

上今泉新築住宅

小田急線「座間駅」徒歩14分

小田急線・相鉄線「海老名駅」バス17分 停歩1分

海老名市上今泉3丁目10-14



断熱等性能等級5
一次エネルギー消費量等級6

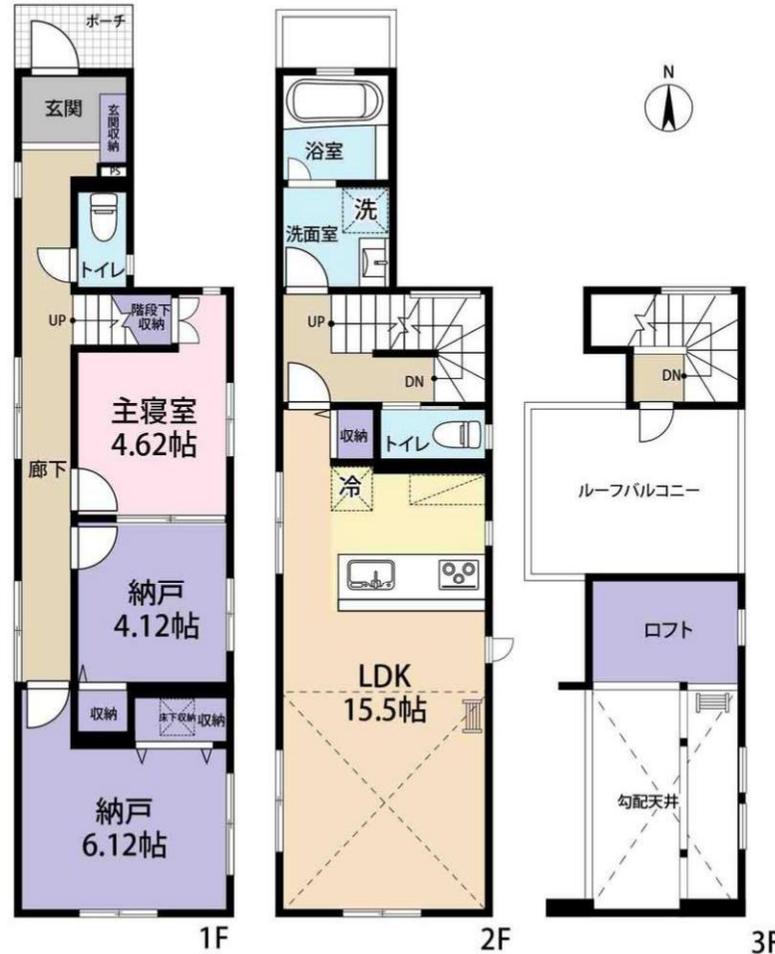
価格

3,380万円 税込

- 発泡ウレタン壁断熱
- 樹脂複合サッシ
- 食器洗い乾燥機
- ほっカラリ床
- 玄関扉スマートロックシステム

【ライフインフォメーション】

- ウエルシア座間入谷店……………350m
- ハックドラック海老名上今泉店……450m
- ユーコープミアクチャー上今泉店…450m
- 上星小学校……………900m
- 今泉中学校……………1000m



間取タイプ	1LDK+2S		
物件所在地	海老名市上今泉3丁目1113番10		
交通	小田急線「座間駅」徒歩14分		
土地面積	77.04㎡		
建物面積	85.49㎡		
構造規模	木造在来工法2階建て		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
築年月	令和7年12月	駐車場	有
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第2025SBC-確00690H号		
接道状況(角地・間口)	北側6.4m 公道		
設備	上水道・公共下水・LPG・東京電力		
備考			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



RESIDENCIA ZAMA BLDG. B

小田急小田原線
「座間」駅
徒歩14分

EQUIPMENT / 標準仕様



Bタイプご利用可能
【フラット35】S

※証明書の発行には別途費用がかかります

瑕疵担保責任保険
JIO わが家の保険



完成予想図

BLDG. B 3LDK+S 駐車2台分

土地面積 122.73㎡ (37.12坪)

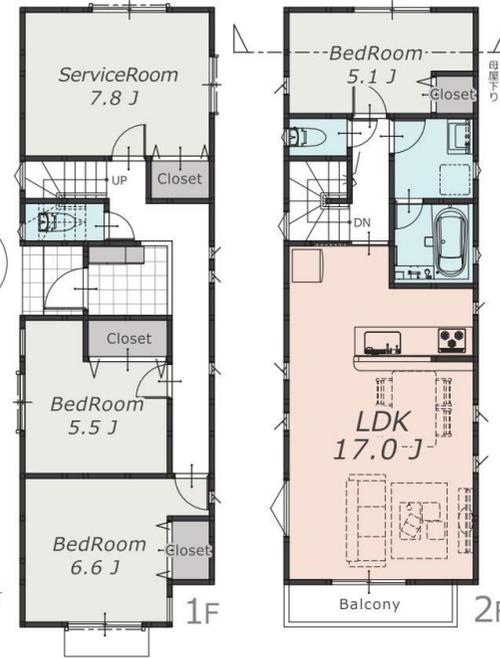
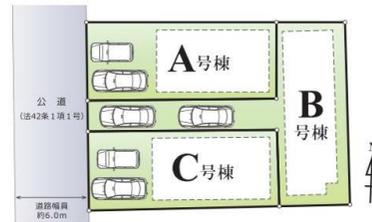
建物面積 101.33㎡ (30.65坪)

販売価格

3,580 (税込)
万円

制震ダンパー
KRASOL
を採用しております

■建築確認番号/第24UD11K建01326号(令和6年10月25日取得)



EQUIPMENT SPECIFICATION ※写真は全て参考イメージとなります

Takara standard



キッチン

TOTO



浴室

TOTO



トイレ

Takara standard



洗面台

YKK AP



玄関ドア

YKK AP



サッシ

YKK AP



インテリア建材

PROPERTY INFORMATION

■所在地/地番: 座間市立野台2丁目144 旧住居表示: 座間市立野台2丁目16-21 ■交通/小田急小田原線「座間」駅 徒歩14分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■公法制限/防火指定なし・建築基準法第22条による区域 ■構造/木造サイディング貼りカラーベストコロニアル葺き2階建 ■現況/建築中 ■築年月/2025年5月末 ■接道状況/西側 約6.0m 公道(42条1項1号) ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■備考/★フラット35 S対応、証明書の発行には別途費用が掛かります。★建物の仕様、完成パースなど物件に関しては、お問い合わせ下さい。★価格には、外構工事費用、水道加入金が含まれております。★司法書士・家屋調査士は当社指定となります。

MAP



カーナビ『座間市立野台2丁目16-21』

学区 立野台小学校区 栗原中学校区

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。
※家具・電化製品・植栽・車庫などはイメージとなります。
※本図面は業者様用に作成した図面です。お取り扱いには十分ご注意ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

<p>B号棟 4LDK 土地面積/約103.17㎡(約31.20坪) 建物面積/93.98㎡(28.42坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-26-00376-1号 北東角地で開放感あります。 2F居室はすべて6帖以上で角部屋の2面採光。 水回りを集約した機能的な家事動線。 1F洋室は来客用としても。</p> <p>成約済</p> <p>1F:50.92㎡(15.40坪) 2F:43.06㎡(13.02坪)</p>	<p>C号棟 4LDK 土地面積/約101.22㎡(約30.61坪) 建物面積/94.81㎡(28.68坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-26-00377-1号 北西角地で開放感あります。 2F居室はすべて6帖以上で角部屋の2面採光。 水回りを集約した機能的な家事動線。 1F洋室は来客用としても。</p> <p>成約済</p> <p>1F:50.10㎡(15.15坪) 2F:44.71㎡(13.52坪)</p>	<p>D号棟 4LDK 土地面積/約101.74㎡(約30.77坪) 建物面積/94.60㎡(28.61坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-26-00378-1号 前面道路幅7.75mで開放感あります。 2F居室はすべて6帖以上で角部屋の2面採光。 水回りを集約した機能的な家事動線。 前面道路幅7.75mで開放感あります。</p> <p>販売価格 3,790 (税込) 万円</p> <p>1F:51.13㎡(15.46坪) 2F:43.47㎡(13.14坪)</p>	<p>E号棟 4LDK 土地面積/約103.72㎡(約31.37坪) 建物面積/92.74㎡(28.05坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-26-00379-1号 1F洋室は扉の開閉でフレキシブルに使えます。 家族の顔が見えるリビングイン階段。 主寝室はゆわりの8.25帖。 LDKに収納スペースあります。</p> <p>成約済</p> <p>1F:50.51㎡(15.27坪) 2F:42.23㎡(12.77坪)</p>
<p>I号棟 4LDK 土地面積/約101.34㎡(約30.65坪) 建物面積/93.97㎡(28.42坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-26-00382-1号 LDKはゆわりの20帖。 収納スペースあります。 家族の顔が見えるリビングイン階段。 水回りを集約した機能的な家事動線。</p> <p>販売価格 3,690 (税込) 万円</p> <p>1F:48.02㎡(14.52坪) 2F:45.95㎡(13.89坪)</p>	<p>N号棟 4LDK 土地面積/約102.64㎡(約31.03坪) 建物面積/93.57㎡(28.30坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-26-00344-1号 1F洋室は扉の開閉でフレキシブルに使えます。 2F居室はすべて6帖以上で角部屋の2面採光。 水回りを集約した機能的な家事動線。 カースペース2台分可(車種によります)。</p> <p>成約済</p> <p>1F:50.51㎡(15.27坪) 2F:43.06㎡(13.02坪)</p>	<p>O号棟 4LDK 土地面積/約102.14㎡(約30.89坪) 建物面積/93.98㎡(28.42坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-26-00345-1号 1F洋室は扉の開閉でフレキシブルに使えます。 2F居室はすべて6帖以上で角部屋の2面採光。 水回りを集約した機能的な家事動線。 南向きの明るいLDK。</p> <p>販売価格 3,890 (税込) 万円</p> <p>1F:50.92㎡(15.40坪) 2F:43.06㎡(13.02坪)</p>	<p>P号棟 4LDK 土地面積/約100.60㎡(約30.43坪) 建物面積/94.19㎡(28.49坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-26-00346-1号 2方向出入り可能な1F洋室は来客用としても。 玄関近くに洗面所があり、 帰宅後すぐに手が洗えます。 居室はすべて角部屋の2面採光。</p> <p>成約済</p> <p>1F:50.72㎡(15.34坪) 2F:43.47㎡(13.14坪)</p>

住宅性能評価制度 耐風等級 シックハウス対策 シャワートイレ テレビスポット 浄水器内蔵混合水栓

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

ハートフルタウン
座間市立野台2丁目181番 (鷺沼)

カーナビ：座間市立野台2-19-20

<小田急小田原線『座間』駅 徒歩14分>

地名地番
神奈川県座間市立野台2-181

用途地域
第1種住居地域

その他の地域、地区
特になし

防火指定
準防火地域

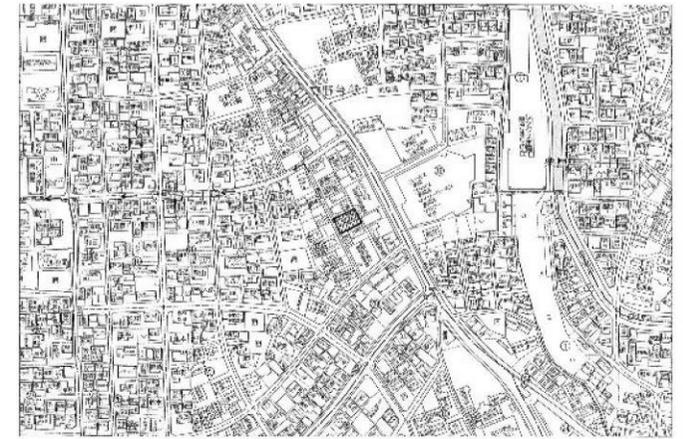
建ぺい率/容積率
60/160

設備
東京電力 公営水道
都市ガス 公共下水(分流)

高低差は表記を現況と異なるときは、現況を優先させていただきます。
低敷地、表記を現況と異なるときは、現況を優先させていただきます。
差は表記を現況と異なるときは、現況を優先させていただきます。
敷地、表記を現況と異なるときは、現況を優先させていただきます。
外構、表記を現況と異なるときは、現況を優先させていただきます。
又、表記を現況と異なるときは、現況を優先させていただきます。
サッシ、表記を現況と異なるときは、現況を優先させていただきます。

S=1/182

号棟	敷地面積	建物面積			価格(税込)
		一階	二階	合計	
A	約 122.12 m ²	48.44 m ²	48.96 m ²	97.40 m ²	4,390 万円
	約 36.94 坪	14.65 坪	14.81 坪	29.46 坪	
B	約 113.2 m ²	52.27 m ²	42.85 m ²	95.12 m ²	4,190 万円
	約 34.23 坪	15.81 坪	12.96 坪	28.77 坪	
C	約 104.08 m ²	46.37 m ²	44.71 m ²	91.08 m ²	3,690 万円
	約 31.48 坪	14.02 坪	13.52 坪	27.55 坪	



※物件資料はメールに必要書類をご記載のうえ
saginuma@iidasangyo.co.jpまでご請求ください。

■司法書士は売主指定とします。■手付金：原則として未完成時5%、完成時10%を契約申込金としてお振込みとなります(振込手数料買主負担)
■本書面は一般広告には使用不可。■申込書は弊社書式にてご記載をお願いします。

株式会社飯田産業 鷺沼営業所 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣免許(10)第3306号 建設業免許：国土交通大臣許可(特3)第24082号

住宅(住戸) 再工設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

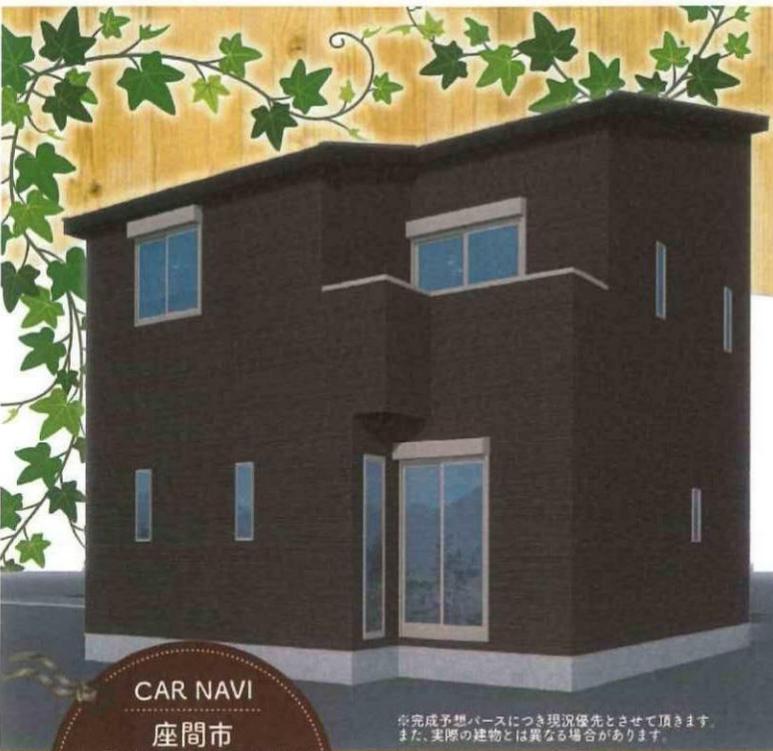
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

— 新築戸建 —
座間市 立野台

ZAMA TATSUNODAI

販売価格 **3,780** (税込) 万円

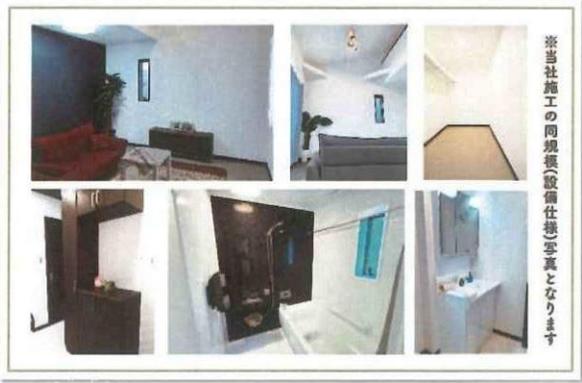
座間駅徒歩圏の新築戸建



CAR NAVI

座間市
立野台3丁目8-3付近

※完成予想バスにつき現況優先とさせていただきます。また、実際の建物とは異なる場合があります。



※当社施工の同規模（設備仕様）写真となります



歩道付きの整備された公道に面しています。(バス通り)

固定階段で上られる小屋裏収納付きです。



LIFE INFORMATION

- 中原小学校 …… 徒歩12分(約850m)
- 栗原中学校 …… 徒歩17分(約1100m)
- ローソン …… 徒歩1分(約59m)
- ユーコープ …… 徒歩3分(約250m)
- サンドラッグ …… 徒歩4分(約300m)
- 座間駅前郵便局 …… 徒歩11分(約750m)
- 座間谷戸山公園 …… 徒歩13分(約850m)

※所在地/神奈川県座間市立野台3丁目333-4 交通/小田急線「座間」駅徒歩15分完成日/令和8年1月下旬引渡し/令和8年3月入居予定 構造/木造軸組工法2階建 土地面積/100.49㎡ 建物面積/87.36㎡ 間取/3LDK 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 地目/宅地 現況/建築中 用途地域/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 防火指定/準防火地域 設備/公共下水・公営水道・東京電力 電気・ガス 西側約11.0m公道 面積/約3.38㎡ 建築確認番号/第25UDIK建01022号

※現況と図面が異なる場合は、現況優先とします。



安心のオール電化住宅(ソーラーパネル無し)です

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

立野台2・中古戸建

小田急線「座間」駅徒歩14分

小田急線「相武台前」駅徒歩24分
…駅まで平坦です…

【物件概要】

- ◆交通／小田急線「座間」駅徒歩14分
 - ◆住所／座間市立野台2丁目3番22号
 - ◆土地／89.05㎡
 - ◆建物／71.62㎡
 - ◆間取り／4DK
 - ◆構造／木造瓦葺2階建
 - ◆築年月日／昭和60年2月18日新築
 - ◆現況／空家
 - ◆引渡し／即可
 - ◆土地権利／所有権
 - ◆地目／宅地
 - ◆都市計画／市街化区域
 - ◆用途地域／第一種住居地域
 - ◆建ぺい率／60%
 - ◆容積率／200%
 - ◆駐車場／有(車種制限あり)
 - ◆接道／西側約6m公道に2m接道
 - ◆防火指定／準防火地域
 - ◆設備／公営水道・浄化槽・プロパン
- ※前面公道に公共下水、都市ガス埋設管あり。

4DK



インフォメーション

- ・立野台小学校 徒歩2分
 - ・栗原中学校 徒歩13分
 - ・やなせ幼稚園 徒歩9分
 - ・セブンイレブン 徒歩4分
- 他、近隣に商業施設多数あります。



©U/F・S・A・A

価格1,880万円

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

神奈川県知事免許(15)第4373号・(公社)神奈川県土地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 座間市立野台2丁目 立野台小学校&立野台東公園まで徒歩3分、安心感のある距離。子育て世代に嬉しい住環境です



□現地写真

ACCESS

小田急小田原線

「座間」駅徒歩14分

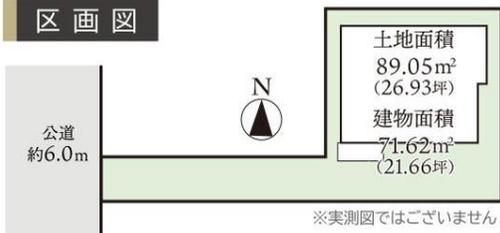
バス7分「市営住宅前」停歩3分

小田急小田原線

「相武台前」駅バス10分

「市営住宅前」停歩3分

区画図



※実測図ではございません

物件概要

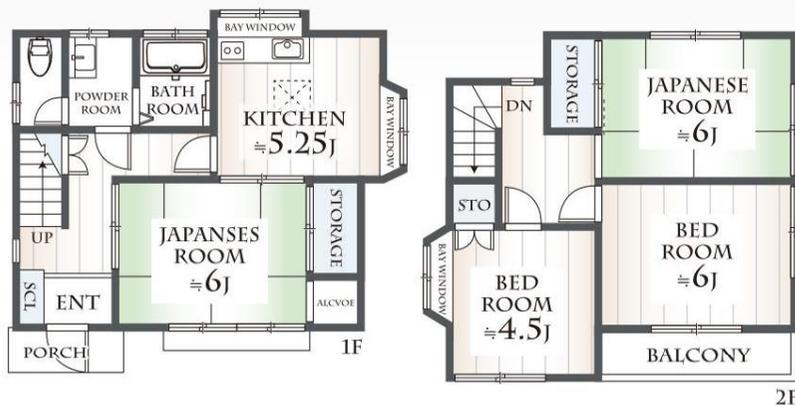
- 所在地/座間市立野台2丁目 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地面積/(公簿)89.05㎡ ■建物面積/(登記)71.62㎡ ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取/4K
- 築年月/1985年2月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■設備/公営水道・本下水・プロパンガス ■接道/西側約6m公道に約2m接道
- 防火指定/準防火地域 ■備考/※契約不適合責任免責 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

- ★ちょっとしたお買物に便利なコンビニに、医薬品や食品・日用品等が揃うドラッグストア、スーパーが徒歩6分以内
- ★「市営住宅前」バス停まで徒歩3分と近く、雨に濡れず、夏は涼しく快適に駅に向かえます
- ★宮本内科小児科まで徒歩5分。お子様に急な体調変化があっても安心です

4K

■土地面積/ 89.05m² (26.93坪)
■建物面積/ 71.62m² (21.66坪)

新価格! 1,880万円



- ◇ 空家につきお気軽にご見学いただけます!
- ◇ 自分好みにリフォームやDIYをしたい方に特におすすめです♪
- ◇ 投資用物件としてもご検討いただけます。



■2面採光の明るいキッチン



■バルコニーに面した洋室

LIFE INFORMATION

- 立野台小学校……………徒歩3分(約200m)
- 栗原中学校……………徒歩13分(約1000m)
- 竹川胃腸科医院……………徒歩2分(約150m)
- 立野台東公園……………徒歩3分(約240m)
- セブンイレブン……………徒歩4分(約290m)
- 宮本内科小児科……………徒歩5分(約350m)
- クリエイトSD……………徒歩5分(約400m)
- 座間立野台郵便局……………徒歩5分(約400m)
- スーパーT A I G A……………徒歩6分(約450m)
- やなせ幼稚園……………徒歩9分(約650m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

三方角地のため日当たり良好

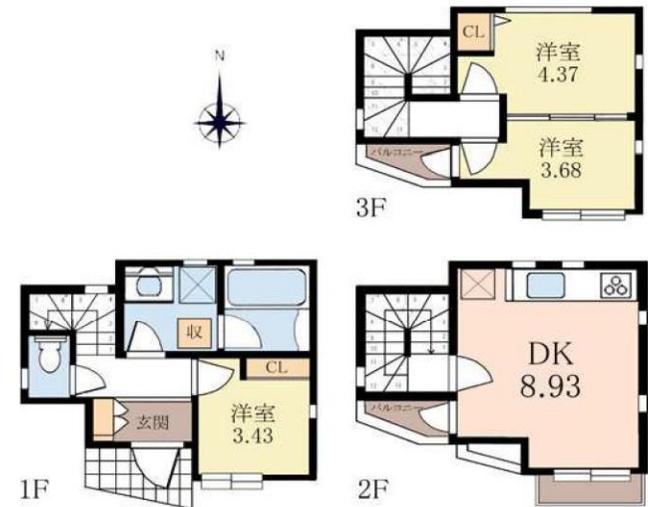
☆座間駅徒歩4分 ☆令和5(2023)年築 ☆周辺環境充実

種類	中古戸建
価格	2180万円
所在	座間市入谷西4丁目
交通	小田急小田原線「座間」駅 徒歩4分
概要	構造: 木造スレート葺3階建
	敷地面積: 41.02㎡
	延床面積: 57.36㎡
	築年月: 令和5(2023)年3月
	権利: 所有権
	接道: 南側4.0M公道に約7.83M接道
	都市計画: 市街化区域
	用途地域: 第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率: 60%
	容積率: 150%
地目: 宅地	
準防火地域	
設備	東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス
現況	居住中
引渡	相談
備考	駐車スペース無 契約不適合責任免責



< ライフインフォメーション >

- 入谷小学校・・・約480m(徒歩6分)
- 西中学校・・・約1700m(徒歩22分)
- クリエイトエス・ディー座間市入谷1丁目店・・・約460m(徒歩6分)
- Odakyu OX座間店・・・約450m(徒歩6分)
- ローソン座間駅前店・・・約300m(徒歩4分)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

東京都知事(3)第98324号 (公社)不動産保証協会会員

エムイーPLUS町田(株)

業者用/不動産会社様へ

住居表示: 18-4
素却理由・住替ヲ

取引態様

専任
手数料

1日8回吠える男! 情熱経営者



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



座間市四ツ谷

- 11 -

リフォーム戸建て

販売価格

2,197 (税込) 万円

駐車場
1台可能

◆内外装
フルリフォーム

◆LDK18帖超！

アクセス

相模線「入谷」駅 徒歩7分
小田急線「座間」駅 徒歩14分

物件情報

【土地】

所在：座間市四ツ谷46-4
権利：所有権
地積：100.81㎡ 地勢：平坦
接道：西側私道・幅員約4.6m、間口約2.3m

【建物】

構造：木造2階建 間取り：3LDK
築年月日：1994年3月
床面積：79.42㎡ (1階:45.52㎡ 2階:33.9㎡)

【制限】

都市計画：市街化区域
用途地域：第一種住居地域
建ぺい率50% 容積率：100% その他：法22条区域

【ライフライン】

水道：公営 汚水：公共下水 ガス：個別プロパンガス

ライフインフォメーション

- デイリーヤマザキ座間四ツ谷店 約550m
- ウエルシア座間入谷店 約900m
- ドン・キホーテMEGA UNY座間店 約1000m
- ミアクチャーナ上今泉店 約1200m
- 座間駅前郵便局 約1300m
- 座間市立ちぐさ保育園 約230m
- 座間市立入谷小学校 約950m
- 座間市立西中学校 約1400m

備考

- ・現在リフォーム中です。内覧はいつでも可能です。
- ・リフォーム3月上旬完成予定のため、引き渡しは2026年3月以降。
- ・司法書士売主指定
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先でのお引き渡しとなります。



～リフォーム内容～

- ・外壁塗装工事 ・屋根塗装工事 ・キッチン交換 ・ユニットバス交換 ・トイレ交換 ・洗面化粧台交換 ・給湯器交換
- ・建具交換 ・床フローリング上張り ・クロス全面張替え ・クッションフロア張替え ・シューズボックス交換
- ・インターホン交換 ・火災警報器交換 ・防蟻処理工事(施工日から5年保証付き) ・ハウスクリーニング

～おすすめポイント～

- ・内外装フルリフォームによりそのまま入居できます。
- ・外壁屋根塗装も施し経済的なうち！
- ・全室南向きにつき日当たり良好。
- ・駐車場普通車1台駐車可能。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	<input checked="" type="checkbox"/> (非課税) <input type="checkbox"/> (税込)	交通	小田急線「座間」駅 徒歩13分 相鉄線「かしわ台」駅 徒歩22分	所在	座間市入谷東四丁目
	2,480	万円				

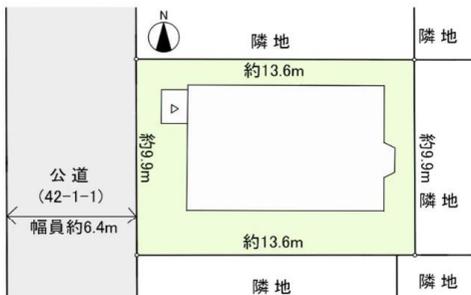
【中古住宅：入谷東4丁目】



(2025年12月撮影)

- ◎ セキスイハイムの軽量鉄骨造
- ◎ メーカー35年目点検実施済
- ◎ フリースペース・収納も多数
- ◎ 敷地内駐車場有 (2台目は軽自動車になります)
(現地にて車両寸法をご確認ください)
- ◎ ミニガレージ有 (入口2カ所有り、電力引込済)

<敷地図>



- 《ライフインフォメーション》
- ・フードワン座間店 約 500m
 - ・スーパー海鮮館TAIGA座間店 約 800m
 - ・業務スーパー海老名店 約 850m
 - ・ウエルシア座間入谷店 約 1,100m
 - ・市立中原小学校 約 650m
 - ・市立栗原中学校 約 1,900m
- 《学区》

<土地：約40坪の整形地>
<建物：約33坪の4LDK>

<間取図>



土地	権利種別	〔 所有権 〕	
	敷地面積	〔 公簿 / 135.22 m ² / 40.90 坪 〕	
地	私道権利	〔 無 / m ² / 0.00 坪 〕	
	私道持分	〔 - 〕	
建物	地目	〔 宅地 〕 地勢〔 平坦 〕	
	接道方位	〔 公道 〕 位置指定〔 - 〕	
	道路幅員	〔 西側の市道約6.4mに対し、約9.9m接する 〕	
	道路面高低差	〔 等高 〕 舗装〔 完全 〕	
制	構造	〔 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 〕	
	建築	〔 昭和63年11月 〕 (1988年)	
限	増改築	〔 - 〕 (-)	
	間取り	〔 4LDK 〕	
施	床面積	1階 58.89 m ²	2階 52.97 m ²
	合計	〔 公簿 / 現況 111.86 m ² / 33.83 坪 〕	
引	都市計画	〔 市街化区域 〕 計画道路〔 無 〕	
	用途地域	〔 第1種低層住居専用地域 〕	
渡	建ぺい率	〔 50 % 〕 容積率〔 100 % 〕	
	防火地域	〔 建築基準法第22条地域 〕	
考	高度地区	〔 無 〕 土地区画整理事業〔 無 〕	
	地区計画	〔 建築協定 〕	
備	その他	〔 <input checked="" type="checkbox"/> 景観法 / <input checked="" type="checkbox"/> 盛土規制法 / <input type="checkbox"/> 都市再生特別措置法 〕	
	法令上の制限	〔 <input type="checkbox"/> 文化財保護法 / <input type="checkbox"/> 農地法 / <input type="checkbox"/> 公法 〕	
設	飲用水	〔 公営水道 〕 ・ ガス〔 集中PG 〕	
	汚水	〔 本下水 〕 ・ 雑排水〔 本下水 〕	
引	その他備考	〔 〕	
	現況	〔 空家 〕	
渡	引渡時期	〔 相談 〕	
	備考	※ プロパンガスの供給業者は東上ガス株式会社の指定です ※ 敷地南側の有効幅は約2.1mです ※ 現況実測図の成果は135.31m ² です(平成29年9月) ※ 建物状況調査は買主負担で実施可能です ※ 敷地図・間取図等が現況と異なる場合は現況優先となります	

Art Style Real Estate

TEL 0467 (55) 5736 000 (2656) 2646

管理 R 2.5 1 2.2 0.5

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

zama入谷西5丁目

小田急線「座間」駅徒歩11分
JR相模線「入谷」駅徒歩11分

【物件概要】

- ◆交通/小田急線「座間」駅徒歩11分
 - ◆住所/座間市入谷西5丁目23番3号
 - ◆土地/139.86㎡
 - ◆建物/107.64㎡
 - ◆間取り/6DK
 - ◆構造/木造スレート葺2階建
 - ◆築年月日/昭和62年1月新築
 - ◆現況/空家
 - ◆引渡し/即可
 - ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地
 - ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/50%
 - ◆容積率/100%
 - ◆駐車場/有
 - ◆接道/東側4m公道に約10.9m接道
 - ◆設備/公営水道・公共下水・集中プロパン
- ※施工会社/大成建設(2×4工法・注文建築)

6DK大型間取り

公園が目の前です。
小さなお子様も安心!!



修繕履歴

- 2022年6月 洗面化粧台交換
- 2018年6月 ユニットバス・給湯器交換
- 2017年11月 屋根・外壁塗装



©U/F・S・A・A

価格2,680万円

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

桜田住宅分譲地内

カースペース・庭付き



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古一戸建て
入谷東

2路線2駅徒歩圏！ゆとりある間取の注文住宅！



小田急線「座間」駅徒歩10分、相鉄線「かしわ台」駅徒歩18分



Life Information

ウェルシア……約500m 座間保育園…約500m
入谷小学校…約1100m 西中学校…約2400m



3LDK+S

2,780万円

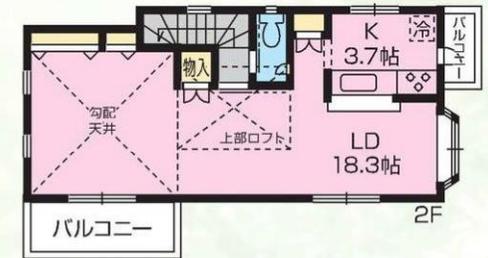
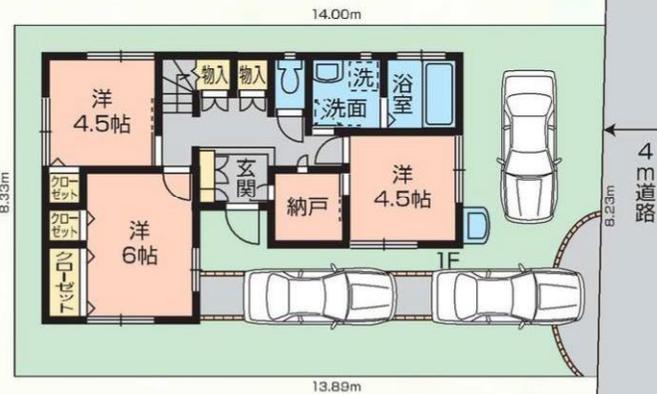
■土地/115.79㎡(35.02坪)
■建物/94.81㎡(28.68坪)

LDK22帖

2階南向き
リビング

ロフト付

カースペース
3台可(車種による)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

■住居表示/座間市入谷東4丁目76-14 ■交通/小田急線「座間」駅まで徒歩10分、相鉄線「かしわ台」駅まで徒歩18分 ■土地/115.79㎡(35.02坪) ■建物/94.81㎡(28.68坪)
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第1種低層住専 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■築年月/平成17年2月築 ■構造/木造2階建
■道路/東側約4m公道 ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■現況/空家 ■引渡し/相談 ※契約不適合責任免責

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建
4LDK

座間市入谷東3丁目

2,980 万円

小田急小田原線
座間駅 徒歩約7分

◎土地面積/152.05㎡ (約45.99坪)
◎建物面積/143.25㎡ (約43.33坪)



周辺施設情報

便利な生活が送れるロケーションをご紹介します

天台第二公園	徒歩約1分
座間谷戸山公園	徒歩約4分
スーパー生鮮館TAIGA座間店	徒歩約6分
Odakyu OX 座間店	徒歩約7分
クリエイトSD 小田急マルシェ座間店	徒歩約7分
セブンイレブン 座間入谷東3丁目店	徒歩約7分
ローソン 座間駅前店	徒歩約8分
座間市役所	徒歩約16分
座間市立入谷小学校	徒歩約12分
座間市立西中学校	徒歩約26分

駅近×角地×延床面積143㎡

～毎日の“楽”が、暮らしと心の余白に～



- 1F 72.25㎡ (約21.85坪)
- 2F 71.00㎡ (約21.47坪)
- 吹抜 1.24㎡ (約0.37坪)

【配置図】



◇所在 (住居表示) /神奈川県座間市入谷東3◇土地権利/所有権◇敷地面積/公簿152.05㎡◇地目/宅地◇都市計画/市街化区域
◇用途地域/第一種低層住居専用地域◇防火地域/22条区域◇建ぺい率/50%◇容積率/100%◇接道/公道約6.2m(北側)/公道7.29
m(西側)◇構造/木造2階建◇建築年月/1995年12月◇東京ガス◇公営水道◇公共下水◇現況/空家◇引渡日/即時

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

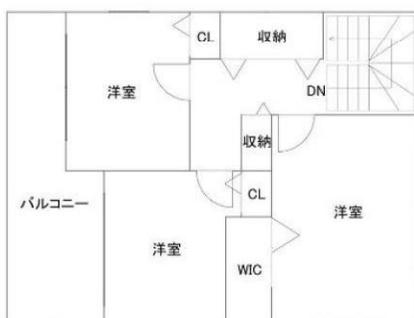
2,998 万円

座間市入谷西5丁目

JR相模線「入谷」駅 徒歩10分
 小田急小田原線「座間」駅 徒歩13分
 相鉄本線「かしわ台」駅 徒歩29分

3路線利用可！緑豊かな住宅地・陽当たり良好な3LDKです◎

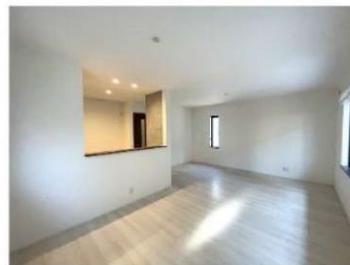
※マップに出ない可能性があります。「神奈川県座間市入谷西5丁目29-21」付近になります※



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

LIFE INFORMATION

- ユーコープ ミアクチャーナ上今泉店 850m (徒歩約11分)
- セブンイレブン 座間入谷5丁目店 1.3km (徒歩約17分)
- ウエルシア座間入谷店 500m (徒歩約7分)
- ららぽーと海老名 2.2km (徒歩約28分)
- 座間総合病院 2.7km (徒歩約34分)
- 座間市立入谷小学校 750m (徒歩約10分)
- 座間市立西中学校 1.8km (徒歩約23分)
- 座間保育園 900m (徒歩約12分)
- 上今泉秋葉台自然緑地 950m (徒歩約12分)



所在	神奈川県座間市入谷西5丁目29-25
土地	権利：所有権 地目：宅地 土地面積：100.25㎡ 接面道路：東側幅員約6mの私道に約2m接道 私道持分：208㎡×1/7+2.61㎡×1/10
建物	間取り：3LDK 築年月：2024年10月 バルコニー：有 構造：木造スレートぶき2階建 合計面積：85.29㎡ 1階：43.06㎡ 2階：42.23㎡
制限	建ぺい率：50% 容積率：100% 用途地域：第一種低層住居専用地域 都市計画：市街化区域 防火地域：指定なし その他：法第22条区域 土砂災害警戒区域内
設備	駐車場：カースペース有 水道：公営水道 ガス：個別プロパン
引渡	現況：空室 引渡：相談
備考	※任意売却のため契約不適合責任は免責

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅

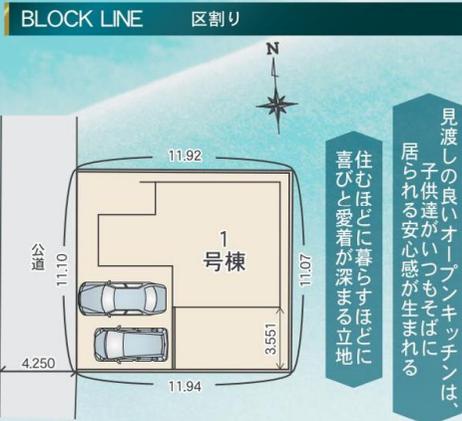


座間
入谷西5丁目
第1期全1棟

小田急小田原線
座間駅

徒歩 11分

一年中、心地よい空間を。断熱6等級の家。



駐車スペース2台
(車種による)

宅配BOX完備

タッチレス水栓



こだわりの住宅性能
Scan Here

オプションカタログ
Scan Here

減税 控除 税制
長期優良住宅

断熱 等級6
省エネ 取得

最高等級
耐震 等級3
安心 取得

減税 控除 安心
住宅性能表示W

長期優良住宅 補助金
子育てグリーン住宅
支援事業 80万円

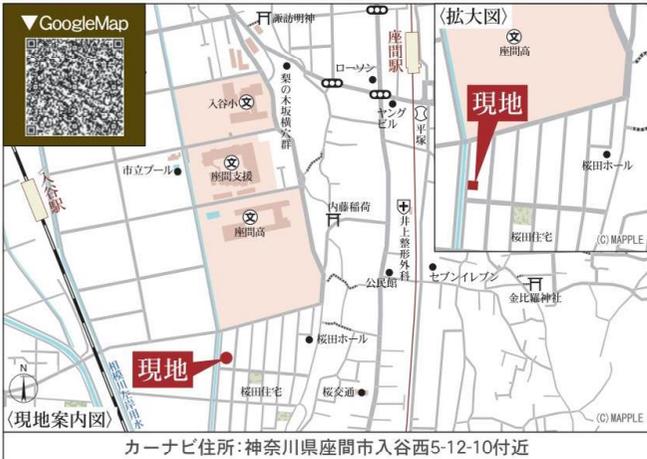
【フラット35】S 優遇
金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明
取得費用がかかります。※88,000円(税込)

2026年3月中旬
完成予定

1号棟
食洗機
付住宅

24H換気システム

ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION

周辺環境

- 入谷小学校 670m
- セブンイレブン座間入谷5丁目店 710m
- 西中学校 1,700m
- ウエルシア座間入谷店 610m

1号棟
4LDK

土地面積 132.34㎡ 建物面積 99.34㎡
建築確認番号 確認サービス第KS125-3120-51537号(令和7年9月22日)

販売価格
4,080 (税込) 万円

1F: 53.20㎡
2F: 46.14㎡

イメージパース

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地/座間市入谷西5丁目173番33 ■建物構造・規模/木造アスファルトシングル葺2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■高度地区/指定無 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/22条区域 ■築年月/2026年3月中旬完成予定 ■現況/建築中 ■引渡日/2026年3月下旬予定 ■接道状況/西側4m市道 ■設備/公営水道・公共下水・集中プロパン・東京電力 ■備考/※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。設計上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※詳細については担当営業店へお問い合わせください。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅



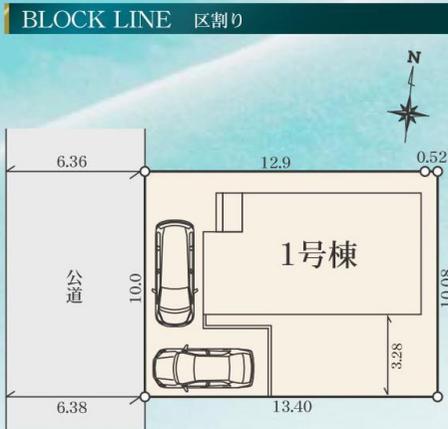
座間入谷東4丁目
第1期
全1棟

小田急小田原線
座間駅
徒歩 **13** 分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)



LIFE INFORMATION 周辺環境

フードワン座間店	570m
なの花薬局座間店	630m
中原小学校	700m
栗原中学校	2,000m

食洗器 タッチレス水栓 宅配BOX完備

こだわりの住宅性能
Scan Here

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

長期優良住宅 減税 控除

住宅性能表示制度 最高等級

耐震 耐震 耐風 劣化 対策

断熱等級6

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)

もっと素敵! キャンペーン

最大 **30** 万円相当 オプション贈呈

LIGNAGE No.28

カードやケータイでピッとカギを開ける CAZAS+ カズプラス (電池式)



シューズインクローク完備
ファミリークローク完備
全部屋南向き、折り下げ天井

1号棟
4LDK

土地面積 134.78㎡ (40.77坪)
建物面積 105.99㎡ (32.06坪)

建築確認番号: 確認サービス
第KS125-3120-50854
令和7年7月7日

販売価格 **4,080** 万円 (税込)

人気の対面キッチン♪料理中でもリビングにいる家族との会話を楽しめます

1F: 51.34㎡ (15.53坪)
2F: 54.65㎡ (16.53坪)

EQUIPMENT 充実の設備

- カーナビ (2台車検対応)
- TVモニター (インターン品揃えが1台でもあります)
- システムキッチン (3口コンロ)
- 洗面化粧台 (三面鏡、影入鏡、LED照明)
- エコジョーズ
- エコジョーズ
- 玄関ドア (20分以内で開閉可能な折り下げ天井)
- 1F・2Fウォークイン
- 床下収納 (食料の保管に最適です)
- シャッター (1階付き出し)
- 全居室ペアガラス
- AUTO システムバス (暖房・換気・乾燥機能付)
- 全居室TV端子 (T.E.L. 配管有り)
- 下駄箱 (ミラー付)
- 食洗機
- 宅配BOX
- オープンキッチン
- オープンキッチン
- タッチレス水栓
- タッチレス水栓

OUTLINE 物件概要

【物件概要】 ■所在地/座間市入谷東4丁目2236番58 ■建物構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■公法制限/高度地区指定無22条区域 ■完成/2025年10月下旬完成済 ■引渡可能時期/即 ■接道状況/西側6.3m市道 ■設備/公営水道・公共下水・集中プロパン・東京電力 ■フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事中の場合には、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いによる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※詳細については担当営業店へお問い合わせください。 ※子育てグリーン住宅支援事業の交付手続きにあたって、申請事務手数料の支払いが発生します。 なお申請事務手数料は、補助金振込時に振込手数料合せて差し引かれます。 ZEH水準住宅:5万円(税別)長期優良住宅:9万円(税別)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

入谷東4丁目

IRIYAHIGASHI

新築分譲一戸建/全16棟

小田急線

「座間」駅 徒歩 **10** 分

一見の価値あり！高台**19**分、眺望が良い洋風のデザイン分譲住宅

《6号棟》3LDK/WIC/Pantry/SIC

販売価格

土地面積 / 100.11 m²
(税込) 建物面積 / 99.89 m²
万円 第2024SBC-確00521M号

《15号棟》3LDK/WIC/Pantry/SIC

販売価格

4,180

土地面積 / 101.96 m²
(税込) 建物面積 / 96.98 m²
万円 第2024SBC-確00604M号

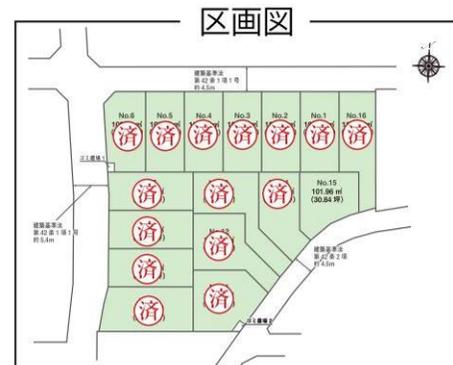


キッズデザイン賞受賞

弊社は住宅部門でこの他にも
数多くのデザイン賞を受賞しています。

■15号棟/物件概要

- 所在地/座間市入谷東4丁目5番
- 交通/小田急線「座間」駅 徒歩10分
- 敷地面積/101.96 m²
- 建物/96.98 m²
- 建築確認番号/第2024SBC-確00604M号
- 建物構造/木造軸組工法2階建
- 総棟数/16棟
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 接道/南側4.5m公道
- 設備/公営水道、公共下水・東京ガス・東京電力
- 現況/完成済



【おかげさまで最終1棟になりました】

カップボード標準装備

LIFE INFORMATION

- 立野公園 ... 約230m
- フードワン座間店 ... 約300m
- クリエイトS・D座間入谷店 ... 約400m
- セブンイレブン座間入谷東3丁目店 ... 約450m
- スーパー生鮮館TAIGA座間店 ... 約640m
- Odakyu OY 座間店 ... 約950m



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

入谷東4丁目 新築戸建1棟

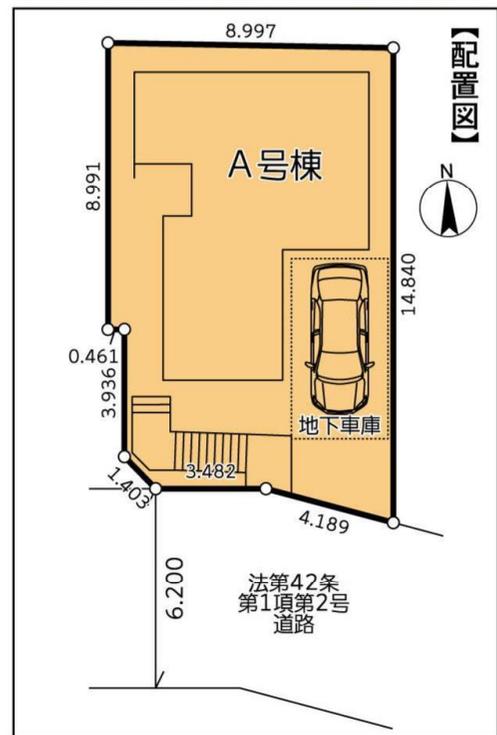
物件概要

所在地/座間市入谷東4-39-13
 交通/小田急線「座間」駅徒歩9分
 土地面積/123.34㎡(37.31坪)
 延床面積/101.02㎡(30.55坪)
 構造規模/木造2階建(在来工法)
 築年月/令和8年4月完成予定
 引渡時期/令和8年4月予定
 間取り/4LDK
 土地権利/所有権
 用途地域/第一種低層住居専用地域
 建ぺい率/50% 容積率/100%
 公法制限/第1種高度地区
 前面道路/法第42条第1項第2号道路 幅員6.2m
 その他/東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス
 フラット35省エネ住宅
 建築確認番号/第2025SBC-確01079Y号
 ※本概要書及び建物プランは業者間図面であることを
 予めご承知おき下さい。



- ・南向きバルコニー、庭付
- ・地盤保証10年
- ・駅徒歩圏
- ・閑静な住宅街
- ・フラット35利用可能
- ・前面道路幅員6.2m

小田急線「座間」駅徒歩 **9**分



敷地面積:123.34㎡(37.31坪)
 延床面積:101.02㎡(30.55坪)
 建築確認番号:第2025SBC-確01079Y号

販売価格
4,190万円 (税込)

ライフインフォメーション

- 座間市立中原小学校.....1,000m(徒歩14分)
- 座間市立栗原中学校.....1,900m(徒歩28分)
- フードワン座間店.....290m(徒歩4分)
- クリエイトSD座間入谷店.....650m(徒歩10分)
- セブンイレブン座間入谷東3丁目店.....400m(徒歩7分)
- 立野台公園.....600m(徒歩10分)

設備 Equipment

- 対面キッチン
- ガスコンロ 3口
- AUTOセモート
- 追い焚き セミオートバス
- 温水洗浄便座
- ハンドシャワー付洗面台
- 洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- シューズBOX
- ベランダバルコニー
- 南向き道路
- 南向き道路 LDK 18畳以上

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

SANYOU 三陽工務店
ARCHITECTS Since 1964.
高性能住宅専門工務店
本気の建売住宅

立野台 2 丁目

小田急小田原線 徒歩 15 分
座間駅
販売価格 **4,290万円**

敷地面積 / 111.34 m² 建物面積 / 98.95 m²
建築確認番号 / 第 A1 建築確認 00-2500351 号

周辺環境
立野台小学校 9 分 約 667m
栗原中学校 18 分 約 1366m
立野台公園 3 分 約 220m
ロードワンの座間店 7 分 約 500m
クワイエット S・D 座間入谷店 7 分 約 600m

学区
立野台小学校・栗原中学校

断熱等級 6
耐震等級 3
長期優良住宅
三陽工務店の安心性能

【注文住宅グレードの設備】
・タンクレストイレ
・外壁屋根 20 年耐久
・ペニンシュラキッチン
・オール樹脂サッシ
・掃き出し窓電動シャッター



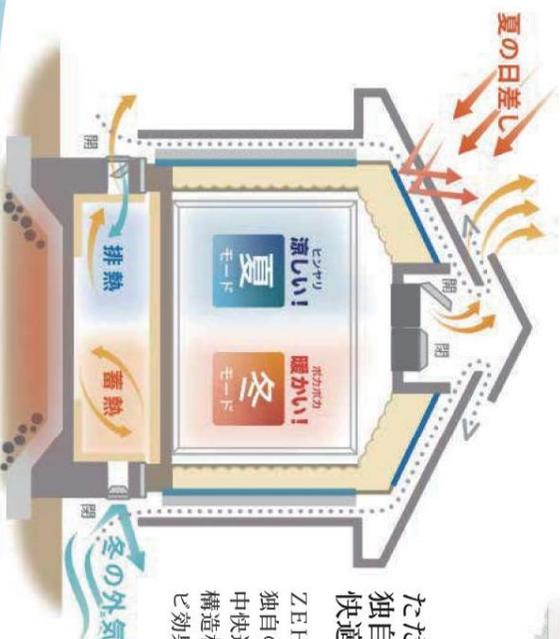
駐車場 2

【物件概要】
◆所在地 / (地番) 神奈川県 258-1
◆構造規模 / 木造 2 有権
◆地目 / 宅地 ◆都市計画地域 / 第一種住居地域 ◆建ぺい率 / 200%
◆設備 / 公営水道、本下水 ◆接道状況 / 南東側約 4m
◆令和 8 年 7 月末頃 ◆その他 詳細は別途 ◆間口 / 2.7m



建物・仕様プレゼン致します

- 21 -



ただの高気密高断熱では終わらない
独自の通気工法で夏は涼しく冬は暖かい
快適な住環境を実現。

ZEH を超える断熱性能が生む暖かな住環境に加え、
独自の通気工法で夏と冬の風をコントロールし、一年
中快適な室温を保ちます。
構造材には国産檜無垢材を採用。天然の防蟻・防カ
ビ効果で、家族の健康を守る安心の住まいです。



すべての人に、安心して健康な暮らしをしてほしい。
SANYOU 三陽工務店
ARCHITECTS Since 1964.
〒252-0304 神奈川県相模原市南区旗本 11-8 <http://www.sanyoukumuten.co.jp>

TEL 090-4376-5633
FAX 042-745-0485
Mail info-f@sanyoukumuten.co.jp
宅建建物取引業者免許証 神奈川県知事 (1) 第 31110 号

取
手
相
取
扱
大

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	4,680万円	小田急小田原線「座間」駅徒歩7分	神奈川県座間市入谷東4丁目47-19 2号棟

ACCESS
小田急小田原線「座間」駅徒歩7分

2026年9月完成予定 ~新築分譲住宅~

- 土地面積：122.48㎡
- 建物面積：106.51㎡
- 間取りタイプ：4LDK
- 対面式システムキッチン
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット
- LDK約19.7畳

10min
駅徒歩
10分以内

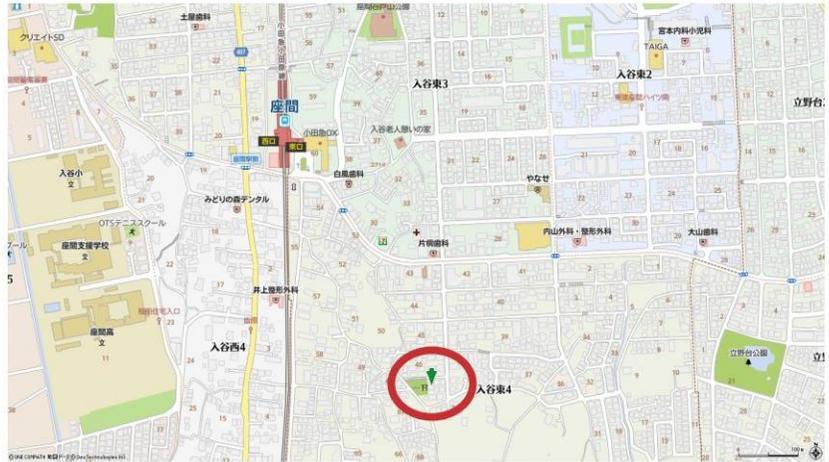
15畳以上
LDK15畳以上

P
駐車場あり

公道
前面道路
公道

第一種低層
住居専用地域

ルーフ
バルコニー



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。



土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿122.48㎡(37.05坪) ※路地状部分約34.0㎡含む	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北側約4.0m公道	
	私道負担面積	無	
	舗装	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	2026年9月	
	地下	1階	49.41㎡
	2階	53.86㎡	3階
	合計面積	106.51㎡(32.21坪)	
	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	50%	容積率
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域
	高度地区	区画整理	
設備	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	未完成	
	引渡可能時期	2026年9月下旬	
備考	建築確認番号: 第25UDI1K建02315号 建物面積にPH階3.24㎡含む		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



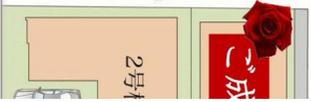
座間市
入谷東2期



Life Information

- ・入谷小学校 徒歩13分(850m)
- ・西中学校 徒歩27分(約2100m)
- ・やなせ保育園 徒歩1分(約30m)
- ・クリエイトSD 座間入谷店 徒歩5分(約1000m)
- ・座間駅前郵便局 徒歩3分(約220m)
- ・平塚信用金庫座間支店 徒歩6分(約450m)
- ・ワッツウイアズ座間フードショップ 徒歩2分(約100m)
- ・小田急ワルジエ座間店 徒歩5分(約400m)
- ・セブンイレブン座間入谷東3丁目店 徒歩3分(約220m)
- ・MEGAドン・キホーテUNV座間店 徒歩15分(約1200m)
- ・ユーコーパーモエ座間 徒歩12分(約950m)

〈全棟配置図〉



小田急小田原線

「座間」駅 徒歩 7分

販売 4,759 万円 (税込)

【物件概要】

■物件名/ LIGARE-座間市入谷東2期 ■所在地/ 神奈川県座間市入谷東3丁目2629番82 ■交通/ 小田急小田原線「座間」駅
 まで徒歩7分 (約500m) ■総棟数/ 2棟 ■販売棟数/ 2棟 ■販売価格 (税込) / 2号棟: 4,759万円 ■敷地面積 / 2号
 棟: 109.07㎡(約32.99坪) ■建物面積 / 2号棟: 100.81㎡(約30.49坪) ■建物構造/ 木造2Fオールコンクリート2階建 ■地
 目/ 宅地 ■都市計画/ 市街化区域 ■用途地域/ 第一種低層住居専用地域 ■建入率/ 50% ■容積率/ 100% ■建築確
 認番号/ 第25UD11建06255号 (令和7年9月8日) ■接道状況/ 南側約6.2~6.3m公道) ■完成年月/ 令和7年12月完成済
 権 ■設備/ 公営水道・本下水・PG・ガス・外構 ■取引態様/ 媒介 ■償還負担/ 無 ■土地権利/ 所有
 引渡予定 / 相模 ※建築基準法22条区域 ※日影規制 ※斜線制限 ※景観計画区域 ※宅地造成等工事関係区域 ※図面と
 現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き記したもので、実際には多少異なる場合が
 ございます。 ※電波障害等によるカーゴリシと共聴ラジオの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出して
 ます。 ※税込価格は消費税込みの価格です。 ※業主の直接販売は行っていません。



ケイアイスター不動産株式会社
東証プライム上場企業です。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証
※建物10年瑕疵保証は付仕建築基準法2019年4月20日改正法による保証です。



23

■ 号棟	敷地面積	建物面積	販売価格	(税込) 万円
1				
2				

〈新築分譲住宅〉
全2棟



ご成約済



2号棟	敷地面積	建物面積	販売価格
	109.07㎡ (約32.99坪)	100.81㎡ (約30.49坪)	



3LDK ※4LDKへ変更可能

KEIAI
ケイアイスター不動産株式会社
〒100-0005 東京都中央区八重洲2-1-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー17階
 宅地建物取引業免許(国土交通大臣(特)第5318号)
 (公社) 全日本不動産協会(公社) 不動産保証協会(公社) 首都圏不動産流通活性化協議会加盟

大船営業所 ☎ 0467-33-6250 担当: 小島 080-553-247-0096
 〒247-0096 神奈川県鎌倉市大船2-17-8
 営業時間/AM9:00~PM6:00 定休日/水・木曜日
 FAX: 0467-33-6251 ofuna@ki-group.co.jp

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

FIT-ACE

新築分譲住宅 全3棟 今回販売3棟

座間市立野台2期

初公開



販売価格
4,999 (税込) 万円~

小田急小田原線
「座間」駅
徒歩**13**分

2026年6月上旬
完成予定!

通学区域		
中原小学校 栗原中学校		
アクセントカラー(スマート)		
アクセントクロス① キッチン腰壁	アクセントクロス② 折下天井	アクセントクロス③ リビングダイニング

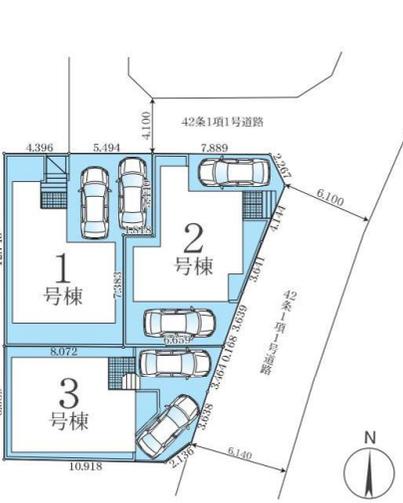
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先してください。
※本物件は、従来のFITの特長を継承し、さらに改良を加えたFIT-ACEモデルです。

Access Map



案内図

Block Plan



配置図

複合遊具ありの公園徒歩2分、
小学校徒歩9分で子育て環境良好
スーパー徒歩7分で買い物に便利

Life Information

中原小学校	約650m(約9分)	フードワン	約500m(約7分)
栗原中学校	約1,500m(約19分)	座間駅前郵便局	約650m(約9分)
立野台公園	約88m(約2分)	小田急OX	約1,000m(約13分)

周辺環境



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目撃光熱費 なし

第三者評価 BELS FIT座間市立野台2期1号棟 評価日 2025年11月18日

ZEH水準省エネ住宅

建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 建物保証 地震保証10年 フラット35S 利用可能(Ａプラン)

24時間対応 24時間換気 浴室乾燥機 防音設備 一坪1000円 全館空調 クローゼット 浄水器 ウォシュレット シャッター

在来工法 在来工法 ハンドドリップ 洗面台 ビルトイン 洗濯機 床下収納 床下収納 インターフォン 手すり付 手すり付 網戸

Outline

物件概要
＜物件概要＞●所在地/神奈川県座間市立野台三丁目384番の一部●土地権利/所有権●地目/宅地●構造規模/木造2階建
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%(1・3号棟),60%(2号棟)●容積率/100%●防火指定/指定なし●道路/南東側幅員6.1m,北側幅員約4.1m●その他規制/法第22条区域,下水道処理区域,宅地造成等工事規制区域●設備/公営管,下水道,都市ガス,宅内浸透●現況/未完成●完成予定日/2026年6月上旬●引渡可能時期/相談
※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



座間市入谷東4丁目

小田急小田原線

座間駅

徒歩 14 分

相模鉄道本線

かしわ台駅

徒歩 20 分

価格

3,080

非課税
万円

中古一戸建

コメント

- ◆室内綺麗です!
- ◆座間駅徒歩14分!
- ◆かしわ台駅徒歩20分!
- ◆陽当たり良好! 駐車場2台可能!
- ◆フラット35使えます♪

間取

4LDK

- 延床面積: 95.63㎡(28.92坪)
- 築年月: 2014年09月

インフラ設備

ガス: 集中プロパン
水道: 公営水道
汚水・雑排水: 公共下水

※設計住宅性能評価有

周辺情報

- ◇座間市立中原小学校 754m
- ◇座間市立栗原中学校 2092m
- ◇フードワン座間入谷店 550m
- ◇セブンイレブン 座間入谷東3丁目店 729m
- ◇クリエイトエス・ディー座間入谷店 795m



所在地	神奈川県座間市入谷東4丁目		
面積	102.98㎡(31.15坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	有 カースペース2台可能(車種による)		
接道状況	一方 南側約4.8m		
構造	木造 2階建		
延床面積	95.63㎡(28.92坪)		
間取明細			
建物現況	居住中	築年月	2014年09月
確認番号		都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
地域地区			
学校	中原小学校 約756m 栗原中学校 約1932m		
引渡時期	相談		
取引態様	専任		
備考	・中原小学校・栗原中学校学区 ・契約不適合・修補責任は免責とします。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

TEL. 046-253-3014

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

~ New Life ~

座間市入谷東4丁目
中古戸建
3LDK

販売価格 **3,580** (税込) 万円

交通 ACCESS

小田急線「座間駅」
徒歩約14分 (1,100m)



Map：座間市入谷東4-21-24

~ Life Information ~

- 座間市立中原小学校..... (約600m)
- 座間市立栗原中学校..... (約2000m)
- やなせ保育園..... (約650m)
- セブンイレブン座間入谷東3丁目店..... (約850m)
- フードワン座間店..... (約650m)
- クリエイトSD座間入谷店..... (約850m)
- 業務スーパー海老名店..... (約750m)
- 座間市立入谷東小学校..... (約1100m)
- 座間市立入谷東中学校..... (約1500m)



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先致します。

新規リフォーム (2025年8月完了)

- 1、2Fトイレ交換
- クロス一部張替え
- 洗面脱衣室、トイレCF張替え
- パントリー扉一部交換
- 室内クリーニング(エアコン含む)
- バルコニー、外階段高压洗浄
- リファシャワーヘッド交換
- 補修

住所	座間市入谷東4丁目21-24
所在	座間市入谷東四丁目2324番58、70、57
地目/権利	宅地/所有権 私道負担 無
土地面積	[公募] 114.94 m ² (34.77 坪)
接道	西公道約6m 接道約11.5m
建物面積	[公募] 89.42 m ² (27.05 坪)
	1F 52.16 m ² 2F 37.26 m ²
附属建物	[種類] 車庫 [面積] 30.15 m ² (9.12 坪)
建物構造	[構造] 鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建
種類	居宅

用途地域	第一種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	100%
防火指定	—	高度地区	—
その他規制	法令上の制限		
飲料水	公営水道	下水	公共下水
ガス	プロパンガス		
駐車場	2台 (車種による)		
現況	空室	引渡時期	相談
備考	エアコン付き (LDKx1、洋室x2) TVボード、カップボード付き ※但し、上記は残置とします。		

— 山京建設(株)施工 —
築6年注文住宅



- ☆耐久性に優れたパワーボード採用
- ☆床暖房採用 (LDK一部)
- ☆シャッター付カルポート車庫
- ☆広めのバルコニーからの眺望○



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

座間市座間2丁目
中古戸建
3,580万

- ★三井ホーム施工の注文住宅
- ★広々6LDK+2S！二世帯にも◎
- ★お好きなようにリフォームをどうぞ！
- ★「入谷」駅徒歩7分「座間」駅徒歩15分



1階



2階



物件種目	中古戸建								
価格	総額	3,580	万円	うち消費税 -- 万円					
所在地	神奈川県座間市座間2丁目779-25								
交通	JR相模線	入谷	駅	徒歩 7 分					
	小田急小田原線	座間	駅	徒歩 15 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	209.25	㎡	土地権利 所有権					
私道負担	無		㎡	地目 宅地					
セットバック	無		㎡	地勢 平坦					
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	約14 m					
	種別		位置指定	約4.6 m					
建物面積	延べ	164.37	㎡	1階	84.46	㎡	2階	79.91	㎡
				3階		㎡	その他		㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階		階			
間取り	6LDK+2S	駐車場	有						
築年月	平成10年3月新築	増改築年月							
設備・条件	電気：東京電力 水道：公営水道・公共下水 ガス：プロパンガス 2階にもトイレ・洗面所・シャワーユニット有								
都市計画	市街化区域	地域地区							
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出							
建ぺい率	50	%	容積率	100	%				
その他法令上の制限									
現況	空家	引渡時期	相談 ()						
備考									

株式会社 興商

内見希望等は下記アドレスにメールをお送りください。

取引態様

売主

担当者

特記事項

・図面と現況が異なる場合、現況を優先しま

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



※上記画像内の家具、家電はCGで作成しております。



コメント

- ◇ドッグランに使えるお庭あり！高台につき陽当たり良好
- ◇カースペース2台分（車種による）
- ◇足元ほかほか床暖房完備！造付カップボード完備
- ◇2階洋室は間仕切り可！（3SLDK→4SLDK）
- ◇雨の日のお洗濯は室内物干しが活躍！
- ◇最寄りのスーパーもドラッグストアも徒歩3分

間取り

3SLDK (4SLDKに変更可)

- 延床面積：112.61㎡(34.06坪)
- 築年月：平成28年9月



《周辺環境》

- ◇スーパー生鮮館TAIGA座間店 240m
- ◇ユーコープハーモス座間 420m
- ◇クリエイトSD座間入谷店 200m
- ◇やなせ保育園 380m
- ◇座間谷戸山公園 760m
- ◇フードワン座間店 470m
- ◇ローソン立野台店 490m
- ◇コストコ座間倉庫店 2300m
- ◇栗原幼稚園 1300m
- ◇座間市役所 1000m

座間市入谷東2丁目
中古戸建

小田急小田原線

座間駅

相模鉄道本線

さがみ野駅

価格

徒歩 9分
バス 12分
降車 5分

3,680

(非課税)
万円

中古一戸建

所在地	神奈川県座間市入谷東2丁目		
面積	299.69㎡(90.65坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	有 カースペース2台可（車種による）		
接道状況	西側公道 4.5m		
構造	木造 2階建		
延床面積	112.61㎡(34.06坪)		
各階面積	【公簿】1階：57.96㎡、2階：54.65㎡		
建物現況	居住中	築年月	2016年9月
確認番号		都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	準防火地域		
設備	公営水道、本下水、都市ガス		
引渡時期	相談		
学区	中原小学校 1090m 栗原中学校 1230m ※ごみ置場持分あり (5.69㎡×1/10)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	3,680万円	交通	小田急小田原線「座間」駅徒歩10分 相模線「入谷」駅徒歩23分 相鉄本線「かしわ台」駅徒歩29分	物件名	座間市入谷東2丁目戸建
-------------	----	---------	----	--------------------------------------------------------	-----	-------------

小田急小田原線「座間」駅まで徒歩10分 2016年9月築

- 小田急小田原線「座間」駅まで徒歩10分
- 閑静な住宅街に立地○2016年9月築 アキュラホーム施工2階建
- 間取り：3SLDK(4LDKに変更可※費用は買主負担)
- カースペース有(車種による)○リビングに床暖房有
- 第一種中高層住居専用地域○高台の為、陽当たり良好



現地



現地

～Life Information～

- ・ローソン立野台店 徒歩7分(約490m)
- ・ユーコープハーモス座間 徒歩6分(約450m)
- ・フードワン座間店 徒歩7分(約540m)
- ・クリエイトSD座間入谷店 徒歩3分(約240m)
- ・座間市立中原小学校 徒歩14分(約1100m)
- ・座間市立栗原中学校 徒歩16分(約1210m)
- ・入谷4-4子供広場 徒歩3分(約190m)
- ・座間立野台郵便局 徒歩5分(約390m)
- ・座間市役所 徒歩14分(約1060m)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

【間取図】



2階



1階



所在	神奈川県座間市入谷東2丁目		
権利	所有権		
借地期間	- 借地料 -		
面積	公簿 304.93㎡ (92.24坪)		
セットバック	-		
私道負担	-		
地目	宅地 現況地目		
接面道路	西側 公道4.5m		
舗装有			
構造	木造 地上2階建		
築年月	2016年9月		
建築確認番号			
1階	57.96㎡	2階	54.65㎡
3階	-㎡	その他	-㎡
合計	112.61㎡ (34.06坪)		
間取り	3SLDK		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	180%
その他法令上の制限等	準防火地域		
設備仕様	ガス プロパンガス(種別指定なし) 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) 駐車場 有		
引渡し	現況 居住中 時期 相談		
備考	【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S 【駐車場】車種による		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

間取り

4LDK+納戸

公簿
112.61㎡

交通

小田急小田原線
「座間」駅 徒歩11分

物件概要

所在 神奈川県座間市入谷東二丁目

権利：所有権 地目：宅地・山林

面積：299.69㎡ 公簿 (約90.65坪)

私道負担：無

接道：西側 公道 幅員約4.5m 接道約2.6m

構造：木造スレートぶき2階建

築年月：平成28年(2016年)9月

面積：1階 57.96㎡ 2階 54.65㎡

合計 112.61㎡ 公簿 (約34.06坪)

種類：居宅

都市計画：市街化区域

用途地域：第1種中高層住居専用地域

建ぺい率：60% 容積率：200%(180%)

高度地区：指定なし 防火地域：準防火地域

その他：宅地造成等工事規制区域

水道：公営水道 ガス：都市ガス

下水：公共下水

駐車場：有(車種による制限有)

引渡 現況：居住中 時期：相談

設備
備考

- ・本物件北東側及び東側が崖地となっています。
- ・上記の他に共同で所有しているゴミ置き場がございます。
- ・司法書士：売主指定希望

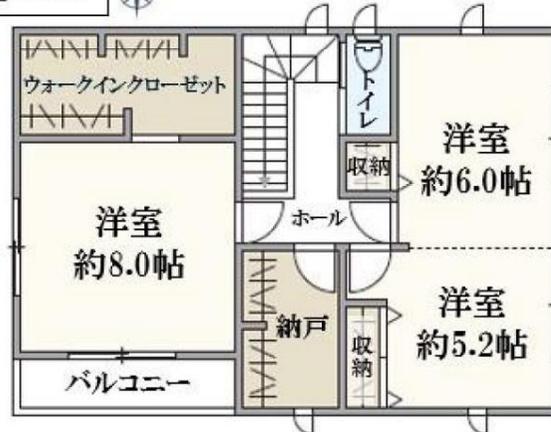
座間市入谷東二丁目 中古戸建

見・測各

3,680万円

- ◆ 駅から徒歩約11分、新宿駅まで約50分でアクセス可能
- ◆ アキュラホーム施工2016年築の注文住宅
- ◆ 約18.5帖の広々したLDK

2階54.65㎡



1階57.96㎡



LIFE INFORMATION

- ・スーパー生鮮館TAIGA座間店 徒歩4分・・・約260m
- ・セブン-イレブン 座間立野台1丁目店 徒歩5分・・・約400m
- ・座間谷戸山公園 徒歩9分・・・約650m
- ・座間立野台郵便局 徒歩5分・・・約400m
- ・座間市立中原小学校 徒歩14分・・・約1100m
- ・座間市立栗原中学校 徒歩15分・・・約1200m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

種別 / 物件名
座間市入谷西 中古戸建

交通
小田急電鉄小田原線 「座間」駅 徒歩6分

販売価格
3,680 万円

座間市入谷西3丁目 中古戸建

- ◆小田急電鉄小田原線 『座間』駅 徒歩8分
- ◆平成22年5月完成済み
- ◆3LDK+S(納戸+バルコニー)
- ◆土地面積118.93㎡(約35.97坪)
- ◆オール電化 ◆駐車場2台設置可能(縦列)
- ◆2階天井高 約4.0m
- ◆IHクッキングヒーター



LIFE INFORMATION

- 座間市立入谷小学校 …約900m
- 座間市立座間中学校 …約1495m
- Odakyu OX 座間店 …約610m
- 新鮮市場なかや座間入谷店 …約640m
- セブンイレブン座間入谷3丁目店 …約315m
- クリエイトSD小田急マルシェ座間店 …約615m
- 座間すこやか保育園 …約725m
- 鈴鹿幼稚園 …約705m



現地写真 写真撮影:2023年11月



間取り



所在
座間市入谷西3丁目16-35

土	面積	公簿	118.93 ㎡ (約 35.97 坪)
	私道負担	無し	
地	地目	宅地	権利 所有権
		西側幅員 約 6 m (公道) 接面 約 3.0 m	
		側幅員 m () 接面 m	
建	建物面積	延	137.25 ㎡ (約 41.51 坪)
		1階	49.50 ㎡ 2階 52.00 ㎡
		3階	35.75 ㎡ その他 ㎡
物	専有面積	最小	㎡ 最大 ㎡
		間取り	3LDK+S (納戸) 築年月 平成22年 5月 築
		構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 3階建

都市計画	都市計画区域: 市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他法令上の制限	準防火地域、隣地斜線制限		

設備	ガス	オール電化	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
その他	駐車場	有		
	現況	居住中	引渡予定	相談

周辺環境	小学校	座間市立入谷小学校	約 900 m
	中学校	座間市立座間中学校	約 1,495 m
	施設	Odakyu OX 座間店	約 610 m
	施設	新鮮市場なかや 座間入谷店	約 640 m

備考	写真はCGによるイメージです。家具等は売買価格には含まれません。写真撮影:2023/11		
	ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。		

積水ハウスグループ

国土交通大臣 (13) 第2343号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-110-833

■取引態様

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	3,980万円	交通	小田急小田原線「座間」駅徒歩14分 相鉄本線「かしわ台」駅徒歩22分 小田急小田原線「相武台前」駅バス13分「立野台」バス停徒歩3分	物件名	座間市立野台3丁目戸建

室内大変丁寧にお使いです！オール電化 ロフトあり

- ◆土地：120.27m²(36.38坪)
- ◆建物：99.36m²(30.05坪)
- ◆LDに床暖房あり
- ◆吹き抜けがあり開放感のあるLDKです
- ◆2LDKから3LDKに間取り変更可能です。
(間取り変更費用は別途費用がかかります)



Life Information

- ・立野台公園 徒歩1分(約80m)
- ・ローソン立野台店 徒歩4分(約310m)
- ・ユーコープハーモス座間 徒歩7分(約500m)
- ・スーパー生鮮館T A I G A座間店 徒歩9分(約720m)
- ・サンドラック座間店 徒歩8分(約570m)
- ・座間市立中原小学校 徒歩10分(約740m)
- ・座間市立栗原中学校 徒歩17分(約1330m)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県座間市立野台3丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 120.27m ² (36.38坪)
	セットバック -
土地	私道負担 -
	地目 宅地 現況地目
建物	接面道路 北側 公道6.0m
	舗装有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 2011年11月
	建築確認番号
	1階 52.99m ² 2階 46.37m ²
	3階 -m ² その他 -m ²
合計 99.36m ² (30.05坪)	
制限	間取り 2LDK
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 50% 容積率 100%
設備仕様	その他法令上の制限等
	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場 有
	現況 居住中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による バス便 2025年12月23日調べ カースペース2台分(車種による)
	●敷地延長/約28.54m含む
	コンビニまで徒歩5分以内
	公園まで徒歩5分以内
駐車場有	
2階以上利用可能	

【空建営考後座間1】

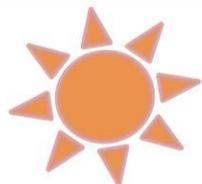
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建
 価格(非課税)
3,980 万円

交通
 小田急線「座間」駅徒歩14分
 または相鉄線「かしわ台」駅徒歩22分

名称
座間市立野台3丁目

座間市立野台3丁目中古戸建(平成23年11月築)



*高天井の吹き抜けが生み出す圧倒的な開放感 *大きな窓から差し込む陽光
 *道路が広く交通量も少ないため駐車時も楽々 *南側隣地が平屋のため陽当たり・眺望良好



外観・室内・眺望※令和7年12月撮影



太陽光+オール電化
床暖房でエコ&快適

- Life Information
- *市立中原小学校約750m(徒歩10分)
 - *市立栗原中学校約1,500m(徒歩19分)
 - *ローソン 立野台店約300m(徒歩4分)
 - *ユーコープ ハーモス座間約500m(徒歩7分)

所在	座間市立野台3丁目	
土地	土地権利:	所有権 借地料: -
	借地期間:	-
	面積:	公簿 120.27㎡(約36.38坪)
	他私道:	- 地目: 宅地 地勢: 平坦
建物	接面道路:	北側約8.0m公道
	道路面より:	平坦 舗装: 完全
	構造:	木造ルーフィング葺2階建
	建築:	平成23年(2011年)11月 増改築: -
制限	1階:	52.99㎡
	2階:	46.37㎡
	その他:	
施設	合計	(公簿) 99.36㎡(約30.05坪)
	間取り:	2LDK+ロフト
	建ぺい率:	50% 容積率: 100%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域
引渡	高度地区:	- 防火地区: 無指定(建築基準法第22条区域)
	都市計画:	市街化区域 計画道路: 無
	土地区画整理事業:	立野台地区
	その他法令上の制限:	景観法
備考	ガス:	無 水道: 公営水道
	汚水・雑排水:	本下水
引渡	駐車場スペース:	2台分有(車種による)
	その他:	
引渡	現況:	居住中
	引渡:	令和8年(2026年)5月中旬以降

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

座間市立野台3丁目

小田急小田原線「座間」駅徒歩15分
相鉄本線「さがみ野」駅徒歩25分

4,780 万円

- バウムスタンプが手がけた、こだわりの店舗兼用住宅 (以前は地元で親しまれたパン屋さん)
- 外壁と室内天井は米杉張り、屋根はガルバリウム鋼板、すべての床材は無垢材を使用
- 周辺にはスーパー、ドラッグストアなど商業施設が充実
- カースペース2台駐車可能 (車種による)

所在/座間市立野台3-9-4
 土地権利/所有権
 土地面積/140.60㎡ (公簿)
 地目/宅地
 接道状況/北西側公道約11.0mに約8.9m接道
 構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
 建築/平成23年10月新築
 建物面積/1階 69.56㎡ (店舗16.56㎡含む)
 2階 44.71㎡ 合計114.27㎡
 間取り/2SLDK+店舗
 用途地域/第一種住居地域
 建蔽率/60%
 容積率/200%
 防火指定/準防火地域
 施設/公営水道・公共下水・都市ガス
 現況/居住中
 引渡時期/相談



▲外観



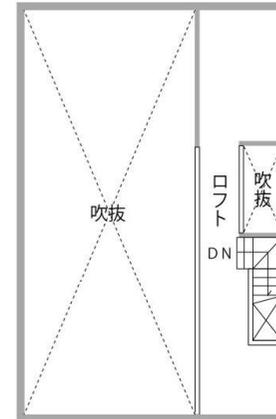
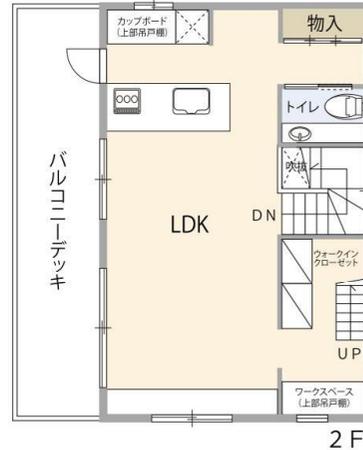
▲リビング



▲階段・吹き抜け



▲ホール・階段



LIFE INFORMATION

- ・ユーコープハーモス座間 約120m
- ・フードワン座間店 約650m
- ・スーパー生鮮館TAIGA座間店 約750m
- ・サンドラッグ座間店 約170m
- ・クリエイトSD座間入谷店 約650m
- ・ローソン立野台店 約70m
- ・セブンイレブン座間立野台1丁目店 約270m
- ・メディカルタウンひまわり 約130m
- ・座間立野台郵便局 約170m
- ・立野台公園 約350m
- ・中原小学校 約950m
- ・栗原中学校 約1000m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

販売価格：9000万円

36
小田急線 座間駅 徒歩15分
距離1.159m

座間市座間2丁目 二世帯住宅

物件概要

所在地：座間市座間2丁目2887-1

土地面積：438.94㎡

建物面積：256.82㎡

建物構造：木造瓦葺2階建

土地権利：所有権

地目：宅地

接面種別：公道

用途地域：近隣商業地域

建ぺい率：80%

容積率：200%

設備：プロパン・電気・上下水

築年月：平成5年11月

現状：居住中

引渡：相談

取引態様：専任

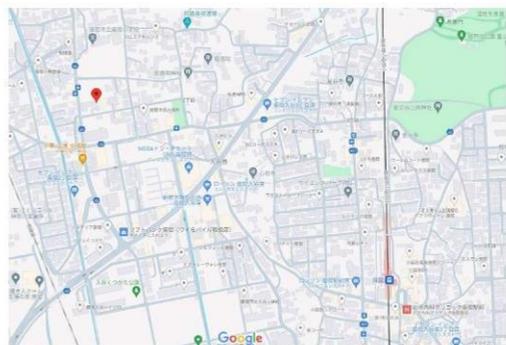
備考：現状有姿



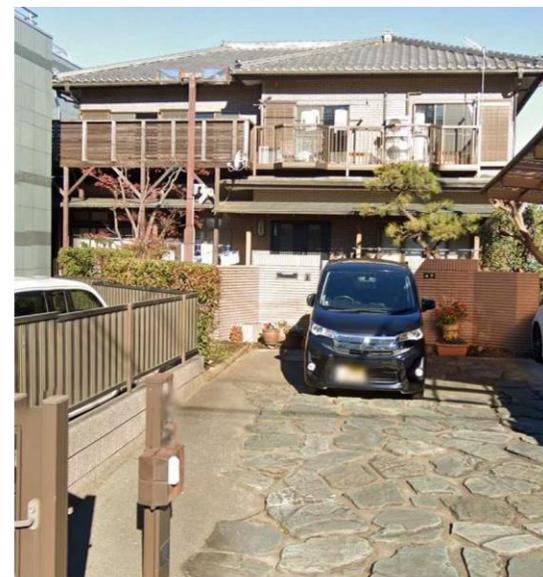
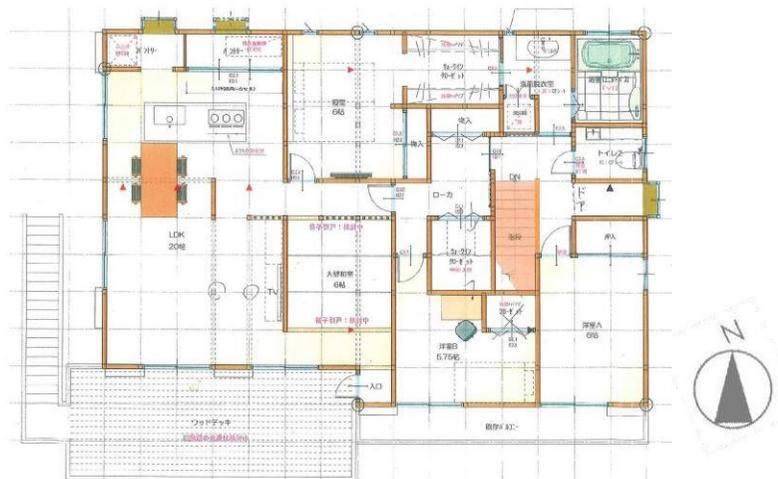
1階 3LDKS

2階 4LDK

- ・アイランドキッチン・サウナ
- ・パントリー・ウッドデッキ・WIC
- ・駐車場4台～6台(車種による)
- ・庭付き・平成28年大型リフォーム



現地案内図



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい