

# 陽当たり良いリビングのある家

建物内覧  
可能

相模原市  
南区南台3丁目  
第1期

販売価格 **3,580** [税込] 万円

VR内覧



●実際の建物・内装を  
スマホでご覧頂けます。

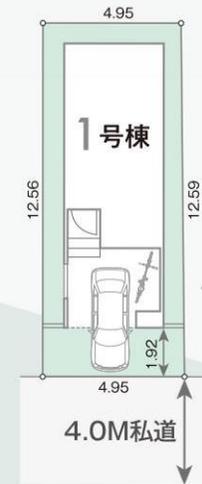
もっと断熱！キャンペーン

最大 **30** 万円相当  
オプション贈呈

2026年3月末引渡し迄  
諸条件につき担当までお問合せ下さい

1号棟 販売価格 **3,580** (税込) 万円  
3LDK +ビルトインガレージ

■敷地面積 / 62.26㎡ (18.83坪)  
■建物面積 / 107.05㎡ (32.38坪)  
■建築確認番号 / 第2025SBC-計変確00221H号 (令和7年5月15日)



- 2F/LDK16帖 対面キッチン
- 各居室収納 主寝室7帖超
- 2F/バルコニー 3F/ルーフバルコニー

小田急小田原線 「小田急相模原」 駅徒歩 **12** 分

LIFE INFORMATION  
鶴の台小学校...約 540m (徒歩 7分) ラクアル・オダサガ...約 800m (徒歩10分)  
新町中学校...約1,500m (徒歩19分) ビッグ・エー相模原相模台店...約1,200m (徒歩15分)

断熱等級 **6** 取得 省エネ  
最高等級 **3** 取得 安心  
減税控除 安心  
住宅性能表示 **W**

こだわりの住宅性能 Scan Here  
オプションカタログ Scan Here

現地

CAR NAVI ▶ 相模原市南区南台3-4-25付近  
スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。  
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地 / 相模原市南区南台三丁目4615番3 ●交通 / 小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩12分 ●土地面積 / 別記 ●建物面積 / 別記 ●販売価格 / 別記 ●建築確認番号 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●高度地区 / 指定無種 ●防火地域 / 準防火地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道 / 南東側4m私道 ●建物構造 / アスファルトシングル葺サイディング張3階建 ●完成時期 / 2025年11月中旬 ●引渡時期 / 2025年11月中旬 ●設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパン ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 ※図面と実況が相違する際は実況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様等に変更が生じる場合があります。 ※工事由の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 ※内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※施工基準は赤字指定と1、仕様及び建物図面は、

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

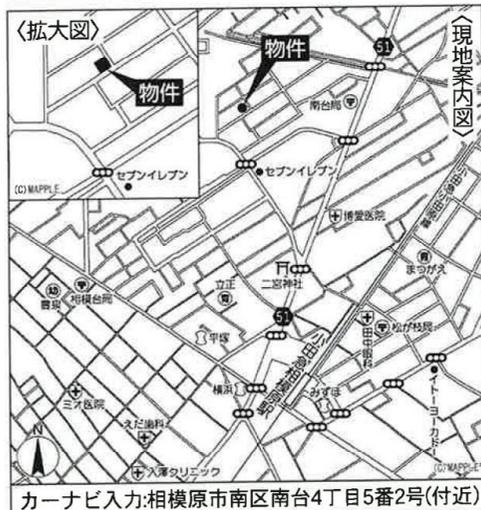
# 新築売戸建

ガルボシティ  
**GARBOCITY**

相模原市  
南区南台4丁目2期

- ◆所在地/相模原市南区南台4丁目484番32 (住居表示:4丁目5番2号)
- ◆構造規模/木造3階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆公法制限/準防火地域、南台4丁目地区地区計画(A区域)区域
- ◆完成/令和7年1月 ◆設備/本下水・都市ガス
- ◆備考/3号棟敷地内のゴミ置場(約1.0㎡)は1~3号棟で維持管理・ご利用頂きます。

\*引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
\*表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.14106 L / D

at home

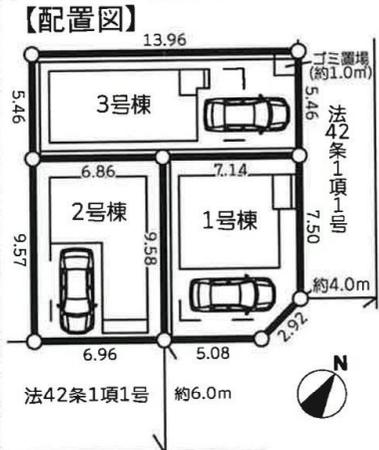
## 小田急線 「小田急相模原」駅徒歩10分

《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗面台	床下収納	シャッター連動子(設置箇所は要問合せ)
LOW-Eペアガラス	トイレ2か所ウォシュレットx2	ノンワックスフローリング	カラーモニター付インターフォン	サイディング仕様	LED照明	玄関カードキー又はタグキー(かざすタイプ)
制振ダンパー「MAMORY」	ウォークインクローゼット(号棟による)	ビルトインガレージ	対面キッチン	都市ガス	都市ガス	●屋根コロニアル葺 ●網戸全窓標準 ●アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6 ●居室以外の照明器具全て標準

●室内一部アクセントクロス施工 ●キッチンパントリー有(号棟による)  
●セカンド洗面有 ●洗面所リネン棚有 ●LDKガス栓有(多目的用)1号棟  
●洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)2,3号棟 ●準耐火建築物

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。



閑静な住宅街

学区  
相模台小学校  
相模台中学校

・アルミ樹脂複合サッシ  
・断熱性能等級5  
・一次エネルギー等級6

\*駐車可否は、車種によります。 \*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

1号棟

- 敷地面積:66.25㎡(20.04坪)
- 延床面積:102.86㎡(31.03坪)
- カースペース:12.29㎡(3.71坪)含む
- 建築確認番号:第KBI-SGM25-10-1505号 (令和7年5月22日)

価格 4,680 (税込) 万円

ウォークインクローゼット  
リネン棚・リビング収納・セカンド洗面有



2号棟

- 敷地面積:66.25㎡(20.04坪)
- 延床面積:102.44㎡(30.92坪)
- カースペース:11.17㎡(3.37坪)含む
- 建築確認番号:第KBI-SGM25-10-1525号 (令和7年5月22日)

価格 4,380 (税込) 万円



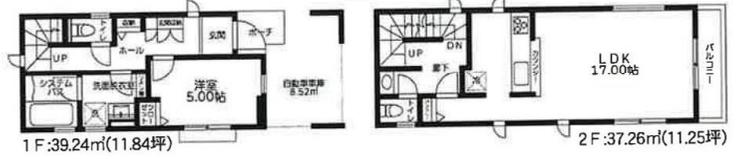
リネン棚・パントリー  
セカンド洗面有

3号棟

- 敷地面積:76.36㎡(23.09坪)
- 延床面積:113.76㎡(34.34坪)
- カースペース:8.52㎡(2.57坪)含む
- 建築確認番号:第KBI-SGM25-10-1526号

価格 4,180 (税込) 万円

リネン棚・パントリー  
セカンド洗面有



不動産会社間専用図面

図面コード: 6930605 物件番号 15460101-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



戸建

# 神奈川県相模原市南区相模台2丁目

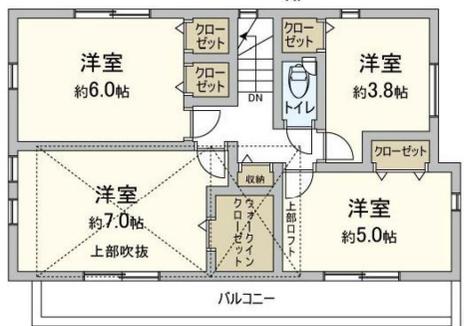
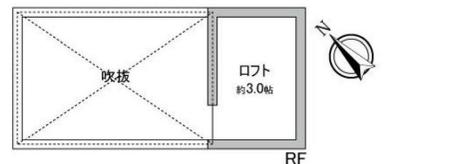
価格 **4,490** 万円

交通 小田急線「小田急相模原」駅 徒歩10分 / 小田急線「小田急相模原」駅 バス6分「相模台まちづくりセンター」 徒歩5分

駅から平坦徒歩10分 / 令和8年5月完成予定の4LDK 新築戸建



※この絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



### RECOMMEND POINTS

#### ▼建物の特徴

- ・小田急線「小田急相模原」駅 徒歩10分の好立地
- ・ロフト付きの4LDK
- ・約19帖の広々としたLDK
- ・家族の会話が弾むベニンシュラキッチン
- ・洗面室には収納豊富なリネン庫あり
- ・全居室2面採光・収納付き
- ・南西向きバルコニーのため日照良好
- ・バルコニーへは2部屋から出入りが可能です

#### ▼設備

- ・TVモニター付きインターホン
- ・ベタ基礎
- ・都市ガス
- ・シャワー付きトイレ
- ・1坪バス
- ・浴室乾燥機
- ・洗面化粧台

### LIFE INFORMATION

- sanwa相模台店 . . . . . 約570m
- ラカルオダガサ . . . . . 約700m
- 相模台郵便局 . . . . . 約240m
- 相模台ライラック公園 . . . . . 約580m
- 相模原市立相模台小学校 . . . . . 約700m

- セブンイレブン相模原サウザンロード店 . . . 約200m
- ドラッグストアセimus相模台店 . . . . . 約220m
- コジマ×ビックカメラ座間店 . . . . . 約1000m
- 独立行政法人国立病院機構 相模原病院 . . . 約680m
- 相模原市立相模台中学校 . . . . . 約1180m

### 所在

神奈川県相模原市南区相模台2丁目

### 土地

権利: 所有権  
 借地料: - 借地期間: -  
 土地面積: [実測] 103.39㎡ (約31.27坪)  
 セットバック:  
 その他:  
 他私道負担面積: 持分:  
 地目: 宅地  
 接面道路: 一方道路 北東約4.1m公道, 接道間口約2.0m

### 建物

構造: 木造2階建  
 1F:  
 2F:  
 3F:  
 合計面積: 95.43㎡ (約28.86坪)  
 (内車庫面積): (内地下室面積):  
 建築年月: 2026年5月完成予定  
 増改築:  
 間取り: 4LDK

### 制限

建ぺい率: 60%  
 容積率: 200%  
 前面道路幅員により160%へ制限されます  
 用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
 地域・地区: 準防火地域  
 都市計画区域: 市街化区域  
 都市計画道路: 無  
 土地区画整理: 無  
 その他法令上の制限:

### 施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス  
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水  
 駐車スペース: 有

### 引渡

現況: 建築中  
 引渡: 相談

### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。  
 形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

建築確認番号: 第HPA-25-15244-1号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

GRAFARE  
**新築分譲住宅**

**座間市相模が丘  
12期2棟**

ZAMASHI SAGAMIGAOKA

〈全2棟今回販売2棟〉

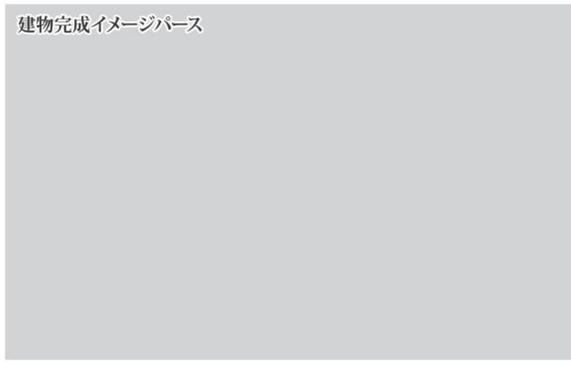
販売価格  
**4,580** (税込) 万円~

小田急小田原線  
「小田急相模原」駅 徒歩 **5分**



**周辺環境 LIFE INFORMATION**

座間孝道幼稚園 ..... 徒歩12分  
相模が丘小学校 ..... 徒歩12分  
相模中学校 ..... 徒歩15分  
ビッグ・エー 相模原相南店 ..... 徒歩1分  
ファミリーマート 座間相模が丘二丁目店 ..... 徒歩4分



**1号棟 4LDK** 販売価格 **4,780** (税込) 万円  
敷地面積: 71.08㎡ (21.50坪) 建物面積: 99.78㎡ (30.18坪)  
建築確認番号: 第HPA-26-01800-1号



**2号棟 4LDK+WIC** 販売価格 **4,580** (税込) 万円  
敷地面積: 69.86㎡ (21.13坪) 建物面積: 102.68㎡ (31.06坪)  
建築確認番号: 第HPA-26-01801-1号



■所在/神奈川県座間市相模が丘五丁目734番11(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■その他法令制限/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造3階建 ■駐車場/有(1台分) ■接道/配置図参照 ■私道負担・持分/有 ■私道詳細/私道25.35㎡ 1号棟持分1/1 ■完成予定/2026年7月上旬 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社で利用の際は設備買取りが別途必要になります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

『小田急相模原駅』まで  
平坦な道のり徒歩5分!  
雨風から愛車を守るビルトイン車庫!



住宅性能表示取得物件

IDS工法  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着上り完成までに第三者機関により計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

タクトホームの家は **6月1日**において**最高等級**を取得  
(※2025年10月1日より施行)

耐震等級 (地震のしこく)	3	3
構造耐力等	3	3
維持管理	3	2
省エネルギー	3	3
耐風等級	3	3

500年に一度発生する震度の1.5倍の地震にも耐えられる。  
500年に一度発生する震度の1.2倍の地震にも耐えられる。

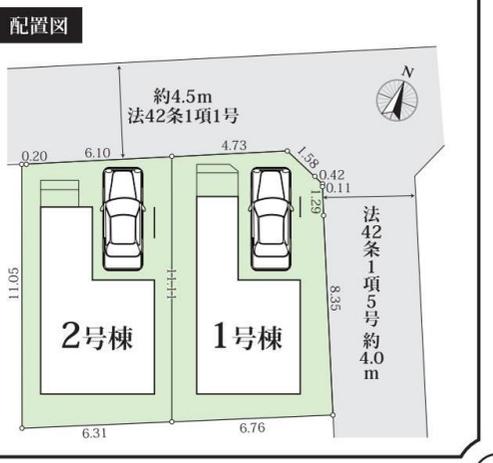
劣化対策等級 (構造躯体等) 3  
劣化対策等級 (構造躯体等) 3

500年に一度発生する震度の1.2倍の地震にも耐えられる。  
500年に一度発生する震度の1.5倍の地震にも耐えられる。

ホルムアルデヒド低減等級 3  
維持管理対策等級 2

居室の内装材からのホルムアルデヒドの放出量を低減する対策。  
専用の排水水取・ガス管の維持管理を容易にするために必要な対策。

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引



飯田グループホールディングス

0127069910 ■取引態様

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



夢は、住まいから始まる。

If you can dream it,  
you can do it.

ウォルト・ディズニーの  
この言葉にインスパイアされ、  
わたしたちは誕生しました。

ただの住まいではなく、

心から憧れる空間を

それは、想像の中にあった理想を、  
現実に昇華させること。

私たちは、住まいを夢の器と捉え、  
お客様一人ひとりの価値観に寄り添い  
ながら、上質で洗練された住環境をご  
提案いたします。

時間が経つほどに深まる愛着。  
日常の一瞬一瞬が、  
特別な記憶となるような空間を。

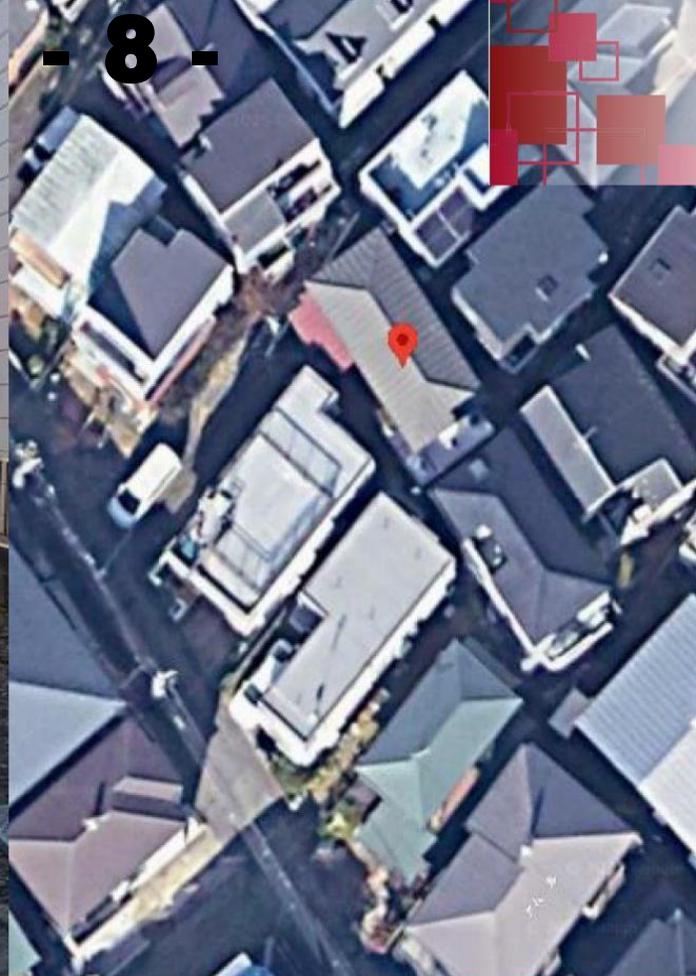
理想をかたちに変える  
確かな手仕事と、美意識。

わたしたちは、  
夢を見る力と  
その夢を叶える行動力を信条に、  
住まいを通して  
人生に優雅な一歩をお届けします。



Pick up  
利回り高め  
便利な立地

- 8 -



◎落ちついた住宅街  
◎高い利回り物件

間取作成中



相模原市南区相模台

実質利回り約8.5%

販売価格 1,000万円

敷地面積 96.00m<sup>2</sup>

Life Labo. 相模台  
☆相模原市立相模台小学校 約800m  
☆ファミリーマート よろづや相模台店約400m ☆相模原市立相模台小学校約1500m  
☆ Big-A 相模原相模台店約500m ☆北村ファミリークリニック約800m



【概要】 ● 住居表示：相模原市南区相模台2丁目21-15 ● 土地権利：所有権 ● 敷地面積：96.00 m<sup>2</sup> ● 用途地域：第一種中高層住居専用地域 ● 賃貸料：月々7万5千円  
(仲介会社への管理費修繕積立金を引いた分)  
● 専有面積：69.40m<sup>2</sup> (20.99坪) ● 実質利回り：約8.7% ● 構造：木造2階建 ● 築年月：1968年12月 (昭和43年) ● 接道：約2m ● 幅員：約4m  
● 区域：市街化区域 (● 駐車場：有 ● 告知事項：なし)  
● 交通：小田急線小田急相模原駅700m 駅徒歩10分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



建物面積 75.87㎡ 間取り 5DK

【売一戸建】  
相模が丘テラスハウス

価格 1,160 万円

小田原線「小田急相模原」徒歩13分

5DKの広々空間

利回り:6.41% 賃貸中(62,000円)

【オススメポイント】

- 周辺環境良好
- 座間郵便局 徒歩2分
  - コジマ×ビックカメラ座間店 徒歩2分
  - ファミリーマート 徒歩4分
  - ダイエー相武台前 徒歩7分

**Property Information**

- 所在地:神奈川県座間市相模が丘1丁目35-3
- 交通:小田原線「小田急相模原」徒歩13分
- 構造:木造 2階建
- 土地権利:所有権
- 用途地域:一住
- 土地面積:78.71㎡
- 建物面積:75.87㎡
- 間取り:5DK
- 築年月:1978年8月
- 駐車場:有
- 現状:賃貸中(62,000円)
- 引渡:相談
- 備考:賃貸中につき内見不可  
※現況と図面が異なる場合、現況優先と致します。  
※ホームページ以外掲載不可

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 / 3LDK

# 相南2丁目 ロフト付

中古戸建住宅  
中古住宅  
小田急線  
小田急相模原

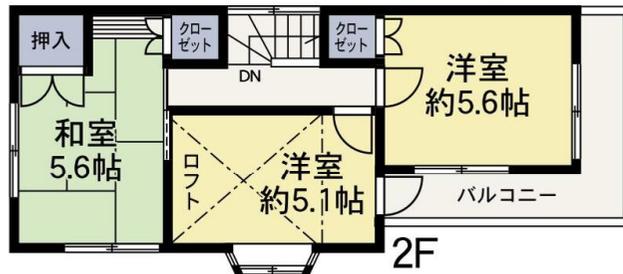
## 小田急相模原

3LDK

**2,450**万円



家具等は含みません



小田急線

「小田急相模原」駅徒歩 **11**分



## 閑静な住宅地

- 都市ガス
- 浴室乾燥機付
- 全室南東向き
- 平坦地

### LIFE INFORMATION

東林小学校……約420m    イトーヨーカドー……約650m  
 東林中学校……約1,670m    ローソン……約540m

所在地	相模原市南区相南2-25-24		
交通	小田急線「小田急相模原」駅徒歩11分		
土地面積	70.77㎡ (21.40坪)		
建物面積	69.38㎡ (20.98坪)		
私道面積	なし		
間取り	3LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成6年9月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	100%
駐車場	カースペース有		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東4m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定有		
備考	契約不適合責任については免責とします フラット35利用不可		
有効期限	令和6年5月15日		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

オーナー  
チェンジ

相模原市南区相模台2丁目戸建

小田鉄道小田急線  
「小田急相模原」駅 徒歩12分

販売  
価格

¥2,880 万円

想定年間収入：1,584,000円

家賃：132,000円

表面利回り：5.5%

写真準備中

■所在地	神奈川県相模原市南区相模台2丁目				
土地					
■権利	所有権	■地目	宅地	■地勢	平坦
■面積	(公簿) 100.35 m <sup>2</sup>	■セットバック	--- m <sup>2</sup>		
■私道面積	---	■接道	公道：南側約4.03m長さ4.03m		
建物					
■構造	木造ストレート葺2階建				
■築年月	2002年3月	■間取り	4LDK	■合計	81.79 m <sup>2</sup>
■1階	43.79 m <sup>2</sup>	■2階	38.00 m <sup>2</sup>	■3階	--- m <sup>2</sup>
制限					
■建蔽率	60 %	■用途地域	第1種中高層住居専用地域		
■容積率	200 %	■都市計画	市街化区域		
■高度地区	---	■防火地域	準防火地域		
■法令制限	特定都市河川浸水被害対策法・宅地造成及び特定盛土等規制法				
引渡					
■現状	賃貸中		■時期	相談	
設備					
■水道	公共水道		■ガス	都市ガス	
■汚水	公共下水		■雑排水	公共下水	
■駐車場	有				
備考	法令制限：景観法・都市再生特別措置法				

株式会社 A



東京都豊島区西池袋1-5-4

担当

TEL

080-4442-6335

取引形態  
雨任

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 <b>2,880</b> 万円	交通 小田急電鉄小田原線 小田急相模原駅 徒歩6分	所在 座間市相模が丘5丁目
----	-----------------------	------------------------------	------------------

## 相模が丘5丁目 戸建



外観写真

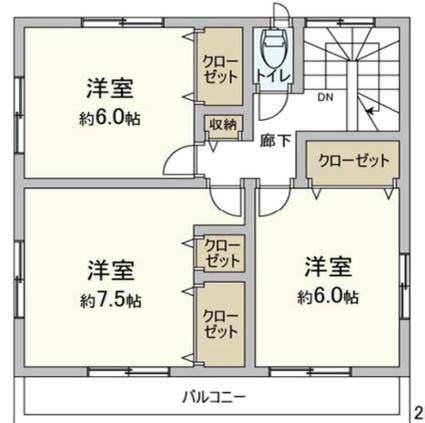


リビング



洋室7.5帖

建物面積：**90.92㎡**  
間取：**4LDK**



### おすすめポイント

- 小田急小田原線「小田急相模原」駅まで平坦徒歩6分
- 2013年築、延床面積90.92平米の4LDK
- オール電化住宅、太陽光発電システム設置
- 駐車スペース2台分（車種によります）
- 徒歩10分圏内にスーパー、コンビニ等買い物施設がございます



### LIFE INFORMATION

■ラクアルオダサガ	約580m	■医療法人興生会相模台病院	約1,000m
■イトーヨーカドー相模原店	約600m	■相模原松が枝郵便局	約770m
■ビッグ・エー相模原相南店	約160m	■松ヶ枝第二公園	約740m
■ファミリーマート座間相模が丘二丁目店	約420m	■座間市立相模が丘小学校	約1,110m
■スギ薬局小田急相模原店	約600m		約1,250m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

権利	：所有権			
借地料	：-	借地期間	：-	
土地面積	：[公簿]	115.31㎡	(約34.88坪)	
土地	セットバック	：約-含む		
その他	：-			
他私道負担面積	：20㎡	(持分1/3)		
地目	：宅地			
道路情報	：一方道路 北東約4.0m私道,接道間口約2.5m位置指定有			
構造	：木造2階建			
1F	：45.56㎡	2F	：45.36㎡	
3F	：-	その他	：-	
建物	合計	：90.92㎡(約27.5坪)		
	(内車庫面積)：	-		
	(内地下室面積)：	-		
建築年月	：2013年9月			
増改築	：-			
間取り	：4LDK			
建ぺい率	：60%			
容積率	：200%			
	但し、前面道路幅員により容積率は160%に制限されます			
用途地域	：第一種中高層住居専用地域			
地域・地区	：準防火地域			
都市計画区域	：市街化区域			
都市計画道路	：無			
土地区画整理	：無			
その他法令上の制限	：-			
施設	水道	：公営水道	ガス	：オール電化
	污水	：本下水	雑排水	：本下水
	駐車スペース	：有		
引渡	現況	：空家		
	引渡	：相談		
備考	【宅地建物取引業法等に基づき、成約情報（物件の概要、契約年月日、売買価格等、個人情報を除く内容）が機構への通知、登録対象となります】			
	※前面私道の通行掘削に関する承諾書あり			

三井不動産リアルティ株式会社

登録No F 8 0 A E A 0 4

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 売戸建住宅

小田急相模原駅

相模台1丁目売戸建

間取り  
3SLDK

建物面積  
88.18㎡

築年月  
1984年01月



閑静な住宅街！  
南側駐車スペースに付き陽当り良好！

チェックポイント！

セットバック要(12.80㎡),主要採光面：南西向き,整形地,閑静な住宅街,追焚機能,温水洗浄便座,都市ガス



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	小田急相模原
間取タイプ	3SLDK
価格	3,380万円

物件所在地	神奈川県相模原市南区相模台1丁目23-2		
交通	小田急小田原線 小田急相模原 徒歩13分		
土地面積	公簿	116.41㎡	私道面積(共有持分)
			12.80㎡
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	88.18㎡	
	間取内訳	和6 洋6・6 LDK 12 S 4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1984年01月	駐車場	有 無料
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第58-3560号		
接道状況(角地・間口)	北東2.9m 公道 接面11.6m		
設備	追焚機能,温水洗浄便座,都市ガス		
備考	セットバック要約12.80㎡オーナーチェンジ！(立退き相談可) 現況セットバック済。契約不適合免責。都市計画道路3・5・16相模台双葉線 代表幅員12M未整備 地勢：平坦 利回り：3.51% 年間予定賃料収入：118.80万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69650272075

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古  
一戸建住宅

価格

3,780万円

交通

小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩13分  
小田急小田原線「相模大野」駅徒歩15分「双葉入口」バス停徒歩10分  
横浜線「古淵」駅徒歩25分「相模台まちづくりセンター」バス停徒歩3分

物件名

相模原市南区相模台1丁目戸建

●2018年3月築 ●木造2階建 ●現況：空室 ●室内大変丁寧にお使いです



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

所在

神奈川県相模原市南区相模台1丁目

権利

所有権

借地期間

- 借地料 -

面積

公簿 100.08㎡ (30.27坪)

セットバック

-

私道負担

-

地目

宅地 現況地目 宅地

接面道路

北西側 公道4.2m

舗装

有

構造

木造 地上2階建

築年月

2018年3月

建築確認番号

1階

48.02㎡

2階

39.74㎡

3階

-㎡ その他 -㎡

合計

87.76㎡ (26.54坪)

間取り

2LDK

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域

建ぺい率

64% 容積率 175%

その他法令上の制限等

準防火地域

設備仕様

ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)

汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)

駐車場

有

引渡し

現況 空家

時期 即可(残代金清算後)

備考

【駐車場】車種による

バス便調査日：2025年1月23日



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 相模台2丁目

小田急線

「小田急相模原」

駅まで徒歩13分



セカンドカーや来客時に便利なカースペース2台分有(車種による)

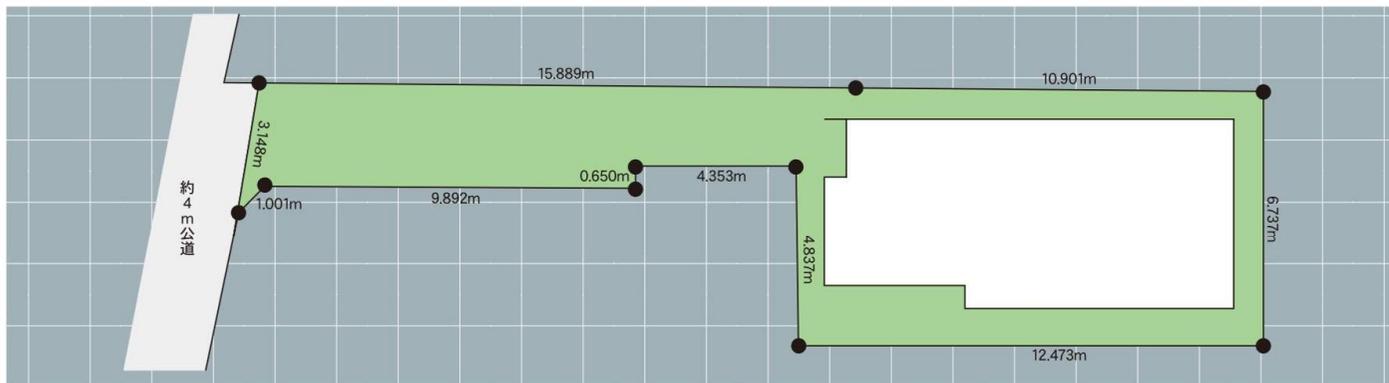
各居室収納付きでお部屋を広く使用可能

綺麗が長く続く外壁サイディング

- システムキッチン ■LDK16.5帖
- 浴室乾燥機 ■モニター付インターホン
- 閑静な住宅地 ■平坦地

## LIFE INFORMATION

相模台小学校	-----約929m	ローソン	-----約380m
相模台中学校	-----約1,183m	ビッグ・エー	-----約305m
マシュマロ保育園	-----約42m	三和	-----約473m
豊泉幼稚園	-----約280m	国立相模原病院	-----約569m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

中古戸建住宅

中古住宅  
小田急線  
小田急相模原

## 小田急相模原

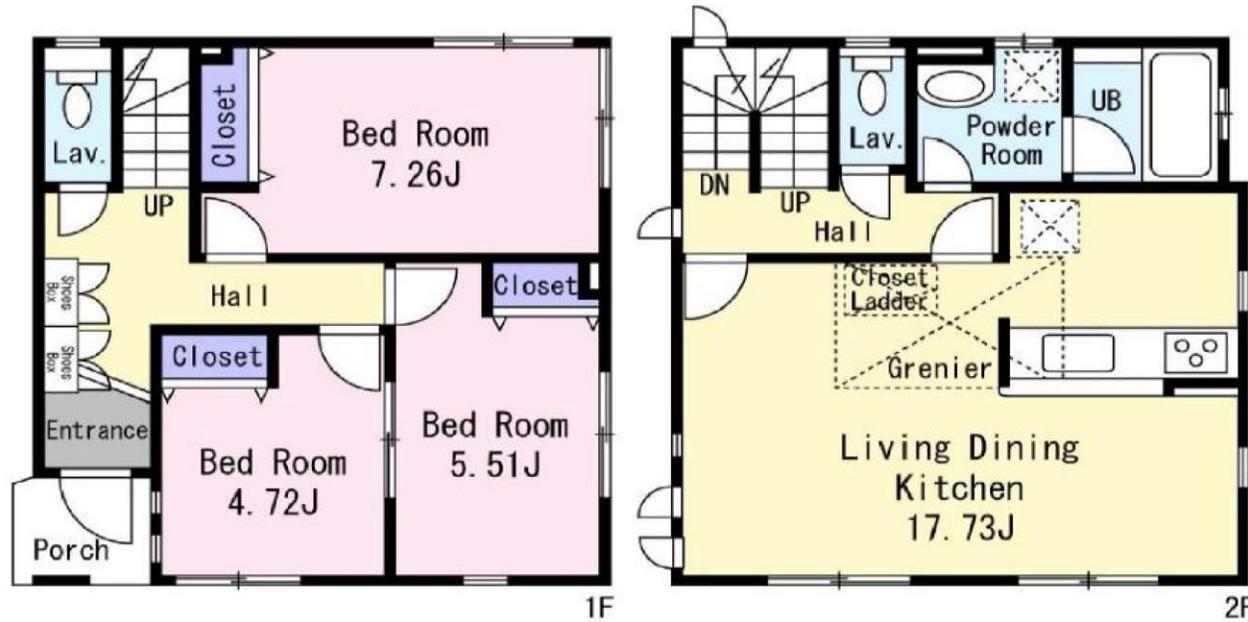
4LDK

3,780万円

所在地	相模原市南区相模台2-20-37		
交通	小田急線「小田急相模原」駅まで徒歩13分		
土地面積	120.75㎡ (36.52坪)		
建物面積	95.23㎡ (28.80坪)		
私道面積	なし		
間取り	4LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成21年5月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	160%
駐車場	カースペース2台分有(車種による)		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	南西4m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

ピカピカの築浅☆彡 洋瓦のオシャレな外観！ オール電化！ 屋上テラス！



価格		間取り		交通	
37,800,000円		3LDK		小田急相模原4分	
構造	木造瓦葺2階建				
住居表示	神奈川県相模原市南区南台5丁目10-6-8				
都市計画	市街化区域 近隣商業 準防火地域 商業地形成事業区域				
土地面積	92.79㎡ (28.06坪)				
延床面積	92.77㎡ (28.00坪)				
接道	2.5m	方位	北		
用途地域	近隣商業	建蔽容積	80%・200%		
構造	木造瓦葺2階建		土地形状	平坦・敷地延長	
地目	宅地		道路	北4m 42条2号	
築年月	令和2年3月	駐車場	1台(軽なら2台)		
設備	東京電力・公営水道・公共下水・オール電化				
学区	相模台小学校 相模台中学校				
現況	空				



※建物図面に関しましては、一部想定で作成しています。間取り等について現況と相違する場合は現況が優先します



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# TIARA

新築分譲住宅 全9棟

## 相模原市 相南

販売価格  
4,880万円 税込  
~5,880万円 税込

アクセス

小田急小田原線  
「小田急相模原」駅徒歩14分  
小田急江ノ島線  
「東林間」駅徒歩15分

### 6項目の最高等級取得

住宅性能表示制度において

- |                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| ★ 耐震 構造躯体の倒壊等防止 | ★ 劣化対策              |
| ★ 耐震 構造躯体の損傷防止  | ★ 維持管理対策            |
| ★ 耐風            | ★ ホルムアルデヒド 内装及び天井裏等 |

【フラット35】S利用可

金利  
Aプラン

#### 充実の標準設備



所在地/相模原市南区相南1丁目5171番2(地番)、相模原市南区相南1丁目15-41(住居表示) ■交通/小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩14分、小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩15分 ■街区画数/9区画 ■今回販売区画数/別荘 ■販売価格/別荘 ■土地権利/所有権 ■地目/雑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/30% ■容積率/100% ■高度地区/無指定 ■絶対高さ/10m ■防火指定/準防火地域 ■法制区/農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法 ■道路/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■接道状況/北側4.0m私道、東側4.50m私道 ■完成/5号棟:2026年3月中旬予定、6・9号棟:2026年4月中旬予定 ■引渡/相談 ■備考/※TVアンテナ(ケーブル含む)・網戸・カーテンレール・照明器具は付きません。 ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※当社標準工事以外の工事は別途工事となります。 ※敷地内、前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。 ※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共通アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又新築広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は

### ライフインフォメーション

- 東林小学校 ..... 徒歩3分(約240m)
- 東林中学校 ..... 徒歩21分(約1,680m)
- 東林保育園 ..... 徒歩2分(約140m)
- 相模翠ヶ丘幼稚園 ..... 徒歩3分(約240m)
- イトーヨーカドー相模原店 徒歩9分(約700m)
- セブンイレブン ..... 徒歩6分(約450m)

### カーナビ住所 相模原市相南1-15-41



# 生活利便性に優れた落ち着いた住環境 全9棟の開発分譲地

図面は URL より  
取得をお願いいたします。

<https://drive.google.com/file/d/1MwXFCmTYLOh5JGODgcqCl6zg4csKAF88/view?usp=sharing>

長期優良住宅  
減税 + 控除



現地イメージ図 ※このイラストは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 新築一戸建

相模原市南区  
相南2丁目1期

全1棟

販売価格  
**4,990** (税込) 万円

ACCESS 交通情報

小田急線「小田急相模原」駅  
徒歩12分

SCHOOL INFORMATION 学区情報

相模原市立東林小学校・ 徒歩約4分 約350m  
相模原市立東林中学校・ 徒歩約20分 約1,600m

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

さがみ南公園・・・ 徒歩約3分 約220m  
相模原相南郵便局・・・ 徒歩約4分 約280m  
イトーヨーカドー相模原店・・・ 徒歩約8分 約650m  
あじさい内科医院・・・ 徒歩約10分 約800m  
松が枝公園・・・ 徒歩約11分 約850m  
イオンモール座間・・・ 車約5分 約1,900m

ACCESS MAP 現地案内図



# 静かな住環境、理想の暮らしを叶える家

暮らしに余白を生む間取り

小学校  
徒歩4分

東南角地

SIC

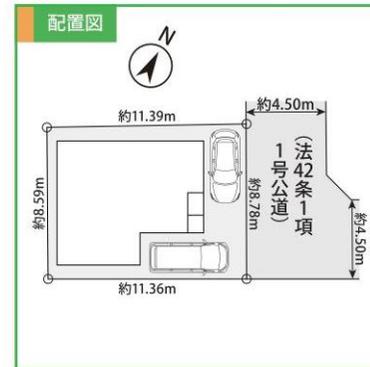
WIC

No.1

2SSLDK + PANTRY + WIC + SIC

ZEH水準省エネルギーハウス

- 土地面積 / 98.77㎡ (29.87坪)
- 建物面積 / 1F: 47.2㎡・2F: 49.27㎡  
合計: 96.47㎡ (29.18坪)
- 建確No. / 第25KAK建確01400号



建新が提案する  
**ALL-win SYSTEM**

家中まるごと浄水水  
全蛇口に対応する浄水装置  
水道水  
家中のすべての水栓から  
ミラブルzero・ミラバス搭載物件

地盤20年保証	建物10年保証	白蟻5年保証	東南角地
宅配ボックス	システムキー対応	収納豊富	食洗機付システムキッチン
			WIC

【物件概要】

■ 所在 / 相模原市南区相南2丁目15-20 (住居表示) 相模原市南区相南2丁目5236番14 (地番) ■ 販売棟数 / 全1棟 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 準都市計画区域  
 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ その他法令制限 / 準防火地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 100% ■ 構造 / 木造2階建 ■ 駐車場 / 有 (2台分)  
 ■ 接道 / 北東側幅員約4.5m公道に約8.7m接する ■ 現況 / 完成 ■ 完成 / 2025年11月 ■ 引渡 / 要相談 ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
 ■ 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。  
 ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



祝完成  
新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟

FiT

座間市相模が丘8期

小田急小田原線  
「小田急相模原」駅  
徒歩 10分

■学区 相模が丘小学校(約7分) 相模中学校(約14分)



カーナビ入力: 神奈川県座間市相模が丘3丁目21-12付近

相模が丘小学校 ..... 約500m(約7分) ファミリーマート ... 約280m(約4分)  
相模中学校 ..... 約1.100m(約14分) 座間市立相模が丘西保育園・約400m(約5分)  
なかよし公園 ..... 約200m(約3分) スーパー三和相模が丘店・約900m(約13分)

住宅(住戸) 再工ネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(体積光熱費は考慮しない)、かつ断熱性能で★を達成  
☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS FiT座間市相模が丘8期1号棟 評価日 2025年9月19日



- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物保証 10年 地盤保証
- フラット35S 利用可能(Aプラン)

・南西道路で日当たり良好  
・車2台駐車可能(車種による)  
・小学校、公園まで徒歩10分圏内  
・子育て環境良好



1号棟 4LDK

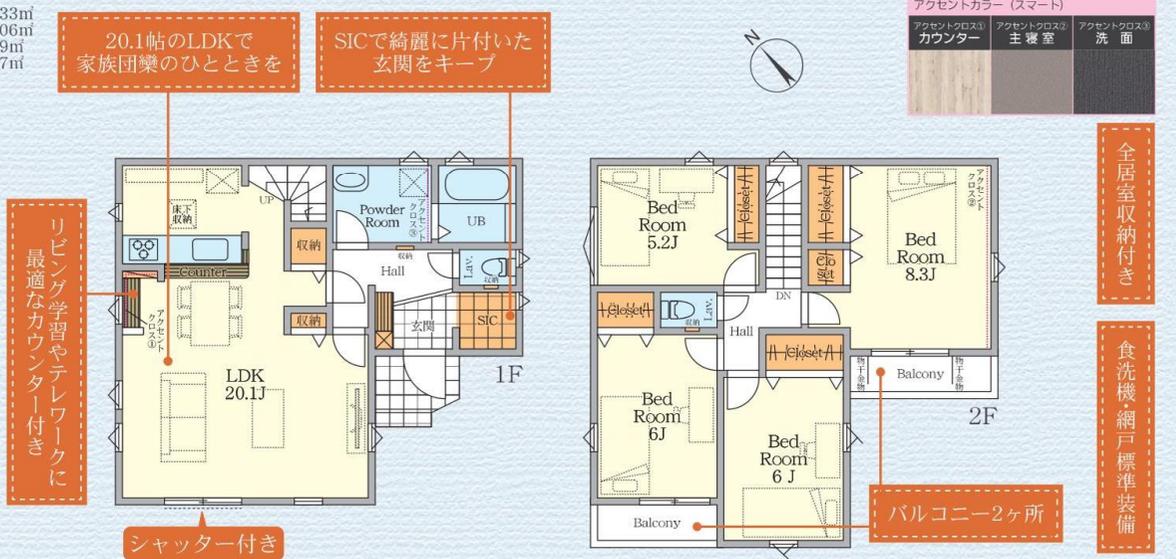
- 土地面積 / 107.33㎡
- 建物面積 / 108.06㎡
- 1階面積 / 52.79㎡
- 2階面積 / 55.27㎡

※家具は含まれておりません。  
■建築確認番号 / 第25UD11W建06400号

5,399万円 (税込)



内装イメージ(スマート)  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



ZEH水準省エネ住宅

- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥
- 1F UB
- 洗濯乾燥機
- 床下収納
- ウォッシュレット(1F・2F)
- 手すり付階段
- 二層ワックスシャッター
- 在来工法
- ハンドシャワー付洗面台
- ヒートポンプ暖房
- TVモニター付インターフォン
- 網戸
- 浄水器

<物件概要>  
●所在地 / 神奈川県座間市相模が丘3丁目665番9 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造規模 / 木造2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 160% ●防火指定 / 準防火地域 ●道路 / 南西側幅員約4.0m(現況3.6m) ●その他規制 / 下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域 ●設備 / 公営管・本下水・都市ガス・屋内浸透 ●現況 / 完成済 ●完成日 / 2026年1月中旬 ●引渡可能時期 / 相談 ●セットバック部分 / 1.87m(665番1持分1分の1) ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築分譲住宅

# 南台5丁目

全1棟

カーナビ 相模原市南区南台5-18-12



### 学区

相模台小学校 ..... 徒歩10分(約791m)  
相模台中学校 ..... 徒歩18分(約1,400m)

### Life Information

武井小児科医院 ..... 徒歩3分(約192m)  
南台公園 ..... 徒歩7分(約536m)  
sanwa相模台店 ..... 徒歩11分(約840m)  
ドラッグセイムス相模台店 ..... 徒歩3分(約229m)  
セブンイレブン相模原サウザンロード店 .. 徒歩3分(約223m)

## 太陽光発電「エネカリ」付

初期費用0円で最新の機器が設置できます。

太陽光を設置した経済効果<sup>※1</sup>で月々の利用料をお支払い。

10<sup>※2</sup>年後には無償譲渡<sup>※3</sup>されるので、機器利用料が0円になります。

※1 積載容量・設置条件により、充当できる金額は異なります ※2 利用期間10年の場合  
※3 お客様がサービス利用料を全額お支払いの場合



### 区画図



## No.1

## 4LDK

# 5,790

 (税込) 万円

■敷地面積：120.28㎡(36.38坪) ■建物面積：98.12㎡(29.62坪)  
■建築確認番号：第KBI-SGM25-10-4921号 (令和7年12月15日)

★ ZEH住宅 ★

★ 長期優良住宅 ★

★ みらいエコ対象住宅 ★

※フラット35S(金利AタイプA)  
利用時適合証明費用/96,800円(税込)



※WIC:ウォークインクローゼット 2F  
43.06㎡

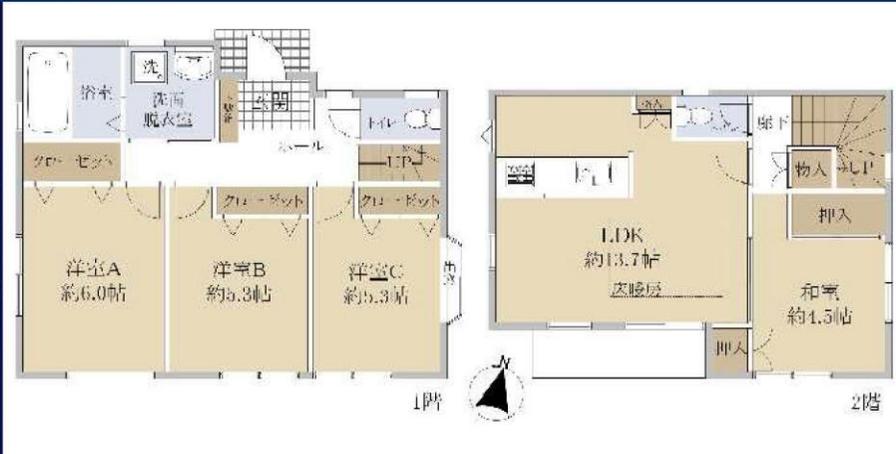
### 物件概要

- 所在地/神奈川県相模原市南区南台五丁目4930番85
- 交通/小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩10分
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- その他法令制限/準防火地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%(前面道路幅員制限)
- 構造/木造地上2階建
- 駐車場/有
- 接道/北西面3.84m公道
- 完成/令和8年5月上旬
- 引渡予定/令和8年5月下旬
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅 中古	<b>価格</b> <b>3,990万円</b>	<b>交通</b> 小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩11分	<b>物件名</b> 相模原市南区相南2丁目戸建
------------	-----------------------------	------------------------------------	-----------------------------

<b>リフォーム履歴</b> 室内綺麗に保たれております	2018年1月⇒エコキュート交換 2019年1月⇒外壁、屋根塗装 2020年5月⇒2階和室畳張替	2022年3月⇒リビング、1階廊下床張り リビング勾配部分、キッチン上部、下駄箱上部クロス張替 2024年3月⇒洗面台交換 洗面所床、クロス張替 2024年5月⇒食洗器交換	2024年8月⇒給湯器交換 2025年1月⇒浴室乾燥機交換 2025年6月⇒ウッドデッキ設置 タイル 外水栓増設
---------------------------------	--	---	--



<b>所在</b>	神奈川県相模原市南区相南2丁目 権利 所有権 借地期間 - 借地料 - 面積 公簿 130.25㎡ (39.40坪) セットバック - 私道負担 他に私道負担2.02㎡あり 地目 宅地 現況地目 接面道路 北西側 私道4.0m
<b>土地</b>	舗装有 構造 木造 地上2階建 築年月 2004年2月 建築確認番号
<b>建物</b>	1階 48.58㎡ 2階 40.57㎡ 3階 -㎡ その他 -㎡ 合計 89.15㎡ (26.96坪) 間取り 4LDK
<b>制限</b>	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% その他法令上の制限等
<b>設備仕様</b>	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) 駐車場 有
<b>引渡し</b>	現況 空家 時期 即可(残代金清算後)
<b>備考</b>	カースペース2台分(車種による)

..... **130m** 越えの敷地面積—各居室に収納を備えたカースペース2台付きのゆとりある戸建—



**おすすめポイント**

- 物件・立地の特徴
  - 都市ガス
  - 低層住居専用地域
  - 小学校まで徒歩10分以内
  - 各階にトイレ
  - 容積率100%以上
  - スーパーまで徒歩10分以内
- 周辺環境
  - ビッグ・エー相模原相南店まで約540m
  - イトーヨーカドー相模原店まで約680m
  - 相模原市立東林小学校まで約470m
  - ローソン・スリーエフ座間相模が丘店まで約590m
  - ローソン相模原相南4丁目店まで約610m

小田急線「小田急相模原」駅徒歩11分の立地です。良い物件を探す基本は「物件を実際に見て頂くこと」です。現在居住中ですが、室内ご内覧も可能でございます。皆様からのお問い合わせ心よりお待ちしております。

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建	価格	交通	所在地
	4,480万円	小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩11分	神奈川県座間市相模が丘3丁目13-1



建物外観

ACCESS

小田急小田原線  
「小田急相模原」駅徒歩11分

- 土地面積：139.20㎡(42.10坪)
- 建物面積：111.93㎡(33.85坪)
- 間取タイプ：4LDK
- 1998年11月築
- パナホームの軽量鉄骨造2階建住宅

〈内装リフォーム実施中〉 2026年2月完了予定

- 〈リフォーム内容〉
- ・トイレ設備交換(1,2階) ・水栓交換 (キッチン、2階洗面台、浴室)
  - ・洗面台交換(2階) ・建具交換 ・給湯器交換



東・北の角地



【間取図】

ライフインフォメーション

- ファミリーマート相模が丘五丁目店……………約450m
- ドラッグストアクリエイトS・D座間広野台店……………約350m
- DCM相武台店……………約250m
- 市立相模が丘小学校……………約260m
- 市立相模野中学校……………約700m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権			
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿139.20㎡(42.10坪)			
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	東側約4.0m公道(接道位置指定なし) 北側約4.0m公道(接道位置指定あり)			
建物	私道負担面積	無			
	舗装	アスファルト	道路面より	同じ	
	構造	軽量鉄骨造 スレート葺 地上2階			
	築年月	1998年11月			
	地 下	1 階	57.77㎡		
		2 階	54.16㎡	3 階	
	合計面積	公簿111.93㎡(33.85坪)			
	間取タイプ	4LDK			
	制限	建ぺい率	70%	容積率	160%
		用途地域	第1種中高層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	準防火	
高度地区		—	区画整理	—	
計画道路		無			
設備	水道	公営	ガス	個別プロパン	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場	カースペース(2台駐車可・駐車可能寸法に制限有)			
引渡	現況	空家/空室			
	引渡可能時期	相談			
備考	建ぺい率:角地緩和による				
	容積率:前面道路幅員制限による 【建物状況調査に関する情報】 売主にて実施予定無し、買主の実施可能				

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建	販売価格	交通	名称
	<b>4,880万円</b> (非課税)	小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩15分 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩19分	相模原市南区相模台3丁目 戸建

**2021年11月築 建物面積:96.75㎡の3LDK**  
**太陽光パネル、蓄電池により毎月の電気代を抑えることができます**

**カースペース2台分あり(車種による)**  
**「小田急相模原駅」までフラットな道のりです 室内綺麗なおつかいです**



※徒歩分数は、1分=80mで計算した概算で端数は切り上げて表記しています。※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。※図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。※(仲介)ご成約の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

- Life information**
- セブンイレブン相模原相模台3丁目店・・・徒歩3分(240m)
  - スーパー三和 相模台店・・・徒歩6分(420m)
  - 座間郵便局/郵貯銀行座間店・・・徒歩7分(550m)
  - 相模原市立相武台小学校・・・徒歩7分(490m)
  - 相模原市立若草中学校・・・徒歩16分(1,220m)

所在	神奈川県相模原市南区相模台3丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	(公簿)100.90㎡(約30.52坪)	
	私道負担	なし	
	セットバック	なし	
	地目	宅地	
土地	接面道路	公道	
	位置指定	なし	
	接道方位	南西側	道路幅員:12.0m
	道路路面より	等高	舗装:舗装済
建物	構造	木造2階建	
	築年月	2021年11月 増改築:一年一月	
	1階面積	47.55㎡	
	2階面積	49.20㎡	
	その他	-㎡	
制限	合間取	計:96.75㎡ 約29.26坪	
	都市計画	市街化区域 計画道路: -	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域 区画整理: -	
	建ぺい率	60% その他法令上の制限:宅地造成等工事規制区域	
	容積率	200%	
設備	高度地区	なし	
	防火地区	準防火地域	
	ガス	都市ガス	給湯:エコキュート
	飲料水	公営水道	カースペース:あり(サイズ制限あり)
	汚水・雑排水	公共下水	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能年月	相談	
その他	取引態様	媒介担当:太田	
	その他	:※道路斜線制限 規制あり	
		:※隣地斜線制限 規制あり	
		:※日影規制 高さ10メートルを超える建築物 3H/2H/4m	
		:※敷地の一部(約41.74㎡)に地役権設定あり、送電線下部分について建築制限・工作物の設置制限等があります。	

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**