

フォレストタウン
FOREST TOWN

百合丘

全5棟 今回販売5棟

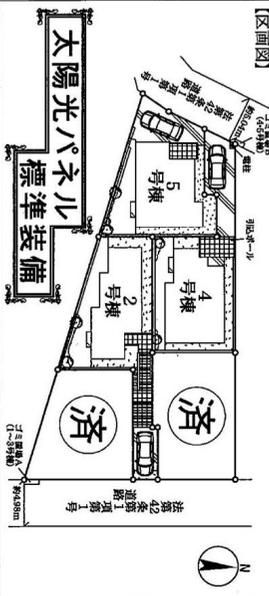
小田急線
「百合ヶ丘」駅徒歩 8分

小田急線
「新百合ヶ丘」駅徒歩 15分

- 【物件概要】
- 所在地/川崎市麻生区百合丘1-14
 - 構造/木造2階建て(在来工法)
 - 都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
 - 田舎地域/第1種低層住居専用地域
 - 間取/SS.LDK+3LDK+ファミリー
 - 建ぺい率/50% ●容積率/100%
 - 完成/2026年4月下旬予定
 - 設備/暖房/東ガス/電気/ガス水道/上下水/東ガス
 - 備考/雨水/汚水共用管に関する協定書(※2.4.5号棟) 趣意書に關する覚書も添付有り

LIFE INFORMATION

百合ヶ丘小学校	約480m
百合丘中学校	約1,500m
ファミリーパーク	約400m
新百合ヶ丘総合病院	約2,400m
百合ヶ丘二ツツ	約380m



SEIKEN 株式会社成建

神奈川県知事免許(9)第18114号 〒216-0005 神奈川県川崎市宮前区土橋2丁目6-17

TEL.044(870)2411

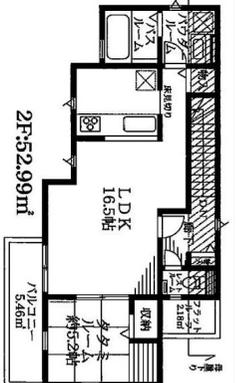
不動産会社専用図面

2駅徒歩圏内の好立地分譲地

2号棟

土地面積: 131.11㎡(39.66坪)
建物面積: 105.99㎡(32.06坪)
建築確認番号: 第KBI-YK18-14
令和7年11月

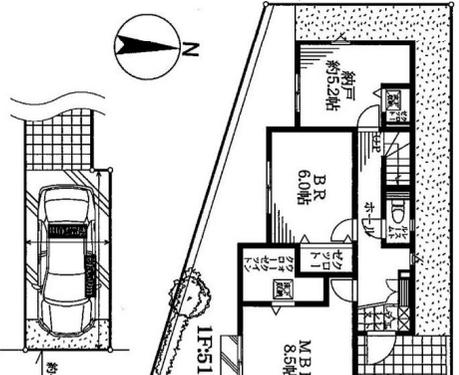
価格
5,480万円



収納スペース豊富

MBR8.5帖 + WIC付

対面キッチン + LDK16.5帖



受付会社様へ
新築工場の現場です。ご案内宜しくお願ひします
担当: 高橋

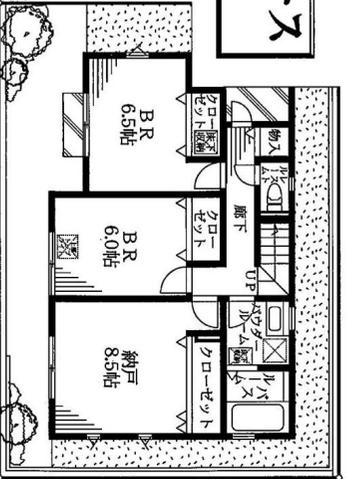
■手数料: 3%(税込)
■取引/態様: 売主
■情報公開日: 2026.3.27
■図面コード: 6830224

4号棟

土地面積: 138.43㎡(41.87坪)
建物面積: 105.99㎡(32.06坪)
建築確認番号: 第KBI-YK18-25-10-22289号
令和7年10月7日

収納スペース豊富

対面キッチン + LDK15.6帖

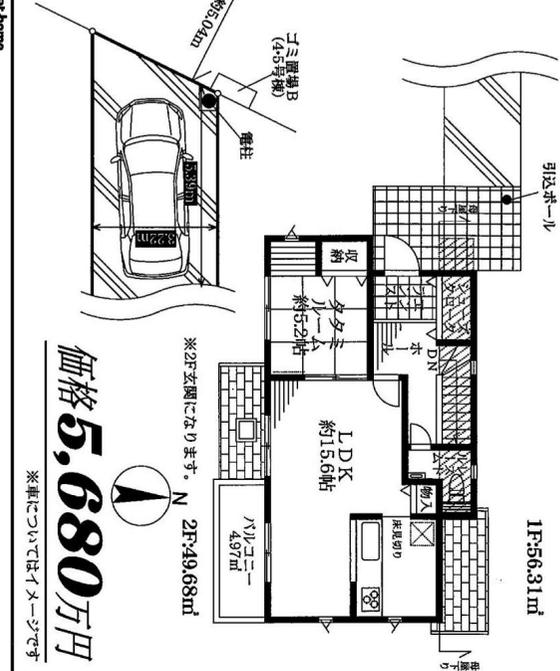
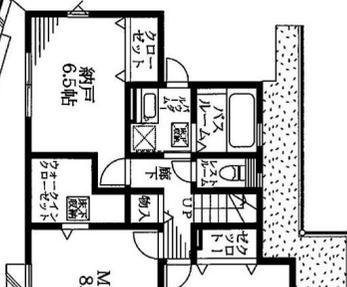


5号棟

土地面積: 131.11㎡(39.66坪)
建物面積: 105.99㎡(32.06坪)
建築確認番号: 第KBI-YK18-25-10-22290号

広々としたバルコニー 6.85㎡

対面キッチン + LDK16.1帖



価格 5,680万円

価格 5,880万円

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建

川崎市麻生区高石1丁目

販売価格

5,990万円

南東道路・日当たり良好

小田急線「百合ヶ丘」駅 徒歩5分

「新百合ヶ丘」駅 徒歩17分

配置図



※簡易図（実測図ではございません）

【物件概要】

■所在／川崎市麻生区高石1丁目1080番27（地番） ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／第1種高度地区 ■建ぺい率／50%
 ■容積率／100% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（1台分） ■接道／南東側約4m私道に約9.1m接する ■現況／建築中 ■完成／2026年3月末予定 ■引渡／2026年4月下旬 ■設備／東京電力・都市ガス・
 公営水道・公共下水 ■備考／※司法書士、土地家屋調査士売主指定。※CATV費用や共聴アンテナは買主負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は
 55,000円（税込）となります。フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

住所
麻生区高石1-17-20

駅徒歩5分！都心へのアクセス良好！

『家族で過ごす心地よい“安らぎの空間”を演出』

3LDK +SIC +パントリー

- 土地面積 / 99.54㎡ (30.11坪)
- 建物面積 / 1F : 47.51㎡・2F : 45.54㎡ 合計 : 93.05㎡ (28.14坪)
- 建確No. / 第25UDI1K建01207号

※4LDKにも対応可能（別途費用要）



ZEH水準省エネ住宅

フラット35SA
対応物件！

将来間仕切りで4LDKへ
変更可能 ※別途費用要

小学校・中学校
徒歩10分圏内

【Life information】

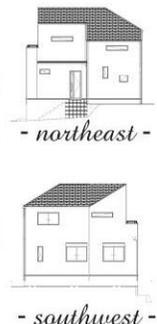
- 西生田小学校 徒歩10分（約750m） □西生田中学校 徒歩9分（約700m） □ゆりストア・クリエイトS・D川崎百合ヶ丘駅前店 徒歩7分（約550m）
- 高石寺前公園 徒歩2分（約95m） □高石森下公園 徒歩6分（約450m） □百合ヶ丘駅前クリニック 徒歩8分（約600m）

一暮らしを豊かに彩る、設備・仕様

- 洗面室：乾太くん(ガス衣類乾燥機)設置可能
※本体設置には別途費用要
- 給湯器：エコジョーズ
- 浴室：キレイサーモフロア、サーモバス
浴室換気付き乾燥機
- キッチン：浄水器・食洗機付きシステムキッチン
- 玄関：スマートドアピタットキー
- サッシ：Low-E複層ガラス(網戸付)
- 建物保証(最大10年) ■地盤保証(20年)



(現地)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

■ ■ ■ 新築分譲住宅 ■ ■ ■

高石2丁目

～全1棟～

Access

小田急小田原線
百合ヶ丘駅徒歩9分

Map



カーナビ：川崎市麻生区高石2丁目22-9

Life Information

- 川崎市立西生田小学校790m
- 川崎市立西生田中学校690m
- 高石保育園370m
- 新百合ヶ丘総合病院2,380m

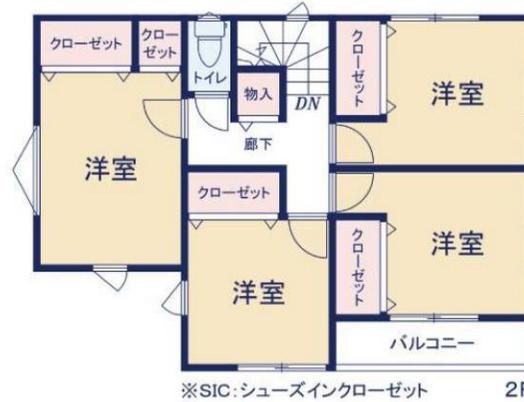
- 3 -

子育てに優しい落ち着いた住環境 — ゆとりの敷地58坪 —

4LDK+Parking

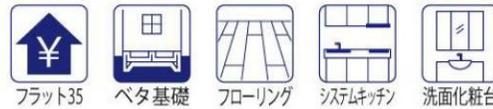
販売価格 **6,180** (税込) 万円

敷地面積：192.14㎡(58.12坪)
 建物面積：98.95㎡(29.93坪)
 建築確認番号：第2025SBC-確00417M号
 (2025年9月24日)



※SIC:シューズインクローゼット

設備



Outline

■所在地/神奈川県川崎市麻生区高石2丁目22-9 地番/神奈川県川崎市麻生区高石2丁目1293-11 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第1種高度地区・宅地造成等工事規制区域・外壁後退:1m(道路側を除く) ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造地上2階建 ■駐車場/有 ■車種制限有 ■接道/南西面4m私道 ■私道持分/30.02㎡ ■現況/未完成 ■完成/令和8年2月 ■引渡予定/令和8年2月下旬 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



区画図



買取物件募集中

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

オーナーチェンジ物件、契約期間(2026年9月21日迄)・表面利回り9.75%/小田急電鉄小田原線「百合丘」駅徒歩15分

川崎市麻生区高石5丁目戸建



小田急電鉄小田原線「百合丘」駅 徒歩 15 分

Price **1,600** 万円

所在	神奈川県川崎市麻生区高石5丁目
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
土地権利	所有権
地目	宅地
土地面積	(公簿) 148.76㎡ (約44.99坪)
接面道路	南側 私道 幅員 約4m
建ぺい率	50%
容積率	100%
高度地区	第1種高度地区
建物面積	合計 : 112.46㎡ (約34.01坪) 1階 : 58.67㎡ 2階 : 53.79㎡
間取	4LDK
構造階数	木造2階建
建築年月	1977年1月
設備	公営水道/公共下水/駐車場一台付
現況	賃貸中
引渡	相談

Owner Change

月額賃料:130,000円 年間予想賃料:1,560,000円(表面利回り:約8.43%)
 ※表面利回りとは、不動産の1年間の予定収入賃料の当該不動産の取得対価に対する割合です。
 又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。
 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

閑静な住宅街

全居室収納

1台駐車場付

オーナーチェンジ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古	価格 2,780 万円 (税込み)	交通 小田急線「百合丘」駅徒歩6分	川崎市麻生区高石4丁目
----	--------------------------------	----------------------	-------------

憧れの街・百合丘に住まう一戸建て分譲

～緑が豊富なゆとりある閑静な住宅地～

☆☆☆高石4丁目中古戸建て☆☆☆

- ・百合丘駅まで徒歩6分で利用可能です。
- ・南道路・陽当り・通風良好です！
- ・駐車スペース有(車種制限有り)
- ・広々3DKの間取りとなっております！
- ・駅よりほぼ平坦な道のり！
- ・敷地は道路よりフラット！



～横浜・川崎37年の実績～

株式会社東日本ハウジング



物件概要

- 所在:川崎市麻生区高石4丁目12-1
 - 交通:小田急線「百合丘」駅徒歩6分
 - 土地面積:実測68.13㎡(20.60坪)
 - 土地権利:所有権 ●地目:宅地
 - 建物構造:木造2階建
 - 建物面積:65.41(19.78坪)
 - 竣工年月:昭和52年5月新築
 - 用途地域:第1種中高層住居専用地域
 - 建蔽率:60% 容積率200%
 - 高度地区:第2種高度地区
 - 設備 水道:公営 ガス:LPガス
 - 汚水:個別浄化槽 雑排水:個別浄化槽
 - 道路:位置指定道路・南側/幅員:約4m
 - 駐車場:カースペース1台
 - 都市計画:市街化区域
 - 公法制限:宅地造成工事規制区域・景観法
 - 引渡:相談
 - 前面道路都市ガス配管有り
- 備考:Life Infomation
 百合丘小学校:842m 西生田中学校:1,200m
 百合丘めぐみ幼稚園:882m ゆりストア:400m
 スーパー三和:870m セブンイレブン:235m
 ◆土地・建物契約不適合責任:免責

<http://www//hnh.co.jp>

広告掲載:ホームページのみ可
取引能率 媒介手数料

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 3,380 万円	交通 小田急電鉄小田原線「読売ランド前」駅 徒歩約13分 小田急電鉄小田原線「百合ヶ丘」駅 徒歩約15分	所在 神奈川県川崎市麻生区高石3丁目
----	-----------------------	--	-----------------------



外観

(2025年7月撮影)



間取り

Point

- 耐震性・気密性・断熱性に優れた2×6工法！
- 窓等に輸入材を使用したこだわりの注文住宅
- 高台につき眺望良好
- 小屋裏収納有！
- 大容量の収納スペース！
- 玄関からリビング、キッチン、浴室へ直接行ける動線



室内写真

(2025年6月撮影)

リビング

キッチン

洋室(約7帖)

リビングからの眺望

Life Information

- 川崎市立西生田小学校 約590m(徒歩8分)
 - 川崎市立西生田中学校 約330m(徒歩5分)
 - Odakyu OX 読売ランド店 約890m(徒歩12分)
 - ファミリーマート 西生田店 約490m(徒歩7分)
 - ローソンストア100 読売ランド前店 約380m(徒歩5分)
 - こころんじ幼稚園 約950m(徒歩12分)
- ※道路距離80mあたり約1分で計算しています。

土地	面積	公簿100.62㎡(約30.43坪)		
	地目	宅地		
権利	権利	所有権		
	道路	一方道路	南西側 約4.5m 公道	
建物	セットバックの有無	無	セットバック面積	—
	私道負担の有無	無	私道負担面積	—
構造	構造	木造スレート葺2階建		
	面積	延床面積 95.00㎡(約28.73坪)		
間取	間取	3LDK+WIC		
	築年月	2001年4月		
都市計画	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
公法規制	建ぺい率	50%	容積率	100%
	計画道路	無		
他の法令上の制限	他の法令上の制限	第一種高度地区、建築基準法第22条区域、景観法、文化財保護法、建物の高さの最高限度：10m、日影規制、宅地造成等工事規制区域、外壁後退距離：道路側を除く敷地境界から1m		
	駐車場	1台分(車種による)		
施設等	設備	ガス	都市ガス	水道
	下水	下水道	本下水	水道
他費用	他費用	無		
	現況	空家	引渡し	即時
備考	備考	ゴミ置場持分あり(地番：1411番4、地積：2.05㎡、地番1411番15、地積：1.57㎡：各持分6分の1)		

みずほフィナンシャルグループ 町田センター 0120-899-644

当社ホームページで物件の詳細をご覧いただけます。下記のホームページ物件番号をご入力ください。

みずほの仲介 検索

取引感様 媒介 検印 担当者

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

<p>戸建</p>	<p>価格(税込) 3,480 万円</p>	<p>交通 小田急線「読売ランド前」駅 徒歩14分 小田急線「百合ヶ丘」駅 徒歩9分</p>	<p>名称 高石2丁目 中古戸建</p>
    			<p>所在 神奈川県川崎市麻生区高石2丁目</p> <p>土地権利: 所有権 借地料: - 借地期間: - 土地面積: 公簿 118.15㎡(約35.74坪) 他私道: ※備考参照 地目: 宅地 地勢: 北ひな壇 接面道路: 西側約4.0m・公道 道路面より: 等高~0.2m高い 舗装: 完全</p> <p>建物 構造: 軽量鉄骨造陸屋根2階建 建築: 1993年6月 増改築: - 1階: 53.18㎡ 2階: 38.51㎡ その他: -</p> <p>合計 (公簿) 91.69㎡(27.73坪) 間取り: 3LDK</p>
<p>旭化成ホームズ㈱施工 ~ 新規内外装リノベーション実施!</p>			<p>制限 建ぺい率: 50% 容積率: 100% 用途地域: 第一種低層住居専用地域 高度地区: 第1種 防火地区: 無(建築基準法第22条区域) 都市計画: 市街化区域 計画道路: 無 土地区画整理事業: 無 その他法令上の制限: 宅地造成及び特定盛土等工事規制法・景観法</p>
<p>2025年8月リノベーション完了</p>			<p>施設 ガス: 都市ガス 水道: 公営水道 汚水・雑排水: 本下水 駐車場スペース: 1台分有(車種による) その他: -</p>
<p>■第1種低層住居専用地域の閑静な住宅地 ■緑豊かな住環境 ■高台立地 ■全室南向き ■広々とした約7.5帖のルーフトバルコニー付き</p> <p>リノベーション内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クロス全室交換 ●システムキッチン新規交換 ●ユニットバス新規交換 ●トイレ便器交換 ●洗面化粧台新規交換 ●外壁・屋根塗り替え ●和室(8帖)2部屋を洋室に変更(畳→フローリング) 			<p>引渡 現況: 空家 引渡: 即時(残金精算後)</p>
<p>Life Information</p> <ul style="list-style-type: none"> ●市立西生田小学校約450m(徒歩6分) ●市立西生田中学校約400m(徒歩5分) ●ローソン麻生細山店約400m(徒歩5分) ●ローソンストア100読売ランド前店約650m(徒歩9分) ●高石西第3公園約150m(徒歩2分) ●高石西第2公園約350m(徒歩5分) 			<p>備考 ※水道について、西側前面道路の私設管から分岐して使用中。 ※筆界未定エリアにて、銀行融資の際に制限あり。 ※土地面積には位置指定道路部分0.78㎡(実測面積)を含みます。 ※確定測量実施済(合計面積118.05㎡)</p>

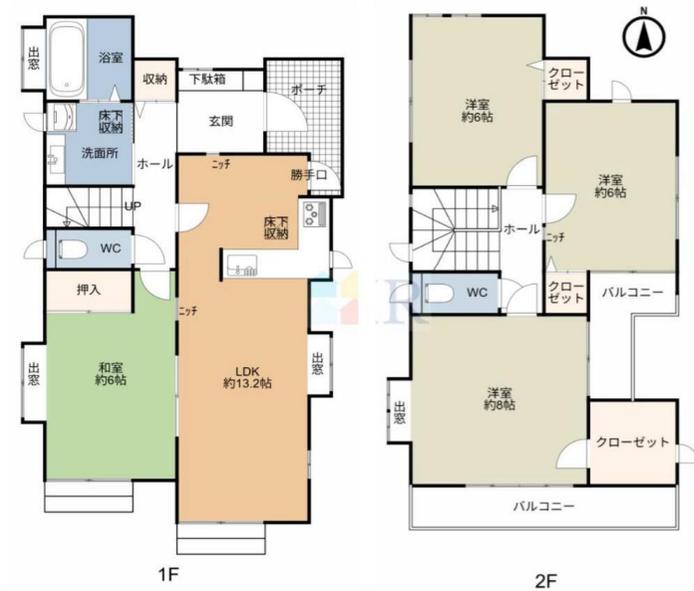


登録 A1057100

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格 3,650万円	交通 小田急小田原線『百合ヶ丘』駅徒歩9分	住居表示 川崎市麻生区高石四丁目6-9-2
----------------------	--------------------------	--------------------------

川崎市麻生区高石四丁目 中古戸建



- 全室6畳以上の4LDK
- 断熱効果の高い複層ガラス
- カースペース2台駐車可能 (縦列駐車、車種による)
- 2階部分に屋根裏収納あり
- 全室収納あり
- 追い炊き機能付きフルオートバス

※図面と現況が異なる場合には現況を優先します。

概要				
土地	権利	所有権		
	敷地面積	152.74㎡ (46.20坪、登記簿面積)		
	私道負担	無し		
	地目	宅地	接道舗装	済
	接面道路 方位・幅員	西側公道幅員5.89mに間口2.56m接道		
	借地料	—	借地期間	—
建物	物件種別	中古戸建		
	構造	木造スレート葺2階建		
	築年月	2001年 (平成13年) 8月築		
	面積(公簿)	97.29㎡ (29.43坪、登記簿面積)		
	1階	51.75㎡	2階	45.54㎡
	3階	—	地下	—
制限	間取り	4LDK		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	高度地区	第1種高度
	容積率	100%	防火地域	第22条区域
施設	地区計画	無し		
	駐車場	駐車場有		
	水道	公営水道	ガス	東京ガス
	汚水	本下水	雑排水	本下水
他	現況	空室	引渡時期	相談
【備考】				
・現況引渡し				
・売主契約不適合責任免責				



株式会社TMR

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 3,680 万円	交通 小田急小田原線『百合ヶ丘』駅 徒歩8分	所在 川崎市麻生区高石4丁目
----	-----------------------	---------------------------	-------------------

三菱地所ホーム(株)施工 高石4丁目 戸建



- ▶ 1階洋室はLDと繋げて、約20.0帖の広々スペース(間仕切無)
- ▶ 南側バルコニーにつき、陽当たり良好
- ▶ 高台立地のため、眺望良好
- ▶ 三菱地所ホーム(株)施工の注文住宅

敷地面積 **143.00** 平米(約43.25坪)
 建物面積 **127.10** 平米(約38.44坪)



- 北側・西側の角地
- 周辺は閑静な住宅街
- 主寝室はゆとりある約8.0帖
- 各居室約6.0帖以上確保
- 豊富な収納スペース

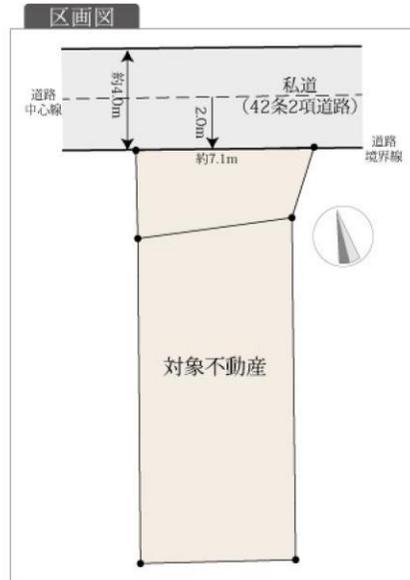
権利	: 所有権		
借地料	: - 借地期間 :		
土地面積	: [公簿] 143㎡ (約43.25坪)		
土	セツバック :		
地	その他 :		
	他私道負担面積 : 18㎡ (持分)		
	地目 : 山林		
	道路情報 : 二方道路 北約4.0m私道,接道開口約8.8m位置指定有 西約4.0m公道,接道開口約10.4m		
構造	: 木造2階建		
1F	: 59.20㎡	2F	: 67.90㎡
3F	:	その他	:
建物	合計 : 127.10㎡ (約38.44坪)		
	(内庫車面積) : (内地下室面積) :		
	建築年月 : 1995年(平成7年)6月		
	増改築 :		
	間取り : 5SLDK		
	建ぺい率 : 50%		
	容積率 : 100		
制限	用途地域 : 第一種低層住居専用地域		
	地域・地区 : 第一種高度地区		
	都市計画区域 : 市街化区域		
	都市計画道路 : 無		
	土地区画整理 : 無		
	その他法令上の制限 : 景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、土砂災害防止対策推進法 他		
施設	水道	: 公営水道	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース	: 有	
引渡	現況	: 空家	
	引渡	: 相談	
備考	※契約時は弊社決済サポートサービスをご利用いただけます。 ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

百合ヶ丘徒歩10分。
4LDK×カースペース付き
2008年築の快適戸建

- ◆ 百合ヶ丘駅徒歩10分の
利便性と静かな住環境が両立
- ◆ 4LDK+カースペース付きで
ファミリーにもゆとりある間取り
- ◆ 2008年築×一部リフォーム済で
そのまま気持ちよく入居可能

小田急線 |
『百合ヶ丘』駅徒歩10分



川崎市麻生区高石4丁目
中古戸建



延床面積 (公簿)	95.68㎡	floor plan	4LDK
敷地面積 (公簿) (セットバック部分含む)	113.73㎡	販売価格 (税込)	3,880 万円

Renovation - 2026年1月下旬 完成予定 -

- キッチン水栓金物交換
- キッチンコンロ交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ便座交換
- フローリング貼替
- クロス貼替
- 傷補修
- ハウスクリーニング等

Life infomation

- デイリーヤマザキ 麻生高石店 約350m 徒歩5分
- 高石第3公園 約220m 徒歩3分
- セブン-イレブン 川崎百合ヶ丘店 約500m 徒歩7分
- ゆりストア・クリエイイトS-D川崎百合ヶ丘駅前店 約750m 徒歩10分

After Service

アフターサービス保証付

『住んでからも安心・安全をサポート』
水まわりトラブルは365日対応で安心です。

■ 物件概要

- 所在地_川崎市麻生区高石4-32-5
- 築年月_平成20年3月
- 延床面積 (公簿)_95.68㎡(1階46.42㎡/2階49.26㎡)
- 敷地面積 (公簿)_113.73㎡(セットバック部分12.45㎡含む)
- 構造_木造スレート葺 地上2階建
- 現況_引渡_空室・相談
- 土地権利_所有権
- 地目_宅地
- 建蔽率_50%
- 容積率_100%
- 用途地域_第1種低層住居専用地域
- 地域_地区_第1種高度地区・市街化区域
- 接道_北側私道幅員約4.0mに約7.1m接道 (接道位置指定有)
- 私道負担面積_306㎡×持分1/45有 (土地面積とは別途)
- 設備_公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考_カースペース有

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 4,110 万円	交通 小田急小田原線『百合ヶ丘』駅 徒歩 10分	所在 川崎市麻生区高石4丁目
----	-----------------------	------------------------------------	-------------------

高石4丁目 戸建



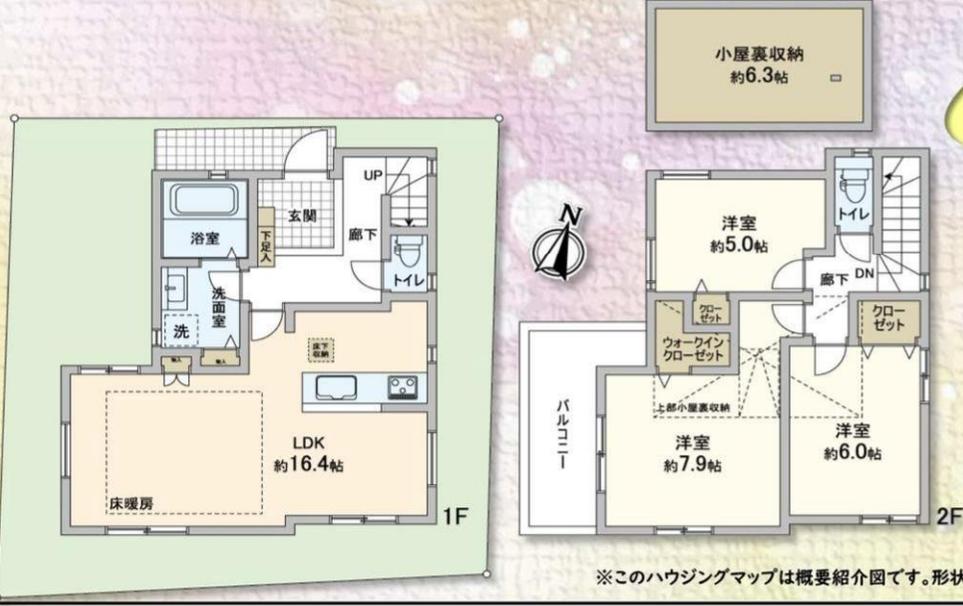
低層住宅の閑静な高台の立地環境
新百合ヶ丘駅へも徒歩アクセス可能

◆ 新宿駅、町田駅、多摩センター駅などアクセス良好
 ◆ 梁の接合部の「ゆるみ」を防ぐ「メルディア羽子板ボルト」採用
 ◆ 対面式キッチンで家族との会話も弾みます ◆ 床暖房付設(リビング)
 ◆ 小屋裏収納約6.3帖付き ◆ 2階居室にウォークインクローゼット付き
 ◆ 約16.4帖のワイドスパンなLDK

令和**2**年**12**月築



グッドデザイン賞を複数回受賞の
 株式会社三栄建築設計旧分譲



- [ライフインフォメーション]
- sanwa百合ヶ丘店 ……約1200m
 - セブンイレブン川崎百合ヶ丘店 ……約480m
 - デリヤマザキ麻生高石店 ……約550m
 - 川崎信用金庫百合ヶ丘店 ……約880m
 - 百合ヶ丘駅前郵便局 ……約920m
 - 百合ヶ丘小学校 ……約930m
 - 西生田中学校 ……約1300m
 - 高石公園 ……約190m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	: 所有権		
借地料	: - 借地期間 :		
土地面積	: [公簿] 87.71㎡ (約26.53坪)		
土	セットバック	:	
地	その他	:	
他私道負担面積	: (持分)		
地目	: 宅地		
道路情報	: 三方道路 北約4.0m公道, 接道間口約2.0m		
構造	: 木造スレート葺2階建		
1F	: 43.56㎡	2F	: 40.90㎡
3F	:	その他	:
建物	合計	: 84.46㎡	
(内車庫面積)	: (内地下室面積):		
建築年月	: 2020年12月		
増改築	:		
間取り	: 3LDK		
建ぺい率	: 50%		
容積率	: 100%		
用途地域	: 第一種低層住居専用地域		
地域・地区	:		
都市計画区域	: 市街化区域		
都市計画道路	: 無		
土地区画整理	: 無		
その他法令上の制限	:		
水道	: 公営水道	ガス	: 都市ガス
汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水
駐車スペース	: 空有		
引現況	: 居住中		
引渡	: 相談		
備考	: ※契約時は弊社決済サポートサービスをご利用いただけます。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

川崎市麻生区高石三丁目戸建

- 12 -

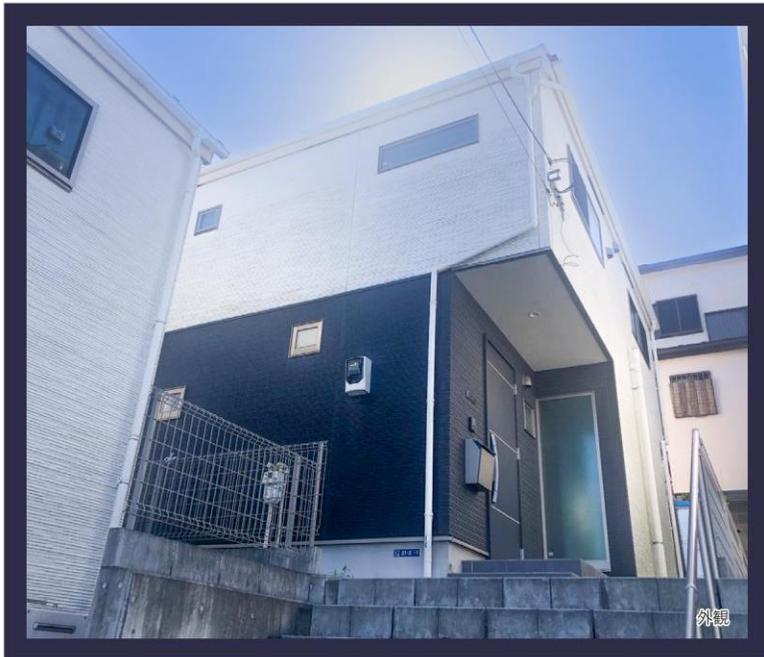
4LDK

土地面積 / 126.98㎡ (※敷地延長含む)

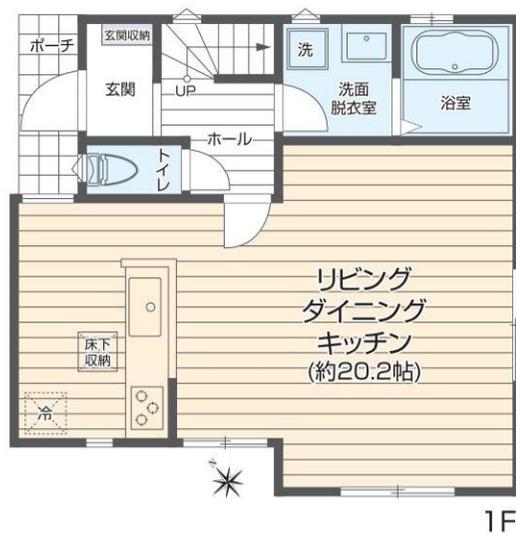
建物面積 / 合計98.22㎡

【販売価格】

4,780万円 (税込)



外観



物件概要

- 所在地 / 川崎市麻生区高石三丁目21-2-1
- 建ぺい率 / 50%
- 土地面積 / 126.98㎡ (※敷地延長含む)
- 容積率 / 100%
- 建物面積 / 1階:48.08㎡・2階:50.14㎡
- 現況 / 空家
- 合計 / 98.22㎡
- 引渡し / 即時
- 間取り / 4LDK
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 駐車スペース / 2台分有 (車種制限有)
- 構造 / 木造スレートぶき2階建
- 水道 / 公営水道
- 築年月 / 2020年 (令和2年) 5月
- ガス / 都市ガス
- 接面道路 / 北西道路 幅員約4m 公道
- 汚水 / 公共下水
- 接道間口 / 約2.5m
- 雑排水 / 公共下水
- 地目 / 宅地

2020年 (令和2年) 5月完成
陽当り・通風良好



ACCESS [交通]
小田急小田原線
「百合ヶ丘」 駅徒歩約11分
「読売ランド前」 駅徒歩約12分

新規リフォーム

- 全クロス新規張替
- キッチンガスコンロ新規交換
- キッチン水栓新規交換
- 浴室水栓新規交換
- ウォシュレット付トイレ (1F・2F) 新規交換
- フローリングリペア
- クリーニング他

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,680万円	交通	小田急小田原線・小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩11分 小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩3分	所在地	神奈川県川崎市麻生区高石1丁目
----	----	---------	----	---	-----	-----------------



建物外観

南側道路に面しているため陽当り良好

ACCESS

小田急小田原線・多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩11分
小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩3分

【間取図】



5 min 駅徒歩5分以内



15畳以上 LDK15畳以上



駐車場あり

内装リフォーム履歴あり(2023年1月実施)

- ・クロス貼替(全居室)
- ・フローリング張替(全居室)
- ・和室畳交換(畳表替え)
- ・システムキッチン交換
- ・浴室設備交換
- ・給湯器交換
- ・トイレ設備交換

ライフインフォメーション

- ・ゆりストア 百合ヶ丘店……………約280m
- ・ミニストップ 百合ヶ丘店……………約180m
- ・川崎市立西生田小学校……………約1300m
- ・川崎市立百合ヶ丘小学校……………約580m
- ・川崎市立西生田中学校……………約1300m
- ・川崎市立高石幼稚園……………約380m
- ・百合ヶ丘めぐみ幼稚園……………約830m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	149.26㎡(45.15坪)	
土地	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南側約3.7m公道	
	私道負担面積	約5.6㎡(土地面積とは別途)	
	舗装	道路面より	
建物	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	1996年7月	
	地下	1階	62.79㎡
	2階	60.31㎡	3階
	合計面積	公簿123.1㎡(37.23坪)	
	間取タイプ	4LDK+納戸	
制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	近隣商業地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第3種高度地区	区画整理
設備	計画道路	有	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
備考	土地の全部に道路拡幅計画有り(計画決定) 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建	価格 (税込・非課税) 6,490 万円	交通 小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅 徒歩8分 小田急小田原線「百合ヶ丘」駅 徒歩10分	所在 川崎市麻生区百合丘2丁目
-----	--------------------------------	--	--------------------

百合丘二丁目戸建

- 小田急線「新百合ヶ丘」駅徒歩8分
- 全室南東向き、陽当り・風通し良好
- 4LDK+バルコニー2箇所
- 土地面積：約38.97坪
- 第一種低層住居専用地域

【リフォーム履歴】

- 2021年9月
外壁塗装、屋根一部補修、バルコニーFRP防水工事、玄関扉交換、全室壁・天井クロス張替、和室換張替・畳表替、LDK・玄関ホール・洋室(2階)フローリング張替、給湯器・システムキッチン・ユニットバス・洗面台(1・2階)・トイレ(1・2階)・洗濯機用水栓・防水パン・室内物干しユニット・TVドアホン・全室エアコン・浴室暖房換気扇etc交換・取付け
- 2023年10月
全居室窓 インナーサッシ取付け
- 2025年3月
ハウスクリーニング



【2階 洋室(約6帖)】

【ライフインフォメーション】

- 川崎市立百合丘小学校 (約440m)
- 川崎市立西生田中学校 (約1,910m)
- 川崎市麻生区役所 (約780m)
- セブンイレブン川崎新百合ヶ丘 (約450m)
- スーパー三和百合ヶ丘店 (約380m)
- 弘法松公園 (約190m)

※現況と図面が異なる場合は現況優先となります。



【現地外観写真】



土	(所有権)・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権・普通賃借権・定期賃借権) 賃借料(月額) (円) 敷地面積 (公簿)・実測) 128.84㎡(約38.97坪) 他私道負担面積 無
地	地目 (宅地) 雑種地 山林) 地勢 (平坦・傾斜地-面積割合 %) 接面道路 (公道)・私道-位置指定 有・無) 接道方位・道路幅員(北東側 幅員約6m) 道路面より (約2m高い) 舗装 (完全)・簡易・無)
建	構造 (木造2階建) 建築 (1985年12月) 1階 (51.34㎡) 2階 (46.61㎡) その他 () 合計 (公簿)・現況) 98.95㎡(約29.93坪) 間取り (4LDK)
物	建ぺい率 40% 容積率 80% 用途地域 (一種低層)・二種中高層・種住居 準住居・近商・商業・準工・工専) 高度地区 (一種)・二種) 防火地域(防火・準防火) (指定なし) 都市計画 (市街化)・調整・未線引・都市計画外) 土地区画整理事業(計画有(無)・施行中) 計画道路(有(無)) その他の法令上の制限 (宅地造成及び特定盛土等規制法)
限	水道 (公営)・私道) ガス (都市ガス)・個別プロパン・無) 汚水 (本下水)・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取) 雑排水 (本下水)・側溝等・浸透) 駐車スペース (有)・無)
施設	現況 (所有者居住)・空家)・賃貸中・未完成) 引渡 (即可) (相談)・期日指定)
引渡	※建物の契約不適合責任及び設備修補責任免責 ※別途付属建物(車庫:15.00㎡)有り
備考	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

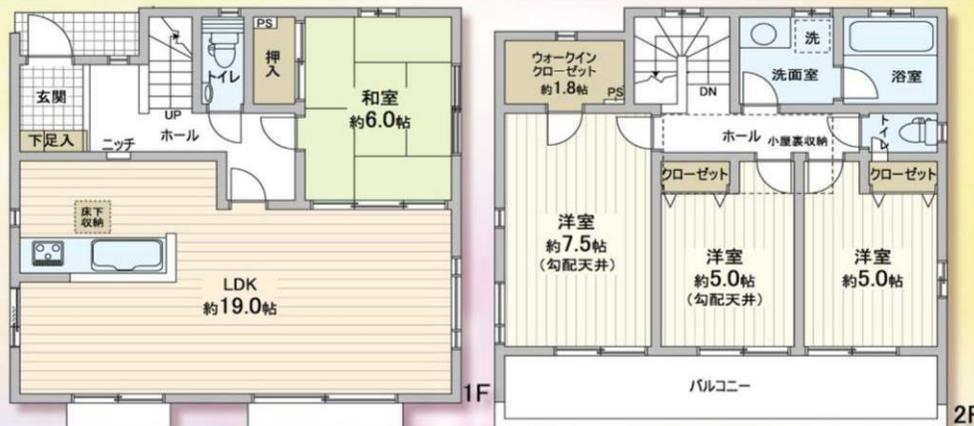
神奈川県川崎市麻生区万福寺2丁目

価格

7,880 万円

交通 小田急電鉄小田原線 新百合ヶ丘駅 徒歩6分 /

新百合ヶ丘駅徒歩6分の好立地に存する平成23年築邸宅



Recommend Points

<おすすめポイント>

- 徒歩圏内にイトーヨーカドー新百合ヶ丘店等の商業施設、麻生郵便局、麻生区役所などの公共施設が充実
- 教育施設や文化施設も充実したファミリー世帯に適したエリア
- 株式会社さくら建設旧分譲の『ラグラスシリーズ』
- 平成23年2月築建物
- 南面ワイドスパンの間取り
- LDK約19帖有り・対面式キッチンで会話も弾みます
- WIC約1.8帖ほか各部屋収納スペース有り
- 全居室窓はペアガラス (Low-E仕様) 採用/二重サッシ
- 小屋裏収納 (ロフト) 付
- 大切なお車が雨に濡れないビルトイン地下車庫付き

LIFE INFORMATION

- 川崎市立百合ヶ丘小学校約350m (徒歩5分)
- 川崎市立麻生中学校約1680m (徒歩22分)



土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間:
 土地面積: [公簿] 123.5㎡ (約37.35坪)
 セットバック:
 その他:
 他私道負担面積: 持分:
 地目: 宅地
 接道道路: 一方道路 北西約4.0m公道, 接道間口約11.3m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 54.24㎡ 2F: 48.23㎡
 3F: その他:
 合計面積: 102.47㎡ (約30.99坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建築年月: 2011年2月
 増改築:
 間取り: 4LDK

制限

建ぺい率: 60%
 容積率: 200%
 前面道路幅員により容積率は160%に制限されます
 用途地域: 第一種住居地域
 地域・地区:
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 農転法, 宅地造成及び特定盛土等規制法, 特定都市河川浸水被害対策法, 都市再生特別措置法

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース: 有

引渡

現況: 居住中
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
 ※別途地下車庫18.68平米有り
 ※買い替えるため引渡し猶予を頂きます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい