能が3つ星(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能でEを達成
 ☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS (FiT海老名市国分南7期3号棟) 評価日: 2025年8月26日



完成しました!
 内覧可能です!



アクセントカラー (スマート)
 アクセントクロス① カウンター 主寝室 洗面

内装イメージ (スマート)
 パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロス②のカラーは異なります。また、調取れも本物件とは異なります。

小・中学校徒歩10分、
 コンビニ郵便局徒歩7分
 生活に便利な環境
 西南側道路で日当たり良好です
 家計に優しい都市ガス物件



3号棟 ※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

3号棟 2SLDK +SC

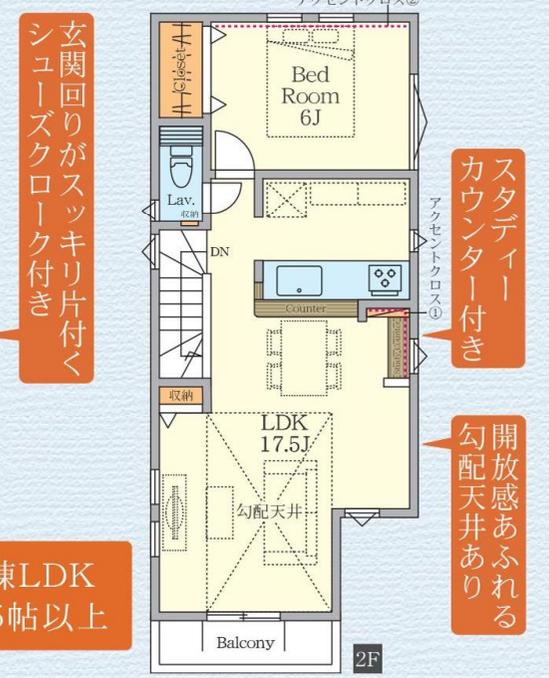
- 土地面積/81.73㎡ ■建物面積/84.46㎡
- 1階面積/39.33㎡ ■2階面積/45.13㎡
- 建築確認番号 第25UD11W建04766号

4,999万円 (税込)



建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 建物保証10年 フラット35S 利用可能(Aプラン)

ZEH水準省エネ住宅



最終1棟!!

玄関回りがスッキリ片付き
 シューズクローゼット付き

スタディー
 カウンター付き

開放感あふれる
 勾配天井あり

全棟LDK
 17.5帖以上

<物件概要>
 ●所在地/神奈川県海老名市国分南2丁目1677番64 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造規模/木造2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/198.8% ●防火指定/準防火地域 ●道路/西側幅員約5.9m、南側幅員約4.9m ●その他規制/宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域 ●設備/公営管、本下水、宅内浸透 ●現況/完成済 ●完成日/2026年2月下旬 ●引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

小田急線・相鉄線・京相模線

海老名市大谷南
リフォーム・家具付き 中古戸建

海老名駅

バス7分

バス停【坂下】徒歩6分

2,080 (税込) 万円

新規リフォーム完了！3部屋6帖以上！海老名サービスエリア入口まで徒歩2分！東南側に道路が接道！



ひがし海岸不動産



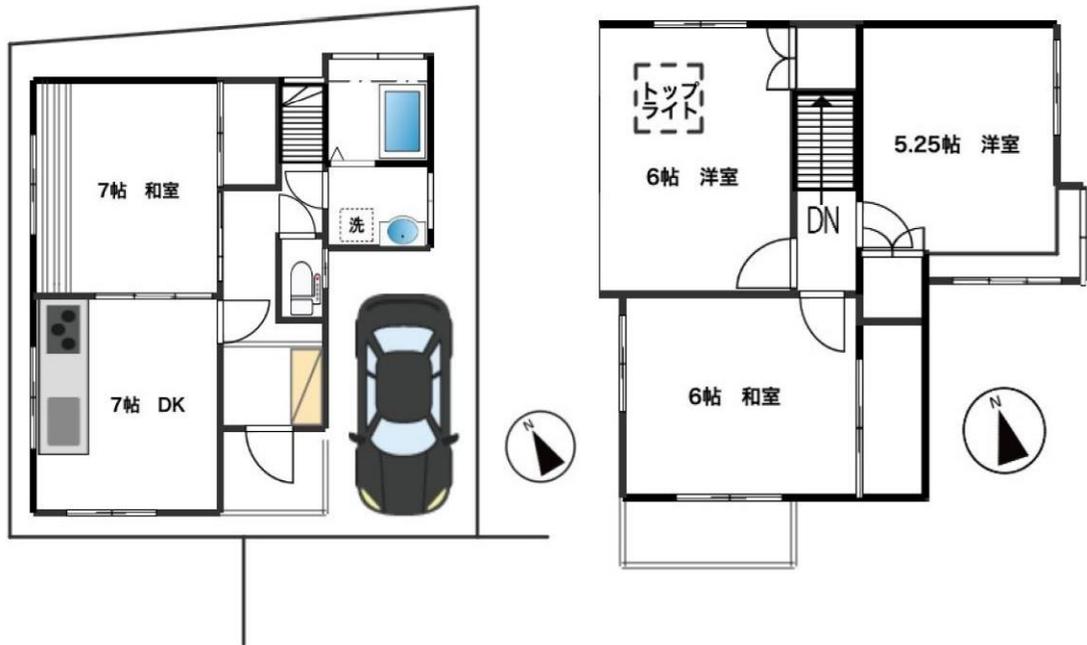
ひがし海岸不動産



ひがし海岸不動産



ひがし海岸不動産



■所在地/海老名市大谷南4-13-34 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■用途地域/一種住居専用 ■建蔽率/60% ■容積率/160% ■土地面積/68.02m² ■建物面積/73.7m² ■道路/南西側私道110m²×1/9 ■構造/木造 ■間取り/4DK ■築年月/1994年1月 ■駐車場/1台分 ■現況/空家 ■引渡し/即 ■設備/公営水道・公共下水・オール電化 ■その他/鍵現地対応

Life information

杉久保小学校 徒歩 13分
大谷中学校 徒歩 10分
そうてつローゼン 徒歩 11分

たちばな保育園 徒歩 15分
クリエイト 徒歩 7分
セブンイレブン 徒歩 8分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



中古戸建 ~南側ひな壇になっているため、陽当たり良好!~

綾瀬市早川

◆交通ACCESS◆ ~朝の通勤・通学時間帯のバスが充実!~

相鉄線・JR相模線

小田急小田原線「海老名」駅 バス10分「国分寺台第10」 徒歩7分



販売価格

2,290万円

4SLDK ■敷地面積 / 120.16㎡ (36.34坪)
■建物面積 / 109.72㎡ (33.19坪)

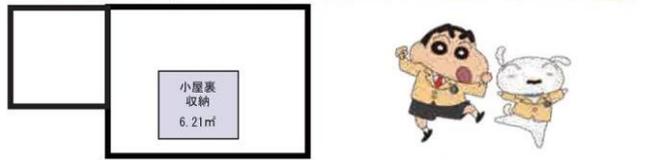
物件概要

- 所在 / 綾瀬市早川
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 築年月 / 平成3年7月
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種中高
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 駐車場 / 有(1台)
- 現況 / 居住中 ■引渡日 / 相談
- 接道状況 / 北東側公道約4.9m
- 設備 / 個別プロパン・公営水道・本下水
- 備考 / 省エネ給湯器

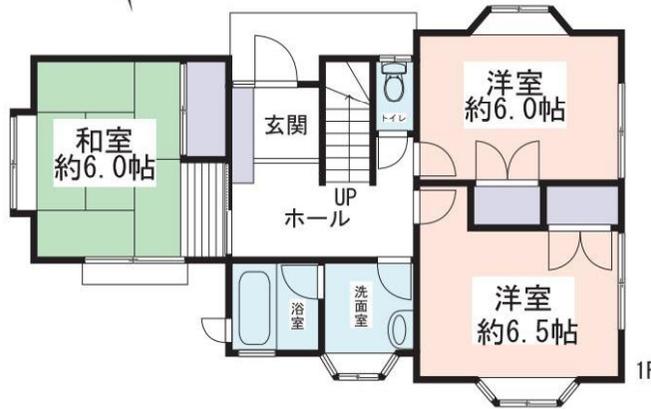
【外観】



自然豊かな住環境

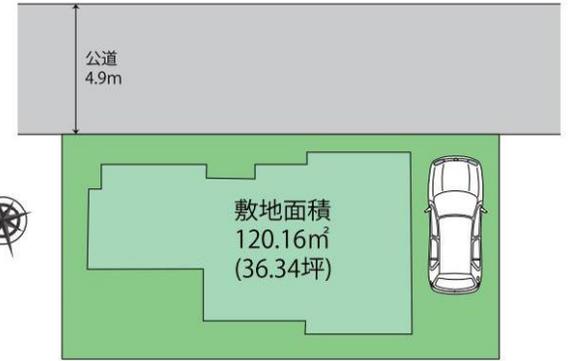


◎U/F・S・A・A



※図面と現状が相違する場合は現状を優先と致します

【区画图】



LIFE INFORMATION

綾西小学校まで	約930m(徒歩12分)
城山中学校まで	約910m(徒歩12分)
綾瀬タウンヒルズまで	約1990m(徒歩25分)
ユーコープまで	約1620m(徒歩21分)
セブンイレブンまで	約880m(徒歩11分)
クリエイトエス・ディまで	約1870m(徒歩24分)
国分寺台郵便局まで	約610m(徒歩8分)
綾瀬市役所まで	約1630m(徒歩21分)

【綾西小学校】



【城山中学校】



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

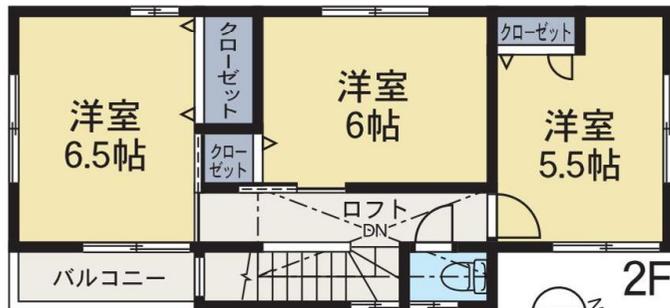
中古戸建住宅

国分北3丁目

相鉄線
「海老名」駅まで徒歩14分

再開発が進む人気の
「海老名駅」まで徒歩圏内!

室内大変綺麗にお使いです



閑静な住宅地



33.75坪

1坪タイプバス

- 1坪タイプバス
- ロフト有
- LDK16帖

中古戸建住宅

中古住宅
相鉄線
海老名

海老名

3LDK

3,280万円

所在地	海老名市国分北3丁目3389-15		
交通	相鉄線「海老名」駅まで徒歩14分		
土地面積	111.59㎡ (33.75坪)		
建物面積	83.22㎡ (25.17坪)		
私道面積	なし		
間取り	3LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成19年7月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	80%
駐車場	カースペース2台分有(車種による)		
現況	空家	引渡し	相談
接道状況	東5m公道		
設備	LPG、公営水道、本下水		
建物状況調査	令和7年6月調査予定		
備考	契約不適合責任については免責とします 敷地内段差含、ゴミ置場持分1.5㎡×1/5 別有		

リビングイン階段

ご家族の一体感を感じられます

カースペース2台分有(車種による)

セカンドカーをお持ちの方や来客時にも対応できます

各居室収納スペース有

お部屋がすっきり片付きます

全室フローリング仕様

実用的な間取りです

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税) 3,380 万円	交通 小田急線「海老名」駅徒歩17分 相鉄線「海老名」駅徒歩15分 JR相模線「海老名」駅徒歩17分	名称 【戸建】海老名市国分北一丁目
----	----------------------------	---	-----------------------------

- 耐震性・耐久性に優れた
2×4工法の本造3階建
- 2017年8月築
- LDK約17帖(床暖房付)
主寝室約7帖の3LDK
- 全室2面採光で明るい室内
- 前面道路は幅員約4.6mあり
- 充実した室内設備



- 【仕様設備】
- ・電気式床暖房
(リビングダイニング)
 - ・ビルドイン食器洗浄乾燥機
(キッチン)
 - ・浄水器一体型シャワー水栓
(キッチン)
 - ・浴室換気暖房乾燥機(浴室)
 - ・温水洗浄便座(トイレ)
 - ・ペアガラス(全室)
 - ・室内用物干し(約7帖洋室)
 - ・モニター付インターホン

所在	神奈川県海老名市国分北一丁目36番23号		
土地	土地権利： 所有権	借地料： -	
	借地期間： -		
	面積： 公簿 52.26㎡(約15.80坪)	地目： 宅地	地勢： 平坦
	他私道： 290㎡(持分：1/22)	接面道路： 一方道路 北4.6m私道	道路路面より： 等高
建物	構造： 木造3階建	増改築： -	
	建築： 2017年8月	1階： 31.35㎡	2階： 31.35㎡
	3階： 28.04㎡	合計 (公簿) 90.74㎡ (27.44坪)	
	間取り： 3LDK		
制限	建ぺい率： 60%	容積率： 184%	
	用途地域： 第一種中高層住居専用地域	高度地区： -	防火地区： 準防火地域
	都市計画： 市街化区域	計画道路： 無	
	土地区画整理事業： 計画無	その他法令上の制限：	
施設	ガス： 個別プロパンガス	水道： 公営	
	汚水・雑排水： 本下水	駐車場スペース： 有	
	その他：		
引渡	現況： 居住中	引渡： 相談	
	※建物面積には、自動車庫庫部分8.83㎡が含まれています。		
【ライフインフォメーション】			
<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">・ローソン海老名上今泉店 <li style="width: 50%;">…約380m(徒歩5分) <li style="width: 50%;">・エイビイ海老名店 <li style="width: 50%;">…約720m(徒歩9分) <li style="width: 50%;">・クリエイティブSD海老名国分北店 <li style="width: 50%;">…約400m(徒歩5分) <li style="width: 50%;">・ららぽーと海老名 <li style="width: 50%;">…約1040m(徒歩13分) <li style="width: 50%;">・イオン海老名店 <li style="width: 50%;">…約1520m(徒歩19分) <li style="width: 50%;">・海老名市立今泉小学校 <li style="width: 50%;">…約630m(徒歩8分) <li style="width: 50%;">・海老名市立今泉中学校 <li style="width: 50%;">…約670m(徒歩9分) 			

国土交通大臣(16)第1168号(一計)不動産協会会員

登録 A1012107

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建	価格	3路線 利用可能			相鉄線 小田急線 JR相模線	海老名駅 (北口) 海老名駅 海老名駅	徒歩12分 徒歩14分 徒歩19分	所在	海老名市国分南2丁目
	3,880 万円								



国分南

海老名小学校・中学校まで徒歩10分

海老名駅まで徒歩圏内

カースペース付2階建て築浅住宅

カースペース1台分あり

周辺は閑静な住宅街

3

路線
利用可





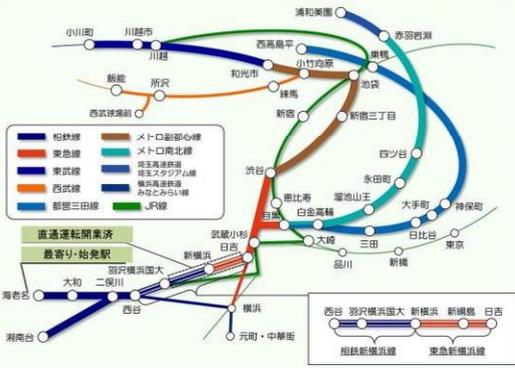




～再開発相次ぐ海老名駅周辺物件～駅まで徒歩12分の好立地
平成28年の築浅2階建♪カースペース1台・小中学校まで徒歩10分圏内♪
周辺は閑静な住宅街です♪

- ◎広々LDK約16.5帖！ 荷物の出し入れにも便利なカースペース前テラス付き♪
- ◎帰宅後すぐに手洗い！ 玄関前には便利な手洗いスペースを設置。
- ◎対面式キッチン採用！ 食洗機・床下収納設置で、家事効率もUP。
- ◎ゆとりの納戸(S)2部屋！ 約6.7帖・約5.3帖あり、居室同様に使えます。
- ◎充実のバスタイム！ 浴室テレビ&換気に嬉しい窓付きです。

相互直線
多様な運
便性の開
始がで
し実現
した



LIFE INFORMATION	小学校	海老名小学校 約800m(徒歩10分)	中学校	海老名中学校 約750m(徒歩10分)	商業施設	ららぽーと海老名 約1400m(徒歩18分)
	商業施設	海老名マルイ 約1000m(徒歩13分)	商業施設	ピナウォーク 約900m(徒歩12分)	公園	伊勢山自然公園 約290m(徒歩4分)

土地	■ 権利の種類	所有権	
	■ 公簿	90.00 m ² (約 27.22 坪)	
地	■ 地目	宅地	
	■ 地勢	平坦地	面積割合 --- %
	■ 接面道路	公道	
	■ 接道位置・道路幅員 (西側・幅員約6.0m)	■ 道路面より 約±0m ■ 舗装 有	
建	構造	(木造かわらぶき2階建)	
	建築	(平成28(2016)年7月築)	
	1階	(47.20 m ²)	
物	2階	(47.20 m ²)	
	合計(公簿)	94.40 m ² (約 28.55 坪)	
制	間取	(2LDK+2S)	
	■ 建ぺい率	60 %	容積率 200 %
限	■ 用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	■ 高度地区	-	■ 防火地域 準防火地域
	■ 都市計画	市街化区域	■ 建築協定 無し
	■ 土地区画整理事業	計画無し	■ 計画道路 無し
	■ その他の法令上の制限	(景観法)	
施	■ 水道	公営水道	■ 駐車スペース 有(車種による)
	■ ガス	個別プロパンガス	
	■ 汚水	本下水	
	■ 雑排水	本下水	
引	■ 現況	空家	
	■ 時期	残代金決済後、即可	
考	■ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅

上郷3丁目

オール電化

火を使わない安心・安全のオール電化住宅！
太陽光発電付きで、日々のランニングコストを抑えられます♪

周辺施設

コンビニまで約500m、ららぽーと海老名まで約700m
人気の三川公園までは約130mです♪



学区
今泉小学校・・・約1,100m
海西中学校・・・約1,600m

小田急・相鉄・JR相模線 「海老名」駅まで徒歩13分

再開発が進む人気の海老名駅まで、平坦徒歩13分の立地！
3沿線利用可能で、お出掛けだけでなく通勤や通学にも大変便利♪



中古戸建住宅

中古住宅
小田急線
海老名

海老名

4LDK

3,980万円

所在地	海老名市上郷3-1-11		
交通	小田急・相鉄・JR相模線「海老名」駅まで徒歩13分		
土地面積	100.03㎡ (30.25坪)		
建物面積	109.09㎡ (32.99坪)		
私道面積	なし		
間取り	4LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成17年9月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
駐車場	カースペース有 (小型車1台分)		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	北東5m公道		
設備	オール電化、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

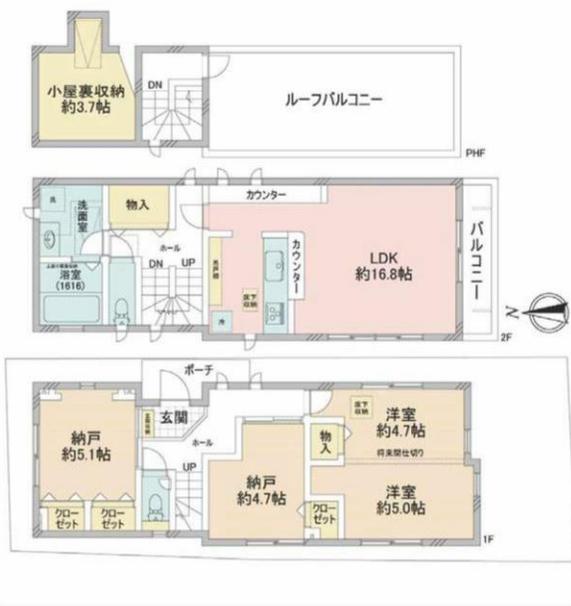
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

城南建設施工の注文住宅/屋上付き/3路線徒歩圏内/眺望・陽当たり良好/2013年7月築。

海老名市国分南3丁目 戸建



物件の詳細(写真・360°VR)
Check ▶▶▶



小田急小田原線「海老名」駅 徒歩 14 分
 相鉄本線「海老名」駅 徒歩 14 分
 JR相模線「海老名」駅 徒歩 16 分

Price **4,180** 万円

所在 海老名市国分南3丁目
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第1種中高層住居専用地域
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 土地面積 (公簿) 84.12㎡ (約25.44坪)
 接面道路 東側 公道 幅員 約4.0m
 建ぺい率 60%
 容積率 160%
 高度地区 無
 建物面積 合計：91.65㎡ (約27.72坪)
 1階：46.11㎡ 2階：45.54㎡

間取 1SSLDK
 構造階数 木造陸屋根・スレートぶき2階建
 建築年月 2013年 07月
 設備 オール電化 / 公営水道 / 公共下水
 現況 居住中
 引渡 相談

※道路提供部分13.22㎡
 ※土地永久使用承諾書取得済、
 屋上の物置・屋根裏収納の造作は撤去いたします。

Recommended Points

- ・確認済証・検査済証発行済・地盤調査実施済・オール電化
- ・屋上付き・屋根裏収納有・浴室乾燥機付・追い焚き機能付き

Owner's comment

2階にLDKを配置し、陽当たりと眺望を最大限に活かした間取りになっています。
 さらに屋上も備えており、花火を楽しんだり、家族でバーベキューをしたり、小さなお子さまがいる場合はプール遊びも可能です。
 家族の時間をより豊かにし、絆を深められる家を目指して、注文住宅を建てました。

3路線 利用可能	閑静な 住宅街	整形地	対面式 キッチン
始発駅	眺望 良好	浴室 乾燥機	床下 収納
通風 良好	陽当り 良好	追焚 機能付	屋上

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

土地	価格(非課税)	2,200 万円	交通	小田急線「 本厚木 」駅 バス7分「金田下宿」停歩5分 小田急線「 海老名 」駅 バス6分「水道路」停歩6分	名称	厚木市金田 土地

建築条件なし
 お好きなハウスメーカーで建築可能

- ◆①区画は北側道路と東側道路の**2方向に接道**し開放感を享受できます
- ②区画は東側幅員約**6.1m**道路に面す道路と高低差のないフラットな地形です
- ◆お好みに合わせた**間取りプラン**の作成も承ります
- ◆2区画とも上・下水道**引き込み済**です！



号棟	土地面積		価格
No. 1	160.84 m ²	(約48.65坪)	2,200万円
No. 2	161.72 m ²	(約48.92坪)	2,200万円



所在	神奈川県厚木市金田		
土地	権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:	-	
	面積:	公簿 160.84m ² (約48.65坪)~161.72m ² (約48.92坪)	
	他私道:	-	地目: 宅地 地勢: 平坦
制限	接面道路:	※全体区画図をご参照ください	
	道路面より:	等高	舗装: 完全舗装
	建ぺい率:	60%	容積率: 200%
	用途地域:	第一種住居地域	防火地区: 準防火地域
施設	高度地区:	-	
	都市計画:	市街化区域	
	土地区画整理事業:	-	
	計画道路:	-	
引渡	ガス:	プロパンガス	水道: 公営水道
	汚水・雑排水:	本下水	
	その他:	-	
	現況:	現況更地	引渡: 相談

※図面と現況が異なる場合には現況が優先となります。
 ※写真撮影年月: 2026年2月

備考

- 温水プール
- 市内住(大人500円/小人200円)
- 浴室利用
- 市内住(大人470円/小人180円)
- トレーニングルーム
- 市内住(大人400円)
- スタジオ2部屋有 各定員25名
- 市内住(1000円)
- 会議室
- 足湯(無料)
- 休憩室(無料)が利用できます。
- 利用時間
 - ・9:00~21:00 (平日)
 - ・9:00~19:00 (土日祝)
- ※市内住とは厚木市・愛川町・清川村在住者(在学、在勤含む)

厚木市ふれあいプラザ(約300m 徒歩4分)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

海老名市上郷3丁目 売地

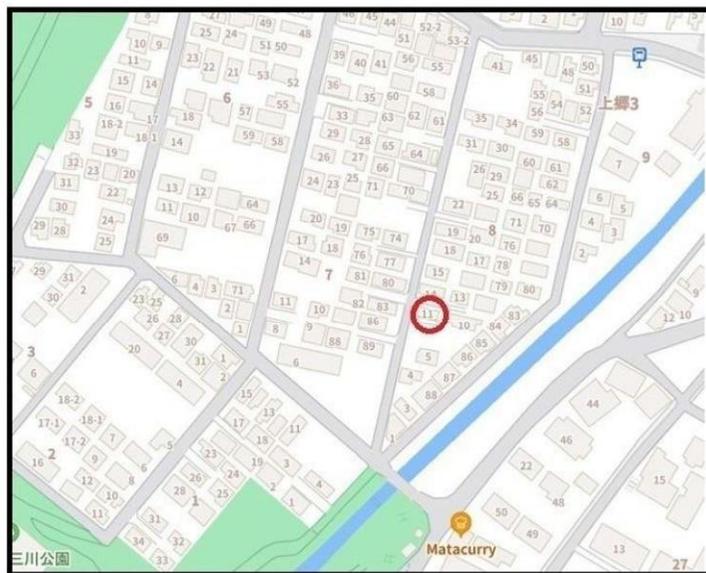
日当たり良好 閑静な住宅街

建築条件無し 売地

※前面道路は公道 幅員 4 m

相模三川公園徒歩3分の好立地

【現地案内図】



図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

売 地

最適用途	住宅用地		
最寄駅	小田急線 「海老名」駅		
価格	2,580 万円		
地積	66.17 m ² (約 20 坪)		
所在地	海老名市上郷3丁目8-11		
	(地番: 上郷3丁目2526-6)		
交通	小田急線「海老名」駅まで 徒歩約15分		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
建ぺい率	60	容積率	200
地目	宅地		
用途地域	第一種住居 (準防火)		
現況	宅地	引渡	相談
備考	古家付き売地 現状引渡し (昭和53年築 4DK)		
	南側通路部分 持分有り (1/3) ※21.24m ² (宅地)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

条件なし
売地

お好きなメーカーで建築できます **12** 相鉄の大型分譲地 ゆとりの51坪超～

更地にてお引渡しします

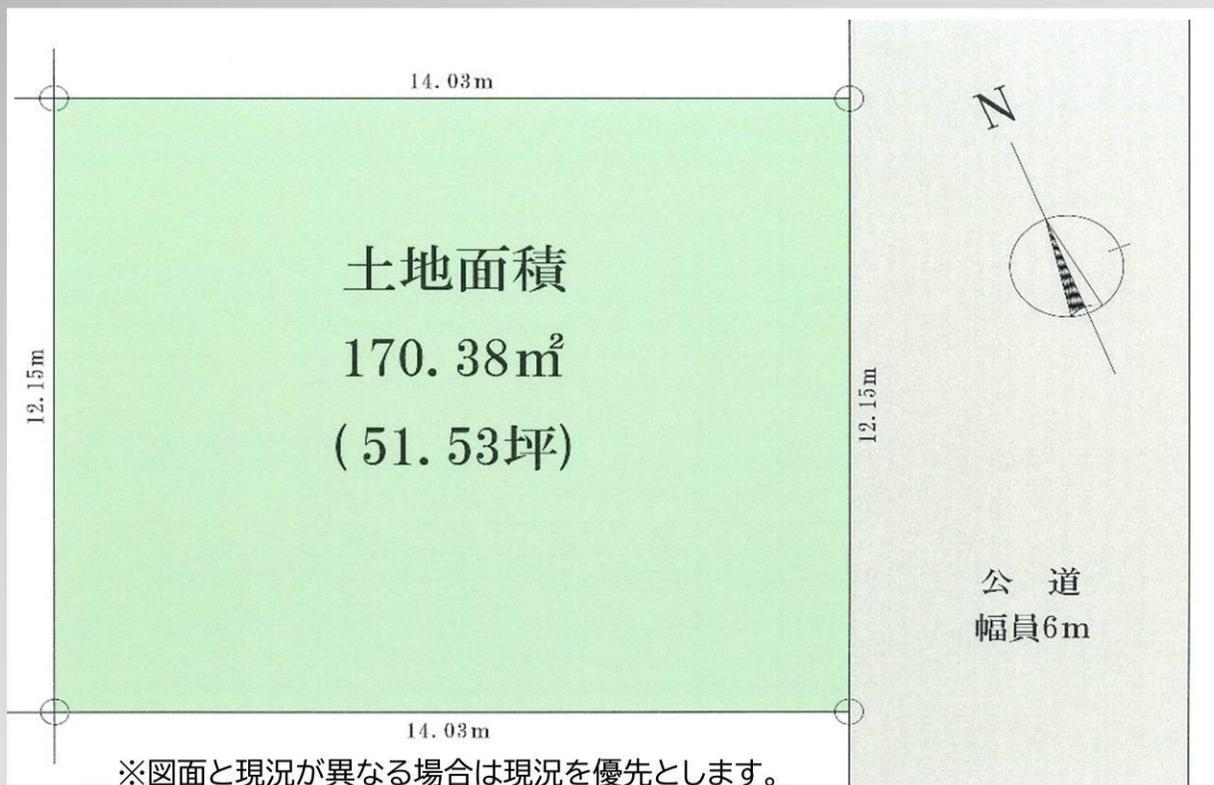
「海老名」駅 バス7分 徒歩3分

3,280万円

綾瀬市小園南二丁目

更地にして、
お引渡します。

- ◆綾瀬スマートIC近接の好立地
- ◆約51.53坪！！
- ◆お好きなメーカーで建築可



現地

NAVI:綾瀬市小園南 2-4-1 7

所在地：綾瀬市小園南二丁目423番182 交通：小田急小田原線「海老名駅」バス7分 「小園中央」バス徒歩3分 敷地面積：170.38m²(約51.53坪) 権利：所有権 都市計画：市街化区域 用途地域：第一種低層住居専用地域 防火規制：指定なし 建ぺい率：50% 容積率：80% 設備：公営水道・本下水・都市ガス 接道：東側幅員約6.0m市道に接面 現況：古家あり(解体後引渡し) 引渡時期：相談 その他：航空法 ※司法書士当方指定

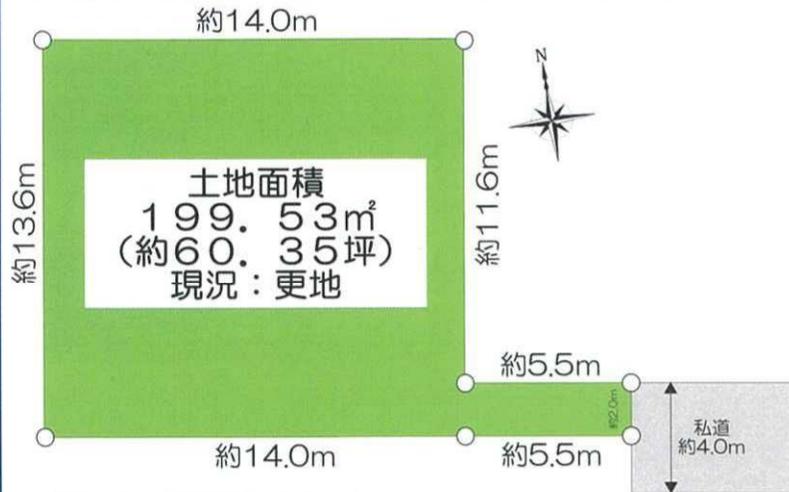
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売土地	価格	3,700万円	交通	相模線「海老名」駅徒歩14分 小田急小田原線「海老名」駅徒歩15分 相鉄本線「海老名」駅徒歩15分	物件名	海老名市河原口3丁目土地

土地面積 199.53㎡(約60.35坪) 3路線利用可

●物件情報

- ◆JR相模線「海老名」駅徒歩14分
- ◇小田急線・相鉄線「海老名」駅徒歩15分
- ◆土地面積：199.53㎡(約60.35坪)
- ◇建築条件付土地ではございません。
- ◆お好きなハウスメーカーで建築出来ます。



- ～Life Information～
- ローソン海老名河原口五丁目店まで約390m徒歩5分
 - ロピアららぽーと海老名店まで約1160m徒歩15分
 - 海老名総合病院まで約1020m徒歩13分
 - 有鹿小学校まで約460m徒歩6分
 - 河原口御手作第一児童遊園まで約130m徒歩2分

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県海老名市河原口3丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 199.53㎡ (60.35坪)
	セットバック -
土地	私道負担 他に私道負担11.80㎡あり
	地目 宅地・畑 現況地目
	接面道路 東側 私道4.0m
	舗装有
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率 60% 容積率 160%
	その他法令上の制限等 準防火地域、農地法
設備仕様	ガス 無 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況 更地 時期 相談
備考	容積率160%は、前面道路幅員による制限数値です 農地法の届出を要す。
	●敷地延長/約11.00m含む

【宅建業者様専用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売土地	価格	交通	物件名
	4,480万円	相鉄本線「海老名」駅徒歩15分 小田急小田原線「海老名」駅徒歩18分 相模線「海老名」駅徒歩16分	海老名市国分北1丁目土地

◎3路線利用可 ◎土地面積：164.31㎡(約49.70坪)

●物件情報

- ◆相鉄線「海老名」駅徒歩15分
- ◇小田急線「海老名」駅徒歩18分
- ◆JR相模線「海老名」駅徒歩16分
- ◇土地面積：164.31㎡(約49.70坪)
- ◆建築条件付土地ではございません
- ◇お好きなハウスメーカーで建築出来ます



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



現地土地写真



現地土地写真

～Life Information～

- ・ローソン海老名上今泉店 徒歩8分(約570m)
- ・エイビイ海老名店 徒歩9分(約650m)
- ・やよいクリニック 徒歩8分(約610m)
- ・今泉小学校 徒歩8分(約590m)

所在	神奈川県海老名市国分北1丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 164.31㎡ (49.70坪)
	セットバック -
	私道負担 -
土地	地目 宅地 現況地目
	接面道路 西側 公道40m
制限	舗装有
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率 60% 容積率 160%
	その他法令上の制限等 準防火地域、埋蔵文化財包蔵地
設備仕様	ガス プロパンガス(個別) 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況 建物有 時期 相談
備考	容積率160%は、前面道路幅員による制限数値です

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

土地

神奈川県海老名市国分南3丁目

価格 **5,150** 万円

交通 小田急電鉄小田原線 海老名駅 徒歩14分 / 相模鉄道本線 海老名駅 徒歩14分 / 相模線 海老名駅 徒歩18分

— 三井不動産旧分譲地の閑静な住宅街 —



おすすめポイント

- ・角地につき解放感あり
- ・建築条件付売地ではありません
お好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能
- ・建ぺい率60%・容積率150%
第一種低層住居専用地域に位置する土地



土地

権利: 所有権
借地料: - 借地期間:
土地面積: [公簿] 175.86㎡ (約53.19坪)
セットバック:
その他:
他私道負担面積: 持分:
地目: 宅地
接面道路: 二方道路 北約6.2m公道, 接道間口約15.2m 南西約26.6m公道, 接道間口約19.5m
建築条件: 無

制限

建ぺい率: 60%
容積率: 150%

用途地域: 第一種低層住居専用地域
地域・地区: 準防火地域
都市計画区域: 市街化区域
都市計画道路: 無
土地区画整理: 無
その他法令上の制限: 三井不動産海老名住宅地建築協定、文化財保護法

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
汚水: 本下水 雑排水: 本下水

引渡

現況: 古家あり
引渡: 即時 (残代金精算後)

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

【建物概要】
構造: 木造瓦葺2階建
床面積: 1階 57.13㎡
2階 54.65㎡
建築年月: 昭和56年2月

周辺施設

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 海老名市立海老名小学校・・・約570m | 海老名市立海老名中学校・・・約320m |
| ユーコープ大谷店・・・・・・・約800m | ひさご塚公園・・・・・・・約230m |
| 海老名中央医院・・・・・・・約410m | イオン海老名店・・・・・・・約720m |
| スギ薬局海老名駅東店・・・・・・・約580m | セブンイレブン海老名中央二丁目店 約480m |
| ピナウォーク海老名・・・・・・・約870m | 島忠ホームズ海老名店・・・・・・・約780m |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

土地面積346.11㎡（約104.69坪）

2023年築注文住宅

庭面積約220㎡（約66.55坪）



おすすめポイント

土地面積346.11㎡（約104.69坪）に、2023年3月築・延床面積約91.08㎡の3LDK注文住宅が建つ物件です。敷地内には約220㎡（約66.55坪）の広い庭スペースを有しており、海老名駅徒歩10分の立地から、アパート建築による投資用物件としても適したポテンシャルがあります。建築に際しては、フラットな部分から施工が可能となるよう、売主様にて近隣住民の方へのお声かけにもご協力いただけます。住環境面では、北側が公園に隣接し、高台に位置しているため、開放感の良い住環境を兼ね備えた立地です。

小田急線「海老名」駅 徒歩10分
相模鉄道本線「海老名」駅 徒歩10分

価格 **6,980**万円

所在地 海老名市国分北1丁目9-3
土地権利 所有権
土地面積 (公簿) 346.11㎡（約104.69坪）
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
防火指定 準防火地域
接面道路 西側私道 幅員約4.0m
接面間口 西側接面 約4.0m
設備 公営水道/公共下水/プロパンガス
現況/引渡 居住中（相談）

- 備考
- ・上水管は第三者敷地利用料で年間7,000円。
 - ・本地と道路間の階段は第三者敷地利用で5年間で約36万円。（年間72,000円）
 - ・フラット35の事前確認済みで取扱い可

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

建築条件なし売地 海老名市国分北

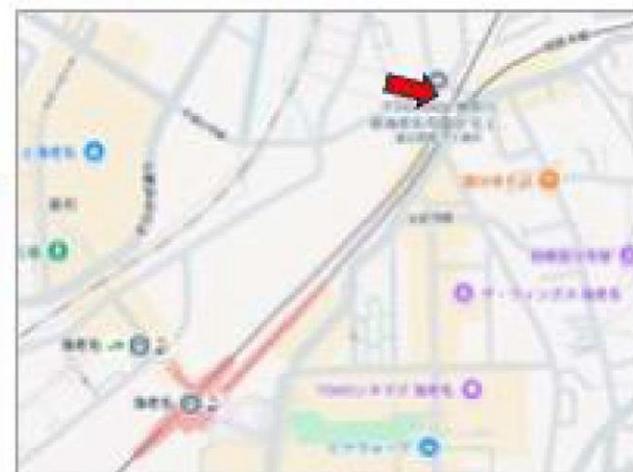
所在地 : 海老名市国分北—1-1
 交通 : 小田急線、相鉄線
 「海老名」駅 徒歩10分
 土地面積 : 315.57㎡ (95.45坪)
 販売価格 : 9,480万円
 引渡 : 即
 現況 : 古家あり (平成2年築)
 地目 : 宅地
 都市計画 : 市街化区域
 用途地域 : 準工業地域
 建蔽率 : 60%
 容積率 : 200%
 設備 : 公営水道、浄化槽、
 東京電力、プロパンガス

敷地95坪

駅徒歩10分

建築条件なし
アパート、事業用地として

販売価格 9,480 万円



【備考】
 ※水道配管が相鉄線の線路下を經由して配管されておりますので、配管工事の際には相鉄線との協議が必要となります。
 ※敷地の周囲が線路となっている為、再建築の際には各沿線との調整が必要になる場合がございます。
 ※公簿売買、境界非明示、契約不適合相談。

- ◇金田小学校・・・約800m
- ◇金旭中学校・・・約1800m
- ◇セブンイレブン・・・約300m
- ◇クリエイト・・・約350m
- ◇緑のふれあいセンター約750m

相続不動産
 LikeStyle株式会社

神奈川県知事 (1) 32350号
 横浜市中区山田町3-7テラキビル202 手数料: 分かれ
 TEL : 045-315-3296 FAX : 045-315-3296

「売れない物件」◎「売りにくい条件」◎「複雑な状況」◎
 相続不動産のLikeStyleが解決します!



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい