

戸建	価格(税込) 4,280 万円	交通 小田急線「玉川学園前」駅徒歩12分
----	---------------------------	-------------------------

名称	金井ヶ丘二丁目新築戸建(A号棟)
----	------------------

金井ヶ丘二丁目新築戸建 (A号棟)



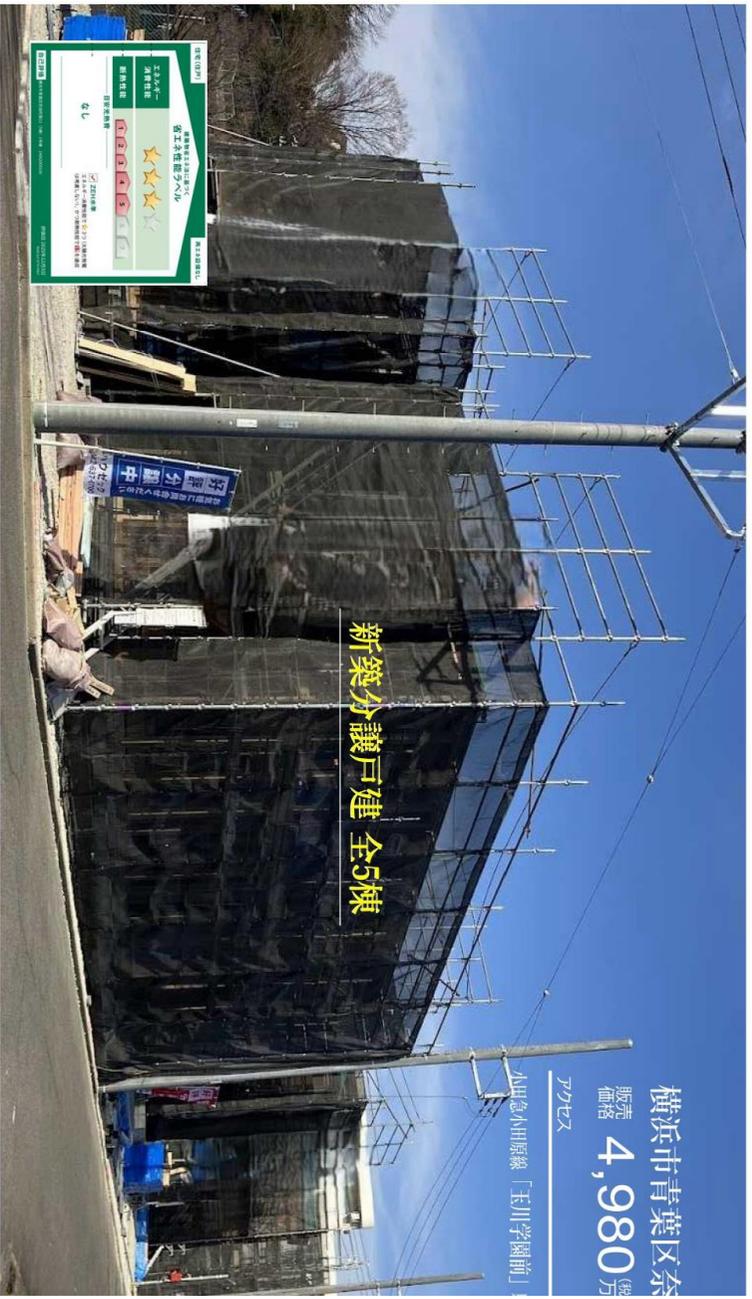
- ＜物件特徴＞
- 敷地面積：107.61㎡(約32.37坪)
 - 建物面積：83.62㎡(約25.30坪)
 - 間取り：3LDK
 - 北側前面道路幅員約5.0m
 - 周辺に小中学校・コンビニ・スーパーなどがあり、住環境良好です



- ライフインフォメーション
- ・ゆうき山保育園…………… 約1,100m(徒歩14分)
 - ・金井小学校…………… 約800m(徒歩10分)
 - ・金井中学校…………… 約850m(徒歩11分)
 - ・セブンイレブン町田金井ヶ丘店…………… 約290m(徒歩4分)
 - ・sanwa町田金井ヶ丘店…………… 約1,300m(徒歩17分)
 - ・ツルハト「ラック」町田金井店…………… 約400m(徒歩5分)

所在	町田市金井ヶ丘二丁目
土地	土地権利： 所有権 借地料： - 借地期間： - 面積： 107.01㎡(約32.37坪) 他私道： - 地目： 宅地 地勢： 平坦 接面道路： 公道 接面方位・道路幅員： 北側約5.0m 道路面より： 等高 舗装： 完全
建物	構造： 木造2階建 建築： 令和7年(2025年)2月下旬完成予定 増改築： - 1階： 41.81㎡ 2階： 41.81㎡ その他： - 建築確認上 (合計) 83.62㎡(約25.30坪) 間取り： 3LDK
制限	建ぺい率： 40% 容積率： 80% 用途地域： 第1種低層住居専用地域 高度地区： 第1種 防火地区： 建築基準法第22条区域 都市計画： 市街化区域 計画道路： 無 土地区画整理事業： 計画無 その他法令上の制限： 宅地造成工事規制区域
施設	ガス： 都市ガス 水道： 公営 汚水・雑排水： 本下水 駐車場スペース： 有 その他： -
引渡	現況： 未完成 引渡： 相談
備考	※建築確認番号：第HPA-25-02038-1号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



【物件概要】 ●所在地／横浜市青葉区幸角町 ●交通／小田急小田原線「玉川学園前」徒歩約14分 ●土地面積／120.92㎡(36.57坪)～125.60㎡(37.99坪) ●建物面積／92.34㎡(27.93坪)～100.44㎡(30.38坪) ●販売価格／4,980万円(税込)～1棟約5,480万円(税込) ●間取り／3LDK～4LDK ●建築確認番号／第R075HC122941～5号 令和7年12月8日 ●土地権利／所有権 ●目／空地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●へい率／4.0% ●法令／建築基準法2次区域(第一種高度地区・景観法) ●接道／北東側の5m公道、東側側約6.5m公道、南西側の5m公道 ●構造／階数／木造2階建 ●地盤／平坦 ●入居予定年月／令和7年月下旬以降 ●設備／公営水道 ●他方 ●駐車場／有(1車種につき6台) ●図面及び方向については資料を優先します ●万一契約済の場合には取扱下し ●契約の際には規定の仲介手数料を申し受けます ●取引態様／仲介



ハウゼツク
神奈川中央住宅株式会社

〒192-0916 東京都八王子市みなみ野3-27-16

みなみ野シティ店
営業時間／9:00～18:00 (定休日／毎週火曜日・水曜日)

TEL.042-637-0700
FAX.042-637-1161

ホムドベージ <http://houze.jp>

客付会社様へ
広告掲載不可
■手
■3D
■構

1号棟 4LDK 販売価格 5,380万円(税込)
土地面積／125.01㎡(約37.81坪)
建物面積／95.58㎡(約28.91坪)



2号棟 3LDK 販売価格 4,980万円(税込)
土地面積／120.92㎡(約36.57坪)
建物面積／92.34㎡(約27.93坪)



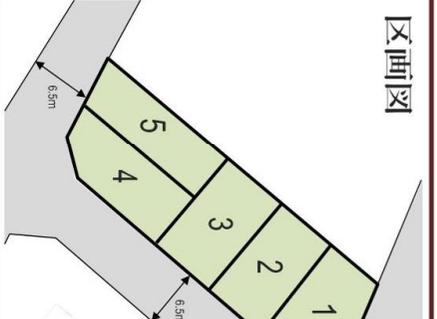
3号棟 3LDK+納戸 販売価格 5,170万円(税込)
土地面積／125.17㎡(約37.97坪)
建物面積／94.36㎡(約28.8坪)



4号棟 4LDK 販売価格 5,480万円(税込)
土地面積／125.60㎡(約37.99坪)
建物面積／100.44㎡(約30.38坪)



5号棟 3LDK 販売価格 5,180万円(税込)
土地面積／125.55㎡(約37.97坪)
建物面積／93.54㎡(約28.29坪)



設備・仕様
システムキッチン・ユニタバス(換気暖房乾燥機能付き)・ウォーターヒーター付玄関灯・TVモニター付きインターホーン
防犯カメラ・全居室ベランダ・耐震等級3・設計・住宅性能評価取得済・建築住宅性能評価取得予定

Life Information
奈良小学校 約1000m
奈良中学校 約3000m
スーパー三和 約640m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

AQ TERRACE

Yokohamashi Aobaku Narachou

横浜市青葉区奈良町プロジェクト全2棟 新築戸建 株式会社AQ Group施工の新築住宅
(旧 株式会社アキュラホーム)

小田急線
「玉川学園前」**15**分
駅徒歩

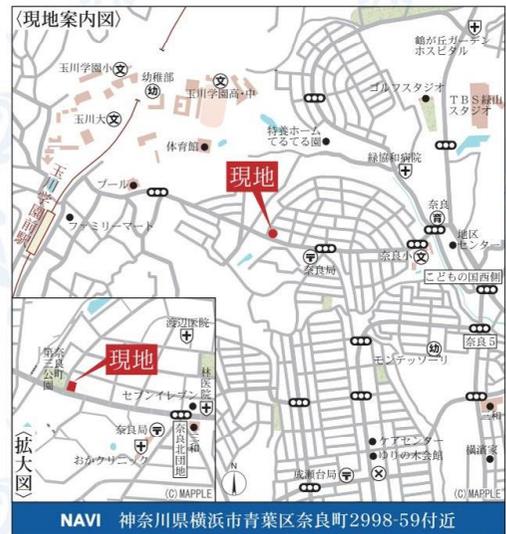
長期優良住宅

耐震等級3

床暖房付き

LIFE INFORMATION / 周辺環境

奈良町第三公園.....約38m 奈良保育園.....約750m
セブンイレブン.....約260m 奈良小学校.....約600m
奈良郵便局.....約210m 奈良中学校.....約2,700m
三和.....約240m 緑協和病院.....約950m



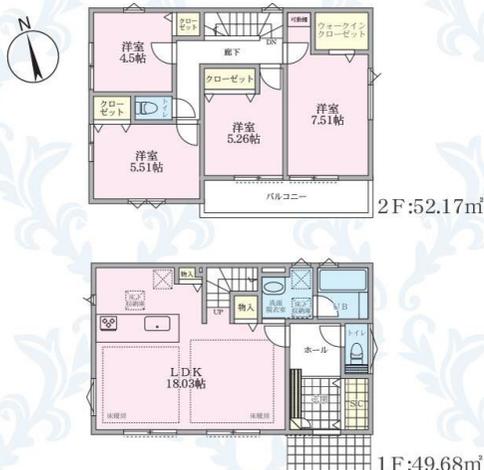
NAVI 神奈川県横浜市青葉区奈良町2998-59付近
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



1号棟 4LDK +SIC +WIC 土地面積 延床面積:101.85㎡ **147.65**㎡

価格 **5,480** (税込) 万円

■建築確認番号/第24UDI1T建04240号 令和7年1月11日



2号棟 4SLDK +WIC 土地面積 延床面積:102.68㎡ **147.66**㎡

価格 **5,380** (税込) 万円

■建築確認番号/第24UDI1T建04241号 令和7年1月11日



外観・内覧イメージは左記QRから
※パース及びVRはイメージです。

BLOCK PLAN / 区画図



24H 24時間換気	TVモニター付 インターフォン	浴室乾燥 浴室乾燥機	広々 ユニットバス	トイレ 2カ所	ハンドシャワー付 洗面台
7mm樹脂 複合サッシ	ハイドア ハイドア	10年保証 白アリ10年保証	20年保証 地盤20年保証	高 高断熱	ECO エコジョーズ
ポケットkey ポケットkey	ケイミー ケイミー外壁材	※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。			

OUTLINE / 物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市青葉区奈良町2998-59
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 法制限/22条区域、宅地造成等規制法
- 接道/南側公道約12.05m、西側公道9.10m(1号棟)、西側公道9.10m(2号棟)
- 構造規模/木造スレートぶき2階建
- 完成予定/2025年9月下旬
- 引渡可能時期/相談
- 現況/建築中
- 設備/公営水道・都市ガス・本下水

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建
町田市
玉川学園3丁目2期

全2棟

完成イメージバス



ACCESS

交通情報

小田急線「玉川学園前」駅徒歩13分

LIFE INFORMATION

周辺施設情報

- 町田市立町田第五小学校・・・徒歩約8分 約600m
- 町田市立南大谷中学校・・・徒歩約22分 約1,700m
- 澤歯科医院・・・徒歩約4分 約250m
- ファミリーマート町田本町田店・・・徒歩約6分 約450m
- 玉川ざくら保育園・・・徒歩約9分 約700m
- 玉川学園前郵便局・・・徒歩約9分 約700m
- 業務スーパー町田南大谷店・・・徒歩約10分 約750m
- sanwa町田大谷店・・・徒歩約13分 約1,000m

ACCESS MAP

現地案内図



4
利便性に溢れた、心躍る住空間で築くスマートライフ

建物完成済
室内内覧可能

No.1 4LDK + SIC

土地面積 / 121.7㎡ (36.81坪)
建物面積 / 1F: 49.06㎡・2F: 49.27㎡
合計: 98.33㎡ (29.74坪)
建確No. / 第KBI-YKH25-10-2664号

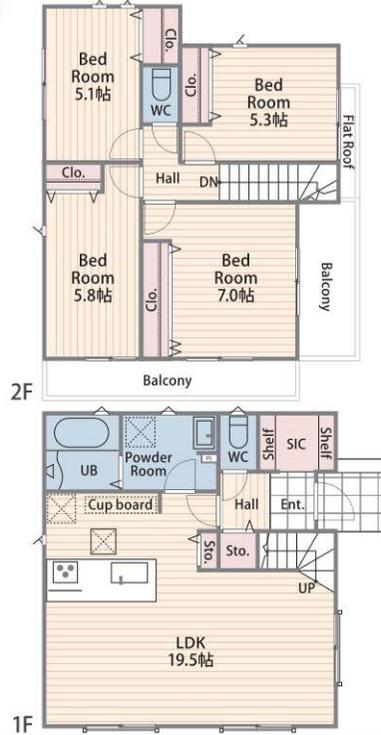
販売価格
5,590 (税込) 万円



SIC

リビングIN
階段

2面
バルコニー



地盤保証20年

建物10年保証

白蟻5年保証

フラット35SAタイプ

食洗機付システムキッチン

【物件概要】

- 所在 / 町田市玉川学園3丁目5-6 (住居表示) 町田市玉川学園3丁目3685番70 (地番) ■販売棟数 / 全2棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- その他法令制限 / 法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (各2台分)
- 接道 / 北側公道幅員約4mに約15.5m接する。東側公道幅員約4mに約15m接する。■現況 / 完成 ■完成 / 2026年3月中旬 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)

No.2 4LDK + PANTRY + WIC + SIC

土地面積 / 121.82㎡ (36.85坪)
建物面積 / 1F: 48.65㎡・2F: 48.65㎡
合計: 97.30㎡ (29.43坪)
建確No. / 第KBI-YKH25-10-2745号

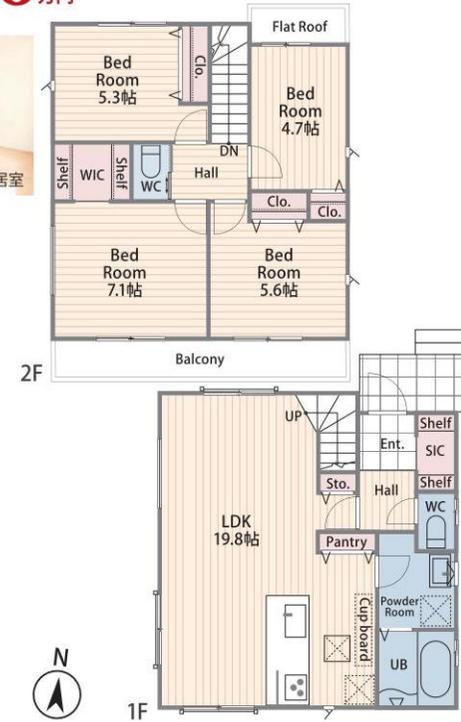
販売価格
5,390 (税込) 万円



SIC & WIC

パントリー

対面式
キッチン



ZEH水準省エネルギーハウス

配置図



建新が提案する ALL-win SYSTEM

家中まるごと浄活水



全蛇口に対応する浄水装置



水道水 家中のすべての水栓から

ミラブルzero・ミラバス搭載物件



※画像はイメージです。※画像はイメージです。



※画像はイメージです。※画像はイメージです。



※画像はイメージです。※画像はイメージです。



※施工例写真

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税) 1,890 万円	交通 小田急線「 玉川学園前 」駅 徒歩 10分 小田急線「 町田 」駅 バス16分 「南大谷小学校入口」 徒歩8分	名称 町田市玉川学園8丁目 平家建
----	----------------------------	---	-----------------------------

◆昭和の温もりをそのままに残す、味わい深い平家建て◆



- 町田市玉川学園8丁目。
静かな環境と落ち着いた街並みが魅力の住宅地。
- 「玉川学園前」駅まで線路沿いを歩いて**徒歩10分**
- 丁寧に住み継がれてきた**“時を刻む住まい”**
- 敷地には緑豊かな植栽と庭が広がり、
季節の表情を楽しむ暮らしが叶う。
- 現代には少なくなった「**平家**」ならではの
フラットで安心な生活動線。
- 日差しが差し込み、風が通り抜ける
どこか懐かしく、心が落ち着く住空間。
- 手を加えながら、自分好みの暮らしに育てられる
“古き良き日本の家”
～LIFE INFORMATION～



- 小田急マルシェ玉川学園前・・・徒歩9分(約720m)
- Odakyu OX 玉川学園店・・・徒歩11分(約850m)
- SANWA町田大谷店・・・徒歩10分(約740m)
- 業務スーパー町田南大谷店・・・徒歩13分(約980m)
- ココカラファイン玉川学園前南口店・・・徒歩10分(約800m)
- ファミリーマート秀栄玉川学園南店・・・徒歩9分(約690m)
- 町田市立南大谷小学校・・・徒歩9分(約710m)
- 町田市立南大谷中学校・・・徒歩11分(約810m)

所在	東京都町田市玉川学園8丁目		
土地	土地権利： 所有権 借地期間： — 面積： 公簿 268.35㎡(約81.17坪) 他私道： 29.16㎡ ※備考参照 接面道路： 一方道路 南側約4.0m(私道) 道路面より： 等高～約2.0m高い 舗装： 完全	借地料： —	地目： 宅地 地勢： ひな壇
建物	構造： 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 建築： 1965年2月 増改築： — 1階： 62.45㎡ 2階： — その他：— 合計 (公簿) 62.45㎡ (18.89坪) 間取り： 4 K		
制限	建ぺい率： 40% 用途地域： 第一種低層住居専用地域 高度地区： 第一種高度地区 都市計画： 市街化区域 土地地区画整理事業： — その他法令上の制限： 宅地造成等工事規制法(盛土規制法)、景観法、第一種文教地区、玉川学園地区建築協約	容積率： 80%	防火地区： 建築基準法第22条区域 計画道路： —
施設	ガス： 都市ガス 汚水・雑排水： 本下水 駐車場スペース： 無 その他： —	水道： 公営水道	
引渡	現況： 居住中	引渡： 2026年4月中旬以降	
備考	※本物件前面道路は、建築基準法外道路(協定道路)のため、再建築の際は、建築審査会の許可が必要です ※売主による建物の契約不適合責任、全付帯設備の修復責任は免責。 ※売主による建物状況調査の実施の予定無し。 ※対象不動産の一部には、土砂災害警戒区域が指定されています。 ※写真は2025年12月撮影。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建

- 6 -

物件種目	売戸建		
最寄駅	玉川学園駅		
価格	1,980万円		
物件所在地	東京都町田市金井が丘2-30-4 地番:東京都町田市金井が丘 2334-24 2348-2 2349-4 3筆		
交通	小田急線「玉川学園」駅 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種高度地域・準防火地域・日影規制		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(幅員・接道)	北側12m/10.5m		
設備	公営水道・プロパンガス・公共下水		
備考	瑕疵担保責任免責		



左隣 駐車スペース1台あり



1F ダイニングキッチン



1F 和室



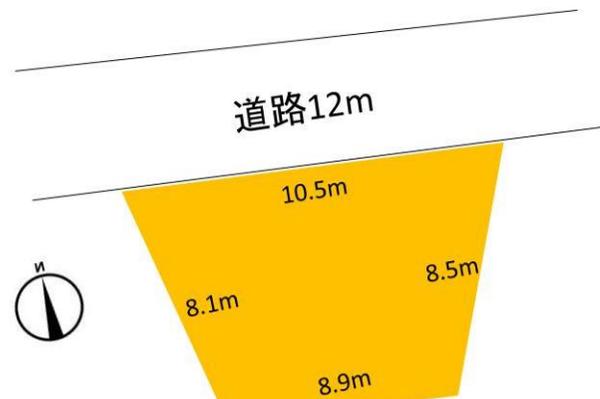
浴槽



土地面積: 81.88㎡ (24.76坪)
建物面積: 81.14㎡ (24.54坪)
1983年築 4SDK

☆近辺には
コンビニ、飲食店、ドラッグストア
ホームセンターがあり
住環境良好です♪

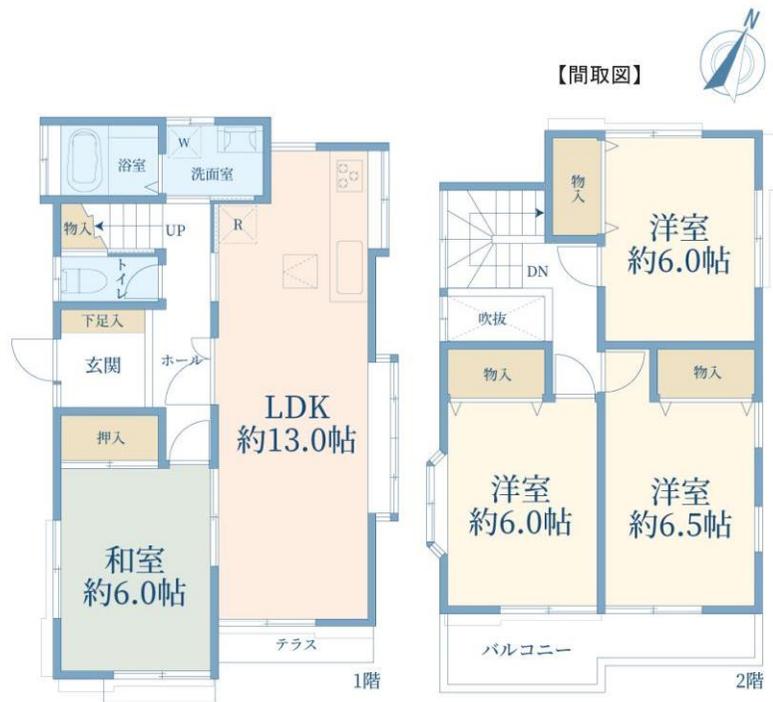
☆建ぺい率60%容積率200%
☆住宅兼店舗や、塾、小売店
様々な用途でご利用頂けます



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	3,300 万円	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩11分	神奈川県横浜市青葉区奈良町

全室6畳以上*南東側幅員約6.0m公道に面し、日当たり良好♪



- ◆全居室2面採光
- ◆全居室6畳以上
- ◆カースペース2台分(車種による)
- ◆周辺は低層住宅の街並みが広がっています

前面道路 幅員6m以上

南東道路

現況空室・空家

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿127.33㎡(38.51坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約6m公道	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より —
	構造	木造スレート葺地上2階	
制限	築年月	1995年3月	
	地下	1階	47.79㎡
	2階	40.50㎡	3階
	合計面積	公簿88.29㎡(26.70坪)	
設備	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域 / 市街化調整区域	
	都市計画	—	防火地域 指定なし
引渡	高度地区	第1種高度地区	
	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
備考	駐車場	カースペース(2台駐車可)	
	現況	空家	
引渡可能時期	即可		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 敷地内の一部が市街化調整区域ですが、横浜市基準により、第一種低層住居専用地域における建築物であれば許可不要で再建築可		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



中古戸建 《玉川学園8丁目》

小田急線『玉川学園前』駅 徒歩11分

価格 **3,480** 万円

2022年リノベーション済み・3LDK・眺望良好・お庭



南向きバルコニーで陽当り良好です！

LIFE INFORMATION

- ◆ 南大谷小学校約500m
- ◆ スーパー三和 玉川学園店約850m
- ◆ セブンイレブン 玉川学園2丁目店約750m
- ◆ 南大谷中学校約650m
- ◆ 小田急OX 玉川学園店約900m
- ◆ ファミリーマート 秀英玉川学園南店約850m

【物件概要】

所在地：町田市玉川学園8丁目
 交通：小田急線『玉川学園前』駅 徒歩11分
 土地権利：所有権 地目：宅地
 土地面積：147.47㎡
 建物面積：106.50㎡
 築年月：1986年12月
 構造：木造2階建
 間取り：3LDK
 都市計画：市街化区域
 用途地域：第1種低層住居専用地域
 建蔽率：40%
 容積率：80%
 接道：北西側 約6m公道に約11m接道
 設備：公営水道・本下水・都市ガス
 カースペース：有（※車種による）
 現況：居住中
 引渡時期：相談

※土地面積は飛地の駐車場部分（12.82㎡）を含みます。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※建物契約不適合責任免責・設備の修復義務免責とさせていただきます。

【2022年リフォーム内容】

- 外壁・屋根塗装
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- 新規フローリング
- トイレ2箇所交換
- 壁紙・CF張替

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	3,770万円	交通	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩13分 「青葉台」駅バス19分バス停「奈良北団地」徒歩2分	所在地	神奈川県横浜市青葉区奈良町
----	----	---------	----	---	-----	---------------



お住まいのオススメアイコン

- 第一種低層住居専用地域
- テラス
- 南東道路
- 2台駐車可
- カウンターキッチン
- 食器洗乾燥機
- 複層ガラス
- ロフト

POINT

- ・周辺は第一種低層住居専用地域の落ち着いた環境。
- ・南東接道となりますので朝から陽がよく差し込みます。
- ・高低差があまりない為、荷物の搬入・搬出もラクラクです。
- ・カースペース2台分(車種による制限有)。
- ・BBQなどを楽しめるウッドデッキ。



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿125.43㎡(37.94坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	東側約5m私道(接道位置指定あり)		
	私道負担面積	195㎡×持分1/11有り(土地面積とは別途)		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2014年10月		
	地下	1階	47.95㎡	
	2階	47.88㎡	3階	
	合計面積	公簿95.83㎡(28.98坪)		
	間取タイプ	2LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	計画無
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	◇写真は全て2025年7月撮影			
	◇建物状況調査:売主にて実施済み(または実施予定)			

Life Information

- ・SANWA 奈良北店 徒歩約8分
- ・セブンイレブン 横浜奈良北団地店 徒歩約8分
- ・横浜国立奈良小学校 徒歩約13分
- ・横浜国立奈良中学校 徒歩約40分
- ・奈良保育園 徒歩約14分
- ・横浜・モンテッソーリ幼稚園 徒歩約16分
- ・奈良北団地折返場(バス)徒歩約2分
- ・医療法人社団恵友会 緑協和病院 徒歩約14分
- ・奈良町大田平公園 徒歩約2分
- ・こどもの国 徒歩約25分

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	3,780万円	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩14分	東京都町田市東玉川学園4丁目



南・東の角地／木造2階建住宅

Access
小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩14分



- ◆全居室6帖以上ございます。 ◆全居室収納あり。
- ◆LDK合計約20.2畳 ◆LD横に和室あり
- ◆バルコニーは2か所ございます
- ◆玄関はフラットなアプローチですが、南側は前面道路と高低差があり、植栽もございますので、前面道路からの目線が気になりづらくなっております。
- ◆階段下には外から開閉が出来る物入がございます
- ◆玄関ホールあり ◆1階、2階にトイレあり

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿150.98㎡(45.67坪)		
土地	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南側約6m公道 東側約6m公道		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	南側約1.2m高
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	1998年8月		
	地下	1階	66.41㎡	
	2階	54.37㎡	3階	
	合計面積	公簿120.78㎡(36.53坪)		
制限	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
制限	高度地区	第1種高度地区	区画整理	
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	カースペースあり		
	現況	居住中		
備考	引渡可能時期	相談		
		建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

4,000

(税込)
万円

交通

小田急電鉄小田原線 / 『玉川学園前』 駅 徒歩13分
JR横浜線 / 『町田』 駅 バス25分 「八幡神社前」 停 徒歩5分

物件名

玉川学園5丁目 戸建

- 東京都 町田市 - 玉川学園前駅徒歩圏 駐車場付きRC造 戸建住宅



- 玉川学園前エリアは「教育・文化の街」として知られ、治安・景観ともに良好。
- RC造の戸建では築年数を経ても価値が残りやすく、収益物件としても安定。
- 駅徒歩圏&駐車場付きの条件で、賃貸需要・再販需要ともに底堅いエリア。



- 1980年(昭和55年)7月
- RC造2階建
- 現況 空家

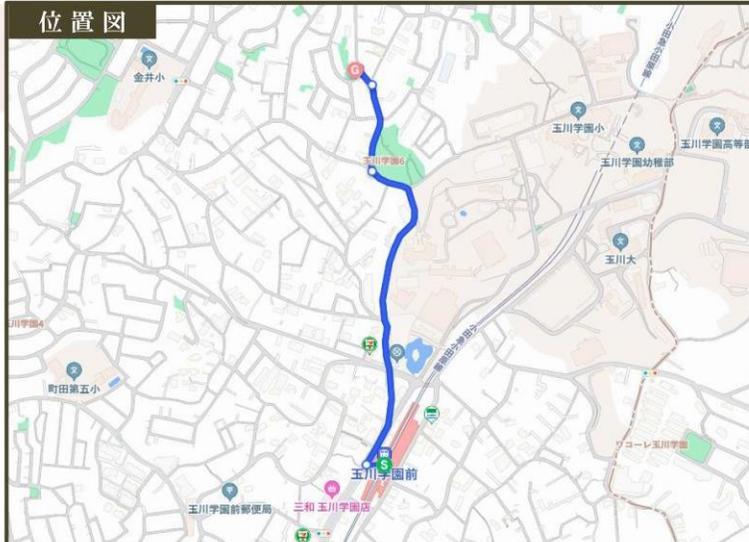
積算
評価額

3,866万9,898円

土地 3,793万6,800円/建物 73万3,098円



位置図



所在	東京都町田市玉川学園5丁目25-32			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	面積(公簿)	316.14m ²		約95.6坪
建物	接面道路	東側 公道 幅員/約4m		
	構造	RC造	陸屋根2階建	
建物	延床面積(公募)	95.71m ²		約29.0坪
		1F	48.69m ²	
建物	総戸数	2F	47.02m ²	
		-	築年月	1980年7月
法令制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	防火規制	第22条区域	日影規制	3h/2h/1.5m
	その他	*敷地面積の最低限度120m ² *第一種高度地区 *第一種文教地区		
設備	水道	公営	電力	東京電力
	ガス	調査中	汚水/雑排水	公共下水
現況	現況	空家	引渡	相談

- *2階部分に未登記増築部分あり
- *確定測量・高低測量実施後引渡し(売主負担)
- *地積更正登記、増築登記実施(売主負担)

備考

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

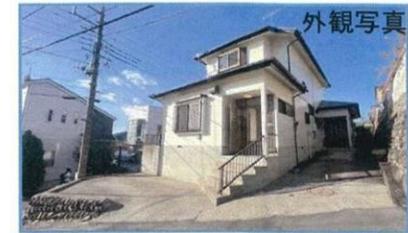
“売戸建2世帯”
(オーナーチェンジ)

販売
価格 **4,000** 万円

小田急線「玉川学園前」駅徒歩12分!

- ★町田第五小学校.....徒歩約9分
- ★南大谷中学校.....徒歩約19分
- ★ファミリーマート本町田店.....徒歩約3分
- ★ドラッグストアクリエイト.....徒歩約7分
- ★三徳(スーパー).....徒歩約7分
- ★セブンイレブン南大谷店.....徒歩約7分
- ★スーパー三和町田大谷店.....徒歩約9分
- ★業務スーパー南大谷店.....徒歩約7分
- ★南大谷郵便局.....徒歩約11分
- ★きらぼし銀行玉川学園支店.....徒歩約11分

- ★土地71坪資産価値大・建物3DK×2世帯♪
- ★南側6m×西側4m幅道路角地♪
- ★高台に付き陽当り・眺望良好です♪



月額収入 185,000円
年間収入 2,220,000円
表面利回り 5.55%



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※建物契約不適合責任は免責と致します。
※現在、2世帯入居中【満室】



玉川学園前貸家2世帯” 物件概要

- 交通/小田急線「玉川学園前」■所在地/町田市玉川学園1丁目11番1 ■土地/236.01㎡(71.39坪)
- 建物/141.84㎡(42.90坪) ■築年数/平成2年5月 ■構造/木造2階建て ■権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■道路/南側6m幅公道・西側4m幅公道
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

神奈川知事免許(12)第11612号

株式 十 栄 開 発 会社

神奈川県大和市林間1丁目4番23

☎: 046-275-2110
FAX: 046-275-0900

取引形態: 媒介
手数料: 公定

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税)	交通	名称
	4,480 万円	小田急線 「玉川学園前」 駅 徒歩8分 小田急線 「町田」 駅 徒歩32分	玉川学園二丁目 戸建

◆◆～南向きの高台に存する和と洋が共存した邸宅～◆◆
～庭には季節ごとに鮮やかな彩りを添える植栽があります～



- 全部屋南向きの陽当たり・風通しが自慢の戸建て
- 囲炉裏のある和室。
- 庭先の景色を見ながら暖を取る至福の時間。
- 土地面積は約582.45㎡(実測)です。
- 土地面積にゆとりがあるため、近隣環境の影響を受けずらく静かに過ごせそうです。
- 小田急線「玉川学園前」駅から徒歩8分の立地。



- ～LIFE INFORMATION～
- スーパー三和 玉川学園店・・・徒歩7分(約520m)
 - セブンイレブン 玉川学園2丁目店・・・徒歩6分(約430m)
 - ファミリーマート 秀栄玉川学園南店・・・徒歩9分(約660m)
 - 町田市立町田第五小学校・・・徒歩10分(約800m)
 - 町田市立南大谷中学校・・・徒歩19分(約1460m)
 - 小田急マルシェ 玉川学園前・・・徒歩9分(約680m)

所在	東京都町田市玉川学園2丁目		
土地	土地権利: 所有権	借地料: —	
	借地期間: —		
	面積: 実測 582.45㎡(約176.19坪)	他私道: —	地目: 山林 地勢: 傾斜地
建物	接面道路: 一方道路 南側約3.1m 私道	道路面より: 約4m高い	舗装: 完全
	構造: 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建築: 1967年4月(昭和42年4月)	増改築: —
	1階: 96.12㎡	2階: 41.31㎡	その他: —
制限	合計 (公簿) 137.43㎡ (41.57坪)	間取り: 6SDK	
	建ぺい率: 40%	容積率: 80%	
	用途地域: 第一種低層住居専用地域	高度地区: 第一種高度地区	防火地区: 建築基準法第22条区域
施設	都市計画: 市街化区域	計画道路: —	
	土地区画整理事業: —	その他法令上の制限: 景観法、宅地造成工事規制区域	
	ガス: 都市ガス	水道: 公営水道	
引渡	汚水・雑排水: 本下水	駐車場スペース: 有(2台分※車種による)	
	現況: 空室	引渡: 相談	
	備考	※対象不動産には別途次の建物が存します。 ・構造: 木造瓦葺平屋建 ・築年月: 昭和45年4月新築 ・床面積: (公簿) 32.63㎡ ※売主による建物の契約不適合責任、全付帯設備の修復責任は免責。 ※写真は2024年12月撮影。 ※司法書士は売主指定です。 ※建物には別途増築未登記部分(詳細不明)がございます。 ※私道2筆のうち地番3746-21には売主名義の通行地役権が設定されております。 ※対象不動産の南東側一部法地には、土砂災害警戒区域が指定されています。 ※敷地内には現在使用されていない井戸があります。 ※敷地内観を希望の場合は必ず事前に担当者までご連絡	

国土交通大臣(15)第1168号、(一社)不動産協会会員

登録

Λ0246212

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 6,780 (税込)万円	交通 小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩10分	名称 町田市玉川学園1丁目 新築戸建 東京都町田市玉川学園1丁目
------	------------------------------	----------------------------	---

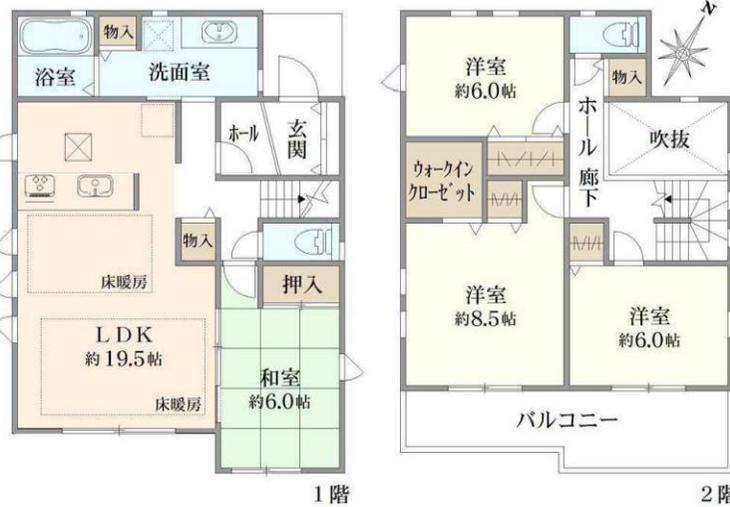
毎日の通勤・通学に便利な駅徒歩10分。落ち着いた街並みに佇む魅力ある住まいです。

現地(建築前)



現地(建築前)

現地(建築前)／地下車庫



立地・アクセス

小田急線「玉川学園前」駅エリア、文教地区
玉川学園自治会協約などのまちづくり
物件から駅へは比較的フラットで坂の少ないアプローチ

敷地/外構

高台の落ち着いた、旧開発分譲地になります。
敷地165.16m²、南側にガーデニングが楽しめる庭スペース。
既存RC造の地下車庫は幅約3m・大型車もOK。

間取りポイント

- ◇LDK約19.5帖の大空間+床暖房で冬も快適。
- ◇1階に6.0畳の和室 客間やワーク、キッズスペースと多用途に。
- ◇2階は洋室3室、主寝室は8.5帖+WIC
- ◇玄関の吹抜は、空間に開放感と光を取り込みます
- ◇家事のしやすい'水回り一直線'動線(LDK 洗面 浴室 物入など)。

仕様ポイント

- ◇構造:高耐久木造住宅 ◇屋根:コロニアル
- ◇基礎:ベタ基礎、基礎パッキン工法、許容地耐力30kN/m²で足元から安心。
- ◇断熱:高性能グラスウール(屋根155mm/壁105mm/床155mm)で断熱性を確保。
- ◇窓:LIXIL「TW」Low-E複層ガラス 引き違い窓にシャッター付で断熱・防犯・防災性を両立。

概要		Outline	
土地	権利	所有権	
	面積	165.16m ² (約49.96坪)	
	私道		地勢 高台
	地目	宅地	接道舗装 あり
建物	接面道路	北西側 約6m公道	
	借地料		借地期限
	物件種目	新築一戸建て	
	構造	木造2階建	
	築年月	2026年8月 (予定)	
	面積	144.35m ² (約43.66坪) ※車庫27.6m ² 含む	
制限	1階	65.41m ²	2階 51.34m ²
	その他	27.6m ² 【その他】	
	間取り	4LDK+WIC	
	都市計画	市街化区域	
施設	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度
	容積率	80%	計画道路 無
	防火地域	指定なし	区画整理 計画無
引渡	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水
備考	現況	建築中	
	引渡	2026年8月上旬以降	
現況地目：宅地、その他制限：第一種文教地区/宅地造成等工事規制区域等、建築確認番号：第KBI-SGM25-10-5691号、建物面積には車庫面積(27.60m ²)を含みます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※写真撮影:2026年2月			

あの人に、頼んでよかった。

町田営業部 営業二課

ネットで住みかえ **nomu.com**

登録No. **F58C2013**
 検印 担当 取引能様 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

自然と利便性が調和する、理想の住まい

新築一戸建
町田市
成瀬台3丁目2期
全1棟

No.1 4LDK + PANTRY + SIC + WIC

販売価格 **7,890** (税込) 万円

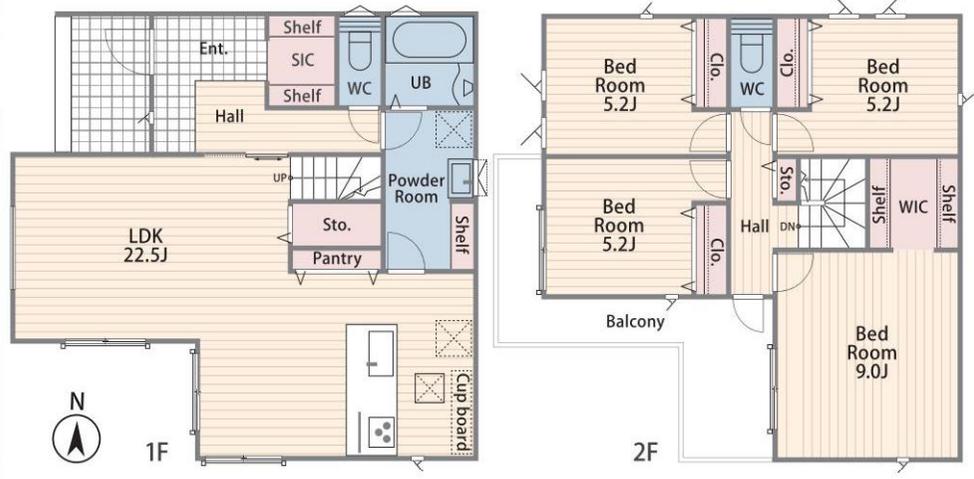
土地面積 / 191.39㎡ (57.89坪) 建物面積 / 1F:63.26㎡・2F:56.31㎡ 合計:119.57㎡ (36.16坪) 建確No. / 第KBI-SGM25-10-4222号

- 住環境良好
- 子育て環境良好
- 閑静な住宅街
- 北西角地
- ACCESS
- 交通情報

東急こどもの国線
「こどもの国」駅 徒歩15分

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

町田市立成瀬台小学校	徒歩約8分	約600m
町田市立成瀬台中学校	徒歩約7分	約550m
グルメシティ 成瀬台店	徒歩約3分	約220m
成瀬台公園	徒歩約3分	約240m
クオール薬局成瀬台店	徒歩約4分	約260m
成瀬台		
ホームケアクリニック	徒歩約8分	約600m
医療法人社団恵友会		
緑協和病院	車約5分	約1,700m
こどもの国	車約10分	約4,000m



ACCESS MAP 現地案内図

町田市立成瀬台中学校 町田市立成瀬台小学校
©GeoTechnologies, Inc. 許諾番号: PL2416
カーナビ▶【町田市成瀬台3-6-1】とご入力ください

地盤保証20年	建物10年保証	白蟻5年保証	フラット35SAタイプ	カースペース3台駐車可能 (車種による)
対面式キッチン	食洗機付システムキッチン	パントリー	カップボード付き	主寝室9帖

【物件概要】

- 所在 / 町田市成瀬台3-6-1 (住居表示) 町田市成瀬台3丁目6番1 (地番) ■販売棟数 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 近隣商業地域
- その他法令制限 / 準防火地域・第2種高度地区 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (3台分)
- 接道 / 西側幅員約10m公道約11.76m接する・北側幅員約8m公道約8.2m接する ■現況 / 完成 ■完成 / 2026年3月上旬 ■引渡 / 要相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ZEH水準省エネルギーハウス

建新が提案する ALL-win SYSTEM

家中まるごと浄活水

全蛇口に対応する浄水装置

水道水

家中のすべての水栓から

ミラブルzero・ミラバス搭載物件

※画像はイメージです

詳しくはこちら ▶

完成イメージCG動画が見られるWebサイトを開設しました!

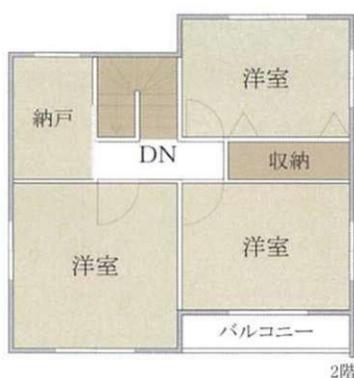
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	交通	物件名
	4,680万円	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩12分	町田市玉川学園3丁目戸建

大成建設(株)施工 2024年11月リフォーム済

- 敷地面積：194.93㎡(58.96坪)
- 建物面積：92.74㎡(28.05坪)
- 間取り：3LDK+納戸
- 駐車場／カーポート2台分(車種による)
- 耐震基準適合証明書取得物件

2024年11月 交換：キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、下足入
 2024年11月 張替：クロス(全室)、フローリング(全室)、玄関タイル
 2024年11月 その他：屋上防水工事、外壁高圧洗浄



～Life Information～

- ・玉川学園3丁目児童公園 約40m
- ・スーパー三和玉川学園店 約800m
- ・ファミリーマート町田本町田店 約750m
- ・町田市役所玉川学園駅前連絡所 約880m
- ・町田市立町田第五小学校 約200m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	所在	東京都町田市玉川学園3丁目	
	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
	面積	公簿 194.93㎡ (58.96坪)	
建物	セットバック	-	
	私道負担	-	
	地目	宅地	現況地目
	接面道路	北西側 公道4.0m	
制限	舗装	有	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上2階建	
	築年月	1974年2月	
	建築確認番号		
設備仕様	1階	46.37㎡	2階 46.37㎡
	3階	-㎡	その他 -㎡
	合計	92.74㎡ (28.05坪)	
	間取り	3LDK	
引渡し	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	その他法令上の制限等	文教地区、建築基準法第22条指定区域、第一種高度地区、盛土規制法、宅地造成工事規制区域	
備考	ガス	都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
備考	引渡し	現況 空家	時期 相談
	備考	【駐車場】車種による 間取り：帖数不明 駐車場／カーポート2台分(車種による)	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	4,680万円	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩9分	東京都町田市玉川学園2丁目3-11



南西・北西・北東の3方向角地



ACCESS
小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩9分

10min 駅徒歩10分以内
 角地
 現況空室・空家LDK15畳以上
 15畳以上



第一種低層住居専用地域内

ライフインフォメーション

- 町田市立町田第五小学校……………約600m
- 町田市立南大谷中学校……………約1500m
- ことりの森保育園……………約250m
- 玉川中央幼稚園……………約300m
- スーパー三和玉川学園店……………約600m
- OdakyuOX玉川学園店……………約800m
- 玉川学園1丁目児童公園……………約250m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



土地	権利形態	所有権			
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿131.74㎡(39.85坪)			
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約4.5m私道 北西側約4.5m公道 北東側約4.0m公道			
	私道負担面積	50㎡×持分100/500有り(土地面積とは別途)			
建物	舗装	アスファルト	道路面より	約2.7~3.1m高 約1.7m低	
	構造	木造スレート葺地上2階			
	築年月	1996年11月			
	地下	備考記載	1階	49.68㎡	
			2階	49.68㎡	
			3階	—	
	合計面積	公簿99.36㎡(30.05坪)			
	間取タイプ	4LDK			
	制限	建ぺい率	50%	容積率	80%
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	指定なし	
高度地区		第1種高度地区	区画整理		
設備	計画道路	無			
	水道	公営	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場	車庫			
引渡	現況	空室/空室			
	引渡可能時期	相談			
備考	附属建物(車庫)18.56㎡				
	建ぺい率:角地緩和による その他法令上の制限:第1種文教地区 建物状況調査に関する情報:売主にて実施済み(または実施予定)				

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税) 5,300 万円	交通 小田急線「玉川学園前」駅 徒歩10分
----	-------------------------------	--------------------------

名称 玉川学園3丁目 戸建

三井ホーム施工、こだわりの注文住宅
文教地区の街並みに調和する、瀟洒な佇まいの邸宅



- 「玉川学園前」駅徒歩10分、町田第五小学校まで徒歩1分
- 南西角地につき、日当たり良好・開放感ある立地
- 2階和室は本格的な茶室(広縁・水屋有り)
- 収納豊富(大型WIC・書庫[納戸]・全居室収納・小屋裏収納)
- 二世帯住宅としてもお住まいいただける間取り(ダイニング・キッチン・洗面室2ヶ所)
- 四季折々の表情を楽しめる南庭



南側が道路面よりやや高いため、日当たり良好！
リビングのお洒落な出窓からお庭を眺めるのが癒しになりそうな邸宅です。



**現況
空家**



Life Information	<ul style="list-style-type: none"> ・市立町田第五小学校 ……約50m(徒歩1分) ・市立南大谷中学校 ……約1900m(徒歩24分) ・私立玉川大学 ……約900m(徒歩12分) ・玉川学園3丁目児童公園 ……約190m(徒歩3分) 	<ul style="list-style-type: none"> ・スーパー三和玉川学園店 ……約750m(徒歩10分) ・トモズ小田急マルシェ玉川学園前店 ……約800m(徒歩10分) ・セブンイレブン玉川学園2丁目店 ……約700m(徒歩9分) ・玉川学園前郵便局 ……約450m(徒歩6分)
------------------	--	--

所在	東京都町田市玉川学園3丁目	
土地	土地権利: 所有権	借地料: -
	借地期間: -	
建物	面積: 公簿 174.94㎡(約52.91坪)	
	他私道: -	地目: 宅地 地勢: 平坦
	接面道路: 二方道路 南約4.0m公道 西約4.0m公道	
	道路面より: 南側:約2.0m高い/西側:等高	舗装: 完全
建物	構造: 木造2スレート葺階建	
	建築: 1984年9月	増改築: -
建物	1階: 71.63㎡	2階: 65.62㎡
	その他: -	
制限	合計 (公簿) 137.25㎡(41.51坪)	
	間取り: 4SLDK+DK	
施設	建ぺい率: 40%	容積率: 80%
	用途地域: 第一種低層住居専用地域	
	高度地区: 第1種	防火地区: 建築基準法第22条区域
	都市計画: 市街化区域	計画道路: 無
	土地区画整理事業: 無	その他法令上の制限: 第一種文教地区・宅地造成等工事規制区域
引渡	ガス: 都市ガス	水道: 公営水道
	汚水・雑排水: 本下水	駐車場スペース: 有
備考	現況: 空家	引渡: 相談
	※売主の建物・設備の契約不適合責任は免責となります。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

スウェーデンハウスハウス施工

閑静な住宅街に素敵に住もう ～東側から南側の眺望を是非、ご覧下さい～

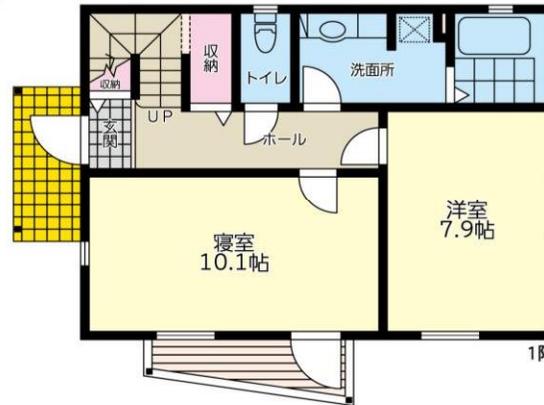
- ◆『玉川学園前』駅徒歩7分
- ◆南西角地（陽当り・眺望・通風良好!）
- ◆高気密。高断熱住宅
- ◆2階リビング・リビングは斜天井
- ◆駐車2台可能（車種による）
- ◆2LDK→3LDKに変更可能（工事費別途）



価格 **5,980**万円



～希少性のある南斜面の高台！～
前面道路からはフラットです。



【物件概要】

住所／町田市玉川学園2丁目1番9号 交通／小田急線「玉川学園前」駅徒歩7分 構造／木造セメント瓦2階建（木質系パネル工法）
 土地面積／151.02㎡ 建物面積／104.28㎡ 建築年月／2002年9月 間取り／2LDK接道／西側：公道約4.4m 南側：位置指定道路約4.2m
 用途地域／第1種低層住居専用地域 建蔽率／50% 容積率／80% 高度地区／第1種 その他／敷地最低限度120㎡
 設備／公営水道・公共下水道・都市ガス 駐車場／2台可（車種による制限あり） 現況／空室 引渡し／即可能

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅 中古	価格	6,480万円	交通	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩9分	物件名	町田市玉川学園5丁目戸建

～三井ホームの注文住宅、高台の為眺望良好です～

- 南西向きの広々としたお庭がございます。
- 高台の為、近隣住戸からの目線も気にならず、眺望も良好です。
- ホームエレベーターもございます。
- 回遊動線の為、室内の移動がしやすいです。
- 玄関上部が吹き抜けになっており、開放感がございます。
- 天窓がついており、室内が明るいです。
- 室内大変丁寧にお使いです。
- シャッター付の車庫がございます。
- 屋根裏、納戸、全居室と収納スペース(WIC含む)が多くあります。



【設備】

- ・IHクッキングヒーター
- ・床暖房(LD、玄関、洗面所)
- ・エネファーム(家庭用燃料電池)
- ・セコム(ホームセキュリティー)
- ・浴室乾燥機、追い炊き機能
- ・ビルトイン自動食器洗い乾燥機
- ・ホームエレベーター

～ライフインフォメーション～

- ・玉川学園4丁目児童公園 約280m
- ・セブンイレブン町田玉川学園5丁目店 約400m
- ・OdakyuOX玉川学園店 約650m
- ・スーパー三和玉川学園店 約710m
- ・セキチュー鶴川店 約1260m
- ・ジョーシンつるかわ店 約1520m
- ・りらくる金井店 約1320m
- ・町田市玉川学園駅前連絡所 約610m
- ◎町田市立町田第五小学校 約600m
- ◎町田市立南大谷中学校 約2170m



眺望良好	コンビニまで徒歩5分以内	IHクッキングヒーター	ウォークインクローゼット
ロフト	公園まで徒歩5分以内	前道路幅員6m以上	駐車場有

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

所在	東京都町田市玉川学園5丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 261.00㎡ (78.95坪)
	セットバック -
	私道負担 -
地目 雑種地 現況地目	
接面道路	南西側 公道6.0m
舗装有	
構造	木造 地上2階建
築年月	2000年3月
建築確認番号	
建物	1階 100.49㎡ 2階 71.94㎡
	3階 -㎡ その他 -㎡
合計	172.43㎡ (52.16坪)
間取り	2S LDK
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 40% 容積率 80%
	その他法令上の制限等 高度地区、建築基準法第22条指定区域、第一種文教地区、盛土規制法
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有
引渡し	現況 空家 時期 相談
備考	【間取り】納戸＝サービスルーム＝DEN＝S
	【駐車場】車種による ・宅地造成工事規制区域、住まい共生ゾーン ・駐車場/地下車庫(車種による)： 鉄筋コンクリート造(建物面積に含まず)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	小田急小田原線	玉川学園前 駅	名称
	7,580	万円			徒歩 13 分 徒歩 分	東玉川学園4丁目戸建



**高台につき、陽当り
眺望・通風良好**

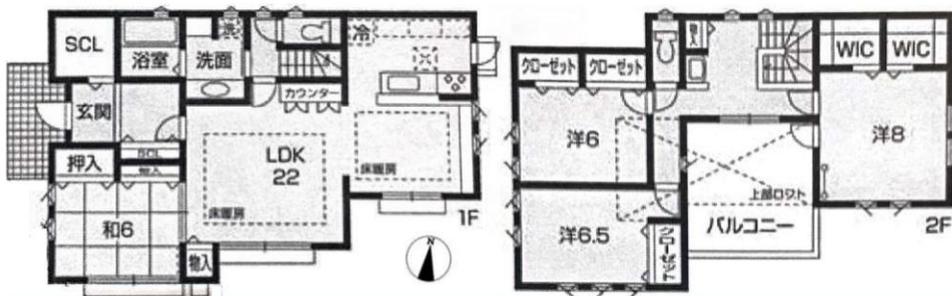
- ★土地面積**295.55㎡**(約89.56坪)
- ★建物面積**139.94㎡**(約42.41坪)
- ★現在空室につき、即内見可能



所在	(住居表示)		
	町田市東玉川学園4丁目15-9		
土地	権利	所有権	地目宅地
	面積	295.55	㎡(約89.56坪)
地	私道		地勢高台
	接面道路	西側	約4.0m 私有
	借地料		借地期間
建物	物件種類	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
	建築年月	2019年10月	
	面積	139.94	㎡(約42.41坪)
物	1階	73.70	㎡
	2階	66.24	㎡
その他	3階	-	㎡
	間取り	4LDK	
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
制限	建ぺい率	40%	高度地区 第1種
	容積率	80%	計画道路 無
防火地域	指定なし 区画整理		
施設	水道	公営	汚水 公共下水
	ガス	都市ガス	雑排水 公共下水
駐	車	場	カースペースあり
引渡	現況	空室	
	引渡	相談	
備考	※契約不適合責任は免責となります。		
	※現況と図面に相違がある場合は現況優先をお願い致します。		
	※下見・写真撮影などをご遠慮ください。		

広い庭付き、ガーデンニアや家庭菜園が楽しめる

【間取り】



- 約2帖のLDK
- シューズインクローゼット (TES温水床暖房2ヶ所)
- 浴室乾燥機
- 主寝室勾配天井
- 浴室テレビ
- 全室6帖以上
- 対面キッチン
- WIC2ヶ所
- 食洗機・浄水器
- 洗面台2ヶ所
- トイレ2ヶ所
- 電動シャッター2ヶ所
- 屋根付き広々バルコニー
- ロフト

-Life information-

- スーパー三和玉川学園店 徒歩15分(約1000m)
- グルメシティ成瀬台店 徒歩18分(約1200m)
- 南大谷小学校 徒歩15分(約1000m)
- 南大谷中学校 徒歩17分(約1100m)

株式会社シー・アンド・サンシャイン

事務所不在が多い為下記へご連絡ください

取引態様

媒介

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

玉川学園前駅

7丁目中古戸建

間取り
7LDK

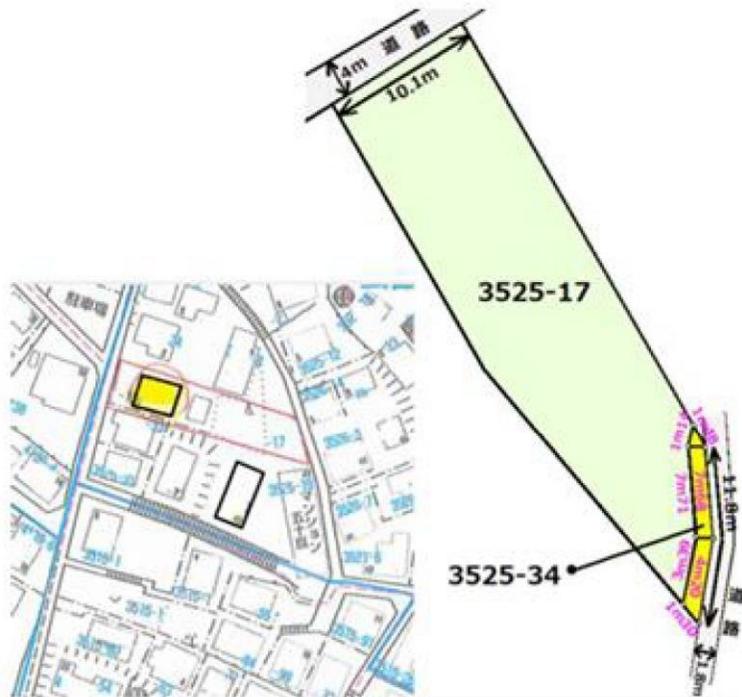
建物面積
194.17㎡

築年月
1995年03月

1F/3LDK・2F/4LDKの2世帯住宅です。
駐車場付

チェックポイント！

2面採光,閑静な住宅街,追焚機能,トイレ2ヶ所,3口以上コンロ,カウンターキッチン,グリル,床下収納,都市ガス,電気,上水道,下水道,エアコン



図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件名	売戸建住宅
所在地	玉川学園前
間取り	7LDK
価格	7,800万円

所在地	東京都町田市玉川学園7丁目 15-3		
交通	小田急小田原線 玉川学園前 徒歩5分		
土地面積	公簿	511.11㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・階層	木造 2階建 地下1階	
建物	面積	194.17㎡	
	間取り	和6・6 洋6・6・6・6・8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	1995年03月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡時期	相談
建築確認番号			
経路状況 (向背・開口)	北西4.0m 公道 北面10.1m 南1.8m 北道 北面11.8m 位置指定あり		
設備	追焚機能,トイレ2ヶ所,3口以上コンロ,カウンターキッチン,グリル,床下収納,都市ガス,電気,上水道,下水道,エアコン		
備考	原から徒歩5分。1F=3LDK・2F=4LDKの2世帯住宅です。駐車場付 (図面に相違がある場合現況優先) 地勢: 傾斜地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69885304028

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	9,000万円	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩8分	東京都町田市玉川学園5丁目

南ひな壇につき、陽当り・通風・眺望良好



10min 駅徒歩10分以内

ひな壇

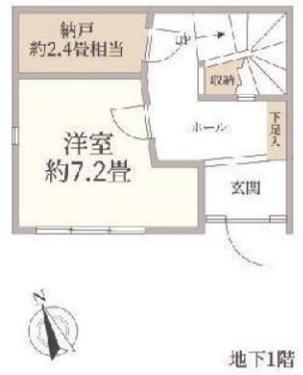
LD南西向き

1坪 ユニットバス (1坪タイプ)



- ◆土地面積**412.71**㎡(124.84坪)
- ◆建物面積**154.91**㎡(46.86坪)
- ◆現況空家につき、即内覧可能

- ライフインフォメーション**
- sanwa玉川学園店…約700m
 - 岡田医院(内科)…約300m
 - 玉川中央幼稚園…約700m
 - 玉川さくら保育園…約600m
 - 町田第五小学校…約650m
 - 南大谷中学校…約2,100m



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿412.71㎡(124.84坪) ※路地状部分約50㎡含む		
土地	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南西側約5.0m公道		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	RC造(鉄筋コンクリート) 陸屋根 地上2階地下1階建		
	築年月	1969年1月		
	地下	33.28㎡	1階	77.35㎡
	2階	44.30㎡	3階	
	合計面積	公簿154.91㎡(46.86坪)		
制限	間取タイプ	6LD・K+1納戸		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
設備	高度地区	第1種高度地区	区画整理	計画無
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税) 9,980 万円	【交通】 小田急線「玉川学園前」駅徒歩8分	名称 横浜市青葉区奈良町戸建
----	----------------------------	--------------------------	-------------------

生活の利便性と四季折々の彩りに囲まれた住環境



外観撮影(2023年12月撮影)



屋上より眺望撮影



屋上部分撮影



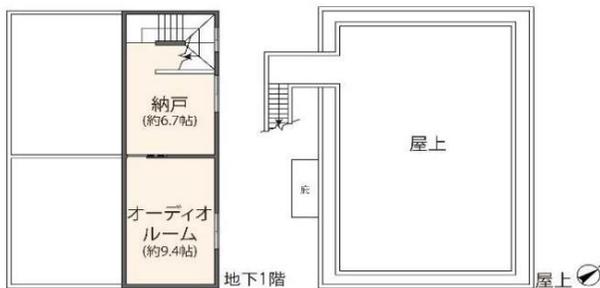
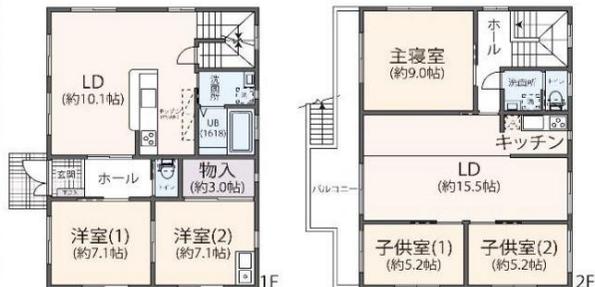
1階リビング撮影

※家具、証明器具等は販売対象ではございません。



オーディオルーム撮影

- ✿土地面積(公簿) 531.84㎡ ※一部傾斜地約260㎡含む
- ✿陽当たり、通風、住環境共に良好です。
- ✿平成17年3月築のRC住宅
- ✿カースペース3台有り(約17m×約3m)



【ライフインフォメーション】

- 小田急マルシェ玉川学園店・・・約690m(徒歩9分)
- 小田急O×玉川学園店・・・約690m(徒歩9分)
- セリア玉川学園店等・・・約690m(徒歩9分)
- SANWA玉川学園前南口店・・・約870m(徒歩11分)
- ココカラファイン玉川学園南口店・・・約660m(徒歩9分)
- ファミリーマート玉川学園店・・・約670m(徒歩9分)
- 玉川クリニック(内科、消化器科)・・・約600m(徒歩8分)

所在	横浜市青葉区奈良町		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:	-	
	面積:	公簿 531.84㎡(約160.88坪)	
	他私道:	地目: 宅地	地勢: 一部傾斜地(約260㎡)
建物	接面道路:	43条1項ただし書き 南東側約4.0m	
	道路面より:	-	舗装: 未舗装
	構造:	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建	
	建築:	平成17年3月	増改築:
制限	1階:	72.21㎡	2階: 72.21㎡
	その他:	地下1階:	32.43㎡
	合計 (公簿) 176.85㎡(53.49坪)		
	間取り: 3LDK+2LDK+2納戸		
施設	建ぺい率:	40%	容積率: 80%
	用途地域:	第1種低層住居専用地域	
	高度地区:	第1種高度地区	防火地区: 建築基準法第22条区域
	都市計画:	市街化区域	計画道路: 無
引渡	土地区画整理事業:	計画無	
	其他法令上の制限:	宅地造成工事規制区域	
	ガス:	都市ガス	水道: 公営水道
	汚水・雑排水:	本下水	駐車場スペース: 有
備考	現況:	居住中	引渡: 相談
	※接道許可基準(横浜市建築審査会包括同意基準3-3該当) ※詳細は担当者までお問い合わせください。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい