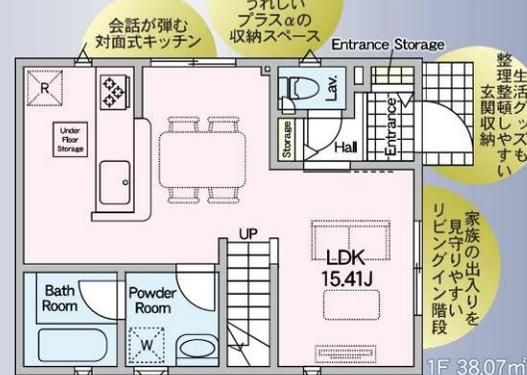
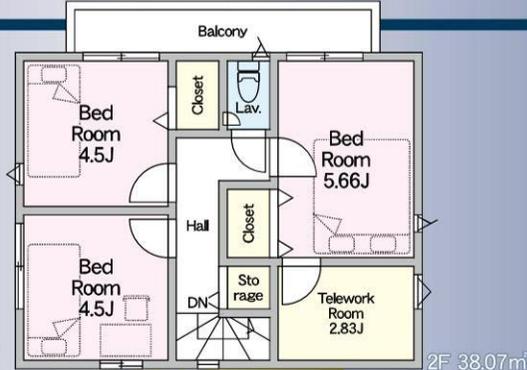




小田急線
「相武台前」駅徒歩13分
小田急相鉄線
「海老名」駅バス33分
「座間中学校前」停徒歩5分

1号棟

- 敷地面積 76.67㎡
- 延床面積 76.14㎡
- 建築確認番号



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(5)を達成

自己評価 座間市明王第7 (1棟) 1号棟25612700100 評価日 2025年10月29日

販売価格 **3,380** (税込) 万円

主寝室5.6帖以上

3LDK+テレワークルーム

くつろぎあふれる住環境

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、ももとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

| | |
|---------------------|--|
| 構造の安定に関すること | 耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2(構造躯体の損壊等防止及び損傷防止) |
| 劣化の軽減に関すること | 劣化対策等級3(構造躯体等) |
| 維持管理・更新への配慮に関すること | 維持管理対策等級3(専用配管) |
| 温熱環境・エネルギー消費量に関すること | 断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6 |
| 空気環境に関すること | ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等) |

共通設備・仕様



OUTLINE

- 所在地/座間市明王6-8
- 交通/小田急線「相武台前」駅徒歩13分
小田急相鉄線「海老名」駅バス33分「座間中学校前」停徒歩5分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造/木造アスファルトシングル葺又は平形屋根スレート葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建(外壁サイディング)
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 法制限/建基法22条指定区域・宅地造成等工事規制区域
- 接道/配置図参照 ■セットバック/無
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 完成/2026年3月中旬予定 ■引渡日/2026年3月下旬予定

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LIFE INFORMATION

- ・Oodakyu.OX相武台店(1,022m)
- ・ファミリーマート座間入谷店(650m)
- ・クリエイトエス・ディー相武台店(905m)
- ・社会医療法人ジャパンメディカルアライアンス座間総合病院(853m)
- ・座間緑ヶ丘郵便局(654m)

SCHOOL DISTRICT

- 座間小学校(約1,500m)
- 座間中学校(約340m)

LAND SCAPE



建築物の省エネ性能表示制度
2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

CRADLE GARDEN

相模原市南区相武台 第23 新築分譲住宅 一全2棟一

1号棟 // 2SLDK

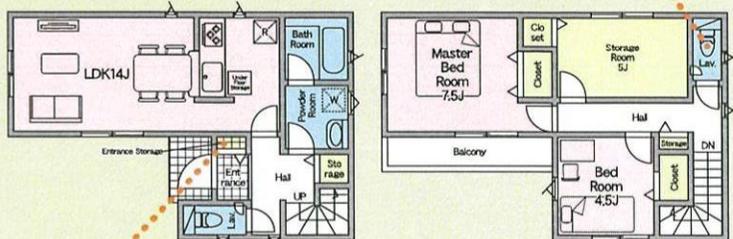
■敷地面積 / 77.84㎡
■延床面積 / 79.38㎡

■販売価格
3,480 万円 (税込)
建築確認番号 / 第KBI-SQM25-10-3089号
令和7年7月31日



統一感を作りやすい洋室のみの間取

あると便利な複数トイレ



1F:38.88㎡

2F:40.50㎡

整理整頓しやすい玄関収納

全居室収納付き

2号棟 // 2SLDK

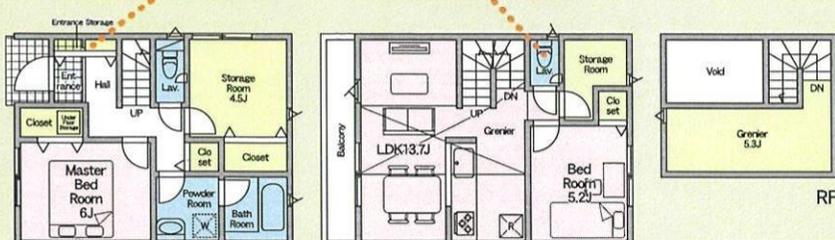
■敷地面積 / 72.12㎡
■延床面積 / 76.14㎡

■販売価格
3,580 万円 (税込)
建築確認番号 / 第KBI-SQM25-10-3091号
令和7年7月31日



整理整頓しやすい玄関収納

あると便利な複数トイレ



1F:37.26㎡

2F:38.88㎡

全居室収納付き

統一感を作りやすい洋室のみの間取

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



【フラット35】S金利Aプラン

住宅性能表示制度

- 構造の安定に関すること
- 耐震等級3(構造躯体の崩壊防止)
- 耐風等級3(構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2(構造躯体の損傷防止及び損傷防止)
- 温熱環境・エネルギー消費量に関すること
- 断熱性能等級5
- 一次エネルギー消費量等級6
- 空気環境に関すること
- ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏)
- 維持管理・更新への配慮に関すること
- 維持管理対策等級3(専用配管)
- 劣化の軽減に関すること
- 劣化対策等級3(構造躯体等)

Equipment

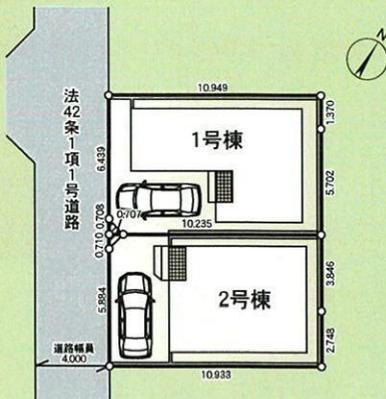


Outline

■所在地 / 相模原市南区相武台3丁目1223番10付近 ■交通 / 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩16分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■外壁 / サイディング張り ■構造規模 / 木造アスファルトシングル葺き又は平型屋根スレート葺き又はガルバリウム鋼板横葺2階建 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 建築中 ■完成 / 2026年2月下旬予定 ■引渡日 / 要相談 ■他の法令上の制限 / 準防火区域 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

Block Plan

物件番号:262886



LDK13帖超



School District

- ◆相武台小学校 ◆相武台中学校

Life Information

- ◆まいばすけっと座間相武台1丁目店... 547m(徒歩 7分)
- ◆ファミリーマート相武台三丁目店... 61m(徒歩 1分)
- ◆ドラッグセイムス相模原新磯野店... 333m(徒歩 5分)
- ◆独立行政法人国立病院機構相模原病院... 2,243m(徒歩29分)
- ◆相模原新磯野郵便局... 404m(徒歩 6分)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

相模原市南区
相武台3丁目4期

【物件概要】

- ◆所在地/相模原市南区相武台3丁目1227番14
(住居表示:3丁目10番12-2号)
 - ◆構造規模/木造3階建 ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 - ◆公法制限/準防火地域、宅地造成および特定盛土等規制法
 - ◆完成 /令和7年11月
 - ◆設備/本下水、都市ガス
- ※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.14146 T/O

at home

小田急線「相武台前」駅徒歩14分
小田急線「小田急相模原」駅徒歩22分

《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~



- 屋根コロニアル葺き ●網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工 ●キッチンパントリー有
- 洗面所リネン棚有 ●準耐火建築物
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)
- アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

・アルミ樹脂複合サッシ
・断熱性能等級5
・一次エネルギー等級6

閑静な住宅街

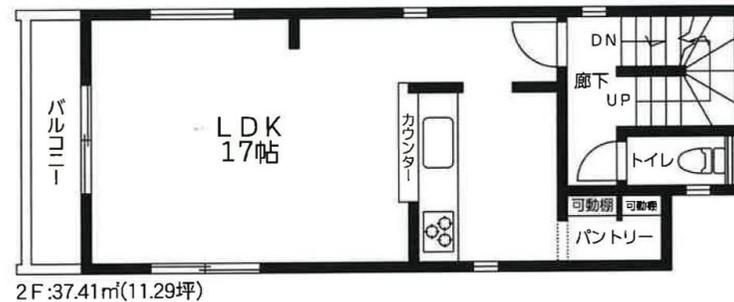
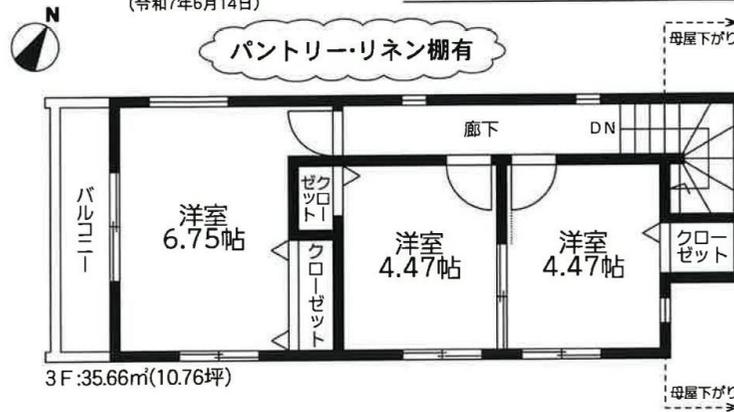
【配置図】



不動産会社間専用図面

■敷地面積:71.79㎡(21.71坪)
■延床面積:113.64㎡(34.30坪)
※駐車場面積:6.52㎡(1.96坪)含む
■建築確認番号:第25UD11K建00498号
(令和7年6月14日)

価格 3,680 (税込) 万円



図面コード: 6930630 物件番号 15460431-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

ufurio アフェリオ
soubudai
相武台

南区相武台三丁目
小田急小田原線「相武台前」駅徒歩1分
新築戸建

B号棟 ☆6畳以上の5洋室3部屋 ☆制震住宅
☆LDK3面床暖房 ☆4.5畳ロフト付
☆シューズインクローゼット

[建築確認番号] 第2024SBC-確 03528H号

B号棟 敷地面積 85.08㎡ 販売価格 4,197万円(税込)
建物面積 99.99㎡
※両棟共に建物面積にロフトは含まれません。

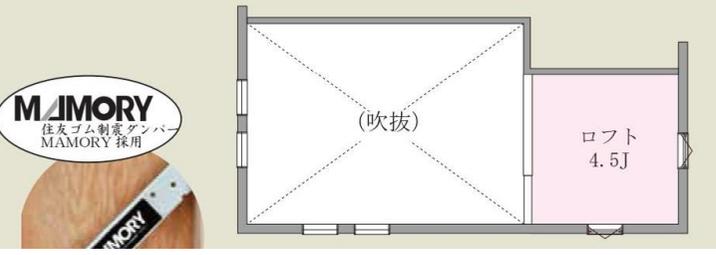
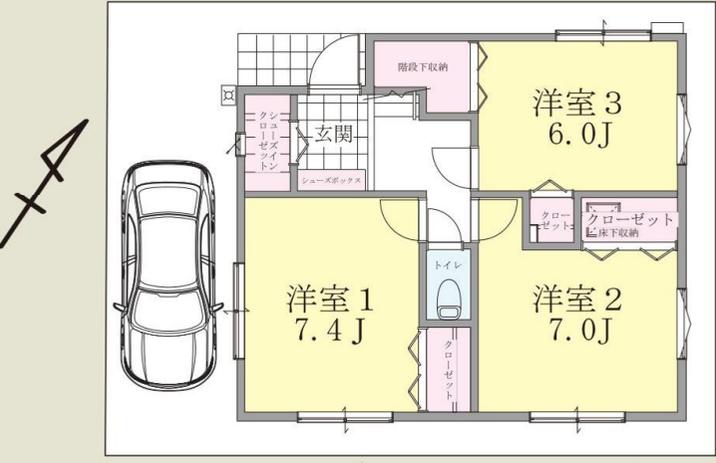
制震住宅 L・D・K3面床暖房
駐車スペース ロフト付

【物件概要】
■所在地/相模原市南区相武台三丁目1086番12の一部(住居表示:南区相武台三丁目21番16号5) ■物件名/アフェリオ相武台 ■交通/小田急小田原線「相武台前」駅徒歩11分
■構造・規模/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■権利形態/所有権
■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■区域区分/市街化区域 ■地目/宅地
■諸法令/準防火地域・道路斜線規制・隣地斜線規制 ■接道/(B号棟)南西側公道42条1項1号代表幅員4.2mに7.9m以上接道 ■完成/令和8年3月新築 ■引渡/即可 ■現況/完成
■備考/東京電力・公共上下水道・都市ガス ■その他/高低差表記・外構、図面、建物、配置は実際と多少異なる場合があります。また、販売価格に植栽及び自動車、照明器具、カーテンレール、エアコン、TVアンテナ、門扉は含まれません。フラット35を利用の場合適合証明検査申請書の費用が別途必要になります。司法書士、家屋調査士は売主指定となります。駐車場は寸法または個人の技能等により駐車可能な車種に限られます。現地でご確認下さい。行政の指導、住宅設備等流通状況により変更になる場合がございます。床面照度50lx以上の照明を設置することで「納戸」を「洋室」記載しております。(対象居室:B号棟洋室2・3)
■学区/緑台小学校・相武台中学校

JIO 瑕疵担保責任保険 10年保証
【フラット35】S B 利用可
地盤20年保証
省エネ基準適合住宅

| | | | | |
|--------------|-----------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| 玄関キー ICタグキー | 窓ガラス Low-E複層ガラス | トイレ2箇所 シャワートイレ リフトアップ付 | 24号オートタイプ ECOジョーズ | 外壁 ニチハ製 16mmサイディング |
| キッチン 食器洗浄乾燥機 | 浄水器一体型水栓 | 人工大理石シンク | フロアコンテナ付 | 床暖房 3面床暖房 |
| 乾燥機 | ホース式収納 | | | |

※写真はイメージです。各種によりカラーセレクトは



カーナビには【南区相武台3-21-16】とご入力ください。

information
ビッグ・エー相模原相武台店まで160m
西松屋相模原相武台店まで249m
セブンイレブン相模原相武台3丁目店まで69m
ファミリーマート 相武台三丁目店まで140m
ドラッグセイムス相模原新磯野店まで198m
クリエイトエス・ディー相模原相武台店まで268m
まいばすけっと座間相武台1丁目店まで533m
相模原市立緑台小学校まで450m
小田急マルシェ相武台まで764m
OdakyuOX相武台店まで764m

法第42条 1項1号道路を代表幅員4.2m

B号棟

セブンまで

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

祝完成 新築分譲住宅 全2棟 今回販売2棟 **FiT**

座間市緑ヶ丘2期

小田急小田原線 「相武台前」駅 徒歩 **11分**

学区 立野台小学校(約18分) 座間中学校(約7分)



- カーナビ入力: 神奈川県座間市緑ヶ丘6丁目6-7付近
- 立野台小学校 約1,400m(約18分)
 - 座間中学校 約550m(約7分)
 - 座間市役所 約550m(約7分)
 - 座間中学校 約900m(約12分)
 - 座間総合病院 約550m(約7分)
 - 小田急OX 約850m(約11分)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: なし

第三者評価 BELS

建設物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (ZEH水準)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

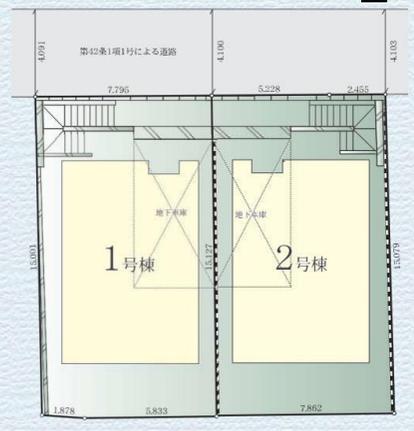
目安光熱費: なし

ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(昼間光熱費は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



スーパー・コンビニ・病院 徒歩11分圏内
公園と緑に囲まれた 閑静な住宅地
家計に優しい都市ガス物件



完成しました！
内覧可能です！

※イメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



アクセントカラー (スマート)

- アクセントクロス① カウンター
- アクセントクロス② 主寝室
- アクセントクロス③ 洗面

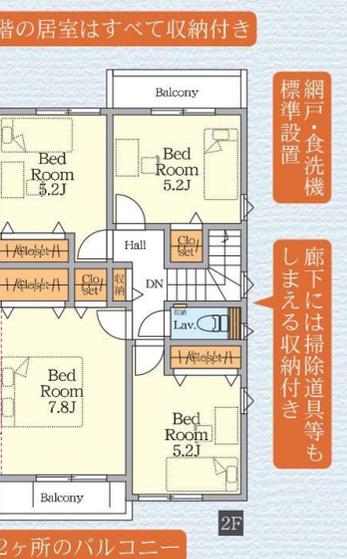
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

ZEH水準 省エネ住宅

1号棟 4LDK +SIC 4,199万円 (税込)



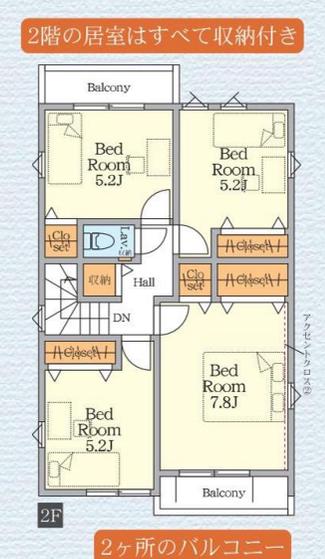
2号棟 4LDK +SIC 4,199万円 (税込)



1号棟 4LDK +SIC 4,199万円 (税込)



2号棟 4LDK +SIC 4,199万円 (税込)

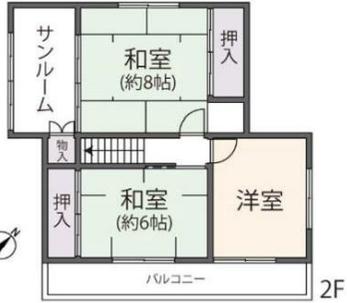


24時間換気 浴室乾燥機 1HUB 全館空調 クロスセット 浄水器 ウォシュレット シャッター 在来工法 ハンドシャワー付洗面台 ビルトイレ 貴族機 床下収納 TVモニター インターフォン ネット 建物オリジナルプラン 安心の売主自社施工 建物保証 10年 フラット35S 利用可能(Aプラン)

＜物件概要＞

●所在地/神奈川県座間市緑ヶ丘6丁目6132番54(1号棟)、6132番142(2号棟) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造規模/木造2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/指定無し ●道路/北西側幅員約4.1m ●その他規制/法第22条区域、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域、絶対高さ制限1.0m ●設備/公営管、本下水、都市ガス、宅内浸透 ●完成済/2025年11月下旬 ●引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させて頂きます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | | |
|---|---------------------------|----------------------------|--|--|
| 戸建 | 価格(税込) 2,380 万円 | 交通 小田急小田原線「相武台前」駅 徒歩10分 | 名称 【戸建】座間市緑ヶ丘五丁目 | |
|  <p>外観(2026年2月撮影)</p>  <p>地下車庫</p>  <p>前面道路</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ◎旧小田急電鉄 分譲地内 ◎約51坪の整形地 </div>  | | | 所在 神奈川県座間市緑ヶ丘五丁目13-9 | |
| <p>◎高台につき、陽当り・眺望良好 ◎周囲は整然とした街並み ◎土地面積55.12坪 ◎二世帯住宅・アパート用地 としてもご検討ください。 まずは、現地を一度ご覧ください。</p> | | | 土地 土地権利： 所有権 借地料： — 借地期間： — 面積： 公簿 182.29㎡(約55.14坪) 他私道： — 地目： 宅地 地勢： 平坦 接面道路： 一方道路 西側約4.0m公道 道路面より： 約2.8m高い 舗装： 完全 | |
| <p>【ライフインフォメーション】</p> 座間市役所…約860m (徒歩11分) かにが沢公園…約550m (徒歩7分) 立野台小学校…約1300m (徒歩17分) 座間中学校…約370m (徒歩5分) sanwa相武台店…約1200m (徒歩15分) ローソン相武台1丁目店…約450m (徒歩6分) クリエイトSD相武台店…約660m (徒歩9分) 座間緑ヶ丘郵便局…約620m (徒歩8分) 座間総合病院…約880m (徒歩9分) | | | 建物 構造： 木造瓦葺2階建 建築： 1969年(昭和44年)3月5日築 増改築： 1979年(昭和54年)7月1日 1階： 76.73㎡ 2階： 56.31㎡ その他： — 合計 (公簿) 133.04㎡ (40.24坪) 間取り： 5LDK | |
|  <p>2F</p> | | | 制限 建ぺい率： 60% 容積率： 200%(160%) 用途地域： 第一種住居地域 高度地区： 防火地区： 準防火地域 都市計画： 市街化区域 計画道路： 無 土地区画整理事業： 計画無 その他法令上の制限： — | |
|  <p>1F</p> | | | 施設 ガス： 集中プロパンガス 水道： 公営 汚水・雑排水： 本下水 駐車場スペース： 有 その他： | |
| | | | 引渡 現況： 空家 引渡： 相談 | |
| | | | 備考 ※未登記地下車庫部分有り。 ※当該物件は、宅地建物取引業法の規定に基づき、成約情報として物件の概要・成約価格等が指定流通機構に登録されます。 | |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | | | | |
|-------------|----|---------|----|--|-----|-------------|
| 中古 一戸建住宅 | 価格 | 2,600万円 | 交通 | 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩9分 小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩24分 相鉄本線「さがみ野」駅バス15分「小池坂上」バス停徒歩8分 | 物件名 | 座間市相武台2丁目戸建 |
|-------------|----|---------|----|--|-----|-------------|

オーナーチェンジ物件 積水ハウス施工

 2泊以上利用可能
 駐車場有
 公園まで徒歩5分以内

- ◆利回り5.86%
- ◆賃料：127,000円/月額
- ◆二世帯住宅として利用可能
- ◆1階にキッチン 2階にミニキッチンあり
- ◆1階に浴室 2階にユニットバスあり

 コンビニまで徒歩5分以内



現地外観 現地外観

- ### ◆LIFE INFORMATION
- ・ローソン・スリーエフ座間相武台三丁目店 徒歩2分(約150m)
 - ・セブンイレブン座間相武台東店 徒歩2分(約150m)
 - ・業務スーパーTAKENOKO相武台店 徒歩3分(約170m)
 - ・相武台けやき公園 徒歩3分(約170m)
 - ・ドラッグセイムス相武台2丁目店 徒歩7分(約500m)
 - ・スーパー三和相武台店 徒歩9分(約710m)
 - ・小田急オーエックス相武台店 徒歩10分(約760m)



想定年額賃料等1,524,000円/想定利回り5.86%
 ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室有のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

| | |
|------|---|
| 所在 | 神奈川県座間市相武台2丁目 |
| 土地 | 権利 所有権 |
| | 借地期間 - 借地料 - |
| | 面積 95.86㎡ (28.99坪) |
| | セットバック - |
| | 私道負担 - |
| 建物 | 地目 宅地 現況地目 |
| | 接面道路 北西側 公道4.0m |
| 制限 | 舗装有 |
| | 構造 軽量鉄骨造 地上2階建 |
| | 築年月 1995年3月 |
| | 建築確認番号 |
| | 1階 56.24㎡ 2階 45.84㎡ |
| 設備仕様 | 3階 -㎡ その他 -㎡ |
| | 合計 102.08㎡ (30.87坪) |
| | 間取り 4LDK |
| | 都市計画 市街化区域 |
| | 用途地域 第一種住居地域 |
| 引渡し | 建ぺい率 60% 容積率 160% |
| | その他法令上の制限等 準防火地域 |
| 備考 | ガス プロパンガス(種別指定なし) 飲用水 上水道(公営水道) |
| | 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) |
| 備考 | 駐車場 有 |
| | 現況 居住中 時期 相談 |
| 備考 | 【駐車場】車種による |
| | ※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

 閑静な住宅地にたたく中古一戸建

駅まで平坦アクセス

緑ヶ丘3丁目 **4LDK**

土地面積 / 約30坪
建物面積 / 約27坪

小田急線
「相武台前」駅まで徒歩 **7**分



ゆったり過ごせる
全居室6帖以上

ワンボックスカー対応の
駐車スペース付

Life Information

毎日の暮らしを支える生活施設や
公園が徒歩圏内です

- ファミリーマート約555m
- OdakyuOX約720m
- かにが沢公園約96m
- 佐藤歯科医院約504m
- 緑ヶ丘どうぶつ病院約648m
- 座間市役所約960m
- あゆみ保育園約477m
- 座間中学校約400m

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

中古戸建住宅

中古住宅
小田急線
相武台前

相武台前

4LDK

3,500万円

| | | | |
|--------|--------------------------------|-----|--------|
| 所在地 | 座間市緑ヶ丘3丁目19-9 | | |
| 交通 | 小田急線「相武台前」駅まで徒歩7分 | | |
| 土地面積 | 100.01㎡ (30.25坪) | | |
| 建物面積 | 91.09㎡ (27.55坪) | | |
| 私道面積 | 63㎡×1/3別有 | | |
| 間取り | 4LDK | | |
| 構造 | 木造2階建 | 築年月 | 平成9年1月 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 160% |
| 駐車場 | カースペース有 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡し | 相談 |
| 接道状況 | 北西4m道路 | | |
| 設備 | LPG、公営水道、本下水 | | |
| 建物状況調査 | 売主にて実施予定なし | | |
| 備考 | 契約不適合責任については免責とします 埋蔵文化財包蔵地 | | |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



POINT

小田急線【相武台前駅】まで平坦で徒歩約10分のロケーション
生活利便性と交通利便性が高く子育て世代に嬉しい充実の住環境

相武台2丁目 フルリノベーション戸建て

- ★住宅瑕疵保険加入済で物件ご購入後も安心
- ★開放的なLDK約16.2帖、3LDKの間取り
- ★最新の水回り設備完備で快適な生活環境
- ★駐車スペース2台分(車種制限有)
- ★閑静な住宅地に立地
- ★各居室に便利な収納付き

販売価格

3,097

 (税込) 万円

◆ 交通 ◆

■小田急線「相武台前」駅 徒歩 約10分

物件情報

【土地】

- 所在：神奈川県相模原市南区相武台2-8-13
- 権利：所有権
- 土地面積：100.02㎡+74㎡のうち持分1/10
- 私道負担面積：74㎡(持分1/10)
- 接道：西側私道幅員4m、接道2.5m

【建物】

- 構造：木造2階建 ○間取り：3LDK
- 築年月：1997年3月
- 床面積 1階：42.12㎡ 2階：38.88㎡ 合計：81㎡

【制限】

- 建ぺい率：60% ○容積率：200%○都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 制限その他：準防火地域

【施設】

- 水道：公営水道 ○汚水：公共下水 ○ガス：個別プロパン

【引渡・その他】

- 現況：空家 ○引渡：相談
- その他条件：司法書士は売主指定、決済は契約から1ヵ月、家具・小物・スタンドライト・シーリングライトは販売対象外 仲介手数料の支払いは決済日の翌営業日支払い



リフォーム内容 完工日：2026年02月

- 屋根/外壁塗装 ○給湯器交換 ○床材/クロス交換 ○内装建具交換
- 水回り交換(キッチン/ユニットバス/洗面化粧台/トイレ) ○ハウスクリーニング
- 防蟻処理(5年保証付き) ○庭スペース砂利敷き ○新規内外装フルリフォーム

Life navi

- ローソン・スリーエフ相模原相武台1丁目店 約500m 徒歩約7分
- ドラッグセイムス相模原新磯野店 約550m 徒歩約8分
- まいばすけっと座間相武台1丁目店 約750m 徒歩約10分
- 相模原市立緑台小学校 約750m 徒歩約10分
- 相模原市立相武台中学校 約1200m 徒歩約17分
- イオンモール座間 約2600m 徒歩約36分

周辺の地図はこちら



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県相模原市南区相武台3丁目

価格

3,280

万円

交通

小田急電鉄小田原線 相武台前駅 徒歩10分 / 小田急電鉄小田原線 小田急相模原駅 徒歩25分

「相武台前」駅徒歩10分 生活施設充実、教育環境も整う快適な家



外観写真

Recommend Points

<おすすめポイント>

- 小田急小田原線「相武台前」駅 徒歩10分の立地で、通勤・通学に便利です。
- 南西側道路に面し、陽当たり良好。
- 前面道路約6mあるため車の出し入れがしやすい接道環境。
- スーパー・ドラッグストア・公園・医療機関など生活利便性の整った住環境。
- 緑台小学校 約570m(徒歩8分)・相武台中学校 約1200m(徒歩15分)で、教育環境も身近です。
- 4LDK(LD約13.3帖+和室6帖)で、リビングと続き間としても活用できます。
- 2階は洋室3部屋すべて収納付きで、個室計画が立てやすい間取りです。
- 駐車スペースあり／小型車なら2台可(車種による)。

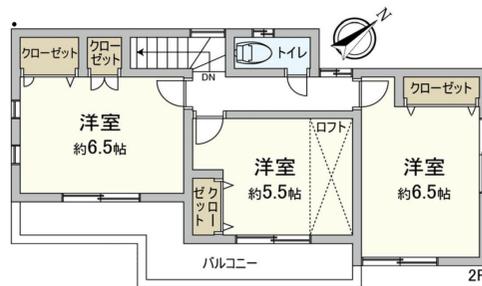
リフォーム履歴

- 外壁・屋根塗装、バルコニー防水(令和2年1月)
- 1階トイレ交換(令和元年9月)
- 給湯器交換(平成30年1月)

Life Information

<周辺施設>

- Big-A 相模原相武台店・・・約160m
- ファミリーマート相武台三丁目店・・・約140m
- クリエイトS・D相模原相武台店・・・約110m
- 荘加医院・・・約360m
- 相模原市立緑台小学校・・・約570m
- 相武台中学校・・・約1,200m
- 相武台1丁目公園・・・約230m
- 相模原新磯野郵便局・・・約410m
- セブンイレブン相模原相武台3丁目店・・・約140m
- まいばすけっと座間相武台1丁目店・・・約630m



所在

神奈川県相模原市南区相武台3丁目

土地

権 利: 所有権
 借 地 料: - 借 地 期 間:
 土 地 面 積: [公簿] 100.06㎡ (約30.26坪)
 セットバック:
 そ の 他:
 他私道負担面積: 持 分:
 地 目: 宅地
 接 面 道 路: 一方道路 南西約6.0m公道, 接道間口約7.6m

建物

構 造: 木造2階建
 1F: 48.02㎡ 2F: 40.16㎡
 3F: その他:
 合 計 面 積: 88.18㎡ (約26.67坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建 築 年 月: 2001年12月
 増 改 築:
 間 取 り: 4LDK

制限

建 ぺ い 率: 60%
 容 積 率: 200%

用 途 地 域: 第一種住居地域
 地 域・地 区: 準防火地域
 都 市 計 画 区 域: 市街化区域
 都 市 計 画 道 路: 無
 土 地 区 画 整 理: 無
 その他法令上の制限:

施設

水 道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚 水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐 車 ス ペ ース: 有 台数: 1台分有 ※車種による ※カーブスペース

引渡

現 況: 居住中
 引 渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

【宅地建物取引業法に基づき、成約情報(物件の概要、契約年月日、売買価格等、個人情報を除く内容)が機構への通知、登録対象となります】



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

神奈川県座間市
相武台四丁目 中古戸建

4LDK **12** -

小田急小田原線 『相武台前』 駅 徒歩3分

□販売価格

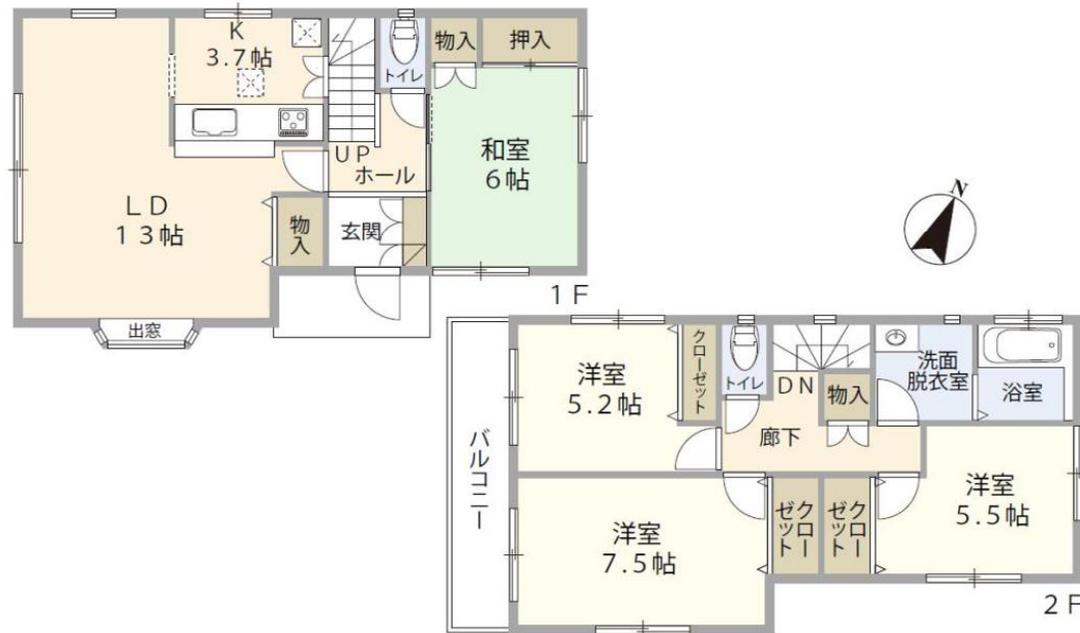
3,380万円

土地面積 : 134.69m²
建物面積 : 99.36m²



外壁・屋根リフォーム済み

床暖房付き



環境・家計に優しい省エネ給湯器(エコキュート)

■所在地: 座間市相武台4丁目/■土地権利: 所有権/■地目: 宅地/■借地料: 無/■土地面積: 134.69m²/■建物面積: 99.36m²/■都市計画: 市街化区域内/■用途地域: 第一種住居地域/■その他制限: 準防火地域・宅地造成工事規制区域・日影制限有/■間取り: 4LDK/■構造: 木造/■建蔽率: 60%/■容積率: 200%/■建築年月: 2004年1月/■駐車場: 1台/■接道状況: 南側 公道 幅員 約4m、接道間口 約3.5m/■計画道路: 無/■施設: 公営水道・公共下水・プロパンガス/■現況: 居住中/■引渡時期: 相談

おすすめポイント

- ◇のびのび暮らせる広々4LDK
- ◇全居室収納+床下収納+納戸付き
- ◇2面採光のため日当たり・通風良好◎
- ◇床暖房付きで足元ポカポカ
- ◇2階洗面室からバルコニーへ直通！家事ラク動線◎
- ◇和室はお子様の遊び場や客間としても活躍！
- ◇スーパー・学校等、周辺環境充実♪

周辺環境

| | |
|------------------|----------------------|
| 学区 | 座間市立相武台東小学校...1,135m |
| | 座間市立座間中学校...965m |
| Life Information | 小田急マルシェ相武台...345m |
| | sanwa相武台店...680m |
| | ローソン...400m |
| | 木下の保育園相武台...290m |
| | 相模原相武台郵便局...550m |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

座間市緑ヶ丘3丁目戸建

値下げ 3,800万円 (税込)

■販売価格 **3,600**万円 (税込)



Life Information

—周辺環境—

- セブンイレブン約750m
- ローソン約700m
- スーパー三和約800m
- ニールクリニック約800m
- 座間緑ヶ丘郵便局約650m

Outline

—物件概要—

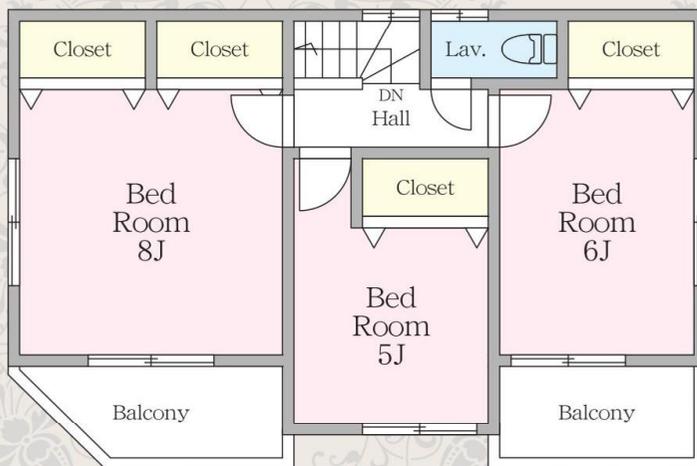
■所在地/座間市緑ヶ丘3丁目29番38号 ■構造規模/木造スレートぶき2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/景観計画区域 ■現況/現空 ■築年月/平成27年(2015年)4月30日 ■引渡/相談 ■接道状況/南西側4.9m公道道路に約15.1m接道 ■設備/公営水道・プロパンガス・本下水・東京電力 ■備考/種類:居宅・検査済証:有・契約不適合責任免責・座間市立相武台東小学校学区・座間市立座間中学校学区※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

公道面♪車種によりますが車2台可能!
クロス・浴室換気乾燥機・クッションフロア・網戸etc新規交換

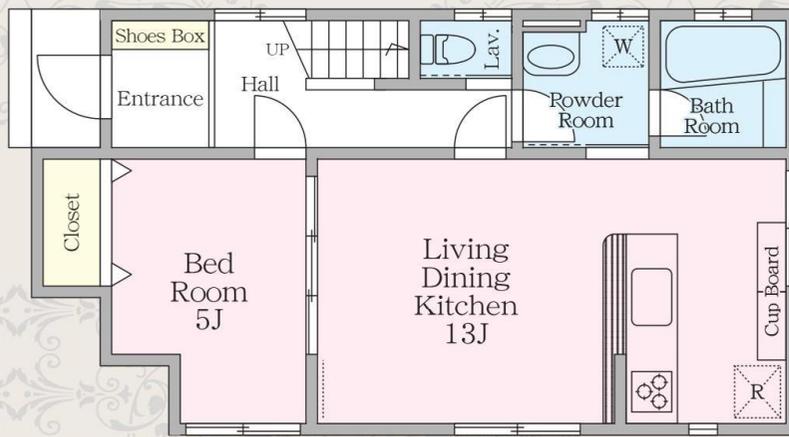
Access

—交通—

小田急線「相武台前」駅 徒歩 **10**分



■2F:43.88㎡



■1F:50.51㎡



4LDK

■土地面積: **110.89**㎡
(約33.54坪)(公簿)

■建物面積: **94.39**㎡
(約28.55坪)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

オーナーチェンジ
相模原市南区

小田急電鉄小田原線 相武台前駅 徒歩6分

販売価格

3,660万円 (税込)

月額賃料 110,000円

年間賃料 1,320,000円

表面利回 3.6%

戸建オーナーチェンジ

| | | | |
|------|--|------|----------|
| 名称 | 相武台2丁目戸建 | | |
| 間取 | 2LDK | | |
| 交通 | 小田急電鉄小田原線 相武台前駅 徒歩6分 | | |
| 所在地 | 神奈川県相模原市南区相武台2丁目23-19 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 土地面積 | 105.77㎡ (31.99坪) | 面積基準 | 公簿 |
| 構造 | 木造 2階建 延べ床面積 124.41㎡ (37.63坪) | | |
| 駐車場 | 有 | | |
| 接道状況 | 一方 東 4.0m 接12.0m | | |
| 築年月 | 平成22年7月1日 | | |
| 現況 | 賃貸中 | | |
| 間取明細 | 2LDK | | |
| 設備 | 水道：公営水道、汚水：公共下水、雑排水：公共下水、 駅まで平坦、オーナーチェンジ | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 地域地区 | | | |
| 引渡時期 | 相談 | 取引態様 | 売主 |
| 備考 | オーナーチェンジ物件 賃料 110,000/月 賃貸借契約・管理会社継承が条件となります。 車庫面積は建物面積に含まれています。 司法書士売主指定 | | |



近隣施設

- コンビニ 徒歩4分 290m
- スーパー 徒歩6分 450m
- 郵便局 徒歩3分 220m
- 相武台駅前駐輪場 450m

現況賃貸中

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | | | | |
|-------------|----|---------|----|--|-----|---------|
| 中古 一戸建住宅 | 価格 | 3,690万円 | 交通 | 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩13分 小田急小田原線「座間」駅徒歩20分 | 物件名 | 座間市明王戸建 |
|-------------|----|---------|----|--|-----|---------|

～カースペース並列3台可(車種によります)～



- 敷地面積172.02㎡(52.03坪)
- カースペース3台分(車種による)
- 建物面積110.76㎡(33.50坪)
- 全室6帖以上
- 太陽光発電機
- エコキュート
- LDK約17.5帖



| | | |
|------|------------|-------------------------------------|
| 土地 | 所在 | 神奈川県座間市明王 |
| | 権利 | 所有権 |
| | 借地期間 | - 借地料 - |
| | 面積 | 172.02㎡ (52.03坪) |
| 建物 | セットバック | - |
| | 私道負担 | - |
| | 地目 | 宅地 現況地目 |
| | 接面道路 | 北西側 公道4.5m |
| 制限 | 舗装 | 有 |
| | 構造 | 木造 地上2階建 |
| | 築年月 | 2011年11月 |
| | 建築確認番号 | 1階 55.89㎡ 2階 54.87㎡ 3階 -㎡ その他 -㎡ |
| | 合計 | 110.76㎡ (33.50坪) |
| 設備仕様 | 間取り | 4LDK |
| | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 引渡し | 建ぺい率 | 50% 容積率 100% |
| | その他法令上の制限等 | その他法令上の制限等 |
| 備考 | ガス | プロパンガス(個別) 飲用水 上水道(公営水道) |
| | 汚水 | 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) |
| 備考 | 駐車場 | 有 |
| | 現況 | 居住中 時期 相談 |
| 備考 | 【駐車場】 | 車種による |
| | ■カースペース | 3台可(車種による) |

- ～ライフインフォメーション
- ・ファミリーマート座間入谷西店 徒歩7分(約550m)
 - ・生活クラブ生協相武台デポ 徒歩17分(約1350m)
 - ・あゆみ保育園 徒歩8分(約580m)
 - ・座間市立座間中学校 徒歩5分(約400m)
 - ・小田急オーエックス相武台店 徒歩13分(約1010m)
 - ・クリエイトS・D相武台店 徒歩12分(約920m)
 - ・座間市立座間小学校 徒歩19分(約1470m)
 - ・明王第1公園 徒歩1分(約20m)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

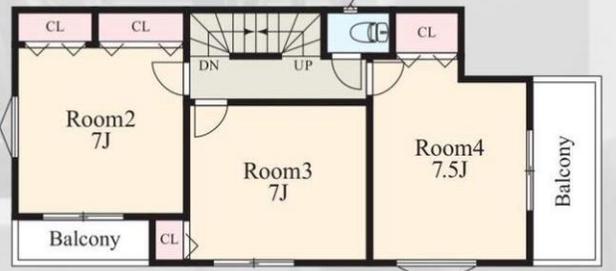
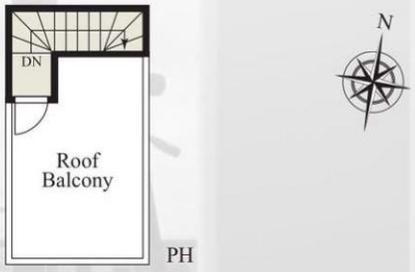
【空建業者様専用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

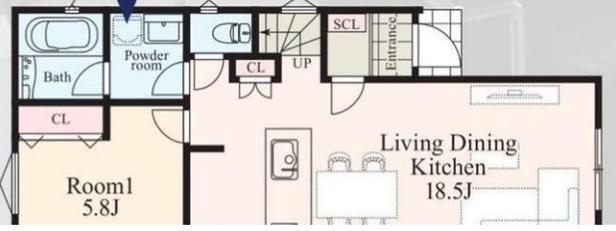
穏やかにくつろぎの時を演出する広々とした空間設計。上質と安らぎの中心に、ここだけの邸宅を。

B棟 4LDK+カースペース2台※1台小型車
 ■土地面積/114.61㎡ ■建物面積/103.30㎡ 販売価格 **4,980** (税込) 万円

LDK広々18帖超、キッチン横収納
 ルーフバルコニー+2階バルコニー2カ所

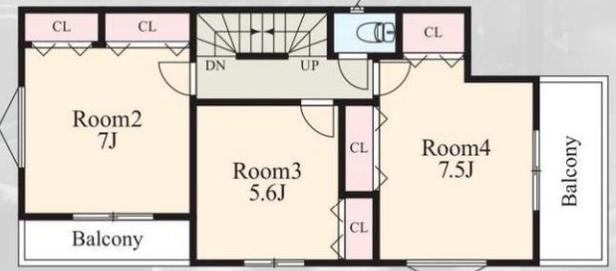


ランドリー上部に
 乾太くん設置可能
 ※オプション

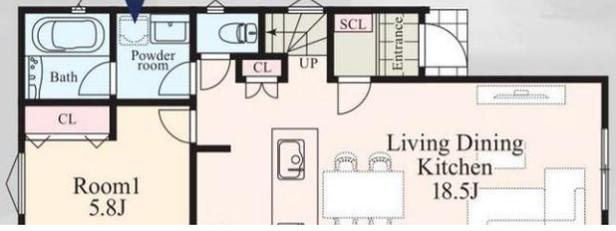


D棟 4LDK+カースペース2台
 ■土地面積/119.55㎡ ■建物面積/102.68㎡ 販売価格 **4,980** (税込) 万円

LDK広々18帖超、キッチン横収納
 ルーフバルコニー+2階バルコニー2カ所

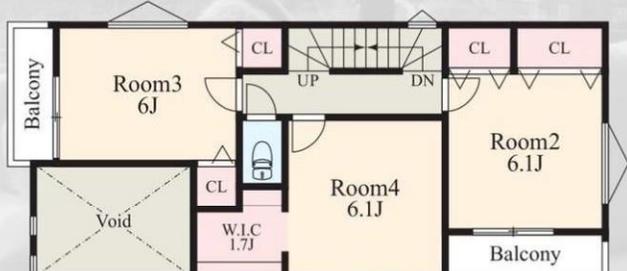
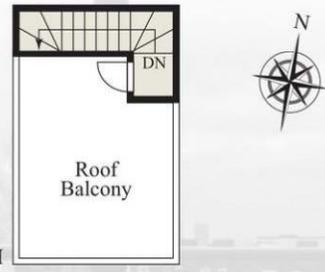


ランドリー上部に
 乾太くん設置可能
 ※オプション



E棟 4LDK+カースペース
 ■土地面積/144.61㎡ ■建物面積/104.12㎡ 販売価格 **4,580** (税込) 万円

リビング上部吹抜け、ルーフバルコニー
 ウォークインクローゼット



乾太くん収納付き専用台
 ※乾太くんはオプション



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅

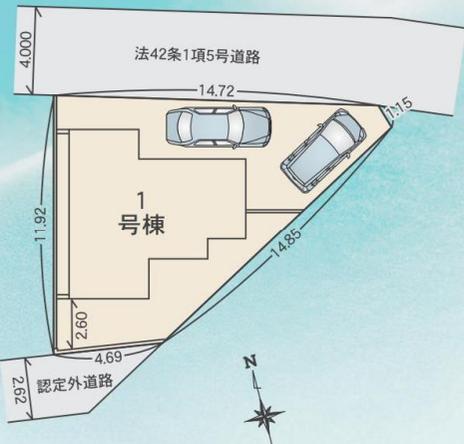


座間市
相武台
01期
全1棟

小田急小田原線
相武台前駅

徒歩 14分

BLOCK LINE 区割り



イメージパース



こだわりの住宅性能
Scan Here

オプションカタログ
Scan Here

減税 控除 税制
長期優良住宅

断熱 等級6 省工ネ
取得

最高等級 耐震 等級3 安心
取得

宅配BOX 完備

減税 控除 安心
住宅性能表示 W

【フラット35】S 優遇
金利Aタイプ

タッチレス水栓

1号棟
食洗機 付住宅

24H換気システム

ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所: 座間市相武台2-21-6

LIFE INFORMATION

周辺環境

| | | | |
|---------|--------|----------|--------|
| 相武台東小学校 | 900m | ダイエー相武台店 | 900m |
| 座間中学校 | 1,900m | イオンモール座間 | 1,600m |

1号棟

3LDK

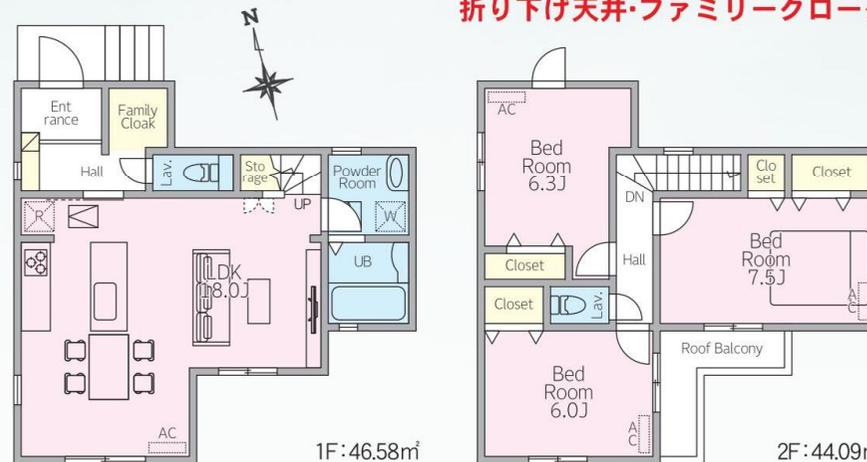
土地面積 121.05㎡

建物面積 90.67㎡

建築確認番号
確認サービス第KS125-3120-52375号
(令和7年12月22日)

販売価格

4,680 (税込) 万円



折り下げ天井・ファミリークローク完備

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地/座間市相武台二丁目4992番12■建物構造・規模/木造アスファルトシングル葺2階建■土地権利/所有権■地目/山林■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域/第1種住居地域(用途地域)■高度地区/指定無■建ぺい率/60%■容積率/200%■他の法令上の制限/準防火地域■築年月/2026年5月中旬■現況/建築中■引渡日/2026年5月中旬■接道状況/北側4m市道■設備/公営水道・公営下水・個別プロパン・東京電力■備考/※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※パースはイメージ図ですので、実際と異なる場合があります。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※詳細については担当営業店へお問合せください。また、現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅

全3棟 / 今回報売2棟

座間市

相武台4丁目

小田急小田原線

「相武台前」駅徒歩4分

相鉄本線

「さがみ野 駅」バス14～16分

「相武台前駅南口」徒歩3分

販売価格 5,480万円 (税込)



通勤・通学も暮らしも軽やかに。毎日ゆとりが生まれる住まい。
～キッチンが続く総タイル貼り。快適・省エネ・ゼロエナルギー住宅～

メリットたくさん！
長期優良住宅 認定



ごみ・資源物積所

- 相武台保育園
- 相武台幼稚園
- 相武台東小学校
- 座間中学校
- セントラル
- SUNVA
- フレッチャーズ
- 相模原相武台郵便局
- 相武台3丁目バス停
- なかはしクリニック

永く住んでほしいから 総タイル貼り。

安心のメンテナンスコスト

外観は家の印象を大きく左右する大切な要素です。その中でも、耐久性が高く、メンテナンスが容易なタイル貼りは、20年経過後も安心の暮らしを実現します。

M.AIMORY

高津波・巨山による制震で 地震に強い！

木造住宅用制震装置

大規模地震発生時の揺れを抑制し、建物にダメージを与えないように設計された制震装置です。地震発生時の揺れを抑制し、建物にダメージを与えないように設計された制震装置です。



20

株式会社美都住販

本店

神奈川県相模原市中央区富士町1丁目15番1号
104-0425 059-9531

お気軽にお問い合わせください!!
042-759-0310(代)

客付会社様へ
広告掲載可
※要承諾

FLOOR PLAN No.2

土地 面積 90.20㎡(27.28坪) 建物 面積 95.35㎡(28.78坪)
□建築確認番号/第KBI-SGM25-10-4420号

販売価格 5,480万円 (税込)



photo:吹抜けリビング(仮工物)



3LDK +ファミリークローゼット+W.I.C+ランドリースペース+バルコニー+吹抜け+乾太くん

FLOOR PLAN No.3

土地 面積 83.14㎡(25.14坪) 建物 面積 92.10㎡(27.81坪)
□建築確認番号/第KBI-SGM25-10-4421号

販売価格 5,480万円 (税込)



photo:乾太くん 隣家築造(仮工物)



3LDK +ファミリークローゼット+バルコニー+収納庫+乾太くん

| | | | | | | | | |
|--------|----------|--------------|---------------|---------------|-------------|---------------|----------------|------------|
| 共通設備仕様 | 耐震等級3 | 制震装置(モーター搭載) | カーナビナビ 消費電量省6 | 断熱等級5 | 外壁/タイル貼リ | 屋根/チタラツサ | 10kV電 ガラス断熱サッシ | ハイブリッドボイラー |
| エコジョーズ | 玄関オートロック | 電動シャッター | 外水栓 | 住宅BOX | リビング/ハイドア | リビング天井高/2.60m | ガラス/キキチン | キッチン/ボイラー |
| トイレ収納 | エアコン付クロス | ガスコンセント | キッチン/流し/ガス水栓 | 三層膜 W900洗面化粧台 | 乾太くん | 室内物干し | 保温浴槽 | 浴室乾燥機 |
| | | エアコン付クロス | センサーライト | LDK/タイルフロア | カネモーター/カーボン | EVコンセント | | |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



座間市緑ヶ丘5期1号棟完成予想図※バスはイメージです。



1号棟

敷地面積：129.82㎡
建物面積：101.37㎡

間取り

4LDK

※5LDKへ変更可能



商品番号：KI-8985

Life Information

- 座間市立相武台東小学校 徒歩10分(750m)
- 座間市立座間中学校 徒歩9分(約700m)
- 相武台幼稚園 徒歩5分(約400m)
- たかはしクリニック 徒歩8分(約600m)
- 業務スーパー相武台店 徒歩10分(約750m)
- セブンイレブン座間相武台前店 徒歩5分(約350m)
- ドラッグセイムス相武台南口店 徒歩5分(約400m)



小田急小田原線
「相武台前」駅 徒歩 6 分

販売価格 5,799 (税込) 万円

【物件概要】

■物件名/-LIGARE- 座間市緑ヶ丘5期 ■所在地/神奈川県座間市緑ヶ丘三丁目1343番95、97 ■交通/小田急小田原線「相武台前」駅まで約450m(徒歩約6分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/5,799万円 ■敷地面積/129.82㎡(約39.27坪) ■建物面積/101.37㎡(約30.66坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第25UDI1W建07934号(令和7年10月30日) ■接道状況/西4.0m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・LPガス・カーポート・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和8年3月上旬完成予定 ■引渡予定/相談 ■準防火地域 ※日影規制 ※建築協定 ※斜線制限 ※景観計画区域 ※宅地造成等工事規制区域 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m



NAVI 座間市緑ヶ丘3-35-6付近

住宅(住戸) 再エネ設備なし

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約18.9万円/年

第三者評価 BELS

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証の対象は主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | | | | |
|------------|----|---------|----|---|-----|-------------|
| 戸建住宅 中古 | 価格 | 3,980万円 | 交通 | 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩6分 相鉄本線「さがみ野」駅バス15分「小池坂上」バス停徒歩4分 | 物件名 | 座間市相武台3丁目戸建 |
|------------|----|---------|----|---|-----|-------------|

～開放感とゆとりを愉しむ、シャッター付きバイク置き場のある邸宅～



外観



外観

小田急小田原線「相武台前」駅まで徒歩6分♪
毎日の通勤・通学がもっと快適に。
ゆとりのある街並みと角地の開放感が織りなす、上質な住まい。
公園まで徒歩1分。保育園・小学校に近く子育てに優しい住環境。
趣味も暮らしも楽しむ、SIC+シャッター付きバイク置き場のある家。

こだわりの注文住宅！

吹き抜けリビングにつき
開放感あり



| | | | |
|-------|--------------|------|--------------|
| 駐輪場空有 | コンビニまで徒歩5分以内 | 温熱機器 | シューズインクローゼット |
| 床暖房 | 公園まで徒歩5分以内 | 角地 | 駐車場有 |

| | | | |
|------|--|-------------------------|-----------|
| 所在 | 神奈川県座間市相武台3丁目 | | |
| 土地 | 権利 | 所有権 | |
| | 借地期間 | - 借地料 - | |
| | 面積 | 公簿 110.08㎡ (33.29坪) | |
| | セットバック | - | |
| | 私道負担 | - | |
| 地目 | 宅地 | 現況地目 | |
| | 北面 | 公道5.0m | |
| 接面道路 | 西側 | 公道5.0m | |
| 舗装 | | | |
| 建物 | 構造 | 木造 地上2階建 | |
| | 築年月 | 2010年4月 | |
| | 建築確認番号 | | |
| | 1階 | 54.24㎡ | 2階 54.65㎡ |
| | 3階 | -㎡ | その他 -㎡ |
| 合計 | 108.89㎡ (32.93坪) | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 | |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| | 建ぺい率 | 70% 容積率 200% | |
| | その他法令上の制限等 準防火地域 | | |
| 設備仕様 | ガス | 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) | |
| | 汚水 | 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) | |
| | 駐車場 | 有 | |
| 引渡し | 現況 居住中 | 時期 相談 | |
| 備考 | 【駐車場】車種による バス便 2025年9月8日調べ カースペース2台分(車種による) 角地緩和により建ぺい率+10%で70%になっています 建物面積にバイク置き場4.9㎡含む | | |

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 座間市相武台3丁目 全128区画の大型開発分譲地内!開放感あふれる角地区画!こだわりの注文住宅です!



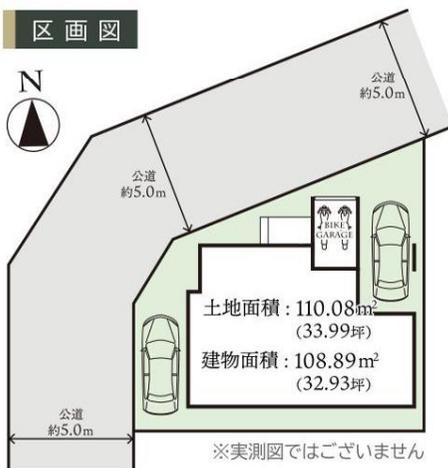
■ 外観写真

ACCESS

小田急線小田原線

「相武台前」駅徒歩5分

区画図



物件概要

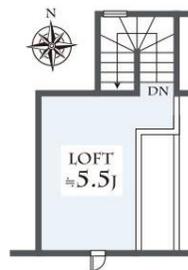
- 所在地/座間市相武台3丁目 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種住居地域 ■ 建ぺい率・容積率/60%・200%
 - 土地権利/所有権 ■ 土地面積/110.08㎡ ■ 構造/木造スレート葺2階建 ■ 建物面積/108.89㎡ ■ 築年月/2010年5月築
 - 間取/3LDK ■ 現況/居住中 ■ 引渡/相談 ■ 設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■ 接道状況/西側約5.0m公道・北西側約5.0m公道
 - その他法令制限/準防火地域 ■ 備考/※駐車可否は車種による。※居住中につき、下見やご案内の際は必ずご一報ください。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

3LDK&Sic&Loft&Garage&BikeGarage 新価格! 3,980万円

- 土地面積/ 110.08㎡ (33.29坪)
- 建物面積/ 108.89㎡ (32.93坪)



- ◇ ガスで発電、熱を利用してお湯もつくる 「エネファーム」を設置。災害時も安心。
- ◇ 注文住宅ならではの豊富な収納スペース & こだわりの設備が魅力です♪



■ LIVING DINING

- ◇ 玄関にはSICとシャッター付のバイクスペース
- ◇ 吹抜けが開放的な2階LDK!
- ◇ 常設階段の便利なロフト付!
- ◇ 1階洋室は2ドア1ルーム!

LIFE INFORMATION

- 相武台東小学校.....徒歩6分(約450m)
- 座間中学校.....徒歩15分(約1200m)
- 相武台保育園.....徒歩3分(約200m)
- ドラッグセイムス.....徒歩3分(約210m)
- 相武台メディカルクリニック.....徒歩4分(約260m)
- スーパー三和.....徒歩4分(約280m)
- 業務スーパー.....徒歩4分(約290m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(約350m)
- 相武台3-1子供広場.....徒歩5分(約400m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

座間市緑ヶ丘3丁目

MIDORIGAOKA ZAMA CITY

新規内装リフォーム 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩12分



※家具が設置してある場合はディスプレイ用となります。

4LDK + WIC×2 ■土地 / 186.10㎡(56.29坪)
+ 小屋裏収納 ■建物 / 149.04㎡(45.08坪)

敷地56坪超
建物45坪超

駐車2台可
(車種による)

南向きで明るく
風通し良好



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

Reform 令和8年2月リフォーム完了済

- 外壁洗浄 ■ 外構工事 ■ トイレ交換(1F・2F)
- クロス張替え ■ クッションフロア張替え
- フロアタイル上張り ■ リペア工事 ■ コンロ交換
- ハウスクリーニング etc.

Location Guide ~周辺施設のご案内~

- 相武台東小学校... 1,170m
- 座間中学校... 725m
- 相武台幼稚園... 705m
- 緑ヶ丘もえぎ保育園... 530m
- かにが沢公園... 300m
- ローソン... 640m
- ドラッグセイムス... 745m
- スーパー三和... 775m



販売価格 / **4,790** (税込) 万円

- 所在地 / 座間市緑ヶ丘3丁目29-36
- 交通 / 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩12分
- 敷地面積 / 186.10㎡(56.29坪)
- 建物面積 / 149.04㎡(45.08坪)
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造2階建
- 間取 / 4LDK+WIC×2+小屋裏収納
- 築年 / 平成24年11月
- 現況 / 空家
- 引渡 / 相談
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 設備 / 公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力
- 接道状況 / 南西側約5m公道
- ※ 留意事項有り

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

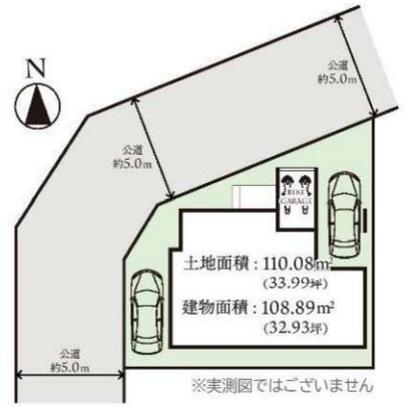
25

小田急線小田原線「相武台前」駅より徒歩5分！
こだわりの注文住宅！

座間市相武台3丁目
4,880万円
中古戸建

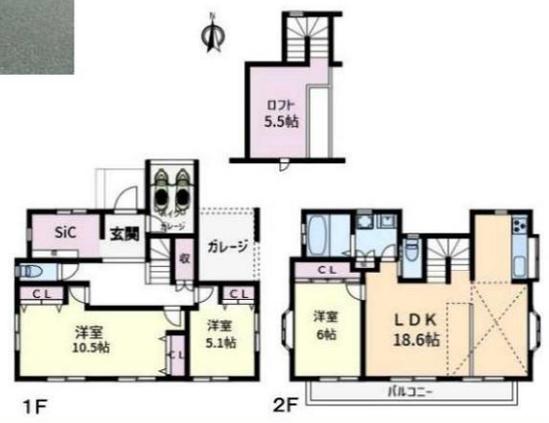
★おすすめポイント！

- カースペース2台 バイクガレージ付き
- 大きなシューズインクローゼットあり！
- 開放的な吹き抜けのリビング！
- 付近に生活に必要な施設多数！



ライフインフォメーション

| | | |
|-----------|--------|--------|
| ・相武台東小学校 | 約450m | 徒歩約6分 |
| ・座間中学校 | 約1200m | 徒歩約15分 |
| ・スーパー三和 | 約280m | 徒歩約4分 |
| ・業務スーパー | 約290m | 徒歩約4分 |
| ・セブンイレブン | 約350m | 徒歩約5分 |
| ・ドラッグセイムス | 約210m | 徒歩約3分 |



■所在地/神奈川県座間市相武台3丁目 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/110.08㎡ ■建物面積/108.89㎡ ■接道/西側約5m・公道北側5m公道
 ■都市計画/都市計画区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率60% ■容積率200% ■構造/木造スレートぶき2階建 ■間取り/3LDK ■建築時期/2010年5月
 ■駐車場/2台(車種による) ■上下水道/公営 ■現況/居住中 ■引き渡し時期/相談 ■ガス/都市ガス ■契約不適合免責※現況と異なる場合は現況を優先します。

MAEDIC 横浜

1日8回吠える男！情熱経営者

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

座間市相武台3丁目 中古戸建

3LDK

26

小田急小田原線 『相武台前』 駅 徒歩5分

□販売価格

4,980万円

敷地面積 : 110.08㎡

建物面積 : 108.89㎡

カースペース2台分

開放的な吹き抜けあり



物件おすすめポイント

- ◇のびのび暮らせる3LDK+SIC!
- ◇1階洋室(約10.5帖)は2ドア1ルームなので将来的に2部屋に分けることも可能♪
- ◇注文住宅ならではの大型sicやシャッター付きのガレージで収納力も抜群!
- ◇開放感あふれる2階リビング♪吹き抜けと固定階段のロフト付きです!
- ◇カースペースは2台分!来客時やセカンドカーにも安心♪
- ◇小学校・スーパー・コンビニ・公園が徒歩約5分以内で子育てにも最適な住環境です!

周辺環境

| | |
|------------------|--|
| 学区 | 座間市立相武台東小学校...586m 座間市立座間中学校...1,612m |
| Life Information | 小田急マルシェ相武台...610m セブンイレブン...402m ローソン...468m マツモトキヨシ...615m |
| | 相模原相武台郵便局...900m 相武台病院...879m かにがさわ公園...848m |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

シャッター付きの専用ガレージ完備!

■所在地: 神奈川県座間市相武台3丁目/■土地権利: 所有権/■地目: 宅地/■借地料: 無/■土地面積: 110.08㎡/■建物面積: 108.89㎡/■都市計画: 市街化区域内/■用途地域: 第一種住居地域/■その他法令上の制限: 準防火地域/■間取り: 3LDK/■構造: 木造スレート葺2階建/■建蔽率: 60%/■容積率: 200%/■建築年月: 2010年5月/■駐車場: 2台/■接道状況: 西側 幅員約5.0m公道,北側 幅員約5.0m公道/■私道負担: 無/■計画道路: 無/■施設: 公営水道・公共下水・都市ガス/■現況: 居住中/■引渡時期: 相談

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | |
|----|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 戸建 | 価格(非課税) 4,980 万円 | 交通 小田急小田原線「相武台前」駅 徒歩8分 | 名称 【戸建】南区相武台一丁目 |
|----|----------------------------|---------------------------|---------------------------|

—大和ハウス工業開発分譲地内・大和ハウス工業施工の建物—

- ◎「相武台前」駅から徒歩8分、平坦な道のり
- ◎南東向き角地・北西側は通路につき、明るく開放感のある立地
- 長期優良住宅の4LDK
- 住宅性能評価書(設計・建設)取得 ●耐震等級3



【ライフインフォメーション】

- セブンイレブン相模原相武台3丁目店 …約40m (徒歩3分)
- クリエイトSD相模原相武台店 …約380m (徒歩5分)
- コープ相武台デポ …約550m (徒歩7分)
- 相模原新磯野郵便局 …約510m (徒歩7分)
- 山内クリニック …約410m (徒歩6分)
- 緑台小学校 …約660m (徒歩9分)
- 相武台中学校 …約1360m (徒歩17分)
- マジオたんぼほ保育園相武台 …約490m (徒歩7分)
- つくしの幼稚園 …約560m (徒歩7分)

| | | |
|----|--|-------------|
| 所在 | 相模原市南区相武台一丁目 | |
| 土地 | 土地権利: 所有権 | 借地料: — |
| | 借地期間: — | — |
| 土地 | 面積: 公簿 126.77㎡(約38.34坪) | 地目: 宅地 |
| | 他私道: — | 地勢: 平坦 |
| | 接面道路: 二方道路 南東側約6.0m公道 北東側約7.1m公道 | — |
| 建物 | 道路面より: 等高 | 舗装: 完全 |
| | 構造: 軽量鉄骨造スレート葺2階建 | — |
| | 建築: 2010年(平成22年)12月 | 増改築: — |
| 建物 | 1階: 55.58㎡ | 2階: 55.58㎡ |
| | その他: — | — |
| | 合計 (公簿) 111.16㎡ (33.62坪) | — |
| 制限 | 間取り: 4LDK | — |
| | 建ぺい率: 60% | 容積率: 200% |
| | 用途地域: 第一種住居地域 | 防火地区: 準防火地域 |
| 制限 | 高度地区: — | 計画道路: 無 |
| | 都市計画: 市街化区域 | — |
| | 土地区画整理事業: 計画無 | — |
| 施設 | その他法令上の制限: — | — |
| | ガス: 都市ガス | 水道: 公営 |
| | 汚水・雑排水: 本下水 | — |
| 引渡 | 駐車場スペース: 有 | — |
| | その他: — | — |
| | 現況: 空家 | 引渡: 相談 |
| 備考 | ※当該物件は専任媒介契約が取交されており、宅地建物取引業法の規定に基づき、成約情報として物件の概要・成約価格等が指定流通機構に登録されます。 | |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | | |
|--|----------------------------|----------------------------|--|--|
| 戸建 | 価格(非課税) 4,990 万円 | 交通 小田急電鉄小田原線 相武台前駅 徒歩6分 | 名称 相模原市南区相武台二丁目 | |
| <p>◆相武台前駅徒歩6分</p> <p>◆積水ハウス旧施工の注文住宅</p> <p>◆2世帯住宅としてもご利用いただけます。</p> <p>◆スーパー・コンビニ・ドラッグストア等の生活便利施設が徒歩6分圏内に揃っています。</p> <p>◆室内、大変きれいにお使いです。</p> <p>◆2台分の駐車スペースあり(車種による)</p> <p>◆1階はバリアフリー仕様</p> | | | 所在 神奈川県相模原市南区相武台2丁目 | |
| <p>【リフォーム履歴】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防蟻処理(2022年5月) ・外構工事(2022年5月) ・駐車スペースコンクリート施工 ・屋外立水栓ユニット交換 ・隣地境界目隠しフェンス新設 ・3階トイレ交換(2021年11月) ・2階ビルトインコンロ交換(2021年9月) ・2階各部屋内窓新設(2018年7月) ・2階トイレ交換(2018年7月) ・外壁塗装、屋根・バルコニー防水シート工事(2015年11月) | | | 土地 土地権利： 所有権 借地期間： - 面積： 公簿 146.97㎡(約44.45坪) 他私道： - 地目： 宅地 地勢： 平坦 接面道路： 一方道路 北4.2m公道 道路面より： 等高 舗装： - | |
| <p>【ライフインフォメーション】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・OdakyuOX相武台店 ...約450m(徒歩6分) ・クリエイトSD相武台店 ...約450m(徒歩6分) ・ローソン・スリーエフ相模原相武台一丁目店 ...約210m(徒歩3分) ・医療法人桜緑会桜井クリニック ...約400m(徒歩5分) ・相武台駅前公園 ...約300m(徒歩4分) ・たんぼぼ保育園 ...約300m(徒歩4分) 一学区— ・緑台小学校 ...約700m(徒歩9分) ・相武台中学校 ...約1400m(徒歩18分) | | | 建物 構造： 鉄骨造3階建 建築： 1998年11月 1階： 56.58㎡ 2階： 60.51㎡ 3階： 53.26㎡ 合計 () 170.35㎡ (51.53坪) 間取り： 4LDK+1DK 増改築： - | |
| <p>外観(2023年12月撮影)</p>  <p>2階リビング</p>  <p>2階リビング</p>  | | | 制限 建ぺい率： 60% 用途地域： 第一種住居地域 高度地区： - 都市計画： 市街化区域 土地区画整理事業： - その他法令上の制限： - 容積率： 200%※但し、前面道路の幅員により168% 防火地区： 準防火地域 計画道路： - | |
| | | | 施設 ガス： 都市ガス 水道： 公営 汚水・雑排水： 本下水 駐車場スペース： 有 その他： - | |
| | | | 引渡 現況： 居住中 引渡： 契約後3ヵ月、引渡猶予1週間 | |
| | | | 備考 ※当該物件は専任媒介契約が取交されており、宅地建物取引業法の規定に基づき、成約情報として物件の概要・成約価格等が指定流通機構に登録されます。 | |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | |
|-------------|---|--------------------------|--|
| 一戸建住宅 中古 | 価格 <h1 style="margin: 0;">5,380万円</h1> | 交通 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩7分 | 物件名 <h2 style="margin: 0;">座間市緑ヶ丘6丁目戸建</h2> |
|-------------|---|--------------------------|--|

小田急線相武台前駅徒歩7分 南東向きのため陽当たり良好 2階建戸建



- 外観
- 小田急小田原線相武台前駅徒歩7分
 - 小田急電鉄旧分譲地内
 - 南東側公道約6.2m(歩道約1.5m)
 - 土地面積(公簿)：186.11㎡(56.29坪)
 - 5LDK
 - 地上2階建て 眺望良好
 - バルコニーが南東を向いておりますので陽当たり良好
 - 開放感のある立地
 - 静かな住環境に位置

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

眺望良好

日当たり良好

南道路
(南東・南西含む)

駐車場有

前面道路幅員
6m以上

| | |
|-----------------|---|
| 所在 | 神奈川県座間市緑ヶ丘6丁目 |
| | 権利 所有権 |
| | 借地期間 - 借地料 - |
| 土地 | 面積 公簿 186.11㎡ (56.29坪) |
| | セットバック - |
| | 私道負担 - |
| | 地目 宅地 現況地目 宅地 |
| 接面道路 南東側 公道6.2m | |
| 建物 | 舗装有 |
| | 構造 木造 地上2階建 |
| | 築年月 1987年11月 |
| | 建築確認番号 |
| | 1階 82.39㎡ 2階 49.27㎡ |
| | 3階 -㎡ その他 -㎡ |
| 制限 | 合計 131.66㎡ (39.82坪) |
| | 間取り 5LDK |
| | 都市計画 市街化区域 |
| | 用途地域 第一種低層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 60% 容積率 200% |
| その他法令上の制限等 | |
| 設備仕様 | ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) |
| | 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) |
| 引渡し | 駐車場有 |
| 備考 | 現況 空家 時期 相談 |
| | 【駐車場】車種による カースペース1台 |
| | ●本物件は、擁壁に覆われていない隣地のがけ上にあるため、 建築する際は《がけに構造耐力上不利な影響を及ぼさないよう 深基礎、杭基礎にする必要》があります。 |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい