

フォレストタウン
FOREST TOWN

百合丘

全5棟 今回販売5棟

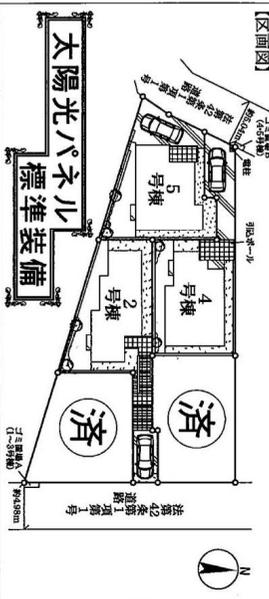
小田急線
「百合ヶ丘」駅徒歩 8分

小田急線
「新百合ヶ丘」駅徒歩 15分

- 【特長】
- 所在地/川崎市麻生区百合丘1-14
 - 構造/木造2階建て(在来工法)
 - 都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
 - 田舎情緒/第1種低層住居専用地域
 - 間取/SSDK~3LDK+タテマ
 - 建ぺい率/50% ●容積率/100%
 - 完成/2026年4月下旬予定
 - 設備/暖房/東ガス/電気/ガス水道/上下水/東ガス
 - 備考/雨水/汚水共用管に関する協定書(※2.4.5号棟) 趣意書に添付する覚書も添付有り

LIFE INFORMATION

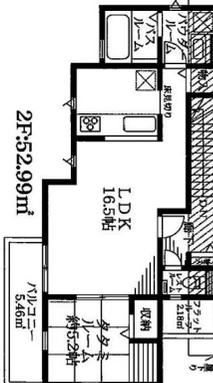
百合ヶ丘小学校	約480m
百合丘中学校	約1,500m
アズミロード	約400m
新百合ヶ丘総合病院	約2,400m
百合ヶ丘二ツツ	約380m



2駅徒歩圏内の好立地分譲地

2号棟

土地面積:
建物面積:
建築確認番号:
令和7年11

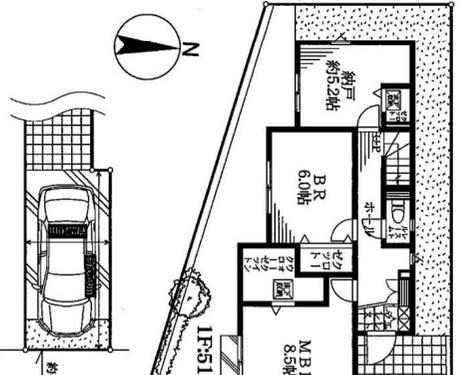


価格
5,480

収納スペース豊富

MBR8.5帖 + WIC付

対面キッチン + LDK16.5帖



株式会社成建

神奈川県知事免許(9)第18114号 〒216-0005 神奈川県川崎市宮前区土橋2丁目6-17
営業電話 044(870)0277
FAX 044(870)2411 TEL.044(856)0811代

受付会社様へ
新築工場の現場です。
ご案内宜しく
お願いします
担当:高橋

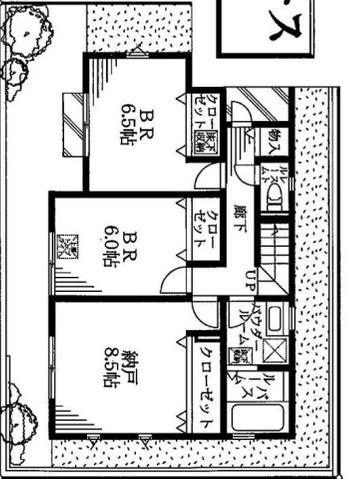
■手数料:3%(税込) ■取引/態様:売主 ■情報公開日:2026.3.27
不動産会社専用図面 図面コード: 6830224

4号棟

■土地面積:138.43㎡(41.87坪)
■建物面積:105.99㎡(32.06坪)
■建築確認番号:第KBI-YKH25-10-2289号 令和7年10月7日

収納スペース
豊富

対面キッチン + LDK15.6帖

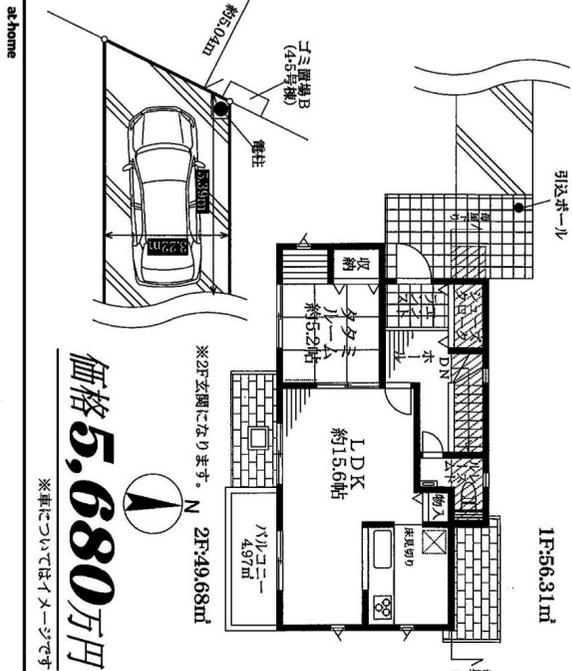
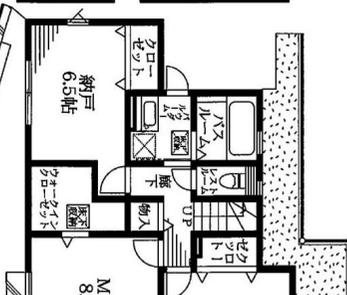


5号棟

■土地面積:131.11㎡(39.66坪)
■建物面積:105.99㎡(32.06坪)
■建築確認番号:第KBI-YKH25-10-2290号 令

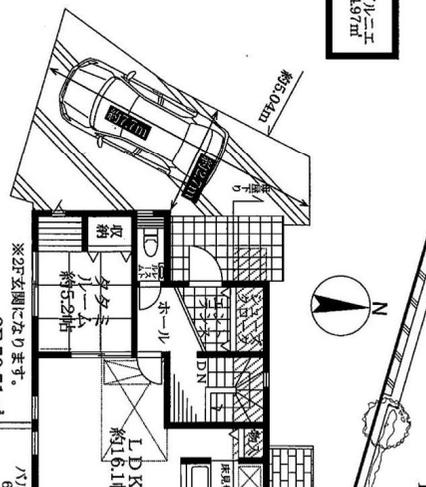
広々とした
バルコニー
6.85m²

対面キッチン + LDK16.1帖



価格 5,680万円

at-home



価格 5,880万円 駐車スペース

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

川崎市麻生区金程1丁目35-12

販売価格

4,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
124,178円

小田急線「新百合ヶ丘」駅まで徒歩約14分の好立地に再生住宅が登場！小中学校までも徒歩10分以内のため、通勤・通学に利用しやすい立地です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごあります。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 川崎市麻生区金程1丁目35-12
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 南 公道約3.9~4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 金程小学校・金程中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、モニター付インターホン、浴室乾燥機、閑静な住宅街、整形地

■備考

※第1種高度地区、建築基準法第22条区域、川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例、川崎市都市景観条例、川崎市中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等に関する条例、川崎市福祉のまちづくり条例、川崎市緑の保全及び緑化の推進に関する条例、川崎市ワンルーム形式集合住宅等建築指導要綱
※各階面積：1階42.34㎡ 2階42.89㎡

Google Maps



交通

小田急線「新百合ヶ丘」駅
徒歩約14分 (約1,100m)

小田急バス「麻生高校前」停 徒歩約4分 (約300m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 金程小学校…約450m
- 金程中学校…約700m
- ユーコープ 千代ヶ丘店…約550m
- 高クリニック…約650m
- ファミリーマート 金程住宅店…約400m
- イオンスタイル新百合ヶ丘…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在地
	5,680万円	小田急小田原線・小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩11分 小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩3分	神奈川県川崎市麻生区高石1丁目



建物外観

南側道路に面しているため陽当り良好

ACCESS
 小田急小田原線・多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩11分
 小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩3分

【間取図】



5 min 駅徒歩5分以内



15畳以上 LDK15畳以上



駐車場あり

内装リフォーム履歴あり(2023年1月実施)

- ・クロス貼替(全居室)
- ・フローリング張替(全居室)
- ・和室畳交換(畳表替え)
- ・システムキッチン交換
- ・浴室設備交換
- ・給湯器交換
- ・トイレ設備交換

ライフインフォメーション

- ・ゆりストア 百合ヶ丘店……………約280m
- ・ミニストップ 百合ヶ丘店……………約180m
- ・川崎市立西生田小学校……………約1300m
- ・川崎市立百合ヶ丘小学校……………約580m
- ・川崎市立西生田中学校……………約1300m
- ・川崎市立高石幼稚園……………約380m
- ・百合ヶ丘めぐみ幼稚園……………約830m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	149.26㎡(45.15坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南側約3.7m公道	
	私道負担面積	約5.6㎡(土地面積とは別途)	
	舗装	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
制限	築年月	1996年7月	
	地下	1階	62.79㎡
	2階	60.31㎡	3階
	合計面積	公簿123.1㎡(37.23坪)	
設備	間取タイプ	4LDK+納戸	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	近隣商業地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
引渡	高度地区	第3種高度地区 区画整理	
	計画道路	有	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水
備考	駐車場	カースペース	
	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
	土地の全部に道路拡幅計画有り(計画決定) 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建	価格 (税込・非課税) 6,490 万円	交通 小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅 徒歩8分 小田急小田原線「百合ヶ丘」駅 徒歩10分	所在 川崎市麻生区百合丘2丁目
-----	--------------------------------	--	--------------------

百合丘二丁目戸建

- 小田急線「新百合ヶ丘」駅徒歩8分
- 全室南東向き、陽当り・風通し良好
- 4LDK+バルコニー2箇所
- 土地面積：約38.97坪
- 第一種低層住居専用地域

【リフォーム履歴】
 ■ 2021年9月
 外壁塗装、屋根一部補修、バルコニーFRP防水工事、玄関扉交換、全室壁・天井クロス張替、和室換張替・畳表替、LDK・玄関ホール・洋室(2階)フローリング張替、給湯器・システムキッチン・ユニットバス・洗面台(1・2階)・トイレ(1・2階)・洗濯機用水栓・防水パン・室内物干しユニット・TVドアホン・全室エアコン・浴室暖房換気扇etc交換・取付け
 ■ 2023年10月
 全居室窓 インナーサッシ取付け
 ■ 2025年3月
 ハウスクリーニング



- 【ライフインフォメーション】
- 川崎市立百合丘小学校 (約440m)
 - 川崎市立西生田中学校 (約1,910m)
 - 川崎市麻生区役所 (約780m)
 - セブンイレブン川崎新百合ヶ丘 (約450m)
 - スーパー三和百合ヶ丘店 (約380m)
 - 弘法松公園 (約190m)



※現況と図面が異なる場合は現況優先となります。

土	(所有権)・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権・普通賃借権・定期賃借権) 賃借料(月額) (円) 敷地面積 (公簿)・実測) 128.84㎡(約38.97坪) 他私道負担面積 無
地	地目 (宅地) 雑種地 山林) 地勢 (平坦・傾斜地一面積割合 %) 接面道路 (公道)・私道一位置指定 有・無) 接道方位・道路幅員(北東側 幅員約6m) 道路面より (約2m高い) 舗装 (完全)・簡易・無)
建	構造 (木造2階建) 建築 (1985年12月) 1階 (51.34㎡) 2階 (46.61㎡) その他 () 合計 (公簿)・現況) 98.95㎡(約29.93坪) 間取り (4LDK)
物	建ぺい率 40% 容積率 80% 用途地域 (一種低層)・二種中高層・種住居 準住居・近商・商業・準工・工専) 高度地区 (一種)・二種) 防火地域(防火・準防火) (指定なし) 都市計画 (市街化)・調整・未線引・都市計画外) 土地区画整理事業(計画有(無)・施行中) 計画道路(有(無)) その他の法令上の制限 (宅地造成及び特定盛土等規制法)
限	水道 (公営)・私道) ガス (都市ガス)・個別プロパン・無) 汚水 (本下水)・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取) 雑排水 (本下水)・側溝等・浸透) 駐車スペース (有)・無)
施設	現況 (所有者居住)・空家・賃貸中・未完成) 引渡 (即可) (相談)・期日指定)
引渡	※建物の契約不適合責任及び設備修補責任免責 ※別途付属建物(車庫:15.00㎡)有り
備考	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

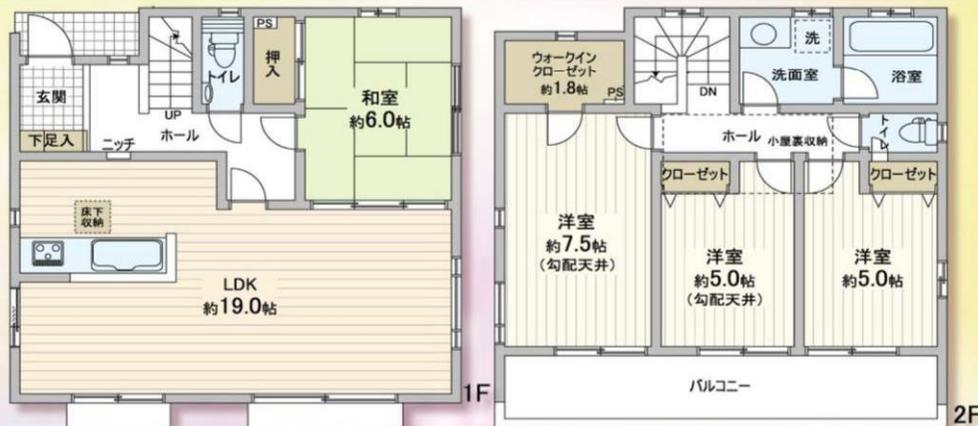
神奈川県川崎市麻生区万福寺2丁目

価格

7,880 万円

交通 小田急電鉄小田原線 新百合ヶ丘駅 徒歩6分 /

新百合ヶ丘駅徒歩6分の好立地に存する平成23年築邸宅



Recommend Points

<おすすめポイント>

- 徒歩圏内にイトーヨーカドー新百合ヶ丘店等の商業施設、麻生郵便局、麻生区役所などの公共施設が充実
- 教育施設や文化施設も充実したファミリー世帯に適したエリア
- 株式会社さくら建設旧分譲の『ラグラスシリーズ』
- 平成23年2月築建物
- 南面ワイドスパンの間取り
- LDK約19帖有り・対面式キッチンで会話も弾みます
- WIC約1.8帖ほか各部屋収納スペース有り
- 全居室窓はペアガラス（Low-E仕様）採用/二重サッシ
- 小屋裏収納（ロフト）付
- 大切なお車が雨に濡れないビルトイン地下車庫付き

LIFE INFORMATION

- 川崎市立百合ヶ丘小学校約350m（徒歩5分）
- 川崎市立麻生中学校約1680m（徒歩22分）



土地

権利：所有権
 借地料：- 借地期間：
 土地面積：[公簿] 123.5㎡（約37.35坪）
 セットバック：
 その他：
 他私道負担面積： 持分：
 地目：宅地
 接道道路：一方道路 北西約4.0m公道、接道間口約11.3m

建物

構造：木造2階建
 1F：54.24㎡ 2F：48.23㎡
 3F： その他：
 合計面積：102.47㎡（約30.99坪）
 （内車庫面積）： （内地下室面積）：
 建築年月：2011年2月
 増改築：
 間取り：4LDK

制限

建ぺい率：60%
 容積率：200%
 前面道路幅員により容積率は160%に制限されます
 用途地域：第一種住居地域
 地域・地区：
 都市計画区域：市街化区域
 都市計画道路：無
 土地区画整理：無
 その他法令上の制限：農転法、宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、都市再生特別措置法

施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚水：本下水 雑排水：本下水
 駐車スペース：有

引渡

現況：居住中
 引渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
 ※別途地下車庫18.68平米有り
 ※買い替えるため引渡し猶予を頂きます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県川崎市麻生区王禅寺西1丁目

価格

8,280 万円

交通 小田急電鉄小田原線 新百合ヶ丘駅 徒歩12分

駅徒歩12分の立地に佇む、三井ホーム施工の邸宅。土地としてもご検討可能です。

◆ ロケーション

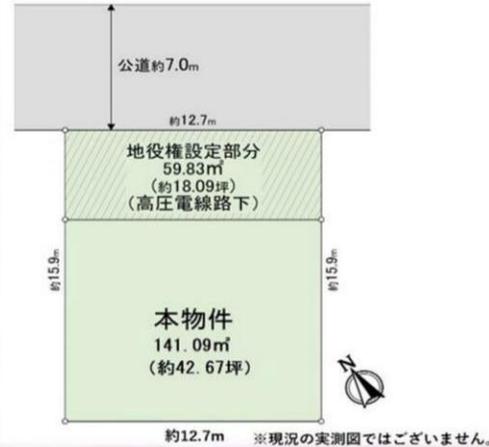
- 新百合ヶ丘駅：徒歩12分。
- 閑静な住宅街にありながら、小学校まで徒歩3分で通学可能。利便性と安心感を兼ね備えています。

◆ 外構・駐車場

- 3台分の駐車スペース（車種による）
- 外収納やコンパクトな庭もあり、園芸や置き配にも便利です。

◆ 建物の特徴

- 1階：広々としたリビングと、**単独キッチン**、和洋室を備え、**扉を開放すればホームパーティ**にも。書斎や客間として使える小部屋、**2つのバスルーム、サンルーム**を用意。
- 2階：3つの居室に加え、**天窗とロフト**付きのオーディオルーム。音楽や映画を楽しむ遊び心ある空間。
- **豊富な収納スペース**で、暮らしやすさを追求。



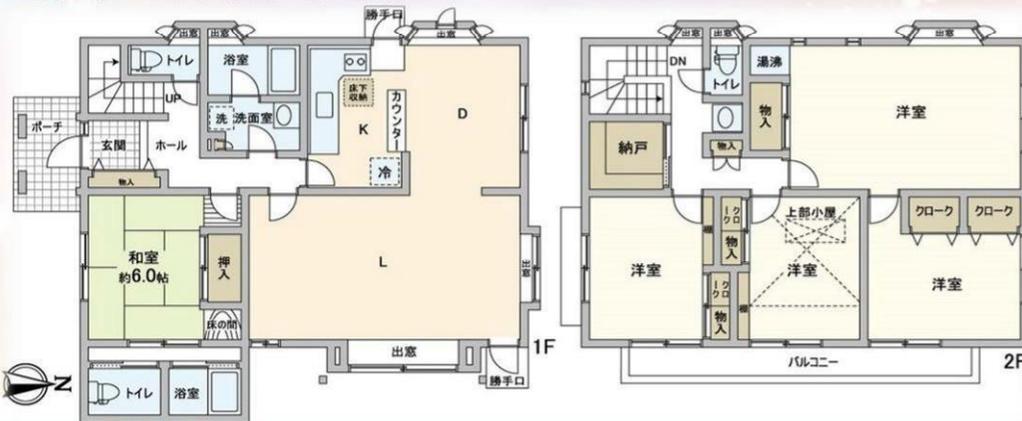
敷地面積 **200.92** 平米 (約 60.77坪)

是非お問合せください

本物件は、土地としてもご検討いただけます。お問合せをお待ちしております。

Life Information

- < 周辺施設 >
- 南百合小学校約230m
 - 長沢中学校約900m
 - イオンスタイル麻生約680m
 - イトーヨーカドー 新百合ヶ丘店・新百合ヶ丘エルミロード約800m
 - イオンスタイル新百合ヶ丘約960m
 - 新百合ヶ丘オーバ約880m
 - 成城石井新百合ヶ丘エルミロード店約800m
 - ヤオコー 新百合ヶ丘店約1160m
 - 麻生スポーツセンター約1050m



土地

権利：所有権
 借地料：借地期間：
 土地面積：[公簿] 200.92㎡ (60.77坪)
 セットバック：
 その他：高压電線路下：59.83㎡含む
 他私道負担面積：
 地目：宅地
 接道路：一方道路 北東約7.0m公道、接道間口約12.7m

建物

構造：造：木造2階建
 1F：74.31㎡ 2F：74.31㎡
 合計面積：148.62㎡ (約44.95坪)
 (内車庫面積)：(内地下室面積)：
 建築年月：1982年8月
 間取り：5LDK

制限

建ぺい率：50%
 容積率：80%
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 地域・地区：第1種高度地区
 都市計画区域：市街化区域
 都市計画道路：無
 土地区画整理：無
 その他法令上の制限：景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法 他

施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚水：本下水 雑排水：本下水
 駐車スペース：有 台数：カースペース3台分有 ※車種による

引渡

現況：居住中
 引渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
 ※決済時には「決済サポートサービス」をご利用いただけます。
 ※1階東側浴室・トイレ部分増築（未登記）
 ※土地/201.5平米（但し、59.83平米は高压電線路下、地役権設定部分につき、当該部分は建造物の築造はできません）

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建

緑と都市が交じり合う閑静な住宅地に住む2世帯邸宅

川崎市麻生区上麻生二丁目戸建

価格 **17,800** 万円 (消費税込)

リフォーム済

N2615



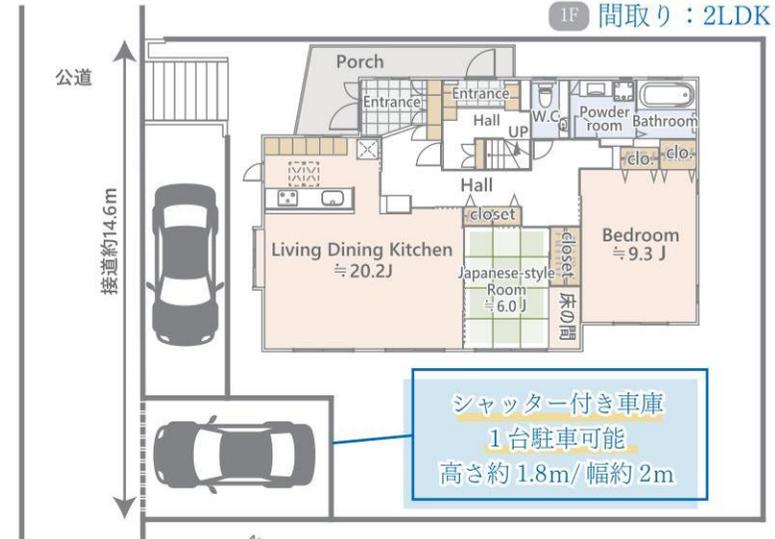
物件のポイント

1. 都心へのアクセス良好な
『新百合ヶ丘』駅まで徒歩8分
2. 大切なお車を守るガレージ付き。
2台駐車可能。※車種による
3. 旧勸銀土地建物(株)分譲地



小田急小田原線・小田急多摩線

『新百合ヶ丘』駅まで徒歩8分



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



【物件概要】・所在地：神奈川県川崎市麻生区上麻生2-12-9 ■土地面積：公簿 267.26 m²、実測 267.66 m²、有効宅地面積 267.51 m²※セットバック部分(0.14694 m²)除く ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■接面道路：南西側 公道幅員約3.9m 接道約14.6m
 ・築年月：1999年(平成11年)7月 ■構造：軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 ■建物面積：1階 102.69 m² 2階 94.42 m² 合計 197.11 m²(地下車庫部分除く) ■施工会社：旭化成ホームズ(株) ■駐車場：有 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい