





# 新築分譲住宅・全3棟 相模原市南区上鶴間125③1号棟

初公開

販売価格

# 4,580万円

(税込)

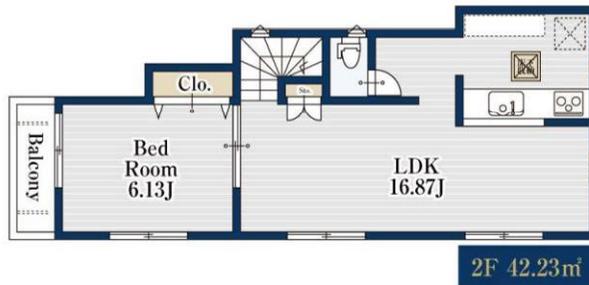
土地面積  
(25.16坪)  
**86.46m<sup>2</sup>**  
(別途SB4.20m<sup>2</sup>有)

建物面積  
(25.18坪)  
**83.22m<sup>2</sup>**



## 1号棟

建築確認番号/第25UDH1T建01837号  
令和7年11月21日



- シロアリ保証5年
- 全室ペアガラス
- トイレ2カ所
- TVモニター付きインターフォン
- ハンドシャワー付き洗面台
- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- アルミ樹脂複合サッシ
- システムキッチン
- ベタ基礎
- 階段足下灯
- 24時間換気
- 浴室乾燥機



小田急小田原線

「相模大野」駅 徒歩12分

小田急江ノ島線

「東林間」駅 徒歩10分

【ライフインフォメーション】

- セブンイレブン相模原くぬぎ台小前店 --- 約 458 M (徒歩 6分)
- ライフ上鶴間店 --- 約 329 M (徒歩 5分)
- 相模原上鶴間郵便局 --- 約 350 M (徒歩 5分)
- 南大野小学校 --- 約 550 M (徒歩 7分)
- 上鶴間中学校 --- 約 1100 M (徒歩 14分)

- 所在地/相模原市南区上鶴間1-25-1
- 交通詳細/小田急小田原線相模大野駅徒歩12分/小田急江ノ島線東林間駅徒歩10分
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 全体区画数/全3区画
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地域・地区/高度指定なし・準防火地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺 2階建て
- 現況/更地
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接続状況/北側
- 現況約4m(私道42条1項1号)/西側 現況約4m(私道42条2項)
- 完成/2026-04-13
- 引渡し/要相談
- 備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)
- ※【フラット35】 利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※【フラット35S】 Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

## 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



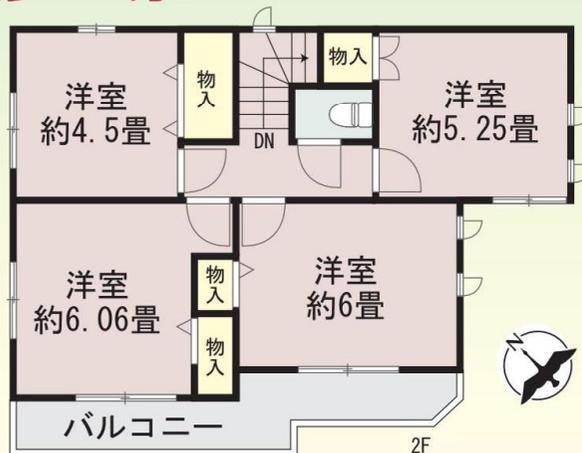
相模原市南区  
上鶴間1丁目  
1389番

全2棟  
今回販売1棟

小田急江ノ島線「東林間」駅まで徒歩9分。  
閑静な住宅街に位置しています。  
小田急小田原線「相模大野」駅まで徒歩12分。

B号棟 4LDK 販売価格 4,790万円(税込)

- 敷地面積/93.69㎡ (28.34坪)
- 建物面積/91.50㎡ (27.67坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-04593-1号



■物件概要 ●所在地/神奈川県相模原市南区上鶴間1-1389-61 ●交通/小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩9分(690m)、小田急小田原線「相模大野」駅徒歩12分(945m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/50% ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●接道/南側公道約4.9m ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2025年11月 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用は95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します

設備・仕様

ベタ基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オール電化	シャワートイレ
シックハウス対策	1号タイプシステムバス	シャワーブース
玄関防犯ドア	TVドアホン	視察ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価

建設住宅性能評価書取得予定

4分野  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

保証 保証最長30年

上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

LIFE INFORMATION

- ハッピーちやいど保育園 徒歩7分
- 相模林間幼稚園 徒歩7分
- 南大野小学校 徒歩8分
- 上鶴間中学校 徒歩10分
- スーパー三和 徒歩8分



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

(公社) 東京都不動産振興協会 / (公社) 全国不動産振興協会 / 国土交通省 (10) 第 2206 号 建設業法 / 国土交通省 (特 2) 第 2420 号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

**祝完成** 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

# 相模原市南区文京1期

小田急小田原線/小田急江ノ島線  
**「相模大野」** 駅徒歩 **15分**  
 JR 横浜線  
**「町田」** 駅徒歩 **23分**

■学区 若松小学校 大野南中学校

カーナビ入力: 神奈川県相模原市南区文京1丁目5-1付近

若松小学校 約350m(約5分) 田原クリニック 約260m(約4分)  
 大野南中学校 約190m(約3分) ジョナサン 約500m(約7分)  
 セブイレブン 約450m(約6分) 村内ファニチャーアクセス 約700m(約9分)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **なし**

☑ ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成  
 ☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS FiT相模原市南区文京1期1号棟 評価日 2025年10月7日



- 建物は **オリジナルプラン**
- 建物保証 地盤保証 **10年**
- 安心の **売主自社施工**
- フラット35S 利用可能(Aプラン)

・南側道路により日当たり良好♪  
 ・小学校、中学校が徒歩5分圏内  
 ・3路線2駅利用可  
 ・ほぼ平坦なエリアで生活利便性良好



## 1号棟 4LDK

■土地面積/75.43㎡ ■建物面積/87.15㎡  
 ■1階面積/42.64㎡ ■2階面積/44.51㎡  
 ■建築確認番号/第25UD11W建06844号  
 ※家具は含まれておりません。

**5,199万円** (税込)



内装イメージ(スマート)  
 パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

テレワークやリビング学習に使えるカウンター付き  
 全居室2方向に窓有、通風・採光良好

17.2帖の広々LDK

廊下には掃除道具等もしまえる収納付き

家族とのコミュニケーションが取りやすいリビングイン階段

アクセントカラー (スマート)

アクセントクロス① カウンター 主寝室 洗面

アクセントクロス② 洗面

家族とのコミュニケーションが取りやすいリビングイン階段

**ZEH水準省エネ住宅**

24時間換気 浴室乾燥 一括給湯 床下収納 ウォッシュレット (1F・2F) 手すり付階段 一部サッシ シャッター 在来工法 ハンドシャワー付洗面台 ヒートポンプ換気扇 TVモニター付インターフォン 網戸 浄水器

<物件概要> ■所在地/神奈川県相模原市南区文京一丁目765番74 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地、公衆用道路 ■構造規模/木造2階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/180% ■防火指定/準防火地域 ■道路/南側幅員約4.5m ■完成日/2026年2月上旬 ■その他規制/日影規制3-2h4.0m、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域 ■私道負担/765番97(23㎡ 持分1分の1) ■設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内浸透 ■現況/完成済 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。■施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。■面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**



# 注文建築のプロが手掛けたスタイリッシュなモダン住宅です

小田急線『相模大野』駅 徒歩14分  
北口 バス北里大学病院経由「相模原駅南口」行き  
乗車4分「南中前」下車 停歩 1分

## Life information

市立若松小学校...	徒歩	6分
市立大野南中学校...	徒歩	1分
スーパーマーケットライフ相模原若松店...	徒歩	9分
スギ薬局相模原若松店...	徒歩	6分
業務スーパー相模大野店...	徒歩	7分
相模原市南区役所(合同庁舎)...	徒歩	12分
相模原若松郵便局...	徒歩	13分
bono相模大野ショッピングセンター...	徒歩	14分

### 外観イメージ



A号棟

B号棟

カーナビ入力 ⇒ 相模原市南区1丁目4-11-2

## 2LDK+S

1F 40.85㎡  
2F 46.19㎡  
3F 30.64㎡  
合計 117.68㎡ (35.52坪)

- ・外壁:サイディング
- ・屋根:ガルバリウム鋼板
- ・ビルトインガレージ
- ・ファミリークローゼット
- ・乾太くん



## A号棟



\* 建築確認番号: 第KBI-SGM24-10-4921号



物件種目	新築住宅
価格	価格変更しました 5,680万円(税込)
交通	小田急線 「相模大野」駅
物件所在地	相模原市南区相模大野一丁目 772番26(住居表示4番11-2)
間取り	2LDK+S
土地面積	69.29㎡ (20.96坪)
建物面積	117.68㎡ (35.52坪)
土地権利	所有権
地目	宅地
構造	木造スレート葺 3階建
建築年月日	令和7年 7月 完成
現況	完成済
用途地域	第一種中高層住居専用
法令による制限	準防火地域
建蔽率/容積率	60% / 200%
接道状況	敷地の西側幅員14mの公道に 5.53m接道
設備	都市ガス・公共下水
備考	・フラット35 SA利用可(取得費用無料)  ※住宅ローン減税ご利用の場合の 住宅省エネルギー性能証明書 取得費用は55,000円(税込)  ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

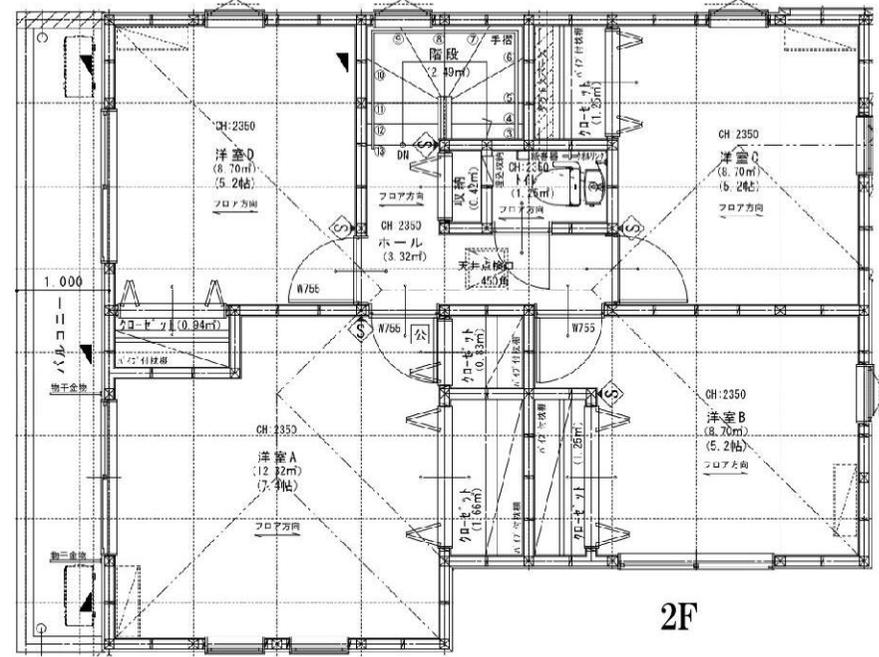
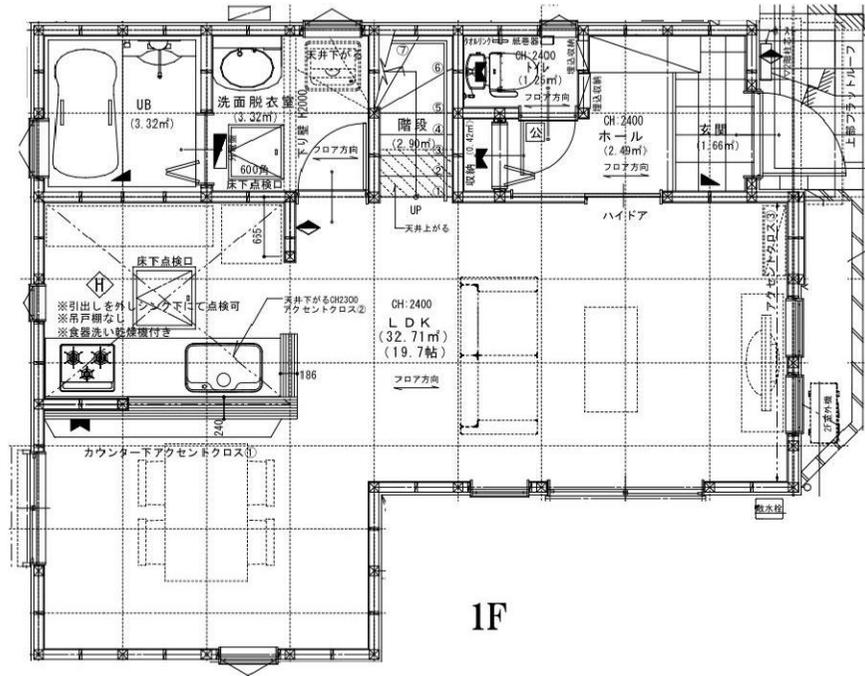
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 相模大野 新築戸建

小田急線「相模大野」徒歩8分

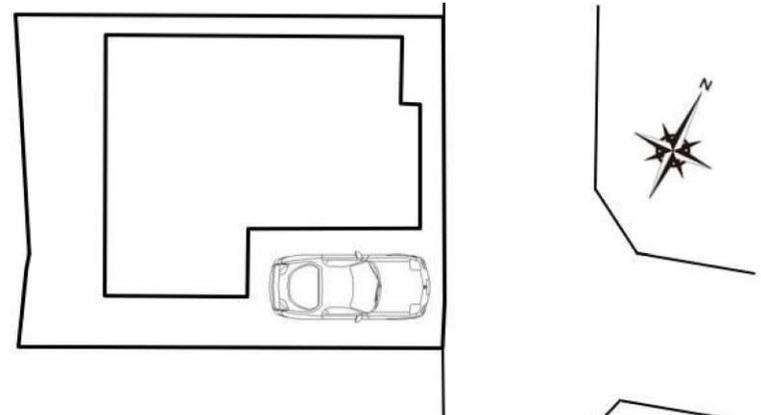


6★4LDK ☆南側解放感あり日照良好 ☆都市ガス  
 ☆駅まで徒歩8分の好立地 ☆小学校中学校近く



① 6,699万円

1F:46.78 2F:51.75 98.53㎡  
 第25UDI1W建12801号



■所在:相模原市南区相模大野7-49-11 ■都市計画:市街化区域 ■用途:第2種中高層住居専用  
 ■建蔽:60% ■容積:150% ■接道:北東側約4m公道 ■現況:工事中 ■権利:所有権  
 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■水道加入金等、別途費用が生じる場合があります  
 ■国土利用計画図等相模原市ホームページに掲載されています ■敷地利用権等 ■地価公示19-09-2

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

**LiveLe Garden S**  
南区上鶴間1丁目  
新築分譲住宅  
全1棟

販売価格 **6,980万円** (税別)

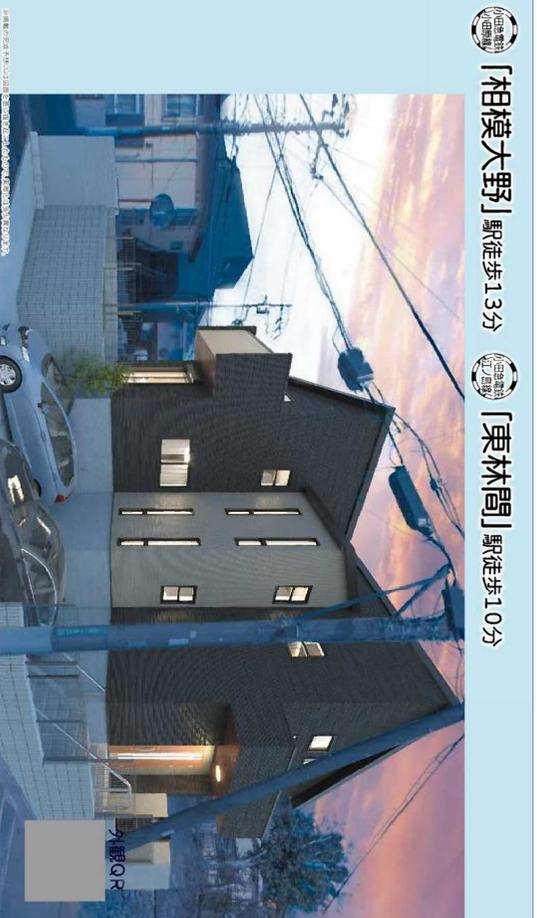
**評価 W取得**  
設計性能評価+建設性能評価  
6項目 最高等級  
国土交通省認定  
国土交通省認定  
国土交通省認定  
国土交通省認定

**優遇**  
長期優良住宅認定物件

**省エネ BELS**  
BELS (Building Energy Label System)

**保証**  
35年住宅保証  
35年保証  
20年保証

**安心**  
無料定期点検  
利用可能



[相模大野] 駅徒歩13分

[東林間] 駅徒歩10分



Naviv 相模原市南区上鶴間1-25-13

- Life information**
- 中央林間小学校 ..... 1,440m (徒歩 18分)
  - 新岡中学校 ..... 800m (徒歩 8分)
  - ライオン上鶴間店 ..... 54m (徒歩 4分)
  - セゾンリビング相模原くさぎさ駅前店 ..... 466m (徒歩 6分)
  - ユニチャイ相模大野店 ..... 546m (徒歩 9分)
  - 医療法人ユウカリ さがみ林間病院 ..... 1,101m (徒歩 14分)
  - 相模原上鶴間郵便局 ..... 341m (徒歩 5分)

- (物件概要)
- 所在地/神奈川県相模原市南区上鶴間1-25-13
  - 神奈川県相模原市南区上鶴間1-25-13
  - 所有権
  - 土地権利/所有権
  - 総棟数/1棟
  - 階数/5階
  - 建物構造/木造在来軸組工法2階建(91㎡)
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途/第一種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50%
  - 設ぺい率/50%
  - 用途区分/商業用地4m幅西側4.7m
  - 完成/2026年4月下旬予定
  - 引渡可能時期/2026年5月中旬予定
  - 備考/この物件は国土交通省認定物件です。国土交通省認定物件は、国土交通省が定める基準に基づいて設計・施工が行われ、品質が保証されています。また、国土交通省認定物件は、国土交通省が定める基準に基づいて設計・施工が行われ、品質が保証されています。

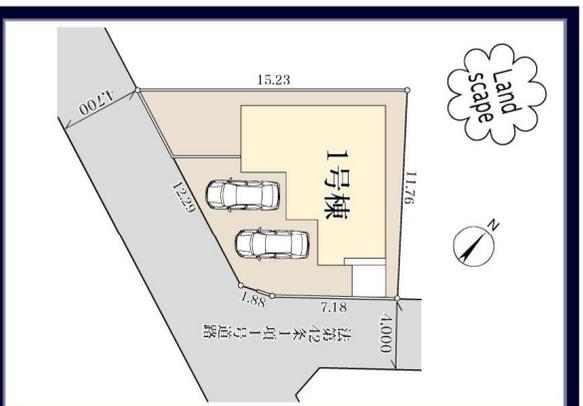
■ 契約代理 先生 ■ 建築士監理  
TEL: 042-709-6103  
FAX: 042-722-3290  
https://www.rjprte.kogrisalco.jp/

創刊10周年記念  
一建設株式会社  
町田営業所

at home

不動産会社専用図面

03



Land  
scape



内観QR



**1号棟**  
4LDK+WIC

販売価格 **6,980万円** (税別)

■土地面積: 139.90㎡ ■建物面積: 104.74㎡  
■建築確認番号: 第R07SHC124806号 (令和8年1月16日)

総幅1200mm  
洗面台なので広々  
使えます

トイレが  
2階ある  
利便性

奥行970mm  
クローゼット  
キッチン併用

大浴場の  
シャワー  
コーナー



LDKは8畳CDある  
19.5帖のLDK  
キッチン併用

人々の  
ための  
クローゼット  
収納デザイン

インテリジラの  
統一感を味わったり  
洋室のみ  
間取りです



53.35坪(181.13㎡)

at home

03

# LIGARE

- リガーレ -

## 相模原市南区上鶴間6期

### 販売価格

# 6,998

(税込) 万円

小田急江ノ島線

東林間 駅

約6分

約450m

小田急小田原線

相模大野 駅

【徒歩】

約13分

約1,100m

カーナビ 「相模原市南区上鶴間6丁目9-1」 付近



### LIFE INFORMATION

- 相模原市立くぬぎ台小学校 徒歩約4分(約250m)
- 相模原市立上鶴間中学校 徒歩約10分(約800m)
- ハッピーチャイルド保育園 徒歩約5分(約350m)
- セブンイレブン相模原くぬぎ台小前店 徒歩約4分(約250m)
- sanwa東林間店 徒歩約6分(約450m)
- ダイソーローンストア100東林間店 徒歩約9分(約650m)
- クリエイトエス・ディー小田急東林間駅前店 徒歩約7分(約500m)
- さがみ林間病院 徒歩約500分(約7m)



## ワンランク上分譲住宅 ~ LIGARE -リガーレ- ~

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。  
“人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。  
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

■外観イメージ



※Image

### 角地

最寄り小学校まで徒歩約7分

### 近隣商業施設充実

### 1号棟

- 敷地面積 / 101.00 m<sup>2</sup> (約 30.55 坪)
- 建物面積 / 100.67 m<sup>2</sup> (約 30.45 坪)
- 建築確認番号 / 第25UD11W建09977号 (令和7年12月9日)

### 販売価格

# 6,998

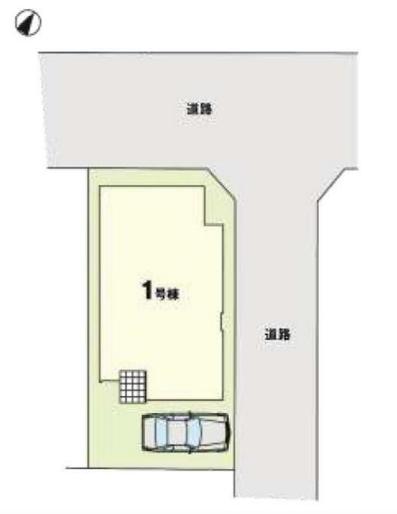
 (税込) 万円

3LDK (4LDK可)

商品番号: KI- 8996



【区画図】



ケアイスター不動産  
株式会社は  
東証プライム  
上場企業です。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

### 物件概要

■物件名 / LIGARE- 相模原市南区上鶴間6期 ■所在地 / 相模原市南区上鶴間1562番663 ■交通 / 小田急江ノ島線「東林間」駅まで約450m (徒歩6分)、小田急小田原線「相模大野」駅まで約1000m (徒歩13分) ■総棟数 / 1棟 ■販売棟数 / 1棟 ■販売価格 (税込) / 6,998万円 ■敷地面積 / 101.00m<sup>2</sup>(約30.55坪) ■建物面積 / 100.67m<sup>2</sup>(約30.45坪) ■建物構造 / 木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■建築確認番号 / 第25UD11W建09977号 (令和7年12月9日) ■接道状況 / 北西5.4m公道、北東4.0m公道 ■私道負担 / 無 ■土地権利 / 所有権 ■設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■取引態様 / 売主 ■間取り / 3LDK (4LDK可) ■完成年月 / 令和8年3月中旬完成予定 ■引渡予定 / 令和8年3月下旬以降 ■準防火 ■相模原市景観条例 ※都市再生特別措置法 ※特定都市河川浸水被害対策法 ※宅地造成及び特定盛土等規制法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っていません。

公式HP 店舗地図

※詳細は八王子中央営業所へお問い合わせください

媒介 作成日

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 上鶴間本町5丁目中古戸建

**ダイワハウス施工 軽量鉄骨造 南道路！ 整形地！**

販売価格

# 5,300万円 (非課税)

**JR町田駅 徒歩約10分**

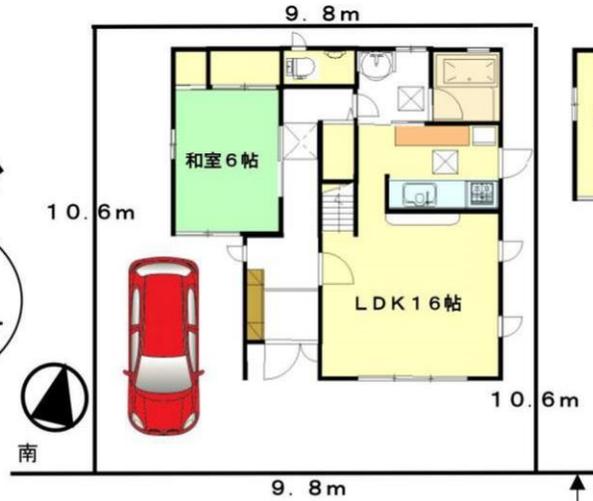
**小田急線 町田駅 徒歩約13分**

**小田急線相模大野駅 徒歩約13分**

カーナビは  
上鶴間本町  
5-15-20



3路線  
3駅が  
利用可能です



### ライフインフォメーション

- ・南区役所・・・約26分(約2030m)
- ・谷口郵便局・・・約3分(約180m)
- ・谷口小学校・・・約2分(約120m)
- ・谷口中学校・・・約9分(約700m)
- ・スーパー三和・・・約4分(約270m)
- ・ウエルパーク・・・約1分(約60m)
- ・ローソン・・・約3分(約190m)
- ・セブンイレブン・・・約8分(約570m)

**南道路で日当たり良好です！**



現況と異なる場合には現況優先とさせていただきます。

### 【物件概要】

- 所在地：相模原市南区上鶴間本町5丁目15番20号
- 交通：JR横浜線「町田」駅徒歩約10分 ・小田急線「町田」駅徒歩約13分  
・小田急線「相模大野」駅徒歩約14分
- 販売価格：5,300万円（非課税） ■土地面積：103.82㎡（公簿）
- 建物床面積：延110.39㎡（公簿） ■築年月：2004年（平成16年）6月 ■構造：軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■地勢：平坦地 ■地形：整形地 ■土地権利：所有権 ■用途地域：第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■道路：南5m公道 ■現況：空家
- 引渡日：相談 ■駐車場：1台（車種制限有） ■設備：都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水 ※建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定なし、契約不適合責任免責
- ・中古物件の為、設備品等に不具合等が御座います。ご紹介の際は弊社までご確認ください。
- 広告有効期限：2026年5月11日

### 支払プラン

頭金100万円 借入金5,200万円

## 月々138,927円

☆ボーナス払いなしの月々均等払い

- 弊社提携銀行にて計算（変動優遇金利0.670%）
- 35年返済
- 別途金融機関事務手数料、金融機関保証料等が掛かります。
- ※融資限度額、金利優遇、借入年数等はお客様の年齢・年収等によって異なります。
- ※金利の変動に伴い返済額も変動します。
- ※登記費用等の諸経費が別途掛かります。

●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 ●神奈川県知事(3)第28414号

広告可（要承諾書）但し、レインズ・アットホーム以外

## 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

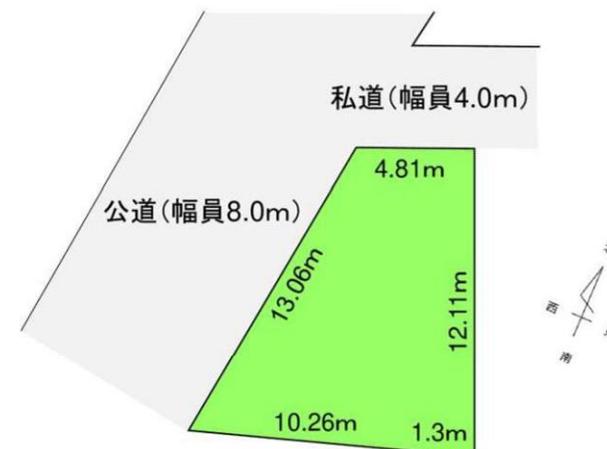
# 相模大野中古戸建

価格5,700万円

- 小田急線「相模大野駅」徒歩8分
- 14.7帖シャッター付きガレージ
- 室内大変キレイにお使いです



1SSLDK+ガレージ



## ---物件概要---

- 相模原市南区相模大野9丁目12-42
- 小田急線「相模大野駅」徒歩8分
- 土地：97.45㎡
- 宅地
- 私道8.45㎡
- 所有権
- 第2種中高層(60/150)
- 準防火地域
- 上下水道・都市ガス
- 木造スレート葺き2階建
- 平成29年築
- 現況有姿での引渡し
- 契約不適合責任3か月
- 引渡し日はご相談(居住中)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



中古住宅

実際の建物をご内覧いただけます

# 相模原市南区上鶴間本町6丁目

販売価格  
**6,380**  
万円

土地面積 **148.61** m<sup>2</sup>  
建物面積 **135.38** m<sup>2</sup>

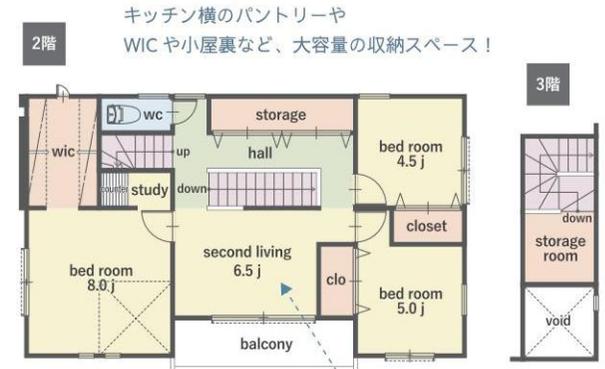
小田急小田原線  
「相模大野」駅  
徒歩 **15** 分

## 築7年のアキュラホーム施工の高性能注文住宅 / 閑静な住宅街に位置する大型物件

### 区画図



### 建物間取り図



### 物件概要

住居表示	相模原市南区上鶴間本町6-9-18
権利	所有権
土地面積	148.61m <sup>2</sup> (44.9坪)
延床面積	135.38m <sup>2</sup> (40.9坪)
構造	木造
築年月日	2018年8月
間取り	4LDK+secondliving+storage room+駐車スペース
道路	南西側/公道 約5m 南東/公道 約3.86m
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	なし
防火指定	準防火地域
設備	公共上下水、都市ガス
現況	空室(リフォーム完了)

ハザードマップ  
該当なし

ソーラーパネル・床暖房・エコキュートを搭載

壁・天井クロス  
全交換済み

2面接道で南向きの窓が多く、陽当たり良好



※写真のウッドデッキは撤去後の引渡しとなります

### 現地案内図



# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格 <b>7,280万円</b>	交通 小田急小田原線「相模大野」駅徒歩10分 小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩17分 横浜線「町田」駅徒歩20分	物件名 <b>相模原市南区上鶴間本町4丁目戸建</b>
-------------	----------------------	---	--------------------------------

**【令和5年4月築、住友不動産施工の注文住宅なので是非ご内覧ください！】**



- ◇長期優良住宅認定(新築時)
- ◆2×4工法
- ◇耐震等級3
- ◆1階の階段下にペットコーナー有、ペットと暮らせる一戸建です。
- ◇食洗器、浴室乾燥機付きで設備も充実
- ◆各居室の収納以外に納戸×2や壁面収納など収納も豊富です。
- ◇玄関には約2.2㎡のシューズクローゼット有、玄関がスッキリして見えます。
- ◆室内の壁紙はアイボリー系のクロスを採用しており、明るいのですが落ち着いて見えます。
- ◇エコキュートや太陽光パネルが設置されているオール電化住宅です。



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

コンビニまで徒歩5分以内	オール電化	浴室乾燥機付	食器洗浄乾燥機
ウォークインクローゼット	床暖房	日当たり良好	駐車場有

所在	神奈川県相模原市南区上鶴間本町4丁目		
土地	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
	面積	実測 86.98㎡ (26.31坪)	
	セットバック	-	
	私道負担	-	
地目	地目	宅地	現況地目 宅地
	接面道路	南東側 私道4.5m	
建物	舗装有		
	構造	木造 地上3階建	
	築年月	2023年4月	
	建築確認番号		
	1階	43.88㎡	2階
3階	29.81㎡	その他	-㎡
合計	118.40㎡ (35.81坪)		
間取り	3SLDK		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
設備仕様	ガス	無	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	有	
引渡し	現況	居住中	時期 相談
備考	【間取り】	納戸=サービスルーム=DEN=S	
	【駐車場】	車種による ※カースペース1台分有(車種による)	
	～周辺環境～	・セブンイレブン相模原上鶴間本町6丁目店まで約175m(徒歩3分) ・スーパー三和相模大野店まで約720m(徒歩9分) ・相模原市立鶴園小学校まで約590m(徒歩8分) ・相模原市立谷口中学校まで約370m(徒歩5分)	

【宅建業者様専用】

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建

# 神奈川県相模原市南区旭町

価格

# 7,500 万円

交通 小田急電鉄小田原線 相模大野駅 徒歩12分

小田急線「相模大野」駅 徒歩12分 銀座商店街を抜けた閑静な住宅地に佇む



### RECOMMEND POINTS

小田急線「相模大野」駅 徒歩12分  
 大野銀座商店街を抜けた閑静な住宅地に佇む  
 北西、北東の角地  
 東急ホーム施行の注文住宅（ミルクリーグ）  
 建物面積 150.56平米（約45.54坪）  
 2LDK + 2S ※Sはサービススペース  
 豊富な収納等 ※玄関収納、納戸、ミセスコーナー、  
 パントリー、書斎（約2.0帖）  
 特徴的な螺旋階段  
 駐車スペース2台分 ※車種による  
 敷地南側にはウッドデッキにてテラスあり



### Life Information

< 周辺施設 >

- 相模原市立鶴の台小学校・・・約610m
- 相模原市立新町中学校・・・約1240m
- 三和 豊町店・・・約400m
- ローソン・スリーエフ相模大野銀座通り店・・・約260m
- ツルハドラッグ相模大野店・・・約490m
- 豊町あかつき公園・・・約380m
- bono相模大野・・・約750m
- さがみ生協眼科・内科・・・約170m
- 相模大野五郵便局・・・約460m
- セブンイレブン相模原豊町店・・・約540m

### 土地

権利：所有権  
 借地料：- 借地期間：-  
 土地面積：[公簿] 148.76㎡ (44.99坪)  
 セットバック：-  
 その他：-  
 他私道負担面積：35㎡ (別途) 持分：-  
 地目：宅地  
 接面道路：北西側約4.0m公道 間口約11.3m / 北東側約4.0m私道 間口約10.4m

### 建物

構造：木造2階建  
 1F：76.57㎡ 2F：73.99㎡  
 3F：- その他：-  
 合計面積：150.56㎡ (約45.54坪)  
 (内車庫面積)：- (内地下室面積)：-  
 建築年月：2014年12月 2014年12月  
 増改築：-  
 間取り：2LDK + 2S ※Sはサービスルーム

### 制限

建ぺい率：60%  
 容積率：200% ※道路幅員により160%に制限されます。

用途地域：第一種住居地域  
 地域・地区：準防火地域・高度地区なし  
 都市計画区域：市街化区域  
 都市計画道路：無  
 土地区画整理：無  
 その他法令上の制限：

### 施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス  
 汚水：本下水 雑排水：本下水  
 駐車スペース：あり 2台分 ※車種による

### 引渡

現況：空家  
 引渡：即時（残代金精算後）

### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 <b>8,880</b> (非課税) 万円	交通 小田急電鉄小田原線 相模大野 駅 徒歩 15 分	名称 相模原市南区相模大野5丁目
----	--------------------------------	--------------------------------------	---------------------

**相模大野5丁目 一戸建**



**「相模大野」駅徒歩15分!**

- 幅員5m公道に面する整形地、平坦地
- 第1種住居地域内の閑静な住宅地
- 建物はセキスイハイム旧施工、軽量鉄骨造
- 外壁は耐火性能を備える硬質木片セメント版
- 延床面積140㎡超の4LDK+納戸
- LDKは21.7帖、各居室7帖以上・収納付き
- 最大奥行約5.8mの広い南庭



建物外観

所在	(住居表示) 神奈川県相模原市南区相模大野5丁目
土	所有権 (公簿) 借地料 (月額) 円 219.27 m <sup>2</sup> (約 66.32 坪)
	セットバック: 無
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (北西5m) 道路面より (0.2m 高)
	構造 (軽量鉄骨造) 2階建 築年月 (1996年10月) 増改築 1階 (75.67 m <sup>2</sup> ) 2階 (68.95 m <sup>2</sup> )
建物	合計面積 (144.62 m <sup>2</sup> ) (約 43.74 坪) 間取り (4LDK)
制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (第1種住居地域) 高度地区 ( ) 地域地区 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無)
	水道 (公営) 電気 (東北電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透) 駐車場在否 (有) 台数 (1) 駐車場月額 ( )
	引渡 (相談) ( ) 現況 (空家) ( )
備考	納戸数: 1室(間取タイプのSを含む) 公道に面する 庭有り LDK15帖以上 空家・空室

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

大成建設グループ

新築センター

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**