

新築住宅 全1棟

3LDK

西生田5丁目

3,980

〈税込〉  
万円

小田急線

「読売ランド前」 駅徒歩 12 分



※外観イメージパース  
(現況と異なる場合は現況優先いたします)

Out line

■所在地/川崎市多摩区西生田五丁目13番17号(旧住居表示) ■土地権利/所有権 ■引渡/相談 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建 ■完成年月/2026年4月完成予定 ■現況/建築中 ■接道/南西側公道 幅員約5.0m ■設備/東京電力・公共下水・都市ガス・公営水道 ■販売棟数/1棟(全1棟)

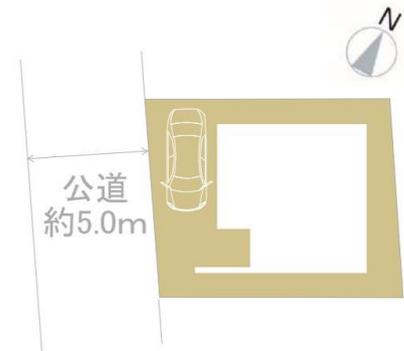
※「room」記載の居室に関し、法規上は一部「納戸」扱いとなります。(1F3.8帖) ※水道加入金の負担金はございません。 ※本図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。

- 敷地面積:83.03㎡ (25.11坪)
- 延床面積:69.97㎡ (21.16坪)
- 建築確認番号:  
第25KAK建確02446号



Equipment

- ガスコンロ (3口)
- 食器洗浄機
- 浄水器
- 浄水機能付水栓
- モニター付インターフォン
- 複層ガラス
- 電子ロックキー
- 全室コンセント 2か所
- 全室
- 全室網戸付
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- 24H換気
- エコエネ高効率給湯器
- エコエネ
- ハンドシャワー水栓
- 床下収納
- 下駄箱
- カウンターキッチン



物件資料  
ご覧下さい。

Guarantee

住宅瑕疵担保責任保険は  
住宅保証機構株式会社  
「まもりすまい保険」に加入

Map

Life Information

- ・南生田小学校 約1.1km ・コレコver 約1.0km
- ・南生田中学校 約1.0km ・デリーヤマザキ 約870m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



Ivelle Garden's S  
全1棟  
新築分譲住宅  
川崎市多摩区宇尾台1丁目  
完成予定  
完成後約10分  
京王線田圃駅徒歩8分  
京王バス東線田圃駅8分  
バス女子大駅約徒歩5分  
販売価格 4,799万円  
価格

**評価 W取得**  
耐震性能評価-建研研価  
6等級 最高等級  
国土交通省認定  
耐震性能評価-建研研価  
6等級 最高等級  
国土交通省認定

**省エネ BELS**  
省エネ BELS  
省エネ BELS  
省エネ BELS

**保証 35年**  
保証 35年  
保証 35年  
保証 35年

**安心 無料**  
安心 無料  
安心 無料  
安心 無料

**保証 20年**  
保証 20年  
保証 20年  
保証 20年

完成済、内覧

駅近でありながら閑静な住宅街  
新築分譲住宅、堂々誕生!



新築物の完成イメージはイメージです。実際の仕上がりは多少異なります。

**概要**  
1号棟 3LDK+2WTC  
1号棟 3LDK+2WTC  
1号棟 3LDK+2WTC

**Life Information**  
東京駅徒歩 約60分  
バス 約10分  
徒歩 約10分

**Block Plan**  
1号棟

**Outline**  
1号棟 3LDK+2WTC  
1号棟 3LDK+2WTC  
1号棟 3LDK+2WTC

**現地案内図**  
現地案内図  
現地案内図  
現地案内図

一建設株式会社 桜新町営業所  
TEL.03-5717-3520  
https://www.jpfn-kensetsu.co.jp/

不動産会社専用図面



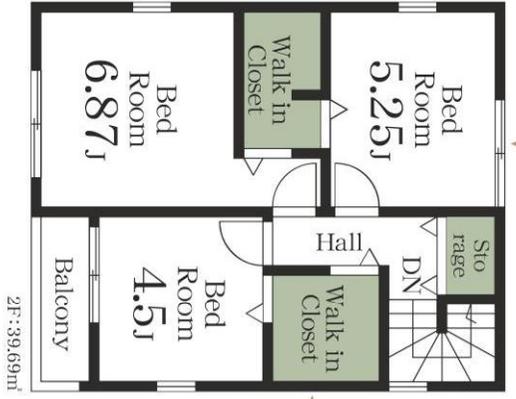
インテリアの統一感を作りました。洋室のみの間取りです。

1号棟 3LDK+2WTC  
■ 1号棟面積：102.27㎡  
■ 建物面積：80.19㎡  
■ 建築確認番号：第R07S1C117044号  
(令和7年10月19日)  
販売価格

4,799万円 (税込)



1F: 40.50㎡



2F: 39.69㎡

**最高等級**  
耐震等級 (構造躯体の損傷)  
耐風等級  
劣化対策等級  
ホムドールズ (内装及び天井塗装)  
維持管理対策等級



完成予想VR

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

D's court  
読売ランド前14

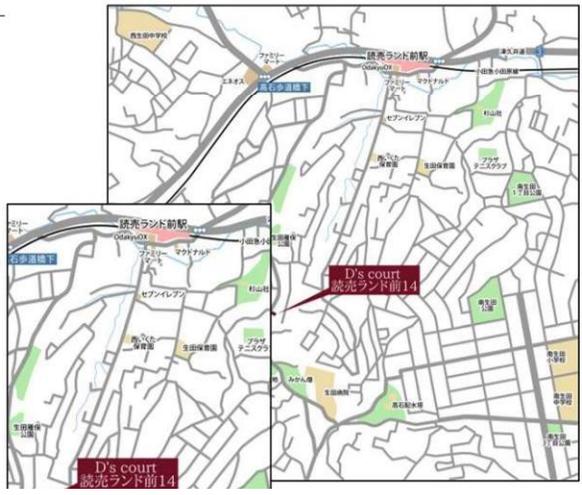
新築分譲戸建  
小田急線  
「読売ランド前」駅  
徒歩13分



※画像はイメージになります。

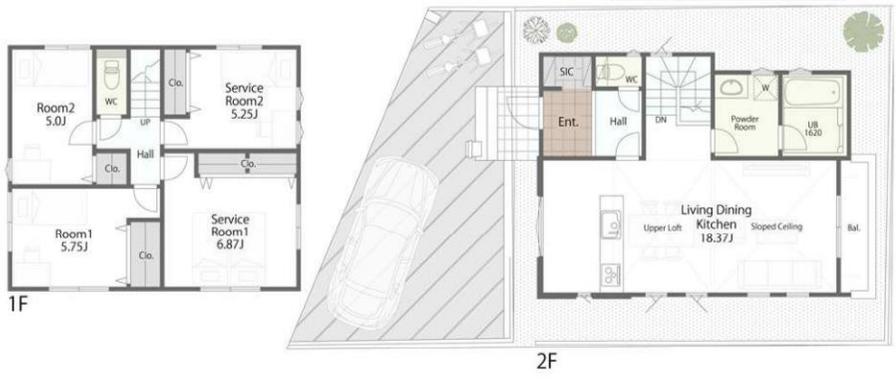
【物件概要】所在地／神奈川県川崎市多摩区西生田5丁目23-22／交通／小田急線「読売ランド前」駅 徒歩13分（距離約1000m）／権利／所有権／都市計画／市街化区域／用途地域／第一種低層住居専用地域／建ぺい率／50％／容積率／100％／面積制限／100㎡（最低敷地面積）／地目／宅地・公衆用道路／接道／西側公道 幅員約3.7m／設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水／外壁後退／道路側を除く隣地境界から1.0m／現況／更地／引き渡し／2026年5月下旬予定／学区／南生田小学校・南生田中学校／建築確認申請番号／第25UDI1K建01980号

設備などの標準仕様は  
こちらのQRコードより  
ご覧ください



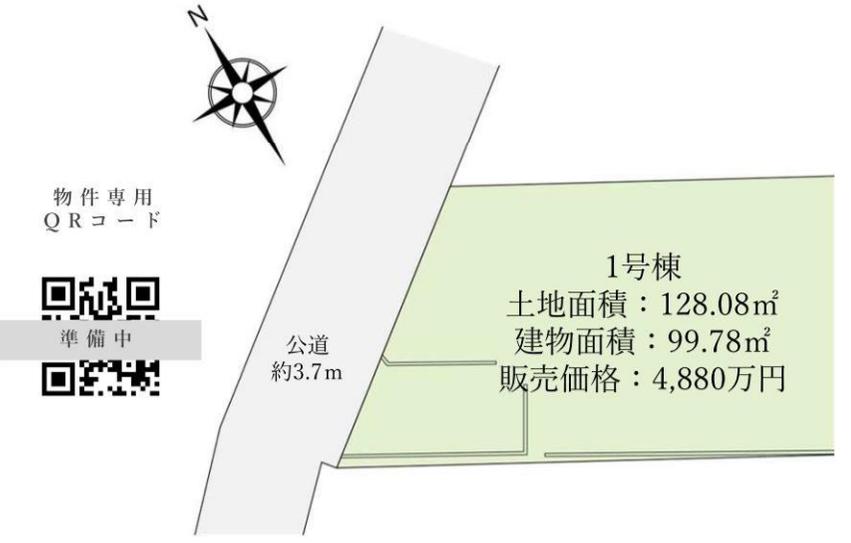
■ 1号棟 建築PLAN

- ～PICK UP～
- ・18帖越えの広々LDK
  - ・エントランスホールに大容量SICを採用
  - ・家族人気の高いリビングイン階段を採用
  - ・2階リビングに吹き抜け+



敷地面積：128.08㎡  
建物面積：99.18㎡  
販売価格：4,880万円

■ 区割図



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# 新築分譲住宅・全1棟 川崎市麻生区多摩美207①

初公開

販売価格

# 4,980万円 (税込)

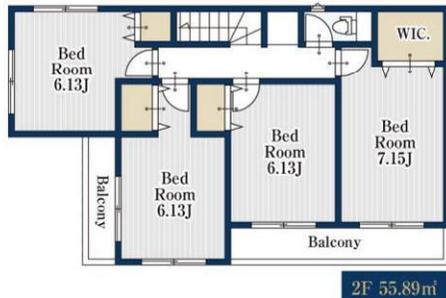
土地面積 133.33m<sup>2</sup> (40.33坪)  
公簿面積 133.33m<sup>2</sup>  
建物面積 106.61m<sup>2</sup>



## 1号棟

土地面積 / 133.33m<sup>2</sup> (40.33坪) 公簿面積 / 133.33m<sup>2</sup> (40.33坪)  
建物面積 / 106.61m<sup>2</sup>  
建築確認番号 / 第25UD11K建02043号  
令和7年11月28日

販売価格 4,980万円 (税込)



2F 55.89m<sup>2</sup>



1F 48.44m<sup>2</sup>

- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 地盤保証20年
- 階段足下灯
- 全室ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気
- トイレ2カ所
- アルミ樹脂複合サッシ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- システムキッチン
- ハンドシャワー付き洗面台
- ベタ基礎



### 小田急小田原線 「読売ランド前」駅 徒歩12分

- 所在地 / 川崎市麻生区多摩美2-7-4 ● 交通詳細 / 小田急小田原線読売ランド前駅徒歩12分 ● 地目 / 宅地 ● 土地権利 / 所有権 ● 全体区画数 / 全1区画 ● 都市計画 / 市街化区域 ● 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ● 地域・地区 / 第一種高度地区・法22条区域 ● 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 100% ● 建物構造 / null 2階建て ● 現況 / 更地 ● 設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ● 接道状況 / 西側 現況約4m(公道42条1項5号) ● 完成 / 2026-04-12 ● 引渡し / 要相談
- 備考 / ※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。  
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。  
※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。  
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 新築分譲住宅 南生田 2期

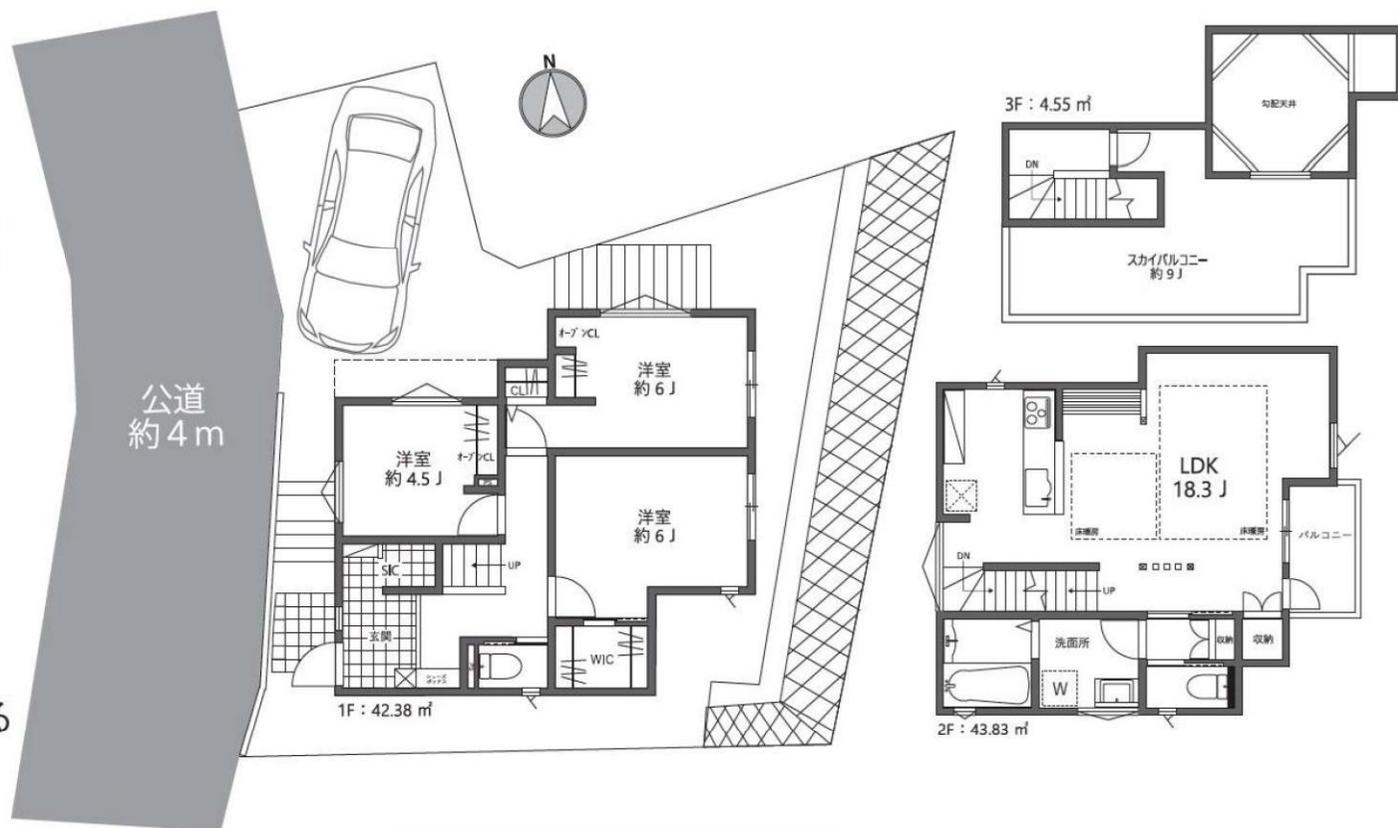
6  
小田急線

「読売ランド前」駅 徒歩 12分  
「生田」駅 徒歩 18分

5,280 (税込) 万円



- 東側隣地より高台の為、眺望良好
- スカイバルコニー  
BBQ やプール等お好きな用途ご使用いただけます。
- 全居室に収納有り
- リビング壁に一面エコカラット採用
- キッチン カップボード有り
- カースペース  
普通車 1台 or 軽自動車 2台※車種による



## ライフインフォメーション

- 南生田小学校・・・450m
- 南生田中学校・・・500m
- 生田乳児保育園・・・500m
- セブンイレブン・・・700m
- 小田急 OX・・・850m
- ホームセンタースキ・・・950m
- 南生田公園・・・230m

## 省エネ基準適合住宅

地盤品質証明書発行  
証明期間：20年間

住宅瑕疵担保責任保険  
「J10 わが家の保険」

【所在地】 川崎市多摩区南生田 1丁目 6059番地 5 (住居表示) 南生田 1丁目 5番 18号  
 【土地】●土地面積：128.71㎡ ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建蔽率：50% ●容積率：80%  
 ●高度地区：第1種高度地区 ●最低敷地面積：125㎡ ●道路：第42条1項1号接道：西側公道約4.3mに約12.9m接道 ●駐車場：1台分(車種によるため要現地確認)  
 【建物】●延床面積：90.76㎡ ●構造：木造2階建て ●現況：完成済 ●完成時期：2025年10月完成 ●引渡時期：相談  
 ●建築確認番号：第KBI-YKH23-10-3951号 【設備】公共上水・公共下水・都市ガス 【法令上の制限】宅地造成規制区域・日影規制有・外壁後退有・法第22条区域・土砂災害警戒区域(一部)  
 ※住宅省エネルギー性能証明書の発行には証明書取得手数料が発生いたします(110,000円税込)  
 ※表示登記。司法書士赤字指定

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 戸建【高台につき眺望良好です】

- 人気の小田急線沿線♪ 充実した生活環境♪
- 小学校が近く通学も安心です♪
- 日当たり・通風良好です。晴れた日には富士山も見えます♪



販売現地



地型図

※図面と現況が異なる場合は現況をもって優先とします。

名称	川崎市麻生区一戸建
価格	1,280 万円
交通	小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩19分 小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩12分
所在	川崎市麻生区細山 1 丁目 2 - 4
土地・建物	権利 所有権 敷地面積 約83.03㎡ 約25.12坪 (公簿) 建物延床面積 約71.2㎡ 約21.53坪(公簿) 用途地域 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 都市計画 市街化区域 防火地域 無指定 築年月 1979年11月 (昭和54年)
施設	道路 南東側4m公道 水道 (公営) ガス (都市ガス) 雨水・雑排水 (本下水)
備考	現況 空き家 現況有姿売買・売主契約不適合責任免責
その他	川崎市立西生田小学校 徒歩1分 川崎市立西生田中学校 徒歩5分 ローソンストア100 読売ランド前店 徒歩6分 百合が丘すみれクリニック 徒歩5分 TOKYO GIANTS TOWN 徒歩22分 よみうりランド 徒歩17分 花景の湯 1.8キロ 車4分

※広告掲載はお断りしております。

■ 取引能様 : 媒介

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅

# 西生田4丁目

小田急線「読売ランド前」駅まで徒歩3分

## POINT

### 最寄り駅が徒歩圏内

小田急線「読売ランド前」駅まで徒歩3分の好立地♪  
通勤や通学・お出掛けにも便利です♪

### 地下車庫有 (建物面積に16.50㎡含)

大切な愛車を雨・風からしっかりと守れる♪



## LIFE INFORMATION

- 生田小学校.....約1,767m
- 南生田中学校.....約1,810m
- 小学館アカデミー西いくた保育園...約427m
- ファミリーマート.....約292m
- コレコ.....約140m



中古戸建住宅

中古住宅  
小田急線  
読売ランド前

# 読売ランド前

4DK

2,580 万円

所在地	川崎市多摩区西生田4丁目3-19		
交通	小田急線「読売ランド前」駅まで徒歩3分		
土地面積	67.14㎡ (20.3坪)		
建物面積	80.67㎡ (24.4坪)		
私道面積	13.56㎡別有		
間取り	4DK		
構造	木造地下1階地上2階建		
土地権利	所有権	築年月	昭和57年5月
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第1種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	180%
駐車場	地下車庫有 (建物面積に16.50㎡含)		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	北4.5m道路		
設備	LPガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※館内数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

川崎市多摩区西生田5丁目中古戸建

9  
室内リノベーション  
3月末完成予定

価格 2,880万円(税込)

建物 81.03㎡ 土地 98.78㎡(約29.88坪)

小田急線「よみうりランド前」駅徒歩13分

= POINT =

▶ 屋内車庫がございます。

▶ 閑静な住宅街。

▶ 室内リノベーション3月末完成予定

= Life Information =

▶ 学区

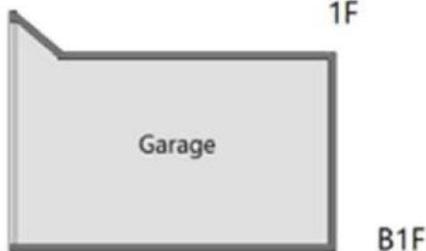
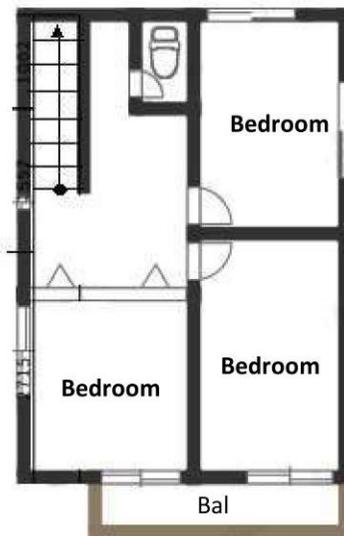
- ・小学校 南生田小学校 徒歩約12分
- ・中学校 南生田中学校 徒歩約14分

▶ 周辺環境

- ・コレコVer よみうりランド店 徒歩約10分
- ・デイリーヤマザキ 麻生高石店 徒歩約7分
- ・クオール薬局 西生田店 徒歩約3分

▶ 徒歩圏に総合病院もあります

- ・土屋医院 徒歩約3分



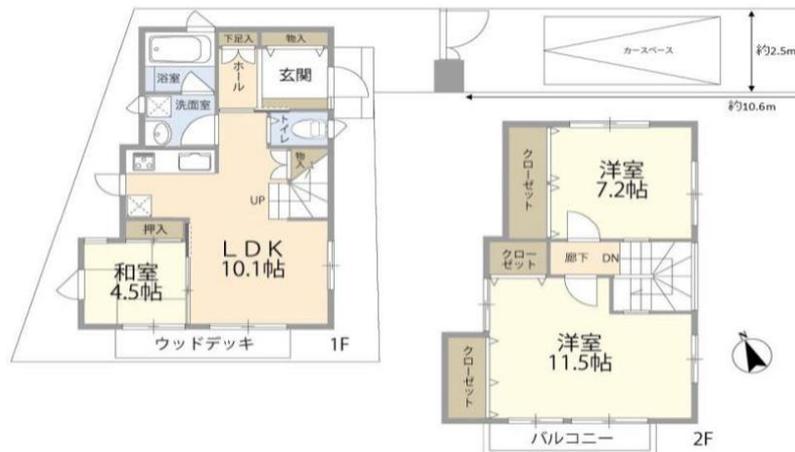
所在地 : 神奈川県川崎市多摩区西生田5丁目11-17  
 敷地面積 : 96.78㎡ 築年月日 : 1976年5月築  
 土地権利 : 所有権 地目 : 宅地  
 延床面積 : 81.03㎡ 間取り : 4LDK  
 構造 : 木造2階建て 都市計画 : 市街化区域  
 用途地域 : 第一種低層住居専用地域  
 建蔽率 : 50% 容積率 : 100%  
 道路幅員 : 西側約7.4m市道 現況 : 空室 引渡し : 即可

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

## 天然素材で健康に配慮した木の温もり溢れるログハウス風注文建築住宅



縁甲板の天然床材を使った木の温もり溢れるリビングダイニング



床暖房が設置された小上がりタイプの和室は冬でも快適に過ごせます。



2台分の駐車スペースで坂上生活の利便性を高めるカーライフを実現

### 【おすすめポイント】

- 縁甲板の天然床材採用
- リビングと和室南窓に二重サッシ
- 和室に床暖房
- 洋室の天井高3m超
- システムキッチンに食洗器&浄水器
- キッチン勝手口
- 浴室オートバス&1717サイズ
- シャワートイレ&手洗機
- 高さ約6mの吹抜け
- 階段上部にシーリングファン
- 大型玄関収納
- 玄関ダブルロック
- 玄関ポーチ

### 【土地】

土地権利/所有権  
土地面積/115.83㎡（公簿）  
地目/宅地  
接面道路/東側公道約4m

### 【建物】

構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建  
1階43.32㎡ 2階43.32㎡  
延床面積/86.64㎡（公簿）  
間取り/3LDK  
築年月/2005年6月

### 【制限】

用途地域/第一種低層住居専用地域  
建ぺい率/50%  
容積率/100%  
高度地区/第一種高度地区  
絶対高さ/10m  
最低敷地面積/100㎡

### 【施設】

ガス/都市ガス 水道/公営水道  
汚水/公共下水 雑排水/公共下水  
駐車スペース/2台分有（車種による）

### 【引渡し】

現況/空室 引渡し/相談

### 【備考】

公簿売買・現況渡し  
売主契約不適合責任免責  
エアコン、照明、カーテン付  
固都税：79,200円（令和7年度）  
掲載図面と現況が異なる場合は現況優先

### 【周辺施設】

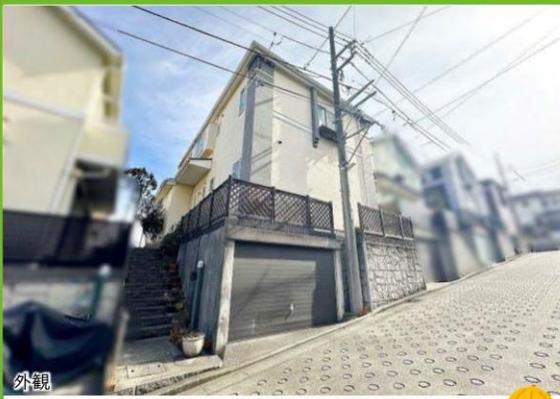
- Odakyu0X（徒歩12分）
- ローソストア100（徒歩5分）
- ドラッグストア灰吹屋（徒歩13分）
- 川崎信用金庫（徒歩12分）
- 横浜銀行（徒歩14分）
- 郵便局（徒歩11分）
- Kidsroomみらいっ子（徒歩9分）
- こうりんじ幼稚園（徒歩10分）
- 西生田小学校（徒歩3分）
- 西生田中学校（徒歩7分）
- 百合が丘すみれクリニック（徒歩7分）
- 新百合ヶ丘総合病院（車約15分）
- 多摩美ふれあいの森（徒歩7分）

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建  
 価格(非課税)  
**3,280**  
 万円

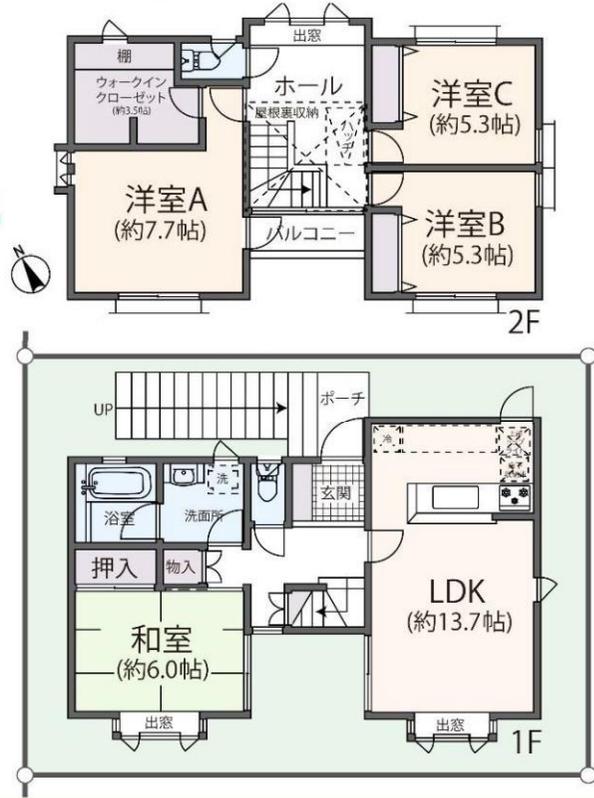
交通  
 小田急線「読売ランド前」駅 徒歩14分  
 小田急線「百合ヶ丘」駅 徒歩17分

名称  
**細山5丁目 戸建**



西生田小・西生田中まで  
**徒歩5分圏内!**  
 子育て世帯も安心して住める住環境です!

- ◆ 4LDKのゆとりある間取り  
 テレワークスペースや子供部屋としてご使用いただけます
- ◆ 床暖房あり(LD部分) 冬でも素足で過ごせます
- ◆ 収納豊富 大型WIC約3.5帖・屋根裏収納・各室収納
- ◆ 全居室2面採光 室内明るく、通気性も良好
- ◆ 地下車庫 大切なお車を風雨から守ってくれます



- ◆ 小田急線「読売ランド前」駅徒歩14分、急行停車駅「新百合ヶ丘」からバス12分「神明社前」停歩4分も利用可能
- ◆ 区画の整った開発分譲地内に位置し、周囲は第一種低層住居専用地域の閑静なエリア
- ◆ 現況空家につき、お気軽にご内覧可能です

Life Information

- ・ローソン麻生細山店 .....約450m(徒歩6分)
- ・ファミリーマート西生田店 .....約700m(徒歩9分)
- ・クリエイトS・D川崎千代ヶ丘店 .....約900m(徒歩12分)
- ・OdakyuOX読売ランド店 .....約1100m(徒歩14分)
- ・市立西生田小学校 .....約260m(徒歩4分)
- ・市立西生田中学校 .....約400m(徒歩5分)
- ・よみうりランド(遊園地) .....約1200m(徒歩15分)
- ・細山5丁目花の香公園 .....約60m(徒歩1分)
- ・細山公園 .....約350m(徒歩5分)

所在	神奈川県川崎市麻生区細山5丁目		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:	-	
	面積:	公簿 105.05㎡(約31.77坪)	
	他私道:	-	地目: 宅地 地勢: 傾斜地
建物	接面道路:	一方道路 北西約6.0m公道	
	道路面より:	約2.5m高い	舗装: 完全
	構造:	木造スレート葺2階建	
	建築:	2000年1月	増改築: -
制限	1階:	52.16㎡	2階: 48.84㎡
	その他:	下記参照	
	合計 (公簿)	101㎡(30.55坪)	
	間取り:	4LDK+WIC	
施設	建ぺい率:	50%	容積率: 100%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域	
	高度地区:	第1種	防火地区: 指定無
	都市計画:	市街化区域	計画道路: 無
	土地区画整理事業:	無	
引渡	その他法令上の制限:	宅地造成等規制法・景観法	
	ガス:	都市ガス	水道: 公営水道
	汚水・雑排水:	本下水	
備考	駐車場スペース:	1台分有(車種による)	
	その他:	-	
備考	現況:	空家	引渡: 相談
	※建物の契約不適合責任免責(設備含む)		
	※ゴミ置場持分有: 4.33㎡×1/14 ※車庫面積: 19.28㎡		

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

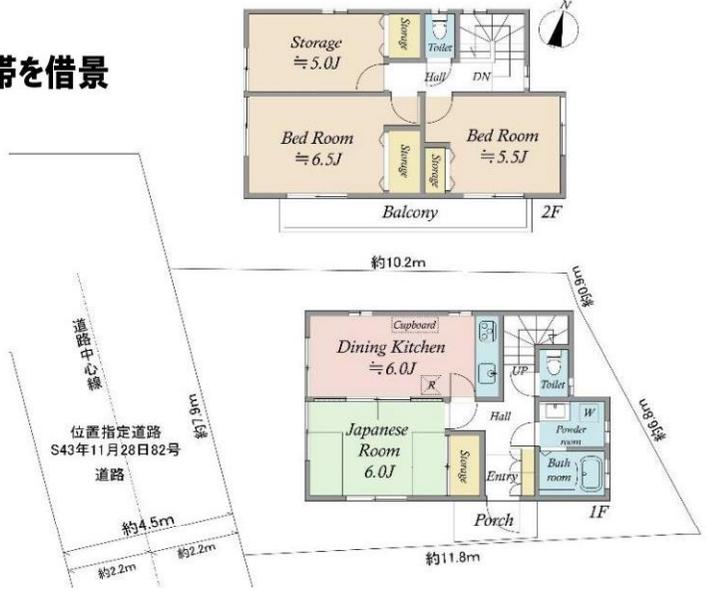
戸建	価格 <b>3,300</b> (非課税) 万円	交通 小田急電鉄小田原線	読売ランド前 駅 徒歩 7分	名称 <b>川崎市麻生区多摩美1丁目</b>
----	--------------------------------	-----------------	-------------------	---------------------------

**麻生区多摩美一丁目 戸建**  
**3DK、2001年3月築**  
おすすめポイント

- 前面道路は幅員4.5mの私道
- 周辺は閑静な住宅街
- 東側眺望は日本女子大学敷地樹林帯を借景
- キッチン横に勝手口あり
- 2階南西側洋室には屋根裏収納あり
- 各居室雨戸有り



小田急小田原線  
**「読売ランド前」駅徒歩7分**



- 【ライフインフォメーション】**
- ◆川崎市立西生田小学校…約600m(8分)
  - ◆川崎市立西生田中学校…約880m(11分)
  - ◆ファミリーマート西生田店…約540m(7分)
  - ◆ローソンストア100読売ランド前店…約660m(9分)
  - ◆川崎生田郵便局…約550m(7分)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 神奈川県川崎市麻生区多摩美1丁目
土地	所有権 借地料 (月額) 円 (公簿) 81.56 m <sup>2</sup> (約 24.67 坪) 私道負担面積 15.00 m <sup>2</sup> (負担割合 /)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (私道) 方位・道路幅員 (西4.5m)
建物	構造 (木造) 2階建 築年月 (2001年3月) 増改築 1階 (37.47 m <sup>2</sup> ) 2階 (38.92 m <sup>2</sup> )
	合計面積 (76.39 m <sup>2</sup> ) (約 23.10 坪) 間取り (3DK)
制限	建ぺい率 (50%) 容積率 (100%) 用途地域 (第1種低層住居専用地域)
	高度地区 (第1種高度地区) 地域地区 ( 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (有)
施設	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (公共下水) 駐車場在否 (有) 台数 (1) 駐車場月額 ( )
	引渡 (相談) ( ) 現況 (空家) ( )
備考	都市計画道路3・4・18菅早野線(計画決定、代表幅員16m) 駐車可能車種は限られます。(現地にてご確認ください)

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建	価格 <b>3,380</b> 万円	交通 小田急電鉄小田原線「読売ランド前」駅 徒歩約13分 小田急電鉄小田原線「百合ヶ丘」駅 徒歩約15分	所在 神奈川県川崎市麻生区高石3丁目
----	-----------------------	--	-----------------------

### 外観

(2025年7月撮影)



### 間取り



### Point

- 耐震性・気密性・断熱性に優れた2×6工法！
- 窓等に輸入材を使用したこだわりの注文住宅
- 高台につき眺望良好
- 小屋裏収納有！
- 大容量の収納スペース！
- 玄関からリビング、キッチン、浴室へ直接行ける動線

### 室内写真

(2025年6月撮影)



リビング



キッチン



洋室(約7帖)



リビングからの眺望

### Life Information

○川崎市立西生田小学校 約590m(徒歩8分)	○川崎市立西生田中学校 約330m(徒歩5分)
○Odakyu OX 読売ランド店 約890m(徒歩12分)	○ファミリーマート 西生田店 約490m(徒歩7分)
○ローソンストア100 読売ランド前店 約380m(徒歩5分)	○こころんじ幼稚園 約950m(徒歩12分)

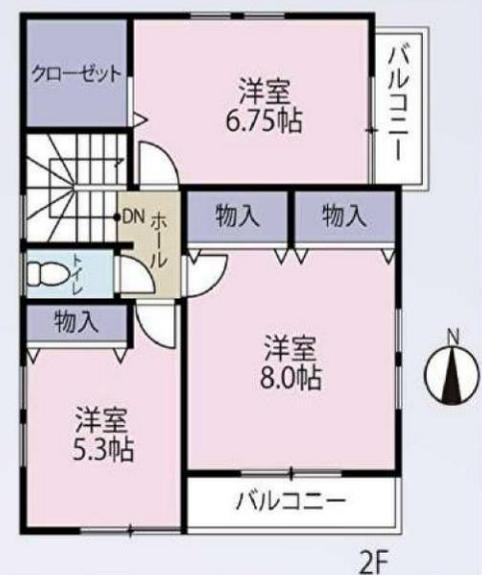
※道路距離80mあたり約1分で計算しています。

土地	面積	公簿100.62㎡(約30.43坪)		
	地目	宅地		
権利	権利	所有権		
	道路	一方道路	南西側 約4.5m 公道	
建物	セットバックの有無	無	セットバック面積	—
	私道負担の有無	無	私道負担面積	—
構造	構造	木造スレート葺2階建		
	面積	延床面積 95.00㎡(約28.73坪)		
間取	間取	3LDK+WIC		
	築年月	2001年4月		
都市計画	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
公法規制	建ぺい率	50%	容積率	100%
	計画道路	無		
他の法令上の制限	第一種高度地区、建築基準法第22条区域、景観法、文化財保護法、建物の高さの最高限度：10m、日影規制、宅地造成等工事規制区域、外壁後退距離：道路側を除く敷地境界から1m			
	駐車場	1台分(車種による)		
施設等	ガス	都市ガス	水道	公営水道
	下水道	本下水		
他費用	他費用	無		
	現況	空家	引渡し	即時
備考	ゴミ置場持分あり(地番：1411番4、地積：2.05㎡、地番1411番15、地積：1.57㎡：各持分6分の1)			

<b>みずほフィナンシャルグループ</b>	<b>町田センター</b> <b>0120-899-644</b>	当社ホームページで物件の詳細をご覧いただけます。 下記のホームページ物件番号をご入力ください。	取引感様 <b>媒介</b> 検印   担当者
		<b>みずほの仲介</b>	<b>検索</b>

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# ■麻生区細山5丁目 ~閑静な街で上質な暮らしを~



~物件概要~ ※現況と異なる場合は現況優先となります。

- 所在 / 川崎市麻生区細山5丁目《土地》 ●権利 / 所有権 ●面積 / 公簿130.57㎡ (約39.49坪) ●地目 / 宅地 ●接道 / 東側幅員約6m
- 接道間口 / 約2.5m ●道路種別 / 42条1項1号 (公道) 《建物》 ●床面積 / 1階49.41㎡ 2階46.57㎡ 合計95.98㎡ ●構造 / 木造スレートぶき2階建
- 築年月 / 2005年11月 (築20年) 《都市計画および制限》 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80%
- 防火地域 / 指定無 (22条区域) ●高度地区 / 第1種高度地区 ●施設 / 都市ガス・公営水道・本下水・東京電力 ●現況 / 空室
- 引渡し / 相談 ●その他 / 景観法、日影規制、宅地造成工事規制区域、外壁後退1m、最低敷地面積125㎡

中古戸建

価格 **3,450** (非課税) 万円

土地面積 公簿: 130.57㎡ (約39.49坪)  
建物面積 公簿: 95.98㎡ (約29.03坪)

交通  
~小田急小田原線~  
読売ランド前駅 徒歩 **14** 分  
百合ヶ丘駅 徒歩 **18** 分

## LIFE INFORMATION

- ◆ローソン 麻生細山店  
・約 6 分 (450m)
- ◆Odakyu OX 読売ランド店  
・約 15 分 (1200m)
- ◆クリエイイトS・D 川崎千代ヶ丘店  
・約 13 分 (850m)
- ◆こうりんじ幼稚園  
・約 10 分 (650m)
- ◆川崎市立 西生田小学校  
・約 4 分 (280m)
- ◆川崎市立 西生田中学校  
・約 7 分 (450m)
- ◆よみうりランドクリニックモール  
・約 15 分 (950m)
- ◆よみうりランド  
・約 16 分 (1000m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

<p>戸建</p>	<p>価格(税込) <b>3,480</b> 万円</p>	<p>交通 小田急線「読売ランド前」駅 徒歩14分 小田急線「百合ヶ丘」駅 徒歩9分</p>	<p>名称 <b>高石2丁目 中古戸建</b></p>	
<p>外観 リビング キッチン 駐車場</p>			<p>所在 神奈川県川崎市麻生区高石2丁目</p> <p>土地権利: 所有権 借地料: - 借地期間: - 土地面積: 公簿 118.15㎡(約35.74坪) 他私道: ※備考参照 地目: 宅地 地勢: 北ひな壇 接面道路: 西側約4.0m・公道 道路面より: 等高~0.2m高い 舗装: 完全</p> <p>建物 構造: 軽量鉄骨造陸屋根2階建 建築: 1993年6月 増改築: - 1階: 53.18㎡ 2階: 38.51㎡ その他: -</p> <p>合計 (公簿) 91.69㎡(27.73坪) 間取り: 3LDK</p>	
<p><b>旭化成ホームズ㈱施工 ~ 新規内外装リノベーション実施!</b></p>			<p>制限</p>	
<p>2025年8月リノベーション完了</p>			<p>建ぺい率: 50% 容積率: 100% 用途地域: 第一種低層住居専用地域 高度地区: 第1種 防火地区: 無(建築基準法第22条区域) 都市計画: 市街化区域 計画道路: 無 土地区画整理事業: 無 その他法令上の制限: 宅地造成及び特定盛土等工事規制法・景観法</p>	
<p>■第1種低層住居専用地域の閑静な住宅地 ■緑豊かな住環境 ■高台立地 ■全室南向き ■広々とした約7.5帖のルーフバルコニー付き</p>			<p>ガス: 都市ガス 水道: 公営水道 汚水・雑排水: 本下水 駐車場スペース: 1台分有(車種による) その他: -</p>	
<p>リノベーション内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クロス全室交換 ●システムキッチン新規交換</li> <li>●ユニットバス新規交換 ●トイレ便器交換</li> <li>●洗面化粧台新規交換 ●外壁・屋根塗り替え</li> <li>●和室(8帖)2部屋を洋室に変更(畳→フローリング)</li> </ul>			<p>引渡 現況: 空家 引渡: 即時(残金精算後)</p>	
<p>Life Information</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●市立西生田小学校 .....約450m(徒歩6分)</li> <li>●市立西生田中学校 .....約400m(徒歩5分)</li> <li>●ローソン麻生細山店 .....約400m(徒歩5分)</li> <li>●ローソンストア100読売ランド前店 .....約650m(徒歩9分)</li> <li>●高石西第3公園 .....約150m(徒歩2分)</li> <li>●高石西第2公園 .....約350m(徒歩5分)</li> </ul>			<p>備考 ※水道について、西側前面道路の私設管から分岐して使用中。 ※筆界未定エリアにて、銀行融資の際に制限あり。 ※土地面積には位置指定道路部分0.78㎡(実測面積)を含みます。 ※確定測量実施済(合計面積118.05㎡)</p>	

登録 A1057100

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**



戸建	価格(税込) <b>各 6,080</b> 万円	交通 小田急線「読売ランド前」駅 徒歩12分
----	-----------------------------	---------------------------

名称  
**栗谷1丁目 新築分譲住宅 全2棟**

暖かな陽光と  
爽やかな風に包まれる  
心地良い住空間  
閑静な住宅地「栗谷1丁目」

- § 南向きの日当たり良好な住まい
- § 駐車スペース2台分(車種による)
- § LDK17帖超・収納豊富なゆとりある間取り
- § 全居室2面採光で明るさと通風を確保

**A号棟** 4LDK+ファミリークローゼット  
1階51.75㎡・2階52.37㎡

**B号棟** 4LDK+シューズインクローゼット  
1階51.44㎡・2階52.58㎡



- 毎日の暮らしを快適なものへとサポートする  
「充実の仕様・設備」
- ◎キッチン:システムキッチン・食器洗浄乾燥機  
浄水器内蔵水栓・パントリー
  - ◎浴室:1坪サイズ・オートバス(追焚機能付)  
浴室換気乾燥暖房機
  - ◎洗面化粧台シャワー水栓 ◎シャワートイレ
  - ◎モニター付インターホン
  - ◎複層ガラス ◎自然素材使用

Life Information

・市立生田小学校 .....約1300m(徒歩17分)	・セブンイレブン栗谷3丁目店 .....約800m(徒歩10分)
・市立南生田中学校 .....約700m(徒歩9分)	・コレコVer. ....約750m(徒歩10分)
・生田ひまわり幼稚園 .....約150m(徒歩2分)	・南生田公園 .....約500m(徒歩7分)

所在	神奈川県川崎市多摩区栗谷1丁目	
土地	土地権利:	所有権
	借地料:	-
	面積:	実測 A号棟:125.40㎡(約37.93坪)・B号棟:125.07㎡(約37.83坪)
	他私道:	下記備考欄参照
建物	地目:	宅地
	地勢:	平坦
	構造:	木造2階建
	建築:	2026年2月完成予定
制限	1階:	-
	2階:	-
	その他:	-
	合計	(建築確認上) A号棟:104.12㎡(約31.49坪)・B号棟:104.02㎡(約31.46坪)
施設	間取り:	各 4LDK
	建ぺい率:	50%
	容積率:	100%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域
引渡	高度地区:	第1種
	防火地区:	建築基準法第22条区域
	都市計画:	市街化区域
	計画道路:	無
備考	土地区画整理事業:	無
	その他法令上の制限:	宅地造成及び特定盛土等規制法
	ガス:	都市ガス
	水道:	公営水道
備考	汚水・雑排水:	本下水
	駐車場スペース:	有(2台分)
	その他:	-
	現況:	建築中
備考	引渡:	2026年3月以降
	※私道面積(セットバック部分)有:	A号棟12.27㎡・B号棟16.49㎡
	※建築確認番号:	A号棟 第HPA-25-10340-1号/B号棟 第HPA-25-10548-1号

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**



戸建

# 川崎市多摩区寺尾台1丁目

価格 **6,590** 万円

交通 小田急電鉄小田原線 読売ランド前駅 徒歩10分 / 小田急電鉄小田原線 生田駅 徒歩12分

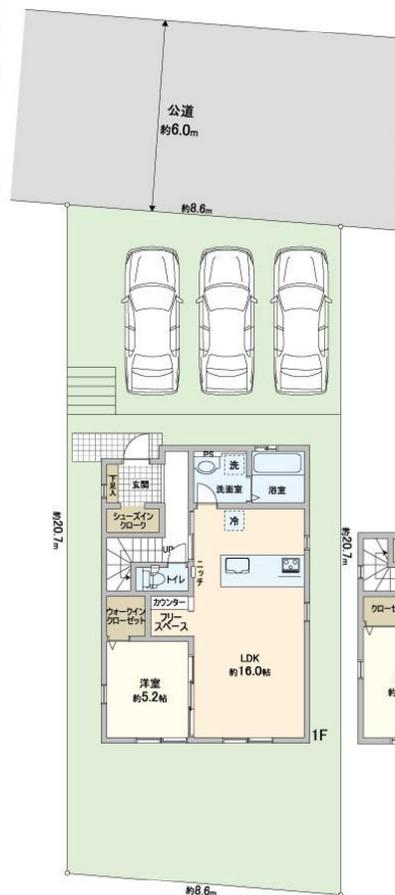
## 閑静な住環境に佇む大型4LDKの新築戸建（2号棟）



2026年6月完成予定

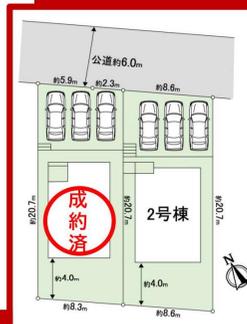
### Recommend Points <おすすめポイント>

- ▼設備・仕様
- ・シューズインクローク
  - ・ウォークインクローゼット1箇所あり
  - ・リビング天井の一部が折上天井
  - ・リビングにフリースペースあり
  - ・1坪バス
  - ・浴室換気乾燥機
  - ・テレビモニター付きインターホン



### Recommend Points <おすすめポイント>

- ・区画整理された旧分譲地内
- ・閑静な住環境
- ・敷地面積が約54坪超の整形地
- ・カースペースが並列3台駐車可能（車種による）
- ・主寝室が約8帖
- ・約6mのゆとりある前面道路



### 所在

川崎市多摩区寺尾台1丁目

### 土地

権利：所有権  
 借地料：- 借地期間：-  
 土地面積：[実測] 178.6㎡（約54.02坪）  
 セットバック：無  
 その他：-  
 他私道負担面積：無 持分：-  
 地目：宅地  
 接面道路：一方道路 北東約6.0m公道、接道間口約8.6m

### 建物

構造：木造2階建  
 1F：57.13㎡ 2F：46.33㎡  
 3F：- その他：-  
 合計面積：[実測]103.50㎡（約31.30坪）  
 建築年月：2026年6月完成予定  
 増改築：-  
 間取り：4LDK

### 制限

建ぺい率：40%  
 容積率：80%  
 用途地域：第一種低層住居専用地域  
 地域・地区：防火指定なし・第一種高度地区  
 都市計画区域：市街化区域  
 都市計画道路：無  
 土地区画整理：無  
 その他法令上の制限：

### 施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス  
 汚水：本下水 雑排水：本下水  
 駐車スペース：有 台数：3台分有 ※車種による

### 引渡

現況：建築中  
 引渡：2026年6月下旬

### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

建築確認番号：第HPA-26-00939-1号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



長期優良住宅取得物件!  
建設性能評価取得物件!  
食洗機・浴室乾燥機が標準装備!

**1号棟**  
4LDK+WIC

敷地面積/151.78㎡  
建物面積/105.78㎡  
建築確認番号/第R08SHC100272号  
(令和8年2月18日)

販売価格 **6,980** (税込) 万円



カウンターキッチンを採用した、  
広々とした20帖のLDK。

洋室のみなで、こだわりの家具や  
インテリアもしっかり取ります。

キッチン裏に  
便利な大型収納あり。

主寝室は7帖以上、  
ウォークインクローゼット付きです。

**2号棟**  
4LDK

敷地面積/157.17㎡  
建物面積/105.99㎡  
建築確認番号/第R08SHC100273号  
(令和8年2月18日)

販売価格 **6,980** (税込) 万円



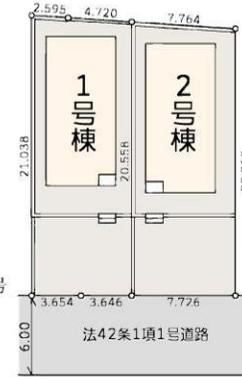
カウンターキッチンを採用した、  
広々とした20帖のLDK。

洋室のみなで、こだわりの家具や  
インテリアもしっかり取ります。

洗面室と脱衣所が分かれているため  
家族間のプライバシーも守られます。

日当たりの良い南向きの  
バルコニー。

LANDSCAPE



# TAMAKU TERAODAI

販売価格 **6,980** (税込) 万円

小田急電鉄小田原線  
「読売ランド前」駅徒歩10分

小田急電鉄小田原線  
「生田」駅徒歩12分

Life information

- 東香小学校 ..... 1,200m (徒歩15分)
- 南菅中学校 ..... 1,300m (徒歩17分)
- ユーコープ寺尾台店 ..... 384m (徒歩5分)
- セブンイレブン川崎薬谷3丁目店 ..... 915m (徒歩12分)
- 医療法人新光会生田病院 ..... 2,104m (徒歩27分)
- 川崎生田郵便局 ..... 827m (徒歩11分)

Car navigation 神奈川県川崎市多摩区寺尾台1-5-12(付近)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 1F・2F共用シャレット
- 洗面化粧台
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

住宅性能表示制度 / 設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において

**6項目 最高等級**

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
- 防火等級(構造躯体の耐火性能)
- 耐風等級
- 気化対策等級
- 耐久性(躯体の劣化防止)
- 維持管理対策等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

35年保証

住宅保証システム

※保証期間満了後、保証料を減額してご利用いただけます。

フラット35S利用可能

※フラット35Sの適用要件を満たしている物件です。

地盤サポートシステム

20年保証

無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

[物件概要]所在地/神奈川県川崎市多摩区寺尾台1-5-12(地番・住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/2棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・木下水口接続状況/南西側6m公道□現況/建築中□完成/2026年6月下旬予定□引渡日/2026年7月上旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・溝緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建  
 価格(非課税)  
**3,490** 万円

交通  
 小田急線「読売ランド前」駅 徒歩15分

名称  
**西生田5丁目 戸建**



**西生田5丁目～こだわりの注文住宅**

- ❖陽当たりの良い約**16.5帖**の開放的な**LDK**
- ❖**収納豊富**(全居室収納・小屋裏収納・床下収納等)
- ❖環境に優しい**オール電化**と**太陽光パネル**を搭載
- ❖**2台**駐車可能(車種によります)
- ❖十分な採光が望める**2階リビング**  
～外からの視線も気になりません
- ❖多目的に利用できる**サンルーム**

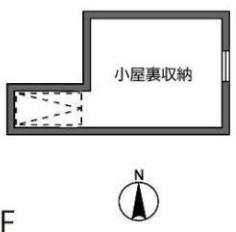


- ◎2階リビング ◎オール電化 ◎太陽光パネル
- ◎全室2面採光 ◎出窓 ◎モニター付インターホン
- ◎効率の良い家事動線で家事時間が短縮♪

**3LDK**  
 + 小屋裏  
 収納



**室内大変  
 綺麗にお使いです**



**Life Information (周辺施設)**

- ・川崎市立南生田小学校・・・約700m(徒歩9分)
- ・川崎市立南生田中学校・・・約700m(徒歩9分)
- ・南いくた保育園・・・約650m(徒歩9分)
- ・いなげや川崎生田店・・・約1500m(徒歩19分)
- ・コレコVer.・・・約1100m(徒歩14分)
- ・南生田公園・・・約500m(徒歩7分)

所在	川崎市多摩区西生田5丁目		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:	-	
建物	面積: (公簿)	131.12㎡(約39.66坪)	
	他私道:	152㎡ ※備考参照	地目: 宅地 地勢: ひな段
	接面道路:	南側約4.5m・私道	
	道路面より:	等高～約1.2m低い	舗装: 完全
制限	構造:	木造スレート葺き2階建	
	建築:	2010年(平成22年)5月	増改築: -
	1階:	40.69㎡	2階: 39.03㎡
施設	その他:		
	合計	(公簿)	79.72㎡(24.11坪)
	間取り:	3LDK	
	建ぺい率:	50%	容積率: 100%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域	
引渡	高度地区:	第1種	防火地区: 無(建築基準法第22条区域)
	都市計画:	市街化区域	計画道路: 無
	土地区画整理事業:	無	
	その他法令上の制限:	宅地造成及び特定盛土等規制法	
備考	ガス:	オール電化	水道: 公営水道
	汚水・雑排水:	本下水	
引渡	駐車場スペース:	2台駐車可能(車種による)	
	その他:	-	
備考	現況:	空家	引渡: 相談
	※私道:	152㎡(持分8分の1)	
	※ゴミ置き場:	4.33㎡(持分9分の1)	

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

# 売戸建住宅



価格 3,680 万円

物件概要			
所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷2-12-15		
交通	小田急小田原線読売ランド前駅徒歩 15 分		
土地面積 (公簿)	208.81 m <sup>2</sup> (63.17 坪)	私道面積 (共有持分)	なし
建物	木造スレート葺2階建 145.51 m <sup>2</sup>		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	昭和 54 年 11 月	駐車場	有
現況	空	引渡時期	相談
接道状況	西側:公道幅員 6mに 11m接道		
備考			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

# 川崎市多摩区南生田1丁目

価格

## 3,780 万円

交通

小田急電鉄小田原線 読売ランド前駅 徒歩13分

土地面積：約137.30㎡ 建物面積：約101.02㎡の4LDK



外観



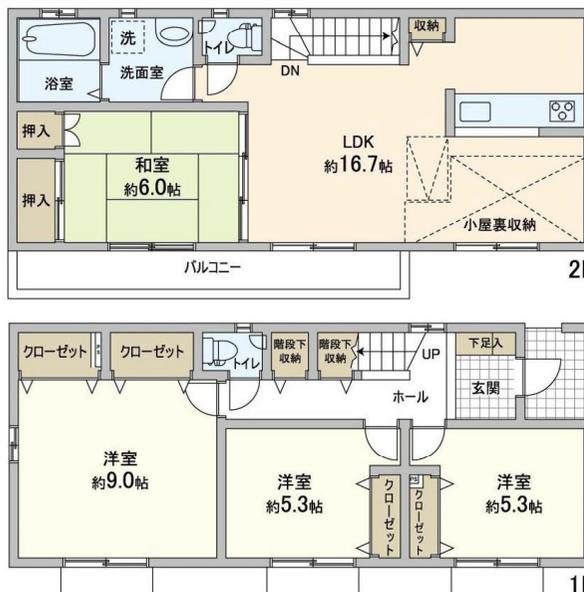
リビング



バス

### RECOMMEND POINTS

- ・(株)さくら建設施工
- ・閑静な住宅街に佇む2階建の住宅
- ・平成17年11月築
- ・広々とした4LDKの間取り
- ・LDK約16.7帖の広さ
- ・小屋裏収納あり
- ・全居室に収納セット
- ・1階と2階どちらにもトイレあり
- ・室内大変綺麗にお使いです



### LIFE INFORMATION

- 川崎市立南生田小学校・・・約380m
- 川崎市立南生田中学校・・・約450m
- OdakyuOX読売ランド店・・・約980m
- セブンイレブン川崎西生田店・・・約820m
- 土屋医院・・・約520m
- 南生田公園・・・約170m

### 所在

川崎市多摩区南生田1丁目

### 土地

権利：所有権  
 借地料：- 借地期間：-  
 土地面積：[公簿] 137.3㎡ (約41.53坪)  
 セットバック：-  
 その他：-  
 他私道負担面積：94㎡ 持分：399/1,995  
 地目：宅地  
 接面道路：一方道路 北東約4.5m私道,接道間口約6.3m

### 建物

構造：木造2階建  
 1F：49.27㎡ 2F：51.75㎡  
 3F：- その他：-  
 合計面積：101.02㎡ (約30.55坪)  
 (内車庫面積)：- (内地下室面積)：-  
 建築年月：2005年11月  
 増改築：-  
 間取り：4LDK

### 制限

建ぺい率：50%  
 容積率：80%  
 用途地域：第一種低層住居専用地域  
 地域・地区：防火指定なし・第一種高度地区  
 都市計画区域：市街化区域  
 都市計画道路：無  
 土地区画整理：無  
 その他法令上の制限：-

### 施設

水道：上水道 ガス：都市ガス  
 汚水：本下水 雑排水：本下水  
 駐車スペース：有

### 引渡

現況：空家  
 引渡：相談

### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 川崎市麻生区多摩美2丁目7-10

販売価格

3,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
107,241円

小田急線「読売ランド前」駅まで徒歩約13分。西生田小学校まで徒歩約7分、西生田中学校まで徒歩約10分。通勤・通学に利用しやすい立地です。



### 内観写真準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	159.50㎡ (48.24坪)	■建物面積	106.40㎡ (32.18坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和63年11月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

### 物件概要

- 所在地 川崎市麻生区多摩美2丁目7-10
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 東 公道約4.0m (43条但し書き道路)
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 西生田小学校・西生田中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、浴室乾燥機、閑静な住宅街、整形地

■備考 ※過去リフォーム：2022年月不詳 給湯器交換  
 ※建築基準法第22条区域、第1種高度地区、居住促進区域  
 ※各階面積：1階64.17㎡ 2階42.23㎡

### Google Maps



### 交通

小田急電鉄小田急線「読売ランド前」駅  
徒歩約13分 (約1,000m)

小田急バス「西生田小学校」停 徒歩約7分 (約550m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- |                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 西生田小学校…約500m                   | 水上内科医院…約1,400m              |
| 西生田中学校…約800m                   | セブンイレブン 川崎よみうりランド前店…約1,300m |
| O d a k y u O X 読売ランド店…約1,400m | クリエイトSD 川崎星ヶ丘店…約1,700m      |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 多摩区南生田1丁目

築浅中古戸建

PRICE  
販売価格 (非課税)

# 3,880万円

～ 閑静な住宅街で理想的な暮らしを～

▶小田急線『読売ランド前駅』まで…徒歩 13分

## 物件概要

▶所在地・神奈川県川崎市多摩区南生田1丁目

▶交通・小田急線「読売ランド前」駅 徒歩13分

▶土地面積 (公簿)・125.27㎡ (37.89坪)

▶建物面積・91.08㎡ (27.55坪)

▶間取・2LDK

▶構造・木造2階建

▶引渡し・相談

▶築年数・2010年12月

▶都市計画・市街化区域

▶用途地域・第1種低層住居専用地域

▶建蔽率容積率・50% 80%

▶権利・所有権

▶設備・各社電力、公営水道、公共下水、都市ガス

▶現況・民住中



## Life information

- 南生田小学校・・・600m
- 南生田中学校・・・650m
- 南生田公園・・・200m
- 生田保育園・・・500m
- ファミリーマート・・・900m
- Odakyu OX・・・900m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	3,980万円	交通	小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩15分・京王相模原線「京王稲田堤」駅徒歩20分	所在地	神奈川県川崎市多摩区菅仙谷3丁目



## 2018年築の4LDK 小屋裏収納付！



※家具等は販売対象外

西側幅員約6.0m道路に面しています

**ACCESS**  
 小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩15分  
 京王相模原線「京王稲田堤」駅徒歩20分

【間取図】



- 土地面積/135.21㎡
- 建物面積/95.43㎡
- 間取タイプ/4LDK

- 前面道路幅員6m以上
- 小屋裏収納
- トイレ2箇所
- 勝手口
- 第一種低層住居専用地域

- ライフインフォメーション**
- ファミリーマート川崎仙谷店……約1000m
  - OdakyuOX読売ランド店……約1300m
  - 川崎市立南菅小学校……約930m
  - 川崎市立南菅中学校……約830m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿135.21㎡(40.90坪) ※路地状部分約35.4㎡含む		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	西側約6.0m		
私道負担面積	無			
建物	構造	木造 地上2階		
	築年月	2018年5月		
	地下	1階	49.68㎡	
	2階	45.75㎡	3階	—
	合計面積	公簿95.43㎡(28.86坪)		
間取タイプ	4LDK			
制限	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	—
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	カースペース2台可※サイズによります。		
	現況	居住中		
備考	引渡可能時期	相談		
	建物状況調査に関する情報:売主の実施予定無し、買主の実施可能			

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

# 川崎市麻生区細山1丁目

築浅中古戸建

- 27 -

PRICE  
販売価格

# 4,280万円

～ 陽光が主役のリビング ～

▶小田急線『読売ランド前駅』まで…徒歩15分

## 物件概要

- ▶所在地・神奈川県川崎市麻生区細山1丁目
- ▶交通・小田急線「読売ランド前」駅 徒歩15分
- ▶土地面積・101.56㎡ (30.72坪)
- ▶建物面積・84.70㎡ (25.62坪) ※ロフト部分除く
- ▶間取・3LDK+ロフト
- ▶構造・木造2階建
- ▶地目・宅地
- ▶都市計画・市街化区域
- ▶用途地域・第1種低層住居専用地域
- ▶建蔽率容積率・50% 80%
- ▶権利・所有権
- ▶築年数・2021年9月築
- ▶現況・居住中
- ▶引渡し・相談



CENTURY 21  
LIFE HOME



CENTURY 21  
LIFE HOME



CENTURY 21  
LIFE HOME



CENTURY 21  
LIFE HOME

- ・大久保 バス停 徒歩1分
- ・細山5丁目ふれあい公園 徒歩2分
- ・西生田小学校 徒歩4分
- ・西生田中学校 徒歩7分
- ・ローソン 徒歩7分
- ・Odakyu OX 徒歩15分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 川崎市多摩区栗谷2丁目10-61

# - 28 -

販売価格

4,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
129,824円

住友不動産施工のウッドデッキ付きメーカーハウスが登場！南生田小学校区に100㎡越えのゆったりとした3LDKの再生住宅！小田急線「読売ランド前」駅徒歩約13分！



- 土地面積 150.64㎡ (45.56坪)
- 建物面積 109.30㎡ (33.06坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成11年3月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

### 物件概要

- 所在地 川崎市多摩区栗谷2丁目10-61
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 東 公道約4.9~5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 南生田小学校・南生田中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、各室収納スペース、閑静な住宅街、整形地、陽当り良好

- 備考 ※他私道負担面積34㎡ 共有持分(1/25)  
※ゴミ置場持分あり：4.99㎡(1/25)  
※第1種高度地区、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階56.31㎡ 2階52.99㎡



### Google Maps



### 交通

小田急線「読売ランド前」駅  
徒歩約13分(約1,000m)  
川崎市営バス「栗谷二丁目」停 徒歩約5分(約400m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 南生田小学校...約700m
- 南生田中学校...約650m
- オーケー 生田店...約1,900m
- 中込内科クリニック...約1,100m
- セブンイレブン 川崎栗谷3丁目店...約800m
- ウェルパーク川崎生田店...約750m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 川崎市麻生区高石三丁目戸建

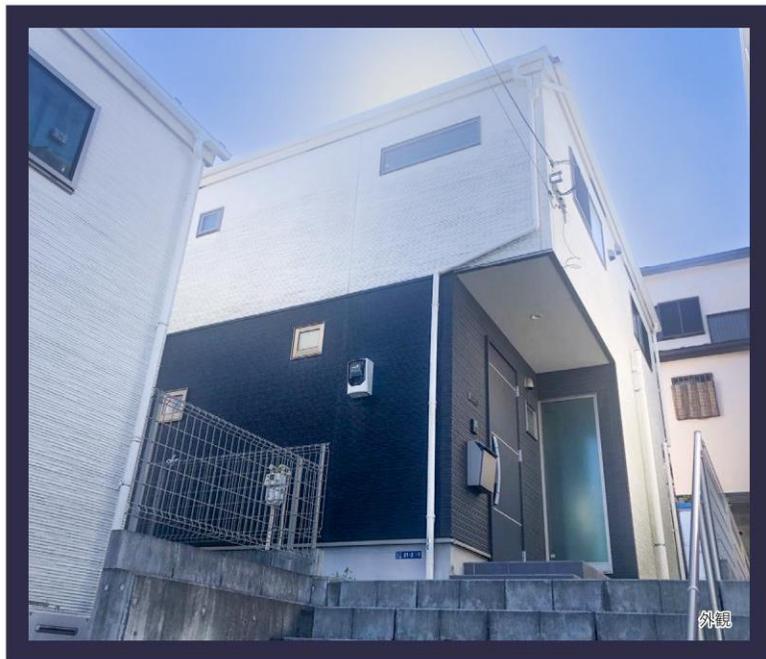
4LDK

土地面積 / 126.98㎡ (※敷地延長含む)

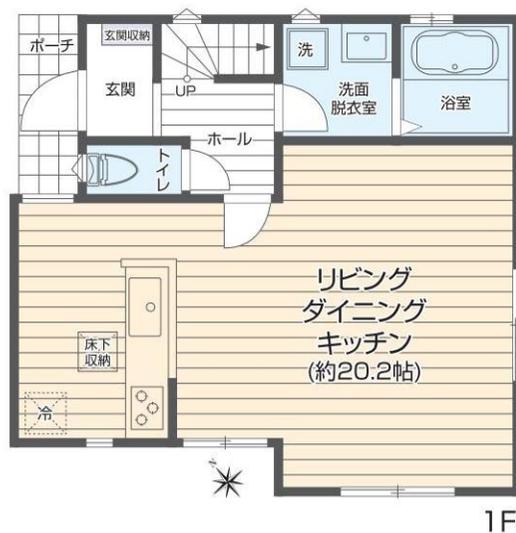
建物面積 / 合計98.22㎡

【販売価格】

4,780万円 (税込)



外観



## 物件概要

- 所在地 / 川崎市麻生区高石三丁目21-2-1
- 建ぺい率 / 50%
- 土地面積 / 126.98㎡ (※敷地延長含む)
- 容積率 / 100%
- 建物面積 / 1階:48.08㎡・2階:50.14㎡
- 現況 / 空家
- 合計 / 98.22㎡
- 引渡し / 即時
- 間取り / 4LDK
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 駐車スペース / 2台分有 (車種制限有)
- 構造 / 木造スレートぶき2階建
- 水道 / 公営水道
- 築年月 / 2020年 (令和2年)5月
- ガス / 都市ガス
- 接面道路 / 北西道路 幅員約4m 公道
- 汚水 / 公共下水
- 接道間口 / 約2.5m
- 雑排水 / 公共下水
- 地目 / 宅地

2020年 (令和2年)5月完成  
陽当り・通風良好



ACCESS [交通]  
小田急小田原線  
「百合ヶ丘」 駅徒歩約11分  
「読売ランド前」 駅徒歩約12分

## 新規リフォーム

- 全クロス新規張替
- キッチンガスコンロ新規交換
- キッチン水栓新規交換
- 浴室水栓新規交換
- ウォシュレット付トイレ (1F・2F) 新規交換
- フローリングリペア
- クリーニング他

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

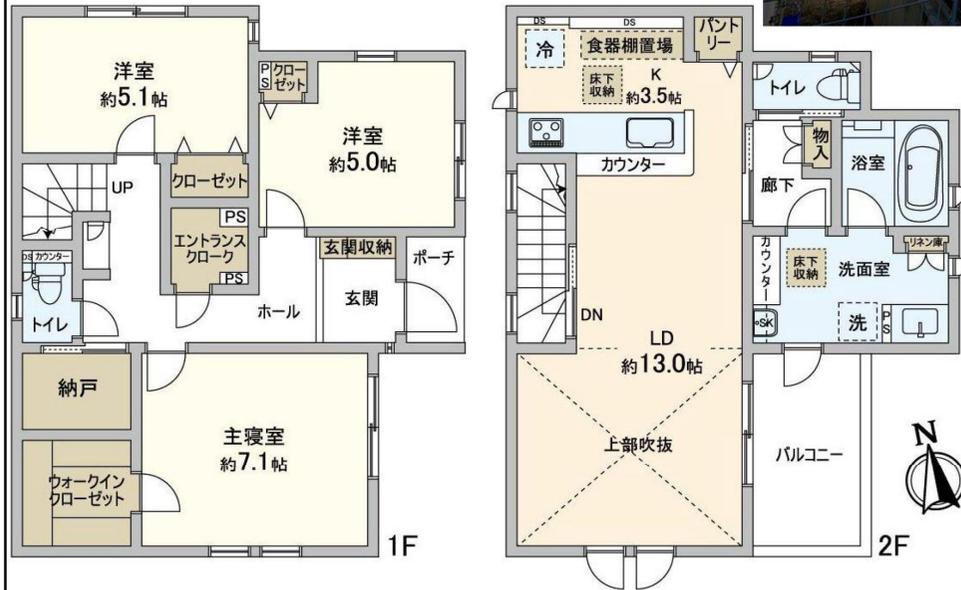
戸建	価格 <b>4,980</b> 万円	交通 小田急小田原線『読売ランド前駅』徒歩14分	所在 神奈川県川崎市麻生区細山5丁目
----	-----------------------	-----------------------------	-----------------------

# 細山5丁目 戸建

小田急不動産旧分譲

「リーフィア麻生細山悠美の丘」

- ▶ 細田工務店施工、建物良好です ▶ 2021年2月築の築浅戸建
- ▶ リビング上部に吹き抜けがございます
- ▶ 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- ▶ WIC、エントランスクローク、納戸等収納豊富
- ▶ 南西向きでLDK約16.5帖ございます
- ▶ 2階洗面室との動線効率が良いバルコニー



- 【設備・仕様】
- 浴室換気乾燥機
  - 浴室1616サイズ
  - 追い炊き機能
  - パントリー
  - 床暖房(LD)
  - 食器洗い乾燥機
  - 三面鏡付き洗面台
  - 浴室内物干金物
  - 温水洗浄便座
  - 全室複層ガラス
  - 玄関手洗い
  - 掲示ウォール

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	: 所有権	
借地料	: - 借地期間 :	
土地面積	: [公簿] 134.51㎡ (約40.68坪)	
土地	: -	
セットバック	: -	
その他	: ゴミ置場持分: 1.90㎡×1/6	
他私道負担面積	: - (持分)	
地目	: 宅地	
道路情報	: 一方道路 南東約6.0m公道, 接道間口約3.5m	
構造	: 木造2階建	
1F	: 49.27㎡	2F : 43.88㎡
3F	: -	その他 :
建物	合計 : 93.15㎡ (約28.17坪)	
(内庫車面積)	: - (内地下室面積):	
建築年月	: 2021年2月	
増改築	: -	
間取り	: 3SLDK	
建ぺい率	: 40%	
容積率	: 80%	
用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
地域・地区	: 第一種高度地区	
都市計画区域	: 市街化区域	
都市計画道路	: 無	
土地区画整理	: 無	
その他法令上の制限	: 宅地造成及び特定盛土等規制法	
水道	: 公営水道	ガス : 都市ガス
汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
駐車スペース	: 有	
引渡	: 現況 : 居住中	
引渡	: 相談	
備考	: ※契約時は弊社決済サポートサービスをご利用いただけます。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建  
川崎市多摩区寺尾台1

5,180万円

小田急線 生田駅

徒歩 11分

小田急線 読売ランド前駅

徒歩12分

LIFE INFORMATION

寺尾みどり幼稚園・・・徒歩5分(約350m)

東菅小学校・・・徒歩20分(約1.4km)

南菅中学校・・・徒歩21分(約1.5km)

ミニストップ・・・徒歩11分(約800m)

くすりのセイジョー・・・徒歩11分(約850m)

川崎生田郵便局・・・徒歩13分(約1km)

4LDK

敷地面積：136.36㎡  
建物面積：107.52㎡

ウッドデッキと  
屋上からの景色を  
楽しめる住まい



日差しの差込むリビング  
風通しの良い環境

2駅へ徒歩圏内 アクセス良好

01 室内だけでない魅力

ウッドデッキはお洗濯にも寛く時間にもゆったり。夜は間接照明を置いてラグジュアリーな時間に。ルーフトバルコニーの景色も壮観です。

02 日差しの差込むLDK

LDKにはしっかり日差しが差込む環境で、2階にあるためプライバシーもしっかり守られる、くつろぎやすい間取りになっております。

03 ホテルライクなエントランス

明るくホテルライクなエントランスですが、段差が低いのでどんな世代の方にも安心して使いやすいです。

04 カースペース2台

並列でカースペースに2台分のスペースがあるので、車通勤の方もご来客が多い方もどちらも使いやすい。

◆所在地：神奈川県川崎市多摩区寺尾台1 ◆交通：小田急線生田駅徒歩11分 小田急線読売ランド前駅徒歩12分 ◆築年月：2009年1月 ◆構造：木造 ◆土地面積：136.36㎡ ◆建物面積：107.52㎡ ◆間取：4LDK ◆土地権利：所有権 ◆都市計画：市街化区域 ◆地目：宅地 ◆現況：居住中 ◆引渡：相談 ◆用途地域：第一種低層住居専用地域 ◆高度地区：第1種高度地区 ◆建ぺい率：40% ◆容積率：80% ◆外壁後退距離：道路側を除く敷地境界から1m ◆設備：都市ガス・公営水道・公共下水 ◆幅員・南東約6.0m公道 ◆接面：約6.6m ◆その他：最低敷地面積125㎡ 宅地造成等規制法 ※現況優先になります



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	7,180万円	交通	小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩5分	神奈川県川崎市多摩区西生田1丁目

## 旭化成ホームズ(株)の2世帯住宅



ACCESS  
小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩5分

- 5 min  
駅徒歩5分以内
- 2世帯住宅
- P2台  
2台駐車可
- TVモニター付  
インターホン
- 1坪  
ユニットバス  
(1坪タイプ)
- トイレ2箇所
- 第一種低層  
住居専用地域

- 土地面積：231.50㎡(70.02坪)
- 建物面積：180.16㎡(54.49坪)
- 間取タイプ：3LDK、2LDK
- 南側に庭あり
- 軽量鉄骨造2階建
- 2階LDK約19.2帖(和室2帖含む)



### ライフインフォメーション

- |               |         |                    |       |
|---------------|---------|--------------------|-------|
| 読売ランド前どろんこ保育園 | 約180m   | 読売ランド前すわクリニック      | 約250m |
| 川崎市立生田中学校     | 約1,250m | Odakyu OX読売ランド店    | 約450m |
| 川崎市立生田中学校     | 約1,900m | ファミリーマート衣屋読売ランド駅前店 | 約450m |

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権			
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿231.5㎡(70.02坪)			
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北西側約3.3m公道(接道位置指定なし)			
建物	私道負担面積	9.56㎡(土地面積とは別途)			
	舗装	アスファルト	道路面より		
	構造	軽量鉄骨造 スレート葺 地上2階			
	築年月	1999年2月			
	地下	-	1階	91.95㎡	
	2階	88.21㎡	3階	-	
	合計面積	公簿180.16㎡(54.49坪)			
	間取タイプ	3LDK+2LDK			
	制限	建ぺい率	40%	容積率	80%
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	指定なし	
高度地区		第1種高度地区	区画整理		
設備	計画道路	無			
	水道	公営	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場	カーポート(2台駐車可)			
引渡	現況	居住中			
	引渡可能時期	相談			
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能				

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

# 麻生区細山1丁目 中古戸建

## 交通

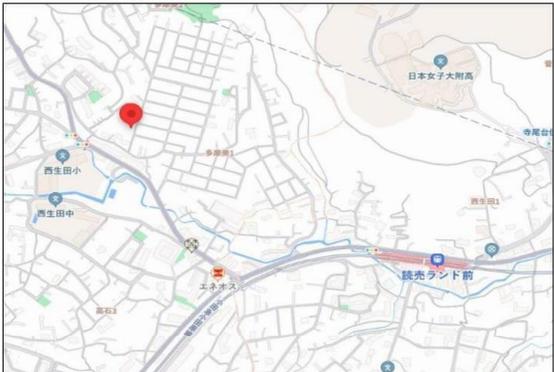
小田急小田原線「読売ランド」駅より徒歩 **12**分

- 敷地面積381.29㎡（約115.34坪）、鉄筋コンクリート造、建物面積149.95㎡（約45.35坪）
- 陽当たり良好、眺望良好
- 駐車スペース2台分あり、広々としたお庭付き

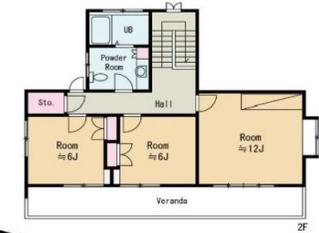
販売価格 **9,000** 万円



【現地図】



### 4SLDK+gerden



西生田小学校  
西生田中学校学区

※現況と図面が異なる場合は現況優先といたします。

### 【物件概要】

- 所在/神奈川県川崎市麻生区細山1丁目 ■ 土地権利/所有権 ■ 土地面積/公簿:381.29㎡(約115.34坪) ■ 地目/宅地、雑種地 ■ 接面道路・幅員/北側 公道 幅員約4.00m 接面約15.78m ■ 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層地域 ■ 建ぺい率・容積率/50%・100% ■ 水道/公営水道 ■ 汚水/公共下水 ■ ガス/都市ガス ■ 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■ 築年月/1978年10月 ■ 床面積/公簿:1階 82.13㎡・2階 67.82㎡ 合計149.95㎡
- 間取り/4SLDK ■ 駐車場/有 ■ 現況/居住中 ■ 引渡し/相談

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	1億3,500万円	交通	小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩12分 小田急小田原線「生田」駅バス9分「南生田一丁目」バス停徒歩4分	物件名	川崎市多摩区南生田1丁目戸建

## 小田急線「読売ランド前」駅徒歩12分の注文住宅

- 《住戸の特徴》
- ◆1981年の新耐震基準に合致した注文住宅
  - ◆全室ビルトインエアコン付き、一部を除き全居室や玄関、浴室はガス式床暖房
  - ◆敷地内2台駐車可能(車種による)



- 《リフォーム履歴》
- ◆2001年5月 1階和室を増築。全窓ペアガラス、ユニットバス交換、洗面室拡張、全室・廊下にガス式床暖房設置  
外壁塗装等建屋内外のリフォーム済
  - ◆2011年10月 玄関ドア、床、フローリングタイル貼、ダイニングの天井上げ  
キッチンスペース拡張の上キッチンセット交換、収納戸棚設置
  - ◆2014年1月 2階洋室・和室の内装デザイン変更のためのリフォーム
  - ◆2016年9月 漏水・外水栓修理のため屋外水道管交換(2回)
  - ◆2020年8月 ガス式床暖房のボイラー・全居室のコントロールユニット交換
  - ◆2023年12月 天井埋め込み型エアコン交換、屋根・外壁・玄関柱周り塗装
  - ◆2024年3月 白蟻検査問題なし(証明書あり)、擁壁補修再塗装実施



【備考】  
 駐車場2台分(車種による)  
 角地。ただし建ぺい率は緩和されません。  
 建物面積には地下車庫20.51㎡、地下物置7.26㎡を含みません。

所在	神奈川県川崎市多摩区南生田1丁目		
土地	権利	所有権	
	借地期間	- 借地料 -	
	面積	公簿 283.28㎡ (85.69坪)	
	セットバック	-	
	私道負担	-	
地目	宅地	現況地目	
	接面道路	南西側 公道9.0m 南東側 公道9.0m	
舗装有			
構造	木造 地上2階建		
築年月	1982年8月		
建物	建築確認番号		
	1階	124.92㎡	2階 64.58㎡
	3階	-㎡	その他 -㎡
	合計	189.50㎡ (57.32坪)	
間取り	5LDK		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50% 容積率 80%	
	その他法令上の制限等	建築基準法22条区域	
設備仕様	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)	
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)	
	駐車場有		
引渡し	現況空家	時期相談	
備考	【駐車場】車種による 《ライフインフォメーション》		
	◆川崎市立生田保育園…約510m(徒歩7分)		
	◆百合丘さくら幼稚園…約1040m(徒歩13分)		
	◆川崎市立南生田小学校…約650m(徒歩9分)		
◆川崎市立南生田中学校…約750m(徒歩10分)			
◆OdakyuOX読売ランド店…約960m(徒歩12分)			
◆セブンイレブン川崎西生田店…約770m(徒歩10分)			
◆エニタイムフィットネス…約1420m(徒歩18分)			

【実業調査事務所】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい