

新築戸建

町田市
金井ヶ丘4丁目
1858番

全1棟
今回販売1棟

小田急小田原線
『鶴川』駅
徒歩13分

小田急小田原線「鶴川」駅まで徒歩13分!駅まで徒歩圏です。



※イメージパース 実際のものとは異なります

A号棟

4LDK

販売価格

5,890 (税込) 万円

- 敷地面積/175.76㎡ (53.16坪)
- 建物面積/96.88㎡ (29.30坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-10601-1号

設備・仕様

ベタ基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オール電化	シャワートイレ
シックハウス対策	1号タイプシステムバス	シャワーブース
玄関防犯ドア	TVドアホン	玄関防犯ガラス

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

保証 保証最長30年
上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます

地震に強い家
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

LIFE INFORMATION

●つるかわ保育園	徒歩13分
●鶴川シオン幼稚園	徒歩10分
●岡上小学校	徒歩14分
●金井中学校	徒歩19分
●生鮮&業務スーパー 鶴川店	徒歩10分



■物件概要 ●所在地/東京都町田市金井ヶ丘4-1858-12 ●交通/小田急小田原線『鶴川』駅徒歩13分(1,020m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●接道/西側公道約4.8m ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2026年5月下旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用は95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建 価格(税込) 6,190 万円

交通 小田急線「鶴川」駅徒歩9分

名称 町田市鶴川一丁目新築 A号棟

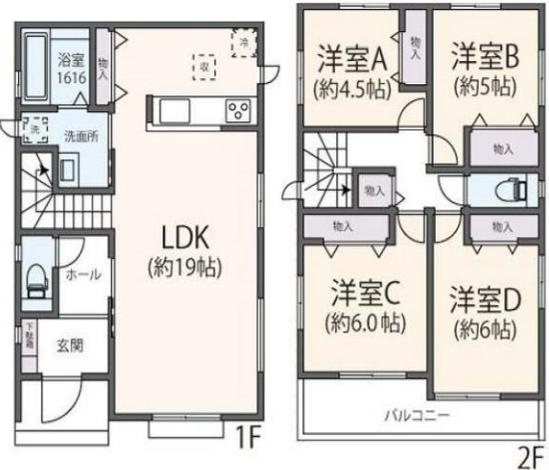
町田市鶴川一丁目新築 A号棟 新築分譲住宅<<全2棟>>

- ◆小田急線「鶴川」駅徒歩9分!
- ◆徒歩圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア・公園などの揃った生活や交通利便の良い立地!
- ◆カースペース2台分(車種による)

「住宅性能表示制度」6項目において最高等級を取得



- ◎太陽光発電
- ◎設計性能評価・建設性能評価取得予定!
- ◎敷地面積150㎡以上

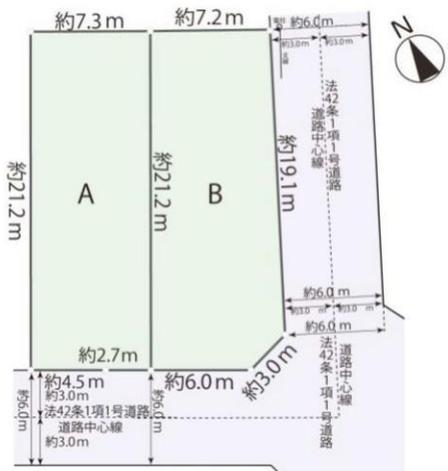


充実の仕様・設備

- ・モニター付インターホン・ベタ基礎・1坪バス・シャワートイレ
- ・浴室乾燥機・三面鏡・ディンプルキー・ビルトイン浄水器
- ・床下収納庫・外壁サイディング・太陽光発電 等

Life Information

- ・業務スーパー 鶴川店.....徒歩6分(約480m)
- ・Odakyu OX 鶴川店.....徒歩9分(約670m)
- ・ファミリーマート 鶴川駅西店.....徒歩7分(約500m)
- ・鶴川若草児童公園.....徒歩2分(約160m)
- ・町田市立鶴川第三小学校.....徒歩10分(800m)
- ・町田市立鶴川第二中学校.....徒歩9分(約700m)



所在	町田市鶴川一丁目	
土地	土地権利:	所有権 借地料: -
	借地期間:	-
	面積:	公簿 155.28㎡(約46.97坪)
	他私道:	- 地目: 宅地 地勢: 平坦
建物	接面道路:	公道 接面方位・道路幅員: 南西側約6.0m
	道路面より:	等高 舗装: 完全
制限	構造:	木造2階建
	建築:	令和8年(2026年)6月下旬完成予定 増改築: -
	1階:	49.06㎡ 2階: 49.68㎡
施設	その他:	-
	合計	(建築確認上) 98.74㎡(約29.86坪)
	間取り:	4LDK
	建ぺい率:	50% 容積率: 100%
引渡	用途地域:	第一種低層住居専用地域
	高度地区:	第一種 防火地区: 建築基準法第22条区域
	都市計画:	市街化区域 計画道路: -
	土地区画整理事業:	計画無
備考	その他法令上の制限:	宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法
	ガス:	都市ガス 水道: 公営
備考	汚水・雑排水:	本下水
	駐車場スペース:	有(2台分(車種による))
備考	その他:	-
	現況:	建築中 引渡: 令和8年(2026年)6月下旬予定
備考	※建築確認番号/第HPA-25-12966-1号	
	※司法書士は売主指定となります。	
	※図面と相違している場合は現況有姿とします。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

町田市鶴川1丁目

全4棟 この辺りの新築一戸建て

販売価格 **6,580万円** [税込]

小田急小田原線

「鶴川」駅まで 徒歩 **11~12分**

ネット30年保証 長期耐用に安心してお住まいいただけます
10万円 (税込) 設備保証
 ネット30年保証
 住宅性能表示
 断熱等級5
 太陽光発電
 長期優良住宅
 省エネ等級3
 耐震ダンパー

現地写真 公開中!

37-7 建築士会館の安心 クラウド351S

BEALS 東京エコエシ住宅 住居環境を追求しております

1号棟 販売価格 11,590万円 [税込]

土地面積/130.99㎡ 延床面積/102.61㎡ 総戸数/10戸 [税込]

3.LDK+3.WC+1+S 2台

2F: 2号扉からエレベーターホールへ出る
 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ
 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ

町田市鶴川1丁目 4棟 新築分譲住宅

所在地/東京都町田市鶴川1丁目8番6(1)地1号
 ●交通/構造/木造/3階建て/2LDK+2.5W.C+1+S
 ●学区/第一高野台地区/第一高野台小学校
 ●バス/第一高野台駅/第一高野台駅西口徒歩約10分
 ●バス/第一高野台駅/第一高野台駅西口徒歩約10分
 ●バス/第一高野台駅/第一高野台駅西口徒歩約10分

TEL.042-722-0751

3 販売用地ご紹介ください。

町田営業所 町田東栄住宅

販売 TEL.042-722-0751

2号棟 販売価格 6,580万円 [税込]

土地面積/131.76㎡ (43.90坪) 延床面積/104.07㎡ (31.47坪) 建築確認番号/第R08SHC100979号 総戸数/11戸 [税込] 設置可(オゾンコック)

4.LDK+3.WC+1+S+バルコニー+2台

2F: 2号扉からエレベーターホールへ出る
 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ
 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ

3号棟 販売価格 6,580万円 [税込]

土地面積/132.16㎡ (40.02坪) 延床面積/103.71㎡ (31.36坪) 建築確認番号/第R08SHC100980号 総戸数/10戸 [税込] 設置可(オゾンコック)

3.LDK+2+W.C+バルコニー+2台

2F: 2号扉からエレベーターホールへ出る
 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ
 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ

4号棟 販売価格 6,580万円 [税込]

土地面積/132.16㎡ (40.02坪) 延床面積/103.71㎡ (31.36坪) 建築確認番号/第R08SHC100980号 総戸数/10戸 [税込] 設置可(オゾンコック)

4.LDK+1+S+バルコニー+2台

2F: 2号扉からエレベーターホールへ出る
 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ
 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ

1F: 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ
 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ

1F: 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ
 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ

1F: 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ
 洗面化粧台がデザインと機能性を兼ね備えたもの
 収納が充実し、収納力アップ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

町田市鶴川1丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,580**万円 [税込]

小田急小田原線

「鶴川」駅まで 徒歩 **11~12**分



オプション商品 長期的に安心してお住まいいただけます

網戸 [全窓] 採寸不要 適合サイズ 取付込 **10**万円 (税込)
 設備保証 バス/キッチン 洗面化粧台 インターホン トイレ/給湯器 **12**万円 (税込)
 住宅品質維持に寄与 業界最長15年保証・何度でも修理費 無料

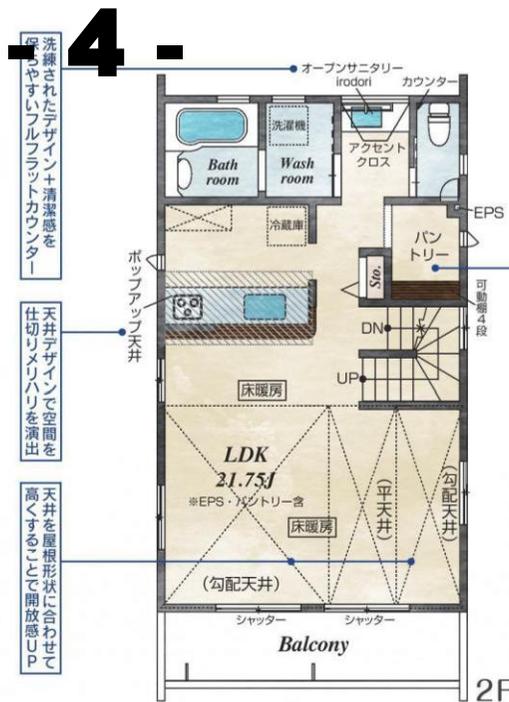
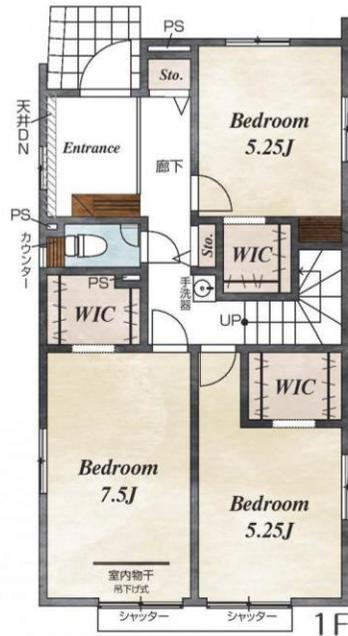
耐震等級3+ 制震ダンパー
 繰り返す地震に強い

長期優良住宅 住宅性能表示
 減税+控除 建設+設計

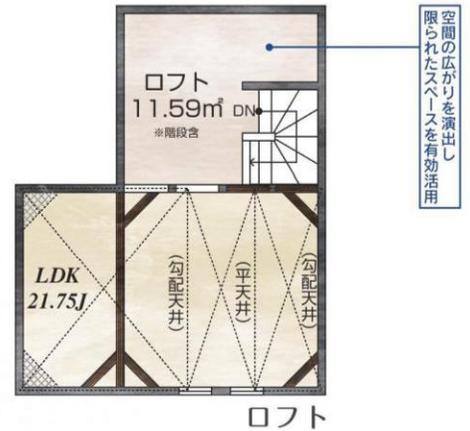
断熱等性能等級5 取得 太陽光発電
 暮らしにやさしく、もっと快適に。

BELS 東京ゼロエミ住宅
 住宅助成金を受けております

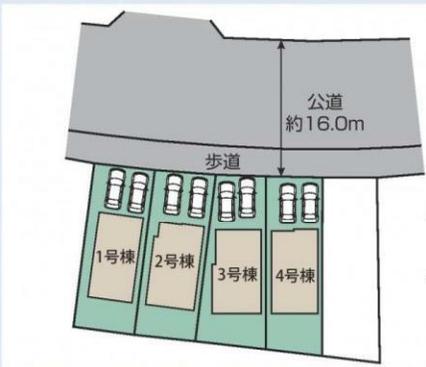
現地写真 ずっと固定金利の安心



1号棟 販売価格 **6,580**万円 [税込]
 3LDK+3WIC+パントリー+ロフト+カースペース2台
 土地面積/150.99㎡ (45.67坪)
 建物面積/102.67㎡ (31.04坪)
 建築確認番号/第R08SHC100978号
 網戸10万円 (税込) で設置可 (オプション)



- こだわりの設備仕様
- 吹抜
 - 24時間換気
 - 全室LOW-Eペアガラス
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - TVモニター付インターフォン
 - 室内物干し
 - Wロック電池錠
 - カースペース2台以上
 - 手すり付階段
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



- 周辺環境
- 教育施設
- ききょう保育園 約 230 ~ 310m (徒歩3~4分)
 - けいしょう幼稚園 約 190 ~ 260m (徒歩3~4分)
 - 鶴川第三小学校 約 660 ~ 740m (徒歩9~10分)
 - 鶴川第二中学校 約 570 ~ 650m (徒歩8~9分)
- 買い物施設
- ウェルパーク薬局町鶴川店 約 300 ~ 380m (徒歩4~5分)
 - ミニコブ鶴川店 約 460 ~ 540m (徒歩6~7分)
 - 業務スーパー鶴川店 約 640 ~ 720m (徒歩8~9分)
 - セブンイレブン町田能ヶ谷店 約 500 ~ 520m (徒歩7~8分)
- その他施設
- 鶴川ひばり児童公園 約 260 ~ 340m (徒歩4~5分)
 - 鶴川内科クリニック 約 190 ~ 270m (徒歩3~4分)

町田市鶴川1丁目 4棟 新築分譲住宅 ■物件番号 62075008

●所在地/東京都町田市鶴川1丁目8番6(地番) ●土地権利/所有権 ●地目/山林(後日宅地に変更) ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、22条区域、景観法、特定都市河川浸水被害対策法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北東側約16.0m公道 ●完成予定/2026年7月下旬 ●引渡予定/2026年8月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
戸建

川崎市麻生区岡上

- 6 -

交
通

小田急小田原線
「鶴川」駅 徒歩7分

販
売
価
格

980 (税込)
万円

◎小田急線「鶴川」駅徒歩7分。建物面積119平米超のゆとりある4LDK中古戸建

日々の生活や子育てのしやすい住環境です。

4LDK

建物
面積 119.23㎡(公簿)



LIFE INFORMATION

- ◆市立岡上小学校 約550m(徒歩7分)
- ◆市立柿生中学校 約2,500m(徒歩32分)
- ◆つるかわ保育園 約1,200m(徒歩15分)
- ◆鶴川シオン幼稚園 約900m(車7分)
- ◆おおくら医院 約1,100m(徒歩14分)
- ◆しんわ薬局 大蔵店 約1,100m(徒歩14分)
- ◆マルエツ 鶴川店 約900m(徒歩12分)
- ◆生鮮&業務スーパー 鶴川店 約650m(徒歩9分)



所在(住居表示)	神奈川県川崎市麻生区岡上609		
構造	木造スレート葺2階建		
築年数	平成2年(1990年)10月31日		
間取り	4LDK		
土地面積	177.12㎡(53.57坪)		
建物面積	1階:63.34㎡(19.16坪) 2階:55.89㎡(16.91坪) 合計:119.23㎡(36.07坪)		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定無	地目	宅地、原野
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道	①東側私道(通路)幅員1.8m~1.9m ②南側公道(2項道路)接道無		
設備	東京電力、公営水道、本下水、プロパンガス		
駐車場の有無	無		
現況	空室	引渡	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・残置物撤去済 ・敷地の一部が土砂災害特別警戒区域内 ・再建築不可 ・太陽光パネルあり(動作未確認) ・前面道路私道 ・原野 17㎡ 		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

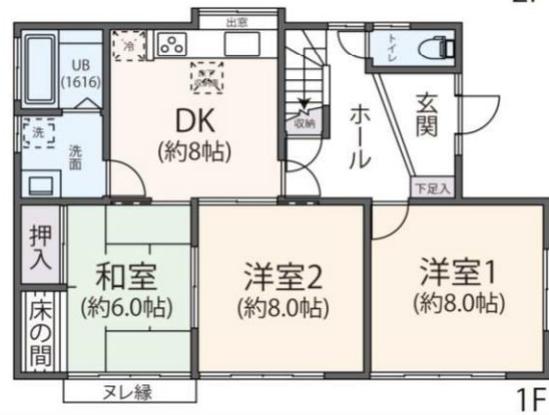
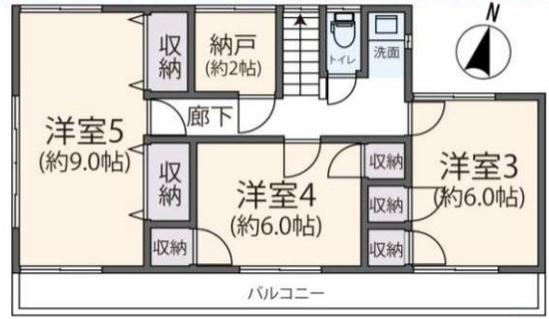
戸建 価格(非課税) **3,180** 万円

交通 **小田急線「鶴川」駅徒歩14分**

名称 **町田市鶴川2丁目戸建**

鶴川二丁目戸建

- ◎2008年に住友不動産の「新築そっくりさん」でリフォーム済!
- ◎快適な6DK+納戸の大型住宅
- ◆小田急線「鶴川」駅まで徒歩14分の交通利便性の高い閑静な住宅街!
- ◆徒歩10分圏内にスーパー・公園・小学校・中学校の揃う充実した生活環境!
- ・1階には約8.0帖のDKと和室・洋室があり、家族の集まる空間にぴったり。
- ・2階には洋室が3部屋あり、プライベート空間も充実。納戸やバルコニーも完備し、収納力も充実しています。
- ・ファミリー層や二世帯住宅をお探しの方にもおすすめです!



リフォーム履歴

2008年10月に住友不動産の「新築そっくりさん」にて1階部分を中心にリフォームを実施。
 ・フローリング張替・建具交換・キッチン設備交換
 ・ユニットバス交換・トイレ交換・洗面所設備交換等
 ※外壁塗装・耐震補強(筋かい補強等)も実施済み!

所在	町田市鶴川2丁目	
土地	土地権利: 所有権	借地料: -
	借地期間: -	
	面積: 公簿 197.01㎡(約59.59坪)	
	他私道: 40㎡(持分2分の1)	地目: 宅地 地勢: 平坦 接面方位・道路幅員: 北東側約8.0m 公道
建物	構造: 木造スレート葺2階建	
	建築: 昭和43年(1968年)10月	増改築: 昭和57年6月日不詳変更
	1階: 72.71㎡	2階: 54.53㎡
	その他: -	
制限	合計 (公簿) 127.24㎡(約38.49坪)	
	間取り: 6DK+納戸	
	建ぺい率: 50%	容積率: 100%
	用途地域: 第一種低層住居専用地域	
	高度地区: 第一種	防火地区: 建築基準法第22条区域
	都市計画: 市街化区域	計画道路: -
施設	土地区画整理事業: 計画無	
	その他法令上の制限: 宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法	
	ガス: 都市ガス	水道: 公営
	汚水・雑排水: 本下水	
引渡	駐車場スペース: 有	
	その他: -	
備考	現況: 空室	引渡: 相談
	※図面と相違している場合は現況有姿とします。	
	Life Information ・コープみらいミニコープ鶴川店……………徒歩4分(320m) ・ビッグ・エー町田鶴川団地店……………徒歩9分(700m) ・町田市立鶴川第三小学校……………徒歩5分(約400m) ・町田市立鶴川第二中学校……………徒歩4分(300m) ・鶴川ひばり児童公園……………徒歩3分(約190m)	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅
 価格
4,480万円

交通
 小田急小田原線「鶴川」駅徒歩15分

物件名
町田市能ヶ谷6丁目戸建

小田急線「鶴川」駅徒歩15分 敷地面積166.45㎡(50.35坪)

- 間取り：4LDK
- 全居室6.0帖以上
- 駐車場／カースペース(車種による)
- 南西道路につき、陽当たり良好
- 第一種低層住居専用地域のため、閑静な住宅街



- ～ライフインフォメーション～
- ・能ヶ谷にじの丘公園 約180m
 - ・セブンイレブン町田能ヶ谷4丁目店 約690m
 - ・マルエツ鶴川店 約960m
 - ・町田市役所鶴川駅前連絡所 約1280m
 - ◎町田市立鶴川第二小学校 約430m
 - ◎町田市立鶴川第二中学校 約1080m



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	東京都町田市能ヶ谷6丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 166.45㎡ (50.35坪)
	セットバック -
	私道負担 他に私道負担1683㎡あり
地目 宅地 現況地目	
接面道路 南西側 私道5.0m	
舗装 有	
建物	構造 木造 地上2階建
	築年月 1997年11月
	建築確認番号
	1階 47.79㎡ 2階 49.41㎡
	3階 -㎡ その他 -㎡
合計 97.20㎡ (29.40坪)	
間取り 4LDK	
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 40% 容積率 80%
	その他法令上の制限等 高度地区、建築基準法第22条指定区域、盛土規制法、宅地造成工事規制区域、住まい共生ゾーン
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況 空家 時期 相談
備考	【駐車場】車種による 鶴川平和台地区街づくりプラン 土地面積166.45㎡、他に私道負担16.83㎡あり

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	5,980万円	小田急線「鶴川」駅徒歩15分	東京都町田市能ヶ谷6丁目



建物外観



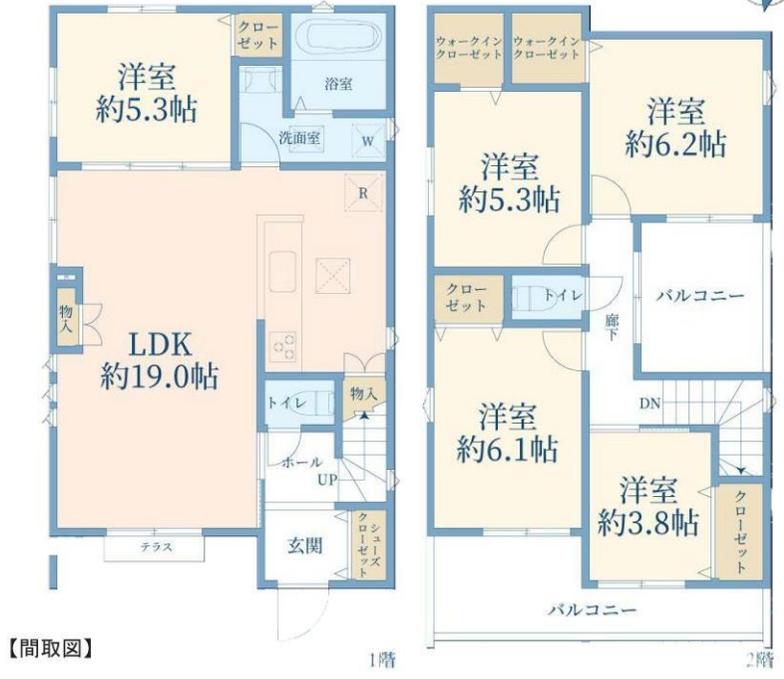
LDK

令和6年2月築 5LDK

Access
 小田急小田原線
 「鶴川」駅徒歩15分

- 南西道路
- 前面道路幅員6m以上
- TVモニター付インターホン
- 浴室換気乾燥暖房
- 食器洗乾燥機
- 複層ガラス
- 温水洗浄便座
- 浄水器内蔵型シャワー水栓

- 車並列2台駐車可能 (幅約6.5m×奥行約5.5m)
- アルミ樹脂複合サッシ／複層ガラス
- 高効率給湯器「エコジョーズ」
- 南西側に庭あり
- バルコニー2か所



【間取図】

ライフインフォメーション

- ・セブンイレブン町田能ヶ谷4丁目店…約300m
- ・コープみらいミニコープ鶴川店…約350m
- ・鶴川第二小学校…約450m
- ・鶴川第二中学校…約900m
- ・みどりの森保育園…約280m
- ・明日佳クリニック・鶴川(内科他)…約250m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権			
	借地期間	—	借地料	—	
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿168.95㎡(51.1坪)			
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約6m公道(接道位置指定なし)			
建物	私道負担面積	無			
	舗装	アスファルト	道路面より	約2.4m高	
	構造	木造 スレート葺 地上2階			
	築年月	2024年2月			
	地下	—	1階	55.89㎡	
制限	2階	49.06㎡	3階	—	
	合計面積	公簿104.95㎡(31.74坪)			
	間取タイプ	5LDK			
	建ぺい率	40%	容積率	80%	
	用途地域	第1種低層住居専用地域			
設備	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし	
	高度地区	第1種高度地区		区画整理	
	計画道路	無			
引渡	水道	公営	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水		雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース			
備考	現況	居住中			
	引渡可能時期	相談			
・建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定) ・鶴川平和台地区街づくりプラン区域内					

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格	5,980 万円	《Access》	小田急小田原線「鶴川」駅徒歩12分 小田急小田原線「鶴川」駅バス11分「岡上」徒歩2分	《所在》	中古戸建 川崎市麻生区岡上2丁目



- 2023年4月築、(株)ヤマダホームズ施工の注文住宅
- ヤマダホームズの保証引継ぎ可能
- 鶴川駅からフラットアプローチ
- 大切なお車を守るカーポート有
- カースペース2台分有(車種によります)
- 東側にはウッドデッキ設置
- オール電化住宅
- 長期優良住宅認定通知書有

設備・仕様

- カウンターキッチン □ 納戸 □ TVモニター付きインターフォン
- ウォークインクローゼット □ 浴室乾燥機 □ シューズインクローゼット
- 追いだし機能 □ 床下収納 □ 食器洗浄乾燥機
- IHクッキングヒーター □ 浴室1.6-2.0M以上
- 24時間換気システム □ ロフト □ 本下水

概要 Outline

権利	所有権	
面積	125.77㎡(38.04坪)	
土地	道	地勢 平坦
土地	目	宅地 接道舗装 有
接面道路	北西4.5m私道	
借地料	借地期間	
物件種目	中古一戸建て	
構造	木造2階建	
築年月	2023年4月	
面積	93.35㎡(28.23坪)	
1階	47.4㎡	2階 45.95㎡
その他		
間取り	4SLDK+2WIC+SIC+ロフト	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度
容積率	80%	計画道路 無
防火地域	指定なし	区画整理 計画無し
駐車場	有	
飲用水	公営水道	汚水 本下水
ガス	無	雑排水 本下水
引渡	現況 居住中	引渡 相談
備考	◆ 現況地目：宅地 ◆ 前面道路：移管のため川崎市に申請済。 ◆ 写真撮影年月日：2025年2月 ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。	



- 3 まだまだ新しい築3年以内
- 注文住宅ハウスメーカー施工
- 2 駐車場2台以上



あの人に、頼んでよかった。	新百合ヶ丘センター	〒215-0021 川崎市麻生区上麻生1丁目5番1号 りそな新百合ヶ丘ビル4階	登録No.	E 6 7 1 2 0 0 2
		TEL 044-054-2241 野村不動産/リソーシヤ株式会社	検印	担当 取引態様 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

町田市能ヶ谷5丁目

~Access~

小田急小田原線「鶴川」駅徒歩15分
小田急小田原線「柿生」駅徒歩15分

価格

7,980万円

— パナソニックホームズ(株)施工の軽量鉄骨造の注文住宅 —



外観写真(2026年2月撮影)

- Point -

【2020年大規模リフォーム実施】

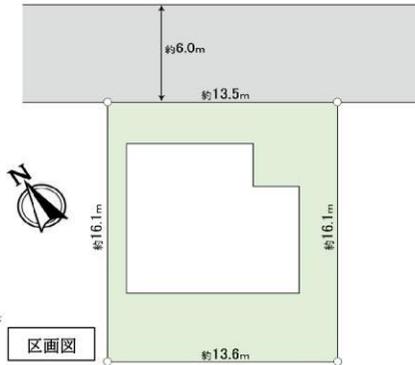
- キッチン交換
- バス交換・浴室暖房乾燥機取付
- トイレ交換
- エアコン交換
- 床暖房設置
- 外壁貼替・外壁塗装

- Life information -

- 鶴川第二小学校…約950m (徒歩12分)
- 鶴川第二中学校…約1,400m (徒歩18分)
- マルエツ柿生店…約850m (徒歩11分)
- ファミリーマート町田能ヶ谷町店…約420m (徒歩6分)
- セブンイレブン町田能ヶ谷四丁目店…約770m (徒歩10分)



間取り図



区画図



Map

所在地	東京都町田市能ヶ谷5丁目					
権利	所有権					
借地期間	—	円	借地料	—		
面積	公簿	220.10	m ²	(66.58 坪)		
地目	宅地	現況	宅地			
接道状況	北東側 公道 幅員:約6m 間口:約13.56m					
私道持分	無					
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建					
築年月	平成17年9月					
建物面積	1階	81.95	m ²	2階	85.37	m ²
	3階	—	m ²	合計	167.32	m ²
間取り	5LDK+S					
都市計画	市街化区域					
用途地域	第一種低層住居専用地域					
建ぺい率	40%	容積率	80%			
制限事項	<ul style="list-style-type: none"> ・10m高さ制限 ・22条地区 ・日影規制(3h-2h/4m) ・能ヶ谷東部地区地区計画 ・第一種高度地区 ・最低敷地面積120m² ・宅地造成等工事規制区域 					
水道	公営水道	下水	公共下水			
給湯	—	ガス	—			
電気	オール電化	エレベーター	—			
駐車場	有	その他	—			
引渡時期	相談	現況	居住中			
備考	※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。 ※現在オール電化ですが、敷地内にはガス管が引き込み済みです。					

◇図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。◇パナソニックホームズグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。

国土交通大臣(4)第7608号 / (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)優良ストック住宅推進協議会加盟

内見依頼QR

※定休日:水、日、祝日

取引態様

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

for SALE

キャサリンフィンドレイ氏と
牛田英作氏による作品

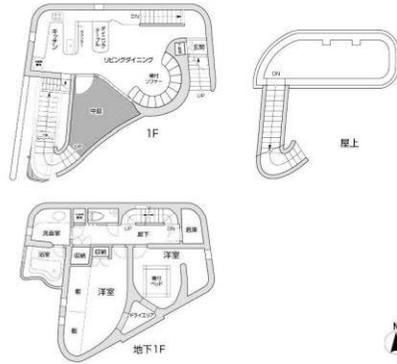
自由曲面のつくり
(トラス・ウォール工法)

中庭・屋上・駐車スペース
付き

2020年一部リフォーム済

【修繕履歴】

- ・2020年
 - :洗面台、トイレストラップ取り替え
 - :給湯器交換(24号)
 - :外部給水管、給湯配管の切り替え
 - :浄化槽のホーム水栓と汚水ポンプ取替
 - :外壁及び内壁の塗装
 - :造作ソファクッション張り替え
- ・2023年
 - :地下ピット是正工事
- ・2024年
 - :クリーニング、植木剪定



※広告掲載は自社HP含め一切不可となります。
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

TRUSS WALL HOUSE

小田急線「鶴川」駅 徒歩5分

販売価格 8,000 万円(税込)

建物:84.39㎡

土地:93.51㎡

物件概要

- 所在地 東京都町田市大蔵町
- 土地権利 所有権
- 構造 鉄筋コンクリート造地下1階付き 1階建て
- 築年月 1993年7月新築
- 地目 宅地
- 土地面積 93.51㎡(公簿)
- 道路 南側公道に接道(幅員約5.98m~約6.8m)
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 現況 居住中
- 引渡日 相談
- 設備 LPガス

■その他

- ・売主契約不適合免責となります。(売主は法人です)
- ・水道管は近隣隣接地所有者と共同して利用している私設管にて、第三者所有地を経由して引き込んでいます。売主の知る限り取り決めはありません。
- ・上記建物面積84.39㎡とは別途、地下2階部分に地下ピット(48.32㎡、公簿)が存在しますが、メンテナンス時以外使用不可となります。
- ・地下ピットの存在から、容積率と建蔽率などの違法建築の可能性があります。役所との協議により是正工事を行っております。
- ・本物件は検査済証を取得していません。(確認申請は済み)
- ・内見方法は売主使用中のため、弊社担当の立ち会いが必須となります。

東京R不動産



東京都知事(5)第84251号
株式会社

取引形態:媒介

取引条件の有効期間:令和8年6月10日

TEL:03-5988-7123

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい