

価格

4,390 (税込) 万円

交通

小田急小田原線「柿生」駅徒歩11分

新築一戸建

川崎市麻生区王禅寺西7丁目 F号棟

2026年7月完成予定の全7棟！！



オトフストさん



3F



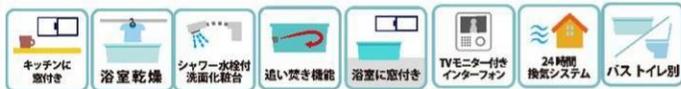
【現地：2026年1月撮影】



1F



2F



【周辺施設】

川崎市立真福寺小学校まで490m (徒歩7分)

マルエツ柿生店まで980m (徒歩13分)

ローソン川崎王禅寺西五丁目店まで450m (徒歩6分)

LDKは約17.6帖！
各居室は2面採光です♪
システムキッチン、浴室乾燥等
の設備がございます！
前面道路は約10.3mございます！

所在地	神奈川県川崎市麻生区王禅寺西7丁目			
面積	実測	65.27㎡ (19.74坪)		
他私道面積	無			
権利	所有権			
セットバック	—			
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
道路	東側公道約10.3m間口約2.5m			
面積	建築	32.29㎡ (9.76坪)		
	延	91.49㎡ (27.67坪)		
構造	木造3階建			
間取	2LDK+1S S=納戸			
建築年月	2026年7月予定			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%	容積率	150%	
法令制限等	高度地区、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法			
駐車場	有(敷地内)			
水道	公営水道	下水道	公共下水道	
ガス	都市ガス			
現況	未完成			
時期	引渡し可能年月：2026年9月上旬以降			
物件番号	Bsr250476			
備考	■総戸数/7戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第HPA-25-14533-1号			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

4,590 (税込) 万円

交通

小田急小田原線「柿生」駅徒歩11分

新築一戸建

川崎市麻生区王禅寺西7丁目 G号棟

2026年7月完成予定の全7棟！！

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

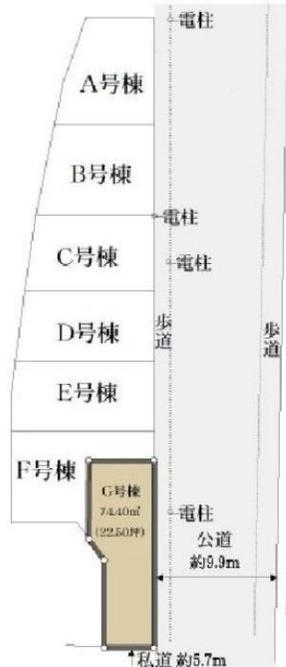
エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能が5つ星(人跡未踏)に
近づいている、かつ断熱性能で国を達成

自己評価



- キッチンに収納
- 浴室乾燥
- シャワー水除付洗濯機台
- 追い焚き機能
- 浴室に暖付き
- TVモニター付きインターホン
- 24時間換気システム
- バストイレ別

【周辺施設】

川崎市立真福寺小学校まで490m (徒歩7分)

マルエツ柿生店まで980m (徒歩13分)

ローソン川崎王禅寺西五丁目店まで450m (徒歩6分)

LDKは約15.1帖！
各居室は2面採光です♪
駐車スペース有！
システムキッチン、浴室乾燥等
の設備がございます！
南東角地となっております！

所在地	神奈川県川崎市麻生区王禅寺西7丁目		
面積	実測	74.40㎡ (22.50坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック	—		
土地	地目	登記簿 宅地	現況 宅地
	道路	東側公道約9.9m間口約15.7m 南側私道(位置指定道路)約5.7m間口約4.3m	
建物	面積	建築	30.01㎡ (9.07坪)
		延	90.03㎡ (27.23坪)
	構造	木造3階建	
	間取	3LDK	
	建築年月	2026年7月予定	
公法規制等	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 150%
	法令制限等	高度地区、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法	
設備	駐車場	有(敷地内)	
	水道	公営水道	下水道 公共下水道
	ガス	都市ガス	
引渡	現況	未完成	
	時期	引渡し可能年月：2026年9月上旬以降	
	物件番号	Bsr250477	
備考	■総戸数/7戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第HPA-25-14534-1号		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

<p>価格</p> <p>4,690 (税込) 万円</p>	<p>交通</p> <p>小田急小田原線「柿生」駅徒歩11分</p>	<p>新築一戸建</p> <p>川崎市麻生区王禅寺西7丁目 E号棟</p>
---	------------------------------------	---

2026年7月完成予定の全7棟！！



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準

ZEH水準はエネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は可算しない)、かつ断熱性能で(Ⅱ)を達成

自己評価: 省エネ性能ラベルは、建築物のエネルギー消費性能の向上を図るための評価です。2025年11月17日



LDKは約18.3帖！
 各居室は南向きです♪
 システムキッチン、浴室乾燥等
 の設備がございます！
 前面道路は約10.3mございます！

- キッチンに即付き
- 浴室乾燥
- シゃワー水除付洗面化粧台
- 追い焚き機能
- 浴室に即付き
- TVモニター付きインターホン
- 24時間換気システム
- バス・トイレ別

【周辺施設】
 川崎市立真福寺小学校まで490m (徒歩7分)
 マルエツ柿生店まで980m (徒歩13分)
 ローソン川崎王禅寺西五丁目店まで450m (徒歩6分)

土地	所在地	神奈川県川崎市麻生区王禅寺西7丁目		
	面積	実測	65.10㎡ (19.69坪)	
	他私道面積	無		
	権利	所有権		
建物	セットバック	—		
	地目	登記簿	宅地	現況 宅地
	道路	東側公道約10.3m間口約5.5m		
建物	面積	建築	38.92㎡ (11.77坪)	
	構造	木造3階建		
	間取	3SLDK S=納戸		
	建築年月	2026年7月予定		
公法規制等	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	法令制限等	高度地区、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法		
設備	駐車場	有(敷地内)		
	水道	公営水道	下水道	公共下水道
	ガス	都市ガス		
引渡	現況	未完成		
	時期	引渡し可能年月：2026年9月上旬以降		
備考	物件番号	Bsr250475		
		■建物延面積に車庫11.17㎡含む ■総戸数/7戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第HPA-25-14240-1号		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

川崎市麻生区
王禅寺西8丁目2期

- ◆所在地/川崎市麻生区王禅寺西8丁目1916番5 (旧住居表示:8丁目17番21号)
- ◆構造規模/木造3階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/畑 ※建物お引渡時まで地目を宅地へ変更致します。
- ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第二種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/150%
- ◆公法制限/法22条区域、第2種高度地区
宅地造成および特定盛土等規制法
- ◆完成/令和7年9月 ◆設備/本下水、都市ガス
※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.14045L/O

at home

小田急線「柿生」駅徒歩15分

《EQUIPMENT》〜暮らしを彩る充実した設備・仕様〜



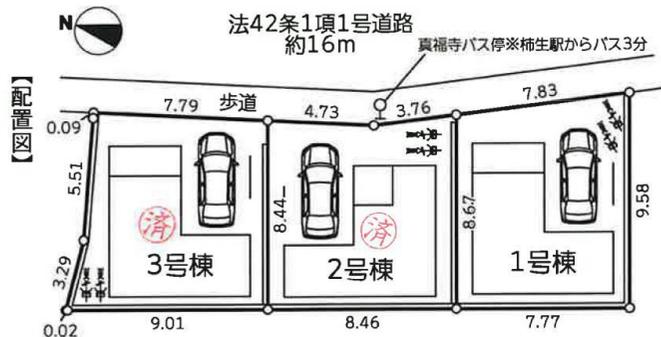
- 屋根コロナル葺き ●網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工 ●キッチンパントリー有(号棟による)
- セカンド洗面有 ●洗面所リネン棚有(号棟による)
- アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認ください。
※詳細仕様については、申込前、契約前に仕様書をご参照下さい。

近隣に学校・公園等があり
子育てに優しい落ち着いた住環境

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学区 真福寺小学校
柿生 中学校



※駐車可能台数は、車種によります。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

不動産会社間専用図面

1号棟 ■敷地面積:71.01㎡(21.48坪)
■延床面積:114.68㎡(34.625坪)
※駐車場面積:11.59㎡(3.50坪)含む
■建築確認番号:第03-SGM25-10-0228号(令和7年1月30日) 価格 4,750万円(税込)



2号棟 ■敷地面積:71.01㎡(21.48坪)
■延床面積:111.58㎡(33.6875坪)
※駐車場面積:8.69㎡(2.62坪)含む
■建築確認番号:第03-SGM25-10-0229号(令和7年1月30日) 価格 万円(税込)



3号棟 ■敷地面積:71.01㎡(21.48坪)
■延床面積:115.71㎡(34.9375坪)
※駐車場面積:13.04㎡(3.93坪)含む
■建築確認番号:第03-SGM25-10-0259号(令和7年1月30日) 価格 万円(税込)



図面コード: 6930213 物件番号 15420233-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

駅徒歩10分で高収益を生み出す、価値の高い戸建投資

中古戸建(投資用)
川崎市麻生区片平
 KAWASAKI ASAOKU KATAHIRA
 PRICE **530**万円

7DK | 敷地面積: 138.33㎡(41.84坪)
 建物面積: 104.48㎡(31.60坪)

LIFE INFORMATION

セブンイレブン 徒歩8分(約550m)
 そうてつローゼン 徒歩10分(約750m)
 かきおモール 徒歩10分(約750m)
 ツルハドラッグ 徒歩12分(約750m)
 麻生総合病院 徒歩19分(約1400m)
 柿生郵便局 徒歩13分(約900m)
 葉積緑地 徒歩6分(約350m)



CAR NAVI 川崎市麻生区片平2丁目14-2



満室時利回り **21.50%** | 満室時想定年収: 1,140,000円
 月額賃料: 95,000円



◆ 小田急多摩線「五月台」駅徒歩10分 ◆

■所在地/神奈川県川崎市麻生区片平2丁目14-2 ■交通/小田急多摩線「五月台」駅徒歩10分 ■築年月/1983年10月築 ■構造/木造亜鉛メッキ銅版葺2階建 ■土地面積/138.33㎡ ■建物面積/104.48㎡ ■間取/7DK ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■引渡日/相談 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80 ■設備/プロパンガス・東京電力・公営水道・公共下水 ■幅員/東側約1.3m私道 ■接面/約1.0m ■その他/再建築不可、司法書士は売主指定、現状と異なる場合は現況を優先 ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空き有のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格(税込) **1,080** 万円

交通 小田急線「柿生」駅 徒歩14分
小田急線「新百合ヶ丘」駅
バス6分「柿生新橋」停歩2分

名称 **王禅寺西7丁目 戸建**

閑静な住宅地の高台に佇む、オーナーチェンジ物件

- 想定賃料: **110,000円/月**
- 想定年間賃料: **1,320,000円/年**
- 想定表面利回り: 約 **12.22%**



現在
賃貸中

- Life Information
- ・市立真福寺小学校約700m(徒歩9分)
 - ・市立王禅寺中央中学校約850m(徒歩11分)
 - ・セブンイレブン川崎王禅寺東4丁目店 ..約240m(徒歩3分)
 - ・ツルハドラッグ川崎下麻生店約260m(徒歩4分)
 - ・業務スーパー上麻生店約1100m(徒歩14分)
 - ・ハックドラッグ下麻生店約450m(徒歩6分)
 - ・王禅寺しらゆり保育園約550m(徒歩7分)
 - ・柿の実幼稚園約1000m(徒歩13分)

- ◆高台につき、日当たり・通風良好
- ◆2014年3月リフォーム工事实施(詳細確認中)



※再建築不可

※現況賃貸中(賃貸借契約引継要)
※収益用不動産の予定利回りおよび想定利回りは、物件価格に対する年間予定賃料および年間想定賃料の割合で、公租公課等の経費控除前のものです。また、賃料・利回りを保証するものではありません。なお、現在満室の物件では現在の月額賃料の12ヶ月分を年間予定賃料、また一部空室・全室空室の物件では、空室部分の賃料を当社にて賃料相場を基に算出した想定月額賃料、募集中の部分は募集賃料を用い、その月額合計の12ヶ月分を年間想定賃料として表示しております。

所在	神奈川県川崎市麻生区王禅寺西7丁目			
土地	土地権利:	所有権	借地料:	-
	借地期間:	-		
	面積:	公簿 157.59㎡(約47.67坪)	他私道:	-
	他私道:	-	地目:	宅地
建物	接面道路:	未接道	地勢:	高台
	道路面より:	高い	舗装:	簡易
	構造:	木造スレート葺2階建	建築:	1964年3月
	増改築:	1968年5月(登記済)	1階:	52.74㎡
制限	2階:	35.25㎡	その他:	-
	合計	(公簿) 87.99㎡(26.61坪)	間取り:	5LDK
	建ぺい率:	60%・40%	容積率:	150%・80%
	用途地域:	第二種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域	高度地区:	第1種・第2種
施設	防火地区:	準防火地域	都市計画:	市街化区域
	計画道路:	無	土地区画整理事業:	無
	その他法令上の制限:	急傾斜地崩壊危険区域・土砂災害警戒区域 等		
	ガス:	都市ガス	水道:	公営水道
引渡	汚水・雑排水:	本下水	駐車場スペース:	無
	その他:	-	現況:	賃貸中
	引渡:	相談	備考	※上記増築の他に昭和49年11月にも増築の記録があります。(詳細は不明) ※対象不動産は建築基準法に定める接道義務を満たしていないため、再建築はできません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	2,580万円	小田急小田原線「柿生」駅徒歩9分	神奈川県川崎市麻生区上麻生5丁目



建物外観

Access

小田急小田原線
「柿生」駅徒歩9分



駅徒歩
10分以内



前面道路
公道



全居室
6畳以上



バルコニー
2箇所



現況空室・空家

■土地面積：218.87㎡

■建物面積：86.33㎡

■間取タイプ：3LDK

■現況空家

耐震改修工事(2016年11月)

・一部壁補強工事実施

3LDKタイプの木造2階建住宅

【間取図】



ライフインフォメーション

- ・そうてつローゼン柿生店.....約710m
- ・マルエツ柿生店.....約850m
- ・セブンイレブン川崎上麻生店.....約300m
- ・柿生保育園.....約510m
- ・AICKids柿生駅前校.....約590m
- ・川崎市立柿生小学校.....約830m
- ・川崎市立麻生中学校.....約1,000m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権			
	借地期間	—	借地料	—	
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿214.37㎡(64.84坪) ※路地状部分約55㎡含む			
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南西側約4m公道			
建物	私道負担面積	4.5㎡(土地面積とは別途)			
	舗装	道路面より			
	構造	木造 スレート葺 地上2階			
	築年月	1979年3月			
	地下	1階	56.05㎡		
	2階	30.28㎡	3階		
	合計面積	公簿86.33㎡(26.11坪)			
	間取タイプ	3LDK			
	制限	建ぺい率	50%	容積率	80%
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域		
高度地区		区画整理			
設備	計画道路	無			
	水道	公営	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場				
引渡	現況	空家/空室			
	引渡可能時期	相談			
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税) 2,980 万円	交通 小田急線「柿生」駅 徒歩12分	名称 上麻生7丁目 戸建	
上麻生7丁目戸建 ~自然光と爽やかな風に包まれた空間~				
 外観	 庭	 キッチン	所在 川崎市麻生区上麻生7丁目	土地権利: 所有権 借地料: - 借地期間: - 面積: 公簿 141.58㎡(約42.82坪) 他私道: - 地目: 宅地 地勢: 高台 接面道路: 私道 北側約5m 道路路面より: 約2m高い 舗装: 完全
<ul style="list-style-type: none"> ❖ 大和ハウス工業(株)施工の邸宅 ❖ 自然と利便性が調和する住環境 ❖ 2階洋室晴れた日は富士山が見えます ❖ 全居室約6帖以上でゆったり空間 ❖ ビルトインガレージ1台駐車可 ❖ スーパーやコンビニが徒歩10分以内 <div data-bbox="705 1013 862 1141" style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 4LDKS 42.82坪 </div> <div data-bbox="862 981 1310 1173">  眺望  リビング </div>			建物 構造: 軽量鉄骨造スレート葺2階建 建築: 1979年12月 増改築: - 1階: 60.92㎡ 2階: 55.66㎡ その他: 合計 (公簿) 116.58㎡ (35.26坪) 間取り: 4LDKS	制限 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 高度地区: 第2種 防火地区: 準防火地域 都市計画: 市街化区域 計画道路: - 土地区画整理事業: - その他法令上の制限: 宅地造成工事規制区域
 1F LD (約14.0帖) 和室 (約6.0帖) 洗面所 浴室 玄関 トイレ 収納 2F 洋室 (約6.0帖) 洋室 (約6.0帖) 洋室 (約6.0帖) 納戸 (約4.5帖) 収納 収納	施設 ガス: プロパンガス 水道: 公営水道 汚水・雑排水: 本下水 駐車場スペース: 有 その他:			
LifeInformation (周辺施設) <ul style="list-style-type: none"> ◆ sanwa町田三輪店.....約550m(徒歩7分) ◆ ローソン上麻生六丁目店.....約240m(徒歩3分) ◆ ハックドラッグ川崎柿生店.....約850m(徒歩11分) ◆ 川崎市立柿生小学校.....約1100m(徒歩14分) ◆ 川崎市立柿生中学校.....約900m(徒歩12分) ◆ 島忠ホームズ町田三輪店.....約850m(徒歩11分) 			引渡 現況: 空家 引渡: 相談	
◆ 川崎市立柿生小学校.....約1100m(徒歩14分) ◆ 川崎市立柿生中学校.....約900m(徒歩12分) ◆ 島忠ホームズ町田三輪店.....約850m(徒歩11分)			備考 ※前面道路私道の持分なし(承諾書取得予定) ※地下車庫未登記	

国土交通省(14)第1100号 (一社)不動産協会会員

登録 A1050010

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

<p>戸建</p>	<p>価格(非課税) 3,880 万円</p>	<p>交通 小田急線「柿生」駅徒歩13分</p>	<p>名称 片平4丁目 戸建</p>		
 <p>成建施工*耐震性に優れた2×4工法</p>		 <p>勾配天井の開放感溢れるリビング</p>  <p>広がる空が美しく映える眺望</p>		<p>所在 川崎市麻生区片平4丁目</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ❖ 閑静な緑に包まれる、こだわりの注文住宅 ❖ 小学校や保育園も近く、子育てしやすい環境 ❖ 約20.1帖LDKは陽光に包まれた空間 ❖ 駐車スペース2台可能(車種による) ❖ 室内は大変綺麗なお使いです ❖ 2階リビング・眺望良好の住空間 				<p>土地 土地権利: 所有権 借地料: - 借地期間: - 面積: 公簿 129.85㎡(約39.27坪) 他私道: - 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南東側 約4m公道 道路路面より: 等高 舗装: 完全</p>	
<p>設備仕様</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎床暖房(LD部分) ◎カラーモニター付インターホン ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・食器洗乾燥機) ◎ウォシュレット機能付トイレ ◎三面鏡洗面化粧台(鏡裏収納付・ハンドシャワー水栓) ◎システムバス(浴室換気乾燥機付) 		<ul style="list-style-type: none"> ❖ 採光と通風共に優れた快適な住空間 ❖ ロフト・納戸・全居室収納で収納豊富 ❖ 床暖房リビングでワンランク上の快適生活 		<p>建物 構造: 木造スレートぶき2階建 建築: 2007年6月 増改築: - 1階: 53.67㎡ 2階: 50.36㎡ 3階 合計 (公簿) 104.03㎡(31.46坪) 間取り: 3LDK+納戸+ロフト</p>	
<p>Life Information(周辺施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・そうてつローゼン柿生店.....約1,000m(徒歩13分) ・マルエツ柿生店.....約950m(徒歩12分) ・ローソン川崎片平6丁目店.....約1,000m(徒歩13分) ・ハックドラッグ川崎柿生店.....約1,010m(徒歩13分) ・柿生小学校.....約600m(徒歩8分) ・白鳥中学校.....約1600m(徒歩20分) ・柿生の丘公園.....約550m(徒歩7分) ・くりの実保育園.....約450m(徒歩6分) 				<p>制限 建ぺい率: 50% 容積率: 100% 用途地域: 第一種低層住居専用地域 高度地区: 第1種 防火地区: - 都市計画: 市街化区域 計画道路: 無 土地区画整理事業: 無 其他法令上の制限: 建築基準法第22条区域・宅地造成及び特定盛土等規制法</p>	
				<p>施設 ガス: 都市ガス 水道: 公営水道 污水・雑排水: 本下水 駐車場スペース: 有(2台分)*車種による その他: -</p>	
				<p>引渡 現況: 空家 引渡: 相談</p>	
				<p>備考 ※最低敷地面積: 100㎡ ※外壁後退: 道路側を除く敷地境界から1m</p>	

登録

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 3,980 万円	(非課税)	交通 バス	小田急電鉄小田原線 分・バス停	柿生 駅 徒歩 13 分	名称 神奈川県川崎市麻生区片平3丁目
----	--------------------------	-------	----------	--------------------	-----------------	-----------------------

◇川崎市麻生区片平三丁目中古戸建 三井ホーム施工の注文住宅◇

～おすすめポイント～

- 伊藤忠不動産の旧分譲地
- 小田急線「柿生」駅徒歩13分！
- 2014年6月外壁屋根塗装工事実施！
- リフォーム履歴有り(2015年9月)

- ・LDK部分間仕切り変更
- ・LDK部分床・クロス張替え
- ・キッチン取替え
- ・床暖房設備新規設置

- 小屋裏収納有
- 幅180cmのキッチン収納
- 浄水器
- リビング収納有
- リビング東側に窓
- 車庫あり

～Life Information～

- ・マルエツ柿生店.....約940m
- ・市立柿生小学校.....約660m
- ・市立柿生中学校.....約1,100m
- ・鶴川平和台幼稚園.....約850m
- ・くりの実保育園.....約410m
- ・柿生ルミナス保育園...約840m
- ・片平中町第3公園.....約110m



土	所有権 (公簿)	借地料 (月額)	円
	()	122.10 m ² (約)	36.93 坪
地	セットバック ()	セットバック面積 ()	m ²
	私道(外)	m ² (負担割合)	/
建	地目 (宅地)	()	()
	地勢 ()	接面道路 (公道)	()
	方位・道路幅員 (北東6m)	()	()
	道路面より (-)	()	()
物	構造 (木造)	2階建	()
	築年月 (2000年3月)	増改築 ()	()
	1階 (53.41 m ²)	2階 (55.48 m ²)	()
	3階 (m ²)	その他 (m ²)	()
制	合計面積 (108.89 m ²)	(約)	32.93 坪
	間取り (3LDK+(納戸))	()	()
限	建ぺい率 (50%)	(%)	(%)
	容積率 (100%)	(%)	(%)
	用途地域 (第1種低層住居専用地域)	()	()
	高度地区 (第1種高度地区)	防火地域 ()	()
施	都市計画 (市街化区域)	()	()
	土地区画整理事業 (計画無)	計画道路 (無)	()
引	その他法令上の制限 ()	()	()
	()	()	()
備	水道 (公営)	ガス (都市ガス)	()
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	()
考	引渡 (相談)	()	()
	現況 (空家)	()	()
備考 納戸数:1室(間取タイプのSを含む)			

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

国土交通大臣(16)第220号

物件No. SMB36499

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売オーナーチェンジ戸建

ガルボシティ

町田市能ヶ谷3丁目2期

【物件概要】

- ◆所在地 町田市能ヶ谷3丁目495番4,496番15 (住居表示:3丁目14番1号)
- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/40% ◆容積率/80%
- ◆公法制限/最低敷地限度120㎡、第一種高度地区、埋蔵文化財包蔵地
- ◆築年月/令和5年3月 ◆引渡日/相談
- ◆設備/本下水・都市ガス
- ◆備考/本物件の下水管は、南側隣地(2号棟)の敷地を経由して前面道路に接続されております。



No.12217L/E KA

at home

小田急線「柿生」駅徒歩11分

1号棟

- 敷地面積:137.93㎡(41.72坪)
- 延床面積:106.40㎡(32.18坪)
- 建築確認番号:第KBI-SGM21-10-4884号 (令和3年8月31日)

価格 4,450 (税込) 万円

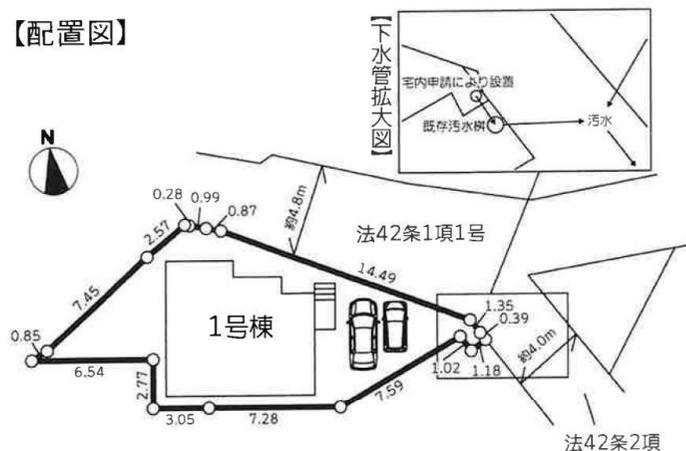
月額想定家賃収入(共益費込)230,000円
 年間想定家賃収入(共益費込)2,760,000円

想定利回り 6.2%

※収入は参考であり、保証するものではありません。
 ※情報公開日現在の内容です。

※本物件建築中に生じた基礎強度不足事案(詳細は検索サイトで「生コン不正利用」参照)により、完成時の検査済証取得に至りませんでした。
 完成後町田市・国交省との協議・検査報告等を経て、国交省より認定証(建築基準法第68条の25第1項の規定。ベタ基礎に利用のコンクリート強度は適合である旨の通知)を取得しております。上述の認定年月日及び番号 令和6年9月3日 国住参建第1490号

【配置図】



※駐車可能台数は、車種によります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

不動産会社間専用図面

駅から徒歩圏



イーカム
5LDKシリーズ!!

学区 三輪小学校
鶴川第二中学校

図面コード: 6000723 物件番号 06470274-1

賃借人居住中

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県川崎市麻生区片平3丁目

価格 **5,680** 万円

交通 小田急電鉄小田原線 柿生駅 徒歩11分 / 小田急電鉄多摩線 五月台駅 徒歩18分

小田急線「柿生」駅徒歩11分の、南東向き4LDK



RECOMMEND POINTS

- ◆ 主寝室はゆとりある約10.4帖
- ◆ 全居室二面採光
- ◆ 南東向きにつき陽当たり良好
- ◆ ウォークインクローゼットやクローク等豊富な収納スペース

リフォーム履歴

- 2011.02 外壁屋根塗装
- 2013.03 キッチン新規交換
- 2013.08 ガス給湯器新規交換
- 2016.03 トイレ2箇所新規交換
- 2018.02 ビルトインエアコン（リビング）新規交換
- 2018.08 バイアフリー工事（1階トイレ・洗面台・手すり・建具）
- 2024.10 1階和室（約8.0帖）を洋室（約8.0帖）に変更、フローリング新規張替（リビング・キッチン・玄関）シロアリ防蟻処理
- 2026.01 TVモニター付きインターホン新規交換



所在

神奈川県川崎市麻生区片平3丁目

土地

権 利：所有権
 借 地 料：- 借 地 期 間：-
 土 地 面 積：[公簿] 165.24㎡ (約49.98坪)
 セットバック：
 そ の 他：
 他私道負担面積： 持 分：
 地 目：宅地
 接 面 道 路：一方道路 北東約6.0m公道, 接道間口約7.9m
 南東約5.0m公道, 接道間口約2.8m

建物

構 造：木造2階建
 1F：62.53㎡ 2F：58.17㎡
 3F： その他：
 合 計 面 積：120.70㎡ (約36.51坪)
 (内車庫面積)： (内地下室面積)：
 建 築 年 月：1997年11月
 増 改 築：
 間 取 り：4LDK

制限

建 ぺ い 率：50%
 容 積 率：100%
 用 途 地 域：第一種低層住居専用地域
 地 域・地 区：第1種高度地区
 都 市 計 画 区 域：市街化区域
 都 市 計 画 道 路：無
 土 地 区 画 整 理：無
 その他法令上の制限：景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法 他

施設

水 道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚 水：本下水 雑排水：本下水
 駐 車 ス ペ ース：有

引渡

現 況：居住中
 引 渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
 ※契約時は弊社の決済サポートサービスをご利用いただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

町田市能ヶ谷5丁目

小田急線
「柿生」駅

徒歩約11分



- ～LIFE INFORMATION～
- ◆鶴川第二小学校 約1,500m
 - ◆鶴川第二中学校 約2,000m
 - ◆マルエツ 約750m
 - ◆ファミリーマート 約830m
 - ◆柿生郵便局 約930m
 - ◆ハックドラッグ 約750m
 - ◆イトーピア西公園 約240m

- ◆パナソニックホームズ施工の軽量鉄骨造
- ◆平成7年4月築
- ◆前面道路幅員約5.0mの解放感のある立地
- ◆角地の閑静な住宅街
- ◆カースペース有
- ◆地下室付き
- ◆HEPAフィルター付き換気システム搭載

2025年8月29日リフォーム完成 瑕疵保険付き
【リフォーム内容】
【外部】◆外壁塗装◆屋根塗装◆シーリング打ち替え◆雨戸交換 ◆伐採◆網戸張替◆バルコニー防水
【内部】◆床上貼り◆HEPAフィルター付き換気システム新設◆パナソニック製システムキッチン交換◆パナソニック製ユニットバス交換◆パナソニック製洗面化粧台交換◆パナソニック製トイレ交換 (1.2階)◆建具交換◆クロス貼替◆AC新設◆カーテンレール新設◆フローア交換◆室内クリーニング

価格	5,980万円 (税込み)		
物件所在地	東京都町田市能ヶ谷5丁目		
交通	小田急線 「柿生」駅 徒歩約11分		
建物	間取り	3SLDK	
	築年数	平成7年4月築	
	構造/規模	軽量鉄骨・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建	
	面積	延床138.34㎡ (約41.84坪)	
内訳	【3SLDK】		
	1階：LDK約19.4帖 2階：洋室約10.4帖・洋室約6.2帖 洋室約6.4帖・納戸約2.7帖 地階：地下室約11.6帖		
土地面積	150.01㎡ (約45.37坪)	ほかに私道面積	—
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建蔽率	40%	容積率	80%
他の制限	敷地面積の最低限度120㎡、第一種高度地区、宅地造成工事規制区域 他		
駐車場	カースペース1台	現況	空家
引渡時期	相談		
接道状況	北東側約5.0m公道に約5.8m接道 南西側約5.0m公道に約15.8m接道		
設備	公営水道・本下水・東京電力・東京ガス		
設計・施工	パナソニックホームズ(株)		
備考	※写真撮影日 (2025年8月29日)		

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇調度品は販売価格に含まれていません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築戸建 全2棟
麻生区片平3丁目 2号棟 販売価格 **5,180** (税込) 万円

- 第一種低層住居専用地域内の閑静な住宅街
- 道路対面公園あり：片平仲町ふれあい公園
- 露出配管ではなくなります

■前面道路幅員6mありますが、
 交通量少なく駐車しやすい立地です

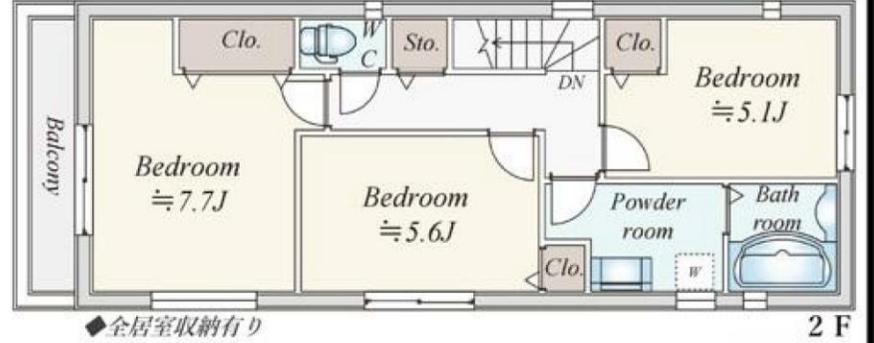
- Life information**
- 川崎市立柿生小学校.....徒歩9分(約700m)
 - 川崎市立白鳥中学校.....徒歩22分(約1700m)
 - 鶴川平和台幼稚園.....徒歩7分(約550m)
 - みどりの森保育園.....徒歩10分(約800m)
 - 町田鶴川一郵便局.....徒歩15分(約1200m)
 - 川崎田園都市病院.....徒歩17分(約1300m)
 - 片平仲町ふれあい公園.....徒歩1分(約10m)
 - 片平中町第3公園.....徒歩3分(約180m)
 - 片平4丁目仲町ひなた公園.....徒歩3分(約190m)



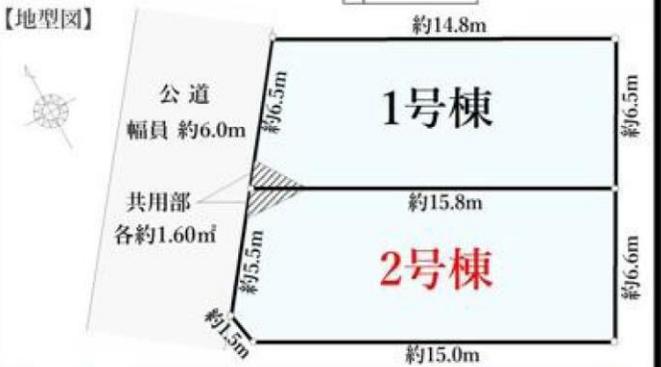
Access

小田急小田原線 「柿生」 駅 徒歩 **14** 分

- 設備**
- TVモニター付インターフォン
 - 温水洗浄便座
 - 外壁等の新素材
 - 浴室乾燥機
 - 床スラブ厚
 - 浄水器
 - AUTOフルオートバス
 - F★★★★シックハウス対応
 - ベタ基礎
 - ハンドシャワー付洗面台
 - システムキッチン
 - ビルトイン食洗機
 - 24時間換気



3 S LDK + Pantry
 建物面積：96.67㎡
 1F：47.51㎡
 2F：49.16㎡
カースペース1台分有り



Outline

■所在地/川崎市麻生区片平3丁目27-5 ■土地面積/108.53㎡ ■建物面積/96.67㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3SLDK ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令上の制限/第一種高度地区 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■接道/北西側 公道 幅員約6.0mに間口約5.5m接す ■駐車場/有 ■現況/建築中 ■引渡/相談 ■完成予定日/令和8年3月中旬 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス ■建築確認番号/第KBI-YKH25-10-1587号 ■備考/・司法書士、土地家屋調査士売主指定 ・表示登記代11万円(税込) ・フラット35SBご利用時適合証明代11万円(税込) ・住宅エネルギー性能証明書の取得に11万円(税込)のお支払いが必要となります ・販売図面(間取り等)と現況が異なる場合は現況を優先致

創建グループの安心・充実のアフターサービス

- お引渡し後2年はメンテナンスフリー 第三者と提携し回数制限なく無料のメンテナンスサービス ※ご利用者様によるキズや汚れ等の
- お引渡し後も安心の定期点検の実施 お引渡し後、1年目・2年目点検をきものと実施します。

ずっと固定金利の安心 【フラット35】S 住宅金融支援機構 フラット35S利用可 【金利Bタイプ】

株式会社 ハウスジーメン 建物 10年保証

recoエネ-1 地球にやさしく、暮らしにやさしく

地盤 20年保証

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

麻生区 王禅寺西六丁目

小学校・中学校が近く通学に便利。 近隣に公園多数で子育てにも嬉しい。

販売価格 **5,980** (税込) 万円

A号棟 4LDK

敷地面積：150.77㎡ (45.6坪)
建物面積：95.53㎡ (28.89坪)
建築確認番号：第2025SBC-確00864Y号



BlockPlan



Point!

- 24時間換気
- 複層ガラス
- 全窓網戸付
- TVモニター付
- ガスコンロ
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

ACCESS

小田急小田原線

柿生駅 徒歩 12分

小田急多摩線

新百合ヶ丘駅 徒歩 22分

OUTLINE

- 所在地/神奈川県川崎市麻生区王禅寺西六丁目2128-216
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- その他法令制限/法第22条区域・第1種高度地区・外壁後退道路側を除く敷地境界から1m・宅地造成等工事規制区域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 構造/木造地上2階建
- 駐車場/有
- 接道/南西側約6m公道
- 完成/2026年3月予定
- 引渡/2026年4月以降
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考/

※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。※外構標準仕様はカーポート1台分となります。※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。

[フラット35]S 金利Bタイプ 利用可
優良住宅取得支援制度

トップランナー基準対応住宅(断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。

LIFE INFORMATION

- 川崎市立真福寺小学校 徒歩4分・280m
- 川崎市立麻生中学校 徒歩13分・1,000m
- 白山保育園 850m
- 麻生総合病院 1,630m

NAVI ▶ 川崎市麻生区王禅寺西六丁目14-13



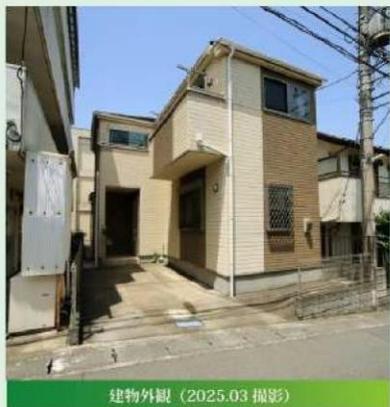
■当社施工例 ショールームもございます。



建築用地・アパート用地・中古マンション・収益物件

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

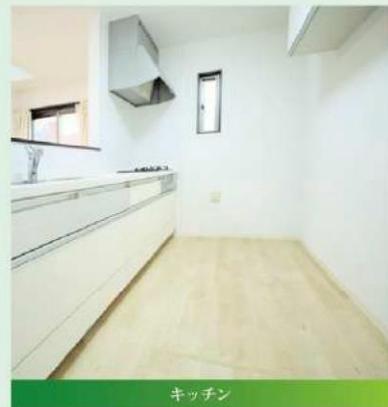
中古戸建 川崎市 麻生区上麻生6丁目売戸建 間取り 4LDK 土地面積 93.15㎡ 交通 小田急小田原線「柿生」駅徒歩5分 販売価格 5,980万円



建物外観 (2025.03撮影)



リビング・ダイニング



キッチン



洋室6帖



バスルーム

- 駅近 アクセスの良い立地
- 病院・公園・スーパー近く住環境良好
- 南東公道 幅員4mに面する整形地
- 現況空家 即引渡し可能
- 将来的には3階建ても建築可能



※図面と現況に相違ある場合、現況優先とさせていただきます。

物件概要	
所在地	■所在地……………川崎市麻生区上麻生6丁目30-23
	■交通……………小田急 小田原線 「柿生」駅より徒歩5分
土地	■土地権利……………所有権
	■地目・地勢……………宅地 整形地
	■土地面積……………公簿 93.15㎡ (約28.18坪)
	■接道……………東南側公道幅員4mに約6.5m接道
建物	■建物構造……………木造ALC2階建
	■建物面積……………91.91㎡
	■間取り……………4LDK+WIC
	■建築年月……………2012年3月(築13年)
	■リフォーム……………2025年3月完了
地域・地区	■都市計画……………市街化区域
	■用途地域……………第一種住居地域
	■防火地域……………準防火地域
	■建ぺい率・容積率…60%・200%
	■高度地区……………第三種高度地区(最高高さ20m)
備考	■公共設備……………公営水道・本下水・都市ガス
	■現況・引渡し……………空家・引渡し即可能
	■備考……………柿生駅前南地区市街地再開発事業計画あり ※鍵は現地 内見ご希望の際は連絡要

- 📍 ライフインフォメーション
- 柿生小学校……………約600m徒歩約8分
 - 柿生中学校……………約400m徒歩約5分
 - 柿生保育園……………約450m徒歩約6分
 - かくれんぼ保育園……………約350m徒歩約4分
 - みんなの丘公園……………約270m徒歩約4分
 - 柿生郵便局……………約300m徒歩約4分
 - 麻生総合病院……………約300m徒歩約4分
 - ユミカ内科小児科ファミリークリニック……………約450m徒歩約6分
 - マルエツ柿生店……………約300m徒歩4分
 - セブンイレブン 川崎柿生駅南口店……………約300m徒歩約4分

駅近 築浅 2階建て

🔧 **リフォーム済** (2025.03完了)

- ★全居室フローリング上貼
- ★全室壁クロスメイク実施
- ★各トイレCF貼替
- ★クリーニング他

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

町田市能ヶ谷5丁目

~Access~

小田急小田原線「鶴川」駅徒歩15分
小田急小田原線「柿生」駅徒歩15分

価格

7,980万円

— パナソニックホームズ(株)施工の軽量鉄骨造の注文住宅 —



外観写真(2026年2月撮影)

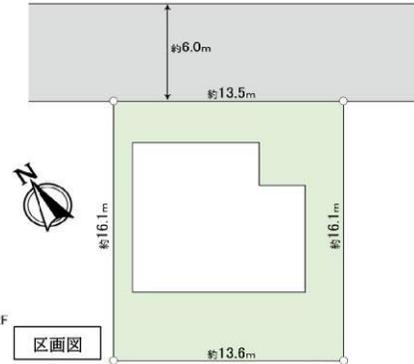
- Point -

【2020年大規模リフォーム実施】

- キッチン交換
- バス交換・浴室暖房乾燥機取付
- トイレ交換
- エアコン交換
- 床暖房設置
- 外壁貼替・外壁塗装

- Life information -

- 鶴川第二小学校…約950m (徒歩12分)
- 鶴川第二中学校…約1,400m (徒歩18分)
- マルエツ柿生店…約850m (徒歩11分)
- ファミリーマート町田能ヶ谷町店…約420m (徒歩6分)
- セブンイレブン町田能ヶ谷四丁目店…約770m (徒歩10分)



所在地	東京都町田市能ヶ谷5丁目					
権利	所有権					
借地期間	—	円	借地料	—		
面積	公簿	220.10	m ²	(66.58 坪)		
地目	宅地	現況	宅地			
接道状況	北東側 公道 幅員:約6m 間口:約13.56m					
私道持分	無					
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建					
築年月	平成17年9月					
建物面積	1階	81.95	m ²	2階	85.37	m ²
	3階	—	m ²	合計	167.32	m ²
間取り	5LDK+S					
都市計画	市街化区域					
用途地域	第一種低層住居専用地域					
建ぺい率	40%	容積率	80%			
制限事項	<ul style="list-style-type: none"> ・10m高さ制限 ・22条地区 ・日影規制(3h-2h/4m) ・能ヶ谷東部地区地区計画 ・第一種高度地区 ・最低敷地面積120m² ・宅地造成等工事規制区域 					
水道	公営水道	下水	公共下水			
給湯	—	ガス	—			
電気	オール電化	エレベーター	—			
駐車場	有	その他	—			
引渡時期	相談	現況	居住中			
備考	※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。 ※現在オール電化ですが、敷地内にはガス管が引き込み済みです。					

◇図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。◇パナソニックホームズグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。

国土交通大臣(4)第7608号 / (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)優良ストック住宅推進協議会加盟

内見依頼QR

※定休日:水、日、祝日

取引態様

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい