

戸建	価格	交通	所在
	5,580万円	横浜線「町田」駅徒歩15分	神奈川県相模原市南区上鶴間本町2丁目33-4



**完成予想図** ※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

ACCESS

横浜線「町田」駅徒歩15分

- ルーフバルコニー
- 宅配BOX
- キッチン: 浄水器内臓水栓・食器洗い乾燥機・人造大理石シンク
- 浴室: 浴室換気乾燥機・ほっかぶり床・魔法びん浴槽
- 洗面化粧台: ダブルシンク(3面鏡+2面鏡)・フラットカウンター
- トイレ: 1階ウォシュレット・クリーン便座・クリーンズル

ライフインフォメーション

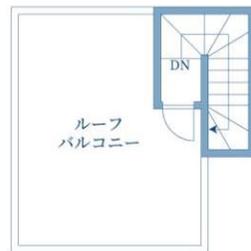
- 相模原市立鹿島台小学校.....約350m
- 相模原市立谷口中学校.....約850m
- にじいろ保育園上鶴間本町.....約550m
- スーパー三和上鶴間店.....約750m
- ココカラファイン上鶴間本町店.....約650m
- セブンイレブン谷口店.....約400m
- 西友町田店.....約900m
- 丸山公園.....約300m
- 本田医院(内科).....約700m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

〈新築一戸建〉2026年6月完成予定

- 角地
- 宅配ボックス
- LDK15畳以上
- 15畳以上
- 食器洗乾燥機
- ルーフバルコニー
- ウォークインクローゼット

【間取図】



土地	権利形態	所有権			
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿100.94㎡(30.53坪)			
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北東側約4.0m公道(接道位置指定なし) 北西側約4.0m公道(接道位置指定なし)			
建物	私道負担面積	無			
	舗装	アスファルト	道路面より	—	
	構造	木造 地上2階			
	築年月	2026年6月			
	地下	—	1階	55.75㎡	
	2階	57.51㎡	3階	—	
	合計面積	117.31㎡(35.48坪)			
	間取タイプ	4LDK			
	制限	建ぺい率	70%	容積率	160%
		用途地域	第1種住居地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	準防火	
高度地区		区画整理 計画無			
計画道路		無			
設備	水道	公営	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場	車庫(駐車可能寸法に制限有)			
引渡	現況	未完成			
	引渡可能時期	2026年6月下旬			
備考	建物合計面積に車庫部分(地下以外)10.93㎡、ルーフ階部分4.05㎡含む				
	建築確認番号: 第25UDI1K建01970号(令和7年12月17日) 建ぺい率: 角地緩和による 容積率: 前面道路幅員制限による				

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅  
 価格 **2,980万円**  
 交通 横浜線「町田」駅徒歩12分  
 小田急小田原線「町田」駅徒歩15分

物件名  
**町田市高ヶ坂2丁目戸建**

**J R 横浜線「町田」駅徒歩 1 2 分、小田急線「町田」駅徒歩 1 5 分 眺望良好です**

- 交通：JR横浜線「町田」駅まで徒歩12分  
小田急線「町田」駅まで徒歩15分
- 間取り：4LDK
- 建物面積：102.68㎡
- 眺望良好です
- 室内丁寧にお使いです



- ～ライフインフォメーション～
- ・芹ヶ谷公園 約100m
  - ・ファミリーマート版画美術館入口店 約520m
  - ・ダイエー町田店 約880m
  - ・スギ薬局町田高ヶ坂店 約630m
  - ・町田市役所町田駅前連絡所 約1200m
  - ◎町田市立町田第二小学校 約630m
  - ◎町田市立町田第二中学校 約740m

- 眺望良好
- 公園まで徒歩5分以内
- 追焚機能
- 2沿線以上利用可能
- 床下収納
- TVモニター付インターホン

●傾斜地/約62.25㎡含む

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承います。

所在	東京都町田市高ヶ坂2丁目		
権利	所有権		
借地期間	- 借地料 -		
面積	公簿 188.82㎡ (57.11坪)		
セットバック	-		
私道負担	他に私道負担4.04㎡あり		
地目	宅地 現況地目		
接面道路	北側 私道4.0m		
舗装	有		
構造	木造 地上2階建		
築年月	1997年11月		
建築確認番号			
1階	60.45㎡	2階	42.23㎡
3階	-㎡	その他	-㎡
合計	102.68㎡ (31.06坪)		
間取り	4LDK		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
その他法令上の制限等	高度地区、建築基準法第2条指定区域、盛土規制法、宅地造成工事規制区域		
設備仕様	ガス 都市ガス	飲用水	上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	無	
引渡し	現況 居住中	時期	相談
備考	住まい共生ゾーン 帖数不明		

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**



# 町田市原町田2丁目

全4棟  
今回販売3棟

販売価格 **5,590** (税込) 万円

都心や横浜方面へのアクセス良好、利便性高い街  
駅周辺は商業施設や商店街、飲食店も豊富です。

**長期優良住宅**

A号棟 4LDK

販売価格 **5,590** (税込) 万円

- 敷地面積/148.36㎡ (44.87坪)
- 建物面積/98.95㎡ (29.93坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-09522-1号

B号棟 4LDK

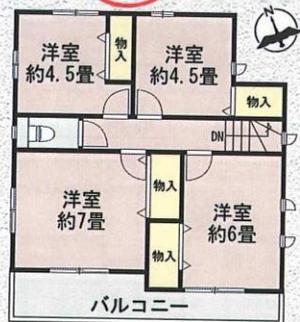
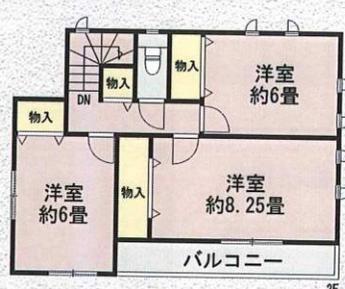


C号棟 4LDK

販売価格 **6,090** (税込) 万円

- 敷地面積/125.23㎡ (37.88坪)
- 建物面積/95.63㎡ (28.92坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-09524-1号

区画図



## Life Information

- こしつじ保育園 徒歩7分
- 町田こしつじ幼稚園 徒歩2分
- 町田第二小学校 徒歩14分
- 町田第二中学校 徒歩18分
- ダイエー町田店 徒歩8分

## 設備仕様



## 物件概要

- 物件概要 ●所在地/東京都町田市原町田2-1484-2
- 交通/JR横浜線「町田」駅徒歩12分 ●地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/40%
- 容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●接道/北側公道4.0~4.5m、東西側公道4.5m ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2025年12月中旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●分譲後の権利形態/所有権 ●国土法届出/不要



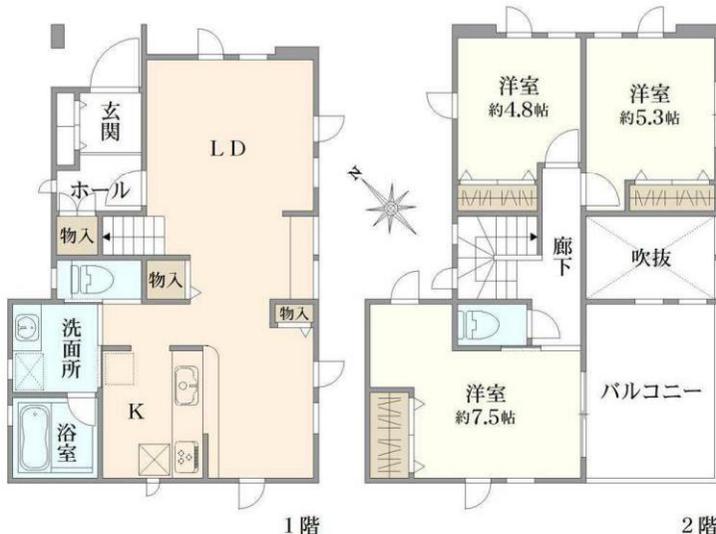
※換戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許 (10) 第3306号 国土交通大臣許可 (特-3) 第24082号  
倉田ガレージ 株式会社

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格	交通	名称
	5,180万円		

◆◆JR横浜線「町田」駅 徒歩12分・2路線利用可 2016年2月築 (株)美都住販施工の注文住宅◆◆



- おすすめポイント**
- JR横浜線「町田」駅 徒歩12分
  - 小田急小田原線「町田」駅 徒歩14分 2路線利用可
  - 周辺は閑静な住宅街 ■敷地内にカーポート有
  - 全室二面採光 ■前面道路との高低差無し
  - 全居室フローリング ■ガラストップコンロ
  - 食器洗い乾燥機 ■スライドキャビネット



- Life Information**
- ・セブンイレブン 相模原鵜野森3丁目店 .....約450m(徒歩6分)
  - ・ミニストップ 相模原上鶴間本町店 .....約650m(徒歩9分)
  - ・西友 町田店 .....約1,000m(徒歩13分)
  - ・市立鹿島台小学校 .....約250m(徒歩4分)
  - ・市立鵜野森中学校 .....約1,000m(徒歩13分)
  - ・谷口幼稚園 .....約900m(徒歩12分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要 Outline

土地	権利	所有権	
	面積	113.34㎡ (約34.28坪)	
	私道		地勢 平坦
	土地目	宅地	接道舗装 あり
建物	接面道路	北東側 約4.2m公道	
	借地料		借地期限
	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
制限	築年月	2016年2月	
	面積	90.54㎡ (約27.38坪)	
	1階	49.14㎡	2階 41.4㎡
	その他	間取り 3LDK	
施設	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	高度地区 指定なし
	容積率	80%	計画道路 無
引渡	防火地域	指定なし	区画整理 計画無
	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水
備考	現況	居住中	
	引渡	相談	
<p>※駐車場に駐車可能な車のサイズについては、あらかじめ車検証等でご確認ください。 ※写真撮影年月：2025年11月</p>			

あの人に、頼んでよかった。 町田営業部 営業一課 [nomu.com](http://nomu.com) ネットで住みかえ ノムコム 登録No. F58BX026

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	5,280万円	横浜線「町田」駅徒歩14分	東京都町田市金森7丁目2-35

～2021年1月築～ オール電化住宅

access

横浜線「町田」駅徒歩14分



【間取図】



現況空室

★★おすすめポイント★★

- ・南西向き道路に面しており、陽当たり良好です！
- ・LDK約16.3帖
- ・開放的なカウンターキッチン
- ・浴室暖房乾燥機
- ・シューズインクローゼットあり
- ・床下収納あり
- ・カースペース2台分あり(※車種による)

- 15畳以上 LDK15畳以上
- 全居室 2面採光
- LDK 南西向き
- カウンターキッチン
- SIC シューズインクローゼット
- オール電化
- 南西道路
- 築5年以内
- P2台 2台駐車可
- 現況空室・空家

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権			
	借地期間	—	借地料	—	
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿115.35㎡(34.89坪)			
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約4m私道(接道位置指定あり)			
建物	私道負担面積	16㎡(土地面積とは別途)			
	舗装	アスファルト	道路面より	—	
	構造	木造スレート葺地上2階			
	築年月	2021年1月			
	地下	—	1階	46.09㎡	
	2階	46.09㎡	3階	—	
	合計面積	公簿92.18㎡(27.88坪)			
	間取タイプ	3LDK			
	制限	建ぺい率	40%	容積率	80%
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	指定なし	
高度地区		第1種高度地区	区画整理	—	
計画道路		無			
設備	水道	公営	ガス	オール電化	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場	カースペース			
引渡	現況	空家/空室			
	引渡可能時期	相談			
備考	・増築未登記部分あり(1階部分 約4.0㎡) 建ぺい率、容積率をオーバーしております				
	・建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施不可				

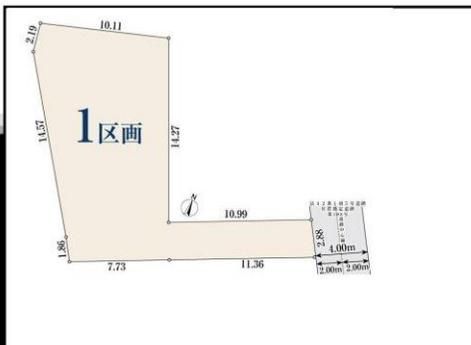
不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

販売価格

**6,280** (税込) 万円

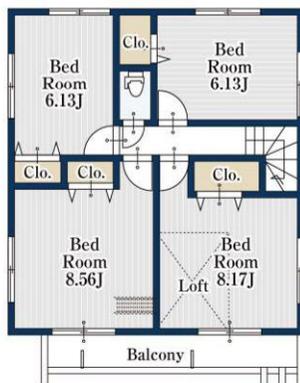
土地面積 195.83<sup>2</sup>m<sup>2</sup> (59.23坪)  
公簿面積 195.83<sup>2</sup>m<sup>2</sup>  
建物面積 109.71<sup>2</sup>m<sup>2</sup> (33.18坪)



1号棟

土地面積 / 195.83<sup>2</sup>m<sup>2</sup> (59.23坪) 公簿面積 / 195.83<sup>2</sup>m<sup>2</sup> (59.23坪)  
建物面積 / 109.71<sup>2</sup>m<sup>2</sup> (33.18坪)  
建築確認番号 / 第25UD11T建04633号  
令和8年2月12日

販売価格 6.280 (税込) 万円



2F 57.96m<sup>2</sup>



1F 51.75m<sup>2</sup>

- リビング【23帖】の4LDK!!
- 寝室勾配天井・ロフト付き【8.17帖】!!
- 南側バルコニー!!
- 土地面積【59坪】超!!!



JR横浜線

町田 駅 徒歩10分

小田急小田原線

町田 駅 徒歩15分

【ライフインフォメーション】

- ファミリーマート版画美術館入口店 --- 約 300 M (徒歩 4分)
- ダイエー町田店 --- 約 650 M (徒歩 9分)
- 原町田郵便局 --- 約 550 M (徒歩 7分)
- 町田第二小学校 --- 約 750 M (徒歩 10分)
- 町田第二中学校 --- 約 800 M (徒歩 10分)
- なごみ第二保育園 --- 約 80 M (徒歩 1分)
- 町田こひびつ幼稚園 --- 約 400 M (徒歩 4分)

カーナビで以下を入力してください  
「町田市高ヶ坂2-30-5」

- 所在地 / 町田市高ヶ坂2-30-5 ●交通詳細 / JR横浜線町田駅徒歩10分/小田急小田原線町田駅徒歩15分 ●地目 / 公衆用道路/宅地 ●土地権利 / 所有権 ●全区画数 / 全1区画 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●地域・地区 / 第一種高度地区・防火・準防火の指定のない地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建て ●現況 / 更地 ●設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ●接道状況 / 東側 現況約4m(私道42条1項5号) ●完成 / 2026-06-20(予定のため必ず売主要確認)
- 引渡し / 要相談
- 備考 / ※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- 【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。
- ※Google Mapでは物件西側通路を案内されますので見学の際はご注意ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 <b>5,280</b> 万円	交通 横浜線「町田」駅徒歩15分 小田急小田原線「町田」駅徒歩20分	名称 <b>町田市金森7丁目 戸建</b> 東京都町田市金森7丁目
------	--------------------------	--	---

2021年1月築、南西道路の陽当たり良好な整形地、道路平坦



外観



駐輪場



前面道路



外観



**◆町田駅徒歩圏の利便性**  
最寄り駅からほぼ平坦な道のみです。  
町田駅は通勤・通学に便利で、毎日の生活が快適に。  
駅周辺には商業施設や飲食店、各医院が充実しており、日常のお買い物や外食にも困りません。

**◆住環境良好**  
低層な住宅が並ぶ静かで落ち着いた住環境です。  
周辺には公園や緑地が多く、自然を感じながら暮らせます。  
金森山ふるさとの森…約150m  
金森公園…約180m  
金森杉山神社…約240m

**◆平坦な地勢**  
駅からの道のりはほぼ平坦、大通りではなく住宅地のなかを通りますので自転車や小さなお子様がいいても安心です。  
またジョギングコースになっている境川ゆっくりロードを通り駅に出るルートもあります。  
境川ゆっくりロード…約160m

**◆前面道路**  
前面の道路は行き止まりで交通量が少なく車の出し入れはゆっくりできます。  
カースペースに合わせ駐輪スペースもあります。

**◆陽当たり良好**  
南西道路の整形地、陽当たり良好です。  
各室2方向に窓があり明るく風通しのよい室内になります。

**◆2021年1月築の注文住宅**  
・外壁：旭化成のパワーボード  
・対面式キッチン  
・シューズインクローゼット  
・廊下収納  
・1坪タイプのユニットバス  
・2階洋室約6帖と約10帖の間仕切りを開放すると約16帖の広間に

概要		Outline	
土地	権利	所有権	
	面積	115.35㎡ (約34.89坪)	
	私道	約16㎡	地勢 平坦
	地目	宅地	接道舗装 あり
建物	接面道路	南西側 約4m私道	
	借地料		借地期限
	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
制限	築年月	2021年1月	
	面積	92.18㎡ (約27.88坪)	
	1階	46.09㎡	2階 46.09㎡
	その他	間取り 3LDK+SIC	
施設	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度
	容積率	80%	計画道路 無
引渡	防火地域	指定なし	区画整理 計画無
	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
	ガス	オール電化	雑排水 本下水
備考	現況	空家	
	引渡	相談	
	セットバック/済、現況地目：宅地、その他制限：敷地面積の最低限度120m2/高さ制限10m/法22条区域/宅地造成等工事規制区域/景観法等		
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		

あの人に、頼んでよかった。 **町田営業部 営業二課**

ネットで住みかえ **nomu.com**

登録No. **E5816007**  
検印 担当 取引能梯 物件ページ

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

# 相模原市 南区鶴野森2丁目

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,380** 万円 [税込]

小田急小田原線  
「町田」駅まで 徒歩 15分

JR横浜線  
「町田」駅まで 徒歩 16分

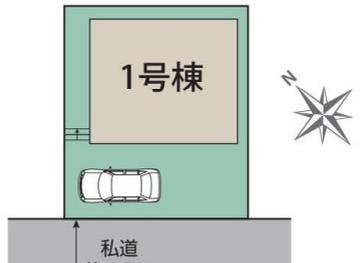
GOOD DESIGN AWARD 2024  
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法 / R-Evolveスタイル  
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024  
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチェントランス」

耐震等級3+ 制震ダンパー  
繰り返す地震に強い

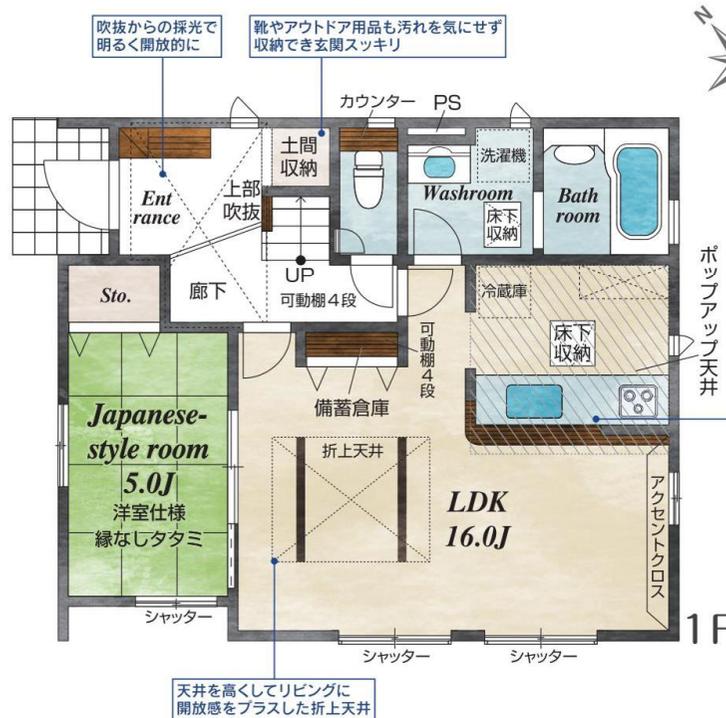
長期優良住宅 住宅性能表示  
減税+控除 建設+設計

一風に強い 耐風等級2 最高等級  
断熱等性能等級5 取得



大型商業施設が揃う町田駅まで徒歩15分の好立地♪

住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナバック15年保証12万円(税込)



1号棟 販売価格 **6,380** 万円 [税込]  
4LDK+カースペース  
土地面積 / 121.23㎡ (36.67坪)  
建物面積 / 97.71㎡ (29.55坪) ※備蓄倉庫部分1.03㎡含む  
建築確認番号 / 第R075HC120496号  
戸数11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 南道路
  - 4LDK
  - 外水栓
  - ベタ基礎
  - 火災報知器
  - 浄水器蛇口
  - 耐震等級3
  - 24時間換気
  - フローリング
  - シャワー蛇口
  - システムバス
  - ユニットバス
  - 節水型トイレ
  - 手すり付階段
  - 浴室換気乾燥機
  - Wロック電池錠
  - 断熱仕様玄関ドア
  - 低ホルムアルデヒド
  - 1・2階温水洗浄便座
  - ハンドシャワー付き
  - 洗面化粧台
  - 人造大理石
  - システムキッチン(天板)
  - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
  - ポスト一体型宅配ボックス
  - テレビモニタ付インターホン
- 周辺環境
- | 施設    | 名称             | 距離               |
|-------|----------------|------------------|
| 教育施設  | 相模原市立鶴野森小学校    | 約 871m (徒歩11分)   |
|       | 相模原市立鶴野森中学校    | 約 529m (徒歩7分)    |
|       | うのり幼稚園         | 約 234m (徒歩3分)    |
| 買い物施設 | 認定こども園モモ       | 約 508m (徒歩7分)    |
|       | 西友町田店          | 約 759m (徒歩10分)   |
|       | ルミネ町田店         | 約 1,100m (徒歩14分) |
| その他施設 | クリエイトSD相模原     | 約 1,400m (徒歩18分) |
|       | Big-A相模原鶴野森店   | 約 167m (徒歩3分)    |
|       | うのり内科クリニック     | 約 477m (徒歩6分)    |
|       | ローソン相模原鶴野森一丁目店 | 約 255m (徒歩5分)    |
|       | うのり歯科医院        | 約 356m (徒歩5分)    |
|       | 細田クリニック        | 約 551m (徒歩7分)    |
|       | うのり歯科医院        | 約 551m (徒歩7分)    |
|       | 古淵鶴野森公園        | 約 847m (徒歩11分)   |
|       | 文京みどりの公園       | 約 1,400m (徒歩18分) |

相模原市南区鶴野森2丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 43075008

●所在地 / 神奈川県相模原市南区鶴野森2丁目337番16(地番) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●構造 / 木造サイディング造シングル葺2階建(在来工法) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 南西約4.5m私道 ●完成予定 / 2026年2月中旬 ●引渡予定 / 2026年3月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担とな

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古  
戸建住宅

価格

5,280万円

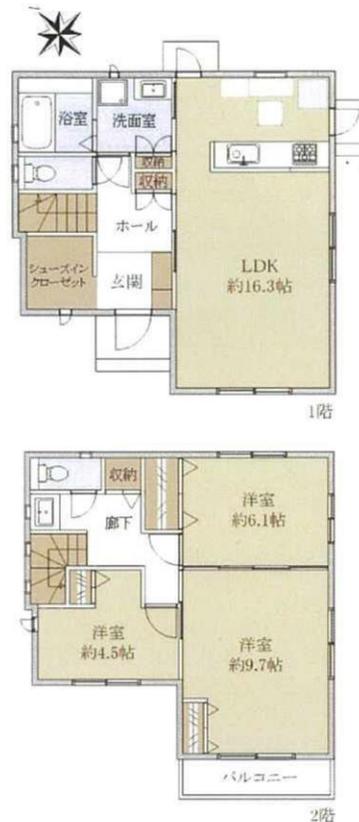
交通

横浜線「町田」駅徒歩14分  
小田急小田原線「町田」駅徒歩20分

物件名

町田市金森7丁目戸建

2021年1月築の注文住宅、陽当たり良好&駐車2台、町田駅までフラットアプローチ



土地	所在	東京都町田市金森7丁目	
	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
	面積	公簿 115.35㎡ (34.89坪)	
土地	セットバック	-	
	私道負担	他に私道負担16.00㎡あり	
	地目	宅地	現況地目
	接面道路	南西側 私道4.0m	
建物	舗装有	-	
	構造	木造 地上2階建	
	築年月	2021年1月	
	建築確認番号	-	
	階	1階 46.09㎡	2階 46.09㎡
制限	合計	92.18㎡ (27.88坪)	
	間取り	3LDK	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
設備仕様	建ぺい率	40%	容積率 80%
	その他法令上の制限等	高度地区、建築基準法22条指定区域、宅地造成等工事規制区域、景観法	
	ガス	無	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場	有	
	現況	空家	時期 相談
備考	【駐車場】	車種による 駐車場/カースペース2台(車種による)	
	備考	-	

◎アクセス：JR横浜線「町田」駅徒歩14分「空室につき、すぐに内見可能です！」

- 2021年1月築の注文住宅
- 町田駅まで、ほぼフラットな道のり
- 間取り：3LDK
- 駐車スペース2台分(車種による)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

【空室】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



Heartful-Town

町田市原町田2丁目

販売価格 **6,390** (税込) 万円

小田急線・JR横浜線

町田

駅徒歩12分

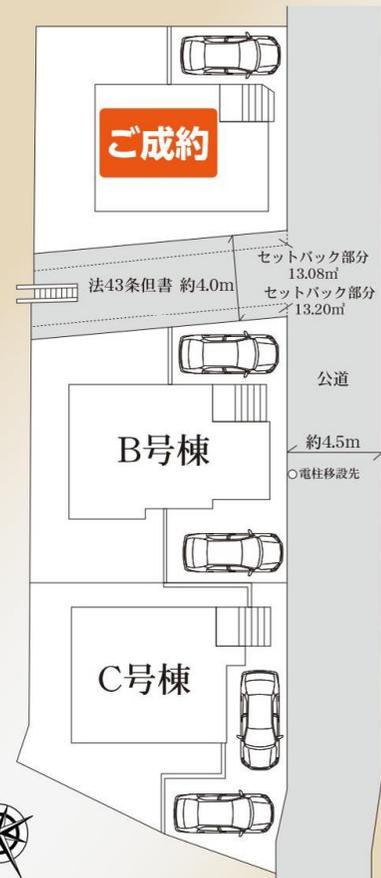
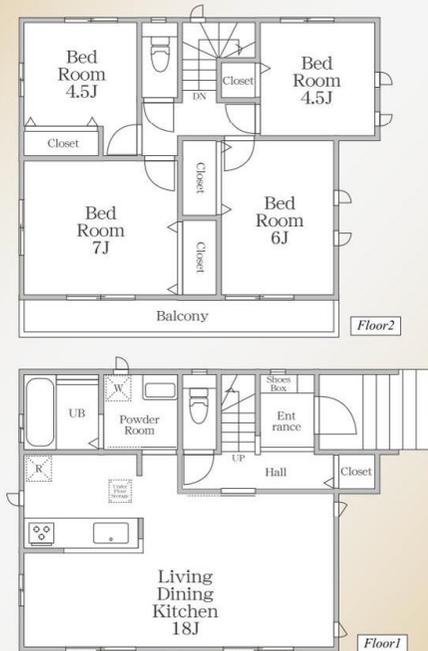
(カーナビ入力)  
東京都町田市原町田2-18-9



都心や横浜方面へのアクセス良好、利便性高い街  
駅周辺は商業施設や商店街、飲食店も豊富です。

<b>C号棟</b>	4LDK + コースペース2台	販売価格
■土地 / 140.26㎡ (42.43坪)	■建物 / 95.22㎡ (28.80坪)	<b>6,390</b> (税込) 万円
○1階床面積 / 46.37㎡	○2階床面積 / 48.85㎡	

<b>B号棟</b>	4LDK + コースペース2台	販売価格
■土地 / 146.51㎡ (44.32坪)	■建物 / 96.67㎡ (29.24坪)	<b>6,390</b> (税込) 万円
○1階床面積 / 51.96㎡	○2階床面積 / 44.71㎡	



長期優良住宅 (新築) Heartful-Town

Life Information

- こひつじ保育園 徒歩7分
- 町田こひつじ幼稚園 徒歩2分
- 町田第二小学校 徒歩14分
- 町田第二中学校 徒歩18分
- ダイエー町田店 徒歩8分



【物件概要】

■所在地 / 東京都町田市原町田2-1486-1 ■交通 / 小田急線・JR横浜線『町田』駅徒歩12分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■構造規模 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ■建蔽率 / 40% ■容積率 / 80% ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■現況 / 完成済 ■完成 / B号棟(1月30日完成済)、C号棟(2月16日完成済) ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス  
 ※物件価格には、網戸・照明器具・カーテンレール・エアコン・TVアンテナ・門柱・門扉は含まれておりません。  
 ※建物配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。  
 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
 ※セットバック：A号棟13.08m、B号棟13.20m ※C号棟：敷地内南側に隣地雨水管理設あり

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

5,280 万円

交通

JR横浜線「町田」駅徒歩14分  
小田急小田原線「町田」駅徒歩20分

中古一戸建

町田市金森7丁目

- 令和3年築の注文住宅
- JR横浜線「町田」駅までならかな道のりで徒歩14分
- 南西側道路につき陽当たり良好
- カースペース2台
- オール電化住宅
- 外壁に旭化成パワーボード採用
- 玄関に3.03㎡のシューズインクローゼット

即入居可



所在地	東京都町田市金森7丁目		
面積	登記簿	115.35 m <sup>2</sup> ( 34.89 坪 )	
他私道面積	別途	16.00m <sup>2</sup>	
権利	所有権		
セットバック			
地目	登記簿	宅地	現況 宅地
道路	南西側私道(位置指定道路)約4.0m間口約9.5m		
面積	建築	46.09 m <sup>2</sup> ( 13.94 坪 )	
	延	92.18 m <sup>2</sup> ( 27.88 坪 )	
構造	木造2階建		
間取	3LDK		
建築年月	2021年1月		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令制限等	宅地造成等規制法、第一種高度地区		
駐車場	有(敷地内)		
水道	公営水道	下水道	公共下水道
ガス	—		
現況	空家		
時期	即時		
物件番号	Bmc250167		
備考	■SIC=シューズインクローゼット 家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

令和3年築

中古戸建住宅

金森7丁目

地球にやさしい **オール電化住宅** でエコな暮らしを

JR横浜線  
「町田」駅まで徒歩14分

南西向き道路  
につき陽当たり良好です

家族との会話が  
弾む対面キッチン

カースペース2台分有  
(車種による)  
セカンドカーや  
来客時に便利!



24時間換気システムで  
いつでも換気ができます

浄水器や浴室乾燥機などの  
快適設備に加え、  
SICや物置など  
収納スペースも豊富

### 学区

南第三小学校  
まで約742m

南中学校  
まで約1,343m



中古戸建住宅

中古住宅  
JR横浜線  
町田

# 町田

## 3LDK

# 5,280万円

所在地	町田市金森7丁目2-35		
交通	JR横浜線「町田」駅まで徒歩14分		
土地面積	115.35㎡ (34.89坪)		
建物面積	92.18㎡ (27.88坪)		
私道面積	16.00㎡別有	間取り	3LDK
構造	木造2階建	築年月	令和3年1月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	80%
駐車場	カースペース2台分有(車種による)		
現況	空家	引渡し	即引渡可
接道状況	南西4m道路		
設備	オール電化、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします、増築未登記部分約5.91㎡有、建蔽率・容積率超過しているため再建築の際は同規模の建物は建築できません、敷地内に現在使用していない井戸有		
有効期限	令和7年7月15日		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

物件種目	<b>新築戸建</b>		
価格	6,799 万円 (消費税含)	間取	3LDK
所在地	相模原市南区上鶴間本町2丁目1-7		
交通1	横浜線 町田駅まで徒歩13分		
交通2	小田急電鉄小田原線 町田駅まで徒歩16分		
その他交通	小田急電鉄江ノ島線 相模大野駅まで徒歩16分		

物件番号	61147090000
広告有効期限	

★2WAY利用可能!通勤に便利な立地!!  
 ★小学校徒歩10分圏内!!  
 ★LDK約20.1帖!!

土地	面積	公簿 115.1 m <sup>2</sup> (約 34.81 坪)	
	私道負担	無	m <sup>2</sup> (持分 / ) 土地面積に
	セットバック	無	m <sup>2</sup> (持分 / ) 土地面積に
	土地権利	所有権	借地料
	地目	宅地	借地期間
建物	構造	木造アスファルトシングル葺	
	築年月	2026(令和8)年5月	増改築
	建築確認	第25UDI1W建11294号	
制限	都市計画	市街化区域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	
	容積率	80%	
他の制限	絶対高さ制限10m・北側斜線制限・道路斜線制限・日影規制・宅地造成等工事規制区域		
駐車場	有 (2台)	駐車場料金	
設備	公営水道, 汚水-本下水, 雑排水-本下水, 都市ガス, 電気, 追焚機能, トイレ2ヶ所, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, オートバス, 浄水器, システムキッチン, 食器洗浄乾燥機, カウンターキッチン, 床下収納, 給湯, 照明器具, シャワー付洗面化粧台, モニタ付インターホン, 火災警報器(報知器), ディンプルキー, 駐車場2台分, 24時間換気システム, 床暖房 (LD)		
近隣施設	相模原市立鹿島台小学校(約229m), 相模原市立谷口中学校(約1100m), セブンイレブン相模原鶴野森3丁目店(約481m), ファミリーマート相模原鶴野森店(約526m), ココカラファイン上鶴間本町店(約698m)	その他費用	
備考	※仮測量面積: 約115.10m <sup>2</sup> ※司法書士売主指定 ※駐車台数は車種によります。		



- ・相模原市立鹿島台小学校...約229m
- ・相模原市立谷口中学校...約1100m
- ・セブンイレブン相模原鶴野森3丁目店...約481m
- ・ファミリーマート相模原鶴野森店...約526m
- ・ココカラファイン上鶴間本町店...約698m
- ・ヨドバシカメラマルチメディア町田...約791m
- ・一般病院 大山小児科...約546m
- ・にじいろ保育園上鶴間本町...約342m
- ・うのもり幼稚園...約603m
- ・谷口幼稚園...約766m

●2WAY利用可能!通勤に便利な立地!! ●小学校徒歩10分圏内!! ●LDK約20.1帖!!

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 上鶴間本町5丁目中古戸建

**ダイワハウス施工 軽量鉄骨造 南道路！ 整形地！**

販売価格

**5,300万円** (非課税)

**JR町田駅 徒歩約10分**

**小田急線 町田駅 徒歩約13分**

**小田急線相模大野駅 徒歩約13分**

カーナビは  
上鶴間本町  
5-15-20



3路線  
3駅が  
利用可能です



- ライフインフォメーション
- ・南区役所...約26分(約2030m)
  - ・谷口郵便局...約3分(約180m)
  - ・谷口小学校...約2分(約120m)
  - ・谷口中学校...約9分(約700m)
  - ・スーパー三和...約4分(約270m)
  - ・ウエルパーク...約1分(約60m)
  - ・ローソン...約3分(約190m)
  - ・セブンイレブン...約8分(約570m)

**南道路で日当たり良好です！**



現況と異なる場合には現況優先とさせていただきます。

**【物件概要】**

- 所在地：相模原市南区上鶴間本町5丁目15番20号
- 交通：JR横浜線「町田」駅徒歩約10分 ・小田急線「町田」駅徒歩約13分  
・小田急線「相模大野」駅徒歩約14分
- 販売価格：5,300万円（非課税） ■土地面積：103.82㎡（公簿）
- 建物床面積：延110.39㎡（公簿） ■築年月：2004年（平成16年）6月 ■構造：軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■地勢：平坦地 ■地形：整形地 ■土地権利：所有権 ■用途地域：第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■道路：南5m公道 ■現況：空家
- 引渡日：相談 ■駐車場：1台（車種制限有） ■設備：都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水 ※建物状況調査に関する情報：売主に実施予定なし、契約不適合責任免責
- ・中古物件の為、設備品等に不具合等が御座います。ご紹介の際は弊社までご確認ください。
- 広告有効期限：2026年5月11日

**支払プラン**  
頭金100万円 借入金5,200万円

**月々138,927円**

☆ボーナス払いなしの月々均等払い

- 弊社提携銀行にて計算（変動優遇金利0.670%）
- 35年返済
- 別途金融機関事務手数料、金融機関保証料等が掛かります。

※融資限度額、金利優遇、借入年数等はお客様の年齢・年収等によって異なります。  
※金利の変動に伴い返済額も変動します。  
※登記費用等の諸経費が別途掛かります。

●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 ●神奈川県知事(3)第28414号

広告可（要承諾書） 但し、レイズ・アットホーム以外

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

GRAFARE 次世代につながる ZEH 水準仕様

GRAFARE 新築分譲住宅

町田市原町田1棟

MACHIDASHI HARAMACHIDA

〈全1棟〉

販売価格

7,480万円 (税込)

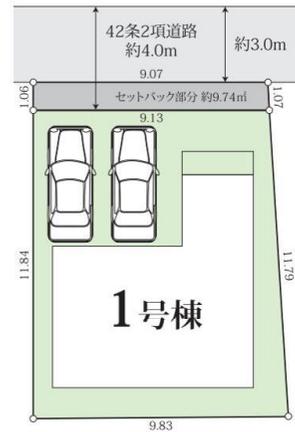
JR 横浜線

「町田」駅 徒歩 10分

現地案内図 NAVI 東京都町田市原町田2-28-6



配置図



1号棟 4LDK+WIC+SIC

敷地面積

112.06㎡ (33.89坪)

建物面積

96.88㎡ (29.30坪)

建築確認番号

第 HPA-25-12714-1号

(令和7年11月28日)

控除 減税 長期優良住宅 認定物件



■所在/東京都町田市原町田1392番19(住居表示)東京都町田市原町田2-28-6(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■その他法令制限/準防火地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/150% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/配置図参照 ■専有面積/持分/無 ■現況/建築中 ■完成/2026年4月上旬予定 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(価格・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

LDK19.5帖!

WICやSICのある

収納スペース豊富な

間取り!

車庫スペース2台!

(車種による)

充実の設備仕様 EQUIPMENT



住宅性能表示取得物件

ID5工法 ベタ基礎に基礎パッキンを配し、根椋部の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

外観等級 6項目において最高等級を取得

耐震等級 (標準の1.5倍)	耐震等級 (標準の1.5倍)	耐震等級 (標準の1.5倍)
3	3	3
3	最高等級 (標準の1.5倍)	3
3	3	2

維持管理対策等級 3

方化対策等級 (構造躯体等) 3

耐風等級 2

ホルムアルデヒド低減等級 3

維持管理対策等級 3

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

周辺環境 LIFE INFORMATION

こひつじ保育園	533m	スーパーマーケットリコス原町田	260m
町田ひまわり幼稚園	480m	セブンイレブン原町田店	170m
南第三小学校	320m	三塚児童公園	240m
南中学校	1,760m	やすおか医院	750m
LUMINE町田			1,000m
町田東急ツインズ			950m

飯田グループホールディングス

012 706 9910

取引態様

客付業者様へ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通		所在(住居表示)
	9,500 万円	小田急小田原線 町田 駅 徒歩 14 分		町田市中町3丁目



- ◎南西側約5.4m公道、北西側約6.5m公道
  - ◎(株)一条工務店施工
  - ◎全居室・納戸他、各所に床暖房
  - ◎2階LDK:開放感のあるアイランドキッチン
  - ◎2階:収納力のあるWIC
  - ◎玄関周りをスッキリと収納できるSIC
  - ◎オール電化住宅(ソーラーパネル設置)
- 2020年7月築
- カースペース有  
(車種による制限有)



土地	権利	所有権		
	面積	(公簿)175.10㎡(約52.96坪)		
	私道	無		
	地目	宅地		
建物	地勢	平坦		
	道路	南西側約5.4m公道、北西側約6.5m公道		
	用途	居宅		
	構造	木造ソーラパネルぶき2階建		
	1階	78.77㎡	2階	78.77㎡
		その他		
	合計	(公簿)157.54㎡(約47.65坪)		
	建築	2020年7月		
	間取り	2LDK+2LDK+納戸+WIC+SIC		
	都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
高度地区	31m第二種高度地区			
防火地域	準防火地域			
その他	※1			
施設	ガス	オール電化 ※2	水道 公営水道	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	駐車場	カースペース有(1台)車種による制限有		
	その他			
引渡	現況	空家		
	引渡	相談		
備考	※1 宅地造成等工事規制区域(盛土規制法) 景観計画区域:景観形成ゾーン(住まい共生ゾーン) 日影規制3h-2h/4m			
	※2 敷地内に都市ガスの引込はありますが、本物件はオール電化です			
	●間取図の畳数表記(J)は1畳=1.62㎡で換算した約表示です			
	●写真撮影/全て2026年1月 ●略号凡例...Sto./収納、WIC/ウォークインクローゼット SIC/シューズインクローゼット			



小田急小田原線「町田」駅徒歩14分  
JR横浜線「町田」駅徒歩17分

- ### Life Information
- sanwa中町店.....約460m(徒歩6分)
  - セブンイレブン町田本町田中町店...約310m(徒歩4分)
  - 町田郵便局.....約500m(徒歩7分)
  - アツミ医院.....約190m(徒歩3分)
  - 町田文化幼稚園.....約900m(徒歩12分)
  - 町田市立町田第一小学校.....約570m(徒歩8分)
  - 町田市立町田第一中学校.....約300m(徒歩4分)
- ※距離は地図上の概測です。  
※徒歩分数は80mを1分として換算し、端数は切り上げています。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格 (税込)	交通	所在
7,499 万円	小田急電鉄小田原線「町田駅」徒歩15分 (横浜線「町田駅」徒歩 20分)	東京都町田市旭町1丁目1-8

新築分譲住宅

町田市旭町1丁目 全3棟 3号棟



**エネルギー消費性能**

☆☆☆☆

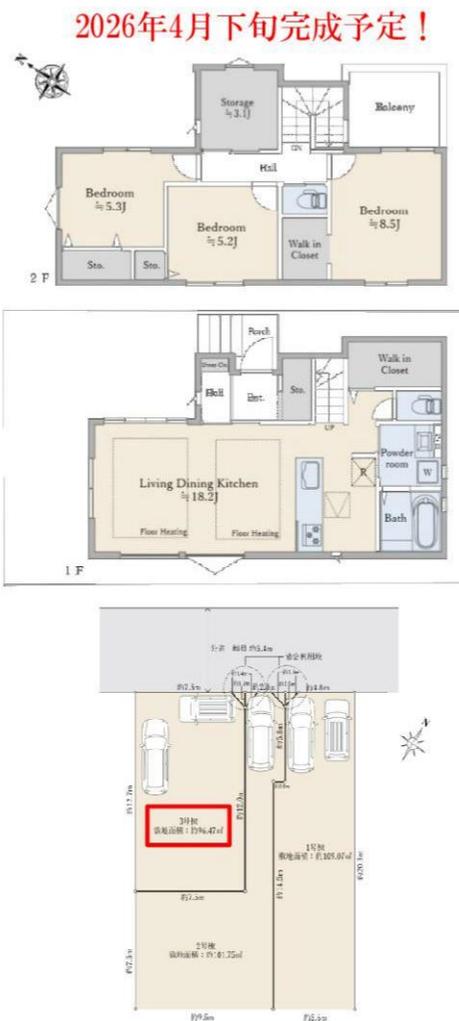
省エネなし	省エネあり	省エネあり
削減率 20%	CO2削減 0.80	省エネ率 30%

**断熱性能**

0.56	1.4
------	-----

- ZEH水準仕様
- ハイグレード仕様

- 最寄り駅は2路線利用可能な「町田駅」 徒歩圏内の立地
- スーパー、コンビニ 徒歩5分以内
- 駐車スペース2台 (車種による)
- 室内設備-----\*
- タッチレス水栓 (キッチン)、食洗機、床暖房 (LD部分)、浴室乾燥機、エコジョーズ、24時間換気システム、モニター付きインターホン、宅配BOX 他
- Life Information-----\*
- フードワン森野店：徒歩5分 (385m)
- ファミリーマート町田中町二丁目店：徒歩3分 (186m)



土地	権利	所有権		
	借地料	----	借地期間	----
	敷地面積	96.47㎡	約29.18坪	公簿
	私道負担面積	無	㎡×/	
	セットバック		地勢	平坦
	地目	宅地	舗装	完全
建物	接道道路1	北西側	5.4m	公道
	接道道路2	----		----
	道路面からの高さ			
	構造	木造 2階建		
	建築年月	令和8年4月完成予定		
	1階	48.65㎡	2階	47.4㎡
	3階	その他		
	合計	96.05㎡	約29.05坪	
	間取り	3LDK+S+WIC		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
制限	都市計画区域	市街		
	建築率	50%	容積率	100%
	高度地区	第一種	防火地域	準防火地域
	土地区画整理	なし	都市計画道路	なし
	その他法令上の制限	宅地造成等工事規制区域、景観法		
施設	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	汚水	本下水	雑排水	本下水
引渡	駐車場			
	引渡時期	期日指定	2026年4月下旬	
備考	■電柱移設予定			
	■接道間口約7.5m			
	■建築確認番号: 第25UDI1W建11068号			
<p>※容積率は前面道路により制限される場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p>				

町田支店 TEL 042-721-1009 FAX 042-725-5030 営業時間:10:00~18:00 定休日:水・一部祝日 取引態様

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 平成30年6月築  
旭化成ホームズ施工 オール電化

横浜線：町田駅 徒歩15分  
小田急小田原線：町田駅 徒歩18分

3LDK+屋上 車4台~5台駐車可  
価格：1億1,980万→1億1,000万円



屋上・リビングパノラマガラス・電動シャッター・EVコンセント その他OP多数



(ご案内の際は事前に内見依頼書をFAXお願いします)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

所在：東京都町田市高ヶ坂2-13-4  
権利：所有権 構造：軽量鉄骨造陸屋根2階建  
築年数：平成30年6月築(2018年6月) 現況：居住中 地目：宅地  
土地面積：166.24㎡(50.28坪) 建物面積：90.27㎡(27.24坪)  
北側約4.1m公道に約14m接道 西側約4.0m私道に約12m接道  
都市計画：市街化区域 建ぺい率：50%(角地緩和) 容積率：80%  
用途地域：第一種低層住居専用地域  
地区計画：建築基準法第22条区域内 最低敷地面積：120㎡  
宅地造成規制区域 第一種高度地区 埋蔵文化財対象エリア内  
飲用水：公営水道 汚水・雑排水：公共下水 ガス：エコキュート  
固都税：令和6年度分(近日取得)  
確定測量：有り 検査済証：有り 引き渡し：相談  
※売主の不適合責任免責

リビングより横浜のランドマーク  
スカイツリー・東京タワーを望めます



※広告掲載全て不可 ホームページのみ掲載も厳禁

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい